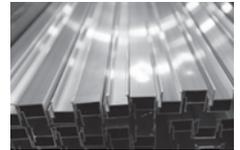




آيبك APIC

# التقرير السنوي 2014





آيبك APIC

## ٢٠ عاماً من التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (آيبك) خلال عقدين من الزمن من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها، بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكست آليات عمل آيبك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق إضافة قيمة ونوعية لآيبك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

### التجارة والتوزيع



### الخدمات

### التصنيع



### استثمارات أخرى



## جدول المحتويات

٤.....	معلومات الاتصال.....
٦.....	موجز العام ٢٠١٤.....
٦.....	• لمحة عن الأداء المالي.....
٧.....	• أهم الإنجازات.....
٨.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة.....
١٠.....	مجلس الإدارة.....
١٢.....	عن أبيك.....
١٢.....	• خطواتنا.....
١٣.....	• التأسيس.....
١٣.....	• الرؤية والمهمة.....
١٣.....	• الأنشطة والغايات.....
١٤.....	• الاستراتيجية والثقافة الداخلية.....
١٥.....	• الإدارة التنفيذية.....
١٥.....	• الحوكمة في أبيك.....
١٦.....	• المستشار القانوني.....
١٦.....	• مدقق الحسابات الخارجي.....
١٧.....	• الشركاء العالميون.....
١٨.....	المساهمون.....
١٨.....	• هيكل المساهمين.....
١٩.....	• أداء السهم.....
٢٠.....	• أهم المؤشرات.....
٢٠.....	• التواصل مع المساهمين.....
٢٠.....	• سياسة توزيع الأرباح.....
٢١.....	• بدل أتعاب مجلس الإدارة.....
٢١.....	• رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية.....
٢٢.....	استثمارات أبيك.....
٢٢.....	• الوضع التنافسي.....
٢٢.....	• الشركات التابعة.....
٢٣.....	• استثمارات أخرى.....
٢٣.....	• التوجهات المستقبلية.....
٢٤.....	إنجازات عام ٢٠١٤.....
٤.....	المسؤولية الاجتماعية.....
٤٢.....	الأداء المالي ٢٠١٤.....
٤٢.....	• ملخص الأداء المالي.....
٤٥.....	• الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة.....
٤٦.....	• البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٤.....

تابعونا

LinkedIn

facebook



www.apic.ps

## الشركات التابعة

### شركة التوريدات والخدمات الطبية

www.msspal.com

ص.ب. ١٩٠٩، رام الله - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٥ ٩٣٧٢

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٥ ٩٣٧٥

بريد إلكتروني: info@msspal.com

### شركة يونيبال للتجارة العامة

www.unipalgt.com

ص.ب. ٢١٩٠، رام الله - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ١٠٦٠

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ١٠٦٥

بريد إلكتروني: info@unipalgt.com

### المخازن الرئيسية

خلة السخول - شارع البلدة القديمة - بيتونيا - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٠ ٢٢٨٨

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٠ ٢٢٨٧

### شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا

شارع الجنرال ليمان، دوالا - الكاميرون

ص.ب. ٢٧٦٥، اكوا

هاتف: +٢٣٧٦ ٣٣٤٢ ٧٥٣٣

فاكس: +٢٣٧٦ ٣٣٤٢ ٧٥٣٤

### شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

www.sky.ps

ص.ب. ٤١٥٩، البيرة - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ٦٨٧٨

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ٦٨٧٩

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

### الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

www.napco.ps

ص.ب. ١٧٨، نابلس - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٩ ٢٣٤ ٧٢٢٢

فاكس: +٩٧٠ ٩ ٢٣٤ ٧٦١٦

بريد إلكتروني: napco@napco.ps

### شركة سنيورة للصناعات الغذائية

www.siniorafood.com

#### الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب

ص.ب. ١٩١، عمان ١١٥١٢ المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٤٠٢ ٣٧٧٢

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٤٠٢ ٣٧٧٣

بريد إلكتروني: info@siniorafood.com

#### فلسطين

ص.ب. ١٢٢، العيزرية - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٧٩٦٨٠٤

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٧٩٩٠٨٨

بريد إلكتروني: info@siniorafood.com

#### المملكة العربية السعودية

السلي، شارع الشعبانية - الرياض

ص.ب. ٢٢٥٦، الرياض ١١٤٥١

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٤٤ ٨٤٢٤

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٤٤ ٢١٨١

بريد إلكتروني: info@siniorafood.com

### الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

www.bravosupermarket.ps

ص.ب. ٤١٨٥، البيرة - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٤٢ ٨٥٨١

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٤٢ ٨٥٨٢

بريد إلكتروني: info@plaza.com

### الشركة الفلسطينية للسيارات

www.hyundai.ps

ص.ب. ١٩١٩، رام الله - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٥ ٣٩٤٣

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ٠٦٦٢

بريد إلكتروني: pac@pac-pal.com

## الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أبيك

#### الأردن

شارع مكة، بناية رقم ١٤٥، مكتب رقم ٣٠١

ص.ب. ٩٤١٤٨٩ عمان، ١١١٩٤ الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ٢٩١٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ٢٩١٥

#### فلسطين

رام الله، الماصيون، مبنى باديكو هاوس، الطابق السادس

ص.ب. ٢٣٩٦، رام الله، فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٧ ٧٠٤٠

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٧ ٧٠٤٤

## معلومات الاتصال

apic@apic.com.jo

www.apic.ps

الأردن

فلسطين

السعودية

الكاميرون

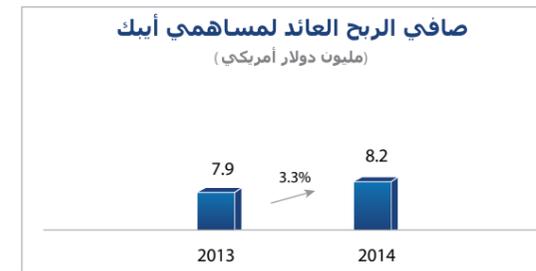
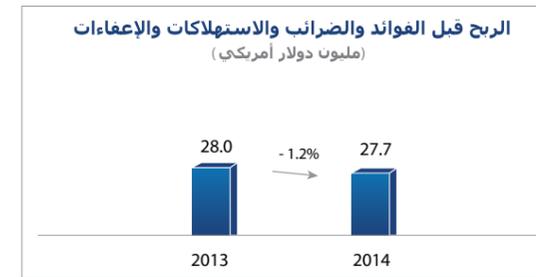
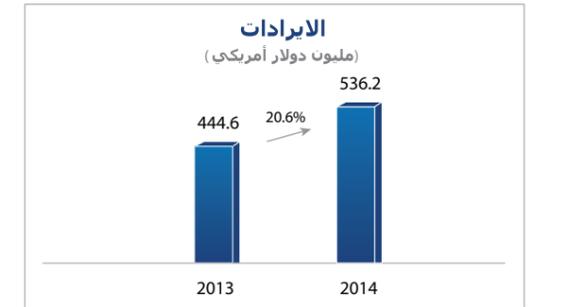
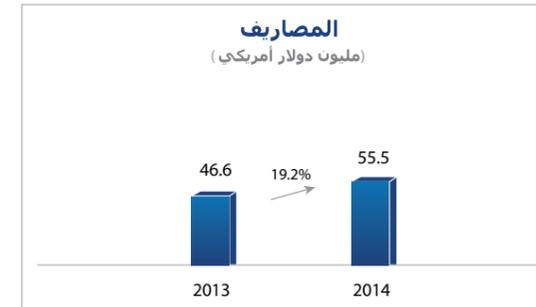
الغابون



## أهم الإنجازات

- إدراج وتداول سهم أبيك في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٤ (PEX: APIC).
- رفع رأس المال المدفوع لأبيك من ٥٠,٠٠٩,٣٩٨ دولار أمريكي الى ٦٠ مليون دولار أمريكي من خلال توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة عددها ٩,٩٩٠,٦٠٢ سهم (١٩,٩٨٪ من رأس المال المسدد).
- تم تصنيف النشاط على سهم أبيك منذ إدراجها في ٢ آذار ٢٠١٤ ضمن أداء أفضل خمس شركات في بورصة فلسطين. حيث احتلت أبيك المركز الخامس من حيث كمية وقيمة الأسهم المتداولة؛ مشكلة ٥,٩٤٪ و ٣,٥٤٪ على التوالي من حجم التداول الكلي في البورصة. أما من حيث القيمة السوقية فتشكل أبيك ٢٪ من القيمة السوقية الكلية للبورصة محتلة بذلك المرتبة السادسة. فيما كانت نسبة دوران سهم أبيك للعام ٢٠١٤ هي ١٧,٩٨٪ في حين بلغت النسبة الكلية لكافة الشركات المدرجة ١١,٠٨٪.
- تم اختيار سهم أبيك ضمن عينة الشركات الداخلة في احتساب مؤشر القدس لعام ٢٠١٥ لبورصة فلسطين. جاء ذلك نتيجة للتداول النشط لسهم أبيك منذ الإدراج حيث شملت معايير التأهل القيمة السوقية وحجم التداول ومعدل الدوران والربحية وغيرها.
- وكالات وخدمات جديدة
  - تأسيس "الشركة العربية للتأجير التمويلي" شركة مساهمة خصوصية جديدة تابعة للشركة الفلسطينية للسيارات ومتخصصة بالتأجير التمويلي للسيارات.
  - حصول شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع وكالات عالمية/اقليمية: Kellogg's وطيبة/المراعي مضيعة بذلك المزيد من القيمة الاستراتيجية لخطتها التوسعية.
  - إفتتاح الشركة الفلسطينية للسيارات معرضها الجديد ومركز الصيانة الخاص بسيارات Jeep, Dodge, Chrysler و Ram في مدينة البيرة بفلسطين.
  - استكمال الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) تنفيذ خط الطلاء الخشابي والذي يعمل بتشكيلة متنوعة ومتكاملة تواكب أحدث تقنيات هذه الصناعة.
  - إنشاء شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث دائرة رقمية جديدة لتوفير باقة من الخدمات الالكترونية المتنوعة ومنها إنشاء وإدارة الصفحات الالكترونية، إدارة المواقع الاجتماعية، والتسويق الالكتروني. كما قامت سكاى بإطلاق اللوحات الرقمية الخارجية للدعاية والإعلان في المحافظات والمواقع الرئيسية في فلسطين.
- شهادات ايزو عالمية
  - حصول شركة سنيورة للصناعات الغذائية في الأردن وفلسطين على شهادات عالمية في إدارة أنظمة السلامة والصحة المهنية OHSAS 18001:2007 وإدارة أنظمة البيئة ISO14001:2004.

## لمحة عن الأداء المالي



## كلمة رئيس مجلس الإدارة



أعزائي المساهمين،

عملت أبيك خلال العام ٢٠١٤ في ظل تحديات اقتصادية وسياسية محلية واقليمية بشكل عام وتحديات لوجستية وإدارية في أفريقيا بشكل خاص والتي لا زالت تواجهها الشركة. ففي فلسطين، تمثلت أبرز التحديات في الحرب الإسرائيلية على غزة وما نتج عنها من تباطؤ الحركة الاقتصادية وتأخير مدفوعات الحكومة للموردين من القطاع الخاص بما فيهم عدد من شركات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن هبوط قيمة الشيقل (العملة الرئيسية المتداولة في عمليات الشركة في فلسطين) مقابل الدولار الأمريكي، شكل تحدياً إضافياً أمام أداء الشركة.

وبرغم هذه التحديات، حافظت مجموعة أبيك على أداء مستقر في العام ٢٠١٤ واستطاعت تحقيق أرباح صافية لمساهمي الشركة بلغت ٨,٢ مليون دولار أمريكي في زيادة طفيفة عن ٢٠١٣. فيما نمت إيراداتها الكلية بنسبة ٢٠,٦٪ لتصل إلى ٥٢٦,٢ مليون دولار أمريكي. كما نمت موجوداتها بنسبة ٥,٨٪ لتبلغ ٢٥٠,٩١ مليون دولار، ونما صافي حقوق ملكية مساهميها بنسبة ١١٪ ليصل إلى ٧٧,٧ مليون دولار أمريكي.

ومع مطلع مارس ٢٠١٤، تم إدراج وتداول سهم أبيك في بورصة فلسطين. ومع نهاية العام تبوأ المركز الخامس من حيث أعلى كمية وقيمة أسهم متداولة، وباتت أبيك سادس أكبر شركة مدرجة في البورصة الفلسطينية من حيث القيمة السوقية، ذلك كله أدى إلى تأهل السهم وانضمامه ضمن عينة الشركات المشمولة في احتساب مؤشر القدس لبورصة فلسطين، رغم تداوله خلال العام بـقيم أقل من القيمة الدفترية أو السعر الذي يعكس القيمة العادلة للسهم مقارنة بأداء الشركة المالي.

وخلال عام ٢٠١٤، تم رفع رأس المال المدفوع لأبيك من ٥٠ مليون دولار أمريكي إلى ٦٠ مليون دولار أمريكي من خلال توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المسدد.

كما حققت أغلبية شركات المجموعة إنجازات وتطورات هامة، حيث إفتتحت الشركة الفلسطينية للسيارات معرض ومركز صيانة سيارات Jeep, Dodge, Chrysler و Ram في مدينة البيرة والمجهز بأرقى التقنيات الحديثة، كما أسست "الشركة العربية للتأجير التمويلي"، لتعطي مؤشراً قوياً على ثبات التزام مجموعة أبيك باستمرار الاستثمار في الاقتصاد الفلسطيني. أما شركة يونيبال للتجارة العامة، فحصلت على حقوق توزيع منتجات جديدة في السوق الفلسطينية، ومن أبرزها Kellogg's وطيبة/المراعي. واستمرت شركة سنيورة للصناعات الغذائية في الأردن وفلسطين في تميزها بإتباعها أحدث أنظمة الجودة والسلامة الصحية والبيئية، ونمو

مبيعاتها وازدحامها إلى أرقام قياسية حيث ساهم ذلك إلى رفع قيمتها السوقية في سوق عمان المالي إلى ٨٢,٦ مليون دولار في نهاية ٢٠١٤. وواصلت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا) إستراتيجية النمو وخطط التوسع والتفرع، فبدأت في استثمار جديد بشراء قطعة أرض في محافظة نابلس لإنشاء الفرع السادس لبرافو، والذي سيكون الأكبر في فلسطين، والذي يتوقع افتتاحه قبل نهاية العام ٢٠١٥. كما استكملت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) تنفيذ خط الطلاء الخشابي والذي أصبح يعمل بتشكيلة متنوعة ومتكاملة مع نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٤ لتواكب أحدث تقنيات هذه الصناعة وتفتح لها أفقاً واسعة في السوق المحلية والخارجية. وقامت شركة سكاكي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة بإنشاء أوسع شبكة لوحات إعلانية إلكترونية في المحافظات الفلسطينية، كتأكيد على ريادتها لقطاع الدعاية والإعلان في فلسطين.

أما بالنسبة للتحديات، فكان أكبرها في شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا، حيث واجهنا العديد من التحديات اللوجستية والإدارية وتحديات السوق الأخرى والتي شكلت عقبات كبيرة أمام تطور أعمال الشركة مما أدى إلى تراجع مستمر في الأداء وتحقيق خسارة قياسية قاربت الـ ٤ مليون دولار هناك واستنزاف للموارد المالية للشركة. وسنعمل خلال العام ٢٠١٥ على التعامل مع التحديات هناك بشكل جذري ضمن خطة محكمة باذن الله.

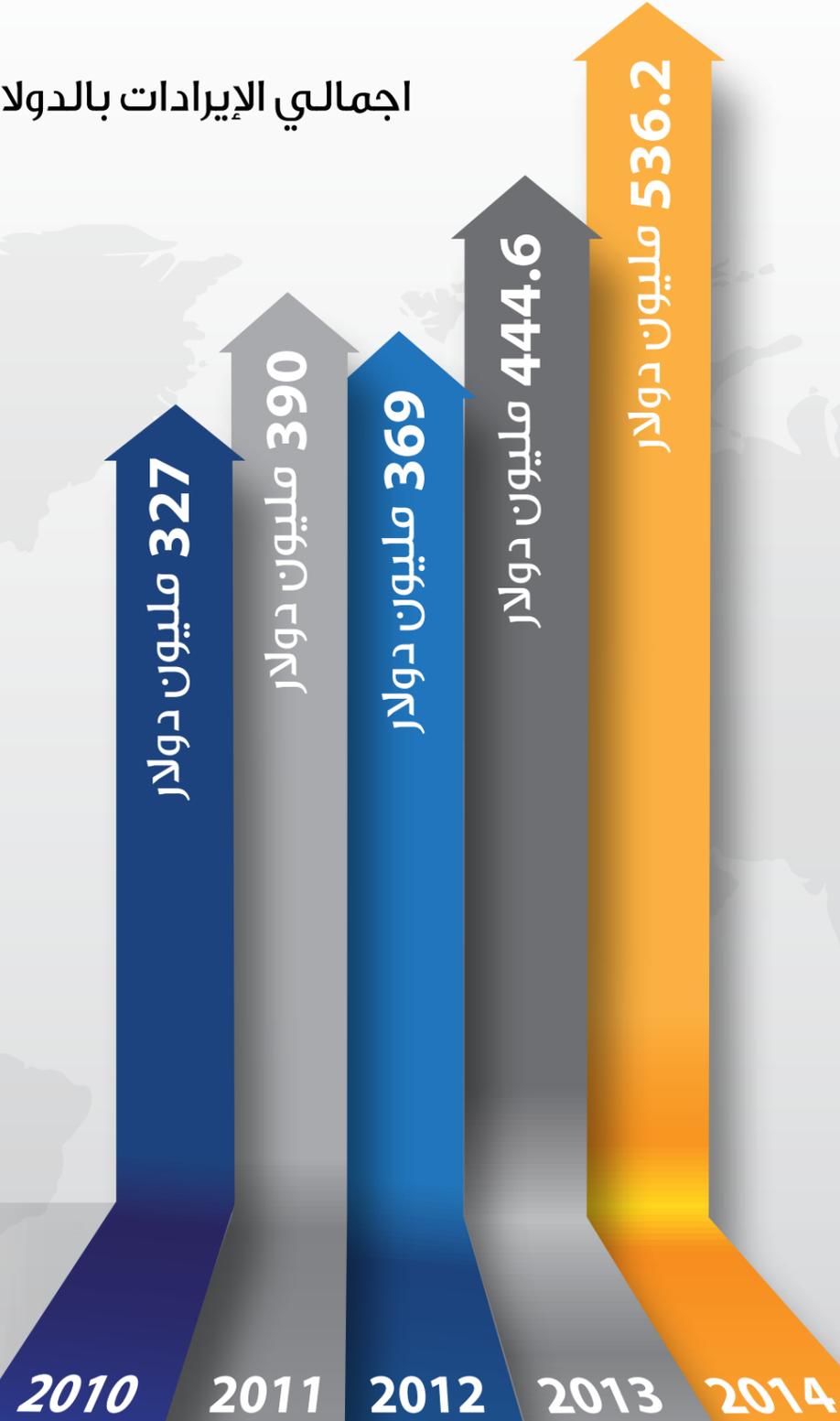
وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية، حافظت المجموعة على دعمها لا سيما في مجال التعليم وريادة الأعمال وتمية الشباب، وتقديم المساعدات الإنسانية ومن أهمها لإعادة إعمار غزة.

مع أننا نطمح للأكثر، ونسعى لتحقيق مستويات أعلى للأداء، إلا أنني أقدر هذه الانجازات على مستوى المجموعة وأتقدم بالشكر من كادر مجموعة شركات أبيك والذي تجاوز عددهم ١٤٦٠ موظف مع نهاية العام ٢٠١٤ وادعوهم للاستمرار بجهودهم لتحقيق اهدافنا للعام ٢٠١٥.

وفي النهاية، وبالنيابة عن نفسي وعن زملائي في مجلس الإدارة، أعبر عن الامتنان الكبير لكم مساهميننا، لتقنكم ودعمكم المستمر لشركتكم.

مع اطيب التحيات  
طارق عمر العقاد

## اجمالي الإيرادات بالدولار الأمريكي



## مجلس الإدارة

خلال إجتماع الهيئة العامة غير العادي في ٢٩ نيسان ٢٠١٤، تم تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة في النظام الداخلي لأبيك من ٩ الى ١٠ أعضاء، ومن ثم تم انتخاب مجلس إدارة جديد بالتزكية خلال اجتماع الهيئة العامة العادي بنفس اليوم. في حزيران ٢٠١٤، قدم معالي د. محمد مصطفى استقالته من مجلس الإدارة بعد توليه منصب وزير الاقتصاد الوطني وتم تعيين السيد عماد قمحية خلفاً له.

### أعضاء مجلس إدارة أبيك (كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١)



السيد منير خوري  
عضو- ممثل عن شركة السعيد



السيد عماد قمحية  
عضو- ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني



د. ضرغام مرعي  
عضو- ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني



السيد خالد العسيلي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد طارق عمر العقاد  
رئيس مجلس الإدارة



السيد نشأت المصري  
عضو



د. مازن حسونة  
عضو



السيد طارق عباس  
عضو



السيد فؤاد قطان  
عضو



السيد بسام أبو ردينة  
عضو- ممثل عن شركة الهدى القابضة

## التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال الفلسطينيين والعرب ممن تطلعون لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، تمهيدا للمزيد من التنمية في البلاد والمشاركة في الاقتصاد الإقليمي والعالمي.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ ٢٠ أيلول ١٩٩٤، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (١٢٨٦٢٦). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ ٨ أيار ١٩٩٦ تحت الرقم (٥٦٣٦٠٠٦٣٤).

بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٢ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (٥٦٢٨٠١٥٦٣). وبتاريخ ٢ آذار ٢٠١٤ تم إدراج وتداول أسهم أبيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٧٠ مليون دولار أمريكي مقسم إلى ٧٠ مليون سهم (١,٠٠٠ دولار أمريكي لكل سهم)، وكما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٦٠ مليون دولار أمريكي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٤.

## الرؤية والمهمة

### رؤية أبيك

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي ومستثمرين الشركة والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالإزدهار.

### مهمة أبيك

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي رفع موارد ومهارات المجتمع وتحقيق التنمية الاقتصادية من خلال:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، وتوفير الفرص التي تمكنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تقود لمزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

## الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية، والكاميرون، والجابون من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألبان والبروفيلات، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية، والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، والشركة الفلسطينية للسيارات، وشركة التوريدات والخدمات الطبية، وشركة يونيبال للتجارة العامة، وشركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية، وشركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

## خطواتنا



٢٠٢٠	اليوم	٢٠١٣-٢٠٠٠	١٩٩٩-١٩٩٤
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شركة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: APIC).</li> <li>• رأس المال المدفوع ٦٠ مليون دولار أمريكي.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأسيس الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، فلسطين.</li> <li>• الاستحواذ على شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث، فلسطين.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأسيس وتسجيل الشركة في جزر العذراء البريطانية كشركة استثمارية قابضة خصوصية برأس مال ٧٠ مليون دولار أمريكي.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغت الإيرادات عام ٢٠١٤ ٥٣٦,٢ مليون دولار أمريكي.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأسيس شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الاستحواذ على الشركة الوطنية لصناعة الألبان والبروفيلات، فلسطين.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ٨ شركات تابعة</li> <li>• ١٤٦٠ موظف في فلسطين، والأردن، والسعودية، والكاميرون والجابون.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• التحول إلى شركة مساهمة عامة.</li> <li>• بلغت الإيرادات ٤٤٤,٦ مليون دولار أمريكي.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الاستحواذ على شركة سنيورة للصناعات الغذائية، فلسطين والأردن</li> <li>• تسجيل أبيك في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية أجنبية</li> </ul>
		<p><b>معدل نموسنوي بنسبة ١١٪ للإيرادات خلال الأعوام ٢٠١٥-٢٠٢٠ سيحقق استراتيجية المليار دولار</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الاستحواذ على شركة يونيبال للتجارة العامة، فلسطين.</li> <li>• الاستحواذ على الشركة الفلسطينية للسيارات، فلسطين.</li> <li>• الاستحواذ على شركة التوريدات الطبية، فلسطين.</li> </ul>

## الإدارة التنفيذية (كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١)



### السيد طارق عمر العقاد

الرئيس التنفيذي

### السيد طارق عباس

نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية

### السيد أحمد جودة

رئيس المالية والاستثمار

### السيدة لينا الحنوة

المراقب الداخلي ومدير تطوير الأنظمة ومدير التميز المؤسسي

### السيد علي العقاد

نائب الرئيس - رئيس عمليات المجموعة

### السيد نادر حواري

نائب الرئيس - تطوير الاعمال

### السيد خالد البرادعي

المدير المالي للمجموعة

### السيدة فداء مصلح / عازر

مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

## الحوكمة في أبيك

تدار أبيك ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة وعمليات الشركة وشركاتها التابعة بمختلف المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل اربع سنوات ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الاساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها وبما فيها الرئيس التنفيذي.

ولأغراض إدامة وتطوير سياسات الحوكمة، يوجد دائرة رقابة داخلية متخصصة في أبيك والتي طورت أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات لكافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض هذه السياسات والإجراءات على مجلس الإدارة لكل شركة من الشركات التابعة للموافقة والتطبيق. إضافة إلى قيام مدير الرقابة الداخلية في أبيك بتقديم عرض دوري لمستجدات ونتائج التدقيق الداخلي لكافة شركات المجموعة في اجتماعات مجلس إدارة أبيك كبنء دائم على جدول أعمال المجلس.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

كما وأقرت أبيك منذ إدراجها التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح في بورصة فلسطين.

تقدم الشركات التابعة لأبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها: Philip Morris, Procter & Gamble, Kellogg's, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, XL Energy, Abbott, B. Braun, Eli Lilly, GlaxoSmithKline, Sanofi Aventis, Nivea. بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الاخرى.

كما أن أبيك هي أحد المؤسسين الرئيسيين والشركاء في شركة كهرباء فلسطين القابضة، وتمتلك أسهم في شركة فلسطين لتوليد الطاقة، وبنك فلسطين.

## الاستراتيجية والثقافة الداخلية

### استراتيجية المليار دولار

من خلال سعيها الدائم للنمو، تطمح أبيك لتحقيق إجمالي إيرادات بقيمة مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٠. من خلال تحقيق معدل نمو سنوي بنسبة ١١٪ خلال الأعوام ٢٠١٥-٢٠٢٠. استراتيجية المليار دولار هي هدف مستدام من شأنه تعزيز أسس الشركة ويتطلب تحقيقه تعزيز التعاون وتكامل الجهود بين شركات المجموعة لتعزيز مكانة أبيك وتهيئة الظروف اللازمة لإنجاح كل شركة بشكل خاص والمجموعة ككل.

### الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافئة الأداء والنزاهة في بيئة عمل متنوعة ضمن مجموعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. يأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل لأبيك وذو خبرة، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز موظفيهم على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

### القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، ليكون الفرق بين الكادر مبني فقط على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافؤ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي للإبداع والابتكار.

### البنية

أساس أبيك مبني على موظفيها باعتبارهم الاستثمار الاستراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمتها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

### الحوافز

الأداء المتفاني والقدرة على التخطيط المستقبلي، والمهارات القيادية، هي موضع تقدير الشركة من خلال نظام حوافز وترقية متطور وفعال.

### الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الابداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

الشركاء العالميون



المستشار القانوني

مكتب المحامون عزيز وفؤاد ورجا شحادة  
www.shehadehlaw.com

رام الله

الشارع الرئيسي رقم ٢٦  
ص.ب. ٧٤، رام الله، فلسطين  
هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٦ ١١١١  
فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٥ ٢٤٧١

القدس

ص.ب. ٢٠٠٧، القدس الشرقية ٩١١٩٩  
فلسطين

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط - الأردن  
www.deloitte.com

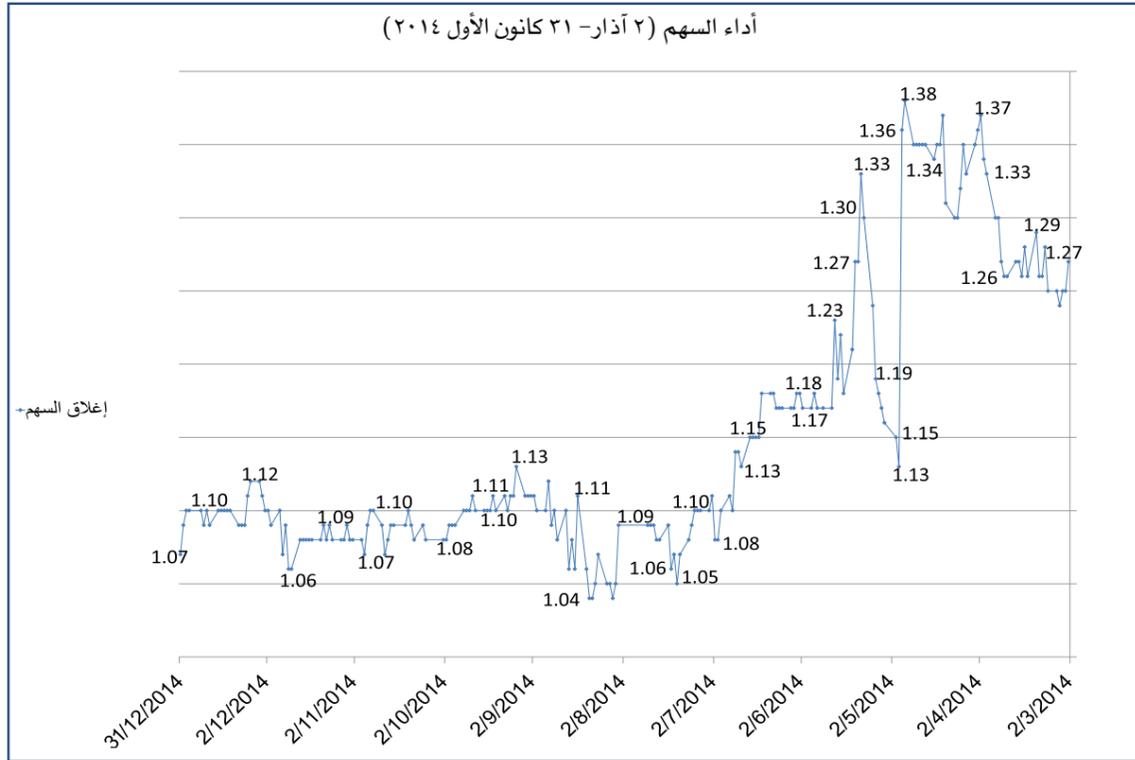
١٩٠ شارع زهران، جبل عمان

ص.ب. ٢٤٨، عمان ١١١١٨ - الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٠ ٢٢٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٠ ٢٢١٠

## أداء السهم

قامت أبيك بإدراج وتداول أسهمها في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٤. وفيما يلي أداء السهم من ٢ آذار - ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

عدد الأسهم المتداولة	١٠,٧٨٨,١٦٢ سهم
قيمة الأسهم المتداولة	١٢,٥٢٢,٨٧٠ دولار أمريكي
عدد الصفقات	٢,١٦٤
عدد أيام تداول السهم	١٨٢
أعلى سعر تداول	١,٤٠ دولار أمريكي
أقل سعر تداول	١,٠٤ دولار أمريكي
سعر إغلاق السهم في ٢٠١٤/١٢/٣١	١,٠٧ دولار أمريكي
نسبة الأسهم الحرة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	٣٩,١٢٪
القيمة السوقية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	٦٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي



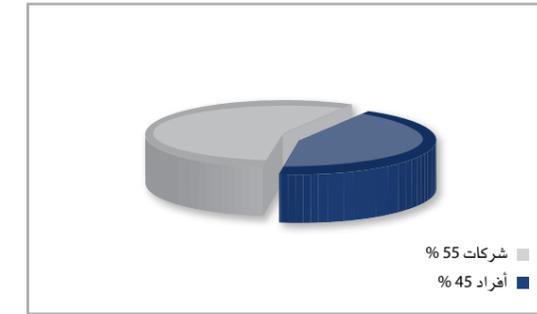
• تم تعديل سعر السهم بنسبة توزيع الأسهم المجانية ٩٨,١٩٪ لاحقاً لقرار الهيئة العامة في ٢٩ نيسان ٢٠١٤.

## المساهمون

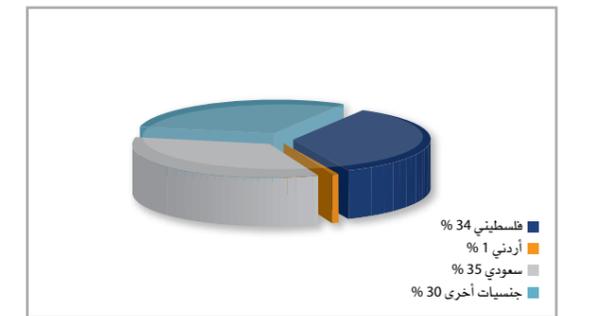
### هيكل المساهمين

بلغ عدد مساهمي أبيك ٣٦٩ مساهم في نهاية عام ٢٠١٤ من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغت مجموع مساهمة من يملكون أكثر من ٥٪ من رأس المال ٥٥,٥٠٪ فيما بلغت نسبة باقي المساهمين ٤٤,٥٠٪. يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون أكثر من ٥٪ بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
طارق عمر عبد الفتاح العقاد وإطراف ذات علاقة	٢٧,٧٦٪
صندوق الاستثمار الفلسطيني	٢٠,٢٠٪
شركة الهدى القابضة المحدودة	٧,٥٤٪



توزيع المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام ٢٠١٤



## بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل حضور جلسات مجلس الإدارة لأعضاء المجلس على منح كل عضو مبلغ ٢,٥٠٠ دولار أمريكي عن حضور كل جلسة من جلسات مجلس الإدارة ولا يتم منح العضو المتغيب هذا البديل.

بلغت قيمة الأتعاب الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٤ مبلغ ٧,٥٠٠ دولار أمريكي كبديل حضور الجلسات.

## رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠١٤ مبلغ ١,٤٣٧,٠٦٩ دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: ٩١٩,٤٤٩ دولار أمريكي.
- مكافآت: ٥١٧,٦٢٠ دولار أمريكي.

## أهم المؤشرات (كما بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤)

معدل دوران السهم	١٧,٩٨٪
دخل السهم (EPS)	٠,١٤
مكرر الربحية (P/E)	٧,٦٤
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B)	٠,٨٣

## التواصل مع المساهمين

تحافظ أبيك على قنوات إتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الافصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أبيك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الالكتروني، وعبر البريد الالكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما قامت أبيك بإنشاء قسم متخصص بعلاقات المستثمرين عبر موقعها الالكتروني (www.apic.ps) والذي يوفر للمساهمين والمستثمرين كافة المعلومات الضرورية وتشمل:

- سهم أبيك: معلومات السهم ومعلومات التداول (آنية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أبيك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع مسؤول علاقات المستثمرين.

## سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة محددة لتوزيع الأرباح لدى أبيك ولكن يعتمد توزيع الأرباح على ربحية الشركة. فيما يلي توزيعات الأرباح خلال الأعوام ٢٠٠٨-٢٠١٣:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم الموزعة
٢٠١٣	٢٠١٤/٠٤/٢٩	أسهم مجانية		٩,٩٩٠,٦٠٢ سهم (١٩,٩٨٪ من رأس المال المسدد)
٢٠١٢		لم يتم توزيع أرباح		
٢٠١١		لم يتم توزيع أرباح		
٢٠١٠	٢٠١١/٠٦/٠٢	أسهم مجانية		٤,٥٤٦,٣٠٩ (٩,١٪ من رأس المال المسدد)
٢٠٠٩	٢٠١٠/٠٦/١٠	نقدي وأسهم مجانية	١,٧١٣,١١٧	٢,٥٧٥,٢٦٩
٢٠٠٨	٢٠٠٩/٠٥/٢٨	نقدي	٢,١٤٤,٢٧٣	

## استثمارات أبيك

### استثمارات أخرى (كما بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤)

اسم الشركة	نوع الاستثمار	عدد الأسهم	نسبة الملكية
شركة كهرباء فلسطين القابضة*	أسهم	١,٨٢٧,٢٧٥	٩,٠٩%
بنك فلسطين المحدود	أسهم	٢,٥٢٨,٣٠٠	١,٥٨%
شركة فلسطين لتوليد الطاقة	أسهم	٤٠٠,٠٠٠	٤%

\*تمتلك شركة يونيبال للتجارة العامة، التابعة لأبيك، نفس عدد الاسهم في شركة كهرباء فلسطين القابضة

### التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أبيك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها خلال عقدين من العمل المستمر. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي تبعاً لاستراتيجية المليار دولار مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.

### الوضع التنافسي

نظراً لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات، بالإضافة الى تعدد الاسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة.

ولكن لا بد من الاشارة الى ان الشركات التابعة لأبيك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

### الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
<b>قطاع التصنيع</b>				
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	٧٠,٦١%	فلسطين	فلسطين	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	٦١,١٨%	الأردن	فلسطين، الأردن، والسعودية	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة
<b>قطاع التجارة والتوزيع</b>				
الشركة العربية الفلسطينية لمرآكز التسوق م.ع.م	٨٥,٩٩%	فلسطين	فلسطين	التسوق
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	١٠٠%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	٥٠%	فلسطين	فلسطين	توزيع ادوات ومستلزمات وخدمات طبية
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	٨٣,٦٩%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية ذ.م.م (مفعاة)	٥٠,٠٠%	الأردن	الكاميرون والجايبون	توزيع منتجات استهلاكية
<b>قطاع الخدمات</b>				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث م.خ.م	١٠٠%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	٦٤,٥٨%*	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

\*تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أبيك المباشرة ١, ٢١% ونسبة ملكيتها غير المباشرة ٤٨, ٢٢% من خلال شركتها التابعة، شركة يونيبال للتجارة العامة





والتي بلغ حجم انتاجها ٢,٧٢٥ طن منها ١٩٠٠ طن من البروفيلات الملونة. تميزت نابكو في العام ٢٠١٤ وتبوأ موقعاً ريادياً في السوق، حيث تم استكمال تنفيذ خط الايحاء الخشابي والذي أصبح يعمل بتشكيلة متنوعة ومتكاملة مع نهاية شهر كانون أول ٢٠١٤. إضافة الى تنوع الالوان لمنتجاتها المختلفة وجودة وسرعة تنفيذ الخدمة وتوفير الدعم الفني المستمر لزيائنها مع وجود الرقابة المستمرة على النفقات، كل هذا ساهم في تحقيق هذه النتائج الايجابية للشركة. نتطلع في العام المقبل الى استكمال العديد من المشاريع والبدء في أخرى مما سيسهم بشكل كبير في توريد المواد الخام بجودة أعلى وتكلفة أقل.

عنان عنبتاوي  
المدير العام

حافظت نابكو في العام ٢٠١٤ على وتيرة أداء جيدة، لتضيف على مكاسبها وإنجازاتها المتحققة في العام ٢٠١٣ مع الاستمرار في رفع هوامش أرباحها، حيث حققت الشركة نمواً في صافي الدخل بنسبة ٥% مقارنة بالعام السابق لتسجل ١,١ مليون دولار أمريكي، فيما زادت صافي إيراداتها بنسبة ١١%. تحققت هذه النتائج بسبب ارتفاع مبيعات المواد الأكثر ربحية من البروفيلات الملونة والتي شكلت نسبة ٢٥% من المبيعات الكلية في العام ٢٠١٤ وبارتفاع نسبته ٤٤% عن العام الماضي، إضافة الى نمو مبيعات الإكسسوارات بنسبة ٦٧% عن العام الماضي، كما زاد حجم الانتاج الكلي للشركة في العام ٢٠١٤ والذي بلغ ٤,٨٠٥ طن بارتفاع نسبته ١٠% عن عام ٢٠١٣، إضافة إلى نمو بنسبة ٢٨% في منتجات البودرة

## قطاع التصنيع

### الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

تأسست نابكو عام ١٩٩١، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام ١٩٩٥، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين. تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة ٢٨ ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتكنولوجيات الحديثة، وتمتلك طاقة انتاجية تزيد عن ٦,٠٠٠ طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية إحتياجات السوق المحلية والنفاذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية، وهي حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية بالإضافة الى شهادة السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT). نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين منذ تشرين الثاني ٢٠١١ (PEX:NAPCO).





وفي العام ٢٠١٤ تم تحقيق نمو في مبيعات الشركة بالسوق الفلسطيني بنسبة ١٧٪ وفي السوق الاردني بنسبة ٩٪ مقارنة مع العام السابق والذي عزز الموقع الريادي لحصة الشركة في السوقين الفلسطيني والاردني.

اقليمياً، تمكن الشركة من تحقيق نمو في المبيعات تجاوز ١٤٪ مقارنة مع العام السابق بالرغم من توقف المبيعات في عدد من الدول العربية بسبب الأحداث هناك، إلا أن نمو مبيعات سنيورة في كافة أسواق دول الخليج العربي وطرح منتجات جديدة في لبنان ساعد في تحقيق هذا النمو. وفي السعودية، تم تحقيق نجاح جديد باستمرار نمو مبيعات منتجات ماركة «سنيورة» المبردة واللانشون بمبيعات تجاوزت ١٦٧,٤ مليون دينار ونمو تجاوز ٢٢٪ مقارنة مع العام السابق.

تتطلع سنيورة لعام ٢٠١٥ بأن تحافظ على ريادتها في قطاع الصناعات الغذائية والأسرع نمواً في مجالها، كما وستواصل السعي للمزيد من التقدم عبر توسيع نشاطاتها خاصة في أسواق الخليج وتوسيع وتطوير صادراتها من خلال إطلاق المزيد من المنتجات الجديدة التي تليبي أذواق المستهلكين.

مجدي الشريف  
الرئيس التنفيذي

لقد كان العام ٢٠١٤ عاماً مميزاً ومليئاً بالإنجازات والتطورات في مختلف المجالات، حيث نجحت شركة سنيورة للصناعات الغذائية في زيادة حصتها السوقية وتوسيع قاعدة عملائها والتوسع في انتشار مبيعات منتجاتها في دول المنطقه، محققة الخطط التي وضعتها بالرغم من صعوبة الوضع الاقتصادي وعدم الاستقرار الذي تسبب بضعف القوة الشرائية في المنطقة بشكل عام وفي فلسطين بشكل خاص.

لقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو ملحوظ في مبيعاتها بنسبة ١٢٪ عن العام السابق والتي بلغت في العام ٢٠١٤ مبلغ ٤٢,٢٠٥ مليون دينار أردني مقارنة بمبيعات بقيمة ٢٨,٢٠٥ مليون دينار أردني في العام ٢٠١٣. أما بالنسبة لصافي أرباح الشركة فحققت نتائج غير مسبوقه بلغت ٥,٤٢٩ مليون دينار أردني مقارنة مع أرباح الشركة للعام السابق والتي بلغت ٢,٣٥٦ مليون دينار أردني بنسبة نمو بلغت ٦٢٪. وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٢٥٪ ليبلغ صافي حقوق المساهمين ٢٥,٦٣٥ مليون دينار أردني مقارنة مع ٢٠,٤٩٤ مليون دينار أردني لعام ٢٠١٣.

## قطاع التصنيع

### شركة سنيورة للصناعات الغذائية (سنيورة)

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في فلسطين منذ عام ١٩٢٠، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام ١٩٩٢. قامت أيبك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام ١٩٩٦. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالإنتاج من خلال مصنعان عصريان مجهزان بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في عمان، الأردن.

تسوق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوق في فلسطين والأردن والسعودية و١٢ دولة في الشرق الأوسط، إضافة الى غرب افريقيا. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي.

في العام ٢٠١٠، تحولت سنيورة الى شركة مساهمة عامة، وفي كانون الثاني ٢٠١٢ تم إدراج وتداول أسهمها في بورصة عمان (ASE: SNRA).

شركة سنيورة حاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ للمواصفات والجودة، وشهادة ايزو ٢٢٠٠٠ للرقابة الغذائية، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية. كما حصلت مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادتي OHSAS 18001: 2007





عائلة لدى بعض الموردين، فقد راكم ذلك خسارتها بنهاية العام ٢٠١٤ إلى ٦٦٠ ألف دولار أمريكي. هذه المعطيات، لم تمنع الشركة من مواصلة إستراتيجية النمو وخطط التوسع والتفرع، فقد باشرت الشركة في استثمارها الجديد لإنشاء الفرع السادس لبرافو بشارع قطعة أرض المشروع، والذي سيقام في محافظة نابلس، وسيكون الأكبر في فلسطين، وبتكلفة إجمالية تبلغ ٦,٧ مليون دولار أمريكي، ووصلت فيه للمراحل النهائية لإنجاز التصاميم بالتعاون مع شركة عالمية مختصة في هذا المجال. ورغم كل التحديات الخارجية، تخطو الشركة بثقة وثبات لتحقيق أهدافها وتنفيذ خططها، وتأكيد قيادتها لقطاع تجارة التجزئة في فلسطين، بالاعتماد على الطاقات البشرية، التي نوليها كل الاهتمام والرعاية باستمرار الاستثمار فيها لتأهيل وبناء كوادر قادرة على خلق منظمة قوية تتجهج الحداثة والكفاءة في عملها.

علي العقاد

رئيس مجلس الإدارة

كشفت الظروف الصعبة للاقتصاد الفلسطيني خلال عام ٢٠١٤ عن كم التحديات التي واجهتها الشركة، وعدا عن استمرار تأثر الاقتصاد بالجمود السياسي والداخلي وحالة عدم الاستقرار في المنطقة عموماً، كان للعدوان الإسرائيلي على غزة، وإنخفاض سعر صرف الشقل مقابل الدولار الأمريكي، أبرز التأثيرات السلبية على أداء الشركة خلال العام. ورغم هذه المعطيات العامة، فقد سجلت الشركة خلال العام نمواً بنسبة ٧٪ في مبيعاتها عن العام الماضي لتبلغ ٢٠,١ مليون دولار أمريكي مقابل ٢٨,١ مليون دولار في العام ٢٠١٣، فيما تمثل التحدي الأبرز في الإنخفاض الإجمالي للربح من ١٩,١٪ إلى ١٧,٥٪ رغم الزيادة في حجم المبيعات وعدد الأصناف المباعة، نظراً لإقبال المستهلكين على شراء الأصناف الأرخص ثمناً. ومع إضطرار الشركة لأخذ مخصصات إضافية بقيمة ٢٠٠ ألف دولار أمريكي مقابل ديون بطيئة الحركة وتسوية حسابات

## قطاع التجارة والتوزيع

### الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا)

تتبعاً مركزاً قيادياً على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين. يحتوي مركز بلازا الرئيسي للتسوق في مدينة البيرة على مجموعة من المطاعم ويضم أيضاً منطقة مغلقة لألعاب الأطفال (الجنغل لاند) ومجموعة متنوعة من المحال التجارية. بلازا هي عضو مجلس مراكز تسوق الشرق الأوسط والمجلس الدولي لمراكز التسوق. وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين منذ أيلول ٢٠٠٠ (PEX:PLAZA).

أسستها أيبك في عام ٢٠٠٠، مهمتها الأساسية هي إدارة مجموعة من المحال التجارية (Bravo Supermarket) لتقدم تجربة التسوق المتكامل، الأول والأكثر والعصري والمتنوع في فلسطين. بدأ مشوار بلازا بافتتاح الفرع الأول لبرافو في بلازا مول عام ٢٠٠٣ بتكلفة حوالي ١٠,٢ مليون دولار أمريكي لتتوالى افتتاح فروع برافو لتصل اليوم إلى ٥ فروع في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله و البيرة و فرع واحد في كل من نابلس و الخليل، وباتت الشركة





إتفاقيات جديدة مع البنوك وشركات التأجير التمويلي للعمل بنظام التأجير المنتهي بالتمليك. وتلاقي الفكرة تقبلا من فئات جديدة من الزبائن ما قد يفتح آفاقا أخرى ستساهم في زيادة مبيعات الشركة.

ورغم صعوبة الظروف في غزة، واصلت الشركة تزويد السوق هناك بسيارات Chrysler و Hyundai بالإضافة إلى الحرص على تقديم أفضل مستوى من خدمات ما بعد البيع للزبائن.

وفي مجال المسؤولية المجتمعية، استمرت الشركة بدعم مؤسسة إنجاز حيث قامت بتقديم الرعاية والدعم لبرنامج الشركة الطلابية الذي يهدف إلى صقل مهارات طلاب المدارس واستثمار طاقاتهم بصورة ايجابية.

وعلى الدوام، تسعى الشركة لأن تحافظ على ريادتها ومكانتها في السوق الفلسطيني.

شهدت الشركة الفلسطينية للسيارات منتصف عام ٢٠١٤ نقلة نوعية من خلال الافتتاح الهام والكبير لمعرض ومركز صيانة مجموعة Chrysler في مدينة البيرة، وكان الحصول على حقوق توزيع وكالة مجموعة Chrysler علامة فارقة في مسيرة الشركة لتغطي بذلك شريحة أكبر، فقد لاقت هذه العلامة العريضة تقدير وحب من الزبائن في السوق الفلسطيني وتخطت كل توقعات المبيعات خلال فترة قصيرة من العمل.

وعلى صعيد السيارات الجديدة، لاقت سيارة Hyundai i10 الجديدة كليا إقبالا لافتا لتصبح الأولى في فئتها منذ اطلاقها في صيف ٢٠١٤، كما استمر النجاح الكبير في زيادة السوق في مبيعات سيارات Santa Fe و ix35.

وخلال النصف الثاني من عام ٢٠١٤ تم تأسيس "الشركة العربية للتأجير التمويلي" شركة مساهمة خصوصية جديدة تابعة للشركة الفلسطينية للسيارات، وقامت الشركة بتوقيع

أيمن سنقرط

المدير العام

## قطاع التجارة والتوزيع

### الشركة الفلسطينية للسيارات

والتفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة مما يساهم بشكل أساسي في إرضاء الزبائن وبالتالي زيادة نسبة المبيعات. تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وأربعة مراكز صيانة وثلاثة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.

تأسست في عام ١٩٩٦ كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام ١٩٩٨. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Chrysler التي تشمل سيارات Dodge, Chrysler, Jeep و Ram. تحرص الشركة على تزويد عملائها بأرفع مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين





تتسم منهجية الشركة في خلق وتطوير فرص النمو مع التركيز على تعظيم إيراداتها وتوسيع وتنويع محفظتها بالمنتجات عالية الجودة. كما تعمل الشركة بشكل مستمر لتطوير أنظمتها الإدارية.

ستواصل الشركة تعزيز عملياتها وتطوير هيكلتها لتقديم أفضل الخدمات لعملائها باعتبارهم مصدر ثروة وقوة الشركة الحقيقية، مواصلة في الوقت ذاته تعزيز أداءها المالي والمحافظة على موقعها الريادي في قطاع الرعاية الصحية في فلسطين.

سامر قريطم  
المدير العام

برغم التحديات الاقتصادية خلال العام ٢٠١٤، خاصة خلال النصف الأول منه نتيجة لانخفاض جديد في أسعار الأدوية وتأخر العطاءات الحكومية، حافظت الشركة على تحقيق نمو على صعيد المبيعات والأرباح، خاصة خلال الربع الأخير من العام.

عكست نتائج العام ٢٠١٤ قوة الشركة، فقد حققت الشركة إرتفاعاً في صافي مبيعاتها التي وصلت إلى ٤٢,٦ مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته ١٠٪ عن العام الماضي، فيما سجلت إرتفاعاً في صافي دخلها بنسبة ٢٪.

## قطاع التجارة والتوزيع

### شركة التوريدات والخدمات الطبية

تأسست في عام ١٩٩٤ كشركة مساهمة خصوصية. وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام ١٩٩٨. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في مجال الخدمات الطبية. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من المنتجات العالمية في هذا القطاع، مثل: GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott International, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Abbott Diabetes Care, Hitachi Aloka, Nihon Kohden, B. Braun, Boehringer Ingelheim's Pharmaton, Abbott Diagnostics, Trisa.

تأسست في عام ١٩٩٤ كشركة مساهمة خصوصية. وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام ١٩٩٨. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في مجال الخدمات الطبية. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من المنتجات العالمية في هذا القطاع، مثل: GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott International, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Abbott Diabetes Care, Hitachi Aloka, Nihon Kohden, B. Braun, Boehringer Ingelheim's Pharmaton, Abbott Diagnostics, Trisa.





وحصلت يونيبال في عام ٢٠١٤ على حقوق توزيع شركات عالمية رئيسية وهي Kellogg's وطيبة/المراعي، مضافة بذلك المزيد من القيمة الاستراتيجية لخططها التوسعية. كما بدأت يونيبال المرحلة الثانية من توسيع مخازن التوزيع الرئيسية حيث سيتم توسيع القسم الخاص بالأغذية وبذلك زيادة استيعاب مركز التوزيع بحوالي ٢٦٠٠ مشتح ليطماشى مع الخطة الاستراتيجية للشركة لاستيعاب ٨١٠٠ مشتح ويكون مجهز بأعلى التقنيات العالمية الخاصة في التخزين الآمن، إضافة لوجود نظام إدارة وأتمتة متطور، ونظام مؤتمت حول حركة الموزعين لتحقيق التوسع المطلوب. تلتزم يونيبال بثقافتها وقيمها القائمة على التطوير المستمر لمواردها البشرية على الصعيدين المهني والشخصي باعتبارهم العمود الفقري للشركة. كما أن التزام يونيبال تجاه رؤيتها وموظفيها وزبائنهم يعمل على تعزيز موقعها الريادي في السوق حاضراً ومستقبلاً.

عماد خوري  
الرئيس التنفيذي

من جديد حققت شركة يونيبال نجاحات كبيرة خلال العام ٢٠١٤، من خلال التركيز المستمر على السوق واستراتيجية البيع والتوزيع. وشكّلت هذه النجاحات مصدر فخر وتحدي لمواصلة مسيرتها كشركة رائدة في السوق في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران، وللاستدامة في وتيرة النمو خلال الأعوام القادمة. كما تمكنت الشركة من تحقيق مبيعات قياسية جديدة وصلت إلى ٢٤٤ مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته ٢٦٪ عن العام الماضي بالرغم من كل التحديات الاقتصادية وتحديات السوق التي تواجهها.

واستطاعت يونيبال المحافظة على موقعها الريادي في السوق المحلية، باعتبارها الموزع الحصري لأهم الوكالات التجارية، إضافة لشبكة توزيع قوية وخدمة زبائن مميزة، وبذلك استمرت الشركة بتعظيم أرباحها وتحقيق نمو عن طريق امتلاكها حقوق توزيع منتجات عالمية ومعروفة ذات معايير عالية، وأخذ خطوات لتخفيض المصاريف، وزيادة الإنتاجية.

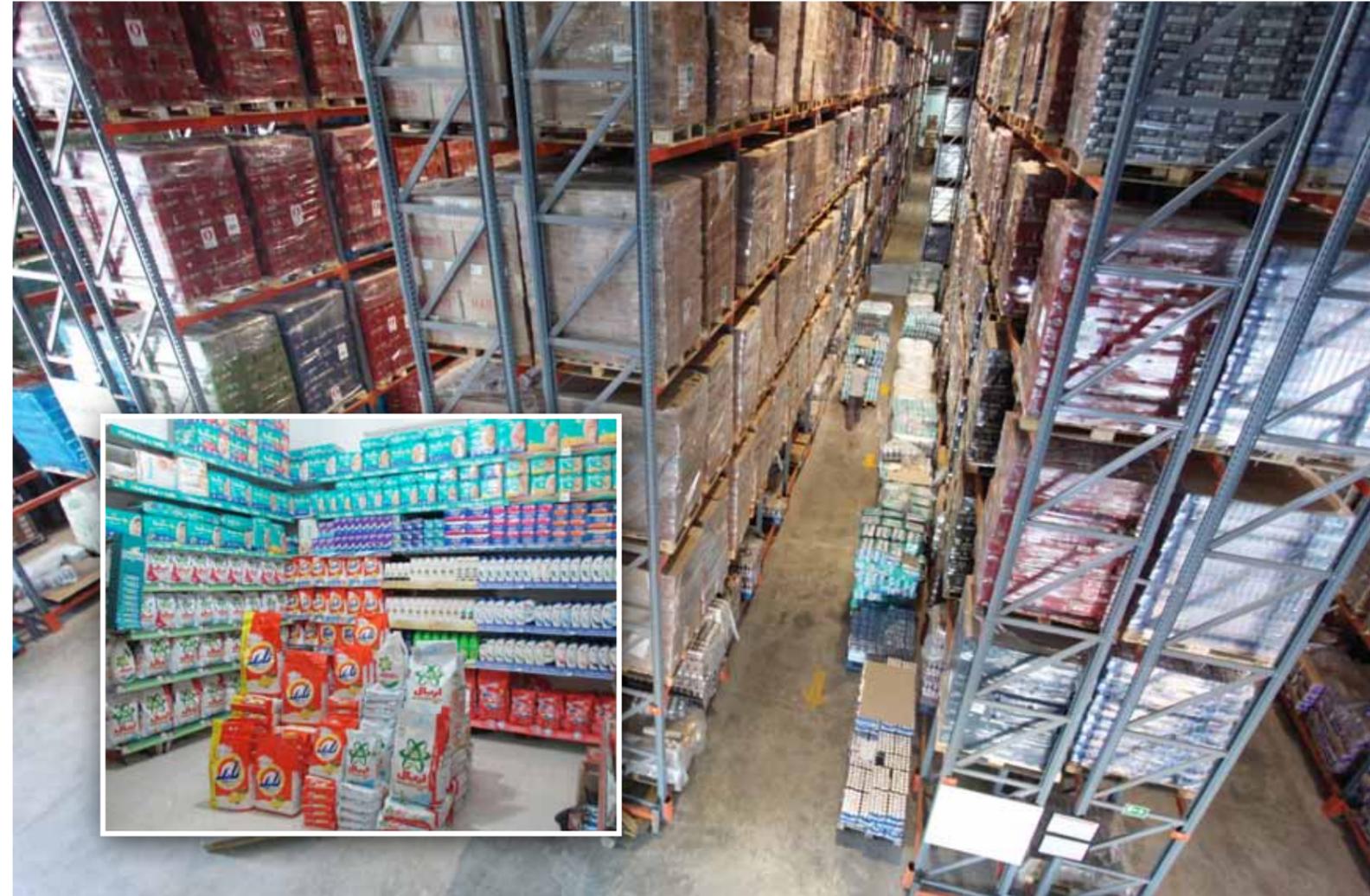
## قطاع التجارة والتوزيع

### شركة يونيبال للتجارة العامة (يونيبال)

سنيرة، أمريكانا وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة. تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن ٦ آلاف نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين.

تأسست في عام ١٩٩٤، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام ١٩٩٨. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل:

Philip Morris, Procter & Gamble, XL Energy, Heinz, Kellogg's





والإجتماعي تُعنى بتوفير باقة من الخدمات الالكترونية المتنوعة؛ كإنشاء وإدارة الصفحات الالكترونية ومواقع التواصل الاجتماعي، والتسويق الالكتروني، كما تم توقيع إتفاقيات مع اثنتين من كبريات الشركات التجارية في فلسطين لإنشاء وإدارة منصاتهم الإلكترونية على مواقع التواصل الإجتماعي، عدا عن إدخال هذه الخدمات في عدد من المشاريع والحملات الإعلامية والإعلانية خلال العام. تولي سكاى أهمية قصوى للتطوير المهني لموظفيها لضمان تقديم أفضل الخدمات لزيائتها. كما تضع سكاى في أولوياتها إحتراف العمل ومواكبة تطور وتنوع وتوسيع خدماتها لتواكب التطور المتسارع لصناعة المعلومات والاتصالات الأمر الذي مكنها من تبوأ موقع متميز في السوق والمحافظة على رياديتها ونيل ثقة وولاء عملائها.

نادر مرعي  
المدير العام

برغم الظروف السياسية غير العادية في فلسطين والمنطقة، وسوء الأوضاع الاقتصادية في المحافظات الفلسطينية عموماً، خاصة بعد الحرب الاسرائيلية على غزة، حافظت سكاى على أداء متماسك في العام ٢٠١٤ وحققت مكاسب جيدة، حيث وصلت إجمالي مبيعاتها إلى ٥,٥٩٥ مليون دولار أمريكي. على صعيد إستراتيجية التطوير والتوسع، وتلبية للطلبات المتزايدة للشركات والمؤسسات في مجال الخدمات الدعائية والإعلانية، بدأت الشركة فعلياً خلال عام ٢٠١٤ بإنشاء وتنفيذ أوسع شبكة لوحات إلكترونية (LED) في فلسطين، حيث ستنتهي من تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع في المستقبل القريب. ولمواكبة التطور التكنولوجي في مجال الاتصال الرقمي، قامت الشركة بإنشاء وحدة متخصصة في الإعلان الرقمي

## قطاع الخدمات

### شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام ١٩٩٦ كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام ٢٠٠٠. سكاى هي الشركة الرائدة في مجال الدعاية والاعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث في فلسطين. تقدم الشركة نطاق كامل من الحملات الدعائية والعلاقات العامة تزيد الخيارات المتاحة أمام العميل، كجزء رئيسي في تحديد أهداف العملاء. كما والاتصال الرقمي.



## المسؤولية الاجتماعية

### دور فاعل، والتزام دائم

تولي أبليك أهمية استراتيجية كبيرة تجاه المسؤولية الاجتماعية، إيماناً منها بأهمية بناء الثقة وتعزيز روح الشراكة والاحترام مع كافة متعاملاتها، وكافة الكوادر العاملة في المجموعة. ومن أجل تحقيق هذه الرؤية، تعمل أبليك وشركاتها التابعة على الاستثمار بالفرص القائمة لدعم المجتمع، والمشاركة الفعالة مع مؤسسات العمل والخيري والإنساني، والمؤسسات التعليمية، والأنشطة الثقافية والمناسبات المجتمعية العامة. لا يوجد سياسة مكتوبة فيما يخص سياسة أبليك في مجال المسؤولية الاجتماعية ولكن التوجه المعمول به يقوم على دعم قطاع التعليم إضافة إلى الشباب والمشاريع الريادية، ومساعدة الاطفال المحتاجين، ودعم شعبنا خلال الكوارث. وقد بلغت قيمة التبرعات الكلية للعام ٢٠١٤ حوالي نصف مليون دولار أمريكي.

وباعتبار دعم التعليم وتمكين الشباب أحد أهم محاور أنشطة المسؤولية الاجتماعية لأبيك، فقد أسست الشركة وبالتعاون مع كينغز أكاديمي في الأردن اعتماداً مالياً للهيئات يُعنى بدعم الطلبة المستحقين من فلسطين. كما قامت أبليك بتوقيع اتفاقية رعاية حصرية مع بورصة فلسطين لدعم برنامج محاكاة التداول الموجه لطلبة الجامعات الفلسطينية حيث يهدف البرنامج الى تطوير القدرات العملية للطلبة وإثراء ثقافتهم المالية في مجال التداول بالأسهم في بيئة افتراضية مشابهة لبيئة التداول الحقيقية في البورصة. كما تقوم أبليك بتقديم منحة جامعية لمدة أربع سنوات في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة.

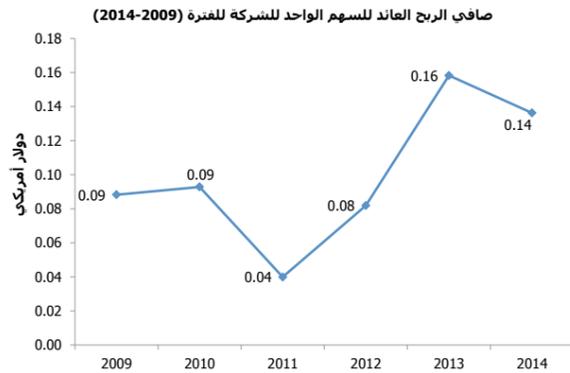
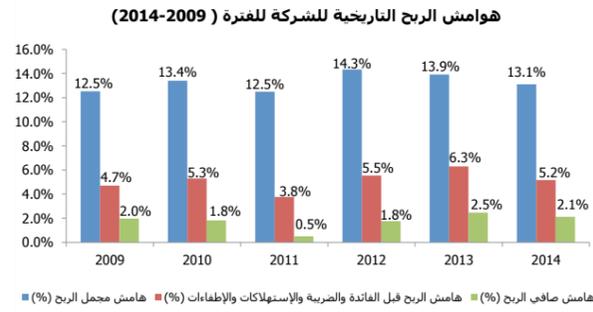
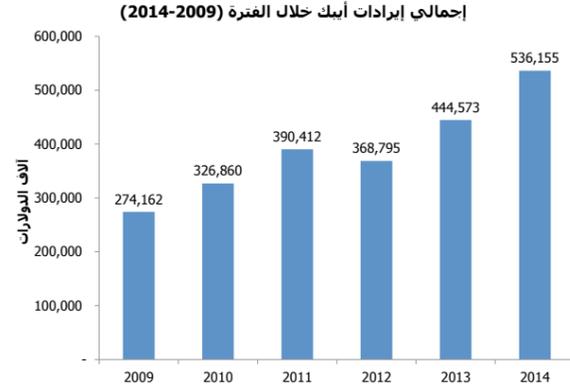
وتواصل أبليك دعمها المستمر لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

كما وقامت أبليك بتقديم الدعم لعدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين إضافة الى تعزيز مبدأ المساواة في الحقوق والحرية للفلسطينيين، حيث قامت بتقديم الدعم من خلال معهد الشرق الأوسط للتفاهم وأيضاً من خلال التحالف الفلسطيني المسيحي لمنظمات السلام.

وعلى الصعيد الإنساني، قامت أبليك بتقديم الدعم من طعام ومأوى ومستلزمات صحية لأهلنا في قطاع غزة بالتعاون مع مؤسسة مجتمعات عالمية CHF لاحقاً للحرب الاسرائيلية العاشمة. كما أنها قدمت الدعم لقرى الأطفال العالمية SOS في بيت لحم.

أما بالنسبة لدعم الشباب، فالشركة هي الراعي الرئيسي لنادي شباب الأمعري، كما قدمت أبليك الدعم للعديد من الرياديين من خلال برنامج الشباب للابتكار في غزة (The Gaza Sky Geeks Accelerator program) إضافة الى عدد من الرياديين في فلسطين.

تؤمن أبليك بأهمية المسؤولية الاجتماعية ودورها في خلق بيئة عمل محفزة وآمنة، وثابرة من أجل أن توفر لموظفيها الديناميكية المستمرة والمحفزة للعمل من خلال جائزة الرئيس التنفيذي السنوية، والتي توزع على المبدعين من العاملين في الشركات التابعة ممن حققوا تفوقاً وتميزاً في عملهم.



## الأداء المالي ٢٠١٤

### ملخص الأداء المالي

شهد الأداء المالي لعام ٢٠١٤ تطوراً ونموً نسبيًا عن العام ٢٠١٣ وعن الأعوام السابقة، حيث بلغت إيرادات الشركة حوالي ١٥٥, ٥٢٦ مليون دولار أمريكي بنمو نسبته ٦, ٢٠٪ عن العام السابق. واستمر النشاط التوزيعي بتحقيق أعلى حجم مساهمة في مجموع إيرادات المجموعة.

ومن أهم أسباب استمرار تحقيق النمو في الإيرادات هو المواصلة في التوسع في نشاطات الشركات التابعة لآيبك من خلال الاستحواذ على عقود توزيع منتجات جديدة بالإضافة إلى تعظيم الحصة السوقية القيادية لتثبيت قاعدة صلبة يبنى عليها النمو المستمر.

ورغم أن المصاريف التشغيلية والإدارية في المجموعة قد شهدت زيادة ملحوظة عن العام السابق لأسباب تتعلق بفرق تحويل العملة إلى الدولار ونشاط الشركة في وسط وغرب إفريقيا بالإضافة إلى مصاريف متعلقة ببعض المشاريع الجديدة، إلا أن النتائج الصافية للمجموعة في العام ٢٠١٤ كانت أعلى بنحو ٢, ٢٪ عن نتائج العام ٢٠١٣. حيث بلغ صافي الأرباح بعد الضرائب لعام ٢٠١٤ (شاملة حقوق غير المسيطرين) ١١, ٣٤٧ مليون دولار.

أما فيما يتعلق بحصة آيبك (صافي الربح العائد لمساهمي الشركة) من كامل صافي أرباح المجموعة فقد بلغت حوالي ١٧٩, ٨ مليون دولار أي بزيادة قدرها ٢, ٢٪ عن صافي الربح للعام ٢٠١٣ والعائد إلى مساهمي الشركة.

### المركز المالي للشركة

بلغت موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ ما قيمته ٩١, ٢٥٠ مليون دولار أي بارتفاع قدره ٨, ٥٪ عن العام السابق، فيما بلغت قيمة الموجودات المتداولة ٤, ١٤٩ مليون دولار بزيادة قدرها ٤, ٤٪ عن العام السابق.

أما بالنسبة لرأس المال العامل فقد بلغ مع نهاية ٢٠١٤ ما قيمته ٧, ٤٥٥ مليون دولار بينما بلغ في نهاية ٢٠١٣ ما قيمته ٧٢, ٤٠ مليون دولار.

كما شهد عام ٢٠١٤ ارتفاعاً في حجم الاقتراض بنسبة ٩, ٢٪ عن العام السابق إذ بلغت قيمة الاقتراض ١٦, ٨٢ مليون دولار فيما بلغ في نهاية عام ٢٠١٣ ما قيمته ٠٤, ٧٩ مليون دولار.

ومع ما تحقق من أرباح صافية خلال عام ٢٠١٤، فقد ارتفعت حقوق الملكية في عام ٢٠١٤ (شاملة حقوق غير المسيطرين) إلى ٦, ١٠٢ مليون دولار أي بزيادة قدرها ١, ١١٪ عن ما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٣، فيما بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة (بعد استبعاد حقوق غير المسيطرين) ٧, ٧٧ مليون دولار.

تبين الرسوم البيانية التالية تطور الإيرادات وهوامش الربح (هامش مجمل الربح، هامش الربح قبل الفائدة والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات، هامش صافي الربح، وصافي الربح العائد للسهم الواحد) المتحققة للشركة للفترة (٢٠٠٩-٢٠١٤):

## الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير من العام ٢٠١٥ بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام ٢٠١٤ قبل تدقيق الحسابات، ولم تكن هناك أية فروقات جوهرية مع البيانات المدققة وإنما أدخلت بعض التعديلات والتصنيفات على البيانات المالية ونوجزها بما يلي:

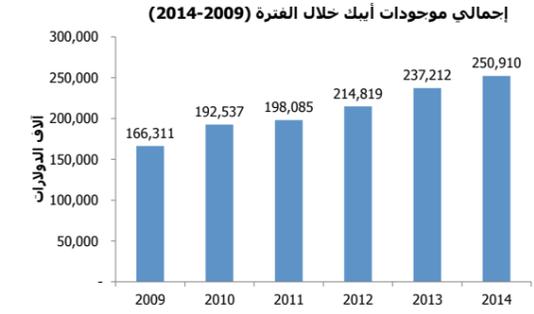
### قائمة الدخل

- ظهرت الإيرادات بقيمة أقل من البيانات الأولية بنحو ٧,١٪ وذلك عائد إلى تسوية معاملات تجارية بين شركات المجموعة.
- ظهر صافي الأرباح الموحدة (شاملة حقوق غير المسيطرين) بقيمة أعلى من البيانات الأولية تصل إلى ١٣٦,٢ ألف دولار - معظمه يتعلق بتسوية بند موجودات ضريبية مؤجلة ومخصصات ضرائب.

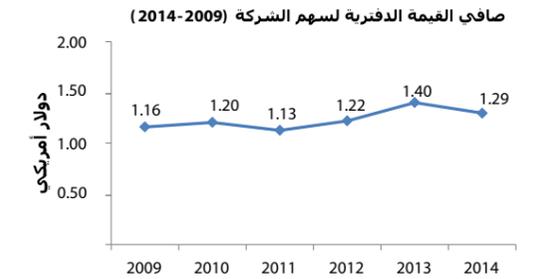
### قائمة المركز المالي

- تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفات معدة من قبل المدققين.
- تم استبعاد تأثير الزيادة المكتتب بها في شركة وسط وغرب افريقيا من قبل مساهمي الشركة والتي تمت في دفاتر الشركة خلال شهر ديسمبر وذلك بسبب اكتمال اعتماد وتوثيق هذه الزيادة لدى مراقب الشركات في شهر يناير ٢٠١٥ مما استوجب ان تظهر مبالغ الزيادة المكتتب بها في هذه الشركة في حسابات دائنة أخرى مما أدى لظهور انخفاض في قيمة اجمالي حقوق غير المسيطرين في بند حقوق الملكية.

وتبين الرسوم البيانية التالية إجمالي موجودات وصافي حقوق مساهمي الشركة للفترة (٢٠٠٩-٢٠١٤):



ويبين الرسم البياني التالي صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة للفترة (٢٠٠٩-٢٠١٤):



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل	
قائمة	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
صفحة	
٩١ - ٥٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

Deloitte.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الرأي

في رأينا ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### فقرة إيضاحية

كما يرد في إيضاح (١/هـ) حول القوائم المالية الموحدة، وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة في السلطة الفلسطينية من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى ادراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين. هذا وتم استكمال الاجراءات المتعلقة بتحويل الصفة القانونية بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

ديلويت أند توش

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن  
جبل عمان، الدوار الخامس  
١٩٠ شارع زهران  
ص.ب ٢٤٨  
عمان ١١١١٨، الأردن

هاتف: ٦٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢  
فاكس: ٦٥٥٠٢٣١٠ (٠) ٩٦٢  
www.deloitte.com

#### تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع ٣٠٦٦٧/م

إلى السادة مساهمي  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

#### مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية أخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الموحدة**

**قائمة (ب)**

للسنة المنتهية في		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار امريكى	دولار امريكى	
٤٣٦,٥٤١,٨٦٦	٥٢٦,٦٧٩,٤١٠	المبيعات - بالصادفي
٣٧٨,٤٢٣,٢٢٥	٤٦٠,٣١٩,١٨١	ينزل : تكلفة المبيعات
٥٨,١١٨,٦٤١	٦٦,٣٦٠,٢٢٩	٢٦ مجمل ربح المبيعات
٨,٠٣١,٦١٤	٩,٤٧٥,٣١٣	ايرادات الخدمات
٥,٣٥٤,٧٤١	٥,٠٨١,٥٧٠	ينزل : تكلفة الخدمات
٢,٦٧٦,٨٧٣	٤,٣٩٣,٧٤٣	صافي ايراد الخدمات
٢٨,٦١٥,٦٣٥	٣٤,٣٨٦,١٤٩	٢٧ ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
١٢,٦٣٤,٢٨١	١٥,٧٨٥,٦١٥	٢٨ مصاريف بيع وتوزيع
١٩,٥٤٥,٥٩٨	٢٠,٥٨٢,٢٠٨	الربح من العمليات
-	٤,٣٢٢	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٢٥٣,٠٠١	٢٤١,٣٢٨	٢٩ أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٣٢٩,٨٨٢)	(٥,٣٦٠,٩٢٤)	فوائد ومصاريف الإقراض
٦٨,٠٥٩	-	ربح بيع شركة حليفة
٧٧٥,٤١٢	(٧٢٢,٨٤٣)	٣٠ (مصاريف) إيرادات أخرى - بالصادفي
١٥,٣١٢,١٨٨	١٤,٧٤٤,٠٩١	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٤,٣٣١,٤٩٣)	(٣,٣٩٧,١٠٩)	٣١ مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
١٠,٩٨٠,٦٩٥	١١,٣٤٦,٩٨٢	الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
٧,٩١٥,٧٩٢	٨,١٧٨,٦٥٣	ويعود الى :
٣,٠٦٤,٩٠٣	٣,١٦٨,٣٢٩	٢٢ مساهمي الشركة
١٠,٩٨٠,٦٩٥	١١,٣٤٦,٩٨٢	غير المسيطرين
-/١٣٢	-/١٣٦	٣٨ حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة المركز المالي الموحدة**

**قائمة (ا)**

٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار امريكى	دولار امريكى	
٣٣,٢٩٥,٧٢٦	٢٩,١٠٠,١٧٩	٢٣ مطلوبات متداولة :
٣١,١٢٥,٧٢٩	٢٩,٤٢٣,٣٦٧	٦ بونك دائنة
٥٩٠,٥٦١	١٩٣,٢٦٤	٧ ذمم دائنة
٩٤٨,٩٥٩	١١٢,٨٢٥	٨ أوراق دفع تسحق خلال عام
٩,٨٤٢,٤١٨	٧,٤٩٥,١١٢	٣٦ المطلوب لآخر ذات علاقة
١١,٥٨٦,١٥٤	١٧,٣٥٦,٩٢٢	٣٦ شيكات موجة البيع
١٠,٧٤٢,٧٠٤	١٦,٤٩١,٧٥٧	٩ القسط قروض تسحق خلال عام
٤,٢١٦,٦٦٧	٣,٠٩١,٥٢٠	١٠ أرصدة دائنة أخرى
١٠,٢٣٣,٥١٨	١٠,٣٠٧,٢٠٠	مخصص ضريبة
٧,٤١٣,٩٣٣	٧,٧٧٤,٤٥١	٢٤ مجموع مطلوبات متداولة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨ مخصص تعرض نهاية الخدمة
١٤,١٦١,٩٨١	١٥,٨٧٠,٤٣٧	١٩ سندات قرض طويلة الاجل
١٤٣,٩٣٩,٤٣٢	١٤٧,٤٦٦,٨٨٨	١٩ اقساط قروض طويلة الاجل
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٢ مجموع المطلوبات
٥٠,٠٠٩,٣٩٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢ حقوق المساهمين - قائمة (د):
١٥,٢١٤,٧٣٤	١٣,٤٠٢,٧٨٥	٢٢ رأسمال المدفوع
١,٢٨٨,١٦١	١,٢٢٧,٧٠٥	٢٢ ارباح متوزعة
٣,٥٥٨,٩١٨	٣,٥٦١,٨١٤	٢٥ التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٥٠٠,٣٩٨)	(٥٠٠,٣٩٨)	٢٥ ايجوريلي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات
٦٩,٩٧٠,٨١٣	٧٧,٢٩١,٩١٤	٢٢ حقوق غير المسيطرين
٣٣,٣٠٧,٠١٩	٢٥,٩٥١,١٨٥	٢٢ حقوق غير المسيطرين
٩٣,٧٧٢,٨٣٢	١٠٣,٤٤٣,٠٩١	٢٢ مجموع حقوق الملكية
٣٣٧,٢١٢,٢٦٤	٣٥٠,٩٠٩,٩٧٩	٢٢ مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأسمال قدره ٧٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ٧٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة كان آخرها بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠١٤ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦٠٢,٩٩٠,٩٩٠ دولار أمريكي ليصبح ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزءاً من الأرباح المدورة ، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية .
- ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن .
- هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٢ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .
- و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٥ .

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها :

قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

الإيضاح	للسنة المنتهية في	
	٢٠١٣	٢٠١٤
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	١٥,٣١٢,١٨٨	١٤,٧٤٤,٠٩١
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :		
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :		
(أرباح) بيع ممتلكات و معدات	(١٧١,٢٣٣)	(١٣٥,٢٩٣)
استهلاك ممتلكات و معدات	٧,٣٦٤,٥٥٨	٧,٧٣٣,٦٨٢
أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة	-	(٤,٣٢٢)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٣٥٩,٤٦٥	٤١٤,١٩٨
مخصص بضاعة بطينة الحركة	٥٢٤,٤٢٢	٣١٥,٨٩٩
(ربح) بيع شركة حليفة	(٦٨,٠٥٩)	-
تدني في الموجودات المتوفرة للبيع	١٥٨,٧٦٧	-
المقتطع (المسترد) من مخصص التزامات محتملة	(٥٩٨,٣٠٧)	٦١٥,٤٨٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,٤٣٠,٣٢٠	٢,١٠٤,٠٠٧
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	٢٤,٣١٢,١٢١	٢٥,٧٨٧,٧٤٧
النقص (الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(١٥,٣٩٣,٢٣٠)	١,٢٢٥,٤٤٣
(الزيادة) في البضاعة	(٥,٩٥١,٤٧٧)	(٣,٠٤١,٦٩٦)
(النقص) في المطلوب من /الى اطراف ذات علاقة	(٧٦٤,١٦١)	(٧٨٣,١٠٣)
(الزيادة) في شبكات برسم التحصيل طويلة الأجل	(٣٩٩,٠٥٤)	(١,٨٤٣,٩١٥)
الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩,٤١٦,٠٢٠	٣,٤٠٨,٤٥٧
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة	١١,٢٢٠,٣٠٩	٢٤,٧٥٢,٩٣٣
المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	(١٨٨,٧١٢)	(١,٧٤٣,٤٨٩)
المدفوع من مخصص الضريبة	(٢,٥٤٨,٧٣٥)	(٤,٤١٤,٩٠٩)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	٨,٤٨٢,٧٧٢	١٨,٥٩٤,٥٣٥
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
(الزيادة) النقص في موجودات مالية للمتاجرة	٢٢,٦١١	(١٥٥,٨١٧)
(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع	(١٥,٥٢٥)	(١,٨٠٦,٣٤٤)
بيع شركة حليفة	٣٠٠,٠٠٠	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	(٥,٧٢٧,١٦٥)	(٨,٠١٠,١٥١)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١,٢١٠,١٦٣	١,٠٧٧,٩٧٦
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ	(٩٣٢,١٨٣)	(٤,٩٥٠,٤٨٦)
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار	(٥,١٤٢,٠٩٩)	(١٣,٨٤٤,٨٢٢)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل :		
(النقص) في بنوك دائنة	(٥٣١,٤٤١)	(٤,٢٨٥,٥٤٧)
الزيادة في قروض وشيكات واوراق دفع	٢,٦٤٩,٧٤٥	٥,١٨١,٩١٤
فروقات ترجمة عملات أجنبية	٥,٠١٢	-
صافي التغيير في حقوق غير المسيطرين	(٢,١٧٢,٩٨٠)	(٥١٦,٢٦٧)
صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التمويل	(٤٩,٦٦٤)	٣٨٠,١٠٠
صافي الزيادة في النقد	٣,٢٩١,٠٠٩	٥,١٢٩,٨١٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	٥,٣٤٤,٥٢٠	٨,٦٣٥,٥٢٩
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٨,٦٣٥,٥٢٩	١٣,٧٦٥,٣٤٢

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

### ٣- أهم السياسات المحاسبية

١ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.

٢ - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بإستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٥/ أ) حول القوائم المالية الموحدة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

#### أ - موجودات مالية للمتاجرة

- تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل او هامش أرباح الاتجار .
- تقيد الموجودات المالية للمتاجرة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء وبعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة.

#### ب - موجودات مالية متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء وبعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية ، وتقيد الأرباح او هذه الاستثمارات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها ، يتم قيد الأرباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية . يمكن إسترجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم إسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة ، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالتكلفة وان حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة .

#### ج - الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

#### د - البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة .
- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

النشاط الرئيسي	٣١ ديسمبر ٢٠١٣		٣١ ديسمبر ٢٠١٤		رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة
	تاريخ التملك	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة		
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والسعدات الطبية	١٩٩٨	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية *
تجارة عامة	١٩٩٨	٨٣/٦٩	٧,٠٤٢,٢٥٣	٨٣/٦٩	٧,٠٤٢,٢٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة
صناعة الأنظوم	١٩٩٥	٧٢/١٤	٩,٧١٨,٣١٠	٧٢/٧٦	٩,٧١٨,٣١٠	الشركة الوطنية لصناعة الأنظوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دعاية واعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاني للدعاية والإعلان والترويج
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦١/١٨	١٧,٧٦٤,٢٣٠	٦١/١٨	٢١,١٥٦,٥٥٩	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
تأسيس وامتلاك مراكز تجارية	١٩٩٩	٨٦/٥٥	٩,٨٧٧,٢٤٠	٨٦/٥٥	٩,٨٧٧,٢٤٠	الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق
مياه صحية ومعدينية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية
تجارة السيارات وقطع الغيار	٢٠٠٨	٨٠	١٦٥,٠٠٠	-	-	الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات **
تجارة عامة	٢٠١١	٥٠	٢,٨٢٤,٨٥٨	٥٠	٢,٨٢٤,٨٥٨	شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية*
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٣٥,٢٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفاه)

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٤ كما يلي :

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤		للعام ٢٠١٣	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الموجودات	إجمالي المصاريف
الشركة الوطنية لصناعة الأنظوم والبروفيلات	٣٢,٣١٧,١٨٤	١٧,٧٩٢,٧٠٧	٢٢,٥٩٣,٦٣٢	٢٠,٣٨٨,٦١٠
شركة يونيبال للتجارة العامة	٤٧,٣١٤,٤٤٨	٣٠,٧٨٥,٣١٨	٣٤١,٩٩٣,٧٢٧	٣٤١,٩٩٣,٧٢٧
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٤٠,٦٢٧,٦٥٠	٢٩,٦١٨,٥٤٦	٤٢,٩٣٣,٨٣٦	٤٠,٠٧١,٨٧٥
الشركة الفلسطينية للسيارات	٣١,١٨٨,٤٤١	٢٣,٤١٢,٦٧٢	٢٦,٨٣٤,١٣١	٢٥,٨١٨,٥٠٠
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٥٨,٥٠٢,٤٢٥	٢٢,٨٠٠,٣٦٢	٦٠,٨٨٣,٧٢٨	٥٣,١٩٨,٤٨٩
الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق	١٩,٩٦٣,٤٢٣	٧,٣٥٣,١١١	٣٠,٠٧٣,٢٦٤	٣٠,٧٣٣,٥٤٧
شركة سكاني للدعاية والإعلان	٣,١٩٤,٨٨٦	١,٦٩٦,٩١٣	٥,٥٩٤,٧١٩	٥,٣٦٤,٤٩٥
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	١,٤٧٤,٣١٣	٢,٥٣١,٦٢٠	٢٢٤,٢٨٧	٥٠١,٠٠٩
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية	١,٢٨١	٦٨,٦٨٦	٢,٧٤٥	١,٩٢٤
شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية	١٠,٠٧٦,٩٨٥	١٢,٨٧١,٦٨٦	١٥,٥٠١,٠٢١	١٩,٥٣٥,٨٥٩
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفاه)	٧,٣٠٦,١٠٧	١,٩٦٠,٧١٢	٥,٢٧٤,٦١٦	١,٧٤٩,٤٠٥

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة .
- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للإستثمار / الأردن (مغفاه) واللتان تعملان في المملكة الأردنية الهاشمية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية التي تعمل في الكاميرون واليابون .

\* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية للشركة .

\*\* تم خلال العام ٢٠١٤ استكمال إجراءات التصفية للشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات وإغلاقها بالكامل .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوند). .
- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

#### هـ - استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لها (ولا تسيطر عليها الشركة) والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويظهر الاستثمار في شركة حليفة بطريقة حقوق الملكية .

#### و - المبيعات وإيرادات الخدمات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :
  - عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة الى المشتري .
  - وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة .
  - وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
  - وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

#### ز - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها ، كما وتظهر الأراضي للشركة العربية الفلسطينية والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (شركة تابعة) بالقيمة العادلة ، وتستهلك ، باستثناء الأراضي ، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪ .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية .

#### ح - الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات وتوليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

#### ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على اساس تقديرات الادارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة .

#### ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

يتم اخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق .

#### ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .
- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

#### ل - أرباح الاستثمارات

يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها) .

#### م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

#### ن - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات القيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة .
- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد الإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

#### ٥ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتقاص، التحقق والتسوية في نفس الموجودات المالية والمطلوبات المالية.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية - التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة او الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءا عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحاً منه تكاليف الاستبعاد.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.
جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغيير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.
تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد اعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٢) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٢٨).
أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١١-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٢) و (١٢) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤٠).
أول تموز ٢٠١٤	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين او الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ والاول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي ، علما بأنه قد يكون لهما اثر جوهري على المبالغ والأفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة باليرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة ، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية الموحدة للشركة.

#### ٦ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		نقد في الصندوق حسابات جارية ودائع لأجل *
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٨٦,٨٤٩	١٦٠,٢٦١	
٧,٩٤٨,٦٨٠	١١,٥٦٢,١٦٦	
-	٢,٠٤٢,٩١٥	
<u>٨,٦٣٥,٥٢٩</u>	<u>١٣,٧٦٥,٣٤٢</u>	

\* إن الودائع لأجل مربوطة شهرياً وبمعدل فائدة (١٪) سنوياً .

#### ٧ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		ذمم تجارية ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها شيكات برسم التحصيل * ذمم موظفين
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٧,٠٧٨,٤٦٧	٥١,٨٨٢,٧٦٢	
٣,٩٩٨,٧٤٧	٣,١٤٣,٣٦١	
٥٣,٠٧٩,٧٢٠	٤٨,٧٣٩,٤٠١	
١١,٦١٧,٧٨٧	١٣,٧٨٨,٤٠٩	
١,٢١٥,١٧٠	١,٨٥٤,٠٠٠	
<u>٦٥,٩١٢,٦٧٧</u>	<u>٦٤,٣٨١,٨١٠</u>	

\* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠١٥ .

#### ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد	أول كانون الثاني ٢٠١٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.	
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الإفصاحات الإضافية محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن الجزء المتعلق بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:	أول كانون الثاني ٢٠١٨
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.</li> <li>• تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتماب خسارة تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل جوهري وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.</li> </ul>	
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : محاسبة شراء الحصص في العمليات للشركة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح او الخسائر الناجمة عن بيع الأصول او المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة او استثماراته المشتركة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.	أول كانون الثاني ٢٠١٦

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٣,٦٩٣,٤٢١	٣,٩٩٨,٧٤٧	اضافات الى المخصص
٣٥٩,٤٦٥	٤١٤,١٩٨	ديون معدومة
(١٦٨,١٩٩)	(١,٠٩٦,٣٤٩)	فرق عملة
١١٤,٠٦٠	(١٧٣,٢٣٥)	رصيد نهاية السنة
٣,٩٩٨,٧٤٧	٣,١٤٣,٣٦١	

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالإلتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة التي لا يوجد تدني في قيمتها ٤٨,٧٣٩,٤٠١ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٥٣,٠٧٩,٧٢٠) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣) ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	لغاية ٩٠ يوم
٢٤,٧٢٦,٢٢٩	٢٦,١٨١,٤٣٧	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
٦,٠٨٧,٨١٧	٤,٩٩٦,٣٥٩	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
٢٢,٢٦٥,٦٧٤	١٧,٥٦١,٦٠٥	
٥٣,٠٧٩,٧٢٠	٤٨,٧٣٩,٤٠١	

هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٣,١٤٣,٣٦١ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢,٩٩٨,٧٤٧) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣) .

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة من قبل السلطة الفلسطينية بحوالي ٢١/٤ مليون دولار أمريكي .

#### ٨ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	بضاعة جاهزة
١٠,٠٤٦,٥٩٠	١٢,٥٧٥,٨٣٣	أدوية
٤,٨٩١,٢٤٦	٣,٥٧٨,٨٠٧	مواد طبية
٧٢٧,٦٢٩	١,٠٤٢,٢٠٩	مواد استهلاكية
١٦,٩٣٦,٥٥٩	١٧,٦٣٦,٧٦٤	مواد وأدوات مختبرات
٥٨٧,٠٨٣	٤٨٨,١٨٥	معدات وأجهزة طبية
١,٠٤٣,٠٦٦	١,٣٧٤,٥٤٨	مجموع بضاعة جاهزة
٣٤,٢٣٢,١٧٣	٣٦,٦٩٦,٣٤٦	مواد أولية
٧,٨٥٦,٣١٨	٨,٤٢٠,٠١٦	خرده صالحة وأخرى
٦٠٦,٩١٩	١,٨٨٥,٦٢٧	مواد أخرى
١,٣٨٣,٣٩٥	١٠٥,١٨٢	سيارات مجرمة وقطع غيار *
٤,١٣٤,٨٢٣	٢,٨١٠,٩٠٥	مجموع بضاعة
٤٨,٢١٣,٦٢٨	٤٩,٩١٨,٠٧٦	ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة **
٩٤٧,٢٥١	١,١٠٢,٣٨٧	صافي البضاعة
٤٧,٢٦٦,٣٧٧	٤٨,٨١٥,٦٨٩	بضاعة في الطريق
٢,٦١٥,٦١٩	٤,٥٤١,٧٢٧	بضاعة لدى البوند *
١,٤٧٨,٠٩١	٧٢٨,٤٦٨	
٥١,٣٦٠,٠٨٧	٥٤,٠٨٥,٨٨٤	

\* كما يرد في الايضاح (١٩) ، تشمل البضاعة سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية .

\*\* تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٤٨٦,٠٠٥	٩٤٧,٢٥١	اضافات الى المخصص خلال السنة
٥٢٤,٤٢٢	٣١٥,٨٩٩	بضاعة مشطوبة خلال السنة
(٦٣,١٧٦)	(١٦٠,٧٦٣)	رصيد نهاية السنة
٩٤٧,٢٥١	١,١٠٢,٣٨٧	

#### ٩ - موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	اسهم مدرجة في بورصة فلسطين
١٣,٦١٦	١٧٣,٧٥٥	
١٣,٦١٦	١٧٣,٧٥٥	

١٠- أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٥٢١,٩٧٠	٢,٣٩٢,١٤٣	مطالبات مدينة
١,٨٩٥,٤٨٨	١,٠٠٨,٠٩٤	ضريبة القيمة المضافة
٢,٩٥٥,٩٢٨	٢,١٠٨,٣٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٦٤٢,٨٦٨	٢,٨١٨,٢٣٤	تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية وأخرى
٤٥٤,٠٠٠	٣٧٢,٤٩٠	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٨٢٩,٦٥٢	-	مطالبات من شركة هونداي الكورية
-	٧٢٧,٢٣٥	عقود تأجير تمويلي
٦,٦١١,٠٨٧	٦,٤٤٢,٢٠٣	دفعات مقدمة للموردين
١,٠٨٠,١٩٦	١,٠١٣,٦٨٥	أرصدة مدينة أخرى
١٦,٩٩١,١٨٩	١٦,٨٨٢,٤١٥	

١١- شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٦٠٥,٩١٥	٢,٣٩٢,٢٩٢	الشركة الفلسطينية للسيارات
-	٩٢,٩٥٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٣٥,٤١٢	-	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٦٤١,٣٢٧	٢,٤٨٥,٢٤٢	

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لغاية ديسمبر ٢٠١٩ .

١٢- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	عدد الاسهم	٢٠١٤	عدد الاسهم	
٦,٠٠٠,٠١٩	١,٨٧٥,٠٠٦	٧,٠٧٩,٢٤٠	٢,٥٢٨,٣٠٠	أسهم شركات متداولة :
٦,٠٠٠,٠١٩		٧,٠٧٩,٢٤٠		بنك فلسطين المحدود *
٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	أسهم شركات غير متداولة :
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	شركة كهرباء فلسطين
١٨٧,٩٩٧	١٤,٩٩٥	١٨٧,٩٩٧	١٤,٩٩٥	تكنولوجيا أكسيليتير أنستمنت كومباني ليمتد
٢٣٣,٣٣٣	٢٣٣,٣٣٣	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	صندوق كاتاليسيت برايفيت ايكويتي **
٤,٣٥٠,٨٨٠		٤,٥١٧,٥٤٧		شركة فلسطين لتوليد الكهرباء
-		١٠٠,٠٠٠	١٠٠	سندات غير متداولة :
-		١٠٠,٠٠٠		سندات قرض البنك التجاري الفلسطيني *
١٠,٣٥٠,٨٩٩		١١,٦٩٦,٧٨٧		

\* إن معظم الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية كما يرد في الإيضاح رقم (١٩) وتتضمن ٧٠٢,٤٦٠ سهم محجوزة لقاء عضوية مجلس الإدارة .

\*\* تم خلال العام ٢٠١٢ قيد مصروف تدني مقابل هذه الموجودات بمبلغ ١٥٨ الف دولار أمريكي .

١٣- استثمار في أراضي

- بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١,٣٧١,٢٤٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، علماً بأن هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية .

١٤- موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥,٦٣٥,٠٢١	٥,٦٣٥,٠٢١	شهرة - بالصافي *
٢,٢٧٣,١٧١	٢,٢٧٣,١٧١	علامات تجارية **
٧,٩٠٨,١٩٢	٧,٩٠٨,١٩٢	

\* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة والتي تظهر بالصافي بقيمة ٥,٦٣٥,٠٢١ دولار أمريكي بعد قيد مخصص للتدني بمبلغ ٦,٩٢٤,٦٩٩ دولار أمريكي خلال السنوات السابقة .

\*\* يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها .

١٥- ممتلكات ومعدات

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

العالم ٢٠١٤	اراضي	وتشروعات	مكتبيية	تجهيزات	المركبات	معدات	ممتلكات	تصنيفات	المجموع
الكلفة :	المركبات	مكتبيية	تجهيزات	المركبات	معدات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	المجموع
رصيد بداية السنة	٩,٧٠٦,٤٢٢	٣٢,٨٤٥,٠١١	٥,٢٧٨,٠١٨	٢,٨٦٣,٣٥٤	٨,٦٦٨,٥٧٠	٣,٦٢٨,٤٤٧	٤٩,٤٩٥,٧٣٨	٤٩,٤٩٥,٧٣٨	١١٧,٠٧٣,٧٩٧
إضافات / تحويلات	١,٦٤٦,٢٦٤	٦٣٧,٣٧٥	١,١١٠,٧١٥	٤٥٤,٦٦٧	٩١٨,٥٧٥	١,٤٣٩,٦٦٦	٢,٠٩٨,٥١٥	٢,٠٩٨,٥١٥	٨,٤١٢,١٣٢
إستعدادات	-	(١٠١,٥٤٦)	(١٢١,٨٣٦)	(٦٣,٤٥١)	(١,٤٠٤,٨٢٠)	(١٠,٢٧٨)	(٤٧٥,٤٤١)	(٤٧٥,٤٤١)	(٢,١٧٧,٣٧٢)
رصيد نهاية السنة	١١,٣٥٢,٧٣٦	٣٣,٣٨٠,٨٤٠	٦,٢٦٦,٨٩٧	٣,٢٥٤,٥٣٠	٨,٤٣٢,٣٢٥	٥,٣٥٧,٨٣٥	٥١,١١٨,٨١٢	٥١,١١٨,٨١٢	١٢٣,٣٠٨,٥٥٨
الاستهلاك المتركم :									
رصيد بداية السنة	-	١٠,٩٧٣,٢٩٢	٣,٥٤٧,٢٣٧	٢,٠٧٧,٧٨٨	٣,٤٣٠,٤٨٣	١,٢٧٢,١٤٠	٢١,٣٣٢,١٠٣	٢١,٣٣٢,١٠٣	٤٤,٩٦٨,٩٢٨
إضافات	-	١,١٥٢,٧٤٧	٦٦٤,٤٤٤	٢٤٧,٥١٢	٨٨٥,٣٢٤	٨٣٧,٧١١	٣,٧٤٦,٢٧٤	٣,٧٤٦,٢٧٤	٧,٣٢٢,٦٨٢
إستعدادات	-	(٣٠,٦١٩)	(١٠٠,٠١٠)	(٥٨,٧٠٣)	(٦٨٨,٥٨١)	(٨,٦١٢)	(٣٤٨,١٦٤)	(٣٤٨,١٦٤)	(١,٢٣٤,٦٨٩)
رصيد نهاية السنة	-	١٢,٠٩٥,٤٢٠	٦,١١٦,٦٧١	٢,٣٦٦,٥٩٧	٣,٦٢٧,٥٣٦	٢,١٠١,٢٣٤	٢٤,٧٣٩,٢١٣	٢٤,٧٣٩,٢١٣	٥١,٤٦٧,٩٢١
صافي القيمة النظرية كما في									
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	١١,٣٥٢,٧٣٦	٢١,٢٨٥,٤٢٠	٢,١٥٥,٢٢٦	٨٨٧,٩٣٣	٤,٨٠٤,٧٨٩	٣,٢٥٦,٥٩٦	٢٦,٣٨٧,٥٩٩	٢٦,٣٨٧,٥٩٩	٧١,٨٤٠,٦٣٧
العالم ٢٠١٣									
الكلفة :									
رصيد بداية السنة	٩,٥٦٥,٥٤٧	٣٠,٧١٦,٥١١	٤,٩٥٩,٩٠٠	٢,٦٨٤,٩٩٨	٨,٦١٧,١٦٦	٣,٧٥٢,٤٦٩	٤٨,٣٠٩,١٨٨	٤٨,٣٠٩,١٨٨	١١٢,٢٢١,٢٦٦
إضافات / تحويلات	١٤٠,٩٢٥	٢,٣٨٨,٥٠٠	٤١٦,٩٢٢	١٧٨,٣٥٦	١,٥٢٩,١٢٦	١٩١,٢٩٨	١,٦٨٤,٣٥٥	١,٦٨٤,٣٥٥	٧,٧٥٢,٤١٧
إستعدادات	-	(٢٦,٠٠٠)	(٩٨,٨٠٤)	-	(١,٢٢٧,٧١٧)	(١٥,٣٢٠)	(٧٩٧,٨٠٥)	(٧٩٧,٨٠٥)	(٢,٣٩٩,٦٤٦)
رصيد نهاية السنة	٩,٧٠٦,٤٢٢	٣٢,٨٤٥,٠١١	٥,٢٧٨,٠١٨	٢,٨٦٣,٣٥٤	٨,٤١٨,٥٧٠	٣,٩٦٨,٤٤٧	٤٩,٤٩٥,٧٣٨	٤٩,٤٩٥,٧٣٨	١١٧,٠٧٣,٧٩٧
الاستهلاك المتركم :									
رصيد بداية السنة	-	٩,٩١٣,٧٠٥	٣,٢١٦,٧٦٤	١,٤٩٦,٦٦٩	٣,٢٠٣,٨٦٠	٩٦٤,٧٣١	١٨,٢٦٦,٢٨٣	١٨,٢٦٦,٢٨٣	٢٨,٩٦٥,٠٨٦
إضافات	-	١,١٠١,٢٤٨	٤٢٢,٦٩٤	٥٨١,١١٩	٩٠١,٧٤٥	٣٢٢,٧٧٩	٣,٦٠٢,٢٣٢	٣,٦٠٢,٢٣٢	٧,٣٦٤,٥٥٨
إستعدادات	-	(٤١,٦٤١)	(٩٣,٣٢١)	-	(٦٧٥,١٢٢)	(١٥,٣٢٠)	(٥٣٥,٤١٢)	(٥٣٥,٤١٢)	(١,٣٦٠,٧١٦)
رصيد نهاية السنة	-	١٠,٩٧٣,٢٩٢	٣,٥٤٧,٢٣٧	٢,٠٧٧,٧٨٨	٣,٤٣٠,٤٨٣	١,٢٧٢,١٤٠	٢١,٣٣٢,١٠٣	٢١,٣٣٢,١٠٣	٤٤,٩٦٨,٩٢٨
صافي القيمة النظرية كما في									
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٩,٧٠٦,٤٢٢	٢١,٨٧١,٧١٩	١,٧٣٠,٧٨١	٧٨٥,٥٦٦	٥,٤٨٨,٠٨٧	٢,٦٥٦,٣٠٧	٢٨,١٦٢,٦٣٥	٢٨,١٦٢,٦٣٥	٧٢,١٠٤,٨٦٩
نسبة الاستهلاك السنوية %	-	٤ - ٢	١٥ - ٦	٢٥ - ١٥	٢٠	٢٥ - ١٥	٢٥ - ١٥	٢٥ - ١٥	١٠ - ٦

ب - ان بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات لتمانية كما هو وارد في الايضاحات ارقام (١٨) و(١٩) و(٢٣).

ج - ان بعض مياتي الشركات التابعة مقامة على اراضي مستأجرة من الغير.

د - قامت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق باعادة تقييم الارض المملوكة من قبلها وانظارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وانظار فرق التقييم البالغ ٣,٥٥٢,٥٤٠ دولار أمريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

هـ - قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات باعادة تقييم الاراضي المملوكة من قبل الشركة وانظارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وانظار فرق التقييم البالغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

١٦- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة و كذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيرة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
١,٢٣٥,٥٧٤	٦٤٢,٥٠٥	اضافات
٩٣٢,١٨٣	٤,٩٥٠,٤٨٦	المحول الى الممتلكات والمعدات
(١,٥٢٥,٢٥٢)	(٤٠١,٩٨٢)	رصيد نهاية السنة
٦٤٢,٥٠٥	٥,١٩١,٠٠٩	

١٧ - أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شركة يونيبال للتجارة العامة
٥٩٠,٥٦١	١٩٣,٢٦٤	
٥٩٠,٥٦١	١٩٣,٢٦٤	

١٨ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٠ مليون دولار أمريكي ، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي ، تاريخ إصدارها ٣١ يناير ٢٠١٢ وإستحقاقها ٣١ يناير ٢٠١٧ ، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥,٥% سنوياً ثابت للأشهر الـ ٢٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥,٥% للأشهر الـ ٢٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٥% ، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار ، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها ، وبسعر إطفاء ١٠٠% من القيمة الاسمية للسندات المنوي إطفائها .

إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا يقل نسبته عن ١٢٥% من القيمة الاسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي .

١٩ - القروض:

أ. إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

	قصيرة الأجل		طويلة الأجل	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
<b>الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار:</b>				
قروض البنك الأهلي الأردني	٣٧٥,٠٠٠	-	٢,٦٢٥,٠٠٠	-
<b>شركة سنيرة للصناعات الغذائية:</b>				
قروض بنك فلسطين المحدود	٢٩٢,٥٩٩	-	٦٩٢,٠٣٢	٩٨٤,٦٢١
قروض بنك القاهرة عمان	١,٩١١,١٩٣	-	٧,٦٤٤,٧٦٢	٩,٥٥٥,٩٥٥
<b>الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:</b>				
قروض البنك الأهلي الأردني	٣,٠٩٦,٢٣٤	٢,٨٦٦,٠١٣	٢٢٧,١٧٨	٥٨١,١٦٩
قروض البنك الإسلامي العربي	٣,٠٥٧,١٧٦	٢,٩٦٤,٠٩٧	-	-
قروض بنك فلسطين للاستثمار	١,٣٠٦,٠٧٥	٣٥٢,٤٣٩	١,١٣٢,٠١١	٨١٥,٦٠٨
قروض بنك القاهرة عمان	١,٢٨٧,٣٥١	١,٠٨٤,٢٩٠	١٢٢,٦٧٣	٢٠٠,٠٠٠
قروض البنك التجاري الفلسطيني	-	-	٧٠٠,٩٨٧	-
<b>الشركة الفلسطينية للسيارات:</b>				
قروض البنك الوطني	٢,٣٢٩,٦٣٠	١,٧٦٤,٥١١	١٤٦,٥٦١	١٩,٨٧٥
قروض بنك الإسكان	٥٣٥,٢٨٣	٢٦٧,٧٦٩	-	-
قروض بنك الأردن الكويتي	٨٨٤,١٧٢	٧٠٤,٩١١	-	-
قروض بنك العقاري المصري العربي	-	-	-	١,٥٦٩,٥٠٨
قروض البنك العربي	٥٣٠,٦٧٧	-	-	-
قروض بنك القدس	-	١٥٨,٨٦٧	-	-
قروض البنك الأهلي الأردني	١,٥٤٢,٤٩١	٦٦٠,٤٨٠	١,٠٩٠,٦٦٣	١٢٨,٣٠٦
<b>الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق:</b>				
قروض البنك الإسلامي العربي	١٤٧,٣٨٦	٤٠١,٦٩٧	٩٧,٦٧٣	٢٤٥,٠٠٧
قروض البنك التجاري الفلسطيني	٢٣,٤٩٩	٢٣٨,٥٣٨	-	٢٣,٦٤٩
قروض بنك الإسكان	٣٨,١٩٦	١٢٣,٠٤٢	١,٣١٠,٨٩٧	٣٨,٢٨٣
	<u>١٧,٣٥٦,٩٢٢</u>	<u>١١,٥٨٦,٦٥٤</u>	<u>١٥,٧٩٠,٤٣٧</u>	<u>١٤,١٦١,٩٨١</u>

ب - يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول هذه القروض:

تاريخ استحقاق	مستط الفرض	طريقة السداد	الضمانات	تاريخ استحقاق
				آخر قسط
	دولار أمريكي			
<b>الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار:</b>				
	قروض البنك الوطني	٣,٠٠٠,٠٠٠	رهن ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم بنك فلسطين	خلال ٢٠١٩ فترة سماح ٦ أشهر + أقساط ربع سنوية
<b>شركة سنيرة للصناعات الغذائية:</b>				
	قروض بنك القاهرة عمان	٥,٣٢٤,٦٥٥	كفالة سنيرة الاردن ورهن ممتلكات وارض المصنع	خلال ٢٠١٩ أقساط ربع سنوية
	قروض بنك القاهرة عمان	٤,٢٤٦,٣١٢		خلال ٢٠١٩ أقساط ربع سنوية
	قروض بنك فلسطين المحدود	٩٨٤,٦٠٩	كفالة سنيرة الاردن وايبك	خلال ٢٠١٩ أقساط ربع سنوية
<b>الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:</b>				
	قروض البنك الأهلي الأردني	١,٤٠٨,٤٥١	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض وبناء المصنع و رهن حيازي على المعدات والآلات وتجهيز بوليصة التأمين على المصنع لصالح البنك	خلال ٢٠١٧ ربع سنوية
	قروض البنك الأهلي الأردني	٦٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض وبناء المصنع و رهن حيازي على المعدات والآلات وتجهيز بوليصة التأمين على المصنع لصالح البنك	خلال ٢٠١٥ ربع سنوية
	قروض البنك الأهلي الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض وبناء المصنع و رهن حيازي على المعدات والآلات وتجهيز بوليصة التأمين على المصنع لصالح البنك	خلال ٢٠١٥ ٩ أقساط شهرية
	قروض البنك الإسلامي العربي	٣,٠٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة و الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري و رهن حيازي على معدات وآلات المصنع .	خلال ٢٠١٥ ٨ أقساط شهرية
	قروض بنك القاهرة عمان	١,٥٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٥ ٨ أقساط شهرية
	قروض بنك القاهرة عمان	٣,٠٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٦ أقساط ربع سنوية
	قروض بنك فلسطين	٢,١٦٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٩ أقساط ربع سنوية
	قروض بنك فلسطين	١,٠٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٥ ١٢ قسط شهري
	قروض البنك التجاري الفلسطيني	٧٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠٢٠ أقساط ربع سنوية
<b>الشركة الفلسطينية للسيارات:</b>				
	قروض البنك الوطني	٦٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن السيارات وتجهيز بولص التأمين على السيارات لصالح البنك .	خلال ٢٠١٧ ٣٦ قسط شهري
	قروض البنك الوطني	٣,٠٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٦ ١٢ قسط شهري
	قروض البنك الأردني الكويتي	٧٥٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٦ ١٢ قسط شهري
	قروض بنك الإسكان	١,١٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٦ ٩ أقساط شهرية
	قروض البنك العربي	١,٥٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٦ ١٢ قسط
	قروض البنك الأهلي	٣,٥٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار و رهن السيارات المراد تمويلها لصالح البنك لحين تسديد قيمة التمويل نقداً أو ايداع شركات أمادات تغطي ١٠٠٪ من قيمة التمويل.	خلال ٢٠١٦ ١٢ قسط
	قروض البنك الأهلي	٦٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار و رهن السيارات المراد تمويلها لصالح البنك لحين تسديد قيمة التمويل نقداً أو ايداع شركات أمادات تغطي ١٠٠٪ من قيمة التمويل.	خلال ٢٠١٦ ٣٦ قسط
	قروض البنك الأهلي	١,٣٥٤,٤٨١	رهن عقاري	خلال ٢٠٢٠ ٦٢ قسط
<b>الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق:</b>				
	قروض البنك الإسلامي العربي	٩١٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠٢٠ أقساط شهرية
	قروض البنك التجاري الفلسطيني	١,٠٠٠,٠٠٠	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠١٨ أقساط شهرية
	قروض بنك الإسكان	٥,٣٠١,٤٤٩	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	خلال ٢٠٢٠ أقساط ربع سنوية
<b>شركة التوريدات والخدمات الطبية:</b>				
	قروض بنك الأردن / شركة التوريدات والخدمات الطبية	١٢,٠٠٠,٠٠٠	يعتمد على دفعات وزارة الصحة ويجدد سنويا	خلال ٢٠١٥
- ويتراوح معدل أسعار الفوائد للقروض الممنوحة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركائها التابعة على النحو التالي :				
البنجار الأردني ٩ ٪				
للدولار الأمريكي لايبور + ١/٥ ٪ - لايبور + ٣ ٪				



ب- يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول البنوك الدائنة:

نوع التسهيلات	مصارف التسهيلات	العملة	التاريخ
<b>* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة سنورة للصناعات الغذائية</b>			
- البنك الإسلامي العربي	سلف مشتريات	دولار أمريكي	٥٠٠,٠٠٠
- البنك الأهلي الأردني	سلف مشتريات	دولار أمريكي	٦٠٠,٠٠٠
- البنك الأهلي الأردني	جاري ملين	دولار أمريكي	٨٠٠,٠٠٠
- بنك فلسطين	جاري ملين	دولار أمريكي	٥٠٠,٠٠٠
- بنك فلسطين	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- بنك الأردن	جاري ملين	دولار أمريكي	٨٠٠,٠٠٠
- بنك الأردن	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٣٠٠,٠٠٠
- بنك عودة	جاري ملين	دولار أمريكي	٦٠٠,٠٠٠
- بنك عودة	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٤٥٠,٠٠٠
- بنك العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	٣٥٠,٠٠٠
- بنك الإسكان للتجارة والتوطين	جاري ملين	دولار أمريكي	٣٠٠,٠٠٠
- البنك الإسلامي الأردني	جاري ملين	دولار أمريكي	٢٠٠,٠٠٠
- البنك الإسلامي الأردني	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٣٠٠,٠٠٠
- سيتي بنك	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	١٢٢,٠٠٠
- سيتي بنك	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٧٠,٠٠٠
- بنك سويسيه جنرال	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٣٠٠,٠٠٠
- بنك سويسيه جنرال	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٦٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	٥٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٤٠٠,٠٠٠
- مصرف اراحمي	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٢٨٠,٠٠٠
- مصرف اراحمي	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- بنك الأردن دبي	تحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٣,٠٠٠,٠٠٠
<b>* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة الوطنية لصناعة النسيج والبروفيلات</b>			
- البنك الأهلي الأردني	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	٨٠٠,٠٠٠
- بنك فلسطين	جاري ملين	دولار أمريكي	٣,٠٠٠,٠٠٠
<b>* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة التوريدات والخدمات الطبية</b>			
- بنك الإسكان للتجارة والتوطين	جاري ملين وتحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٣,٠٠٠,٠٠٠
- بنك الإسكان للتجارة والتوطين	جاري ملين	دولار أمريكي	٢,٠٠٠,٠٠٠
- بنك القاهرة عمان	جاري ملين وتحويل ائتمانات	دولار أمريكي	١,٥٠٠,٠٠٠
- بنك القاهرة عمان	جاري ملين	دولار أمريكي	٥٠٠,٠٠٠
- البنك الإسلامي العربي	تحويل ائتمانات (بيع شراصة)	دولار أمريكي	٣,١٠٠,٠٠٠
- البنك الإسلامي العربي	تحويل ائتمانات (بيع شراصة)	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- بنك الأردن	جاري ملين وتحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٢,٣٥٠,٠٠٠
- بنك الأردن	جاري ملين وتحويل ائتمانات	دولار أمريكي	٣,٥٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	تحويل مكشريات وبيع	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- البنك التجاري الفلسطيني	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- بنك العمق	جاري ملين وتحويل مكشريات	دولار أمريكي	٢,٠٠٠,٠٠٠
<b>* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة يونيبال للتجارة العامة</b>			
- بنك الإسكان للتجارة والتوطين	جاري ملين وتحويل مكشريات	دولار أمريكي	٦,٠٠٠,٠٠٠
- بنك الإسكان للتجارة والتوطين	جاري ملين	دولار أمريكي	٢,٥٠٠,٠٠٠
- بنك القاهرة عمان	جاري ملين وتحويل مكشريات	دولار أمريكي	٥,٥٠٠,٠٠٠
- بنك القاهرة عمان	جاري ملين	دولار أمريكي	٢,٥٠٠,٠٠٠
- بنك الأردن	جاري ملين وتحويل مكشريات	دولار أمريكي	١,٥٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	تحويل مكشريات	دولار أمريكي	٣,٣٠٠,٠٠٠
- البنك العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	٢,٥٠٠,٠٠٠
- البنك التجاري الفلسطيني	جاري ملين	دولار أمريكي	٢,٠٠٠,٠٠٠
- البنك التجاري الأردني	جاري ملين وتحويل مكشريات	دولار أمريكي	٢,٧٥٠,٠٠٠
- البنك التجاري الأردني	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
<b>* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة العربية الفلسطينية لتسويق</b>			
- البنك الأهلي الأردني	جاري ملين	دولار أمريكي	٣٠٠,٠٠٠
- بنك الإسكان للتجارة والتوطين	جاري ملين	دولار أمريكي	٢٥٠,٠٠٠
- البنك الأردني الكويتي	جاري ملين	دولار أمريكي	١٠٠,٠٠٠
- البنك الإسلامي العربي	جاري ملين	دولار أمريكي	٧٠٠,٠٠٠
- بنك فلسطين	جاري ملين	دولار أمريكي	١,٠٠٠,٠٠٠
- البنك التجاري الفلسطيني	جاري ملين	دولار أمريكي	٢,٠٠٠,٠٠٠
- البنك التجاري الفلسطيني	جاري ملين	دولار أمريكي	٧٠٠,٠٠٠

٢٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٣٢٩,٦٢٩	١,٣٥٢,٤٥٧
٢,٠٨٤,٥١٩	٢,٢٦٧,٠٠٦
٧٧٠,٣٣٩	٧٩٠,٤١٥
٦٢٤,٥٨٥	٦٨٤,٦٨٧
٤٣٣,٤١٤	٣١٥,٥٤٦
٥٢٤,٠٢٠	٦٢٤,٨٩٢
٣٣٩,٤٣٧	٣٥٤,٢٢٥
١,٢٤٩,٨٧٧	١,٣٢٦,١٨٨
٥٨,١١٣	٥٩,٠٣٥
<b>٧,٤١٣,٩٣٣</b>	<b>٧,٧٧٤,٤٥١</b>

شركة التوريدات والخدمات الطبية  
شركة يونيبال للتجارة العامة  
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات  
الشركة الفلسطينية للسيارات  
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)  
شركة سكاكي للدعاية والإعلان والترويج  
شركة سنورة للصناعات الغذائية  
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,١٧٢,٣٢٥	٧,٤١٣,٩٣٣
١,٤٣٠,٣٢٠	٢,١٠٤,٠٠٧
(١٨٨,٧١٢)	(١,٧٤٣,٤٨٩)
<b>٧,٤١٣,٩٣٣</b>	<b>٧,٧٧٤,٤٥١</b>

رصيد بداية السنة  
اضافات  
المدفع من المخصص  
رصيد نهاية السنة

٢٦ - مجمل ربح المبيعات  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	مجمول ربح المبيعات	تكلفة المبيعات	نهاية السنة في بضاعة في	مشتريات	و تكلفة الإنتاج (التشغيل)	بضاعة في	بداية السنة	المبيعات	اسم الشركة
١٠,٨٤١,٣٩٩	١١,٠٦٩,٣٢٨	دولار امريكى	٣٠,٧٩٧,٣٨٠	٦,٨٤٨,٩٤٥	٢٩,٨٠٢,٦٦٠	٢٩,٨٠٢,٦٦٠	٧,٨٤٢,٦٦٥	٤١,٨٦٦,٧٠٨	دولار امريكى	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١٦,٧٤٧,٨٤٦	١٩,٤٨٦,٣٨٦	دولار امريكى	٣٢٢,٢٩٦,١٤٤	١٤,٩٦٧,٤٧٦	٣٢١,٠٣,٥٦٣	٣٢١,٠٣,٥٦٣	١٦,٢٣٣,٥٥٧	٣٤١,٧٨٢,٥٣٠	دولار امريكى	شركة يونيبال للتجارة العامة
٤,٣٠١,٣٣٤	٤,٣٨٤,١٧٩	دولار امريكى	١٦,٩٧١,٤٢٢	٨,١٧٦,٢١٤	١٩,٠٣٢,٤٨٠	١٩,٠٣٢,٤٨٠	٦,١١٥,١٥٦	٢١,٣٥٥,٦٠١	دولار امريكى	الشركة الوطنية لصناعة الاخشيم والبروفيلات
٢,٧٨٥,٣٧٣	٣,٩٩٦,٢٣٤	دولار امريكى	٢١,٨٠٣,٦٣٤	٣,٧٧٣,٤٩٧	٢٢,٨٧٩,٦٥٥	٢٢,٨٧٩,٦٥٥	٢,٦٩٧,٨٧٦	٢٥,٧٩٩,٨٦٨	دولار امريكى	الشركة الفلسطينية للسيارات
١٣,٢٠٩,٣٣٤	١٨,٥٩٠,٧٨١	دولار امريكى	٣١,٨٣٨,٤٨٦	١١,٤٢١,٣٤٨	٣٣,٥٠٢,٠٠٧	٣٣,٥٠٢,٠٠٧	٩,٧٥٧,٨٢٧	٥٠,٤٢٩,٢٦٧	دولار امريكى	شركة سنيرة للصناعات الغذائية
٧,٥٩٩,١١٤	٥,٨٢٥,٨٢٦	دولار امريكى	٢٤,١١٨,٥٨٩	٢,٣٠٤,٠٩٢	٢٤,١٩٥,٦٥٧	٢٤,١٩٥,٦٥٧	٢,٢٢٧,٠٢٤	٢٩,٩٤٤,٤١٥	دولار امريكى	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٢,٣٣٤,٢٤١	٣,٠٠٧,٤٩٥	دولار امريكى	١٢,٤٩٣,٥٢٦	٢,٤٢٦,٥٠٤	١١,٥٨١,٠٠٧	١١,٥٨١,٠٠٧	٣,٣٣٩,٠٢٣	١٥,٥٠١,٠٢١	دولار امريكى	شركة وسط و غرب افريقيا للوكالات التجارية
٥٨,١١٨,٦٤١	٦٦,٣٦٠,٢٢٩	دولار امريكى	٤٦٠,٣١٩,١٨١	٤٩,٩١٨,٠٧٦	٤٦٢,٠٢٣,٢٢٩	٤٦٢,٠٢٣,٢٢٩	٤٨,٢١٣,٦٢٨	٥٢٦,٦٧٩,٤١٠	دولار امريكى	

٢٥ - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		٢٠١٤		٢٠١٣	
احتياطي اعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة حقوق غير المسيطرين			
دولار امريكى	%	دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى
٣,٥٥٢,٥٤٠	٨٦/٥٥	٤٧٧,٨٧٧	٤٨٧,١٥١	٣,٠٧٤,٦٦٣	٣,٠٧٥,٧٤٨
٦٦٩,٥٢٥	١٧/٧٦	١٨٢,٣٧٤	٤٨٧,١٥١	٧٢/١٧	٤٨٣,١٧٠
٤,٢٢٢,٠٦٥		٦٦٠,٢٥١	٣,٥٦١,٨١٤		٣,٥٥٨,٩١٨

\* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق  
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم  
والبروفيلات\*\*

\*\* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٠٦ ، تم الموافقة على تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها في القوائم المالية بقيمتها العادلة ، تم تقييم الأرض بواسطة مخمين اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٤٨٠ - ٥٠٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعليه قرر مجلس ادارة الشركة اعتماد ٧٥٪ من قيمة التقييم الأقل ، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي اعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ٢١٣,٧٧١,٧٧١ دولار أمريكي .

تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيد تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٦٦٠ - ٦٨٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعلى هذا فقد تم اعتماد ٩٠٪ من قيمة التقييم الأقل ، تم اجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) حيث تم قيد أثر التغير والبالغ ٢٩٩,٥٩٢,٢٩٩ دولار أمريكي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة . وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ القوائم المالية والظاهرة في حقوق الملكية ٥٤٠,٥٥٢,٥٤٠ دولار أمريكي. وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، وبراى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيدة في سجلات الشركة وعليه لم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية الموحدة .

\*\* الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٠ تم الموافقة على تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي اعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي . وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، وبراى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيدة في سجلات الشركة وعليه لم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية الموحدة .

٢٧ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رواتب واجور
٤,٤٥٨,٩٤٨	٤,٩٠٥,٣٥٠	مكافآت ومنافع موظفين
١٢٨,٦٤٩	١٥٣,٠٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧٩٠,٣٦٥	٧٢٨,٢٠١	إيجارات
١,٣٨٥,٨٣٠	٢,٠٢٠,٨١٠	قرطاسية ومطبوعات
٢,٠٦٧,٨٤٥	٣,١٨٥,٨٩٦	صيانة وتنظيف
٣٦,٤٩٩	٣٥,٧٥٧	اتصالات
١٥٥,٤٢٦	١٢٢,٦٧٤	تأمين
٣١٨,٤٧٦	٧٠٥,٩٣٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٤٠٥,١٦٠	٤٢٢,٤٧٠	صيانة
٩٧,٧٤٢	٤٧,٣١٩	تسويق
٦٨٠,٤٨٢	١,٢٣٨,٢٧٣	تنقلات وسفر
٢٣٨,٣٣٢	٥١٥,٦٦٢	مصاريف تصدير
٤٢٥,٧٧٥	٤٣٩,٤٧٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٦٨,٠٠٠	٣١٤,٩٥٣	مصاريف معارض
٨٦,٢٣٠	-	مصاريف حكومية
-	٤,٢٤٣	أجور نقل
٥٦٤,٩٢٨	-	ضيافة
٥٣١	١,٥٣٢	إيجار
١٨٢,٣٢٣	٢٥٦,٢٢٤	قرطاسية
١٩,٤٦٤	٩,٣٨٥	أخرى
٤٢٣,٢٧٦	٦٧٨,٤٥٦	
<u>١٢,٦٣٤,٢٨١</u>	<u>١٥,٧٨٥,٦١٥</u>	

رواتب واجور  
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي  
دعاية واعلان  
مكافآت وعمولات مبيعات  
مصاريف سيارات ومحروقات  
مياه وكهرباء  
اتصالات  
تأمين  
استهلاكات ممتلكات ومعدات  
صيانة  
تسويق  
تنقلات وسفر  
مصاريف تصدير  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
مصاريف معارض  
مصاريف حكومية  
أجور نقل  
ضيافة  
إيجار  
قرطاسية  
أخرى

٢٩ - أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	(خسائر) تدني موجودات مالية
(١٥٨,٧٦٧)	-	عوائد توزيعات أرباح
٤١١,٧٦٨	٢٤١,٣٢٨	
<u>٢٥٣,٠٠١</u>	<u>٢٤١,٣٢٨</u>	

\* يشمل هذا البند على مصاريف متفرقة تعود أغلبيتها للشركة الفلسطينية للسيارات بمبلغ ١٢٩, ٣٤٨ دولار أمريكي وشركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية بمبلغ ٧٠٨, ٨٧٢ دولار أمريكي والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بمبلغ ٦٨, ٤٦٨ دولار أمريكي وشركات أخرى .

٣٠- (مصارييف) ايرادات أخرى - بالصايف

يتكون هذا البنء مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٧١,٢٣٣	١٣٥,٢٩٣	أرياح بيع ممتلكات ومعدات
٤٤,٥٣٧	(١٥٦,٤٠٢)	فروقات عملة
٥٩٨,٣٠٧	(٦١٥,٤٨٥)	(المقطوع) المسترد من مخصص إلتزامات أخرى
(٣٨,٦٦٥)	(٨٦,٢٤٩)	مصارييف متفرقة بالصافي
٧٧٥,٤١٢	(٧٢٢,٨٤٣)	

٣١- ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ- موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البنء مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	الحسابات المشمولة
٥٧٨,٠٥٨	٤٧٩,٦٩٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٢٨,١٥٧	١٥٧,٥٢٩	مخصص بضاعة بطينة الحركة
٩٨٥,٤٥١	٩٥٤,٩٩٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٨٥٦	١,٨٥٦	مخصص قضائيا
١,٦٩٣,٥٢٢	١,٥٩٤,٠٧٥	
١,٦٩٣,٥٢٢	١,٥٩٤,٠٧٥	

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي :

شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج والشركة الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية .

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٥٣١,٩٠٨	١,٦٩٣,٥٢٢	رصيد بداية السنة
٢٣١,٦٨٢	١٢٥,٦٧٥	المضاف
(٧٠,٠٦٨)	(٢٢٥,١٢٢)	المستبعد
١,٦٩٣,٥٢٢	١,٥٩٤,٠٧٥	رصيد نهاية السنة

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢,٢٧٢,٣٩٥	٤,٢١٦,٧٦٧	رصيد بداية السنة
(٢,٥٤٨,٧٣٥)	(٤,٤١٤,٩٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤,٤٩٣,١٠٧	٣,٢٩٧,٦٦٢	ضريبة الدخل المستحقة
٤,٢١٦,٧٦٧	٣,٠٩٩,٥٢٠	رصيد نهاية السنة

ج - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤,٤٩٣,١٠٧	٣,٢٩٧,٦٦٢	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
(٢٣١,٦٨٢)	(١٢٥,٦٧٥)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٧٠,٠٦٨	٢٢٥,١٢٢	موجودات ضريبية مؤجلة مطفاة
٤,٣٣١,٤٩٣	٣,٣٩٧,١٠٩	

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٠ في الأردن و٢٠١٣ في فلسطين .

### ٣٣- التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الانشطة :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
صناعي	تجاري	خدمي	أخرى	٢٠١٤	٢٠١٣
٧١,٧٨٤,٨٦٨	٤٥٤,٨٩٤,٥٤٢	٩,٤٧٥,٣١٣	-	٥٣٦,١٥٤,٧٢٣	٤٤٥,٦٦٩,٩٥٢
٤٨,٨٠٩,٩٠٧	٤١١,٥٠٩,٢٧٤	٥,٠٨١,٥٧٠	-	٤٦٥,٤٠٠,٧٥١	٣٨٣,٧٧٧,٩٦٦
٢٢,٩٧٤,٩٦١	٤٣,٣٨٥,٢٦٨	٤,٣٩٣,٧٤٣	-	٧٠,٧٥٣,٩٧٢	٦١,٨٩١,٩٨٦
١٦,٥١٢,١٢٥	٣٣,٣٦٨,٢٥٦	٦٠٦,٣٩٢	-	٥٠,٤٨٦,٧٧٣	٤١,٥٨٢,٠٨٦
-	-	-	٥,٥٢٣,١٠٨	٥,٥٢٣,١٠٨	٤,٩٩٧,٧١٢
٦,٤٦٢,٨٣٦	١٠,٠١٧,٠١٢	٣,٧٨٧,٣٥١	(٥,٥٢٣,١٠٨)	١٤,٧٤٤,٠٩١	١٥,٣١٢,١٨٨
(٦٩٩,١٤٥)	(٢,٤٢٠,٤٢١)	(١٧٧,٥٤٣)	(١٠٠,٠٠٠)	(٣,٣٩٧,١٠٩)	٤,٣٣١,٤٩٣
٥,٧٦٣,٦٩١	٧,٥٩٦,٥٩١	٣,٦٠٩,٨٠٨	(٥,٦٢٣,١٠٨)	١١,٣٤٦,٩٨٢	١٠,٩٨٠,٦٩٥

اجمالي الإيرادات

ينزل : تكلفة المبيعات والخدمات

مجمول الربح

مصاريق موزعة على القطاعات

ينزل : مصاريق غير موزعة على القطاعات

الربح قبل الضرائب

ينزل : ضريبة الدخل

الربح للسنة

٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٤
٢٣٧,٢١٢,٢٦٤	٢٥٠,٩٠٩,٩٧٩
١٤٣,٩٣٩,٤٣٢	١٤٧,٢٦٦,٨٨٨

اجمالي الموجودات

اجمالي المطلوبات

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

اسم الشركة		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات	
الأردن	٦٠,٨٨٣,٧٢٨	٥٣,١٩٨,٤٨٩	٥٨,٥٠٢,٤٢٥	٢٢,٨٠٠,٣٦٢	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
الكاميرون و الجابون	١٥,٥٠١,٠٢١	١٩,٥٣٥,٨٥٩	١٠,٠٧٦,٩٨٥	١٢,٨٧١,٦٨٦	شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية
الأردن	٥,٢٧٤,٦١٦	١,٧٤٩,٤٠٥	٧,٣٠١,١٠٧	١,٩٦٠,٧١٢	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن

اسم الشركة		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣		٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات	
الأردن	٥٣,٨٨٦,٨٠١	٤٩,١٦٠,١٢٣	٥٣,٦٥١,٨٩٦	٢٤,٧٤٦,٤٩٦	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
الكاميرون و الجابون	١٢,٩٥٢,٩٢٤	١٤,٩٦٤,٦٨٥	٩,٦٠٩,٦٨٢	٨,٢٦٣,٤٦٤	شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية
الأردن	٢,٩٠٥,٣٤٩	١,١٥١,٥٤٤	٢,٨٢٦,٣٦٦	١,٠٣٧,٣٦١	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١١
شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	٢٠١٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٣
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠١٣
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١١
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١١
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١١ باستثناء ٢٠٠٨*
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	إعفاء ضريبي حتى ٢٠٠٣
الشركة العربية الفلسطينية لتقطع الغيار وخدمات المركبات	تم تصفيتهما بشكل نهائي

\* هناك مطالبات من قبل دائرة الدخل و المبيعات بمبلغ ٥٣١,٠٣١ دينار أردني عن العام ٢٠٠٨ وقد صدر قرار محكمة التمييز حول القضية المقامة عن ضريبة دخل العام ٢٠٠٨ و المتضمن نقض قرار محكمة استئناف الضريبة لصالح الشركة واعادة الأوراق الى محكمة الاستئناف، وما زالت القضية منظورة أمام محكمة الاستئناف. و برأي المستشار الضريبي وإدارة الشركة فإن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة أية التزامات قد تطرأ من جراء هذه المطالبات حيث أن الشركة قامت برصد كامل المخصص المطالب به من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من مبدأ الحيطة والحذر .

هذا و برأي الإدارة ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ و لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و على اعفاء اسمي مقداره ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ و لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

### ٣٢ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ ديسمبر		اعتمادات مستندية كفالات بنكية خطابات ضمان بوالص تحصيل التزامات تعاقدية
٢٠١٣	٢٠١٤	
٤,٩٩٨,٩٨٧	١,٨٠٣,٤٥٣	
١٢,٧٢٥,٤٤٠	٩,٠٧٢,٤٨٢	
١,٣٦٦,١٨٧	-	
٤٠٠,٠٩٦	١٠٠,١٥٠	
-	٥,٤١٣,٤٧٦	

٢٥ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمعدة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:		القيمة العادلة		مستوى القيمة		طريقة التقييم		مخالفات هامة	
الموجودات المالية / المطلوبات المالية		٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	العدل	مستوى القيمة	والمخالفات المستخدمة	مختلفة التقييم	غير ملحوظة	غير الملحوظة والقيمة الهامة
موجودات مالية بالقيمة العادلة		دينار							
موجودات مالية للتجارة	١٧٣,٧٥٥	المستوى الأول	لا ينطبق						لا ينطبق
موجودات مالية متوفرة للبيع	٧,٠٧٩,٢٤٠	المستوى الأول	لا ينطبق						لا ينطبق
موجودات مالية متوفرة للبيع	٤,٦١٧,٥٤٧	المستوى الثاني	ممازيتها مع اداة ماليه مشابه						لا ينطبق
<b>مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة</b>	<b>١١,٨٧٠,٥٤٢</b>								

ب - القيمة العادلة الموجودات المالي والمطلوبات المالية للشركة والخير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٤ .

القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والخير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:		٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
		دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٧٧٦,٢٣٩	١,٣٧١,٢٤٠	المستوى الثاني
استثمار في أراضي	٧٧٦,٢٣٩	١,٣٧١,٢٤٠	المستوى الثاني
<b>مجموع الموجودات غير محددة القيمة العادلة</b>			
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	٢٠,٥٨٩,٤٢٢	٢٠,٥٨٩,٤٢٢	المستوى الثاني
سندات قروض طويلة الأجل	٣٣,٤٨٤,١٥٠	٣٣,٤٨٤,١٥٠	المستوى الثاني
قروض	٥٤,٠٧٣,٥٧٣	٥٤,٠٧٣,٥٧٣	المستوى الثاني
<b>مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة</b>			

التأثير المبيّن أعلاه تم تحديده القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لتأثير تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٢٤ - القضايا

أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن بقيمة ١٩٧,٤٦١,٩٤٤ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبراى المستشار القانوني وادارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٦٤٨,٩٤٤ دولار أمريكي متمثلة بمطالبات عمالية وبراى المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة « شركة المجموعة الأهلية للتأمين » قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفته مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٥٩٨,٥١١ دينار أردني يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة ولاحقاً لذلك قام المدعي بإستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٢ من محكمة الأستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور .

براى إدارة الشركة ، فإن الشركة تقف على أرضية صلبة في هذا المجال في ضوء توثيق كافة القرارات المعترض عليها لدى مراقب الشركات .

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ٧١,٥٩٨,٥٩٨ دولار أمريكي متمثلة بمطالبات عمالية وبراى المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ٨٨,١٤٩,٨٨ دولار أمريكي متمثلة بطالبات عمالية وبراى المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣ :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٣,٢٩٥,٧٢٦	٢٩,٠١٠,١٧٩	بنوك دائنة
٣١,١٣٩,٧٢٩	٢٩,٩٤٢,٣٦٧	ذمم دائنة
٥٩٠,٥٦١	١٩٣,٢٦٤	أوراق دفع تستحق خلال عام
٩٤٨,٩٥٩	١١٢,٨٣٥	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٩,٨٤٢,٤١٨	٧,٤٩٥,١١٦	شيكات مؤجلة الدفع
١١,٥٨٦,٦٥٤	١٧,٣٥٦,٩٦٢	أقساط قروض تستحق خلال العام
١٠,٧٤٢,٧٠٤	١٦,٤٩١,٧٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٤,٢١٦,٧٦٧	٣,٠٩٩,٥٢٠	مخصص ضريبة
١٠٢,٣٦٣,٥١٨	١٠٣,٧٠٢,٠٠٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٤١٣,٩٣٣	٧,٧٧٤,٤٥١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	سندات قرض طويلة الأجل
١٤,١٦١,٩٨١	١٥,٧٩٠,٤٣٧	أقساط قروض طويلة الأجل
١٤٣,٩٣٩,٤٣٢	١٤٧,٢٦٦,٨٨٨	مجموع المطلوبات
٩٣,٢٧٢,٨٣٢	١٠٣,٦٤٣,٠٩١	مجموع حقوق الملكية
%١٥٤	%١٤٢	نسبة الدين الى حقوق الملكية

#### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

#### ٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
١٤٠,٨٩٤	١٢٨,٥٩٢	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٠,٧١٩	-	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
١٨١,٦١٣	١٢٨,٥٩٢	ذمم أطراف ذات علاقة لشركات تابعة
٩٤٨,٩٥٩	١١٢,٨٣٥	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٩٤٨,٩٥٩	١١٢,٨٣٥	ذمم مساهمين - شركات تابعة
-	٢,٧٦٠,٤٢٦	دفعات لزيادة رأس مال شركة تابعة (ايضاح ٢٠)
<b>معاملات :</b>		
حجم التعامل	طبيعة التعامل	العام ٢٠١٤
دولار أمريكي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٣٢٢,٥٢١		
حجم التعامل	طبيعة التعامل	العام ٢٠١٣
دولار أمريكي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٢٣٤,٢٢١		

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٣,٦٦٤,٧٥١ دولار أمريكي للعام ٢٠١٤ (٣,٣٤٣,١٧٩ دولار أمريكي للعام ٢٠١٣) .

#### ٣٧ - إدارة المخاطر

##### أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الإقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغيير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٤ و ٢٠١٣ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

	%١ -		%١ +		
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
<b>موجودات</b>					
شيفل	(٣٩٣,١١٦)	(٤١٢,١٧٢)	٣٩٣,١١٦	٤١٢,١٧٢	
يورو	(٧,٦٨٣)	(١٧,٧٨٢)	٧,٦٨٣	١٧,٧٨٢	
فرنك وسط إفريقيا	(٥٨,٣٣٩)	(٧١,٢٧٧)	٥٨,٣٣٩	٧١,٢٧٧	
ريال سعودي	(٢٢,٨٦١)	(٣١,٧٣٧)	٢٢,٨٦١	٣١,٧٣٧	
<b>مطلوبات</b>					
شيفل	٤٠١,٢٠٤	٣٣٢,٢٩٨	(٤٠١,٢٠٤)	(٣٣٢,٢٩٨)	
يورو	٢٩,١٣٣	٢٤,٤٥٢	(٢٩,١٣٣)	(٢٤,٤٥٢)	
فرنك وسط إفريقيا	٤١,١١٧	١,٨١٩	(٤١,١١٧)	(١,٨١٩)	
ريال سعودي	١,٩٧٥	٢٩,٣٤٣	(١,٩٧٥)	(٢٩,٣٤٣)	

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكي وذلك عن التغيير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي كون ان الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي .

#### هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

	%١ -		%١ +		
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
قائمة الدخل	(٧٩٦,٣٤٩)	(٨٢٥,٢٩٨)	٧٩٦,٣٤٩	٨٢٥,٢٩٨	

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٣	٢٠١٤
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات متداولة	١٤٣,٠٩٤,٧١١	١٤٩,٤١٧,٧٩٨
(ينزل) : مطلوبات متداولة	(١٠٢,٣٦٣,٥١٨)	(١٠٣,٧٠٢,٠٠٠)
	٤٠,٧٣١,١٩٣	٤٥,٧١٥,٧٩٨

#### ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل ، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الإئتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

#### د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيفل واليورو . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

	مطلوبات		موجودات		
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
دينار أردني	١٠,٣٥٥,٨٥٧	٢٤,٥٢١,٢٧١	٤٧,٩٤١,٤٣٠	٤٦,٢٥٦,٩٨٧	
شيفل	٤٠,١٢٠,٤١٣	٣٣,٢٢٩,٨٤١	٣٩,٣١١,٦٥٣	٤١,٢١٧,٢٤٨	
يورو	٢,٩١٣,٣٥٧	٢,٤٤٥,١٨٠	٧٦٨,٣٤٦	١,٧٧٨,٢١٨	
فرنك وسط إفريقيا	٤,١١١,٧٠٢	١٨١,٨٩٠	٥,٨٣٣,٩١٤	٧,١٢٧,٧٢١	
ريال سعودي	١٩٧,٥٦١	٢,٩٣٤,٣١٩	٢,٢٨٦,١٢٤	٣,١٧٣,٦٩١	

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دولار أمريكي ٧,٩١٥,٧٩٢	دولار أمريكي ٨,١٧٨,٦٥٣	الربح للسنة - قائمة (ب)
سهم ٥٠,٠٠٩,٣٩٨	سهم ٦٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
دولار/ سهم	دولار/ سهم	
-/١٥٨	-/١٣٦	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي والمخفض
٧,٩١٥,٧٩٢	٨,١٧٨,٦٥٣	الربح للسنة - قائمة (ب)
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/١٣٢	-/١٣٦	حصة السهم من ربح السنة - المخفض

- تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح المخفض للفترة العائد لمساهمي الشركة بناءً على عدد الأسهم المصرح بها للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و٢٠١٣ حيث تم إعادة احتساب أرقام المقارنة وفقاً لمعدل رأس المال بعد الزيادة بتوزيع أسهم مجانية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) .

و- مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠١٤			
التغير في المؤشر	الآثر على قائمة الدخل	الآثر على حقوق الملكية	المؤشر
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	بورصة فلسطين
%٥+ -	٩,١٨٥+-	٣٥٣,٩٦٢+-	
٣١ ديسمبر ٢٠١٣			
التغير في المؤشر	الآثر على قائمة الدخل	الآثر على حقوق الملكية	المؤشر
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	بورصة فلسطين
%٥+ -	٦٨١+-	٥١٧,٥٤٥+-	

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر .

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإداراتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة ببولص تأمين ضد كافة المخاطر .

