

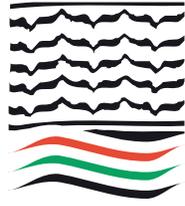


آيبك APIC

2020

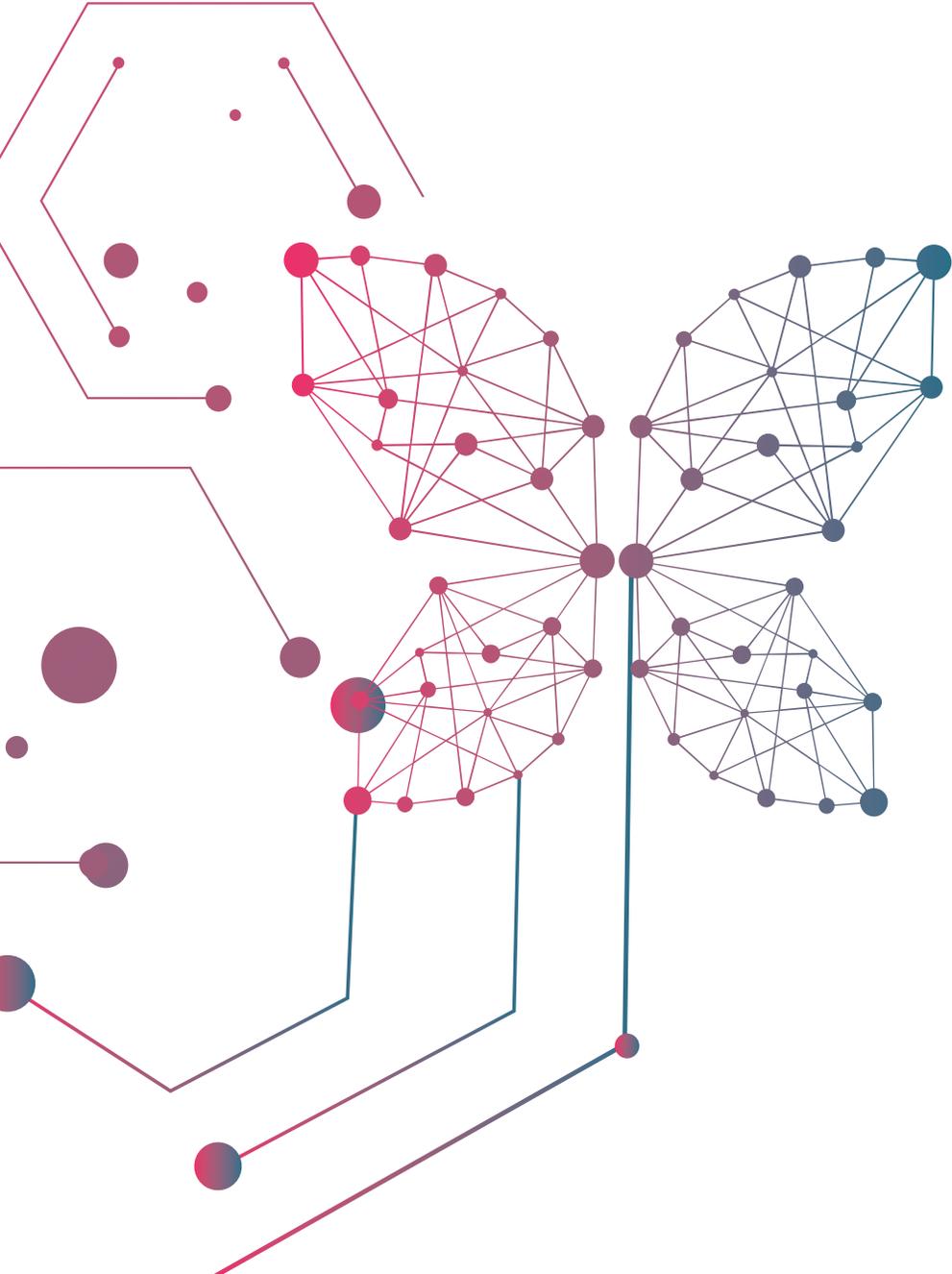
التقرير  
السنوي





APIC آيبيك

Driven by Excellence يقودنا التميز



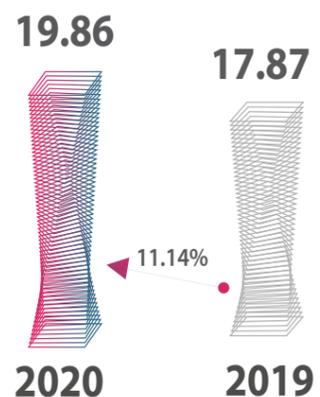
# جدول المحتويات

18	استثمارات أيبك
18	الوضع التنافسي
19	الشركات التابعة
19	استثمارات أخرى
19	التوجهات المستقبلية
36	المسؤولية البيئية
38	المسؤولية الإجتماعية
64	الأداء المالي 2020
64	كلمة رئيس الدائرة المالية
65	المركز المالي للشركة
67	الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة
68	البيانات المالية الموحدة لعام 2020

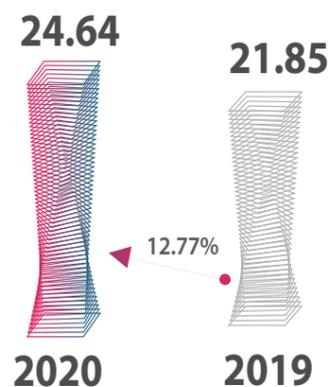
4	مؤشرات الأداء الرئيسية
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	مجلس الإدارة
9	الحوكمة
9	الإدارة التنفيذية
9	المستشار القانوني
9	مدقق الحسابات الخارجي
10	عن أيبك
10	أبرز المحطات
11	إجمالي الإيرادات 2016-2020
12	التأسيس
12	الرؤيا
12	الرسالة
12	الأنشطة والغايات
13	الشركاء العالميون
14	الثقافة الداخلية
15	المساهمون
15	سهم أيبك
15	القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2020
17	التواصل مع المساهمين
17	سياسة توزيع الأرباح

## مؤشرات الأداء الرئيسية

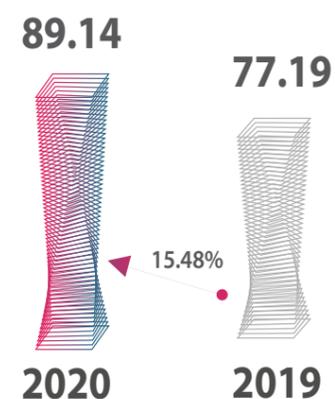
صافي الربح العائد لمساهمي أيبك  
(مليون دولار أمريكي)



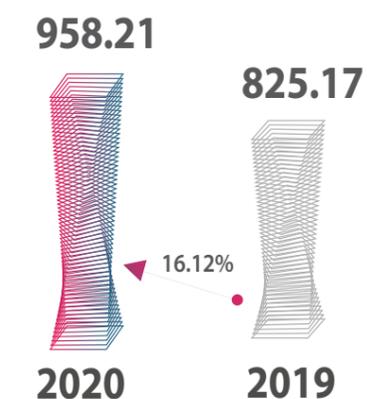
صافي الربح بعد الضريبة  
(مليون دولار أمريكي)



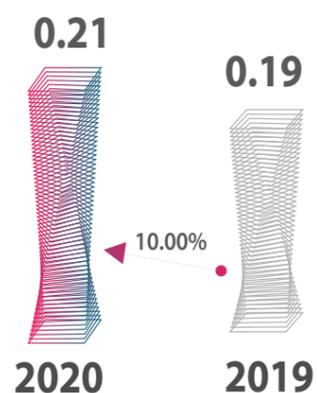
المصاريف  
(مليون دولار أمريكي)



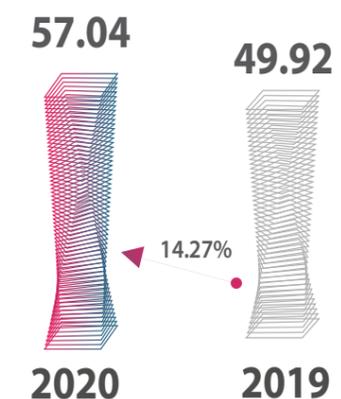
الإيرادات  
(مليون دولار أمريكي)



الربح للسهم الواحد  
(دولار أمريكي)



الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات  
(مليون دولار أمريكي)



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

## أعزائي المساهمين،

بداية اسمحو لي أن أعبر عن تعاطفي الشديد مع الذين تضرروا من جائحة فيروس كورونا، وأتمنى أن تكونوا وعائلاتكم بصحة وسلامة خلال هذه الظروف الصعبة وغير المسبوقة. في العام 2020، غزت جائحة فيروس كورونا العالم وتسببت في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في أعمال الشركات، مما أثر سلباً على النشاط الاقتصادي العالمي. تمكنت إدارة أيبك من الاستجابة السريعة والفعالة والحاسمة للتحديات المنبثقة عن أزمة كورونا منذ بداياتها من خلال لجنة للتخطيط والرقابة والإشراف على استمرارية العمل في كافة شركات المجموعة خلال فترة الطوارئ، وضمان سلامة كافة الموظفين والزبائن وضمان كفاءة واستمرارية العمليات وخدمة العملاء وتحصيل الذمم خلال فترة الطوارئ، وبالتالي ساهمت هذه الاجراءات في التخفيف من أثر تبعات الجائحة على نتائج المجموعة الموحدة في العام 2020، لا وبل حققت المجموعة نمو جيداً على أساس سنوي، حيث وصلت مجمل الايرادات 958.21 مليون دولار أمريكي في العام 2020، بنمو نسبته 16.12% عن العام 2019، كما نمت صافي أرباح المجموعة بنسبة 12.77% لتصل الى 24.64 مليون دولار أمريكي، كما نمت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك بنسبة 11.14% وبلغت 19.86 مليون دولار، وبالتالي ارتفعت حصة السهم من ربح المساهمين لتبلغ 0.21 سنت في العام 2020 بنمو نسبته 10% على أساس سنوي.

## نمو القيمة السوقية بنسبة 17.2%

وحافظ سهم أيبك على أداء جيد خلال العام 2020 حيث أغلق عند 2.80 دولار نهاية 2020 بارتفاع نسبته 9.8% عن إغلاق العام 2019. كما ارتفعت القيمة السوقية لتبلغ 266 مليون دولار نهاية العام 2020 بنمو بلغت نسبته 17.2% على اساس سنوي.

## رفع عدد الأسهم المصدرة الى 95 مليون سهم

وتم خلال العام 2020 رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 89 الى 95 مليون سهم وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 6 مليون سهم.

## مجمل قيمة توزيعات الأرباح بلغت 12 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 13.48% من رأس المال المدفوع

بالإضافة الى توزيعات الأسهم المجانية والتي بلغت نسبته 6.74% من رأس المال المدفوع، قامت أيبك أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 6 مليون دولار، أي بنسبة 6.74%، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 12 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 13.48% من رأس المال المدفوع للشركة والبالغ 89 مليون دولار أمريكي في حينه.

## إصدار سندات قرض جديدة

كما قامت أيبك بإصدار سندات قرض جديدة لمدة خمس سنوات تم إصدارها من خلال إصدارين موازيين بعمليتي الدولار الأمريكي واليورو بقيمة 58 مليون دولار و 14 مليون يورو في اكتتاب خاص بمشاركة 9 بنوك وشركات رئيسية في فلسطين، وهذا يؤكد على قوة الشركة خاصة أن إصدار السندات تم خلال ظروف استثنائية بسبب جائحة كورونا ولكن لم تتردد المؤسسات المالية من الاكتتاب بسبب قوة ثقتهم بالشركة ومركزها المالي.

## تطورات تشغيلية مميزة ووكالات عالمية حصرية جديدة لشركات المجموعة

حققت معظم الشركات التابعة لأيبك إنجازات وتطورات هامة خلال العام 2020، حيث قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وبالشراكة مع بنك فلسطين، بتأسيس شركة «قدرة لحلول الطاقة» للعمل في قطاع الطاقة المتجددة باستخدام أفضل الأنظمة والحلول في هذا المجال، وطرح الطاقة المتجددة كخيار استراتيجي في فلسطين. وسيساهم بناء محطات لتوليد الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية في استثمار أكبر للموارد الطبيعية، وكذلك المساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية لكافة القطاعات الفلسطينية الأخرى كتشغيل المصانع ومحطات ضخ وتحلية المياه وغيرها من الصناعات باستخدام الطاقة المتجددة. وقامت شركة يونيبال للتجارة العامة بالاستحواذ على 80% من شركة الجيهان للتجارة العامة في الأردن وذلك كجزء من استراتيجيتها التوسعية، حيث تعمل الشركة في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في الأردن وتمثل العديد من العلامات التجارية الرائدة لمواد غذائية وغير غذائية. كما قامت شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج التابعة لأيبك بالاستحواذ على 60% من شركة عيون ميديا في فلسطين، حيث ستعزز هذه الخطوة محفظة الخدمات التي تقدمها سكاى في مجال الاعلام الرقمي في السوق الفلسطيني. كما واصلت شركات المجموعة التي تعمل في مجال التجارة والتوزيع بإثراء محفظة منتجاتها من خلال الاستحواذ على وكالات تجارية حصرية جديدة للعديد من الشركات العالمية في فلسطين.

## استثمار بقيمة 3.5 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

في العام 2020، ضاعفت أيبك ميزانيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية تجاوباً مع الصعوبات الناتجة عن جائحة فيروس كورونا. حيث بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية من أيبك ومجموعة شركاتها 3.5 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 14% من صافي أرباح المجموعة، منها 2 مليون دولار لدعم الجهود الوطنية في فلسطين والأردن لمكافحة الجائحة بتقديم أحدث الأجهزة الطبية وسيارات الاسعاف لوزارة الصحة والدعم المادي للصناديق الوطنية، إضافة إلى توزيع آلاف الطرود الغذائية لدعم وإسناد العائلات في ظل هذه الظروف الاستثنائية. كما واصلت أيبك دعمها الاستراتيجي للمؤسسات التي تعمل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والامتنان لكم مساهمين، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونتطلع معكم وإياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر أسرة مجموعة أيبك التي وصلت الى 2,200 موظفة وموظف بنهاية العام 2020 لتحقيق هذه النتائج والإنجازات المميزة باجتهدهم وانتماءهم.

مع تحياتي وتقديري

طارق عمّار العقّاد

# مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2020/12/31:



السيد طارق عمر العقاد  
رئيس مجلس الإدارة



السيد طارق الشكعة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثل عن شركة السعيد



السيد فراس ناصر الدين  
عضو- ممثل عن شركة  
بيرزيت للأدوية



السيد سعيد برانسي  
عضو- ممثل عن مجموعة BCI



د. وليد الكيالي  
عضو



د. ضرغام مرعي  
عضو



السيد بسام أبو ردينة  
عضو



السيد فؤاد قطان  
عضو



السيد طارق عباس  
عضو



د. مازن حسونة  
عضو



السيد نشأت المصري  
عضو



السيد زهير العسيلي  
عضو

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

### لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الاستثمارية وإعلام مجلس الإدارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د. مازن حسونة، ود. ضرغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.

### لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، وإجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.

### لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.

بدل أتعاب مجلس الإدارة  
تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2020 مبلغ 360,000 دولار أمريكي.

## الحوكمة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمستوياتها.

وتعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيبك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إنست ويونغ العالمية.

وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

## الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبك كما بتاريخ 2020/12/31 هم:

السيد طارق عمر العقاد  
الرئيس التنفيذي

السيد نادر حواري  
نائب الرئيس - شؤون عمليات  
الشركة القابضة وتطوير الأعمال

السيد طارق عباس  
نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية

السيد خالد البرادعي  
رئيس الدائرة المالية

السيد عمرو الخياط  
رئيس الإستثمار

السيدة فداء مصلح/ عازر  
مديرة علاقات المستثمرين  
والإتصالات المؤسسية

السيد رامز أبو غزالة  
مشرف التدقيق الداخلي

## المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

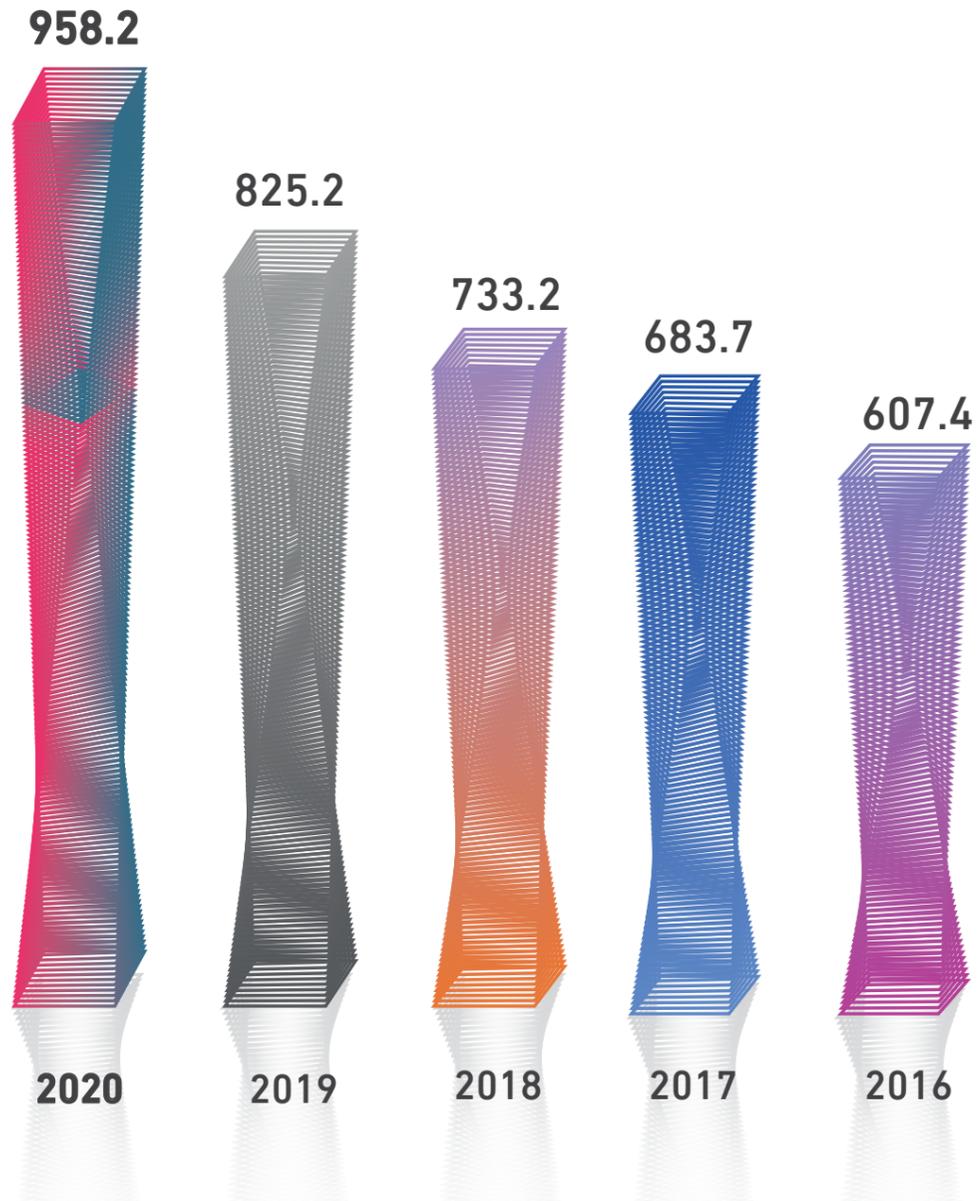
## مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط - الأردن

www.deloitte.com

### إجمالي الإيرادات 2016-2020

(مليون دولار أمريكي)



### نمو وتطور



الإطلاق

## التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعون لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أبيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم). كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 95 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020.

## الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

## الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناعات القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

## الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات والعراق من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد. تقدم الشركات التابعة لأبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية.

## الشركاء العالميون



## الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

### القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافؤ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

### البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمتها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

### الحوافز

في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدمي سيعطون حوافز إضافية وسيترقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

### الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

## تمكين المرأة

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين بما يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتدريب والتطوير، وتولي أبيك أهمية خاصة لتمكين موظفات المجموعة ضمن خطة استراتيجية تتكون من ثلاثة محاور:

- **التوظيف:** ويتمثل في رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في المجموعة بشكل سنوي وذلك بإعطاء تمييز إيجابي للمتقدمات للوظائف الجديدة في حال تساوت الفرص بينها وبين المتقدمين الشباب.
- **الاستمرارية والتمكين:** ويتمثل في بناء قدرات الموظفين ورفع كفاءتهم للوصول لمناصب إدارية عليا من خلال برامج تدريبية خاصة، إضافة إلى إعطاء تمييز إيجابي للموظفات في تولي مناصب إدارية عليا في حال تساوت الفرص بينها وبين زملائها.
- **العمل والحياة:** ويتمثل في توفير تسهيلات للموظفات لتحقيق توازن بين متطلبات العمل والحياة.

## المساهمون

### سهم أبيك

أداء سهم أبيك	2020	2019	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	2.80	2.55	9.8%
عدد الأسهم المتداولة	38,523,543	9,266,924	315.7%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	94,752,676	22,106,192	328.6%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	266,000,000	226,950,000	17.2%
عدد المساهمين	867	742	16.8%

▲ أعلى سعر تداول: 2.80 دولار ▼ أدنى سعر تداول: 2.35 دولار

### المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر :

المساهم	نسبة الملكية كما في 2020/12/31
AGGAD INTERNATIONAL INVESTMENT CO LTD	23.24%
وليد بن امين بن عبدالفتاح الكيالي	9.26%
KAMCO INVESTMENT COMPANY(DIFC) LIMITED	5.26%
فيوليت ابراهيم سعيد برانسي	5.11%

## القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2020

### قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي 2020/05/21:

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن العام 2019.
- المصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31.
- انتخاب ديلويت آند توش الشرق الأوسط مدققي حسابات الشركة للعام 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 13.48% من رأس المال المدفوع للشركة على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2020/05/20 كالتالي:

◇ أرباح نقدية بقيمة 6 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 6.74%

◇ أسهم مجانية عددها 6 مليون سهم أي بنسبة 6.74%.

- إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.

### قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي 2020/05/21:

- الموافقة والمصادقة على إصدار سندات قرض جديدة ضمن الشروط التالية:

◇ غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.

◇ إصدارها من خلال إصدارين موازيين بعمليتي الدولار الأمريكي واليورو («الإصدارين») قد تصل قيمتها الاسمية الإجمالية بحد أقصى إلى 75.0 مليون دولار أمريكي.

◇ إصدارها يكون لمدة خمس سنوات وتسدّد دفعة واحدة.

◇ إصدارها عن طريق الإكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة بتاريخ 22 أيلول، 2008 عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.

استخدام صافي حصيلة الإصدارين على النحو التالي:

- سداد قيمة السندات الحالية بقيمة 35.0 مليون دولار أمريكي والمستحقة بتاريخ 2020/01/18 من خلال إطفائها مبكراً.
- سداد قيمة علاوة الإطفاء المبكر لسندات الإصدار الحالية بمبلغ 350,000 دولار أمريكي.
- سداد عدد من القروض البنكية القائمة على أيبك وشركاتها التابعة.
- تمويل استثمارات عامة للشركة.

تفويض رئيس مجلس الإدارة في كل يراه مناسباً بحسب موقعه الإداري ومساهمة الشركة في الشركات التابعة بتوفير الضمانات والتعهدات اللازمة للجهات ذات العلاقة لتحقيق واطمأن عملية الإصدارين سواء من خلال تحويل و/أو فك و/أو إيقاع وتسجيل رهونات جديدة على أموال الشركة وشركاتها التابعة المنقولة وغير المنقولة (بما في ذلك تسجيل رهونات من الدرجة الأولى و/أو الثانية) واتخاذ أي إجراء لازم تنفيذاً وتحقيق عملية الإصدارين.

تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لأغراض استكمال الإصدارين وتحديد عدد هذه السندات حسب ما يراه مناسباً وله في ذلك توقيع كافة العقود والمستندات والطلبات اللازمة وتقديم كافة التعهدات والضمانات وأية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع واتخاذ القرارات اللازمة بما في ذلك تفويض الأشخاص و/أو المحامين و/أو الجهات في جزء أو في كل الصلاحيات الممنوحة له لضمان تنفيذ ما ورد في قرار الهيئة العامة غير العادية بخصوص إصدار السندات ويشمل ذلك تفويض وتوكيل من يشاء في فك رهن أو تحويل رهن أو رهن أموال الشركة و/أو أي من شركاتها التابعة المنقولة وغير المنقولة في فلسطين والأردن وفي أي مكان بالعالم لتغطية القيمة الاجمالية لسندات القرض المصدرة.

تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات المناسبة والمتعلقة بآلية سداد سندات القرض الحالية.

#### قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي 2020/12/22:

- المصادقة على إصدار 1.2 مليون سهم من رأسمال شركة أيبك المصرح به والبالغ 100 مليون دولار أمريكي كإصدار خاص لصالح السيدة هيفاء أبو ردينة مقابل تملك أيبك كامل أسهم السيدة أبو ردينة في شركة يونيبال التابعة لأيبك في صفقة تتكون من جزئين: مبادلة أسهم وبدل مالي.
- المصادقة على رفع رأسمال الشركة المصرح به من 100 مليون دولار أمريكي إلى 125 مليون دولار أمريكي بقيمة اسمية 1.00 دولار أمريكي لكل سهم.
- تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة والليات المناسبة لأغراض تنفيذ قرارات الهيئة العامة المذكورة أعلاه حسب ما يراه مناسباً وله في ذلك توقيع كافة العقود والمستندات والطلبات اللازمة وتقديم كافة التعهدات والضمانات وأية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع واتخاذ القرارات اللازمة بما في ذلك تفويض الأشخاص و/أو المحامين و/أو الجهات لضمان تنفيذ ما ورد في قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي المذكورة أعلاه.
- تفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة القرارات والاجراءات والليات المناسبة مستقبلاً لأغراض تغطية الأسهم غير المكتتب بها من رأس المال المصرح به والبالغ 125 مليون دولار أمريكي وفق ما يروه مناسباً.

## التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- **سهم أيبك:** معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- **البيانات المالية:** البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- **نشرة المستثمر:** نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- **الهيئة العامة:** كل ما يتعلق بإجتمع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- **معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.**

## سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2019	2020/05/21	نقدي وأسهم مجانية	13.48% نقدي: 6.74% أسهم: 6.74%	89,000,000	6,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2018	2019/05/02	نقدي وأسهم مجانية	12.8% نقدي: 6.1% أسهم: 6.7%	82,000,000	5,000,000 دولار	5,500,000 سهم
2017	2018/05/02	نقدي وأسهم مجانية	14.28% نقدي: 7.14% أسهم: 7.14%	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	2017/04/23	نقدي وأسهم مجانية	12.06% نقدي: 6% أسهم: 6.06%	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	2016/05/18	نقدي وأسهم مجانية	15% نقدي: 5% أسهم: 10%	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	2015/04/29	نقدي	7.5%	60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	2014/04/29	أسهم مجانية	19.98%	50,009,398	---	9,990,602 سهم

## الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

## الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ 2020/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
<b>قطاع التصنيع</b>				
شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.63%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة، تركيا	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والملحجة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	72.99% <sup>(1)</sup>	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
<b>قطاع التجارة والتوزيع</b>				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.41%	فلسطين	فلسطين، الأردن	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين، الأردن، العراق	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م	99.78% <sup>(2)</sup>	فلسطين	فلسطين	إدارة مراكز التسوق و "سوبرماركت برفاق"، أول شبكة سوبرماركت في فلسطين
<b>قطاع الخدمات</b>				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47% <sup>(3)</sup>	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

## استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حليفة وصناديق استثمارية مبلغ 27,740,468 دولار كما في 2020/12/31.

## التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.

<sup>1</sup> تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيبال.  
<sup>2</sup> تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيك المباشرة 99.16% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.62% من خلال شركتها التابعة يونيبال.  
<sup>3</sup> تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

## لمحة عن الشركات التابعة





## شركة سنيرة للصناعات الغذائية

### الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيرة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيرة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أيبك بالإستحواذ على سنيرة فلسطين والأردن في العام 1996. لدى سنيرة شركة تابعة لها في الامارات العربية المتحدة وهي شركة الماسة لتصنيع اللحوم، وأيضاً شركة تابعة أخرى في تركيا وهي شركة تراكي لتصنيع اللحوم مالكة العلامة التجارية "Polonez". تعتبر شركة سنيرة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال أربعة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي في الإمارات العربية المتحدة والرابع في تركيا. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن وفلسطين.

مصانع سنيرة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية بإصدارها المحدث FSSC- 22000:2005 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعترف بها من المبادرة العالمية لسلامة الأغذية وبدعم من جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية. كما حصلت مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادتي ISO 45001:2018 لنظام إدارة السلامة والصحة المهنية إضافة الى ISO14001:2015 لنظام الإدارة البيئية بالإصدار المحدث لكل منهما. شركة سنيرة أيضاً حاصلة على شهادة ISO9001:2015 لنظام إدارة الجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما وحصل مصنع سنيرة في دبي بالإمارات العربية المتحدة على شهادتي ISO22000:2005 لنظام إدارة سلامة الغذاء وISO9001:2015 لنظام إدارة الجودة بإصدارتهما المحدثتين وشعار الحلال الاماراتي من هيئة الإمارات للمعايير والمقاييس.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات وتركيا وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيرة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

### الرئيس التنفيذي: السيد مجدي الشريف

#### معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@siniorafood.com

صفحة الكترونية: www.siniorafood.com

الأردن  
عمان، مدينة الملك عبد الله  
الثاني الصناعية، سحاب  
هاتف: +962 6 402 3772  
فاكس: +962 6 402 3773

فلسطين  
العيزرية، دوار الإسكان، القدس  
هاتف: +970 2 279 6804  
فاكس: +970 2 279 9088



## الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

### الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز بنيتها التحتية وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية.

لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطئ قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وآخر في غزة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو ومن خلال شركتها الحليفة "قدرة لحلول الطاقة" بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والإشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية وباستخدام أحدث الأنظمة وضمن أفضل المعايير العالمية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية، بالإضافة إلى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

### المدير العام: السيد عنان عنبتاوي

#### معلومات الاتصال

بريد الكتروني: [info@napco.com.ps](mailto:info@napco.com.ps)

صفحة الكترونية: [www.napco.ps](http://www.napco.ps)

#### المقر الرئيسي

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس

هاتف: +970 9 234 7222

فاكس: +970 9 234 7616



## شركة يونيبال للتجارة العامة

### الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, MARS WRIGLEY, Reynolds الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 9,000 لوح تحميل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.

لدى يونيبال شركة تابعة في الأردن "الجيهان للتجارة العامة" والتي تعمل في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران وتمثل العديد من العلامات التجارية الرائدة لمواد غذائية وغير غذائية مثل: NADEC, FrieslandCampina, Lotus, BIC, Breitsamer, ACRCOR, Duracell, Kean.

الرئيس التنفيذي: السيد عماد خوري

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@unipalgt.com

صفحة الكترونية: www.unipalgt.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 298 1060

فاكس: +970 2 298 1065



## الشركة الفلسطينية للسيارات

### التميز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بخيارات متعددة من السيارات عالية الجودة في فئات متنوعة، وخدمات من الدرجة الأولى في مجال المبيعات وما بعد البيع. يمكن زيارة أي من صالات العرض الرئيسية للمبيعات، لرؤية أسطول السيارات الحديثة الذي تعرضه. كما يمكن الاستفادة من مراكز خدمات ما بعد البيع في الصيانة والدهان والتجليس المميزة والمجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة بالإضافة الى مجموعة الإكسسوارات الرائعة. كما وتسعى إدارة علاقات خدمة العملاء بشكل أساسي الى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركزا دهان وتجليس وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



المدير العام: السيد رامي شمشوم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

صفحة الكترونية: www.pac.ps

المقر الرئيسي:

رام الله، شارع الليام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: +970 2 241 4363

فاكس: +970 2 298 0662

## قطاع التجارة والتوزيع





Medical Supplies and Services Company  
شركة التوريدات والخدمات الطبية

## شركة التوريدات والخدمات الطبية

### الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل:

Eli Lilly, Janssen, Abbott, EPD, Abbvie, Sanofi, GlaxoSmithKline, GSK Consumer, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim, B|Braun, MSD, GEHC Pharma, GEHC (Digital Imaging and Ultrasound), Medtronic (RTG), AMBU, Merivaara, Nihon Kohden, Nihon Kohden Orangemed, Merivaara, Ambu, Fluke, Nidek, Beiersdorf (NIVEA), Trisa, GSK Oral Care, STAGO, Immucor, EPPENDORF, Merck Sharp وغيرها (& Dohme, Abbott (diagnostics, Molecular, Diabetes care, Point of care, Rapid Diagnostics) من العديد من الوكالات الأخرى.

لدى التوريدات شركة تابعة في الأردن "شركة تليد للتوريدات الطبية" والتي لديها أيضاً فرع في العراق.

### المدير التنفيذي: السيد سامر قريطم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@msspal.com

صفحة الكترونية: www.msspal.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 295 9372

فاكس: +970 2 295 9375



## الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

### أول شبكة سوبرماركت في فلسطين

أسستها أيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين "برافو سوبرماركت". وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبييرة وإثنان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة كسوبرماركت في فلسطين إضافة إلى فرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البييرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة للأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.

المدير العام: السيد أشرف عطاري

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@bravo.ps

صفحة الكترونية: www.bravo.ps

المقر الرئيسي

البييرة - فلسطين

هاتف: +970 2 242 8581

فاكس: +970 2 242 8582



## شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج

### الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاى نطاقاً متكاملًا من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات إحترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الإجتاعي وصناعة المحتوى وإدارته. وتشمل خدماتها إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الإتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والإستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد رياديتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة الى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

لدى سكاى شركة تابعة في فلسطين "شركة عيون ميديا"، والتي تعمل في مجال الاعلام الرقمي، خاصة في مجال الاتصال الرقمي وإدارة مواقع التواصل الاجتماعي.

**المدير العام: السيد نادر مرعي**

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: [info@sky-adv.com](mailto:info@sky-adv.com)

صفحة الكترونية: [www.sky.ps](http://www.sky.ps)

المقر الرئيسي

البيرة، فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

فاكس: +970 2 298 6879



## الشركة العربية للتأجير التمويلي

### تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo. تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.



### المدير العام: السيد سفيان ديرييه

#### معلومات الاتصال

رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا  
هاتف: +970 2 298 0026  
فاكس: +970 2 2980661  
بريد إلكتروني: info@alc.com

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات وتقليل المخاطر المحتملة خلال العمل.

كما تولي شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل الى 2.4 ميغا واط لتاريخه، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

إضافة الى ذلك، قامت شركات المجموعة التي تعمل في قطاع التوزيع بتغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، زادت شركات المجموعة العاملة في قطاع الصناعة، ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية، من اعتمادها على مصادر الطاقة المتجددة لتشغيل خطوط الانتاج. كما وتعمل وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، ومن أهمها تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارة العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتصلة بالمناخ استناداً الى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دراسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل انبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلتر على جميع الأفران وخاصة الفلتر الخاص بفرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة الى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحلية.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل الى 1 ميغاواط مما ساهم في استبدال الطاقة الكهربائية المستوردة بنسبة 25% بمصادر طاقة خالية من الانبعاثات.
- تم تحسين وتطوير الجدولة الزمنية لعملية الإنتاج بالإضافة الى كفاءة استخدام الطاقة مما نتج عنه تخفيض كمية الطاقة اللازمة لتشغيل المصنع.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (DI/Soft water)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 آلاف متر مربع لتجميع مياه الأمطار، إضافة الى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بديلة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافة أنواع المياه العادمة، ومطابقة المواصفات العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعي المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة الى إعادة تدوير النفايات حيث تم اعاده صهر حوالي 1400 طن من الألمنيوم في العام 2020.

أهم الممارسات التي تقوم سنيورة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة و الوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة انتاجية تصل مجموعها الى 1.1 ميغا واط منها 1 ميغا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) لتقليل إستهلاك الطاقة. كما يتم توزيع ملصقات توعوية بجانب مفاتيح الإضاءة و مفاتيح تشغيل وحدات التكييف للعاملين في المصنع.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات الطلب على الأكسجين البيولوجي (BOD) و الطلب على الأكسجين الكيماوي COD.
- تقليل انبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس الانبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة ويتم إجراء صيانة وقائية دورية للسخانات لتجنب انبعاث الغازات فوق المستوى المسموح به لتجنب تلوث الهواء.
- ضبط مستويات الضجيج و الإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة الى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الاضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.



## المسؤولية الإجتماعية... إلتزام مستمر ... ومساندة صادقة

أيك تستثمر %14 من صافي أرباحها للعام 2020 في المسؤولية الإجتماعية بقيمة بلغت 3.5 مليون دولار أمريكي

ينبع دور أيك في التزامها تجاه المجتمعات التي تعمل بها من إيمانها العميق بأن التغيير الأساسي يبدأ من الاعتراف بأهمية المسؤولية تجاه من هم حولك. هذا الاعتقاد متجذر في مواصلة أيك دورها الاستراتيجي للمساهمة في تنمية المجتمع من خلال دعم ومساندة المؤسسات ذات الرؤية الهادفة والفاعلة في قطاعات التعليم والصحة والشباب والمشاريع الريادية والمؤسسات الخيرية والانسانية.

تسبب تفشي وباء كورونا وآثاره إلى اضطرابات إجتماعية واقتصادية حادة، وتطلب التعامل مع الوباء وتداعياته حشد الموارد وتوحيد الجهود الوطنية ومساندة أبناء شعبنا كجزء من الدور التكاملي والتعاوني لتعزيز التماسك الاجتماعي وصمود المجتمع في وجه هذه الجائحة، لذلك ضاعفت أيك في العام 2020 ميزانية المسؤولية الاجتماعية، لتخصص أكثر من نصف هذه الميزانية لدعم الجهود الوطنية في فلسطين و الأردن لمكافحة جائحة فيروس كورونا بحوالي 2 مليون دولار أمريكي.

دعم  
الجهود الوطنية  
لمكافحة جائحة  
فيروس كورونا  
بحوالي  
2 مليون دولار  
امريكي

6 سيارات  
إسعاف

أحدث الأجهزة  
الطبية والمخبرية

آلاف  
الطرود الغذائية

سلامة كافة  
الموظفين  
والعملاء

الدعم المادي  
للصناديق الوطنية



### الدعم العيني

أحدث الأجهزة الطبية والمخبرية

- تقديم أجهزة فحص مخبري فوري مع كافة مستلزماتها لتمكين الطواقم الطبية من فحص وتشخيص المصابين خلال وقت قصير.
- تجهيز غرف عناية مكثفة بكافة احتياجاتها من الأجهزة والمستلزمات الطبية في مراكز الحجر الصحي.
- توفير بدلات واقية مع مستلزماتها للطواقم الطبية والخدمات العسكرية.
- تدريب الطواقم الطبية على استخدام الاجهزة وعمل الفحوصات ذات العلاقة.
- توفير أجهزة تنفس صناعي لغرف العناية المكثفة في المستشفيات.



### سيارات الإسعاف

- تسليم 6 سيارات اسعاف مجهزة بالكامل من نوع Hyundai-H1 لوزارة الصحة الفلسطينية لاسناد عمل الوزارة لمكافحة المرض والحد من انتشاره.



### الطرود الغذائية

- التبرع بآلاف الطرود الغذائية لإسناد العائلات المتضررة من الجائحة في فلسطين والأردن.
- توفير الوجبات الغذائية للطواقم الفاعلة في الميدان من أفراد أجهزة الأمن واللجان المساندة لها على حواجز المحبة في مختلف محافظات فلسطين.



### الدعم المادي

- الدعم المالي للصناديق الوطنية التي أنشأت لهذا الغرض.
- الدعم المالي لعدد من المؤسسات الرسمية والمبادرات الوطنية.



### سلامة كافة الموظفين والعملاء

- إتخاذ التدابير الإحترازية لحماية كافة موظفي أيك وعمالها ومورديها وجمهور المستفيدين من خدماتها ومنتجاتها خلال الجائحة في كل المواقع الجغرافية والفروع، ومرافق الشركات كالمكاتب، والمستودعات ومراكز التوزيع وتحميل البضائع ومراكز البيع وخدمات العملاء بما يشمل المعدات والأدوات والأجهزة وسيارات الحركة والشاحنات.
- إتخاذ الإجراءات الوقائية من خلال توفير القفازات الطبية وأقنعة الوقاية ومواد التعقيم في كافة مقرات شركات المجموعة.
- توزيع مستلزمات الحماية الشخصية (كمات N95) على كافة الموظفين والموظفين، والتعقيم الدوري لكافة مكاتب ومستودعات وفروع الشركات التابعة.
- حملات توعوية لنشر الوعي بين المواطنين فيما يتعلق بالوباء ومخاطره على صفحات التواصل الاجتماعي.





## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



لجنة الأيتام العربي  
ARAB ORPHAN COMMITTEE  
Haifa 1940

### جمعية لجنة اليتيم العربي

قامت أيبك بدعم جمعية لجنة اليتيم العربي في العام 2020 وذلك بالمساهمة في تغطية تكاليف الدراسة الجامعية لـ 14 طالب جامعي في الأردن من خلال برنامج "كفالة طالب" الذي أطلقته الجمعية.

جمعية لجنة اليتيم العربي، تأسست في حيفا، فلسطين عام 1940، وتم إعادة تأسيسها في الأردن عام 1949، وتعمل على تمكين الشباب في الأردن وفلسطين من خلال تسليحهم بفرص متساوية في التعليم عبر برامجها الأساسية، برنامج بنیان، والذي يشمل تقديم قروض حسنة ومنح لطلبة الجامعات المتفوقين غير المقتدرين مادياً، بالإضافة لتقديم دورات وورش عمل لتنمية مهاراتهم وتأهيلهم لسوق العمل، وبرنامج التعليم المهني، من خلال المدرسة الصناعية الثانوية في القدس.



## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### جمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم الخيرية

خصت أيبك دعم استراتيجي لجمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم الخيرية في طولكرم، فلسطين لثلاث سنوات 2020-2022. ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة الجمعية في أداء رسالتها الإنسانية في مجال دمج أطفال التوحد ومن لديهم صعوبات بالتعلم في المجتمع وتنمية القدرات والمواهب الابداعية لديهم.

جمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم هي مؤسسة خيرية إنسانية غير ربحية تأسست عام 2009 في فلسطين. تهدف الجمعية للنهوض بهذه الفئة من أطفال التوحد و الأطفال ذوي الإعاقة في مجالات الرعاية والتأهيل والتطوير لمهاراتهم وكذلك التدريب، وصولاً لتحقيق مبدأ العدالة الاجتماعية والمحافظة على الحقوق الأساسية ودمجهم في المجتمع الفلسطيني. تقدم الجمعية خدماتها من خلال مركز وجود لتأهيل الأطفال ذوي الاضطرابات النمائية، وهو مركز تأهيل طبي مرخص رسمياً من وزارة الصحة الفلسطينية.



## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### قرى الأطفال SOS فلسطين

تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما تقوم أيبك منذ العام 2016، ومن خلال اتفاقية استراتيجية بتمويل لرعاية عائلة مكونة من سبعة أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

واستمراراً لاتفاقية مبادرة روابط الشباب "Youth Links" التي وقعتها أيبك مع قرى الأطفال في العام 2019، واصلت أيبك دورها في هذا المجال في العام 2020 من خلال عقد دورات تدريبية تهدف إلى تزويد الشباب بالمهارات اللازمة لتعزيز قدراتهم للإنخراط في سوق العمل. حيث يتمحور برنامج روابط الشباب في بناء قدراتهم لتمكينهم من الانخراط في الحياة العامة في المجتمع الفلسطيني كفئة فاعلة ومؤثرة، وإعدادهم لمواجهة تحديات المستقبل خاصة في مجال اختيار المسار الدراسي والمهني المناسب لهم تمهيداً لمجهم في سوق العمل في ظل التنافس الشديد على الوظائف المتوفرة في الشركات الربحية والمؤسسات غير الربحية.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة حول العالم، حيث يركز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدوا الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك من خلال توفير بيوت مٌحبة مع أم بديلة وجو أسري يمكّن الأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية الأمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكّنهم من الاعتماد على أنفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة الى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الاطفال SOS فلسطين هي أول قرية أطفال SOS تفتتح في الشرق الأوسط عام 1966.



## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### جمعية ياسمين الخيرية

خصت أيبك دعم لجمعية ياسمين الخيرية في العام 2020 بهدف مساعدة الجمعية في أداء عملها الإنساني في رعاية وتأهيل وعلاج الأشخاص ذوي الإعاقة. ويأتي هذا الدعم من منطلق أهمية رسالة الجمعية في إستهداف أطفال التوحد الذين هم بأمس الحاجة لعمل منهجي وتأهيلي في مرحلة الطفولة.

جمعية ياسمين هي جمعية خيرية أهلية غير ربحية، تعنى بالأشخاص ذوي الإعاقة وأطفال التوحد، تأسست عام 2002 في محافظة رام الله والبيرة، فلسطين. تقوم الجمعية على رعاية وتأهيل وعلاج الأشخاص ذوي الإعاقة، وتساهم في دمجهم في المجتمع المحلي حتى يتمكن الفرد منهم من الاعتماد على نفسه في مختلف مناحي الحياة، حيث تقدم حالياً خدماتها الى ما يقارب 150 طفل وطفلة من ذوي الإعاقة.

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### جمعية إنعاش الأسرة

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة، في رام الله، فلسطين منذ العام 2016 من خلال إتفاقية استراتيجية تستمر حتى العام 2021 تقوم أيبك من خلالها بدعم عمل الجمعية في مجال الخدمات الانسانية والتنمية. جمعية إنعاش الأسرة جمعية فلسطينية خيرية نسوية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البيرة عام 1965، توفر الجمعية 105 وظيفة لكلا الجنسين (85% منهم نساء) بدوام كامل، وما يقارب 85 محاضر ومحاضرة غير متفرغين، وتسعى بشكل حثيث لتقديم المزيد من الخدمات الإنسانية والاجتماعية والاقتصادية والأكاديمية. كما وتعمل الجمعية في مجال حفظ الهوية الفلسطينية من خلال حفظ الموروث الثقافي الفلسطيني، وكذلك في مجال التعليم الاكاديمي والمهني حيث تخرج مئات من الطالبات والطلاب سنويا ممن يدرسون في كلية انعاش الاسرة ودائرة التدريب المهني. و تعمل الجمعية في مجال الخدمات الانسانية والتنمية التي تخدم الفئات الاقل حظا والمهمشة في المجتمع، وسعيًا لتحقيق نوعا من الاستدامة في خدمات الجمعية، تمتلك الجمعية 9 مشاريع انتاجية وخدماتية توفر فرص عمل للسيدات من ناحية وتولد بعض الدخل للجمعية من ناحية أخرى بما يساهم في تغطية جزء من مصاريفها التشغيلية.

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### قرى الأطفال SOS الأردن

خصت أيبك دعم لقرى الأطفال SOS الأردن في العام 2020 لمساندتها في أداء عملها الإنساني في توفير رعاية متكاملة للأطفال والشباب. جمعية قرى الأطفال الأردنية هي جمعية وطنية غير ربحية تأسست عام 1983، تقدم الجمعية الرعاية لما يقارب 250 طفلًا من الأطفال الأيتام وفاقد السند الأسري في 32 منزل عائلي في قراها الثلاثة في عمّان وإربد والعقبة، وفي بيوت الشباب والشابات التسعة التابعة لها. يستند نموذج الرعاية في قرى الأطفال SOS الأردنية إلى أربعة مبادئ هي: الأم، الأخوة والأخوات، المنزل والقرية. في كل منزل في القرية، توفر الأم الرعاية لخمسة إلى سبعة أطفال في جوّ من الحب والحنان يشبه إلى حد بعيد جو العائلة الطبيعي. يمتاز نموذج الرعاية الأسرية البديلة في قرى الأطفال بتوفير رعاية متكاملة للأطفال والشباب تغطي الجوانب المختلفة من رعاية وأمن غذائي ومسكن وتعليم ورعاية صحية ونفسية وتمكين وأمن اقتصادي وحماية ودمج مجتمعي.

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### جبل النجمة للتأهيل

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل في رام الله، فلسطين منذ العام 2017، من خلال إتفاقية استراتيجية تستمر حتى العام 2022 تقوم أيبك من خلالها بمساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز ثلاثة برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الإعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الإعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناعات السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الإعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والديبكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 81 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### جمعية عطاء فلسطين

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية منذ العام 2018 في إطار إتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. إضافة الى ذلك، إستمرت أيبك بتقديم الدعم لبرنامج التدريب المهني والتقني للطلاب الأيتام في قطاع غزة، إستناداً لإتفاقية قامت بتوقيعها في العام 2019 ولمدة سنتين 2019-2020، ويهدف البرنامج لدعم الطلبة الأيتام والبالغ عددهم 100 طالب وطالبة لتمكينهم من مواصلة تعليمهم وبناء قدراتهم وكذلك تحسين فرص العمل لديهم، من خلال تزويدهم بالمهارات المهنية والتقنية، وصقل مهاراتهم الفنية والمساعدة في دمجهم في المجتمع.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل الاسرائيلي. نشأت جمعية عطاء فلسطين الخيرية من رحم معاناة الشعب الفلسطيني لتبلي احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحصار وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية لاغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات الإغاثية والثقافية ومجال التنمية المستدامة، كما وتولي الجمعية اهتمام للمناطق المهمشة والفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والاسر العفيفة وخصوصاً النساء و أطفالهن وأسرهن على حد سواء. وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 18 عام، ما يزيد عن مليون مستفيد.

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### تكية أم علي

قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك بدعم جمعية تكية أم علي للعمل التطوعي والخيري في الأردن ضمن اتفاقية لمدة سنتان 2020-2021. وتأتي الاتفاقية لمساعدة الجمعية بتغطية تكاليف الطرود الغذائية الشهرية لـ 200 عائلة في محافظات جنوب الأردن.

تأسست تكية أم علي عام 2003 على يد سمو الأميرة هيا بنت الحسين تخليداً لذكرى والدتها، جلالة الملكة علياء الحسين، لتكون أول جمعية غير حكومية من نوعها لمكافحة الفقر الغذائي في الأردن والعالم العربي. ومنذ تأسيسها، لم تتوانى تكية أم علي يوماً عن تحقيق رؤيتها المتمثلة في الوصول لأردن خالٍ من الجوع. تدعم تكية أم علي 20,000 أسرة في مختلف محافظات المملكة عن طريق اعتمادها على برنامج الدعم الغذائي المستدام والذي يقوم على توزيع طرود غذائية شهرية تحتوي على مواد غذائية تكفي احتياجات أفراد الأسرة التغذوية لشهر كامل. وتقدم تكية أم علي برامج إطعام أخرى مثل: برنامج عابر سبيل وبرنامج موائد الرحمن وبرنامج الأضاحي. كما توفر تكية أم علي 19 برنامجاً تطوعياً تهدف لدعم الأسر المحتاجة بطرق تتعدى الدعم الغذائي لتشمل الحفاظ على كرامة الإنسان والمساعدة في تحسن ظروفه المعيشية والنفسية بقدر المستطاع.

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة



### مؤسسة افتح بولس السادس

قامت أبيك بتوقيع إتفاقية استراتيجية في العام 2020 مع مؤسسة افتح بولس السادس في بيت لحم، فلسطين لمدة ثلاث سنوات تمتد لغاية عام 2022. وتأتي الاتفاقية لدعم المدرسة التابعة للمؤسسة لمساعدتها على أداء رسالتها الانسانية والاجتماعية بتعليم الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة والإعاقة الخاصة بالسمع والنطق من جميع محافظات الوطن.

مدرسة افتح بولس السادس هي مدرسة لذوي الاحتياجات الخاصة "الصم وضعاف السمع". مهمتها إعادة تأهيل الأطفال والطلبة الصم والعمل على تطويرهم من الناحية اللغوية والاجتماعية الأكاديمية أيضاً. تأسست المدرسة في فلسطين بناءً على رغبة قداسة البابا بولس السادس خلال زيارته للاراضي الفلسطينية المقدسة عام 1964. في 6 أيلول 1971 بدأ البرنامج التأهيلي السمعي - النطقي والبرنامج الأكاديمي لـ 24 طفلاً و طفلة صم حتى الصف السادس. واليوم، بعد 49 عاماً، تضم المدرسة 190 طالباً و طالبة صم من عمر السنة إلى عمر 18 سنة؛ أي من مرحلة التدخل المبكر إلى المرحلة الثانوية العامة (التوجيهي). تعتمد المدرسة الأسلوب الشفوي "قراءة الشفاه و التدريب السمعي" في تأهيل وتعليم الشخص الأصم منذ الصغر (من السنة الأولى من عمره/ها). و يتم تعليم الأصم اللغة، وقراءة الشفاه باستغلال البقايا السمعية لديه/ها.



## مؤسسة دار الطفل العربي- القدس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس.

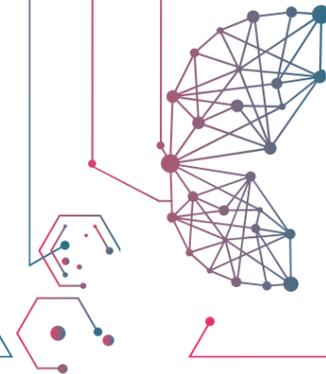
تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الراحدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الراحدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 رياضات والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف الناشئين للثقافة والفنون والآداب.



## الدراسات الثنائية- جامعة القدس

تقدم أيبك دعمها لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة 16 طالب/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأيبك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة التعاون الألماني (GIZ) وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.



## سارة الأفغاني - مهندسة صناعية في شركة سنيورة للصناعات الغذائية

«في ظل الظروف الاقتصادية في فلسطين والتزايد المستمر في أعداد المقبلين على سوق العمل من الخريجين، وفرت لي فرصة الدراسة ضمن نظام الدراسات الثنائية القدرة على تكوين صورة أولية لماهية التطبيقات الوظيفية العملية والفعالية عن طريق الانخراط في بيئة عملية شاملة لجميع النواحي التي تم طرحها خلال فترة الدراسة النظرية. كما لعبت دوراً مهماً في مساعدتي على بناء نهج واضح لما أطمح للوصول اليه في المستقبل عن طريق الإضافة لشخصيتي وخبراتي التي بدأت تتطور شيئاً فشيئاً نتيجة لاستمرارية هذه العملية. فرصة العمل في شركة سنيورة للصناعات الغذائية تعد من أفضل الفرص التي قدمت لي والتي اشعر بامتنان شديد لحصولي عليها.»



## جامعة بيرزيت

امتداداً للدعم المقدم لجامعة بيرزيت منذ سنوات، تقوم أيبك ومنذ العام 2018 بتقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة ضمن اتفاقية دعم استراتيجي تمتد لعشر سنوات حتى العام 2027. إضافة الى ذلك، تقوم أيبك بابتعاث عدد من موظفيها لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذي. تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميّز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديمية فلسطينياً. واستطاعت بفضل ذلك تحصيل مرتبة مرموقة دولياً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمع نابض بالمعرفة والتعلّم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصّرّ جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في حلق المحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 15,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.



## إنجاز فلسطين

تواصل أيبك دعمها لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة غير حكومية أنشئت عام 2007، تديرها وترعاها مجموعة من الشركات الفلسطينية الرائدة الساعية لتعزيز قدرات الشباب الفلسطيني على المساهمة في التنمية الاقتصادية. وتوفر إنجاز برامج يقدمها متطوعون ذوي خبرة لإلهام الشباب حول الابتكار في مجال إدارة المشاريع والأعمال. تلعب إنجاز دوراً بارزاً في خلق وعي اقتصادي مبتكر لدى الشباب على المستوى العالمي، من خلال عضويتها الفاعلة مع شبكة إنجاز العرب و Junior Achievement Worldwide.

## منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

## التعليم



مؤسسة محمود عباس  
Mahmoud Abbas Foundation

### مؤسسة محمود عباس

استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015. مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسري والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO) والتصميم الجرافيكي.

## التعليم



### كينغز أكاديمي

تقوم أيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014. كينغز أكاديمي هي مدرسة خاصة داخلية ويومية لا تهدف إلى تحقيق الربح تم افتتاحها في صيف عام 2007، تتألف من ستة صفوف دراسية تمتد من الصف السابع وحتى الثاني عشر. وتلتزم كينغز أكاديمي التي تقع بالقرب من مدينة مادبا الأردنية بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 583 طالباً وطالبة من الأردن ومن 44 دولة من مختلف دول العالم.

## الشباب والقيادة والريادة



### المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017، من خلال إتفاقية استراتيجية تستمر حتى العام 2022 وتقوم أيبك من خلالها بدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعرب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية تجاه القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار الفعال والمعتمّق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

## الشباب والقيادة والريادة



### غزة سكاى جيكس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاى جيكس منذ العام 2017، غزة سكاى جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين. تعد غزة سكاى جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، وأبرز مسرّعة أعمال ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي في فلسطين. تهدف غزة سكاى جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات الشركات التقنية الناشئة وفرص العمل الحر على الانترنت لتوفير فرص عمل بأجور عالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاى جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 4.4 مليون دولار عبر العمل عبر الانترنت وعلى تدريب وتعليم أكثر من 10000 شخص في مجالات التكنولوجيا وإدارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

## الصحة والرعاية الطبية



### جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملي وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان الثدي وعائلاتهن. تتمثل رؤية الجمعية في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

## الصحة والرعاية الطبية



### مركز الحسين للسرطان

تقوم شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ عدة سنوات. واستمرت شركة أيبك بدعم صندوق خير في عام 2020 والذي تأسس في العام 2019 لدعم إقامة المرضى الفلسطينيين في مركز الحسين للسرطان إيماناً برسائلته التي تهدف لتغطية تكاليف السكن لمرضى السرطان الفلسطينيين ممن يتم تحويلهم من قبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان، وذلك كون العديد من المرضى الأقل حظاً يتعثر علاجهم نظراً لعدم قدرتهم على تأمين تكاليف الإقامة قرب مكان العلاج.

تأسس مركز الحسين للسرطان عام 2001 حاملاً اسم الملك الراحل الحسين بن طلال، طيب الله ثراه، الذي واجه السرطان بإيمان وشجاعة وكرامة. ويعمل بهدف توفير أحدث علاج شمولي للآلاف من مرضى السرطان الأطفال والكبار الذين يطرقون بابه من الأردن والوطن العربي. وبخبرة تزيد عن 17 عاماً، أصبح مفخرة للأردن ومنازة شرق أوسطية متخصصة في مكافحة وعلاج مرض السرطان. أصبح المركز رائداً باعتباره الوحيد في الشرق الأوسط المعتمد دولياً كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، وبات الوجهة الأولى التي يقصدها مرضى السرطان الأطفال والبالغين من جميع دول الشرق الأوسط.

## الصحة والرعاية الطبية



جمعية مؤسسة الملائح للرعاية الإنسانية  
AL-Malath Foundation for Humanistic Care

### جمعية مؤسسة الملائح للرعاية الإنسانية

قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك بتقديم دعم إستراتيجي لجمعية مؤسسة الملائح للرعاية الإنسانية في الأردن ضمن اتفاقية لمدة عامان 2020-2021. وتأتي الاتفاقية لمساعدة الجمعية في عملها الإنساني بتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والعاطفي للمرضى في المراحل المتقدمة من مرض العضال.

جمعية مؤسسة الملائح للرعاية الإنسانية هي جمعية تطوعية غير ربحية تقدم الدعم الشامل والرعاية المنزلية للمرضى في المراحل المتأخرة من مرض العضال وهي الأولى من نوعها في الشرق الأوسط ، تأسست في الأردن في العام 1993. وتعتبر نشاطات المؤسسة، والتي تتبنى فلسفة ومفاهيم الرعاية التلطيفية، مدخل رعاية متكامل للأشخاص المصابين بمرض عضال في المراحل المتقدمة منه، والهدف منه تحسين نوعية الحياة بغض النظر عن مدتها، حيث تركز هذه الرعاية على السيطرة على الألم والعلامات والعوارض المصاحبة له ثم الرعاية النفسية والاجتماعية والروحية لمساعدة المرضى على عيش أيامهم الأخيرة بكرامة قدر المستطاع متحررين من الألم والمعاناة.

## الصحة والرعاية الطبية



### جمعية مرضى السرطان الخيرية

تقوم أبيك بتقديم الدعم لجمعية مرضى السرطان الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020، تقوم أبيك خلالها بالمساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي.

تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات في الكشف المبكر عن مرض السرطان، إضافة إلى تثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرضى السرطان، وكذلك تقديم الخدمات المساندة في دعم برامج التوعية والوقاية والتعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة الى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.



### فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية

تقوم أيبك بتقديم الدعم لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني.

فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني الغنائي والراقص برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين للإسهام في حماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الإنتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

## مجالات دعم أخرى

- قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2020 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:
- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- جمعية حماية القدس
- الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم
- جمعية إبداع الخيرية
- منتدى بيت المقدس
- الدفاع المدني الفلسطيني
- بلديات ومجالس قروية
- منح Chevening للماجستير
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني
- منتدى الإبداع والتميز
- مدارس وجامعات مختلفة
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والثقافية في فلسطين.



يسرنا أن نضع بين أيديكم البيانات المالية المدققة للعام 2020، وتشير البيانات الى تحقيق مجموعة أرباحك نمواً جيداً في نتائجها بالرغم من حالة الطوارئ والإغلاقات بسبب جائحة فيروس كورونا، فقد ارتفعت الإيرادات الكلية بنسبة 16.1% على أساس سنوي وبلغت 958.2 مليون دولار أمريكي في العام 2020، وكذلك ارتفع الربح من العمليات بنسبة 13.6% وبلغ 44.6 مليون دولار أمريكي في العام 2020. وقد بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات 57 مليون دولار أمريكي في العام 2020 بارتفاع نسبته 14.3% عن العام 2019، وبذلك نمت صافي أرباح المجموعة الموحدة بنسبة 12.8% وبلغت 24.7 مليون دولار أمريكي في العام 2020، منها 19.9 مليون دولار أمريكي عائدة لمساهمي أرباحك، بارتفاع نسبته 11.1%. كما ارتفع ربح السهم الواحد بنسبة 10% على أساس سنوي وبلغ 0.21 سنت في العام 2020.

أما صافي المصاريف العمومية والإدارية والتمويلية في المجموعة، فقد بلغت 89.1 مليون دولار أمريكي في العام 2020 بارتفاع نسبته 15.5% عن العام 2019 وذلك كزيادة طبيعية للمصاريف المتغيرة المرتبطة بالمبيعات والتسويق للوكالات الجديدة وارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من زيادة في كادر المجموعة، والمصاريف الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة والاستحواذات على شركات أخرى خلال العام كالاستحواذ على شركة الجيهان للتجارة العامة من قبل شركة يونيبال للتجارة العامة، والاستحواذ على شركة عيون ميديا من قبل شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، بالإضافة الى تسجيل وتوحيد البيانات المالية لشركة تليد الأردن التابعة لشركة التوريدات و الخدمات الطبية عن عمليات كامل العام 2020 فيما تم تسجيل عملياتها في العام 2019 ابتداءً من شهر اغسطس أي منذ الاستحواذ عليها. يضاف الى ذلك ارتفاع مصاريف الاستهلاكات ومصاريف التمويل من الاقتراض البنكي. كما تشتمل هذه المصاريف مبلغ التبرعات في مجال المسؤولية الاجتماعية في العام 2020 حيث تم مضاعفة هذا المبلغ بسبب الجائحة والذي بلغ حوالي 3.5 مليون دولار منها 2 مليون دولار لإسناد الجهود الوطنية في فلسطين والأردن لمكافحة الجائحة وأثرها، وكذلك المصاريف الإضافية المتعلقة بمستلزمات الوقاية الشخصية لكافة موظفي المجموعة، والفحوصات الطبية للموظفين، إضافة الى مصاريف متعلقة بالتدابير الوقائية لحماية الكادر الوظيفي والعملاء والموردين في كافة مواقع الشركات وفروعها والمستودعات ومراكز التوزيع وتحميل البضائع ومراكز البيع وخدمات العملاء بما يشمل المعدات والأدوات والأجهزة وسيارات الحركة والشاحنات في كافة المواقع الجغرافية. مع الإشارة أن مجموعة أرباحك تعتبر من الشركات القليلة التي حافظت على كافة موظفيها خلال الجائحة وقامت بدفع أجورهم كاملة دون أية خصومات.

وبالرغم من الظروف الاستثنائية خلال العام 2020، إلا أن أرباحك حافظت على قوة ومتانة مركزها المالي، ولم تعاني أي من شركات المجموعة من أي عجز نقدي أو تعثر مالي، بل قامت أرباحك وفي ذروة الجائحة وبتاريخ 2020/6/25 بإصدار سندات قرض موازية جديدة بقيمة 58 مليون دولار و 14 مليون يورو بمشاركة مؤسسات مالية قيادية في فلسطين، حيث قامت باستغلال حصيلة هذه السندات الجديدة لاطفاء السندات السابقة بقيمة 35 مليون دولار، بالإضافة الى علاوة الاطفاء المبكر لهذه السندات بقيمة 350 ألف دولار، وكذلك تسديد عدد من أرصدة القروض طويلة الاجل الممنوحة للشركة ولشركاتها التابعة بقيمة اجمالية بلغت حوالي 15.5 مليون دولار، فيما تم تخصيص باقي حصيلة السندات لاستثمارات الشركة المستقبلية ورفع رأس مال الشركة العربية للتأجير التمويلي التابعة لأرباحك.

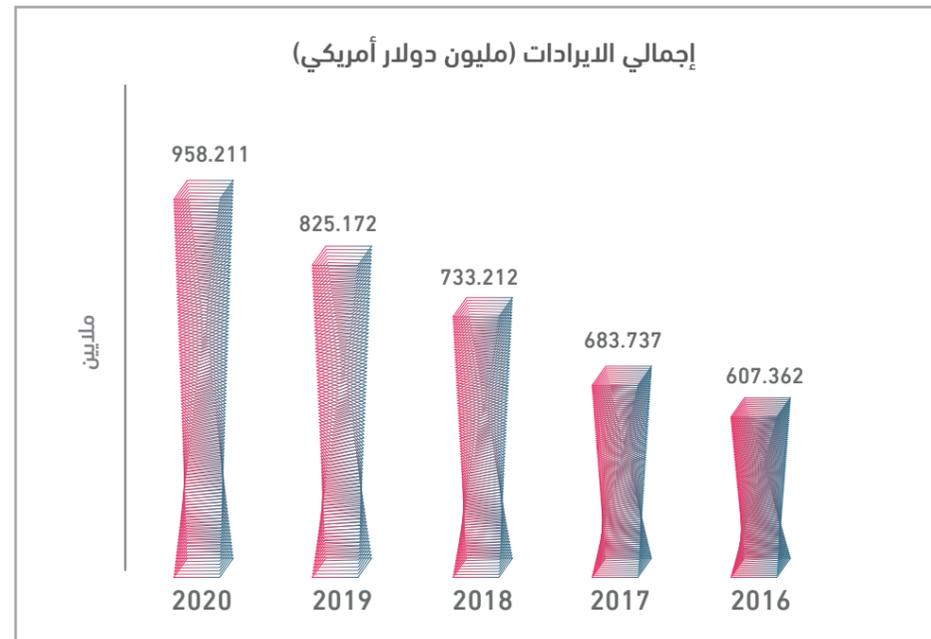
## المركز المالي للشركة

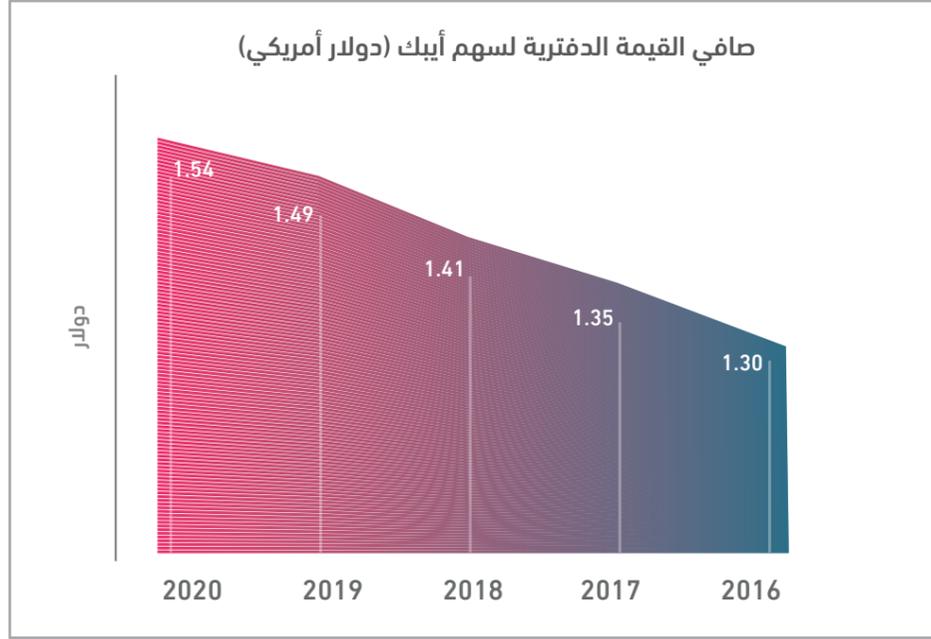
بلغت صافي موجودات الشركة 511.1 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2020 بزيادة نسبتها 18.1% عن نهاية العام 2019، أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2020 فقد بلغت 292.9 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 25.6% عن العام 2019. فيما بلغت قيمة المطلوبات قصيرة الاجل في نهاية 2020 ما مقداره 201.9 مليون دولار اي بزيادة نسبتها 9.3% عن نهاية العام السابق، و بالتالي فأن نسبة السيولة في المجموعة ارتفعت لتصبح 1.45 مقابل 1.32 في نهاية العام 2019.

كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2020 لتبلغ 195.6 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 18.5% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2019، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل بحوالي 31.2 مليون دولار أمريكي، فيما كانت الزيادة في أرصدة الاقتراض طويلة الاجل والتي تشتمل على سندات القرض حوالي 25.6 مليون دولار. وعليه فإن سندات القرض البالغ قيمتها حوالي 75.1 مليون دولار تمثل ما نسبته 38.4% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2020، وبذلك فإن نسبة الرافعة المالية مع نهاية 2020 كانت 47% وهي مقاربة جداً للنسبة التي كانت عليها في نهاية العام 2019.

أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2020 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 6 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 6 مليون سهم من خلال توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 95 مليون دولار أمريكي. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 23.8 مليون دولار أمريكي، منها 18.8 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين قد بلغ 174.76 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2020 أي بزيادة نسبتها 10.7% عن العام 2019. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 145.9 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2020، أي بزيادة نسبتها 9.8% عن العام 2019.

وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2016 - 2020 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:





### الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

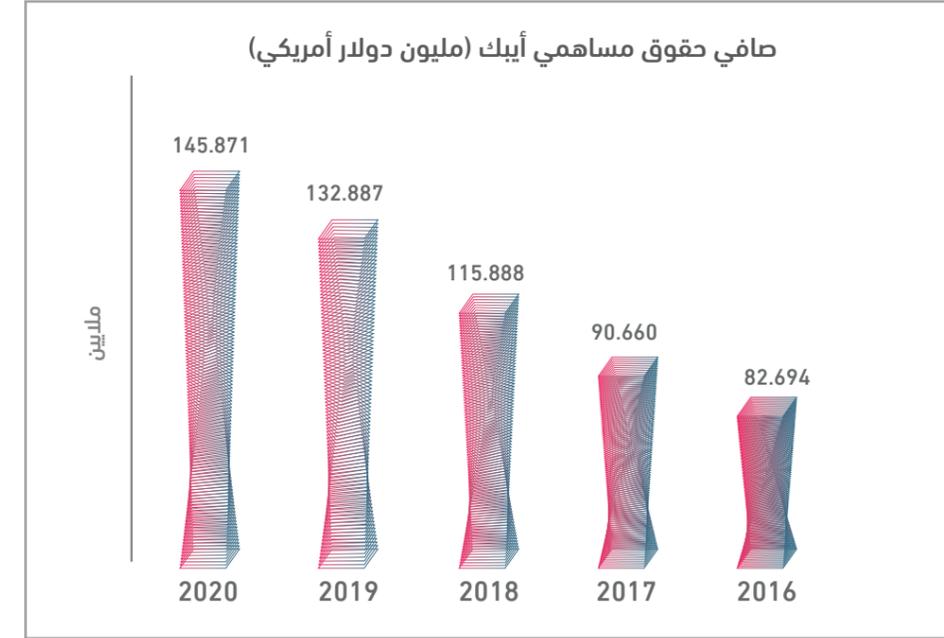
قامت الشركة خلال شهر فبراير 2021 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2020 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابدأ رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصح عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء ما نتج عن اجراءات التسويات النهائية في شركات المجموعة وحذف المعاملات التجارية التي حدثت بين شركات المجموعة و التي ظهرت بالتسويات النهائية، وكذلك بعد استدراك كافة المخصصات والمصاريف والانتهاج من تقييمات الاستثمارات الاخرى و استلام التأييدات المتعلقة بهذه الاستثمارات، وكذلك ما ترتب من اعادة التصنيفات المتعلقة ببعض البنود و خصوصاً المتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المتعلق بموجودات حق الاستخدام وإبراز تأثيراته وأرصده في بنود منفصلة في قائمة الدخل. وعليه فإن التأثيرات المتعلقة فيما سبق على قائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة المركز المالي كانت كما يلي:

#### قائمة الدخل والدخل الشامل

- بلغت صافي الإيرادات والمبيعات للمجموعة 958.2 مليون دولار و هي تقل عن الإفصاح الدولي بحوالي 3.17 مليون دولار وذلك كنتيجة لاستبعاد قيمة مبيعات وتكلفة مبيعات داخلية حدثت بين شركات المجموعة.
- تم اعادة تصنيف لبنود المصاريف وفصل المصاريف المتعلقة باستهلاك موجودات حق الاستخدام و فوائد التزامات التأجير بينود منفصلة عن المصاريف الادارية و العمومية وبالتالي استبعاد تأثيرها من ربح العمليات.
- ظهر صافي ربح المجموعة الموحدة في البيانات المالية المدققة أقل بحوالي 11 ألف دولار فقط عن الإفصاح الأولي كنتيجة للتسويات واستدراك بعض المصاريف.
- ظهر صافي الدخل الشامل في البيانات المالية المدققة أعلى بحوالي 1.07 مليون دولار عن الإفصاح الدولي كنتيجة لارتفاع تقييم بعض أراضي المجموعة و التعديلات على القيمة العادلة لاستثمارات الشركة و تأثير فروقات ترجمة العملة.

#### قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأتبة من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

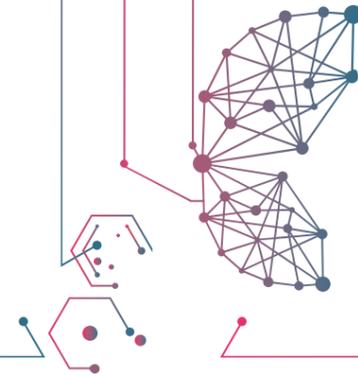


الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	
أ	تقرير مدقق الحسابات المستقل
ب	قائمة المركز المالي الموحدة
ج	قائمة الدخل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
133-81	

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار إليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠١ / ٠٠٦٦٥٥

إلى السادة مساهمي  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه ، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .

### نطاق التدقيق لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية

تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي:

• فهم العمليات الرئيسية للمجموعة المستخدمة في إعداد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تحديد مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة.

• تحديد الضوابط ذات العلاقة لاحتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد فاعليتها بشكل مناسب.

• مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

• مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية، حيثما ينطبق ذلك.

• تقييم فرضيات المجموعة بحدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافقها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

• تقييم التعديلات التي قامت الإدارة بإجرائها للاستجابة لتطورات الجائحة من خلال تقييم التعديلات على النموذج فيما يتعلق بعوامل الاقتصاد الكلي والأحداث المستقبلية التي تم أخذها بعين الاعتبار عند احتساب قيمة التدني من خلال الاستفادة من خبرتنا لتعديل المنهجيات.

• تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التخلف ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض.

• إعادة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة.

• مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة.

• تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

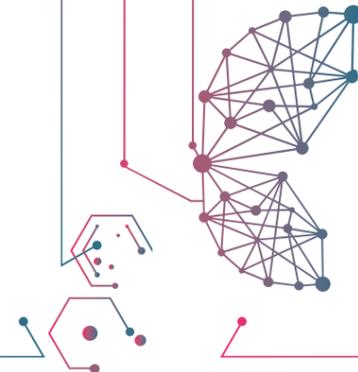
### أمور التدقيق الرئيسية

١ - مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للاصول المالية بلغ صافي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل بقيمة حوالي ١٣١,٣ مليون دولار أمريكي و بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يقارب ٦,٥ مليون دينار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

تم اعتبار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية لتقديره من قبل الإدارة.

كما تم الإفصاح في الأيضاح حول القوائم المالية (٤١)، أثرت جائحة فيروس كورونا بشكل كبير على تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تتطلب تطبيق أحكام لمعالجة أوجه عدم اليقين المتأصلة في البيئة الحالية والمستقبلية وإظهار جميع عوامل الخطر ذات الصلة التي لم يتم أخذها في عين الاعتبار في منهجية المجموعة ، قامت الإدارة بعدة تعديلات كمية ونوعية لعكس اثر الحداث غير المسبوقة و الناشئة عن الجائحة حيث قامت المجموعة بإجراء تعديلات على نماذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لمراعاة التأثير المحتمل لوباء لمعالجة التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين بناءً على توقعات التدفقات النقدية النسبية.

إن الأيضاحات (٢ و ٦ و ١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.



## ٣- تقييم التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية

لقد حصلنا على فهم للعملية المتبعة من قبل ادارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد. تضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني الشهرة والعلامات التجارية.
- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).
- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.
- قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال قياس الأداء مقابل البيانات المستقلة، ومنهجية التقييم، وحسابات القيمة المستخدمة، ومعدل النمو النهائي.
- التحقق من خلال المقابلات مع الإدارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا أيضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترة السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.
- التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الإدارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.
- التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.
- قمنا أيضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية حوالي ١٧,١ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ١,٤% من اجمالي الموجودات. تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنويا اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية كما يرد في الايضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي بالنسبة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، إن إحتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات وتقديرات هامة من قبل الإدارة، بالاضخ تستخدم توقعات التدفقات النقدية المستقبلية و تقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل.

إن الايضاحات (٢ و ١٥) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة

## ٢- امور التدقيق الرئيسية

## البضاعة

تحتفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمخزون بقيمة دفترية بمبلغ ٩٠,٥ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ١٧,٧% من اجمالي الموجودات.

يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقادم من قبل إدارة المجموعة، عند الضرورة.

تقوم الإدارة بتقدير مستوى تقادم المخزون مع مراعاة طبيعة اعمار وعوامل توقعات المبيعات الأخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقعة.

كما تم الإفصاح في الايضاح حول القوائم المالية (٤١)، أثرت جائحة فيروس كورونا بشكل كبير على تحديد قيمة مخصصات مخزون بطيء الحركة والمتقادم التي تتطلب تطبيق أحكام لمعالجة أوجه عدم اليقين المتأصلة في البيئة الحالية والمستقبلية وإظهار جميع عوامل الخطر ذات الصلة التي لم يتم أخذها في عين الاعتبار في نتائج المنهجية للمجموعة، قامت الإدارة بعدة تعديلات كمية ونوعية لعكس أثر الاحداث غير المسبوقة الناشئة عن الجائحة حيث قامت المجموعة بإجراء تعديلات على نماذج قيمة مخصصات مخزون بطيء الحركة و المتقادم لمراعاة التأثير المحتمل.

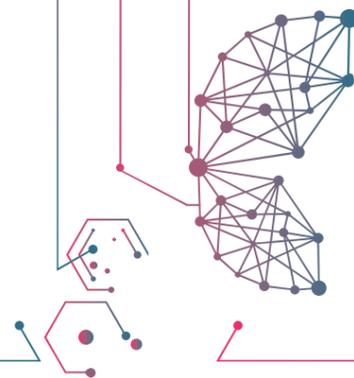
تم اعتبار ذلك أمرا رئيسيا لتدقيقنا نظرا لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة والمخزون التالف بناءً على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق.

إن الايضاحات (٢ و ٧) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.

## نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية

تضمنت إجراءاتنا، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- مراجعة تصميم وتنفيذ ضوابط المجموعة على تقدير ومراقبة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم.
- مراجعة المنهجية المستخدمة لقياس مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم.
- تقييم سياسات المجموعة المتعلقة بالمخزون البطيء الحركة والمتقادم من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية، وتقييم مدى موافقة السياسة مع السنوات السابقة ومعرفتنا بممارسات القطاع؛
- اختبار دقة واكتمال تقارير اعمار المخزون التي تستخدمها الإدارة في تقييم بدل المخزون البطيء الحركة والمتقادم ودقة احتسابه.
- الاستفسار عن وجود أي مخزون متقادم أو بطيء الحركة خلال الجرد السنوي والتأكد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم.
- تقييم التعديلات التي قامت الإدارة بإجرائها على الطرق المستخدمة لتحديد مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم استجابة لاثر جائحة كورونا.
- تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شككاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركتها التابعة" لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقى المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

#### مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرية في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قائمة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الموحدة

ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
المبيعات - بالصفى	٩٥٤,٥٢٠,٨٩٤	٨٢٠,١١٠,٥٧٨
ببزل: تكلفة المبيعات	(٨٣٦,١٥٤,٩٢٧)	(٧١٨,٩٤٨,٤٥٨)
مجموع ربح المبيعات	١١٨,٣٦٥,٩٦٧	١٠١,١٦٢,١٢٠
إيرادات الخدمات	٣,٦٨٩,٧٢٠	٥,٠٦٠,٩٤٦
ببزل: تكلفة الخدمات	(٣,٣٩٥,٠٦٢)	(٣,١٨٨,١٠٥)
صافى إيرادات الخدمات	٢٩٤,٦٥٨	١,٨٧٢,٨٤١
ببزل: مصاريف إدارية وصومية	(٤٧,٣٦٨,٤١٧)	(٣٨,٩٣٧,٢٠٧)
مصاريف بيع وتوزيع	(٢٦,٧٢٤,٨٨٥)	(٢٤,٨٧١,٠١٦)
الربح من العمليات	٤٤,٥٦٧,٣٢٣	٣٩,٢٢٦,٧٣٨
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٨٥,٧٣٤	٥٨١
استهلاك موجودات حق الاستخدام	(٢,٩١٩,٣٢٢)	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
فوائد الترامات التأجير	(٤٠٣,٢١٩)	(٢٤٧,٣٢٩)
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١,٦٨٠,٠٣١	١,١٧٧,٠٢٤
فوائد ومصاريف الإقراض	(١٢,١٣١,٨٩٣)	(١٠,٦٠٦,٧٣٤)
حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة	٩١٧,٢٠٣	٤٦٩,٣٤٦
مصاريف أخرى - بالصفى	(٨١٢,٨٢٨)	(٩٣٧,٦٨٠)
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)	٣٠,٩٨٣,١١٩	٢٦,٥٥٢,٥٤٧
مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة	(٦,٣٤٠,٣٩٦)	(٤,٧٠١,١٩٦)
الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)	٢٤,٦٤٢,٧٢٣	٢١,٨٥١,٣٥١
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة	١٩,٨٦٢,٢١٩	١٧,٨٧١,١٢٠
حقوق غير المسيطرين	٤,٧٨٠,٥٠٤	٣,٩٨٠,٢٣١
الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)	٢٤,٦٤٢,٧٢٣	٢١,٨٥١,٣٥١
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي	٠,٢٠٩	٠,١٩٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قائمة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة المركز المالي الموحدة

الموجودات	٢٠٢٠		البيانات
	٢٠٢٠	٢٠١٩	
موجودات متداولة:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣٩,٦١١,٤٦٧	٢٧,١١٥,٩٤٤	٥
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصفى	١٢٨,١١٩,٥٤٠	١٠٥,٣٦٤,٠١١	٦
بمعاينة - بالصفى	٩٠,٤٩٧,٦٢٥	٧٠,٩٤٨,٧٠٨	٧
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣٤,١٧٠,٩	٣١٢,٠٠٦	٣٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٩٥,٤٣٣	١٣,٠٩٤	٨
أرصدة دائنة أخرى	٢١,٦٦٠,٠١٢	٢٢,١٢٣,٥١٧	٩
ذمم عقود الأجر التوئيلي - قصيرة الأجل	٤,١٢٦,٦٢٠	٣,٣٧٠,٠٣٥	١٠
مجموع موجودات متداولة	٩٢٢,١٤٥,٤٠٩	٩٢٢,٠٦٤,٤٤٩	
موجودات غير متداولة:			
ذمم عقود الأجر التوئيلي - طويلة الأجل	٦,١١٧,٥٣١	٥,٠١٣,٣٢٥	١٠
شيكات برسم التحصيل مؤجلة الأجل	٢,٤٦٦,٢١٥	٣,٣٦٥,٦٣٠	١١
موجودات منسوبة مؤجلة	٢,٦٧٥,٩٧٧	١,١١١,٢١٤	١٢
موجودات أدوات التحوط المالي	٠	٠	٤٠
موجودات حق الاستخدام - بالصفى	٩,٤٩٢,٠٦٦	٩,٤٩٢,٠٦٦	١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٢١,٢٤٠,٤٦٤	٢١,٠٠١,٩٤٤	١٤
استثمار في أراضي	١١٩,١٢٦	١١٩,١٢٦	١٥
موجودات غير ملموسة - بالصفى	٢٥,٥١٢,١١٦	١٩,١٦٦,٠٠١	١٥
استثمار في شركة حليفة	١,٣٨٢,٥١١	٧,١٩٧,٣٢٥	١٦
ممتلكات ومعدات - بالصفى	١٢٤,١٦٤,٩٠٢	١٢١,٣٣٥,٥٩٢	١٧
مشاريع تحت التنفيذ	١,١٢٤,٤٩٢	٣,١٩٦,٦١٧	١٨
مجموع موجودات غير متداولة	٢١١,٣٠٢,١٠٢	١٩٩,١١٥,١٩٢	
مجموع الموجودات	١,١٣٣,٤٤٧,٥١١	١,١٢١,١٨٠,٦٤١	
مطلوبات وحقوق الملكية:			
ذمم دائنة	٦٢,١٢١,٠٣٦	٤٣,٠٦٦,١٢٩	
بنوك دائنة	٢٩,٣٣١,١٤٤	٥٢,١٢٥,١١٦	١٩
أوراق بيع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع	١,٢٢١,٩٤٨	١,٠٦٢,٤٤٣	٢٠
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٥٢٣,٦٦٥	٥,٤٧١,٢٩٣	٣٦
التزامات عقود التأجير التوئيلي - قصيرة الأجل	٢,٦٤٣,١٤٦	٢,٣٣١,٤٤٢	١٢
أقساط قروض - قصيرة الأجل	١٢,٩٤٥,١٥٦	٢١,٢٧٨,١٤٤	٢١
أرصدة دائنة أخرى	٢٩,١١٠,١٥١	٢٢,٢٤٦,٦١٣	٢٢
مخصصين حثوية الدخل	٥,١٢٦,٣٠١	٣,٥١٥,٩٣١	٢٣
مجموع مطلوبات متداولة	٩٠١,٤٩٣,٤١١	١١٦,٥٩٣,١٢٥	
مطلوبات غير متداولة:			
مخصص تمويل نهاية الخدمة	١٧,٢٥٦,٩٧٧	١٤,٢١٥,٥٩٤	٢٤
معدات قرض طويلة الأجل	١٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥
التزامات عقود التأجير - طويلة الأجل	٦,٤٦٢,١٣٩	٧,٠٠٠,٧٤٦	١٢
مطلوبات أدوات التحوط المالي	٧,٥٩٩,٠٠٠	٠	٤٠
أقساط قروض طويلة الأجل	٢٧,٦١٧,٥٤٣	٤٢,١٥١,٢٣١	٢١
مجموع مطلوبات غير متداولة	١٣٤,٤٦٦,١١٩	٩٦,٤٤٣,٥٧٠	
مجموع المطلوبات	١,٢٦٧,٩١٣,٦٣٠	١,٢١٧,٦٢٤,٢١١	
حقوق الملكية:			
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المدفوع	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١/ب
عائنة إصدار	١٠,٠٦٥,٠٠٠	١٠,٠٦٥,٠٠٠	
الأرباح منبورة	٣١,٣٣٥,١٣٧	٢١,٢٢٢,٩٤٤	
التغير المراكز في القيمة العادلة	(٢١٧,٥٦٢)	١,١٢٦,٠١٤	
إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	١٠,٣٣٠,٠٤٢	١٤,١٢٩,٢١٤	٢٦
فروقات ترجمة عملات أجنبية	٣٤٧,١٦٥	١١٠,٦٥٥	
فروق شراء حقوق غير مسيطرين	(١١,١٤٤,١٩٦)	(١١,١٦٦,١٥٦)	
مجموع حقوق المساهمين	١٤٥,٨٧١,٤٩٥	١٤٥,٨٧١,٤٩٥	
حقوق غير المسيطرين	٢٤,٩٥٥,١٠١	٢٤,٩٥٥,١٠١	٢٧
مجموع حقوق الملكية	١٧٠,٨٢٦,٥٩٦	١٧٠,٨٢٦,٥٩٦	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١,٢٦٧,٩١٣,٦٣٠	١,٢١٧,٦٢٤,٢١١	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

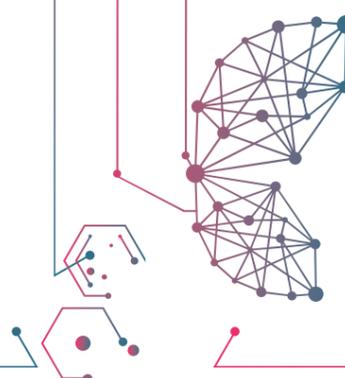
	2019	2020	2021
إجمالي حقوق المساهمين	18,429,753	18,837,753	18,429,753
حقوق غير المسيطرين	3,980,231	4,959,193	3,980,231
إجمالي الدخل الشامل	22,409,984	23,796,946	22,409,984
مخصصات ضريبة الدخل	(1,236,991)	(274,504)	(1,236,991)
التغير في القيمة العادلة - احتياطي إعادة تقييم مستلزمات ومعدات / أراضي	471,642	(2,096,722)	471,642
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	976,481	-
فروقات ترجمة صلات أجنبية	126,991	274,504	126,991
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	22,409,984	23,796,946	22,409,984
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:			
مساهمي الشركة	18,429,753	18,837,753	18,429,753
حقوق غير المسيطرين	3,980,231	4,959,193	3,980,231
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	22,409,984	23,796,946	22,409,984

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة

	2019	2020
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	21,851,351	24,642,723
الربح للسنة - قائمة (ب)		
بنود الدخل الشامل الآخر:		
بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة:		
التغير في القيمة العادلة - احتياطي إعادة تقييم مستلزمات ومعدات / أراضي	-	976,481
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	471,642	(2,096,722)
فروقات ترجمة صلات أجنبية	126,991	274,504
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	22,409,984	23,796,946
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مساهمي الشركة	18,429,753	18,837,753
حقوق غير المسيطرين	3,980,231	4,959,193
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	22,409,984	23,796,946

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.



**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١ - عام**

١ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.

ب - تم إجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها خلال العام ٢٠٢٠، حيث تم بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٠ وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ٦٥ مليون دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية.

ج - إن من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ ١١١٩٤ عمان - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية إلى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

و- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

التشاطر الرئيسي	تاريخ التملك	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		اسم الشركة
		نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	١٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة التوربونات والخدمات الطبية
تجارة علبة	١٩٩٨	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة *
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٢/٩٩	١٠,٣١٥,٩٤٨	٧٢/٩٩	١٠,٣١٥,٩٣٨	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دهاية واحتن	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاني للدهاية والإحتلن والترويج **
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦٦/٥٤	٣٥,٢٦٠,٩٣١	٦٥/٦٣	٣٨,٠٨١,٨٠٥	شركة سنيرة للصناعات الغذائية
تأسيس وامتلاك مراكز تجارية	١٩٩٩	٩٩/٧٨	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	٩,٨٧٦,٥٤٣	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
مياه صحية ومعدينة	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينة
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة العربية للتأجير التمويلي
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (مغفاه)
الاستثمار وادارة الموجودات	٢٠١٩	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة ايبك جلف

\* تم خلال العام تأسيس شركة الجيهان للتجارة العامة - الأردن وهي مملوكة بنسبة ٨٠٪ من شركة يونيبال للتجارة العامة - ايضاح (٣٩).

\*\* تم خلال العام شراء حصة مسيطرة في شركة عيون ميديا للدعاية والاعلام وهي مملوكة بنسبة ٦٠٪ من سكاني للدعاية والإعلان والترويج - ايضاح (٣٩).

**قائمة (هـ)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**

ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</b> الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)	٣٠,٩٨٣,١١٩	٢٦,٥٥٢,٥٤٧
<b>تعديلات:</b>		
(ربح) بيع ممتلكات ومعدات	(٣٧,٧٦٧)	(١٣٧,٦٢٤)
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٠,٦٠٦,٤٩٧	٩,٩٨٢,٧٨٤
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢,٩١٩,٢٣٢	٢,٥٢٩,٣٩٩
عقود ايجار ملغاة	٢,٨٥٨	٨,٦٣٣
فوائد الترامات التأجير	٤٠٣,٢١٩	٢٤٧,٣٢٩
(ربح) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل غير متحققة	(٨٥,٧٣٤)	(٥٨١)
(ربح) استثمار في شركة حليفة	(٩١٧,٢٠٣)	(٤٦٩,٣٤٦)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٨٨٠,٩٠٢	٧٨٨,٣٤٣
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	١,١١٨,٩٤٠	٦٢٦,٥١٦
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٣,٤٧٧,٦٣٧	٣,٠٩٨,٨٨٥
الأثر الناتج عن التغيير في أدوات التحوط النقدي	(٥٩٢,٢٠٠)	-
مخصص الإيجارات غير المحصلة	-	٣٠,٠٠٠
<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل</b> (الزيادة) في ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى	٤٨,٧٥٩,٥٠٠	٤٣,٢٥٦,٨٨٥
(الزيادة) في ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى	(٢٥,٤١٠,٨٦٦)	(١٩,٧٩٦,١٠٠)
(الزيادة) للنفس في البضاعة	(١٩,٣٥١,٤٨٥)	٤,٨٢٨,٢٢٤
النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة	٢٣,٣٠٤	٣٤٣,٠٢٤
(النقص) الزيادة في المطلوب الى اطراف ذات علاقة	(٤,٩٥٤,٥٢٨)	٤,٧٣٩,٢٧٦
(الزيادة) في ذمم عقود تأجير التمويلي	(٢,٤٩٣,٧٩١)	(١,١٧٩,٠٨٩)
الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢٢,٥٨٧,١٦٨	١,٦٨٠,٤٣٣
<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوع</b>	١٩,١٥٩,٣٤٢	٣٣,٨٧٢,٦٤٣
تعويض نهاية الخدمة المدفوع	(٥٠٨,٢٣٧)	(٨٧٥,٩٠٠)
ضريبة الدخل المدفوع	(٤,٥٠٥,٠٩٤)	(٤,١٣٥,٩٦١)
<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>	١٤,١٤٦,٠١١	٢٨,٨٧٠,٧٨٢
<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</b>		
(الزيادة) في موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٧٦٨,٠٧٣)	٥٨١
(الزيادة) في موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٧٣٢,٤٨٠)	(٦٩٩,٦٧٩)
(الزيادة) في استثمار في شركة حليفة	(٢,٣٧٠,٣٧٢)	(٣,٢٠٢,٩٧٩)
شراء ممتلكات ومعدات	(٩,٩٥٥,٨٥٢)	(١٥,٠٠٢,٣٦٠)
المحصول من بيع ممتلكات ومعدات	٣٠١,٢٣٠	٥٦٣,٤٩٣
المسدد من الترامات التأجير التمويلي	(٣,٠١٠,٥١٥)	(٢,٩١٨,٦٤٢)
(التغير) في موجودات غير ملموسة	(٥,٧٤٤,٨٧٨)	(٢,٨٤٧,٨٠٧)
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ	(٣,٦٦٨,٧٠٠)	(٣,٨٩١,٤٧٣)
<b>صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار</b>	(٢٥,٥٤٩,٦٤٠)	(٢٧,٩٩٨,٨٦٦)
<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</b>		
أرباح موزعة	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
النقص الزيادة في بنوك دائنة	(٢٦,٢٨٨,٧٦٨)	٩,٧٤٢,٠٣١
الزيادة في فروض وشيكات وأوراق دفع	١٦,٩٤٢,٧٢٥	٢,١٩٩,٥٩٣
الزيادة في أسناد القرض	٤٠,١٠٢,٤٠٠	-
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وفروقات ترجمة عملات وأخرى	(٨٥٠,٢٣٩)	(٢,٤٠٨,٨١٣)
<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>	٢٣,٩٠٦,١١٨	٤,٥٣٢,٨١١
صافي الزيادة في النقد	١٢,٥٠٢,٤٨٩	٥,٤٠٤,٧٢٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	٢٧,١١٥,٩٨٨	٢١,٧١١,٢٦١
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٣٩,٦١٨,٤٧٧	٢٧,١١٥,٩٨٨
<b>بنود غير نقدية:</b>		
أثر إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي	٩٧٦,٤٨١	-
ديون معدومة	١١٨,٩٩٤	٧٥٢,٥٤١
استثمار في شركة حليفة	(٢٦٧,٩٨٣)	(٣,٥٣٥,٠٠٠)
الزيادة في رأس المال	٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
الزيادة في عاتق الإصدار	-	٢,٠٢٥,٠٠٠
المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات	٥,٣٤٠,٨٢٥	٤,٤٢٣,٠٤٢
المحول من بند استثمار في اراضي الى الممتلكات والمعدات	-	٥٠٧,٧٥٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠٢٠ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		للعام ٢٠٢٠	
	إجمالي الموجودات دولار أمريكي	إجمالي المطلوبات دولار أمريكي	إجمالي الإيرادات دولار أمريكي	إجمالي المصاريف دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٣٦,٢٠٦	٢,٩١١,٠٩٩	١٧٥,٦٧١	٢٩٤,٣٢٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	١١٣,٩٠٢,٣٠٣	٧٨,٨٨٧,٣٥٩	٩٣,٨٧٦,٦٥٥	٨٦,٦١٩,٢٢٨
شركة يونيبال للتجارة العامة - موحدة	١٠٨,٣٦٤,٢١٧	٦٢,٠٣٦,٠٩٠	٧٠٢,٤٠٧,٣٣٣	٦٨٣,٤٤١,٩٢٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤٦,٥٩٥,٢٩٨	٢٩,٢٦٨,٩٧٢	٢١,٣٢٧,٢٢٧	٢١,٣١٩,٥٥٢
الشركة الفلسطينية للسيارات	٤٩,٩٣٧,٦٠٦	٢٧,٦٥٧,٣٦٢	٢٥,٥٧١,٥٦٢	٢٦,٩٧٣,٩٧٦
شركة سكايا للدعاية والإعلان - موحدة	٣,١٥١,٠٨١	١,٨٩٥,٦٨٧	٣,٣٩٢,٨٨٠	٣,٨٧٧,٨١٩
شركة سنهور للخدمات الغذائية - موحدة	١٠٠,٤٣٧,٣٣٠	٣٨,٥٥٩,٥٠٦	١٠٠,٠٨٥,٧٦٩	٩٣,٥٣٨,٠٢٧
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٦,٥٠٩,٩٧٦	١٢,٥٦٩,٥١٣	٣٣,٧٨٥,٥٣٨	٣٣,٧٣٠,٦٨٣
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٥٥,٠٣٠	-	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١٨,٦٧٩,٥٧٧	١١,٤٠٢,٩١٧	١,١٩٣,٣٣٧	٩٤٢,٤٧٤
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	٥٣٣,٧١٠	٩١,٤٩٢	٥٦٣,٩٢٩	٣١٦,٩٠٩
شركة ايبك جلف للاستثمار	٦,٦٥٩,٠٩١	٦,٤٩٢,٤٢٢	١٨١,٩٦٢	٢٩,٥١٣

ز- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١.

## ٢- أهم السياسات المحاسبية

### أسس اعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

ان الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و (٤ - ب).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصص غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصص غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

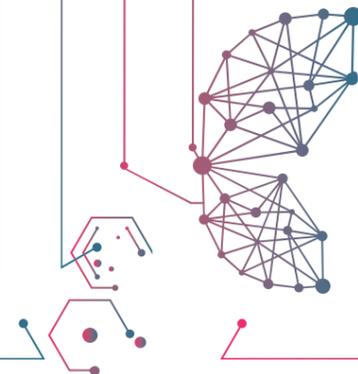
يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.



## الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، كما هو مناسب، عند الاعتراف المبدئي.

## الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

## تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

## التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

## أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل.

## انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الإئتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الإئتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الإئتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بتقيد الخسائر الإئتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الإئتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بتقيد الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

## مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناء عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الإئتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

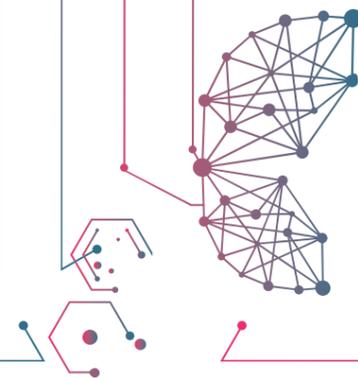
يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الإئتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الإئتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

## الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة جوهرية ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.



### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

### التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

### أدوات الملكية

تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

### المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغى المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

### استثمارات في شركات الحليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفؤها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تُعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

### إيراد توزيعات الأرباح

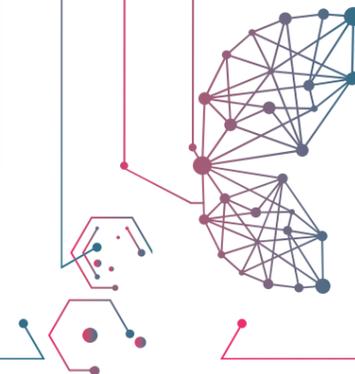
تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم، أي:

• بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل؛ و

• بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.



## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

## القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدرًا بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك ، تُصنف قياسات القيمة العادلة ، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

## عقود الإيجار

### المجموعة كمستأجرة

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والالتزامات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلًا للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

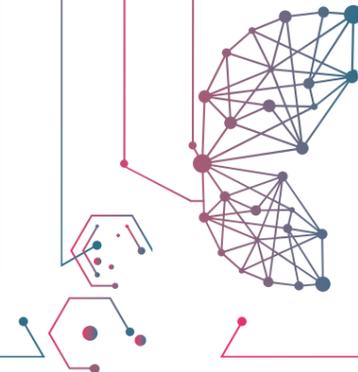
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العام ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنء منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.



## المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومناافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستحقة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

## تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايها اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى او موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

## البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة
- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .
- يتم تقييم بضاعة السيارات بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوند).
- يتم تقييم قطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

## الإعتراف بالإيرادات

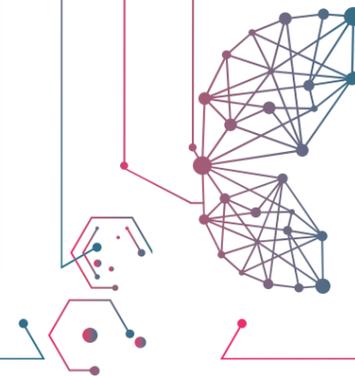
تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستحقة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع ويحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للمجموعة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للمجموعة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً الى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم المجموعة بغيد المقابل المستحق للدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من المجموعة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى المجموعة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.



## الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيده قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات المحاسبية .

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

## الموجودات غير الملموسة

### أ- موجودات غير ملموسة ذات عمر غير محدد

- يتم إثبات الشهرة بالكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في المجموعة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

### ب- موجودات غير ملموسة ذات عمر محدد

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالكلفة .

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب سنوية تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٣٥٪ .

تقوم الشركة بالاعتراف بحقوق توزيع حصصية وقوائم عملاء الناتجة ضمن بنود موجودات غير ملموسة بالاستناد الى المحاسبة المشترية الاولية والقيمة العادلة المؤقتة للموجودات والالتزامات التي تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة والتي يتم تقييمها لاحقاً بناءً على التغييرات في تقديرات ادارة المجموعة.

يتم اطفاء برامج الحاسوب حسب الاعمار الانتاجية والتي تم تقديرها من قبل الادارة والمتوقع الاستفادة منها بطريقة القسط الثابت بمعدل ٧ سنوات.

### ج- موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الاستحواذ

تقوم الشركة بالاعتراف بالفائض بين قيمة الاستثمار وصافي الأصول المستحوذ عليها الناتج عن عمليات الاستحواذ التي حصلت خلال الفترة كموجودات غير ملموسة أخرى وتصنف ضمن بند الموجودات غير الملموسة - بالصافي.

تقوم المجموعة بدراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال ال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الأصول غير الملموسة (الشهرة) أو الاعتراف بأصول غير ملموسة ذات طبيعة أخرى.

## العملات الأجنبية

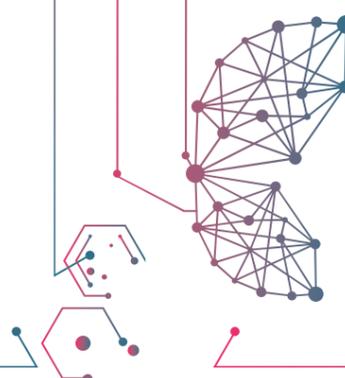
لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملة غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية. تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة المجموعة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الإستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحفوظ بها أصلاً مالياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتركمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي المجموعة إلى قائمة الدخل الموحدة.



بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المترجمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصنيفات الجزئية الأخرى (مثل التصنيفات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المترجمة إلى قائمة الدخل الموحدة.

### الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

### إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة انتمائية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمائية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

### مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للمجموعة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب بمبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترجمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### رأس المال

#### تكاليف إصدار أو شراء أسهم المجموعة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم المجموعة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحدة .

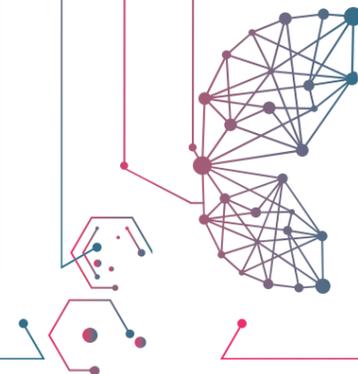
### عقود الإيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

### ٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمائية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.



في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

#### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### تذني الموجودات غير الملموسة ذات عمر غير محدد

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير ما إذا كانت هنالك تذني في قيمة الموجودات غير الملموسة والتي ليس لها عمر محدد وذلك من خلال تقدير القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد التي تم المخصصة لها. يتطلب حساب القيمة قيد الاستخدام أن تقوم إدارة المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية.

#### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

#### مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

#### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذني في قيمتها ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق

وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

#### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

#### مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتركمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتركمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتركمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

#### خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

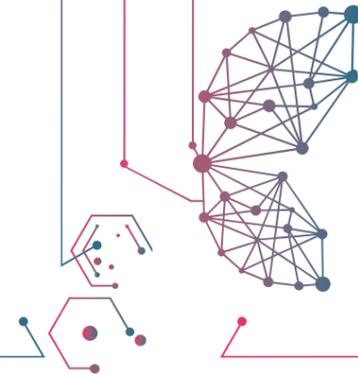
يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

#### تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

#### خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.



#### ٤ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

##### ١ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٠، في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

##### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية المتعلقة بإصلاح معيار سعر الفائدة

##### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن هذه التعديلات تعمل على تعديل متطلبات معينة تتعلق بمحاسبة التحوط بحيث تُطبق المنشآت تلك المتطلبات على افتراض أن معيار سعر الفائدة الذي تستند إليه التدفقات النقدية المتحوطة والتدفقات النقدية من أداة التحوط لن يتغير نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة؛ كما إن هذه التعديلات إلزامية لجميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح معيار سعر الفائدة؛

لا يقصد بهذه التعديلات تقديم إعفاء من أي عواقب أخرى ناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة (إذا لم تُعد علاقة التحوط تفي بمتطلبات محاسبة التحوط لأسباب أخرى غير تلك المحددة في التعديلات، فيجب وقف محاسبة التحوط)؛

تتطلب هذه التعديلات إفصاحات محددة حول مدى تأثير علاقات التحوط الخاصة بالمنشآت بتلك التعديلات.

إن التعديلات في تعريف الأعمال (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)) هي تغييرات على الملحق (أ)، المصطلحات المحددة، وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) فقط. إن هذه التعديلات:

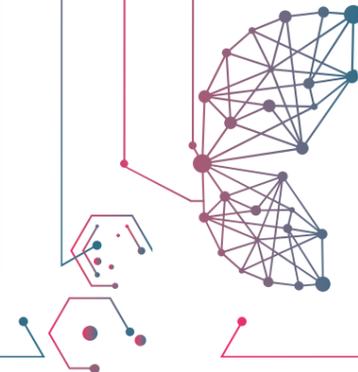
- توضح أنه حتى يتم اعتبار مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، على الأقل، مُدخلات وعملية جوهريّة تساهمان معاً إلى حدٍ كبير في القدرة على إنشاء المخرجات؛
- تُضيق نطاق تعريف الأعمال والمخرجات من خلال التركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- تضيف إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية جوهريّة؛
- تزيل الحاجة إلى تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛
- تُضيف اختبار تركيز اختيارياً يسمح بإجراء تقييم مبسط حول ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تعتبر أعمالاً.

##### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على الإشارات إلى الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) المدفوعات على أساس الأسهم، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦) استكشاف الموارد المعدنية وتقييمها، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٤) الحسابات المؤجلة التنظيمية، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الأصول غير الملموسة، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩) إطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢) معاملات العملات الأجنبية والاعتبارات المسبقة، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٣٢) الأصول غير الملموسة - تكاليف الموقع الإلكتروني لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار، أو، في حال الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي، توضيح ذلك.

##### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

طُبقت المجموعة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية (٢) و(٦) و(١٥)؛ ومعايير المحاسبة الدولية (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٧) و(٣٨)؛ وتفسيرات اللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)؛ وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٢١) في السنة الحالية.



المعايير الجديدة والمعدلة  
تعديلات على معيار المحاسبة  
الدولي رقم (١) عرض البيانات  
المالية ومعيار المحاسبة الدولي  
رقم (٨) السياسات المحاسبية  
والتغييرات في التقديرات  
المحاسبية والأخطاء فيما يتعلق  
بتعريف المادية

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة  
تجدر الإشارة على وجه الخصوص إلى ثلاثة جوانب جديدة  
للتعريف الجديد:

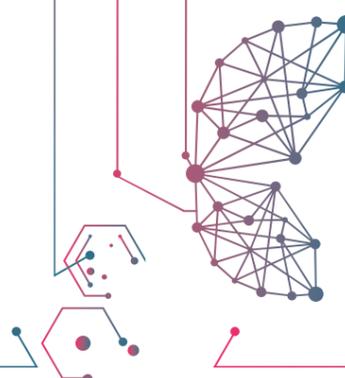
- التعتيم. ركز التعريف الحالي فقط على حذف المعلومات أو تحريفها، إلا أن المجلس خُصص إلى أنه قد يكون لإيهام المعلومات الجوهرية بمعلومات يمكن حذفها تأثير مماثل. وعلى الرغم من أن مصطلح التعتيم جديد في التعريف، إلا أنه كان بالفعل جزءاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معيار المحاسبة الدولي ٣٠، أ)
- من المتوقع - في حدود المعقول - أنه قد يكون لها تأثير. أشار التعريف الحالي إلى "قد يكون لها تأثير" والذي شعر المجلس أنه قد يفهم على أنه يتطلب الكثير من المعلومات، إذ أن أي شيء تقريباً "قد يكون" له تأثير على قرارات بعض مستخدمي القوائم المالية حتى وإن كانت احتمالية ذلك بعيدة.
- المستخدمون الرئيسيون. أشار التعريف الحالي فقط إلى "المستخدمين" الذين يخشى المجلس أيضاً أنه قد يفهم على نطاق واسع جداً وأنه يتطلب مراعاة جميع المستخدمين المحتملين للقوائم المالية عند تحديد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها.

يوفر التعديل للمستأجرين إعفاءً من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) يعد تعديلاً على عقد الإيجار.

تعديلات على المعيار الدولي  
لإعداد التقارير المالية رقم  
(١٦) عقود الإيجار المتعلقة  
بامتيازات الإيجار المتعلقة  
بجائحة كورونا (كوفيد-١٩).

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة وغير سارية المفعول بعد:  
لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية  
المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفصيلها كما يلي:

سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الجديدة والمعدلة
أول يناير ٢٠٢١	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الإفصاحات الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار)
	تُقدم التعديلات في معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (٧) و (٤) و (١٦)) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها الإصلاح، وتوضح أن محاسبة التحوط لم تُوقف فقط بسبب إصلاح معيار سعر الفائدة وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة إلى تقدم المنشأة في التحول من إصلاحات معيار سعر الفائدة إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال
أول يناير ٢٠٢٢	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) بئسماج الأعمال المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي.
	تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دون تغيير المتطلبات في المعيار إلى حد كبير.
أول يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات المتعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المقصود.
	تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع وتجهيزه لحالته اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي إرتأتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاجها، في الربح أو الخسارة.
أول يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالعقود المثقلة بالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد.
	تُحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).



### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين يُعدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) معالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين في عام ٢٠١٧. وتشمل التغييرات الرئيسية ما يلي:

- تأجيل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) لمدة عامين إلى الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣.
  - استبعاد إضافي لعقود بطاقات الانتماء والعقود المماثلة من نطاق المعيار والتي توفر تغطية تأمينية بالإضافة إلى استبعاد اختياري من النطاق لعقود القروض التي تنقل مخاطر تأمين كبيرة.
  - الاعتراف بالتدفقات النقدية لاستحواذ التأمين المتعلقة بالتجديدات المتوقعة للعقود، بما في ذلك المخصصات الانتقالية والتوجيهات للتدفقات النقدية لاقتناء التأمين المعترف بها في الأعمال المقننة في اندماج الأعمال.
  - توضيح تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) في المعلومات المالية المرحلية مما يسمح باختيار سياسة محاسبية على مستوى المشاة.
  - توضيح تطبيق هامش الخدمة التعاقدية المنسوب إلى خدمة عائد الاستثمار والخدمات المتعلقة بالاستثمار والتغييرات في متطلبات الإفصاح المقابلة.
  - تمديد خيار تخفيف المخاطر ليشمل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والمشتقات غير المالية.
  - تعديلات للطلب من المنشأة أن تعترف عند الإعراف الأولي بخسائر عقود التأمين المثقلة بالالتزامات الصادرة لكي تعترف أيضاً بمكاسب عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.
  - عرض مبسط لعقود التأمين في قائمة المركز المالي بحيث تقوم المنشأة بعرض أصول والتزامات عقود التأمين في قائمة المركز المالي التي يتم تحديدها باستخدام محافظ عقود التأمين بدلاً من مجموعات عقود التأمين.
  - إعفاء إضافي من عمليات النقل إندماج الأعمال وتخفيف إضافي للانتقال لتاريخ تطبيق خيار تخفيف المخاطر واستخدام نهج انتقال القيمة العادلة.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من والمستثمر في شركته الزميلة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

### المعايير الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ إجراء تعديلات على المعايير التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - يسمح التعديل للمجموعة التابعة التي تُطبق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروق الترجمة التراكمية من خلال استخدام المبالغ المُبلغ عنها من المجموعة الأم، بناءً على تاريخ انتقال المجموعة الأم إلى معايير التقارير المالية الدولية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية - يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عندما تطبق اختبار "١٠٪" في الفقرة ب ٣,٣,٦ من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في تقييم ما إذا كان سيُلغى الاعتراف بالتزام مالي. تتضمن المنشأة فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو تستلمها المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - يزيل التعديل على المثال التوضيحي رقم (١٣) المصاحب للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توضيح سداد المؤجر لتحسينات عقد الإيجار من أجل حل أي ارتباك محتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار التي قد تنشأ بسبب الكيفية التي تم توضيح حوافز الإيجار بها في هذا المثال.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة - يلغي التعديل المطلوب الوارد في الفقرة (٢٢) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.

أول يناير ٢٠٢٣

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة المنشأة على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال عام واحد) أو غير متداولة.

أول يناير ٢٠٢٣

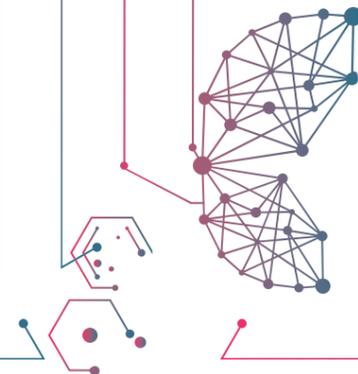
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، بحيث يُطلب من الشركات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣.

أول يناير ٢٠٢٣

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر نهج قياس وعرضاً موحداً لجميع عقود التأمين. صُممت هذه المتطلبات لتحقيق هدف أن تكون لمحاكاة متسقة وقائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين اعتباراً من أول يناير ٢٠٢٣.



٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٨٣٩,٧٠٥	٢,٢٨١,٦٢٩
٢٢,٢٧٦,٢٨٣	٣٧,٣٣٦,٨٤٨
٢٧,١١٥,٩٨٨	٣٩,٦١٨,٤٧٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية  
المجموع

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٧,٩١٠,٥٨٦	١٠٦,٢٠٨,٠٨٩
٢٥,٧٢٤,٧٥٢	٢٨,٦٥٢,٨٧٣
١١٣,٦٣٥,٣٣٨	١٣٤,٨٦٠,٩٦٢
٧٤٣,٢٤٥	٥٨٣,٩٤٧
١١٤,٣٧٨,٥٨٣	١٣٥,٤٤٤,٩٠٩
(٥,٦١٤,٥٠٢)	(٦,٥٥٥,٣٦٩)
١٠٨,٧٦٤,٠٨١	١٢٨,٨٨٩,٥٤٠

ذمم تجارية  
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل  
مجموع الذمم المدينة التجارية والشيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل  
ذمم موظفين

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة  
المجموع

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم إلى ١٥٠ يوم، ولا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناء على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول أدناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل بناء على مصفوفة المخصصات:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠					
المجموع	ذمم مدينة متأخرة السداد				
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد) *
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣٤,٨٦٠,٩٦٢	١١,٤٦٦,٣٢٠	١٦,٢٧٧,٩٢٨	٨,٣٨٠,٧٥٧	١٢,٤٢٣,٣٥١	٨٦,٣١٢,٦٠٦
٦,٥٥٥,٣٦٩	٣,٤٢٩,٤٠٩	١,٠٠٥,٣٩٠	٥٠٤,٥٢٩	٧٣٣,٠٣٨	٨٨٣,٠٠٤
%٤,٩	%٢٩,٩	%٦,٢	%٦,٠	%٥,٩	%١

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
المجموع	ذمم مدينة متأخرة السداد				
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد) *
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١٣,٦٣٥,٣٣٨	٨,٦١٨,٣٠٢	١١,٨١٢,٠٠١	٨,٩٧٤,٤٨٢	١٣,٢٧٣,٤٩٩	٧٠,٩٥٧,٠٥٤
٥,٦١٤,٥٠٢	٣,٣٥٢,٥١٣	٤٥٩,٥٤٦	٤٩٣,٨٩٩	٧١٧,٨٣٥	٥٩٠,٧٠٩
%٤,٩	%٣٨,٩	%٣,٩	%٥,٥	%٥,٤	%٠,٨

\* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

\*\* تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

ذمم مدينة متأخرة السداد					
المجموع	ذمم مدينة متأخرة السداد				
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد) *
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٩,١٧٥,٣٧٥	٨,٩١١,٧٦٠	١٠,٩٦٦,٣٥١	٦,٠٤٤,٩٤٦	٣,٢٥٢,٣١٨	٢٠٢٠ ديسمبر
٢١,٨٠٢,٧٠٨	٤,٦٠١,٢٢١	١٢,٨٧١,٠٢٦	١,٨٨٠,٣١٦	٢,٤٥٠,١٤٥	٢٠١٩ ديسمبر

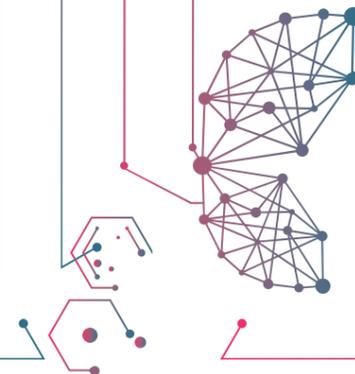
لا تقوم المجموعة بتقيد خسائر الائتمانية متوقعة لقاء هذه المبالغ بناء على السياسات المتبعة وتقديرات الإدارة بخصوص الفترة على السداد واحتمالية التعثر.

ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٦١٤,٥٠٢	٣,٥٦٣,٧٧٥	٢,٠٥٠,٧٢٧
٨٨٠,٩٠٢	٤٦٦,٧١٣	٤١٤,١٨٩
١٧٨,٩٥٩	١٠٢,٠٠٤	٧٦,٩٥٥
(١١٨,٩٩٤)	(١١٨,٣٥٦)	(٦٣٨)
٦,٥٥٥,٣٦٩	٤,٠١٤,١٣٦	٢,٥٤١,٢٣٣

\*تم خلال العام ٢٠٢٠ اعدام ذمم مدينة تجارية بقيمة ١١٨,٩٩٤ دولار أمريكي وذلك بموجب موافقة مجلس الإدارة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٤٢٤,١٣٧	٣,٥٥٩,٢٥٤	١,٨٦٤,٨٨٣
٨١٢,٣٢٧	٦٢١,٠٢٧	١٩١,٣٠٠
١٣٠,٥٧٩	١٣٤,١٧٣	(٣,٥٩٤)
(٧٥٢,٥٤١)	(٧٥٠,٦٧٩)	(١,٨٦٢)
٥,٦١٤,٥٠٢	٣,٥٦٣,٧٧٥	٢,٠٥٠,٧٢٧



## ٧ - بضاعة - بالصفائي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠
٦,٨٤٤,٧٢٨	٩,٤٩١,٩٨٣
٨,٢٩٠,٠٩١	٩,٩٤٧,٨٧٠
٤٥٨,٢٨٧	١,٠٦٠,٦٤٩
٢٠,٥٣٨,٨٥٥	٢٩,٦٦١,٥٦٩
١,٢٦٠,١٠٤	٤,٨٢٦,٢٤٣
١٤,٥٢٥,١٩٤	١٢,٨٨١,٩١٣
٥,٦٢٧,٩١١	٨,٨٥٥,٨٧٧
٥٧,٥٤٥,١٧٠	٧٦,٧٢٦,١٠٤
١١,٩٤٩,٩٢٨	١١,٧٩٦,٣٤٤
٢٩٠,٨٢٨	٩٠٤,٨٠١
٣٧٦,٤٩٥	٢,٨٥٨,٤٠١
٧٠,١٦٢,٤٢١	٩٢,٢٨٥,٦٥٠
(٢,٤٦٤,٥١٨)	(٣,١٠٢,٧٠٤)
٦٧,٦٩٧,٩٠٣	٨٩,١٨٢,٩٤٦
٣,٢٩٠,٨٠٥	١,٣١٤,٦٧٩
٧٠,٩٨٨,٧٠٨	٩٠,٤٩٧,٦٢٥

بضاعة منتجة وصالحة للبيع

أدوية

مواد طبية

مواد استهلاكية

مواد وأدوات مختبرات

سيارات مجرمة وقطع غيار \*

معدات وأجهزة طبية

مجموع البضاعة الجاهزة

مواد أولية

خردة صالحة وأخرى

مواد أخرى

مجموع البضاعة

ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة \*\*

صافي البضاعة

بضاعة في الطريق

المجموع

\* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

\*\* تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
٢,٠٤٤,٩٩٣	٢,٤٦٤,٥١٨
٦٢٦,٥١٦	١,١١٨,٩٤٠
(٢٠٦,٩٩١)	(٤٨٠,٧٥٤)
٢,٤٦٤,٥١٨	٣,١٠٢,٧٠٤

رصيد بداية السنة

إضافات خلال السنة

بضاعة مشطوبة خلال السنة

رصيد نهاية السنة

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠
١٣,٠٩٤	٦٩٥,٤٣٣
١٣,٠٩٤	٦٩٥,٤٣٣

أسهم مدرجة في بورصة فلسطين ومخالف استثمارية متداولة

المجموع

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠
٤,٩٢٠,٥٥٨	٧,٥٥٣,٧٦٦
٩٩٨,٠٩٨	٢,٩٣٣,٩٨٠
٣,٠٠٥,٢٢٦	٤,٥٩٣,٣٧٢
١,٧٤١,٤٨٧	٣,٦١٧,٩١٦
٩,٢٧٢,٥٨٠	٧,١٠٦,٩٤٥
٥٠٩,٧٨٤	٦٨١,٦١٥
١,٩٨٥,٧٨٤	٢,١٨١,٤١٨
٢٢,٤٣٣,٥١٧	٢٨,٦٦٩,٠١٢

مطالبات مدينة

ضريبة القيمة المضافة

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى

دفعات مقدمة للموردين

قروض ممنوحة من قبل الشركة

أرصدة مدينة أخرى

المجموع

١٠ - ذمم عقود الإيجار التمويلي

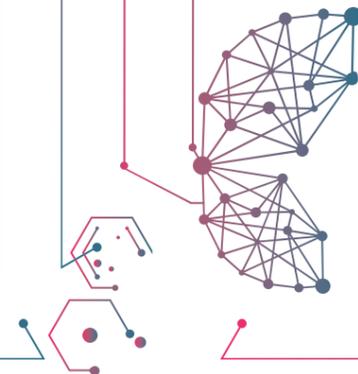
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠
٣,٣٧٧,٠٣٥	٤,١٢٦,٦٢٠
٥,٠٧٣,٣٢٥	٦,٨١٧,٥٣١
٨,٤٥٠,٣٦٠	١٠,٩٤٤,١٥١

ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل

ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل

المجموع



الحصد الأندسي	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأجار	الأندسي لدفعات الأجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,١٦٦,٢٩٣	٤,٣٣٤,٦٣٦
٨,٠١٢,١٨٩	٦,٨١٧,٥٣١
١٢,٩٧٠,٤٦٦	١١,١٥٢,١٦٧

الحصد الأندسي	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأجار	الأندسي لدفعات الأجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,١٨٨,٦٥٣	٣,٥٨٥,٠٥١
٥,٦٦٣,٧٠١	٥,٠٧٣,٣٢٥
٩,٨٥٢,٣٥٤	٨,٦٥٨,٣٧٦

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٩٧٠,٤٦٦	٩,٨٥٢,٣٥٤
(١,٨١٨,٢٩٩)	(١,١٩٣,٩٧٨)
١١,١٥٢,١٦٧	٨,٦٥٨,٣٧٦
(٢٠٨,٠١٦)	(٢٠٨,٠١٦)
(٤,١٢٦,٦٢٠)	(٣,٣٧٧,٠٣٥)
٦,٨١٧,٥٣١	٥,٠٧٣,٣٢٥

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٤,٢٩٤	-
٦٣,٢٠٠	٣٤٧,٩٥٩
٢,٣٢٨,٧٢٢	٣,٠١٧,٦٧١
٢,٤٦٦,٢١٦	٣,٣٦٥,٦٣٠

### ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل  
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات  
المجموع

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل  
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات  
المجموع

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي  
ينزل: قيمة العائد غير المكتسب  
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي  
ينزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة  
ينزل: أساساً ذم التأجير التمويلي تستحق خلال عام  
ذم التأجير التمويلي (طويلة الأجل)

### ١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء نخص الشركات التالية:

شركة يونيبال للتجارة العامة  
شركة التوريدات والخدمات الطبية  
الشركة الفلسطينية للسيارات  
المجموع

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لعناية العام ٢٠٢٥.

### ١٢ - عقود إيجار

#### أ - موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام ٢٠٢٠:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٤٧٢,٠٦١	١٠,٩١٦,٦٣٦
٢,٥٥٨,٦٤٦	١,٠٩٣,٧٤٩
٢,٩١٩,٢٣٢	٢,٥٢٩,٣٩٩
٢,٨٥٨	٨,٦٣٣
٢٩,٤٦٤	(٢٩٢)
٩,١٣٨,٠٨١	٩,٤٧٢,٠٦١

الرصيد في بداية السنة (المعدل)  
يضاف: إضافات خلال السنة  
يطرح: الإستهلاك للسنة  
يطرح : عقود ملغية خلال الفترة  
فروقات عملة  
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(٢,٩١٩,٢٣٢)	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
(٤٠٣,٢١٩)	(٢٤٧,٣٢٩)
(٣,٣٢٢,٤٥١)	(٢,٧٧٦,٧٢٨)

الإستهلاك للسنة  
الفائدة خلال السنة  
المجموع

#### ب - إلتزامات عقود الإيجار

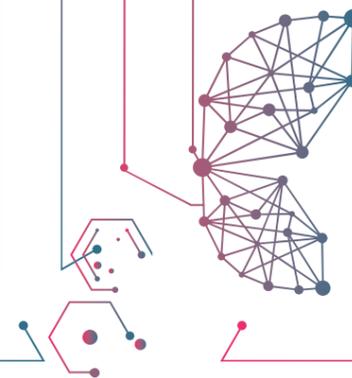
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٣٣٩,٥٨٣	١٠,٩١٦,٦٣٦
٢,٣٦٥,٧٣٩	١,٠٩٣,٧٤٩
٤٠٣,٢١٩	٢٤٧,٣٢٩
٨,٧٥٩	٥١١
٣,٠١٠,٥١٥	٢,٩١٨,٦٤٢
٩,١٠٦,٧٨٥	٩,٣٣٩,٥٨٣

الرصيد في بداية السنة (المعدل)  
يضاف: إضافات خلال السنة  
الفائدة خلال السنة  
فروقات عملة  
يطرح : المدفوع خلال الفترة  
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### تحليل إستحقاق التزمات عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٤٣,٨٤٦	٢,٣٣٨,٨٤٢
٥,٦٩١,٠٨٤	٥,٢٦٥,٦١١
٧٧١,٨٥٥	١,٧٣٥,١٣٠
٩,١٠٦,٧٨٥	٩,٣٣٩,٥٨٣

خلال أقل من سنة  
من سنة إلى ٥ سنوات  
أكثر من ٥ سنوات



يكون هذا البند مما يلي:

أسمه شركات متداولة	القيمة العادلة		القيمة العادلة	
	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
بنك فلسطين المحدود *	٥,٩٢٢,٤٦٦	٩,٨٣٩,٧١٩	٥,٤٣٨,٦١٥	١٠,٨٧٧,٢٣٠
شركة الفرس الوطنية للاستثمار والتصدير	٣٠١,٥٠٠	٨٤,٠٨٣	٣٥٤,٠٠٠	٧٠٨,٠٠٤
<b>أسمه شركات غير متداولة:</b>				
شركة فلسطين للتجارة	٣٧٢,٧٢٨	٥,٨٩٧,٢١٦	٣٧٢,٧٢٨	٥,٧٠٢,٧٣٨
شركة فلسطين لتوريد الطاقة / شركة فلسطين لتوريد الكهرباء	٨٣٠,٠٠٠	٦٥٤,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٦٤٤,٠٠٠
شركة دار التمويل الإسلامي	٦١٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧	٦١٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧
شركة منوعه لتكليف الإلكتروني	٢٤٨,٦٥٧	٢,٣٥٨,٩٩٠	٢٢٤,١٦٢	٢,٣٤٤,٠٦٨
Byrdbrte Creations Inc.	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	-
Seez Holding Ltd.	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	-	-
Mosa Ment	٣,٧٨٣	١,٣٤٣,٧٦٠	-	-
Medical Equides Limited	٥,٧٠٠	٢٤٣,٧٠٩	-	-
		<b>١١,٩٥٩,٤٦٢</b>		<b>٩,٥٦٢,٥٩٣</b>
<b>صناديق استثمارية:</b>				
صندوق كلاليت برايفت ليكويزتي	-	-	-	٤٤,٥٣٤
صندوق يورو مينا	١,٠٢١,٨٠٤	-	-	١,٠٠٧,٢٤٩
صندوق لوميا كايثال	٢,١٦٣,١٧٨	-	-	٣,٢٥٩,٢٢٣
صندوق إنكاز	٢٢٧,١٩٠	-	-	٢٧٠,٥٢٤
صندوق اميريكان ديسكفري	٥٣١,١٣٤	-	-	٢٢٢,٥١٦
ماتيفيسور	١٠٤,٥٨٠	-	-	١٠٤,٥٨٠
ل ي ف ديبل	٩٥١,٤٩٨	-	-	٨٥١,٥٣٨
	<b>٥,١٠٠,٤٨٤</b>			<b>٥,٨٦٠,١٦٤</b>
	<b>٢٧,٧٤٠,٤٦٨</b>			<b>٢٧,٠٠٧,٩٨٨</b>

\* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء حصصية مجلس الإدارة

١٤ - استثمار في أراضي

يكون هذا البند مما يلي:

القيمة العادلة	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
<b>المجموع</b>	<b>٨١٩,١٢٧</b>	<b>٨١٩,١٢٧</b>
إن الحركة الحاصلة على الاستثمار في أراضي هي كما يلي:		
الرصيد في بداية السنة	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
المعدل إلى بند ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٧) *	-	(٥٠٧,٧٥٧)
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>٨١٩,١٢٧</b>	<b>٨١٩,١٢٧</b>

تحت قيمة الكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٤٥ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

\* تم تحويل هذه الأرض خلال العام ٢٠١٩ إلى بند ممتلكات ومعدات وذلك للتغير في سعة الاستعمال لدى الشركة، لم يكن هناك تغير في القيمة العادلة عند تاريخ التحويل.

١٥ - موجودات غير مشروعة - بصفاتي

يكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩
١١,٨٣٩,٧١٩	١٤,٨٧٧,٢٣٠
٨٤,٠٨٣	٧٠٨,٠٠٤
١,٥٢٧,٨١٥	-
١,٣٤٣,٧٦٠	١,٣٤٣,٧٦٠
٢٤٣,٧٠٩	٢٤٣,٧٠٩
<b>٢٥,٥١٢,٨٨٦</b>	<b>١٨,١٩٥,٥١٣</b>

شركة - بصفاتي \*  
عقارات تجارية \*\*  
حقوق توزيع حصصية وقوائم عملاء \*\*\*  
برامج حاسوب \*\*\*\*  
موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستثمار \*\*\*\*\*  
المصنوع

\* تحت الشراء عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة النظرية للسهم في بعض شركاتها التابعة ، تم خلال عام ٢٠٢٠ قيد مخصص كالتالي بحدود ٣٠٠ ألف دولار أمريكي مقابل استثمار المجموعة في إحدى الشركات وتحويل حوالي ٥١٢ ألف دولار أمريكي لشخص أسهم مبادر.

\*\* يمثل هذا البند قيمة المعاملات التجارية المشتركة من شركة الأمانة للمحاسبة شركة مسجلة (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

\*\*\* يمثل هذا البند قيمة عقود التوزيع المسجلة بالإضافة إلى قوائم العملاء، والتي نتجت عن الاستثمار على اتصال شركات خلال الفترة (٣١) وتقوم الشركة بالتجار بما بعد قيد الإلتزام لتقريباً بنسبة ٥١٥٪.

\*\*\*\* يمثل هذا البند القيمة النظرية لبرامج الحاسوب بعد طرح قيمة الإلتزام المتأخر ، تقوم الشركة بإلتزام البرامج الحاسوب بنسبة ٩٤٠ مليوناً.

\*\*\*\*\* إن التحويل هذا البند لتغير من ضمن اجناس (٣٩) حول القوائم المالية والذي بين صفاتي الأصول المرتبطة مباشرة بقاء الأصول المشتركة.

١٦ - استثمارات في شركات خفية

إن التحويل هذا البند هي كما يلي:

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بند التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ التملك	بالآلاف الدولارات الأمريكية	
					طبيعة التملك	تاريخ التملك
٢١٪	١,٩٧٧,٢٣٧	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	صناعات مواد البناء	٢٠١٩
٢١٪	١,٧٠٥,٢٧٩	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	الصناعات والتجارة بالتجزئة	٢٠١٩
	<b>٣,٦٨٢,٥١٦</b>					

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بند التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ التملك	بالآلاف الدولارات الأمريكية	
					طبيعة التملك	تاريخ التملك
٢١٪	١,٩٧٧,٢٣٧	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	صناعات مواد البناء	٢٠١٩
٢١٪	١,٧٠٥,٢٧٩	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	الصناعات والتجارة بالتجزئة	٢٠١٩
	<b>٣,٦٨٢,٥١٦</b>					

إن الحركة غير الاستثمارات في الشركات الخفية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٩٧٧,٢٣٧	-	-	-
-	١,٧٠٥,٢٧٩	-	-
-	-	٢١٧,٩١٣	-
-	-	١,٧٠٥,٢٧٩	-
<b>١,٩٧٧,٢٣٧</b>	<b>١,٧٠٥,٢٧٩</b>	<b>٢١٧,٩١٣</b>	<b>-</b>

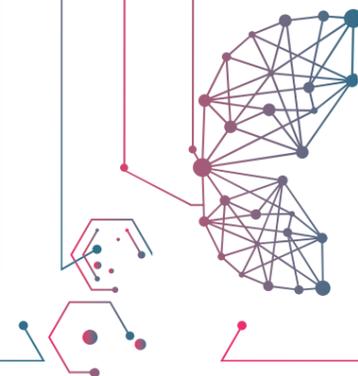
إن حصة المجموعة من ارباح وحسابات الشركات الخفية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(٣٥٢,١١٠)	-	٤١٩,٣٤٦	-
١,١٦٥,٣٢٣	-	٤١٩,٣٤٦	-
<b>٨١٣,٢١٣</b>	<b>٤١٩,٣٤٦</b>	<b>٨١٨,٦٩٢</b>	<b>-</b>

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات واوراد الشركات الخفية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٠٣٩,٠٠٠	١١,٤١٤,٨١٩	٢,٠٣٩,٠٠٠	١١,٤١٤,٨١٩
١٢,٥٦١,١١٧	١٢,٠١٦,٠٠٠	١٢,٥٦١,١١٧	١٢,٠١٦,٠٠٠
<b>١٤,٦٠٠,١١٧</b>	<b>٢٣,٤٣٠,٨١٩</b>	<b>١٤,٦٠٠,١١٧</b>	<b>٢٣,٤٣٠,٨١٩</b>

مجموع الموجودات  
مجموع المطلوبات  
مجموع الاوراد



تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.
- إن بعض سباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

**١٨ - مشاريع تحت التنفيذ**

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

رصيد بداية السنة		إضافات		المحول الى بند المستلزمات والمعدات (إيضاح ١٧)		رصيد نهاية السنة	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
٣,٨٩٦,٦١٧	٤,٤٣٨,١٨٦	٣,٢٦٨,٧٠٠	٣,٨٩١,٤٧٣	(٥,٣٤٠,٨٢٥)	(٤,٤٢٣,٠٤٢)	١,٨٢٤,٤٩٢	٣,٨٩٦,٦١٧

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ١.٣ مليون دولار أمريكي.

**١٩ - بنوك دائنة**

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
شركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٥,٧٣٩,٢٠٣	٥,٤٥٠,٠٥٢	٥,٧٣٩,٢٠٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية	١١,٧٠٣,٤٢٣	٣٦,٤٤٣,٤٥٩	١١,٧٠٣,٤٢٣
شركة يونيبال للتجارة العامة	١٠,٥٣٦,٦٦١	١٤,٠١١,٨٥٢	١٠,٥٣٦,٦٦١
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	-	٢٢٠,٥٢٣	-
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	٢٩٠,٢٨٩	-	٢٩٠,٢٨٩
شركة سنورة للصناعات الغذائية	١,٥٦٧,٥٤٢	-	١,٥٦٧,٥٤٢
<b>المجموع</b>	<b>٢٩,٨٣٧,١١٨</b>	<b>٥٦,١٢٥,٨٨٦</b>	<b>٢٩,٨٣٧,١١٨</b>

**٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع**

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
شركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٩٨٤,٥٠٦	٧٥٧,٠٥٥	٩٨٤,٥٠٦
شركة يونيبال للتجارة العامة	١٣,٩٣٦	-	١٣,٩٣٦
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٤٨٢,٩٩١	٤,٠٧٠,٣٧٦	٣,٤٨٢,٩٩١
شركة سنورة للصناعات الغذائية	١,٢٥٣,١١٨	١,٢٩٢,٢٧١	١,٢٥٣,١١٨
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢,٤٩٣,٤٤٧	١,٩٤٢,٧٤١	٢,٤٩٣,٤٤٧
<b>المجموع</b>	<b>٨,٢٢٧,٩٩٨</b>	<b>٨,٠٦٢,٤٤٣</b>	<b>٨,٢٢٧,٩٩٨</b>

تتمثل المستلزمات والمعدات الطبية بـ ١٦ مليون دولار وهي ١٠٠٪ من إجمالي البند.

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

في سنة ٢٠٢٠

في سنة ٢٠١٩

في سنة ٢٠٢٠

١٦ - مستلزمات ومعدات طبية

تكون ذات قيمة عالية

تعتبر

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	مليون دولار أمريكي	مليون دولار أمريكي	مليون دولار أمريكي	مليون دولار أمريكي
<b>الشركة العربية للتسوية للاستثمار:</b>				
قروض البنك العربي	-	-	٤,١١١,٦٦٧	-
قروض البنك الأهلي الأردني	-	-	٢,٤٢٩,٧٠٠	-
	-	-	٨,٥٤١,٣٦٧	-
<b>شركة سنورة للمصاعد العالمية:</b>				
قروض البنك الأهلي الأردني	-	٧٨٨,٦٦٧	-	-
قروض البنك العربي	٧,٠٢٦,٧٤٩	٧,٢٨٨,٢٧٦	٦,٤٠٠,٨٧٥	٦,٤٠٠,٨٧٥
	٧,٠٢٦,٧٤٩	٨,٠٧٦,٩٤٣	٦,٤٠٠,٨٧٥	٦,٤٠٠,٨٧٥
<b>الشركة الوطنية لتصناعة الأسمنت والبروكريت:</b>				
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٥٢٨,٢٠٧	٢,٧٠٨,٦٦٦	٢,٣٠٥,٦٦٦	٢,٣٠٥,٦٦٦
قروض بنك القدس	١,٢٨١,٩٠٠	١,١٠٦,٢٣٦	١,٤٢٦,٦٦٦	١,٤٢٦,٦٦٦
قروض بنك فلسطين القبرصية	١,٥٩,٢٤٨	٦٠٤,٢٥٤	-	-
قروض بنك القاهرة عمان	١,١٦٢,٢٩٤	١,٥٧١,٤٥٠	١,٢٢١,١٠٦	١,٢٢١,١٠٦
قروض بنك الإسكان	١٦٩,٠٥٨	-	١,٠٢٣,٤٤٦	-
قروض البنك العربي	١,٥٤٦,٦٨٠	٢,٠١٠,٢٢٩	-	-
قروض مصرف السفا	١,٦٠٩,٢٦٦	-	-	-
قروض بنك فلسطين	٦٤٦,٠١٩	٩٢٥,١٢٥	-	-
	١٠,٥٣٧,٤٤٢	٨,٤٣٨,٠٣٦	٤,٦٠٣,٥٧٦	٤,٦٠٣,٥٧٦
<b>الشركة الفلسطينية للسيارات:</b>				
قروض البنك الوطني	١,٥٢٣,٩٢٥	٩٦٠,٢٣٨	-	-
قروض بنك الإسكان	٥٥٤,٠١٧	٤٤٦,٢٩٧	-	-
قروض البنك العربي	١,٢٥٠,٥١٩	٢٢١,٦١٩	-	-
قروض بنك القدس	٣,٢٢٩,٣١٨	١,٧٠٠,٣٤٩	٤٨٨,٤٤٦	٤٨٨,٤٤٦
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٥٢٠,٢٦٢	١,٥٢٣,٥٩٦	-	-
قروض بنك القاهرة عمان	٢٢٤,٣٥٦	٣٨٣,٤٦٤	٦٨٨,٧٧٧	٦٨٨,٧٧٧
قروض بنك فلسطين المحدود	-	٢٢٦,٦٤٩	١٤٦,٨٣٠	-
قروض البنك الإسلامي العربي	٢٦٨,٦٦٥	٢٦٥,٠٤٢	٢٨٥,٥٦٨	٢٨٥,٥٦٨
قروض بنك الأردن	٢,٤٢١,٢٨٠	٤,٢٥٧,٧٧٥	-	-
قروض مصرف السفا	-	-	-	-
	١٢,٢٢١,٩٨٤	١٠,٤٢٥,١٤٠	١,٨١٤,٨٢٦	١,٨١٤,٨٢٦
<b>شركة التوزيع التجميعة:</b>				
البنك الوطني	٢٦٥,٧٨٩	١٩٩,٦٤٢	٥٥٠,٤٢٧	٤٦٥,٨٣٢
قروض البنك الأهلي الأردني	٥١٢,٨٧٦	٤٦٧,٦٦٢	١,٢٢٩,٨١٦	٩١٢,٢٨١
قروض بنك القدس	٤٩٤,٢٥٨	٥٣٧,٤٠٠	١,٠٢١,٢٠٩	١,٢٥٢,٩٢٥
وكالة التعاون الاعمال الإبدائية *	-	-	٩٠,٢٠٠	٨٢٦,٢٠٠
قروض بنك الاستثمار العربي	١,٢٢٨,٤٢٦	٤٦,٨٥٢	-	١٩٠,٤٤٩
	٣,٢٩٨,٢٤٩	١,٢٤٦,٥٥٦	٣,٨٤٤,٢٥٢	٣,٧٢٠,٣٣٨
<b>شركة التوريدات والخدمات الطبية:</b>				
قروض بنك الاستثمار العربي	٧١٩,٢٥٩	-	-	-
قروض بنك الإسكان	١,١٢٥,٤٤٢	-	-	-
قروض البنك العربي	١,٦٤٣,٥٢٣	-	٤,٣٧٥,٠٤٠	-
قروض مصرف السفا	٥,٥٠٩,٥٧٠	-	-	-
قروض بنك الأردن	٢١,٥٦٦,٧٤٣	-	٤٦١,٤٠٥	-
	٣١,٠٦٤,٧٨٨	٤,٧٨٦,٤٤٥	٤,٨٣٦,٤٤٥	٤,٣٨٧,٥٧٦
<b>الشركة العربية للتسوية لمركز التسوق:</b>				
قروض بنك الاستثمار العربي	١٥٦,٥٥٥	١٤٤,٧٧٤	٥٠,٢٢٦	١٦٥,٣٥٠
قروض بنك القاهرة عمان	٥١٢,٤١٧	٩٩٦,٤٠٩	٢,٤٧٥,٢٧٠	٤,٢٢٦,٥٢٦
	٦٦٨,٩٧٢	١,١٤١,١٨٣	٢,٥٢٥,٥٠٦	٤,٣٨٧,٥٧٦
	٦٢,٨٢٥,٧٥٦	٣١,٥٧٨,٨٩٨	٢٧,٥٨٧,٤٤٢	٤٢,١٤٧,٢٣٦

\* إن نسبة القرض على القروض أثناء الترويج ما بين 2٣.٧ و 27 و مستوغة في فلسطين والأردن والإمارات وغيرها  
\* إن هذا القرض ممول من وكالة التعاون الاعمال الإبدائية في فلسطين دون تدخل مع وكالة سماح لئلا يسأل إلى خمس سنوات.

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصاريف مستحقة	١١,٨٨٥,٨٤٢	١٠,٠٠٩,٧٧٦
قوائد مستحقة	١٧٩,٨٩٥	٩٢٣,٩٤٨
ايرادات مقبوضة مقدماً	٦٢٦,٣٧٩	٢٩٨,٢٩٣
رواتب ومكافآت مستحقة	٦,٣٧٩,٤٩٩	٦,٠٩٢,٢٩٢
إجازات مستحقة	١,١٠٥,٨١٩	٧٨٥,٤٥٥
أمانات الضمان الاجتماعي	١٢٣,٦٧٠	٩١,٤٩١
أمانات ضريبة المبيعات	٤١٨,٩٥٤	٩٨٩,٩٣٣
أمانات ضريبة دخل - موظفين	١,٣٩٨,٧٠٥	٤٧٤,٠٦٦
دفوعات مقبوضة مقدماً من العملاء	٦٨٥,٦٦٩	١,١٣٧,١٠٥
مخصصات متنوعة	٥,٣٧٤,٧٨٩	٢,٢٥٠,٦٥٤
أخرى	١,٦٣١,٦٣٠	٣,١٨٣,٥٠٥
<b>المجموع</b>	<b>٢٩,٨١٠,٨٥٦</b>	<b>٢٦,٢٤٦,٦٦٣</b>

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

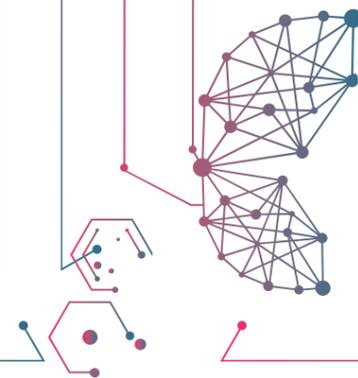
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٣,٥٩٥,٩٣٦	٢,٧٩٦,٠٩٤
ضريبة الدخل المدفوعة	(٤,٥٠٥,٠٩٤)	(٤,١٢٥,٩٦٦)
المحور من مخصص دخل الشركة القابضة	-	(٦٧٣,٠٦٤)
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٦,٧٣٥,٤٦٤	٥,٥٩٨,٨٦٢
رصيد نهاية السنة	٥,٨٢٦,٣٠٦	٣,٥٩٥,٩٣٦

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٦,٧٣٥,٤٦٤	٥,٥٩٨,٨٦٢
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة	(٤٣٨,٥٨٧)	(٢٨٩,٤٠١)
موجودات ضريبية مؤجلة مطلقاً	٤٣,٥٦٩	٦٤,٧٩٩
المحور من مخصص دخل الشركة القابضة	-	(٦٧٣,٠٦٤)
	<b>٦,٣٤٠,٣٤٦</b>	<b>٤,٧٠١,١٩٦</b>



قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة الفلاحية) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٨ في الأردن و فلسطين.

يبين الجدول التالي التوسع السريري للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية
شركة يونيفال للتجارة العامة	٢٠١٨
شركة سكاكي للدعاية والإعلان والترويج	٢٠١٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٨
الشركة الوطنية لسدانة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠١٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتوريد	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التسوق	٢٠١٨
شركة سابوراء للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١٨
شركة مصنع أريحا للمواد الصحية والمعدنية	تم تأسيسها
الشركة العربية للتأجير التوطيني	٢٠١٦
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / (الأردن - معان)	٢٠١٨

هذا ويرأى الإدارة والمستشار السريري ان المخسومات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سابوراء للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ حزيران ٢٠١٦ من الهيئة العامة لتتبع الانتشار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقدار ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

#### ج - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠				
الضريبة المؤجلة	رصيد بداية السنة	المبالغ المضطمة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
٣٠٠,٩٠٧	٤,٥٣٥,٤١٩	٧٧٥,١٠١	(١٦٤,٢١٧)	٥,١٤٦,٢٩٣	٣٥١,٦٦٥
١٥١,٢٢٨	٢,٤٥٩,٠١٩	١,٠٩٧,١٢٢	(٤٨٢,٣٨٨)	٣,٠٧٤,٧٥٣	٤١٢,٤٢٠
١,٤٢١,٠٧٤	١١,٨٣١,٣٣٨	٢,٦٦٠,١٣٥	(٤٠٩,٨١٢)	١٤,٠٨١,٥٩٣	١,٧٠٣,٧٠٢
١,٨٨٠,٢١٩	١٨,٨٢٥,٧٧٦	٤,٥٣٢,٣٥٨	(٦,٠٥٧,٥٥٧)	٢٢,٣٠٠,٥٧٨	٢,٢٧٥,٢٨٧

لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير معدية ولعدم تغير إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاكي للدعاية والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتوريد وشركة مصنع أريحا للمواد الصحية والمعدنية والشركة العربية للتأجير التوطيني.

ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
١,٦٥٥,٢١٧	١,٨٨٠,٢١٩
٩٨٩,٤٠١	٤٣١,٥٨٧
(١٤,٧٩٩)	(٤٢,٥١٩)
١,٨٨٠,٢١٩	٢,٢٧٥,٢٨٧

#### ٢٤ - ملخص تعريض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة ملخص تعريض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٤,٤٤٨,٦٦٦	٣,٨٤٦,٥٥٤	شركة يونيفال للتجارة العامة
٤,٢١٣,١٥٩	٣,٥٦١,٧١١	شركة سابوراء للصناعات الغذائية
٣,٥١٩,٦٦٩	٣,٠٦١,٢٣٢	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١,٤٣٦,٦٠٧	١,١٥٥,١٢٤	الشركة الوطنية لسدانة الألمنيوم والبروفيلات
٨٨١,٩٦٠	٧٢٢,٧٦٦	الشركة الفلسطينية للسيارات
٧٧٧,٦٦٨	٦٤١,٤٤٣	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة الفلاحية)
٦٩٣,٦٠١	٥٧٧,٨٠٦	شركة سكاكي للدعاية والإعلان والترويج
٧١٤,٢١٥	٥٧٣,٤٧٢	الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التسوق
٩١,٦٦١	٨٤,٢٨٧	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتوريد
٧٨,٦٦١	٦٥,٦٩٣	الشركة العربية للتأجير التوطيني
١٧,٢٤١,٤٧٧	١٤,٢٨٥,٤٩٨	المجموع

ان الحركة على ملخص تعريض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣	رصيد بداية السنة
٣,٤٧٧,٦٢٧	٣,٠٦١,٨٥٥	المصروفات
(٥٠٨,٢٣٧)	(١٧٥,٤٠٠)	المؤخر من المخصص
١٧,٢٤١,٤٨٨	١٤,٢٨٥,٤٩٨	رصيد نهاية السنة

#### ٢٥ - استاذ قروض

يمثل هذا البند ائدة القرض المسخرة من قبل المجموعة بغلقه بصورة التراجع بين ٢٠١٥% و ٢٠١٥% ان الحركة على حساب ائدة القرض خلال الفترة كانت كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٥,١٠٢,٤٠٠	-	ائدة القروض المستردة خلال الفترة
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	ائدة القروض الصمدة خلال الفترة
٧٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان لتأسيس ائدة القروض كما في نهاية الفترة، كانت كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	ائدة القرض دولار - اصدار العام ٢٠١١
٥٤,٠٠٠,٠٠٠	-	ائدة القرض دولار - اصدار العام ٢٠٢٠
٧٧,١٠٢,٤٠٠	-	ائدة القرض يورو - اصدار العام ٢٠٢٠
٧٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٨ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٥ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٨ وإستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢، وسعر الفائدة المخصف على السندات ٥% سنوياً ثابتاً للفترة ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥% للفترة ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥%، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المستدرة إعطاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومساعدته من الأئدة المستدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسر إعطاء ١٠% من القيمة الاسمية للسندات السنوي لتغطاها.

تم خلال العام ٢٠١٨ ارقام ائدة تحوط من ثلثات سعر فائدة LIBOR مع البنك العربي - فلسطين يتم بموجبه دفع سعر مثيل لأسعر LIBOR ويبلغ ٣,١١٦% لتتلك ائدة عن ال ٣٠ شهر الإخيرة من عمر السندات المستدرة خلال العام ٢٠١٨ مقابل الحصول على سعر فائدة ٦ أشهر LIBOR بحيث يتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر ابتداء من ١٨ يوليو ٢٠١٩.

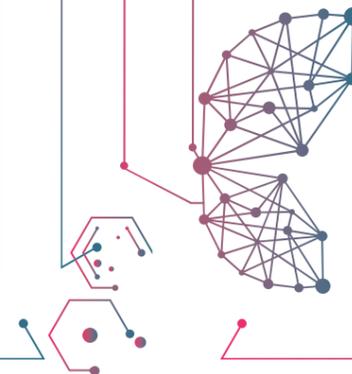
إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مسنونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا تقل نسبته عن ٢١٠% من القيمة الاسمية للسندات. وتحتسب هذه الرهونات أسهم وقلع أراضي.

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٠ بإصدار العكس لأئدة قرض الدولار والمصدر خلال العام ٢٠١٨ والقيمة قيمتها ٣٥ مليون دولار أمريكي.

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٥٠ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي تاريخ إصدارها ١٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ١٨ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المخصف على السندات ٥% سنوياً ثابتاً للفترة ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥% للفترة ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥%، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المستدرة إعطاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومساعدته من الأئدة المستدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسر إعطاء ١٠% من القيمة الاسمية للسندات السنوي لتغطاها.

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٤ مليون يورو أي ما يعادل ١٥,٧٢٧,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو - تاريخ إصدارها ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٨ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المخصف على السندات ٢,٧٥% سنوياً ثابتاً للفترة ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥% المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٢,٧٥%، وان لا يزيد عن ٢,٧٥%، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المستدرة إعطاء ما قيمته مليون يورو ومساعدته من الأئدة المستدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسر إعطاء ١٠% من القيمة الاسمية للسندات السنوي لتغطاها.

٢٠٢٠	٢٠١٩	
١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣	ائدة قرض لشخصي خلال سنة في حصص سنوات
٣,٤٧٧,٦٢٧	٣,٠٦١,٨٥٥	
(٥٠٨,٢٣٧)	(١٧٥,٤٠٠)	
١٧,٢٤١,٤٨٨	١٤,٢٨٥,٤٩٨	





٢٩ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	١٤,٩٢٦,٢٢٧	١٣,٨٠٨,٦٧١
مكافآت ومناقص موظفين	٦,١٣٨,٢٩١	٤,٠٦١,١٨٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,٨٢٧,٤٣٥	١,٦٢٧,٠٩٨
إيجارات	٤٧٣,٦١٥	٤٥٨,٨٠١
فرطاسية ومطبخات	١٨١,٨٧٢	١٦٢,٥٨٣
صيانة وتكثيف	١,١٥٨,٦٨٤	١,٠٤٩,٤٩١
التصالات	٧١٦,٧٥٢	٦٥٦,٣٨٦
ضيافة	٦٤٠,٢١١	٦٧٣,٢٣٧
تبرعات	٣,٤٨٦,٣٠٣	١,٥٨٧,١١٥
تنقلات، سفر وحالات عمل	٩٠٦,١٥٠	١,٠١١,١١٩
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	٢,٤٧٨,٠٨٠	٢,٠٧٣,٩٦٢
أشتركاك ومصاريف حكومية ورسوم	٨٣٢,٠٤٢	٥٩١,٤٩٩
مصاريف مجلس الإدارة	٥٠١,٢٦٧	٥٠١,٩٤٥
تأمين	١,٢٥٤,٩٢٥	١,٢٢٢,٧١٦
مصاريف سيارات	٣٣٥,٢٩٦	١١٤,٥٢٨
مياه وكهرباء	١,٢١٧,٥٣٦	١,٢٣١,٧٥٤
دعاية وإعلان	٩٠,٢٣١	٢٧٨,٣٩٩
استهلاكات ممتلكات ومعدات وإطفاء موجودات غير ملموسة	٥,١٩١,٨١٦	٤,٣٨٥,٢٠١
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٦)	٨٨٠,٩٠٢	٧٨٨,٣٤٣
مخصص الإيجارات غير المحصلة	-	٣٠,٠٠٠
تخزين بضاعة وأمن	٦١٩,٨٦٧	٢٨٦,٨٣٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ٧)	١,١١٨,٩٤٠	٦٢٦,٥١٦
تدريب	١٢٤,٥٨٢	٢٦٢,١٩٥
أخرى	٢,٢٧٦,٩٩٣	١,٤٤٧,٦٢٨
<b>المجموع</b>	<b>٤٧,٣٦٨,٤١٧</b>	<b>٣٨,٩٣٧,٢٠٧</b>

٣٠ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	٦,٤٤٠,٣٥٩	٥,٦٦٩,٧٣٢
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي ومخصص نهاية الخدمة	٧٥٨,٠٣٦	٦٧٩,٧٧٥
دعاية وإعلان	٤,٠٥٥,٠١٦	٥,٠٠٦,٥٤٣
مكافآت وعمولات مبيعات	٦,٤١٧,٧٠٧	٥,٠٠٥,٥٦٢
مصاريف سيارات وسحروقات	٣,٧٦٥,٨٤٠	٣,٤٣١,٩٤٦
التصالات	١٥٦,٠٦٩	١٠٣,٢٩٩
تأمين	٥٢٩,٦٣٩	٤٠٤,٥٠١
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٩١٢,٣٥٥	٨٩٣,٧٣٩
تسويق	١,٣٥٨,٣٧٤	١,٤٤٠,٣٢٠
تنقلات وسفر	٦٣٤,٩٦٨	٦١٨,٦٠٧
مصاريف تصدير	٣٨٨,٢٠٣	٤٩٩,٧٧٩
مصاريف معارض	٦,٩٢٣	٢١٠,٢٣٤
إيجار	١٨٨,٨٠١	١١١,٠٨١
أخرى	١,١١٢,٦٩٥	٧٩٥,٨٩٨
<b>المجموع</b>	<b>٢٦,٧٢٤,٨٨٥</b>	<b>٢٤,٨٧١,٠١٦</b>

٣١ - أرباح موجودات مالية بقيمة العائد من خلال الدخل المتأخر

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مردود توزيعات أرباح	١,١٨٠,٠٣١	١,١٧٧,٠٢٤
	١,١٨٠,٠٣١	١,١٧٧,٠٢٤

٣٢ - التوزيعات مستحق أو نظرًا

كان على الشركة توزيع قيمة المركز المالي الموحدة للزاد معتمدين أن تقرأ تفصيلها كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
التوزيعات مستحقة	١١,٠٢٢,٣٢٢	٦,٢١٨,٤٥٦
توزيعات باقية	١٥,٤١٢,١٠٩	٢٥,٩٨٩,٣٣٩
توزيعات مستحقة	٣,٦٦٥,٨٤٠	-

٣٣ - التحليل التفصيلي

أ. فيما يلي معلومات عن لمكونات أصل الشركة موزعة

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٢٠	٢٠١٩	أخرى*	تجاري	خارجي	مستأجر
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المعالي الإيرادات	١١٨,٠٥٥,٤٤٢	١١٨,٠٥٥,٤٤٢	-	١١٨,٠٥٥,٤٤٢	١١٨,٠٥٥,٤٤٢	١١٨,٠٥٥,٤٤٢
توزيعات تكلفة المبيعات والخدمات	(٧٩,٤٤٩,٣٥٩)	(٧٩,٤٤٩,٣٥٩)	-	(٧٩,٤٤٩,٣٥٩)	(٧٩,٤٤٩,٣٥٩)	(٧٩,٤٤٩,٣٥٩)
معدل الربح	٣٨,٦٠٦,٠٨٣	٣٨,٦٠٦,٠٨٣	-	٣٨,٦٠٦,٠٨٣	٣٨,٦٠٦,٠٨٣	٣٨,٦٠٦,٠٨٣
توزيعات مساهمين موزعة على الملاكات	(١,٨٨٥,٦٠٢)	(١,٨٨٥,٦٠٢)	-	(١,٨٨٥,٦٠٢)	(١,٨٨٥,٦٠٢)	(١,٨٨٥,٦٠٢)
الربح قبل الضرائب	٣٦,٧٢٠,٤٨١	٣٦,٧٢٠,٤٨١	-	٣٦,٧٢٠,٤٨١	٣٦,٧٢٠,٤٨١	٣٦,٧٢٠,٤٨١
توزيعات خيرية الدخل	(١١٥,٤٤٠)	(١١٥,٤٤٠)	-	(١١٥,٤٤٠)	(١١٥,٤٤٠)	(١١٥,٤٤٠)
الربح للضريبة	٣٦,٦٠٥,٠٤١	٣٦,٦٠٥,٠٤١	-	٣٦,٦٠٥,٠٤١	٣٦,٦٠٥,٠٤١	٣٦,٦٠٥,٠٤١

\* الشركة التابعة

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المعالي الموجودات	٥١١,٥٤٨,١١٩	٤٢٩,٨٨٠,٣٢٩
المعالي المتطلبات	٢٢٨,٣٧٢,٢١٨	٢٢٨,٣٧٢,٢١٨

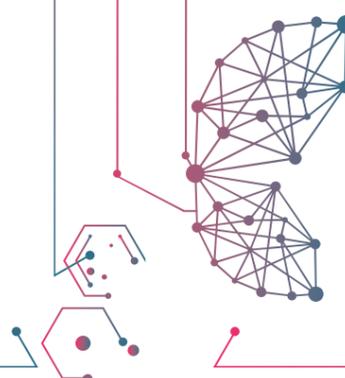
ب. فيما يلي معلومات التوزيع المعرف على أصول الشركة:

إن جميع الشركات التابعة للشركة في منطقة الشرق الأوسط، ما عدا ما ورد في الجدول أدناه:

اسم الشركة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	الموجودات	المتطلبات	الموجودات	المتطلبات
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سورية للتصاميم الغذائية	٥٨,٤٩٠,٠٤٤	٤١,٧٧٨,٧٧٢	٧٠,٤٠٣,١١٢	١٩,٤٤٩,٣٢٤
الشركة العربية الفلسطينية للتسويق / الأردن (معدلة)	٥٦٣,١١٩	٢١٦,١٠٩	٥٢٣,١١٠	١١,٤٤٢
أيك جلف	١٤١,٢١٢	٢٧,٣٠٥	١٤١,٢١٢	٢,٤٤٩,٤٤٢
شركة تيد للتوريدات الطبية	١,٢٠١,١٨٩	٥,٧١٢,٤٤٠	١,٢٠١,١٨٩	١,٢٠١,١٨٩
شركة الجوان للتجارة العامة	٧,٣٥١,٢٤٨	٦,٨١٧,٠٢٠	١١,٤٠١,٢٧٠	٦,٠١٣,٥٢٣
الشركة العربية لصناعة الألبوم والورقيات	١٧,٢٧٩	٥٥,٢٤٤	١٧,٢٧٩	٥٥,٢٤٤

اسم الشركة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	الموجودات	المتطلبات	الموجودات	المتطلبات
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سورية للتصاميم الغذائية	٢١,٨١٢,٥١٧	٣١,١٢٠,٥٥٢	١١,٤٤٩,٣٢٠	١١,٤٤٩,٣٢٠
الشركة العربية الفلسطينية للتسويق / الأردن (معدلة)	١,٠١٨,١٢٩	١٤٤,٣٨٩	١,٠١٨,١٢٩	١,٤٤٩,٣٢٠
أيك جلف	١٦٩,٣٨٩	٢٧,٣٠٥	١٦٩,٣٨٩	١,٤٤٩,٣٢٠
شركة تيد للتوريدات الطبية	٢,٣٨١,٢٧٧	٦,٢٧٧,٥٦٤	٢,٣٨١,٢٧٧	٦,٢٧٧,٥٦٤
الشركة العربية لصناعة الألبوم والورقيات	٥٦,٢٧٩	١٧,٢٧٩	٥٦,٢٧٩	١٧,٢٧٩



### ٣٤ - القضايا

يبين التالي القضايا المرفوعة على المجموعة (وشركاتها التابعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

#### أ - شركة سنيرة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيرة للصناعات الغذائية - فلسطين بقيمة ١٧١,٨٤٨ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

#### ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٤,٢٨٧,٥٨٢ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

#### ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية و بصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفقتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض وإعادة الأوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت إليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم إعادة الأوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى وحصر بيئة الجهة المعنية وهذا وإنه برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لا يمكن التكهن بنتيجة الجلسة.

#### د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤,٢١٨,٨٥٤ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

#### هـ - الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بقيمة ١٧٥,٢٥٢ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

#### و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٤٦٥,٢٥٠ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

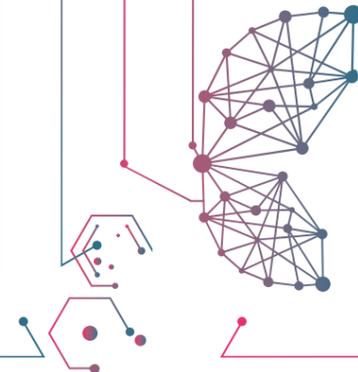
#### ز - شركة سكاى للدعاية والاعلان

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاى للدعاية والاعلان بقيمة ٢١,٦١٧ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

#### ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد بقيمة ٢٥٤,٤٨٢ دولار أمريكي بالإضافة إلى قضايا أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة.

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشاريها القانونيين أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة .



٣٥ - مستويات القيمة العادلة  
 ١- القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة معيقة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والحول التالي بوضع معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمستويات المستعملة):

القيمة العادلة	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ ديسمبر ٣١	القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم	مستويات القيمة العادلة بين المحلات الهامة
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٢١٥,٤٢٣	١٢٠,٠٩٤	١١,٥٨٥,٢٢١	المستوى الأول	لا يطبق	العلاقة بين المحلات الهامة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قوائم الدخل	١٠,٦٨٠,٥٢٢	٩,٥٦٢,٥٩٣	٢٥,٨١١,٨٠٦	المستوى الثاني	لا يطبق	علاقة بين القيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل التام:	١١,٦٥٩,٤٦٣	٥,٨٦٠,١٦٤	١٣,٠٠٤,١٥٧	المستوى الثاني	لا يطبق	
أسهم شركات متداولة	٥,١٠٠,٤٨٤	-	١٢٠,٥٦٧,٠١٥	المستوى الثاني	علاقتها مع أداء ماله متداولة	
أسهم شركات غير متداولة	٨,٥٥١,٢٠٠	-	١٢٤,٩٢٢,٠١٥	المستوى الثاني	علاقتها مع أداء ماله متداولة	
صناديق استثمارية	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧	١٤٥,٧٣٢,٧١١	المستوى الثالث	مؤشر عجلات	
موجودات لوائح العقود المالي	٢٩,٠٢٥,٦١٦	٢٨,٠٤٨,٦٢٥	١٦٥,٨٤٥,٩٢٣	المستوى الثالث	مؤشر عجلات	
استثمار في أراضي	٢٨,٠٤٨,٦٢٥	٢٨,٠٤٨,٦٢٥				
أراضي مستأجرة ومعدات بالقيمة العادلة	٢٨,٠٤٨,٦٢٥	٢٨,٠٤٨,٦٢٥				
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٢٨,٢٨٠,٦٤٥	٢٨,٨٨٨,٨٣٤				

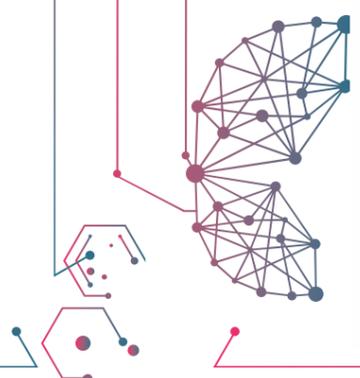
لم تكن هناك أي تحولات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٠.

١- القيمة العادلة للمطلوبات المالية للشركة وغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:  
 بالمتابعة ما يورد في الحول أدناه أننا نعتقد ان القيمة التقديرية للمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقرب هيبتها العادلة.

القيمة العادلة	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ ديسمبر ٣١	القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	٧٥١,٢٠٤,٤٠٠	٧٥١,٢٠٤,٤٠٠	٧٥١,٢٠٤,٤٠٠	المستوى الثاني
معدات قروض طويلة الأجل	١٢٠,٤٥٠,٤١٧	١٢٠,٤٥٠,٤١٧	١٢٠,٤٥٠,٤١٧	المستوى الثاني
قروض وشرك دائنة	١٤٥,٥٥٢,٨١٧	١٤٥,٥٥٢,٨١٧	١٤٥,٥٥٢,٨١٧	المستوى الثاني
مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة	١٤٥,٥٥٢,٨١٧	١٤٥,٥٥٢,٨١٧	١٤٥,٥٥٢,٨١٧	المستوى الثاني

للمورد السببية اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المستوى الثاني وهي العلاج تسعير عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان التي الأطراف التي يتم التعامل معها.

١- ان القيمة العادلة المذكورة اعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.



### ٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

#### أرصدة:

المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	طبيعة العلاقة
شركة العقاد للاستثمار	٩٧,٣٩٣	١٢٦,١٢٢	مساهم رئيسي
الشركة المتحدة للسيارات	١٧٨	١٧٨	شركة مملوكة من مساهم رئيسي
شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية	٢٥١,١٣١	٢٤٥,٧٠٦	شركة تحت التصفية
<b>المطلوب لأطراف ذات علاقة</b>	<b>٣٤٨,٧٠٢</b>	<b>٣٧٢,٠٠٦</b>	
شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية *	-	٤,٩٠٠,٠٠٠	شركة مملوكة من مساهم رئيسي
شركة توريد للتوريدات الطبية - الخليج	٨٢,٣٢٤	٤٢,٨٣٥	شركة مملوكة من مساهم رئيسي
مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **	٤٤١,٤٤١	٥٣٥,٤٥٨	
<b>المطلوب لأطراف ذات علاقة</b>	<b>٥٢٣,٧٦٥</b>	<b>٥,٤٧٨,٢٩٣</b>	

\* يمثل هذا البند المبلغ الغير المسدد الناتج عن الاستحواذ على أصول شركة مديسيفر للخدمات الطبية - العراق (ايضاح ٣٩).

\*\* يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

بالإضافة الى ما ذكر اعلاه هنالك معاملات شراء لشركات تابعة وحليفة وأصول من شركات ذات علاقة، انظر ايضاح (١) و (٣٩).

#### معاملات:

العام ٢٠٢٠	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٩٤,٢٥٦ دولار أمريكي
العام ٢٠١٩	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	١٧١,٨٦٦ دولار أمريكي

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٥,٩٧٠,١٥٣ دولار أمريكي للعام ٢٠٢٠ (٤,٧٢٧,٧٥٢٥ دولار أمريكي للعام ٢٠١٩).

### ٣٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين. كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالأوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة.

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٥٦,١٢٥,٨٨٦	٢٩,٨٣٧,١١٨	بنوك دائنة
٤٣,٠٦٦,٨٢٩	٦٢,١٢٨,٠٣٦	ذمم دائنة
٨,٠٦٢,٤٤٣	٨,٢٢٧,٩٩٨	أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع
٥,٤٧٨,٢٩٣	٥٢٣,٧٦٥	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,٣٣٨,٨٤٢	٢,٦٤٣,٨٤٦	التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل
٣١,٦٧٨,٨٩٨	٦٢,٩٢٥,٧٥٦	أقساط قروض تستحق خلال العام
٢٦,٢٤٦,٦١٣	٢٩,٨١٠,٨٥١	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٩٥,٩٣١	٥,٨٢٦,٣٠١	مخصص ضريبة
١٧٦,٥٩٣,٧٣٥	٢٠١,٩٢٣,٦٧١	مجموع المطلوبات المتداولة
١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٧,٢٥٤,٩٩٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧,٠٠٠,٧٤١	٦,٤٦٢,٩٣٩	التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٠٢,٤٠٠	سندات قرض طويلة الأجل
-	٧,٩٥٩,٠٠٠	مطلوبات أدوات التحوط المالي
٤٢,١٥٧,٢٣١	٢٧,٦٨٧,٥٤٣	أقساط قروض طويلة الأجل
٩٨,٤٤٣,٥٧٠	١٣٤,٤٦٦,٨٧٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	٣٣٦,٣٩٠,٥٥٠	مجموع المطلوبات
١٥٧,٨٤٣,٠١٦	١٧٤,٧٥٧,٥٦١	مجموع حقوق الملكية
%١٧٤	%١٩٣	نسبة الدين الى حقوق الملكية

#### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩	٢٩٢,٨٤٥,٤٠٩	موجودات متداولة
(١٧٦,٥٩٣,٧٣٥)	(٢٠١,٩٢٣,٦٧١)	(ينزل) : مطلوبات متداولة
٥٦,٤٧٠,٦٩٤	٩٠,٩٢١,٧٣٨	

#### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

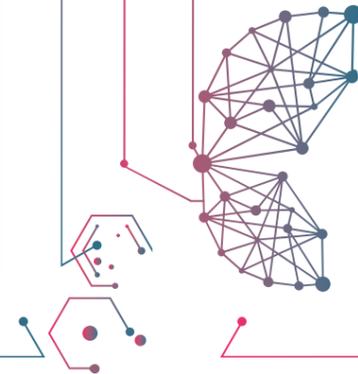
هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

#### د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما أن العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيفل ، باليورو ، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

مطلوبات		موجودات		
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٥,١١٨,٢١٥	١٨,٢١٣,٤٧٦	٥١,٥٧٨,٧٩١	٦٤,٩٣٨,٠٦٢	دينار أردني
٨٥,٢١٤,٢٩٣	١١٦,٣٦٨,٧٠٥	١٢٢,٩١٧,٨٣٧	٩١,٣٢٦,٣٩٦	شيفل
٨,١٥٦,٥٨٩	٨,٠٣١,٦٥٤	٣,٣٦٩,٥٤٩	١,٨٢١,٠٥٥	يورو



إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغيير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

موجودات شيفل يورو	%١ -		%١ +	
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
	دولار امريكي (١,٢٢٩,١٧٨)	دولار امريكي (٩١٣,٢٦٤)	دولار امريكي ١,٢٢٩,١٧٨	دولار امريكي ٩١٣,٢٦٤
	(٣٣,٦٩٥)	(١٨,٢١١)	٣٣,٦٩٥	١٨,٢١١
مطلوبات شيفل يورو	(٨٥٢,١٤٣)	(١,١٦٣,٦٨٧)	٨٥٢,١٤٣	١,١٦٣,٦٨٧
	(٨١,٥٦٦)	(٨٠,٣١٧)	٨١,٥٦٦	٨٠,٣١٧

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

#### هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

قائمة الدخل	%١ -		%١ +	
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
	دولار امريكي (١,٧٣٠,٢٤٥)	دولار امريكي (٢,١١٧,٣٩٨)	دولار امريكي ١,٧٣٠,٢٤٥	دولار امريكي ٢,١١٧,٣٩٨

#### و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

المؤشر بورصة فلسطين والأردن	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
	التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
	دولار امريكي %٥+	دولار امريكي ٣٤,٧٧٢ + -	دولار امريكي ٥٢٤,٠٢٦ + -
المؤشر بورصة فلسطين والأردن	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
	التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
	دولار امريكي %٥+	دولار امريكي ٦٥٥ + -	دولار امريكي ٥٧٩,٢٦٢ + -

#### ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) متواجدة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر .

#### ٣٨ - حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر		الربح للسنة - قائمة (ب)	عدد الأسهم المرجحة	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض
٢٠١٩	٢٠٢٠			
دولار أمريكي ١٧,٨٧١,١٢٠	دولار أمريكي ١٩,٨٦٢,٢١٩			
سهم	سهم			
٩٣,٨٧٥,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠			
دولار/سهم	دولار/سهم			
-/١٩٠	-/٢٠٩			

تم زيادة عدد الأسهم المرجحة للعام السابق بعدد الأسهم المجانية الممنوحة خلال العام ٢٠٢٠.

#### ٣٩ - الاستحواذ على شركة تابعة وموجودات

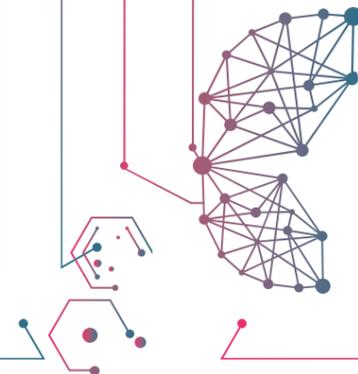
١- قامت شركة يونيبال للتجارة العامة (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢٠ باستحواذ على ٨٠٪ من شركة الجيهان للتجارة.

٢- قامت شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج بالاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ في شركة عيون ميديا للدعاية والاعلام خلال العام ٢٠٢٠.

تستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة المؤقتة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة، وسيتم الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة من قبل الادارة خلال ال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الاصول غير الملموسة (الشهرة).

#### اختبار التدني في الشهرة

خلال العام، قامت الشركة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد وتبين لها أن الشهرة المرتبطة بالموجودات المستحوذ عليها غير متدنية وتقارب قيمتها الدفترية القيمة السوقية.



### الافتراضات المستخدمة في احتساب قيمة الاستخدام:

المبلغ القابل للاسترداد المرتبط بوحدة توليد النقد تم تحديده على أساس قيمة حساب الاستخدام، وذلك عن طريق التنبؤ بالتدفقات النقدية المستمدة من الموازنة المالية المعتمدة من الإدارة العليا التي تغطي ٥ سنوات.

حساب القيمة في الاستخدام هو الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المتوقعة؛
- الناتج المحلي الإجمالي والتشغيلي للبلد؛ و
- معدلات التضخم المحلية.

وتعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة لعائد رأس المال المستخدم. يتم حساب معدلات الخصم باستخدام متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال.

ومعدلات النمو المتوقعة والناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم المحلية هي افتراضات تستند إلى تحليل الإدارة والبحوث الصناعية المنشورة.

### الحساسية للتغيرات في الافتراضات

تعتقد الإدارة أن التغييرات المعقولة المحتملة في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لن تؤدي إلى التدني بالشهرة.

كانت حصة الشركة من صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالافتناء أعلاه في تاريخ الافتناء على النحو التالي، علماً بأن الإدارة ستقوم بإعداد دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ:

	١١ أغسطس ٢٠٢٠	٣١ أيلول ٢٠٢٠
النقد وما في حكمه	١٣٨,٣٩٩	-
نم مدينة	٥٩,٩٨٣	-
المخزون	-	٣,١٦١,٩٧٣
الممتلكات والمعدات	٨,٥١٨	٢٩١,٨٠٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢٠٦,٩٠٠</b>	<b>٣,٤٥٣,٧٧٧</b>
ذمم دائنة	٥٦,٩٥٨	-
أرصدة دائنة أخرى	٧,٣٩٢	-
مصاريف مستحقة	١١,٩٢١	-
إيرادات مؤجلة	٢,٤٤٨	-
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٧٨,٧١٩</b>	<b>-</b>
صافي الأصول المستحوذ	١٢٨,١٨١	٣,٤٥٣,٧٧٧
يطرح: القيمة المتفق عليها	٧٤٧,٠٠٠	٩,٦٥٠,٧٧٧
<b>موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ</b>	<b>٦١٨,٨١٩</b>	<b>٦,١٩٧,٠٠٠</b>

قامت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال العام ٢٠١٩ بشراء صافي الأصول لشركة مديسيرف للخدمات الطبية - العراق (شركة ذات علاقة) والاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن من شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية (شركة ذات علاقة)، وتستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة المؤقتة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة.

كان صافي حصة الشركة من صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالافتناء التي حدثت خلال العام ٢٠١٩ في تاريخ اقتنائها على النحو التالي:

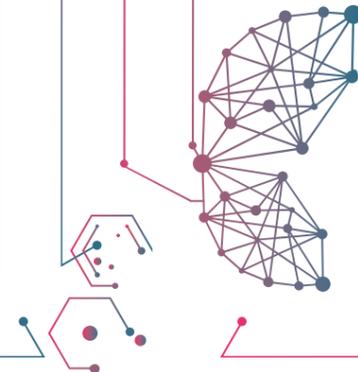
٣١ يوليو ٢٠١٩		
شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن	دولار أمريكي	النقد وما في حكمه
أصول مديسيرف للخدمات الطبية - العراق	دولار أمريكي	نم مدينة وأوراق تحصيل المخزون
٢٨,٦٥٨	١٤٣,٨٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٥,٦٤٠,٢٥٥	٣٠٣,٩٧٢	الممتلكات والمعدات
٧٥٦,٩٧٢	٣,٨٣٢	<b>مجموع الموجودات</b>
٢٥٥,٩٥٧	١٠٤,٥١٧	ذمم دائنة
١٨٣,٨٣١	٣,٦٤٥	أرصدة دائنة أخرى
<b>٦,٨٦٥,٦٧٣</b>	<b>٥٦٠,١٤١</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
٧٥,٢٦٦٢	١٩٤,٦٦٦	صافي الأصول المستحوذ
٩٨٣,٧٦٥	١٣,٤٧٢	يطرح: القيمة المتفق عليها
<b>١,٢٥٩,٠٣١</b>	<b>٢٠٨,١٣٨</b>	<b>موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ</b>
٥,٦٠٦,٦٤٢	٣٥٢,٠٠٣	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	
<b>٢,٣٩٣,٣٥٨</b>	<b>٤٧,٦٤٥</b>	

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بالانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن وأصول شركة مديسيرف للخدمات الطبية - العراق.

يبين التالي الحركة في بند موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ خلال العام:

موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ (ايضاح ١٥):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	الرصيد بداية السنة
٢,٤٤١,٠٠٣	المحول إلى حقوق توزيع حصصية وقوائم عملاء
(١,٧١٧,٠٨٥)	المبالغ الناتجة عن عمليات الاستحواذ خلال العام
٦,٨١٥,٨١٩	المحول إلى الشهرة
(٧٢٣,٩١٨)	الرصيد نهاية السنة
<b>٦,٨١٥,٨١٩</b>	



#### ٤٠ - مشتقات التحوط المالي:

قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية خلال العام ٢٠٢٠ مع البنك العربي الفلسطيني للتحوط مقابل التغير في صرف اليورو مقابل الدولار الأمريكي، إن الأصول والمطلوبات المشتقة والناجمة عن هذه الاتفاقية لا تقي بمعايير التفاضل في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢). وعليه فإن المبلغ الإجمالي للأصل المشتق والمبلغ الإجمالي للالتزام المشتق معروضة بشكل منفصل في بيان المركز المالي للمجموعة كما يلي:

#### موجودات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي موجودات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر
٢٠٢٠
دولار أمريكي
٨,٥٥١,٢٠٠
٨,٥٥١,٢٠٠

اتفاقية مقايضة عملات - يورو  
مجموع موجودات التحوط المالي

#### مطلوبات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي مطلوبات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر
٢٠٢٠
دولار أمريكي
٧,٩٥٩,٠٠٠
٧,٩٥٩,٠٠٠

اتفاقية مقايضة عملات - دولار أمريكي  
مجموع مطلوبات التحوط المالي

#### ٤١ - أثر فيروس كورونا ("كوفيد - ١٩")

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال المجموعة، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الأزمة وكما يلي:

- قامت الشركة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والاشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي:
- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها وذلك لضمان استمرارية العمل وللمحافظة على التباعد الاجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان استمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية.
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم الفروع وأماكن العمل.

ب- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال الشركة، قامت ادارة الشركة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة التالية:

- إجراء تعديلات على نماذج حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لمراعاة التأثير المحتمل لوباء لمعالجة التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين بناء على توقعات التدفقات النقدية النسبية.
- قامت المجموعة بإجراء تعديلات على نماذج قيمة مخصصات مخزون بطيء الحركة و المتقادم لمراعاة التأثير المحتمل.

ج- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة، فقد قامت ادارة الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علما بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحة وهامش ملاءة قوي تمكنه من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية.

#### ٤٢ - أحداث لاحقة

١- لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت المجموعة بتاريخ أول مارس ٢٠٢١ باستكمال كافة الاجراءات القانونية لشراء ٧٧٪ من أسهم شركة تراكي لصناعة اللحوم في الجمهورية التركية (عن طريق احد الشركات التابعة)، حيث بلغت القيمة الاجمالية للاستثمار حوالي ٢٠٣,٩ مليون ليرة تركية اي ما يعادل حوالي ٢٨,٥ مليون دولار أمريكي، متضمنة حصة المجموعة من زيادة رأس مال الشركة المستثمر بها والبالغة حوالي ٢٨,٥ مليون ليرة تركية (اي ما يعادل حوالي ٥,٣٥ مليون دولار أمريكي). تم تمويل هذه الصفقة من خلال حصول شركة سنيورة للصناعات الغذائية / فلسطين (شركة تابعة) على قرض من بنك القاهرة عمان بقيمة ٢١,١ مليون دولار أمريكي وبنسبة فائدة (١٪ + JOD Monthly CAP Prime) على أن يسدد القرض خلال ٦ سنوات بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي بعد فترة سماح ١٢ شهر تدفع خلالها الفائدة، وقرض من مصرف الصفا (فلسطين) بقيمة ٧,١ مليون دولار أمريكي وبنسبة مرابحة ٥,٥٪ على أن يسدد القرض خلال ٦ سنوات بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي بعد فترة سماح ١٢ شهر تدفع خلالها الفائدة. هذا وتم منح القرضين بضمان رهن أرض المصنع والرهن الحيازي على آلات ومعدات مصنع الشركة في فلسطين إضافة إلى كفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية الأردن.

٢- لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت المجموعة بشراء ٣٪ من الحصص في شركة يونيبال للتجارة العامة والمملوكة من قبل غير المسيطرين عن طريق إصدار خاص لما مقداره ١,٢ مليون سهم في أليك تم تقدير قيمتها بسعر اصدار تبلغ قيمته ٢,٦٩ دولار أمريكي للسهم ودفع مبلغ مادي بقيمة ٢,٧٢ مليون دولار أمريكي لينتج مقابل الصفقة علاوة اصدار بقيمة ٢,٠٣ مليون دولار أمريكي بالإضافة الى زيادة في حصة حقوق المسيطرين في الشركة لتصل الى ٩٦,٤٪ من حقوق الملكية.

٣- لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت المجموعة (عن طريق شركة تابعة) باستحواذ على ما في حصص حقوق غير المسيطرين في شركة يونيبال للتجارة العامة والبالغة ٢,٥٪ عن دفع حوالي ٣,٧ مليون دولار أمريكي لتصبح شركة يونيبال للتجارة العامة شركة تابعة مملوكة بالكامل.

