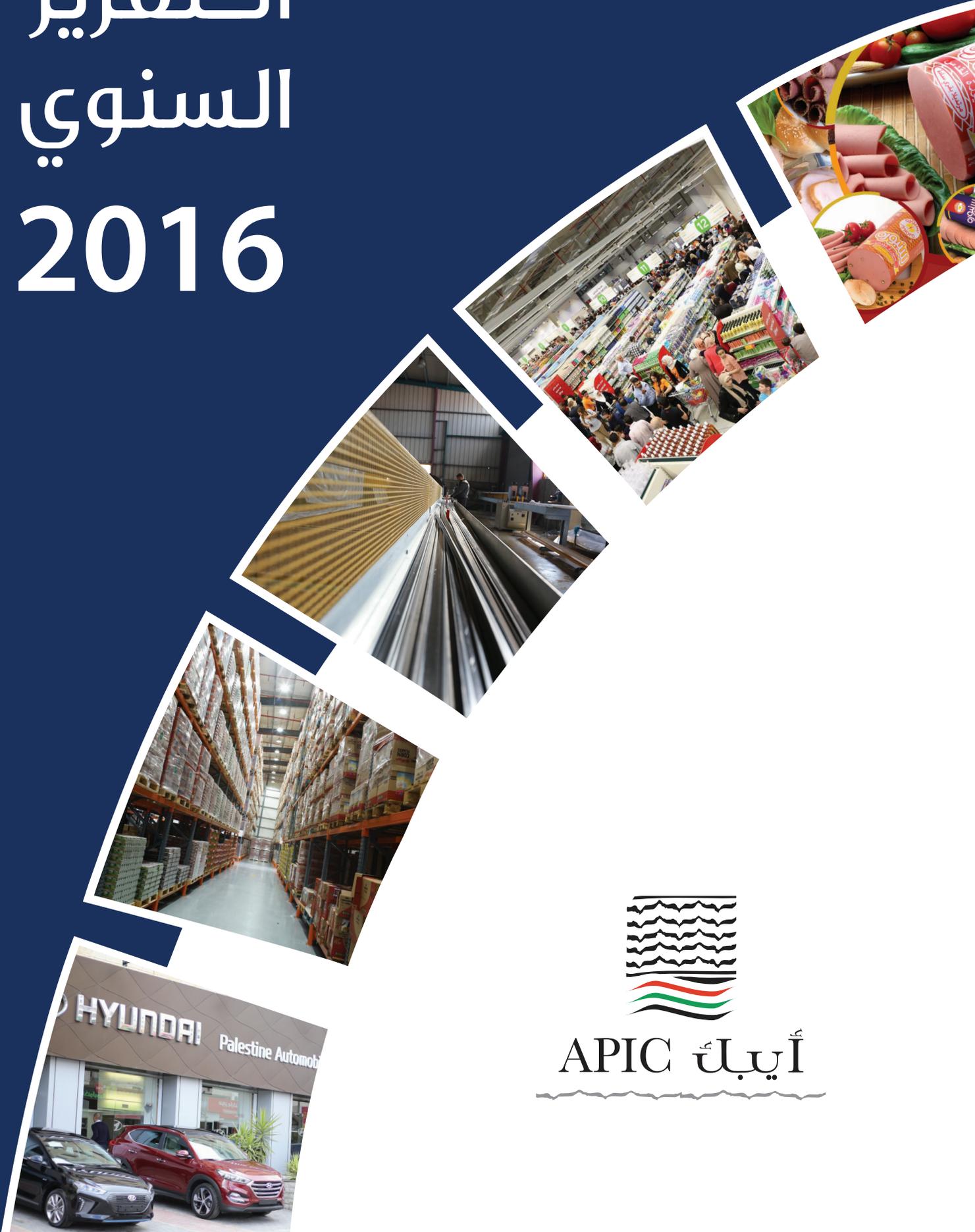


# التقرير السنوي 2016



أيبك APIC

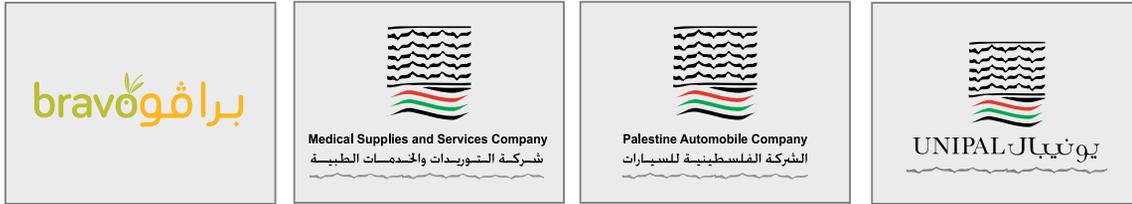


## أكثر من 20 عاماً من التميّز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أبيك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها، بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية.

وانعكست آليات عمل أبيك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأبيك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

### التجارة والتوزيع



### الخدمات

### التصنيع



### استثمارات أخرى



# جدول المحتويات

3	معلومات الاتصال
5	لمحة عن الأداء المالي 2016
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	مجلس الإدارة
9	عن أيك
9	• خطواتنا
10	• إجمالي الإيرادات 2012-2016
11	• التأسيس
11	• الرؤية والرسالة
11	• الأنشطة والغايات
12	• الثقافة الداخلية
13	• الإدارة التنفيذية
13	• الحوكمة في أيك
14	• المستشار القانوني
14	• مدقق الحسابات الخارجي
15	• الشركاء العالميون
16	المساهمون
16	• هيكل المساهمين
17	• أداء السهم
18	• أهم المؤشرات
18	• القرارات الرئيسية للهيئة العامة
19	• التواصل مع المساهمين
19	• سياسة توزيع الأرباح
19	• بدل أتعاب مجلس الإدارة
19	• رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
20	استثمارات أيك
20	• الوضع التنافسي
20	• الشركات التابعة
38	• استثمارات أخرى
38	• التوجهات المستقبلية
39	المسؤولية الاجتماعية
52	الأداء المالي 2016
52	• ملخص الأداء المالي
52	• المركز المالي للشركة
56	• الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة
57	• البيانات المالية الموحدة لعام 2016

# معلومات الاتصال

## الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك



[www.apic.ps](http://www.apic.ps)

الأردن  
شارع مكة، بناية رقم 145، مكتب رقم 301  
ص.ب. 941489 عمان، الأردن 11194  
هاتف: +962 6 556 2910  
فاكس: +962 6 556 2915

[apic@apic.com.jo](mailto:apic@apic.com.jo)

فلسطين  
رام الله، الماصيون، مبنى باديكوهاوس، الطابق السادس  
ص.ب. 2396، رام الله، فلسطين  
هاتف: +970 2 297 7040  
فاكس: +970 2 297 7044



تابعونا

# الشركات التابعة

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

www.sniorafood.com

فلسطين

ص.ب. 132، العيزرية- دوار الإسكان- القدس

هاتف: +970 2 279 6804

فاكس: +970 2 279 9088

البريد الإلكتروني: info@sniorafood.com

الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب

ص.ب. 191، عمان 11512 المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +962 6 402 3772

فاكس: +962 6 402 3773

البريد الإلكتروني: info@sniorafood.com

المملكة العربية السعودية

السلي، شارع الشعبانية - الرياض

ص.ب. 2256، الرياض 11451

هاتف: +966 11 244 8424

فاكس: +966 11 244 2181

الإمارات العربية المتحدة

شارع الأبراج، برج كلوفرباي، مكتب 1908

ص.ب. 413025، دبي، الخليج التجاري

هاتف: +971 4 553 8529

فاكس: +971 4 553 8520

الماسة لتصنيع اللحوم

أم رمول، الراشدية، خلف مبنى السوق الحرة دبي

شارع رقم 18/أ، بناية رقم 1

ص ب 20754

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +971 4 286 0382

فاكس: +971 4 286 0384

بريد الكتروني: infodmp@sniorafood.com

الشركة الوطنية لصناعة الألبان والبروفيات

www.napco.ps

المقر الرئيسي

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس

ص.ب. 178، نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 234 7222

فاكس: +970 9 234 7616

البريد الإلكتروني: info@napco.com.ps

مكتب رام الله

الماصيون، عمارة سحويل

هاتف: +970 2 296 5542

فاكس: +970 2 296 5543

البريد الإلكتروني: info@napco.com.ps

فرع غزة

المنطقة الصناعية، بيت حانون

هاتف تقال: +970 599 678 451

البريد الإلكتروني: infogaza@napco.com.ps

فرع الأردن

شارع مكة، عمان

هاتف: +962 6 552 7489

فاكس: +962 6 552 7524

البريد الإلكتروني: infojordan@napco.com.ps

الشركة الفلسطينية للسيارات

www.pac.ps

ص.ب. 1919، رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 298 0026

هاتف: +970 2 241 4363

فاكس: +970 2 298 0662

البريد الإلكتروني: info@pac-pal.com

الشركة العربية للتأجير التمويلي

شارع جريدة الايام - بيتونيا - رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 298 0026

شركة يونيبال للتجارة العامة

www.unipalgt.com

ص.ب. 2190، رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 298 1060

فاكس: +970 2 298 1065

البريد الإلكتروني: info@unipalgt.com

مخازن يونيبال الرئيسية

ص.ب. 2190، خلة السخول - شارع البلدة

القديمة، بيتونيا - فلسطين

هاتف: +970 2 290 2288

فاكس: +970 2 290 2287

شركة التوريدات والخدمات الطبية

www.msspal.com

ص.ب. 1909، رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 295 9372

فاكس: +970 2 295 9375

البريد الإلكتروني: info@msspal.com

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

www.bravo.ps

ص.ب. 4185، البيرة - فلسطين

هاتف: +970 2 242 8581

فاكس: +970 2 242 8582

البريد الإلكتروني: info@bravo.com

شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات

العامة وإدارة الحدث

www.sky.ps

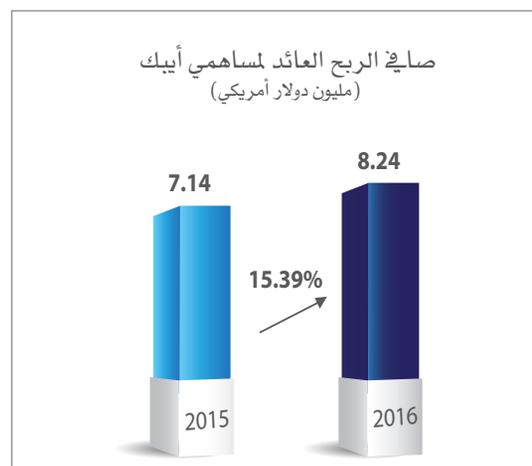
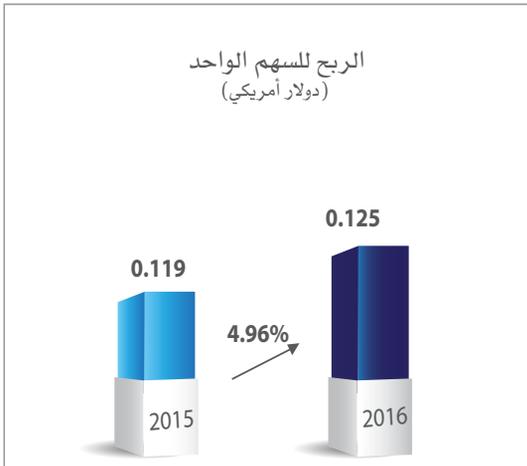
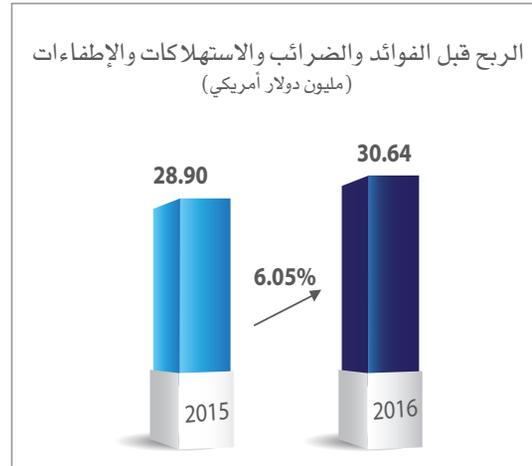
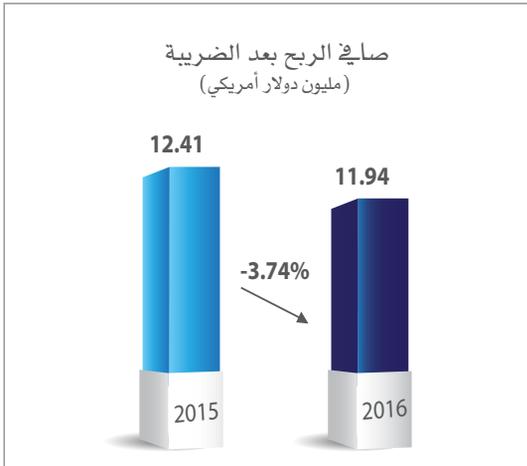
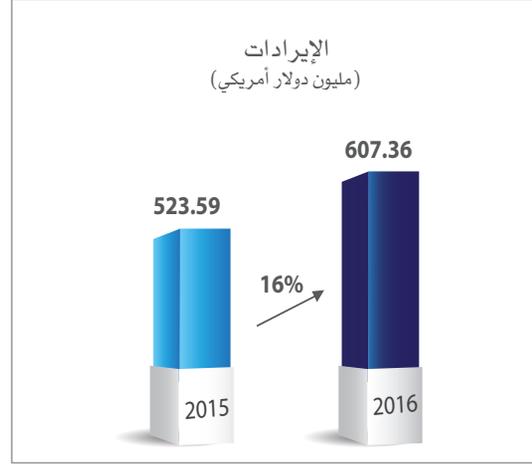
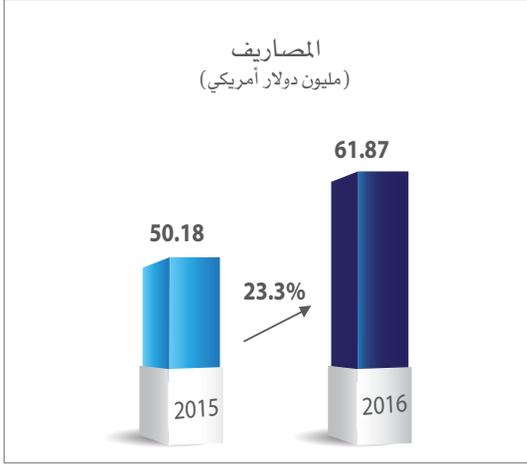
ص.ب. 4159، البيرة - فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

فاكس: +970 2 298 6879

البريد الإلكتروني: info@sky-adv.com

# لمحة عن الأداء المالي 2016



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

بلغت حصة سنيورة من هذه الصفقة 12 مليون دولار أي بنسبة 70%. ويأتي هذا الاستحواذ كجزء من استراتيجية التوسع والتطوير التي تتبناها أيبك لاستهداف أسواق جديدة والذي من شأنه تعزيز حصة سنيورة في الأسواق الإقليمية وخاصة في دول الخليج. كما قامت سنيورة بتشغيل خط جديد لكافة أنواع اللحوم المجمدة في مصنعها في الأردن وقامت بإطلاق المنتجات المجمدة الجديدة والتي تضم أكثر من 35 نوع في السوقين الأردني والسعودي. وعليه نمت المبيعات بنسبة 14.3% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت حوالي 67.4 مليون دولار أمريكي في العام 2016 وشكلت مبيعات التصدير خارج السوقين الفلسطيني والأردني ما نسبته 35% من مبيعات الشركة. أما من حيث الأرباح فقد انخفضت في العام 2016 مقارنة مع العام 2015 بسبب المصاريف الاستثنائية الإضافية التي تكبدتها سنيورة مرة واحدة جراء الاستثمارات والمنتجات الجديدة والتي أثرت على النتائج بحدود مبلغ 2.8 مليون دولار أمريكي ولكننا نتطلع إلى البدء في تحقيق عوائد جيدة لهذه الاستثمارات في الأعوام القادمة إن شاء الله.

وحصلت شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصري لشركة Ferrero في فلسطين، وهي شركة إيطالية عالمية تنتج أفضل أنواع الشوكولاتة ومنها Nutella، Kinder، Ferrero Rocher. وتأتي هذه تأكيداً لموقع الشركة الريادي في قطاع التجارة وتسويق السلع الاستهلاكية في فلسطين. وقد حققت يونيبال في العام 2016 مبيعات قياسية وصلت إلى 404 مليون دولار بنمو بلغت نسبته 12% عن العام 2015 كما حققت نمواً في الأرباح بنسبة 24% مقارنة بالعام الماضي. وقامت أيبك في العام 2016 بزيادة حصتها في شركتها التابعة يونيبال للتجارة العامة بحيث أصبحت نسبة ملكية أيبك في يونيبال 93.4% وهذا من شأنه تدعيم وزيادة أرباح أيبك الناتجة عن الإستثمار في يونيبال.

شهدت مجموعة أيبك تطورات هامة على الصعيدين التشغيلي والمالي خلال العام 2016، وتمكنت المجموعة من تحقيق إجمالي مبيعات بقيمة 607.4 مليون دولار أمريكي أي بارتفاع نسبته 16% عن العام الماضي. وبلغت صافي الأرباح بعد الضريبة 11.94 مليون دولار أمريكي بانخفاض طفيف نسبته 3.7% عن العام 2015، في حين ارتفعت حصة مساهمي أيبك من هذه الأرباح بنسبة 15.4% مقارنة بالعام الماضي وبلغت 8.24 مليون دولار أمريكي.

وتم في العام 2016 رفع رأس المال المسدد لأيبك من 60 إلى 66 مليون دولار أمريكي عبر توزيع أسهم مجانية على المساهمين عددها 6 مليون سهم أي بنسبة 10% من رأس المال المسدد. كما تم توزيع 3 مليون دولار أمريكي كأرباح نقدية أي بنسبة 5% من رأس المال المسدد. وعليه بلغت نسبة التوزيعات الكلية 15% في العام 2016. وقد بلغت صافي حقوق ملكية مساهمي أيبك 85.9 مليون دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016 بنمو بلغت نسبته 5.3% عن نهاية العام 2015.

وجذب سهم أيبك الكثير من المساهمين خلال العام 2016 وتم تصنيفه ضمن أداء أفضل الشركات في بورصة فلسطين، فقد أغلق سهم أيبك على سعر 1.90 دولار أمريكي في نهاية العام 2016، مرتفعاً بنسبة 70% مقارنة مع سعر إغلاقه في العام 2015 وانعكس ذلك بالتالي على سيولة السهم في البورصة حيث بلغ معدل دورانته 55%.

وبالرغم من استمرار التحديات المحلية والإقليمية خلال العام 2016، إلا أنه قد تمكنت شركات المجموعة من تحقيق إنجازات عديدة أهمها قيام شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم (DMP). وقد بلغت قيمة الصفقة 17 مليون دولار أمريكي حيث

عامل. ولكن للأسف لم يأت بثماره كما كان متوقفاً، وعليه حققت الشركة خسارة تجاوزت المليون دولار في العام 2016 رغم الارتفاع في المبيعات بنسبة 13.6% مقارنة بالعام 2015. وتعكف إدارة الشركة حالياً على إعادة هيكله عمليات الشركة وتقسيمها الى جزئين: الجزء الاول متعلق بنشاط السوبرماركت فقط واستقطاب مستثمرين جدد له، والجزء الثاني للنشاط العقاري المتعلق بإدارة وتأجير المباني.

أما على صعيد المسؤولية الاجتماعية، فقد تركزت سياسة أيبك في السنوات الأخيرة على عقد شراكات استراتيجية متوسطة الى طويلة المدى مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع الفلسطيني من أجل مساعدتها على أداء رسالتها خاصة في قطاعات التعليم والصحة والشباب والثقافة والعمل الخيري والإنساني. وقد كان العام 2016 عاماً حافلاً بتوقيع الشراكات الاستراتيجية والنشاطات بمختلف أنواعها المادية والمعنوية، حيث بلغ مجمل الاستثمار في مجال المسؤولية الاجتماعية من أيبك ومجموعة شركاتها في عام 2016 حوالي 830 ألف دولار أمريكي.

نحن نسعى دائماً لتقديم الأفضل لمساهميننا وللمجتمعات التي نعمل بها، وذلك يتحقق بجهود جميع أفراد كادر مجموعة شركات أيبك والذين تجاوز عددهم 1600 موظفاً مع نهاية العام 2016، فلهم مني كل الشكر والتقدير وأدعوهم للمثابرة على درب النجاح لتحقيق أهدافنا للعام 2017.

وفي النهاية، وبالنيابة عن نفسي وعن زملائي في مجلس الإدارة، أعبّر عن الامتنان الكبير لكم مساهميننا، لتقنكم ودعمكم المستمر للشركة.

مع أطيب التحيات  
طارق عمر العقاد

واستطاعت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) خلال العام 2016 من تحقيق نمو في صافي أرباحها تجاوز أربعة أضعاف الربح المحقق في العام الماضي، حيث بلغت صافي الأرباح حوالي 451 ألف دولار أمريكي مقارنة بأرباح العام 2015 التي بلغت 103 ألف دولار أمريكي وذلك على الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهتها نابكو خلال هذا العام وتأثرها السلبي خلال الربع الأول من أثر انخفاض بورصة الألمنيوم العالمية بشكل حاد. وعلى صعيد المبيعات، استطاعت الشركة تحقيق ارتفاع في حجم المبيعات بنسبة 5% مقارنة بالعام الماضي حيث وصلت حوالي 5 الاف طن في العام 2016. كما ارتفعت مبيعات التصدير إلى السوق الأردني بنسبة قياسية بلغت 45% مقارنة بالعام الماضي لتسير الشركة بخطى ثابتة نحو الحصول على حصة سوقية جيدة في السوق الأردني.

وواصلت الشركة الفلسطينية للسيارات توسيع حجم أعمالها في العام 2016، بالتركيز على خدمات ما بعد البيع، حيث افتتحت المبنى الرئيسي الجديد لسيارات Hyundai في رام الله بتكلفة 4 مليون دولار أمريكي والذي يتضمن مركز خدمة الصيانة وقسم قطع الغيار، بالإضافة إلى ورشة العمل الخاصة بهيكل/ طلاء السيارات. وسيكون هذا المركز الجديد دعامة مستقبل ناجح لفئة سيارات Hyundai في فلسطين ولتزويد العملاء بأجود مستويات الخدمة لسياراتهم، خاصة مع انطلاق التكنولوجيا الجديدة في إنتاج السيارات الهجينة والسيارات الكهربائية.

وافتتحت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو) مطلع العام 2016 مركز تسوق جديد في بيت وزن- نابلس لتعزيز مكانتها في السوق الفلسطيني، وهو الأكبر في فلسطين بمساحة تسوق بلغت 2300 متر مربع مبنية على مساحة كلية تبلغ عشرة آلاف متر مربع ويوظف أكثر من 100

# مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك (كما بتاريخ 2016/12/31)



د. ضرغام مرعي  
عضو- ممثل عن صندوق  
الاستثمار الفلسطيني



د. محمد مصطفى  
عضو- ممثل عن صندوق  
الاستثمار الفلسطيني



السيد خالد العسيلي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد طارق عمر العقاد  
رئيس مجلس الإدارة



السيد فؤاد قطان  
عضو



السيد بسام أبوردينة  
عضو- ممثل عن شركة  
الهدى القابضة



السيد طارق الشكعة  
عضو- ممثل عن شركة السعيد



السيد نشأت المصري  
عضو



د. مازن حسونة  
عضو



السيد طارق عباس  
عضو

## خطواتنا

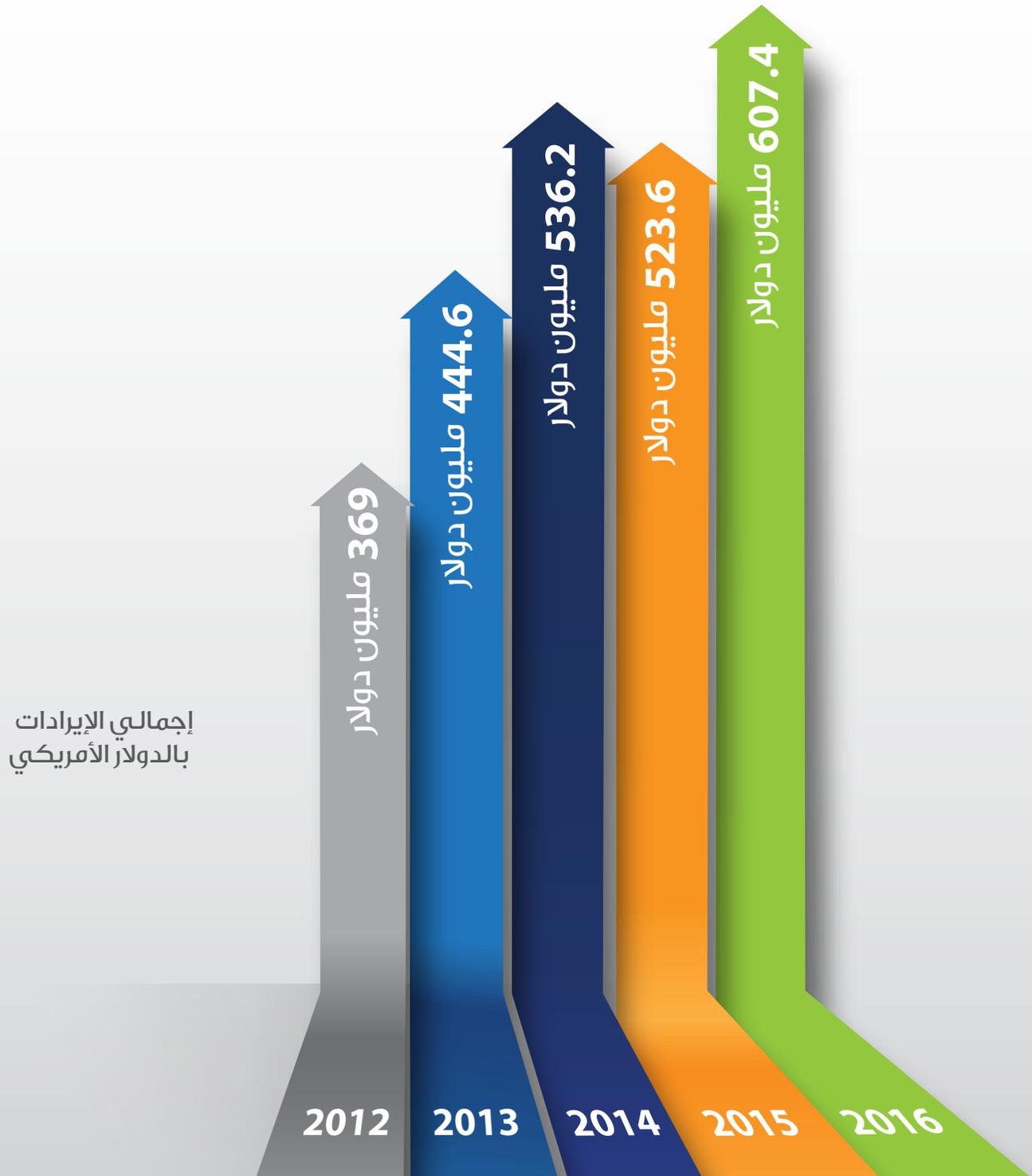
التاريخ	الخطوات
2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: APIC)</li> <li>رأس المال المدفوع 66 مليون دولار أمريكي</li> <li>بلغت مجمل الإيرادات السنوية 607.4 مليون دولار أمريكي في عام 2016</li> <li>1600 موظف في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة</li> </ul>
2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>إدراج وتداول سهم أيبك في بورصة فلسطين بتاريخ 2 مارس 2014 (PEX: APIC)</li> <li>تأسيس الشركة العربية للتأجير التمويلي، فلسطين</li> </ul>
2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>التحول الى شركة مساهمة عامة</li> </ul>
2000	<ul style="list-style-type: none"> <li>تأسيس الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، فلسطين</li> <li>الاستحواذ على شركة سكاى للدعاية والإعلان وإدارة الحدث، فلسطين</li> </ul>
1998	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستحواذ على شركة يونيبال للتجارة العامة، فلسطين</li> <li>الاستحواذ على الشركة الفلسطينية للسيارات، فلسطين</li> <li>الاستحواذ على شركة التوريدات الطبية، فلسطين</li> </ul>
1996	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستحواذ على شركة سنيورة للصناعات الغذائية، فلسطين والأردن</li> <li>تسجيل أيبك في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية أجنبية</li> </ul>
1995	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستحواذ على الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات، فلسطين</li> </ul>
1994	<ul style="list-style-type: none"> <li>تأسيس وتسجيل الشركة في جزر العذراء البريطانية كشركة استثمارية قابضة خصوصية</li> <li>برأس مال 70 مليون دولار أمريكي</li> </ul>

نمو  
وتطور

خطواتنا

الانطلاق

إجمالي الإيرادات 2016-2012



## التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعون لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيبيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 70 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 70 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 66 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2016.

## الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

## الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

## الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، شركة سكايا للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأيبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris, Procter & Gamble, Kellogg's, XL Energy Drink, Ferrero, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, Abbott, B. Braun, Eli Lilly, GlaxoSmithKline, Sanofi Aventis, Nivea

بالإضافة إلى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

كما أن أيبيك هي أحد المساهمين المؤسسين لشركة كهرباء فلسطين القابضة وشركة فلسطين لتوليد الطاقة، وتمتلك حصة في بنك فلسطين.

## الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأبيك ، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

### القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل وحسب. وتكافؤ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

### البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمتها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

### الحوافز

في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

### الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

## الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأبيك كما بتاريخ 2016/12/31:

السيد طارق عمر العقاد الرئيس التنفيذي	السيد علي العقاد رئيس عمليات المجموعة	السيد طارق عباس نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية	السيد نادر حواري نائب الرئيس - تطوير الأعمال
السيد أحمد جودة رئيس الاستثمار	السيد خالد البرادعي رئيس الدائرة المالية	مراد الخطيب المدقق المالي الداخلي	السيدة فداء مصلح / عازر مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

## الحوكمة في أبيك

تدار أبيك ضمن أنظمة حوكمة تتظم إدارة وعمليات الشركة وشركاتها التابعة بمختلف المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها وبما فيها الرئيس التنفيذي.

ولأغراض إدامة وتطوير سياسات الحوكمة، يوجد دائرة رقابة داخلية متخصصة في أبيك وقامت بتطوير أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية و المالية و التشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض هذه السياسات والإجراءات على مجلس الإدارة لكل شركة من الشركات التابعة للموافقة والتطبيق.

لا يوجد لجنة تدقيق منبثقة عن مجلس الإدارة، ولكن مدير الرقابة الداخلية في أبيك، يقوم بتقديم عرض دوري لمستجدات ونتائج التدقيق الداخلي لكافة شركات المجموعة في اجتماعات مجلس إدارة أبيك كبنء دائم على جدول أعمال المجلس. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية. كما وقد أقرت أبيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

## المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

[www.shehadehlaw.com](http://www.shehadehlaw.com)

رام الله

الشارع الرئيسي رقم 26

ص.ب. 74، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 296 1111

فاكس: +970 2 295 3471

القدس

ص.ب. 20007، القدس الشرقية 91199 فلسطين

## مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط / الأردن

[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

190 شارع زهران، جبل عمان

ص.ب. 248، عمان - 11118 الأردن

هاتف: +962 6 550 2200

فاكس: +962 6 550 2210

الشركاء العالميون



## هيكل المساهمين

بلغ عدد مساهمي أيبك 542 مساهماً في نهاية عام 2016 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون أكثر من 5% من رأس المال 45.47% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 54.53%.

يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في 2016/12/31
طارق عمر عبد الفتاح العقاد وأطراف ذات علاقة	28%
صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة	17.47%

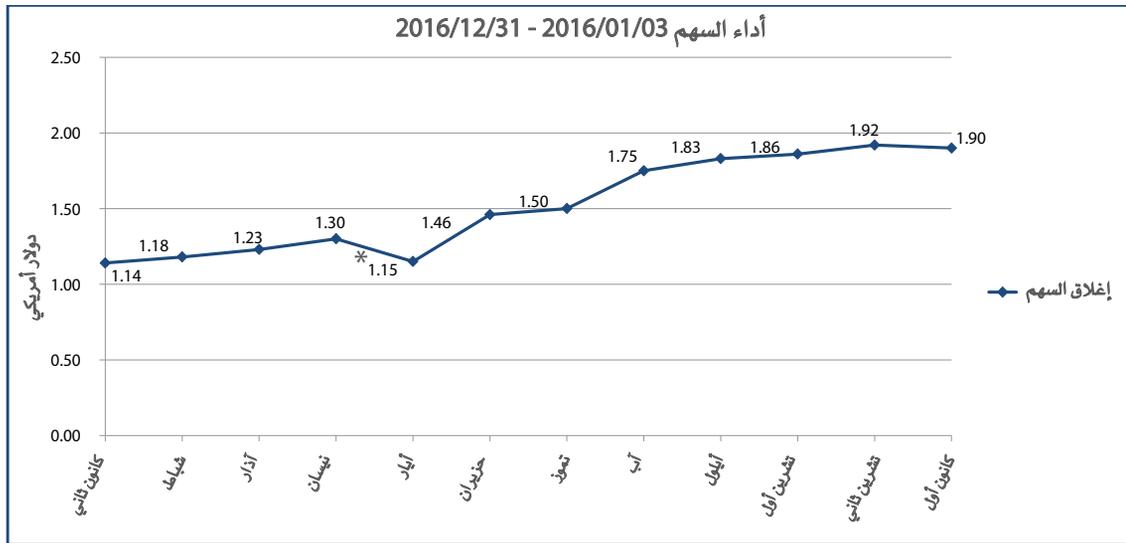
توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام 2016:

توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد في نهاية العام 2016:



## أداء السهم

نسبة التغير	2015	2016	أداء سهم آيبك
%168.3	13,563,353	36,385,481	عدد الأسهم المتداولة
%282.4	14,495,621	55,426,393	قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)
%151	1,815	4,556	عدد الصفقات
%7.9	214	231	عدد أيام تداول السهم
%69.6	1.12	1.90	إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)
%13.6	477	542	عدد المساهمين
%13.7	%46.35	%52.72	نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول
%86.6	67,200,000	125,400,000	القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)



\*قامت البورصة بتعديل سعر السهم في شهر أيار 2016 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 10%

معدل دوران السهم: %55

أقل سعر تداول: 1.11 دولار

أعلى سعر تداول: 1.94 دولار

## أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2016/12/31)

0.125	دخل السهم (EPS)
15.20x	مكرر الربحية (P/E)
1.46x	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B)

## قرارات الهيئة العامة الرئيسية

- أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2016/05/18 توزيع أرباح بنسبة 15% من رأس المال المسدد على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2016/05/17 كالتالي:
  - 10% أسهم مجانية عددها 6 مليون سهم.
  - 5% أرباح نقدية بقيمة 3 مليون دولار أمريكي.
- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2016/12/08 على إصدار سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار أمريكي ضمن الشروط التالية:
  - غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.
  - إصدارها يكون لمدة خمس سنوات.
  - يتم إصدارها عن طريق الإكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة بتاريخ 22 أيلول، 2008 عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
  - استخدام حصيلة الإصدار على النحو التالي:
    - استغلال مبلغ 20.0 مليون دولار أمريكي لسداد القيمة الاسمية لسندات القرض القائمة والمستحقة بتاريخ 2017/01/31.
    - استغلال مبلغ 7.95 مليون دولار أمريكي لسداد الرصيد الحالي من القروض البنكية القائمة على الشركة.
    - استغلال مبلغ 1.0 مليون دولار أمريكي لرفع رأس مال الشركة التابعة الشركة العربية للتأجير التمويلي.
    - استغلال مبلغ 6.05 مليون دولار أمريكي لتمويل استثمارات عامة للشركة اضافة إلى الاستخدامات العامة الأخرى.

## التواصل مع المساهمين

تحافظ أبيك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أبيك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أبيك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني ([www.apic.ps](http://www.apic.ps)) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أبيك: معلومات السهم ومعلومات التداول (أنية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أبيك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع مسؤول علاقات المستثمرين.

## سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أبيك. وفيما يلي توزيعات الأرباح خلال السنوات الثلاث الماضية:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم الموزعة
2015	2016/05/18	نقدي وأسهم مجانية	3,000,000 (5% من رأس المال المسدد)	6,000,000 سهم (10% من رأس المال المسدد)
2014	2015/04/29	نقدي	4,500,000 (7.5% من رأس المال المسدد)	
2013	2014/04/29	أسهم مجانية		9,990,602 سهم (19.98% من رأس المال المسدد)

## بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 25,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2016 مبلغ 250,000 دولار أمريكي.

## رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية خلال عام 2016 مبلغ 1,363,545 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 849,380 دولار أمريكي
- مكافآت: 514,165 دولار أمريكي

# استثمارات أيبك

## الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لا بد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

## الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية كما بتاريخ 2016/12/31	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
<b>قطاع التصنيع</b>				
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	70.96%	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	61.18%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمتلحة
<b>قطاع التجارة والتوزيع</b>				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.4%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	50%	فلسطين	فلسطين	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م	88.54%	فلسطين	فلسطين	التسوق
<b>قطاع الخدمات</b>				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات والمعدات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47%*	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

\*تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة، شركة يونيبال للتجارة العامة

## لمحة عن الشركات التابعة





الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)



## الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية، وهي حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية بالإضافة الى شهادة السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

لدى نابكو شركة تابعة لها في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطناً قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين منذ تشرين الثاني 2011 (PEX:NAPCO).

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أبيك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين.

تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية.

كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفاذ إلى الأسواق الإقليمية.



# قطاع التصنيع



شركة سنيورة للصناعات الغذائية



## الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

شركة سنيورة حاصلة على شهادة الأيزو 9001 للمواصفات والجودة، وشهادة FSSC 22000 لسلامة الغذاء، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادتي OHSAS18001: 2007 لإدارة أنظمة السلامة والصحة المهنية و ISO14001: 2004 لإدارة أنظمة البيئة منذ العام 2014. تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات و 10 دول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي.

سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA) ، منذ في كانون الثاني 2012.

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون.

بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أيبيك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة «الماسة» لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016.

تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي الامارات العربية المتحدة. في العام 2015، أنشأت الشركة خط انتاج جديد لانتاج كافة انواع اللحوم المجمدة في الأردن.



# قطاع التجارة والتوزيع



شركة يونيبال للتجارة العامة



## الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن ستة آلاف نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين.

كما تمتلك يونيبال مراكز توزيع رئيسية متطورة تصل سعتها الى 8,100 لوح تحميل مجهزة بأعلى التقنيات العالمية في التخزين الآمن.

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبيك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, Heinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.



# قطاع التجارة والتوزيع



Palestine Automobile Company  
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات



Jeep



## ” التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة “

طريق توفير مراكز الصيانة المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة مما يساهم بشكل أساسي في إرضاء الزبائن وبالتالي زيادة نسبة المبيعات. تمتلك وتدير الشركة خمسة معارض وثلاثة مراكز صيانة وثلاثة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت آيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998.

الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن



# قطاع التجارة والتوزيع



Medical Supplies and Services Company  
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية



## الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية

وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من المنتجات العالمية في هذا القطاع، مثل:

GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott International, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Abbott Diabetes Care, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Abbott Vascular, Abbott Diagnostics, Trisa.

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أبيك بالاستحواذ عليها في عام 1998.

منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كأحد أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة.



# قطاع التجارة والتوزيع

براڤو bravو

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)



## أكبر مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين

تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.

تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول وأكبر مراكز التسوق العصرية والترفيهية المتكاملة في فلسطين «برافو سوبرماركت».

وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وفرعان في نابلس و فرع في الخليل.





شركة سكاى للذعاىة والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الءءء



## الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

في تحديد أهداف العملاء. وتهدف سكاي إلى تعزيز دور الزبائن في السوق من خلال كادرها المتخصص في عدة مجالات تشمل التصميم والطباعة، والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والترويج، والإعلام، والإعلانات الخارجية والاتصال الرقمي.

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبيك بالاستحواذ عليها في عام 2000. سكاي هي الشركة الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث في فلسطين. تقدم الشركة نطاقاً كاملاً من الحملات الدعائية والعلاقات العامة تزيد الخيارات المتاحة أمام العميل، كجزء رئيسي





Arab Leasing Company  
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي



## ” تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي “

والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتوسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.

أسستها أيبيك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai و Jeep و Chrysler و Dodge و Fiat. تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات



## استثمارات أخرى (كما بتاريخ 2016/12/31)

اسم الشركة	نوع الاستثمار	عدد الأسهم	نسبة الملكية
شركة كهرباء فلسطين القابضة*	أسهم	1,827,275	9.09%
شركة فلسطين لتوليد الطاقة	أسهم	600,000	4.00%
بنك فلسطين المحدود	أسهم	4,436,035	2.27%

\*تمتلك شركة يونيبال للتجارة العامة، التابعة لأيبك، نفس عدد الاسهم في شركة كهرباء فلسطين القابضة

## التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.



## المسؤولية الاجتماعية



# المسؤولية الاجتماعية... دور فاعل، والتزام دائم

## ”830 ألف دولار حجم الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2016“

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية بتقديم الدعم والاستثمار في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. وتركزت سياسة أيبك في السنوات الأخيرة على عقد شراكات استراتيجية متوسطة الى طويلة المدى مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع الفلسطيني من أجل مساعدتها على أداء رسالتها. وقد كان العام 2016 عاماً حافلاً بتوقيع الشراكات الاستراتيجية، حيث بلغ مجمل الدعم المقدم من أيبك ومجموعة شركاتها خلال هذا العام حوالي 830 ألف دولار أمريكي.





## قرى الأطفال SOS فلسطين



تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيبك منذ العام 2016 ولمدة ثلاث سنوات 2016-2018 تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الأطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

وخصصت أيبك أيضاً منذ العام 2016 تمويل ثاني لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لبرنامج «التعليم من أجل مستقبل أفضل» ليتمكن طلاب قرى الأطفال SOS فلسطين من الحصول على تعليم جيد ونوعي في المدارس.

ويشمل دعم أيبك أيضاً مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضم أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال. كما قامت أيبك بالاحتفال بالعام الجديد مع العائلة التي تقوم برعايتها وقدمت الهدايا للأطفال بهذه المناسبة.

وقرى الأطفال SOS الدولية هي منظمة تضم أكثر من 134 جمعية لقرى الأطفال SOS في جميع أنحاء العالم. توفر منازل مليئة بالمحبة وجو عائلي للأطفال الذين فقدوا الرعاية الأبوية والذين يواجهون مخاطر فقدان هذه الرعاية. كما وتدعم SOS الأسر التي تمر في ظروف معيشية صعبة من خلال تقديم خدمات الرعاية والتعليم والصحة.





### جبل النجمة للتأهيل



قامت أيبك بالإعلان عن تقديم الدعم الاستراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيمان الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

ومركز جبل النجمة للتأهيل في فلسطين هو أحد المؤسسات التي تساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز أربعة برامج هي برنامج الحضانة المدمجة وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني وبرنامج العمل المجتمعي. ويقدم أيضا برامج تخصصية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والدعم النفسي الاجتماعي للأشخاص ذوي الإعاقة وأهاليهم. ويعمل المركز مع حوالي 190 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

### جمعية إنعاش الأسرة



قامت أيبك في العام 2016 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية. وجمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تمومية غير ربحية، تأسست في مدينة البييرة، فلسطين عام 1965، بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي نهجاً في مسيرة عملها لتحقيق أهداف خيرية وطنية بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والانتحال والسرقة، إضافة الى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.



## المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح



عقدت أيبك شراكة استراتيجية مع مفتاح لمدة ثلاث أعوام لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعرب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة. ومفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في عام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة، والتأثير في الرأي الرسمي والعام المحلي والدولي تجاه القضية الفلسطينية، وأحد أهدافها الاستراتيجية هي تمكين مكونات المجتمع القيادية من المشاركة في تعزيز الديمقراطية والحكم الصالح، ورفع الوعي المجتمعي تجاه حقوق المواطنة الصالحة وواجباتها.



## برنامج محاكاة التداول - بورصة فلسطين



تقدّم أيبك رعايتها الحصرية لمسابقة محاكاة التداول المنظمة من قبل بورصة فلسطين منذ العام 2014 إيماناً من أيبك بأهمية دعم قطاع التعليم وتمكين الشباب وتعزيز قدراتهم وتسلّحهم بالمهارات اللازمة لحياتهم العملية مستقبلاً وكجزءاً لا يتجزأ من رسالة أيبك التثموية في المجتمع الفلسطيني.

وتمثّل مسابقة «محاكاة التداول» التي تستهدف طلبة كليات الاقتصاد والتجارة في الجامعات الفلسطينية أداة تعليمية تطبيقية تستهدف تطوير المهارات العملية لطلبة الجامعات في مجال الاستثمار بالأسهم تمهيداً لدخولهم معترك الحياة العملية بعد التخرج. وتعدّ المسابقة الأولى من نوعها على مستوى الجامعات الفلسطينية، فهي توفر بيئة افتراضية مغلقة لتداول الأسهم المدرجة تحاكي بيئة التداول الحقيقية في البورصة الفلسطينية، وتتيح للطلبة المشاركين ربط الجوانب النظرية في دراستهم الجامعية بالجوانب التطبيقية والعملية المصاحبة لعملية الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة بالبورصة. وبدأت المسابقة في دورتها الأولى في عام 2008 بمشاركة ثلاثة جامعات، والآن تشارك في المسابقة 13 جامعة من جميع محافظات فلسطين، وقد استفاد من المسابقة لغاية الآن أكثر من 1,800 طالب/ة. وتقوم أيبك في كل عام بالمشاركة في حفل توزيع الجوائز وتسليم شهادات المشاركة على الطلبة خلال حفل خاص تنظمه بورصة فلسطين.



## برنامج الدراسات الثنائية- جامعة القدس



وقّعت أيبيك في شهر أيار 2016 مذكرة تفاهم مع جامعة القدس ضمن برنامج الدراسات الثنائية للجامعة لاستضافة عشرة طلاب في ثلاث مجالات يوفرها البرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال موزعين على شركائها التابعة وهي شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، وشركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث.

ويهدف برنامج الدراسات الثنائية، وهو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والشرق الأوسط والذي قامت بإطلاقه جامعة القدس بدعم من الحكومة الألمانية مطلع العام 2015، إلى توفير فرص عمل للشباب الفلسطيني بعد التخرج من ناحية ومساعدة القطاع الخاص في الحصول على موظفين ذوي كفاءة من ناحية أخرى ويعمل على نقل التجربة الألمانية الناجحة في هذا المجال. ويجمع البرنامج ما بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني، حيث يوفر البرنامج فرصة مميزة للطلبة للتعلم والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة على مدار سنوات البكالوريوس.

## كينغز أكاديمي



تقوم أيبيك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014.

وكينغز أكاديمي هي مدرسة خاصة داخلية ويومية غير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في الأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. وتلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال مناهج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمناهج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 640 طالباً وطالبة من الأردن ومن أكثر من 42 دولة من مختلف دول العالم.

## مؤسسة محمود عباس

استمرت آيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015.

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين، تأسست عام 2011، تعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال برنامجان: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة ويتم تحويل المنح مباشرة الى حسابات الجامعات ويستفيد حالياً من البرنامج 1290 طالب، وقد بلغ عدد الخريجين ممن استفادوا من منح المؤسسة ما يقارب 1000 طالب. والبرنامج الثاني يهدف للتكافل الأسري وتقوم فكرته على خلق جسر للتواصل الدائم والمباشر بين العائلات المتبرعة والمستفيدة لتعزيز العلاقات. واستفاد من البرنامج 700 عائلة حتى نهاية عام 2016.



## إنجاز فلسطين



تواصل آيبك دعمها المستمر لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز. إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وإدارتها.

## المدرسة الأمريكية الدولية في غزة



قامت أيبيك في العام 2016 بتقديم الدعم للمدرسة الأمريكية الدولية في غزة لمساعدتها في تقديم خدماتها للطلبة وأداء دورها على أكمل وجه. وتأسست المدرسة الأمريكية الدولية في غزة عام 2000 لتوفير التعليم الابتدائي والإعدادي والثانوي للطلبة ووفقاً للمناهج الأمريكية (SAT) وتأهيلهم للالتحاق بالجامعات الأمريكية والكندية والبريطانية والتركية إضافة إلى عدد من الجامعات العربية.

## منحة أيبيك لأبناء موظفيها

تقوم أيبيك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

## الصحة والرعاية الطبية



## مركز الحسين للسرطان

### مؤسسة الحسين للسرطان مركز الحسين للسرطان



تقوم شركة سنيرة للصناعات الغذائية التابعة لأيبيك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات. مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشمولية للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز مُعتمد من قبل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.





## مهرجانات ثقافية

قامت أيبك في العام 2016 بدعم القطاع الثقافي في فلسطين للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية. وفي هذا الإطار، قامت أيبك خلال العام 2016 بتقديم الرعاية لمهرجان فلسطين الدولي والذي عقدت فعالياته في عدة مدن فلسطينية هي رام الله وغزة والقدس وجنين والخليل. كما قامت أيبك برعاية ومهرجان وادي الشعير الخامس للثقافة والسياحة والفنون المقام في عنبتا في محافظة طولكرم.



## فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية



قامت أيبك بتوقيع اتفاقية رعاية لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية. وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت «فرقة الفنون» كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، قدمت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني، الغنائي والراقص، برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين، للإسهام بحماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الانتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

## جائزة مُصدّر فلسطين- مركز التجارة الفلسطيني بال توريد



قامت أيك وللعام الثاني على التوالي بتقديم الدعم والرعاية لجائزة مُصدّر فلسطين والذي يتم بتنظيم من مركز التجارة الفلسطيني- بال توريد. وقامت أيك برعاية جائزة فئة المُصدّر الواعد والطموح خلال فعاليات جائزة مُصدّر فلسطين للعام 2016. وتأتي هذه الشراكة والرعاية مع بال توريد بهدف تنمية الصادرات الفلسطينية وتمكين المنتج الفلسطيني من الوصول إلى الأسواق الإقليمية والعالمية. كما تهدف إلى دعم وتشجيع رواد الأعمال للوصول إلى العالمية إيماناً من أيك بأن المنتج الفلسطيني قادرٌ على المنافسة على مستوى العالم.

## سوزان الهوبي- تسلق قمة جبل دنالي



قامت أيك برعاية متسلقة الجبال الفلسطينية سوزان الهوبي في تسلق قمة جبل دنالي الذي يبلغ ارتفاعه 6,144 متر، وهي بذلك أول سيدة تصل إلى سابع أعلى قمة جبال في العالم. وسوزان الهوبي هي أول سيدة عربية وصلت قمة أفرست التي ترتفع 8,848 متر عن سطح الأرض. واستغرقت الهوبي نحو 51 يوماً في تسلق جبل إيفرست ضمن فريق مؤلف من أربعة أشخاص تمكن ثلاثة منهم الوصول إلى القمة بنجاح. وتتسم الهوبي بروح المبادرة والمغامرة والتحدي حيث أنها بدأت بالتسلق منذ العام 2002 ووصلت إلى أعلى سبع قمم جبال في العالم حتى الآن.

## مجالات دعم أخرى

قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2016 بتقديم الدعم المادي والعيني للعديد من الجهات ونذكر منها:

- الجمعية الخيرية للصم
- مدرسة دار الأيتام الصناعية
- الاتحاد الفلسطيني العام للأشخاص ذوي الإعاقة
- جمعية أصدقاء بيرزيت
- جمعية إبداع الخيرية
- صندوق الرجاء المسيحي
- بلدية بيتونيا
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني
- مؤسسة نهر الأردن
- كأس العالم للسيدات تحت 17 سنة - الأردن (FIFA)
- مشاركة عدد من طلاب جامعة بيرزيت في مسابقة Hult Prize الدولية
- تمويل بحث في مجال التعليم العالي
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.



# الأداء المالي 2016

## ملخص الأداء المالي

شهد عام 2016 نمو في الإيرادات بنسبة 16% مقارنة مع العام 2015 حيث بلغت الإيرادات 607.36 مليون دولار أمريكي في العام 2016. فيما شهدت مصاريف المجموعة ارتفاعاً بنسبة 23.3% عن العام الماضي، مع الإشارة إلى أن ما نسبته 13% من قيمة نمو المبيعات للمجموعة وما نسبته 51% من قيمة الزيادة في المصاريف للمجموعة متأتية من شركة الماسة لتصنيع اللحوم في الإمارات العربية المتحدة والتي تم الاستحواذ عليها من قبل شركة سنيرة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك في بداية الربع الثاني من عام 2016 وتم إدراجها في البيانات المالية الموحدة للعام 2016. كما أن أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات (EBITDA) قد شهدت تحسناً عن العام 2015 بنسبة 6.1% حيث بلغت 30.7 مليون دولار أمريكي.

في حين شهد صافي أرباح المجموعة (شاملة حقوق غير المسيطرين) انخفاضاً طفيفاً نسبته 3.7% عن العام السابق حيث بلغت صافي أرباح المجموعة بعد الضرائب لعام 2016 ما قيمته 11.94 مليون دولار أمريكي. أما فيما يتعلق بصافي الأرباح العائدة لمساهمي أبيك فقد شهدت ارتفاعاً نسبته 15.4% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت 8.24 مليون دولار أمريكي هذا العام.

## المركز المالي للشركة

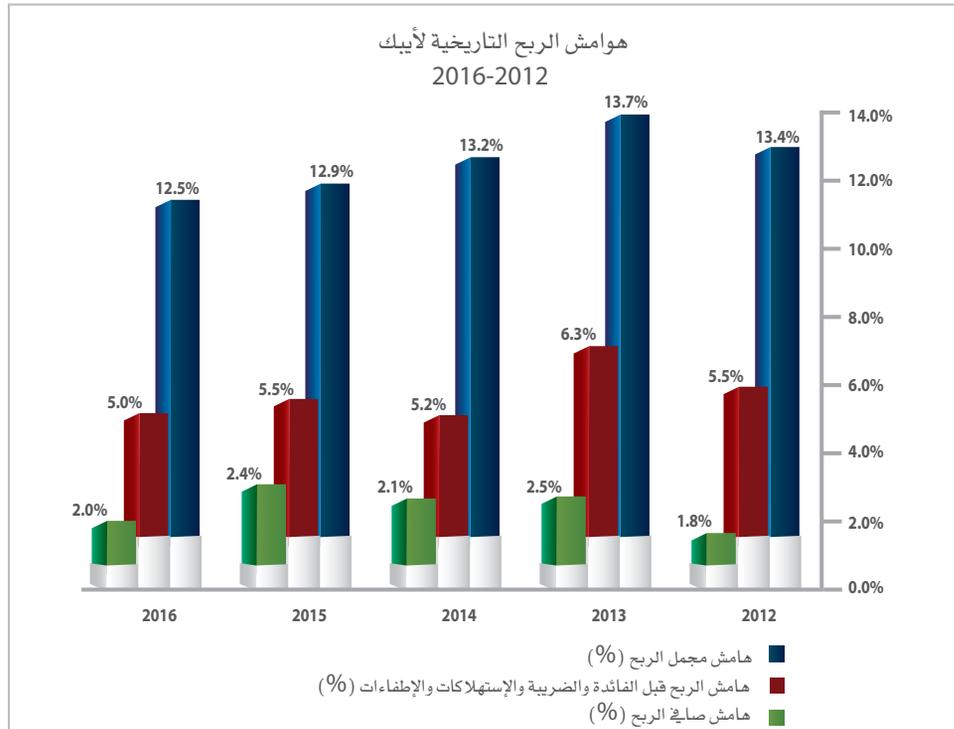
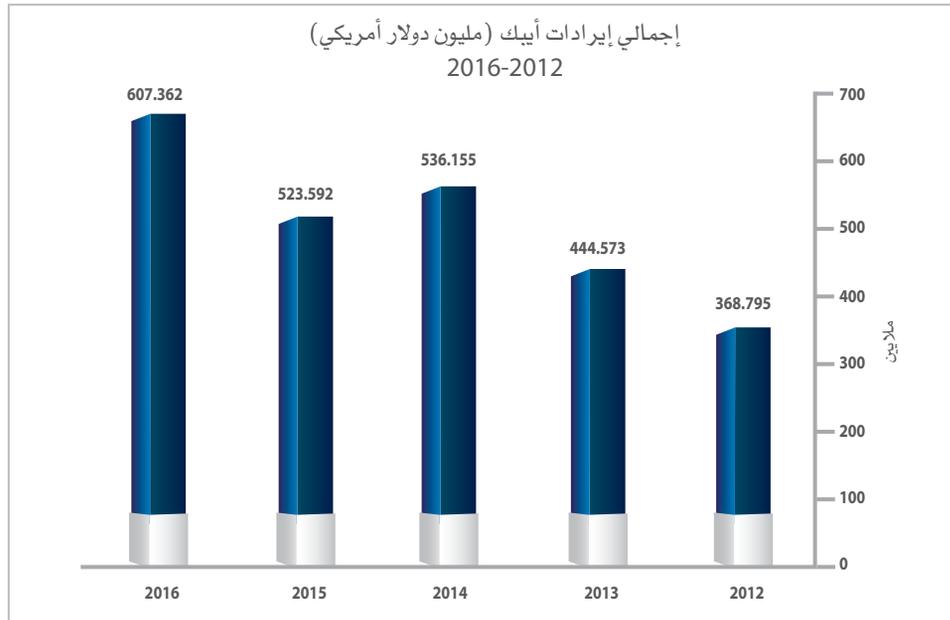
بلغت قيمة موجودات الشركة 329.8 مليون دولار أمريكي مع نهاية عام 2016 بزيادة نسبتها 15.5% عن العام 2015، حيث بلغت قيمة الموجودات المتداولة منها 187.4 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 14% عن العام 2015.

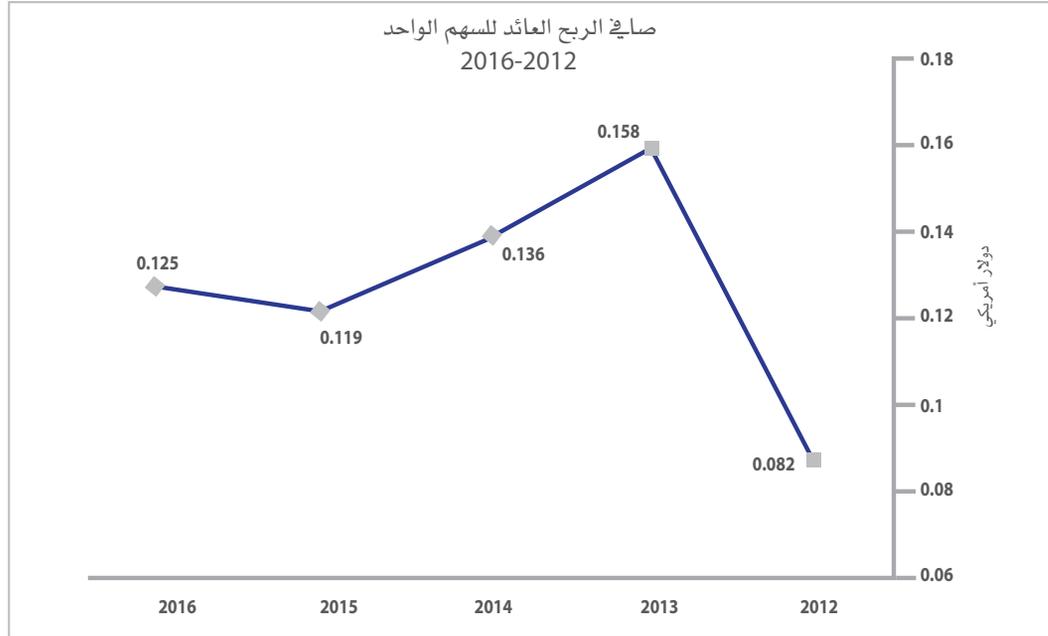
فيما بلغت قيمة رأس المال العامل 51.7 مليون دولار مع نهاية عام 2016 مقابل 51.6 مليون دولار في نهاية عام 2015.

كما ارتفعت قيمة الاقتراض للمجموعة مع نهاية عام 2016 بنسبة 21% مقارنة مع نهاية العام 2015، حيث كانت معظم الزيادة في الاقتراض طويل الأجل نظير التوسعات الرأسمالية في المجموعة أهمها الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في الإمارات العربية المتحدة من قبل شركة سنيرة بتكلفة 12 مليون دولار أمريكي ومركز التسوق الجديد لبرافوي نابلز بتكلفة 8 مليون دولار أمريكي والمبنى الرئيسي الجديد لـ Hyundai في رام الله بتكلفة 4 مليون دولار أمريكي وغيرها من توسعات استثمارية ورأسمالية.

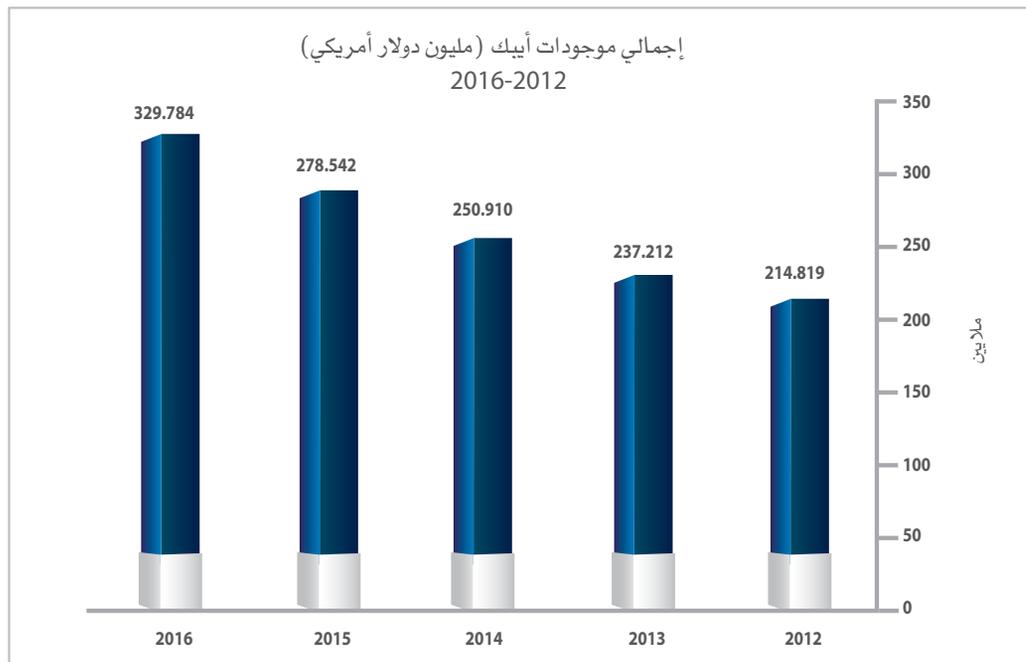
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية فقد تم خلال عام 2016 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 3 مليون دولار أمريكي مقابل تحقيق أرباح بلغت 11.94 مليون دولار أمريكي منها 8.24 مليون دولار أمريكي صافي أرباح عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين بلغت 118.3 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.2% عن العام 2015. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 85.9 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 5.3% عن العام السابق 2015.

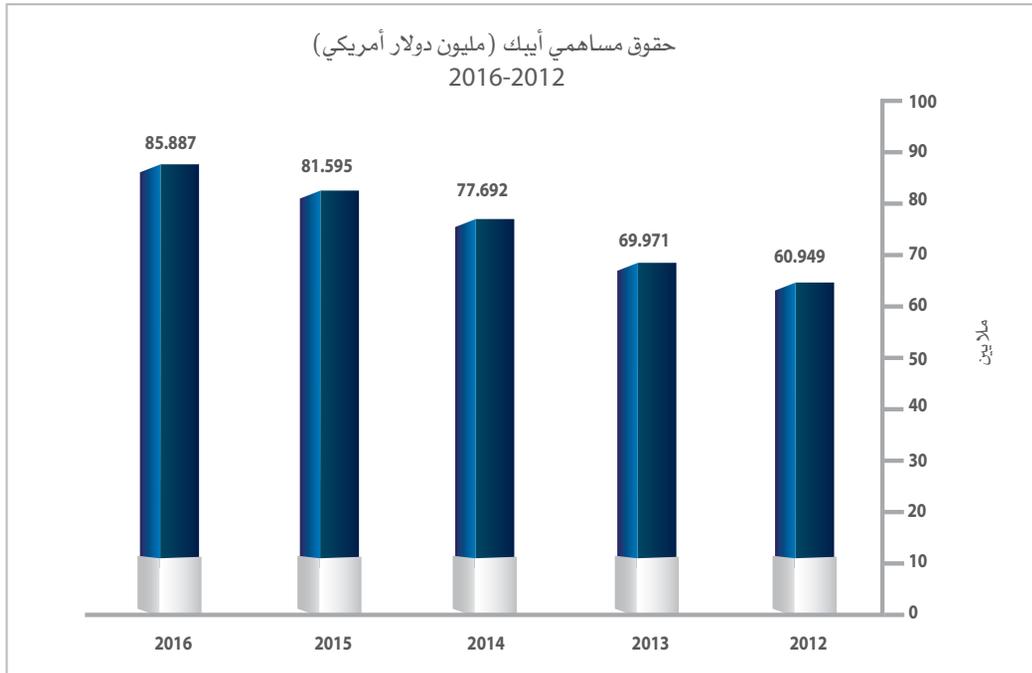
تبين الرسوم البيانية التالية تطور الإيرادات وهوامش الربح (هامش مجمل الربح، هامش الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاكات والإطفاءات، هامش صافي الربح، وصافي الربح العائد للسهم الواحد) المتحققة للشركة للفترة (2016-2012):



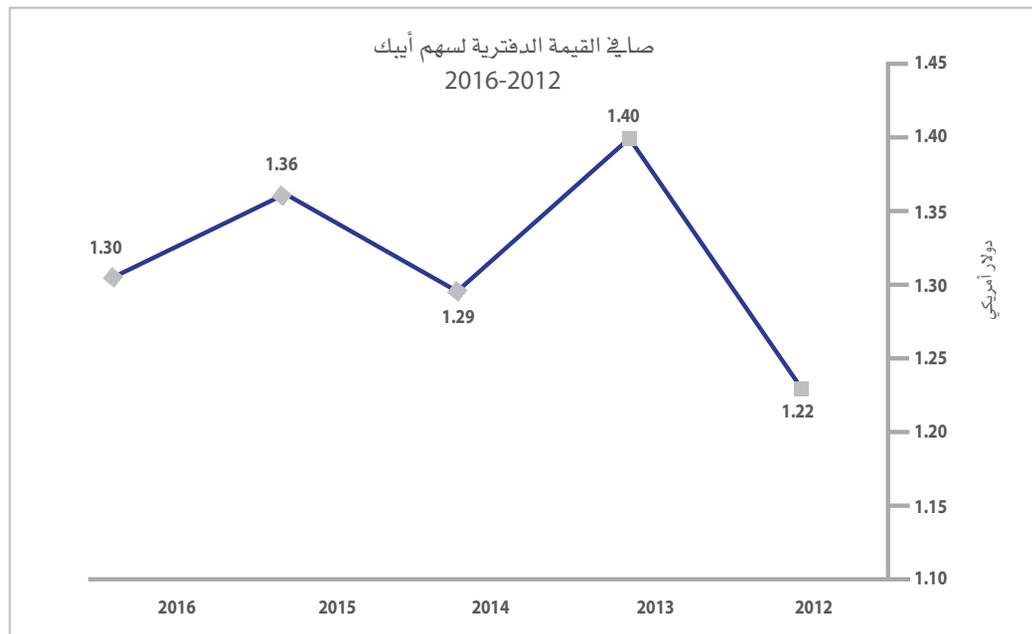


وتبين الرسوم البيانية التالية إجمالي موجودات وصافي حقوق مساهمي الشركة للفترة (2016-2012):





ويبين الرسم البياني التالي صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة للفترة (2016-2012):



## الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2017 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2016 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصحة عنها وبين البيانات المالية المدققة باستثناء بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين.

### قائمة الدخل

- ظهرت الإيرادات بقيمة تقل بنسبة طفيفة 0.03% عن البيانات الأولية وهذا عائد الى تسوية كافة المعاملات التي تمت بين شركات المجموعة واستبعاد إيرادات وتكاليف الربع الأول لشركة الماسة لتصنيع اللحوم "قبل الاستحواذ عليها من قبل سنيورة" عن صافي الإيرادات وإعادة تصنيفها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات و إيرادات خدمات.
- أيضا صافي الأرباح (شاملة حقوق غير المسيطرين) في البيانات المالية المدققة ظهرت بقيمة تقل بحوالي 186.7 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، وهذا عائد بالدرجة الأولى الى إعادة تصنيف أرباح شركة الماسة للصناعات الغذائية عن الربع الاول من العام 2016 "قبل استحواذ سنيورة على هذه الشركة" كما تم استبعاد حصة حقوق غير المسيطرين في هذه الشركة عن هذه الفترة من كامل أرباح المجموعة، وكان التأثير الأكبر لهذه التسوية يتعلق بحصة حقوق غير المسيطرين. أما فيما يتعلق بحصة مساهمي الشركة من أرباح المجموعة فقد ظهرت بقيمة أقل بـ 22.9 ألف دولار أمريكي فقط.

### قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي من قبل المدققين، كما تم استبعاد اثر التقييم الذي تم على أرض ومبنى الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق خلال العام الماضي من صافي قيمة احتياطي إعادة التقييم للممتلكات والمعدات في قائمة حقوق المساهمين. والسبب في ذلك انه اذا ما تم اعتماد سياسة تقييم أي من الأصول الثابتة حسب القيمة العادلة في أي شركة من شركات المجموعة فإن المعايير الدولية للتقارير المالية توجب تطبيق هذه السياسة على كامل الأصول المشابهة في كافة شركات المجموعة، وهذا ما أدى إلى أن تخفض قيمة حقوق مساهمي الشركة جراء استبعاد هذا البند ( لأغراض توحيد البيانات المالية) بحوالي 1.1 مليون دولار أمريكي.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	
106-69	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**Deloitte.**

دبيلويت آي سي سي (الشرق الأوسط) - الأردن  
جبل عمان - الدوار الخامس  
١٦٠ شارع زهران  
منطقة ٢٤٨  
عمان ١١١١٨ ، الأردن  
هاتف : +٩٧٢ (٠) ٦ ٥٥ ٢٢١٠٠  
فاكس : +٩٧٢ (٠) ٦ ٥٥ ٢٢١٠٠  
www.deloitte.com

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع ٣٠٦٦٧/م

إلى السادة مساهمي  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

السراي

فمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس السراي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

### أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

مخصص تدني الذمم المدينة	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
<p>يعتبر مخصص التدني في الذمم المدينة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة الشركة استخدام الفرضيات لتقدير مدى قابليتها للحصول اعتماداً على أوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان ذات العلاقة. إن رصيد صافي الذمم المدينة ٨٦,٠١٣,٧٢١ دولار أمريكي وتمثل حوالي ٢٦ ٪ من قيمة الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.</p> <p>إن طبيعة وخصائص الذمم المدينة للشركة متنوعة حيث تتضمن ذمم مبيعات تصديرية وذمم محلية وذمم حكومية وأخرى مما يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات لتقدير مخصص للتدني لقاء تلك الذمم.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة تلك الذمم المدينة ولنظام الرقابة الداخلي المتبع في متابعة الذمم ومراقبة مخاطر الائتمان بالإضافة إلى فهم إجراءات الرقابة الداخلية لعملية احتساب مخصص تدني الذمم المدينة حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في صلية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية بالإضافة إلى أننا قمنا باختيار عينة من تلك الذمم بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر المتعلقة بطريقة السداد والضمانات وقمنا بمناقشة الإدارة حول بعض الذمم الممنوحة من حيث التدفقات النقدية المتوقعة للعميل وكفاية الضمانات. بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رسدها ومراجعة أصول الذمم التي تم تزويدنا بها من قبل الإدارة .</p>

البضاعة	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
<p>تعتبر البضاعة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة الشركة تقدير صافي قيمتها التحصيلية وفيما إذا كان هناك حاجة لتقدير مخصص التدني في قيمتها أو الحاجة لشطب جزء منها. إن رصيد البضاعة الصافي ٦٦,٠٦٥,٧٤٧ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وهو يمثل حوالي ٢٠ ٪ من قيمة الموجودات كما في ذلك التاريخ .</p> <p>إن طبيعة وأنواع البضاعة متنوعة حيث شملت على مواد غذائية ومواد طبية وقطع غيار مما يتطلب الحصول على تقديرات لمخصصات التدني في قيمة هذه البضاعة.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة البضاعة ولنظام الرقابة الداخلي المتبع للرقابة على البضاعة ومراقبة مخاطر سوء تخزينها أو التصرف بها بالإضافة إلى فهم إجراءات الرقابة الداخلية لعملية احتساب مخصص البضاعة بطيئة الحركة والتالفة ، حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في صلية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية ، بالإضافة إلى أننا قمنا بالمشاركة في صلية الجرد لعينة من المستودعات / البضاعة بعد الأخذ بعين الاعتبار الأهمية المادية للبضاعة المخزنة في تلك المستودعات ، وقمنا بمناقشة ذوي الاختصاص من الإدارة حول كيفية تقييمهم لصافي القيمة التحصيلية بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رسدها والتي تم تزويدنا بها من الإدارة .</p>

**توحيد القوائم المالية**  
يتم توحيد الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار على الشركات التابعة كما تعكس القوائم المالية الموحدة، الوضع المالي ونتائج الأعمال على مستوى الموحد للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار. إن مجموع الموجودات والمطلوبات للشركة يتوزع في عدة دول وأغلب هذه الاستثمارات في فلسطين وإن تقييم السيطرة على الشركات التابعة يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) يعتبر هاما لتدقيقنا.

**نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر**  
شملت إجراءات التدقيق مراجعة قدرة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وحصوله على منافع من أنشطتها حيث تقوم الشركة من خلال تعيين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لتلك الشركات بالسيطرة والتحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها، حيث تم إرسال متطلبات تدقيق للشركات التابعة والتواصل مع مدقق الحسابات والحصول على أدلة التدقيق المناسبة حولها.

**معلومات أخرى**  
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رايانا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقوم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

**مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة**  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات منفق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن نكتشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن نشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والتقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المثبتة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة وفروعه الخارجية وبنيتي المسؤولين الوحيدون عن رأينا.

**Deloitte**

- ٥ -

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خال جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .



كريم بهاء النابلسي  
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن  
عمان - الأردن  
٢٦ مارس، ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

القائمة (أ)

القائمة العربية للتصنيفية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزء من القطاع العربي

القائمة المركز المالي الموحدة

البيان	31 ديسمبر		البيان	31 ديسمبر		الملاحظات
	2016	2015		2016	2015	
مطلوبات متداولة:			مطلوبات متداولة:			
بأنك			بأنك			
37,919,509	47,104,007	24	18,801,380	10,374,800	1	موجودات متداولة:
27,722,900	47,312,987	25	23,289,009	81,013,711	7	ذات في الصندوق وبنك فوريك
41,280	0,212,078	26	11,087,081	11,010,717	8	ذات متداولة وشيكات برسم التسليم - بالعملة
3,087	807,244	27	431,821	122,110	37	بشاعة - بالعملة
1,320,200	2,200,000	28	178,217	144,111	9	المطلوب من طرف ذات علاقة
26,342,940	31,090,701	29	14,974,826	22,193,004	10	موجودات مالية للتجارة
12,981,932	16,040,740	30	1,220,327	3,497,842	11	رصيد متداولة أخرى
2,727,091	1,970,220	31	111,012,941	187,301,440	12	ذات متداولة أخرى - بصورة الأجل
10,400,923	144,940,227	32	718,077	4,710,411	13	مجموع موجودات متداولة
						ذات متداولة الأجل - صورة الأجل
8,423,992	9,909,713	33	817,310	1,147,220	14	شيكات برسم التسليم صورة الأجل
2,000,000	2,000,000	34				موجودات ضريبية متداولة
29,229,277	33,223,172	35	1,003,028	3,431,909	32	موجودات مالية متداولة الأجل
117,192,240	131,483,040					مجموع المتطلبات
7,000,000	7,000,000					حقوق الملكية
						رأس المال المصرح به 7,000,000 سهم
						بقيمة نسبية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
6,000,000	6,000,000	أ ب				حقوق المساهمين - قائمة (أ):
1,000,000	1,000,000					رأس المال المدفوع
1,000,000	1,000,000					أرباح متداولة
2,877,978	1,911,894					التغير في رأس المال في الفترة (العلاقة
3,011,811	3,724,100	21				إجمالي اعادة تقييم مستلزمات ومعدات
(7,844)	319					فروقات ترجمة صلات
(887,701)	(127,918)					فرق شراء حقوق غير مسددين
81,890,182	89,881,994					مجموع حقوق المساهمين
29,780,071	37,410,051	22				حقوق غير المسددين
113,280,219	118,289,049					مجموع حقوق الملكية
278,082,816	329,782,080					مجموع المتطلبات وحقوق الملكية
						مستلزمات ومعدات:
						مستلزمات ومعدات بالكمية
						إجمالي: الإستهلاك المتراكم
						سلفي القيمة الدفترية للمستلزمات ومعدات
						مشاريع تحت التنفيذ
						مجموع الموجودات

إن الأرصادات المرتبطة لشكل جزياً من هذه القوائم المالية الموحدة وتأثراً منها ومع تقرير المساق المستقل.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في		ايضاح	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦		
دولار امريكسي	دولار امريكسي		
٥١٦,٩٤١,٥٧٨	٦٠٠,٣٦٠,٢٢٥		المبيعات - بالصافي
٤٥٢,٩٢٩,٥٧٤	٥٢٦,٥١٥,٤٢٠		ينزل : تكلفة المبيعات
٦٤,٠١٢,٠٠٤	٧٣,٨٤٤,٨٠٥	٢٧	مجمل ربح المبيعات
٦,٦٥٠,٧١٥	٧,٠٠١,٥٢٠		إيرادات الخدمات
٣,٣٣٠,٢١٦	٤,٦٧٨,٦٢٤		ينزل : تكلفة الخدمات
٣,٣٢٠,٤٩٩	٢,٣٢٢,٨٩٦		صافي ايراد الخدمات
٣٠,٠٢٣,٥٢٠	٣٣,٦٣٦,٥٩٥	٢٨	ينزل : مصاريف ادارية وصومية
١٤,٨٢٩,٩٧٥	٢١,٤٩٥,٧٠٣	٢٩	مصاريف بيع وتوزيع
٢٢,٤٧٩,٠٠٨	٢١,٠٣٥,٤٠٣		الربح من العمليات
-	٥٦,٨٠٨		ارباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٣٨٢,٣٣٨	٧١٤,٩٠٤	٣٠	ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٣٢٦,٨٠٤)	(٦,٧٤٠,٨٦٠)		فوائد ومصاريف الإقتراض
(١٢,٣٣٠)	-		خسارة بيع شركة حليفة
(١,٤٨٢,٣١٤)	٣٧٩,٣٥٦	٣١	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
١٦,٠٣٩,٨٩٨	١٥,٤٤٥,٦١١		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٣,٦٣١,٦٦٦)	(٣,٥٠١,١٩٢)	٣٢	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
١٢,٤٠٨,٢٣٢	١١,٩٤٤,٤١٩		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
			ويعود الى :
٧,١٤٤,١٦٦	٨,٢٤٣,٨١٨		مساهمي الشركة
٥,٢٦٤,٠٦٦	٣,٧٠٠,٦٠١	٢٣	غير المسيطرين
١٢,٤٠٨,٢٣٢	١١,٩٤٤,٤١٩		
-/١٠٨	-/١٢٥	٣٩	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢,٤٠٨,٢٣٢	١١,٩٤٤,٤١٩	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الآخر :
		بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
		التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٦٥٠,٢٧٣	(٩١١,٠٨٤)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٧,٨٤٤)	٨,١٦٣	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
١٤,٠٥٠,٦٦١	١١,٠٤١,٤٩٨	
		إجمالي الدخل الشامل العائد الى :
		مساهمي الشركة
٨,٧٨٦,٥٩٥	٧,٣٤٠,٨٩٧	غير المسيطرين
٥,٢٦٤,٠٦٦	٣,٧٠٠,٦٠١	
١٤,٠٥٠,٦٦١	١١,٠٤١,٤٩٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.



قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العراء البريطانية  
قائمة التكاليف النقدية الموحدة

للمنسبة المنتهية في 31 ديسمبر		إيضاح	
٢٠١٥	٢٠١٦		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٦,٠٣٩,٨٩٨	١٥,٤٤٥,٦١١		التكاليف النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
(٥٨,٠٣٨)	٢٩,٢٩٦	٣١	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٧,٥٣٣,٣٤٢	٨,٤٦١,٣٣٤	١٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٥٦,٨٠٨		أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
١,٠١٠,٦٩٣	١,٣٣٤,٢٢٨	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥٢١,٨١٠	٥٦٣,٥٧٣	٨	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١,٦٤٣,١٠٤	٢,٢٩١,١٢٦	٢٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥,٢٥٠	١٠,٣٠٠	١١	مخصص الإجازات غير المحصلة
			التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير
٢٦,٦٩٦,٠٥٩	٢٨,١٩٢,٢٧٦		في بنود رأس المال العامل
(١٠,١٠٦,٧٩١)	(٣١,٦٢٨,٢٧٤)		(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٧١٩,٣٩٨)	(٢,٠٣١,٩٦٢)		(الزيادة) في البضاعة
(٤٥٩,٨٨٦)	١,١٥٢,٩٣٢		الزيادة (النقص) في المطلوب من / إلى أطراف ذات علاقة
١,٦٦٧,٩٣٢	(٤٧٧,٧١٩)		(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢,٧٥٨,٤١٥	(٤,١٩٣,٣٣٩)		(الزيادة) النقص في ذمم عقود تأجير التمويل
(٦,١٣٦,٨٦٦)	١٦,٤٢١,٣٧٧		الزيادة (النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة
١٣,٦٩٩,٤٦٥	٧,٤٣٥,٢٤١		المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة
(٩٨٠,٥٦٣)	(٨١٨,٨٧٢)	٢٥	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣,٩٠٦,٥٤٨)	(٤,٢٢٣,٠٨٩)	٣٢	المدفوع من مخصص الضريبة
٨,٨١٢,٣٥٤	٢,٣٩٣,٢٨٠		صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
			التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,١٦٧,٦٧٠)	(٣٣,٢٥٢)		(الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
(٢,٢٧٤,٩٧١)	(٢,٧٤٨,٨٧٣)		(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(١٢,١٩٩,٨٦٢)		شراء شركة تابعة - (شركة العاسة لتصنيع اللحوم) *
(٥,٠٠٧,٠٥١)	(٩,٦٣٨,٥٨١)		ممتلكات ومعدات - بالصافي
(١٤,٣٤٧,٤٩٥)	(٩,٣٦٢,٢٠٦)	١٧	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(٢٢,٧٩٧,١٨٧)	(٣٣,٩٨٢,٧٧٤)		صافي (الاستثمارات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التكاليف النقدية من عمليات التمويل :
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		أرباح موزعة
٣,٩٥٩,٢٨٠	١٠,١٨٥,٠٩٧		الزيادة في بنوك دائنة
٢١,٤٣٢,٩٧٣	١٧,٤٢٩,٨٩٦		الزيادة في فروض وشيكات واوراق دفع
(١,٨٢١,٣٧٧)	(٢,٠٢٧,١٠٣)		صافي التغيير في حقوق غير المسيطرين وفروقات ترجمة صلات وأخرى
١٩,٠٧٠,٨٧٦	٢٢,٥٨٧,٨٩٠		صافي التكاليف النقدية من عمليات التمويل
٥,٠٠٨,٠٤٣	(٩,٠٠١,٦٠٤)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
١٣,٧٦٥,٣٤٢	١٨,٨٥١,٣٨٥		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
-	٤٦٥,٠٢٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك من الاستحواذ على شركة تابعة
١٨,٨٥١,٣٨٥	١٠,٣١٤,٨٥٠	٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

\* يمثل هذا البند المبلغ المدفوع لقاء شراء ٧٠% من شركة العاسة لتصنيع اللحوم في دبي - الإمارات العربية المتحدة لصالح الشركة التابعة سنيورة للصناعات الغذائية .

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١ - عام**

- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأسمال قدره ٧٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ٧٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٦ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزءاً من الأرباح المدورة ، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية .
- ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ صان ١١١٩٤ - الأردن.
- هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .
- و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٧ .

**٢ - أسس توحيد القوائم المالية**

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها :

التشاك الرئيسي	تاريخ	٣١ ديسمبر ٢٠١٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٦		
		نسبة التملك	رأس المال المنفوع المساهمة	نسبة التملك	رأس المال المنفوع المساهمة	
		%	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	
اتارة مخزون التبريد	١٩٩٧	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية *
تجارة عامة	١٩٩٨	٨٣/٦٩	٧,٠٤٢,٢٥٢	٩٢/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٢	شركة يونيبال للتجارة العامة
صناعة الألبانوم	١٩٩٥	٧٢/٧٦	٩,٧١٨,٣١٠	٧٢/٩٩	٩,٧١٨,٣١٠	الشركة الوطنية لصناعة الألبانوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دعاية وإعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦١/٦٨	٢١,١٥٦,٥٥٩	٦١/١٨	٢٥,٣٨٧,٨٧٠	شركة سنيرة للصناعات الغذائية
تأسيس وإلتك مراكز تجارية	١٩٩٩	٨٦/٥٥	٩,٨٧٧,٢٤٠	٨٨/٥٤	٩,٨٧٧,٢٤٠	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
مياه صحية ومعذنة	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعذنة
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الشركة العربية للتأجير التمويلي
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٦ كما يلي :

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦		للعام ٢٠١٦	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	١,٠٧٥,٤٩٩	٢,٤٣٦,٤٦٠	٣٤١,٤٥٨	٥٧٩,٩٣٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٥٢,٨٨٣,٥٤٠	٣٧,٤٤٥,٠٨٣	٥٢,٣٩٧,٦٢٢	٤٧,٠٩٤,٧٥١
شركة يونيبال للتجارة العامة	٦٤,١٠٩,٠٧١	٣٩,١١٤,٢٦٨	٤٠٧,٧٦٠,٢٩١	٣٩٤,٧٥٤,٨٩٧
الشركة الوطنية لصناعة الألبانوم والبروفيلات	٣٢,٢١٤,٨٨٠	١٧,٦٢٢,٢٠٧	٢٠,٨٤١,٥٣٠	١٩,٣٦٤,١٩٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٤٢,١٠٧,٥٩٠	٢٨,٧٠٣,٥٦٥	٣٣,١٣٩,٠٩٣	٣٢,٥٣٨,١٧٣
شركة سكاى للدعاية والإعلان	٤,٠٦٣,٦٥٣	٢,١٣٦,٢٤٥	٦,٠٩٦,٩٦٨	٥,٥٦٣,٧٥٢
شركة سنيرة للصناعات الغذائية **	٨٣,٥٧١,٤٢٢	٣٩,٠٧٢,٦٧١	٦٧,٤٩٦,٢٤٤	٦١,٨٥٩,٨١٧
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٦,٧٦٩,٣١٢	١٤,٥٢٢,٨٩٣	٣٠,٢٢٧,٠٥٣	٣٠,٧٨٣,٥١٧
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعذنة	٦,٧٢٤	٦٨,١٨٦	-	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٧,٨٦٣,٠٩٠	٥,٦١٩,٩٧٤	٥٢٠,١٢٧	١٩٧,٧٤١
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	١٣,٠٧١,٦٠٧	٩,١٨٩,١٥١	١,٤٩٩,٠٤٧	٥٠٩,١٨٨

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التلخص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التلخص منها وهو التاريخ الذي تقف الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة .

- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيرة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة) والثان تعملان في المملكة الأردنية الهاشمية .

\* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية للشركة .

\*\* قامت شركة سنيرة للصناعات الغذائية بتاريخ ٥ أبريل ٢٠١٦ بالانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بالاستحواذ على ٧٠% من شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي - الإمارات العربية المتحدة حيث بلغت قيمة حصة الشركة من الاستحواذ ٤٤,٨١٧,١٠٩ درهم إماراتي (أي ما يعادل ١٢,١٩٩,٨٦٢ دولار أمريكي) ، تم توحيد نتائج شركة الماسة لتصنيع اللحوم اعتباراً من الأول من ابريل ٢٠١٦ .

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

- ١ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :  
تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.
- ٢ - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بإستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٥/أ) حول القوائم المالية الموحدة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

#### أ - موجودات مالية للمتاجرة

- تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الاتجار .
- تقيد الموجودات المالية للمتاجرة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة.

#### ب - موجودات مالية متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية ، وتقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن اعادة التقييم في حساب مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ، يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية . يمكن إسترجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم إسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغيير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة ، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالكلفة وإن حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة .

ج - الاستثمار في الأراضي  
تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

د - البضاعة  
تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد الناقصة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة .

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوند).

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

و - المبيعات وإيرادات الخدمات  
- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :  
- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري .  
- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة .  
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .  
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ز - الممتلكات والمعدات  
- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها ، كما وتظهر الأراضي للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق والشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بالقيمة العادلة بتاريخ انتقال ملكيتها للمجموعة ، وتستهلك ، باستثناء الأراضي ، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪ .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتبارها تغير في التقديرات المحاسبية .

#### ح - الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصادفي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك . يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة .

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقتررة لوحدة/لوححدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

#### ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصادفي قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على اساس تقديرات الادارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة .

#### ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

يتم اخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق .

#### ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

#### ل - أرباح الاستثمارات

يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها) .

#### م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة له مقدرة التنازل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات ا و المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### ن - التقااص

يتم إجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقااص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ص - رأس المال

- تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

#### ع - عقود الأيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالأيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناء على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الأيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الأيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

#### د - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات بالقيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محاسي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة .
- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد الإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

#### ٥ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠١٦ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بحسابية الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و (٣٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترة المالية التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترة المالية التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

أول يناير ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

أول يناير ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إحصائيات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

أول يناير ٢٠١٨	<p>التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٢) : "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية.</li> <li>• تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الاعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف.</li> <li>• وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة باعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية</li> </ul>
أول يناير ٢٠١٨	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم.</p>
أول يناير ٢٠١٨	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : "عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين.</p>
أول يناير ٢٠١٨	<p>التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتتصص وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام.</p> <p>يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية.</p> <p>لا يعتبر التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلاً على وجود تغير بالإستخدام.</p> <p>عدلت الفقرة لتتصص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.</p>
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق الميدني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).</p>
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).	<p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).</p>

أول يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية بتشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها كما طرحت نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط. وصدرت نسخة معدلة من المعيار أيضا في تموز من العام ٢٠١٤ لتشمل أساسا على (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة .

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

#### التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءا على نموذج الإعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفا مماثلا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

#### التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتماب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقا حتى يعترف بخسارة التدني.

#### محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجا جديدا لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

#### إلغاء الاعتراف:

اتبعت متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

أول يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إقرار المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للاعتراف بالإيرادات بناءً على خمس خطوات:

- \* الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- \* الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- \* الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- \* الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- \* الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، بإيراداتها عندما يستوفي الالتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام ما للعميل. ولقد أضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول يناير ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من معيار (تحديد التزامات الاداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة

أول يناير ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "عقود الأيجار" يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الأيجار وقياسها وعرضها والافصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الأيجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية أو تمويلية، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الأيجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تاريخ السريان مؤجل  
لأجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): "الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦)، أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٨ و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٩. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيرية.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بمراجعتها بهذا الخصوص.

#### ٦ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩٨٣,٣٥١	٣,٤٢٤,٧٨٩	نقد في الصندوق
١٤,٤٩٩,٧٦٢	٦,٨٦٩,٦٩٥	حسابات جارية
٣,٣٦٨,٢٧٢	٢٠,٣٢١	ودائع لأجل *
<u>١٨,٨٥١,٣٨٥</u>	<u>١٠,٣١٤,٨٠٥</u>	

\* إن الودائع لأجل مربوطة شهرياً وبمعدل فائدة (١٪) سنوياً .

٧ - نم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	نم تجارية
٥٠,٣١٧,٦٠٦	٧٠,٥٤٦,٤٠٤	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣,٥٩١,٠٥٠	٤,٧٣٤,٠٠٨	
٤٦,٧٢٦,٥٥٦	٦٥,٨١٢,٣٩٦	شيكات برسم التحصيل *
١٥,١٤٥,٥٨٧	١٨,١٧٦,٩٢٠	نم موظفين
١,٤١٧,٣٦٦	٢,٠٢٤,٤٠٥	
٦٣,٢٨٩,٥٠٩	٨٦,٠١٣,٧٢١	

\* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠١٧ .

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٣,١٤٣,٣٦١	٣,٥٩١,٠٥٠	اضافات الى المخصص
١,٠١٠,٦٩٣	١,٣٣٤,٢٢٨	اضافات اثر استحواذ*
-	٥,٤٥١	ديون معدومة
(٥٦٢,٢٢٠)	(١٩٦,٩٤٢)	فرق عملة
(٧٨٤)	٢٢١	رصيد نهاية السنة
٣,٥٩١,٠٥٠	٤,٧٣٤,٠٠٨	

\* يمثل هذا البند الإضافات في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إبتمائياً وذات سمعة جيدة في السوق ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالإلتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة التي لا يوجد تدني في قيمتها ٦٥,٨١٢,٣٩٦ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٤٦,٧٢٦,٥٥٦ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	لغاية ٩٠ يوم
٤٠,٧٠٤,٤٤٣	٤٣,١٥٤,٢٥٩	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
٢,٤٦٢,٣٠١	١٣,٤٠٩,٧٠٨	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
٣,٥٥٩,٨١٢	٩,٢٤٨,٤٢٩	
٤٦,٧٢٦,٥٥٦	٦٥,٨١٢,٣٩٦	

هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٤,٧٣٤,٠٠٨ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٣,٥٩١,٠٥٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) .

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة من قبل السلطة الفلسطينية بحوالي ٢١ مليون دولار أمريكي .

٨ - بضاعة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
٧,٧٠٦,٦٨١	٥,٤٧٢,٨٩٣	بضاعة جاهزة
٢,٩١٩,٩٨١	٤,٩٣٨,٧٢٤	أدوية
١,٢٢١,١٣٨	١,١٦٤,٦١٧	مواد طبية
١٨,٩٩١,٥١٨	٢٢,٨٠٩,٦١١	مواد استهلاكية
٥٥٨,٥٧٥	٨٤٣,٥٥١	مواد وأدوات مختبرات
١,٨٢٥,٦٧٠	٣,٧٢٣,٠٨١	معدات وأجهزة طبية
٣٣,٢٢٣,٥٦٣	٣٨,٩٥٢,٤٧٧	مجموع بضاعة جاهزة
٨,٥١١,١٢٦	٩,٠٦٠,٢٦٣	مواد أولية
٢,٤٩٠,٢٤١	٨٦٣,٩٨٢	خرقة صالحة وأخرى
١٠٠,٤٣٧	٣,١٠٠,٢٨٩	مواد أخرى
٢,٩٣٠,٣٨٨	٧,٨٣١,٦٢٢	سيارات مجهزة وقطع غيار *
٤٧,٢٥٥,٧٥٥	٥٩,٨٠٨,٦٣٣	مجموع البضاعة
١,٣٥٩,١٩٣	١,٥٩٦,٠٤١	ينزل : مخصص بضاعة بطينة الحركة **
٤٥,٨٩٦,٥٦٢	٥٨,٢١٢,٥٩٢	صافي البضاعة
٨,٥٠٩,٥٢٠	٢,٣١٧,٤٠٦	بضاعة في الطريق
٧,١٨٠,٤٩٩	٥,٥٣٥,٧٤٩	بضاعة لدى البوردد *
٦١,٥٨٦,٥٨١	٦٦,٠٦٥,٧٤٧	

\* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية .

\*\* تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطينة الحركة ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,١٠٢,٣٨٧	١,٣٥٩,١٩٣	رصيد بداية السنة
٥٢١,٨١٠	٥٦٣,٥٧٣	إضافات الى المخصص خلال السنة
-	٣٦,٦٢٢	إضافات اثر استحواذ *
(٢٦٥,٠٠٤)	(٣٦٣,٣٤٧)	بضاعة مشطوبة خلال السنة
١,٣٥٩,١٩٣	١,٥٩٦,٠٤١	رصيد نهاية السنة

\* يمثل هذا البند الإضافات في مخصص بضاعة بطينة الحركة لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

٩ - موجودات مالية للمتاجرة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٦٨,٢١٧	١٤٤,٦٦١	اسهم مدرجة في بورصة فلسطين
١٦٨,٢١٧	١٤٤,٦٦١	

١٠ - أرصدة مدينة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,١٠٤,٦٤٩	٦,٩٤٢,٨٣٩
٥٣٦,٤٩٤	٢,٠٩٧,٣١٩
١,٦٢٧,٦٠٠	٢,٢١٩,٦٢٠
٢,٢٧٠,٢٩٨	٢,٢٦٦,٥٧٧
٤,٥٧٨,١٧٥	٧,٣٩٠,٦٤٥
٨٥٧,٦١٠	١,٧٧٦,٥٠٤
<u>١٤,٩٧٤,٨٢٦</u>	<u>٢٢,٦٩٣,٥٠٤</u>

مطالبات مدينة  
ضريبة القيمة المضافة  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية وأخرى  
دفعات مقدمة للموردين  
أرصدة مدينة أخرى

١١ - ذمم عقود الإيجار التمويلي المدينة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٢٦٠,٦٣٧	١,٤٩٦,٨٤٢
٧٦٨,٥٧٧	٤,٧١٥,٤١١
<u>٢,٠٢٩,٢١٤</u>	<u>٦,٢١٢,٢٥٣</u>

ذمم عقود الإيجار - قصيرة الأجل  
ذمم عقود الإيجار - طويلة الأجل

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	الحد الأدنى لدفعات الإيجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٥١٢,٣٩٢	١,٩٣٦,٢٨٣
٤,٧١٥,٤١١	٥,٦٧٢,٨٦٦
<u>٦,٢٢٧,٨٠٣</u>	<u>٧,٦٠٩,١٤٩</u>

٣١ ديسمبر ٢٠١٦  
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل  
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة  
وأقل من ٥ سنوات

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	الحد الأدنى لدفعات الإيجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٢٦٥,٨٨٧	١,٥٤٤,١٣٦
٧٦٨,٥٧٧	١,١٣٢,٣٦٥
<u>٢,٠٣٤,٤٦٤</u>	<u>٢,٦٧٦,٥٠١</u>

٣١ ديسمبر ٢٠١٥  
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل  
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة  
وأقل من ٥ سنوات

٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٧٦,٥٠١	٧,٦٠٩,١٤٩
(٦٤٢,٠٣٧)	(١,٣٨١,٣٤٦)
٢,٠٣٤,٤٦٤	٦,٢٢٧,٨٠٣
(٥,٢٥٠)	(١٥,٥٥٠)
(١,٢٦٠,٦٣٧)	(١,٤٩٦,٨٤٢)
٧٦٨,٥٧٧	٤,٧١٥,٤١١

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي  
ينزل : قيمة العائد غير المكتسب  
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي  
ينزل : مخصص الإيجارات غير المحصلة  
أقسام نمع التأجير التمويلي تستحق خلال عام  
نعم التأجير التمويلي (طويلة الاجل)

١٢ - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٨٥,٠١٠	١,٠٤٨,٧٦٤
٣٢,٣٠٠	-
-	٩٧,٤٧١
٨١٧,٣١٠	١,١٤٦,٢٣٥

الشركة الفلسطينية للسيارات  
شركة للتوريدات والخدمات الطبية  
شركة يونبال للتجارة العامة

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية شهر مارس ٢٠١٩ .

١٣ - موجودات مالية متوفرة للبيع  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	عدد الاسهم	٢٠١٦	عدد الاسهم
دولار أمريكي		دولار أمريكي	
١٠,١٥٤,٤٨٤	٣,٣٨٤,٨٢٧	١١,٧٦٤,٤٦٠	٤,٤٣٦,٠٣٥
٨٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-
١١,٠٠٤,٤٨٤		١١,٧٦٤,٤٦٠	
٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠
٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١٨٧,٩٩٧	١٤,٩٩٥	١٨٧,٩٩٧	١٤,٩٩٥
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
٣٣٩,١٩٠	-	٤٢٤,٧٢٠	-
٨٣٤,٠١٨	-	١,٩٣٢,٣٧٦	-
-	-	١٥٠,٠٠٠	-
-	-	٥٥٥,٠٠٨	٥٠٠
٥,٦٩٠,٧٥٥		٧,٧٧٩,٦٥٢	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠ سند	-	-
١٠٠,٠٠٠		-	-
١٦,٧٩٥,٢٣٩		١٩,٥٤٤,١١٢	

أسهم شركات متداولة :  
بنك فلسطين المحدود \*  
شركة الوطنية موبايل

أسهم شركات غير متداولة :

شركة كهرباء فلسطين  
تكنولوجي أكسبليتير أنستمنت كومباتي ليمتد  
صندوق كالتست بر ايفيت ايكويتي  
شركة فلسطين لتوليد الكهرباء  
صندوق يورو مينا  
صندوق لوميا كابيتال  
صندوق إيتكار  
ل ي ف دبلن

سندات غير متداولة :

سندات قرض البنك التجاري الفلسطيني \*

\* إن معظم الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الإدارة .

**١٤ - استثمار في أراضي**

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١,٤٨٥,٤٤٣ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية .

**١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي**

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٠٦١,٣٨٠	١٤,٧١٨,٧٧٣
٢,٢٧٣,١٧١	٢,٣٦٦,٨٣٩
<u>٨,٣٣٤,٥٥١</u>	<u>١٧,٠٨٥,٦١٢</u>

شهرة - بالصافي \*

علامات تجارية \*\*

\* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ شراء وتملك ٧٠% من الحصص في شركة المانسة لتصنيع اللحوم لصالح شركة سنيرة للصناعات الغذائية (الشركة التابعة) حيث نتج عن عملية الشراء شهرة بقيمة ٦,١٩٥,٣١٧ دولار أمريكي كي تصل صافي الشهرة في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) ١٤,٧١٨,٧٧٣ دولار أمريكي بعد قيد مخصص للتدني بمبلغ ٦,٩٤٠,٤٧١ دولار أمريكي خلال السنوات السابقة .

\*\* يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها .



\* يمثل هذا البند الإضافات في الممتلكات والمعدات لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

\*\* قامت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق باعادة تقييم الارض المملوكة من قبلها واظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة واظهار فرق التقييم البالغ ٣,٥٥٢,٥٤٠ دولار أمريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

#### ١٧- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة المملوكة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيرة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٥,١٩١,٠٠٩	١٨,٧١٤,١٥٦	إضافات
١٤,٣٤٧,٤٩٥	٩,٣٦٢,٢٠٦	المحول الى الممتلكات والمعدات
(٨٢٤,٣٤٨)	(٢٤,٠٩٢,٤١٤)	رصيد نهاية السنة
١٨,٧١٤,١٥٦	٣,٩٨٣,٩٤٨	

#### ١٨ - أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
-	١,٤٦٤,٦١٨	شركة التوريدات والخدمات الطبية
-	٣,٧٤٧,٤٦٠	شركة يونيبال للتجارة العامة
٣١,٢٨٠	-	
٣١,٢٨٠	٥,٢١٢,٠٧٨	

#### ١٩ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٠ مليون دولار أمريكي ، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي ، تاريخ إصدارها ٣١ يناير ٢٠١٢ وإستحقاقها ٣١ يناير ٢٠١٧ ، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥,٥٪ سنوياً ثابت للأشهر الـ ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر الـ ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٥٪ ، ويتم إحتماب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار ، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها ، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي إطفائها .

إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا يقل نسبتها عن ١٢٥٪ من القيمة الاسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي .

تم بالفترة اللاحقة في تاريخ ٣١ يناير ٢٠١٧ إستحقاق السندات ، وقامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بإصدار سند جديد خلال شهر يناير من نفس السنة بقيمة ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة خمس سنوات في إكتتاب خاص بمشاركة تسع بنوك وشركات من فلسطين والأردن والبحرين . وسيتم استغلال صافي حصيله الإصدار بسداد الأرصدة من القروض البنكية القائمة على الشركة .

**٢٠ - القروض:**  
**إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :**

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٠٧٧,٥٩٧	٣٧٥,٠٠٠	-	١,٧١٢,٠٢٢	<b>الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار:</b>
٣,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	قروض البنك الوطني **
-	-	٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	قروض بنك القاهرة عمان **
-	-	-	٢,٧٤٤,٦٣٦	قروض البنك العربي
-	-	-	-	قروض بنك القدس **
٢,٩٧٤,٣٨٥	٧٤١,٠٤٤	٢,٢٢٣,٦٩٥	٧٤٠,٤٨٠	<b>شركة سنهور لتصاميم الغالبية:</b>
١١,٧١٦,٥٠٢	١,٢٠١,٨٣٤	١٦,٢٩٩,٢٩٥	٤,٤٠٠,٢٨٢	قروض البنك الأهلي الأردني
-	٦٩٢,٠٠٨	-	-	قروض البنك العربي
-	-	-	-	قروض بنك فلسطين المحدود
١٤,٣٤١	٢,١٩٤,٥٠٤	٢٤,١٤٢	٢,٠٩٤,٧٤٦	<b>الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:</b>
-	١,١٢٩,٨٨٥	-	-	قروض البنك الأهلي الأردني
٦٤٢,٧٢٧	١,٢٧٢,٤٧٩	٦٤٣,٤٦٦	٢٩١,٠٧٩	قروض البنك الإسلامي العربي
-	١,٠٦٠,٤٥٥	٦٩٨,٤٤٦	١,٤٢٩,٤٨٠	قروض بنك فلسطين للاستثمار
٥٧٠,٧٧٠	١٢٩,٢٣٠	٥٧٠,٧٧٠	-	قروض بنك القاهرة عمان
-	١,٢٣٥,٣٩٧	-	٨٤٤,٤١٧	قروض البنك التجاري الفلسطيني
-	١٢٩,٠٤٢	-	٧٦,٨٧٠	قروض البنك العربي
-	-	-	-	قروض البنك العقاري المصري
٢٠٨,٩٤١	٢,١٥٩,٧٢٢	-	٢,٠٦٩,٥١٥	<b>الشركة الفلسطينية للسيارات:</b>
-	٨٧٨,٠٠٠	-	٤٤١,٥١٨	قروض البنك الوطني
-	١,٣١٢,٢٢٢	-	١,٨٦٠,٣١٢	قروض بنك الإسكان
-	٦١٩,٥٢٩	-	٦٦٥,٢١٠	قروض البنك الأردني الكويتي
٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٩١,٧٢٧	٨٤٣,٨٠٥	١,٦٦٠,٨٩٩	قروض البنك العربي
٨٩٢,٤٦٨	٣,٣٤٨,٩١٨	٤٩٢,٦٠٤	٢,٥٢٧,٩٠٦	قروض بنك القدس
-	١,٤٠٤,٨٩١	-	١,٣٠٢,٤٧٣	قروض البنك الأهلي الأردني
-	-	١,٢٤٩,٠٠٠	-	قروض بنك فلسطين المحدود
-	-	-	-	قروض البنك الإسلامي
٣٩٢,٢٧٥	١٩٨,٦٨٢	٧٤٥,٩٧٢	٤١٧,٠٩٩	<b>شركة التاجير العمومي:</b>
-	-	٧٤٠,٠٢٢	٢٩٨,٤٠٥	البنك الوطني
-	-	١٨٨,٨٦٠	٦٢,٥٢٧	قروض البنك الأهلي الأردني
-	-	٧٨٤,٣٥٦	-	قروض بنك القدس
-	-	-	-	وكالة التعاون الائتماني الإيطالية*
٦٥٣,٥٩٨	٨٨,١٢٦	٥٨٨,٠٢٨	٦٥,٨٠٠	<b>الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التسوق:</b>
١,٣٤١,٨٤٩	١٥٧,٦٢٢	-	-	قروض البنك الإسلامي العربي
٣,٢٦٩,٤٢٥	٢٤٧,٣٥٢	-	-	قروض البنك التجاري الفلسطيني
٦١٢,٤٤٩	١٧٥,٢٧٠	٧,٨٣٩,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	قروض بنك الإسكان
٢٩,٢٦٩,٣٢٧	٢٦,٣٤٢,٩٤٥	٣٦,٦٣١,٤٧٢	٣١,٥٩٥,٧٠٦	قروض بنك القاهرة عمان

- إن نسبة القوائد على القروض اعلاه تتراوح ما بين ٣,٢٥% و ٥,٥٠% وممنوحة في فلسطين والأردن .
- \* إن هذا القرض ممنوح من وكالة التعاون الائتماني الإيطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل إلى خمس سنوات .
- \*\* قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بإصدار سندات بالفترة اللاحقة والتي تم استغلالها لسداد هذه القروض وبناءاً عليه تم تحويل هذه القروض إلى قصيرة الأجل.

**٢١- أرصدة دائنة أخرى**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,٧٥٥,٩٦٠	٦,١٧٩,٩٢٧	مصاريف مستحقة
٥٠٧,٨٥٤	١,٢٧١,٦٤٩	فوائد مستحقة
٢٦٣,٨٩١	٧٥٦,٤٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٦٦٥,١١١	٢,٧٤٦,٦٢٧	رواتب ومكافآت مستحقة
٦٢٥,٠٦٩	٧٥٠,٣٠٤	إجازات مستحقة
٦٢,٠٦٦	٦٧,٥١٣	أمانات الضمان الاجتماعي
١٩,٣٢٤	٤٠,١٤٤	أمانات ضريبة المبيعات
١٢٣,١٤٢	٧٣٢,٧٥١	أمانات ضريبة دخل - موظفين
٧٥٠,٠٠٠	٣٧٦,٦٧٢	التزامات مقابل صيانة ما بعد البيع
١,٢٢٤,٨٣٢	١,٢٦٢,٨٠٢	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
-	١,٦٦٥,٧٤٩	مخصصات متنوعة *
١,٩٨٧,٤١٤	٦٩٠,٢٠٢	أخرى
<b>١٢,٩٨٤,٦٦٣</b>	<b>١٦,٥٤٠,٧٤٠</b>	

\* يمثل هذا البند مخصصات لتغطية الخسائر المترتبة في شركة وسط وغرب أفريقيا للوكالات التجارية والتي لم يتم دمجها ضمن القوائم المالية المرفقة كونها تحت التصفية .

**٢٢- شيكات مؤجلة الدفع**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٧٩٧,٥٠٠	-	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٦٤٠,١٣٤	-	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
١,٨١٣,٣٠٩	٢,٢٢٥,٦١١	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
-	٨٠٠	الشركة العربية للتأجير التمويلي
-	٢٩,٠٨٩	شركة يونيبال للتجارة العامة
٣٧٤,٢٥٧	-	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
<b>٦,٦٢٥,٢٠٠</b>	<b>٢,٢٥٥,٥٠٠</b>	

يمتد استحقاق الشيكات حتى نهاية العام ٢٠١٧ .



٢٥ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٥٢٥,١٩٢	١,٦٩٩,١٩٤	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٢,٤٦١,٥٥٩	٢,٧٤٦,٦٩٢	شركة يونيبال للتجارة العامة
٨٩٢,٨٣٠	٩٠٥,٩١٣	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٧٥٠,٤٧٦	٨٥٩,٠٤٩	الشركة الفلسطينية للسيارات
٣٦٢,٧١٨	٣٦٥,٣٦٤	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٥٠٩,٥٤٩	٥٨٠,٤٥٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
٤٠٢,٩٢٢	٤٧٩,٢١٩	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج
١,٤٦٧,٨٧٤	٢,٢٠١,٣٨٢	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٦٣,٨٧٢	٦٩,٨٦٤	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
-	٢,١١٩	الشركة العربية للتأجير التمويلي
٨,٤٣٦,٩٩٢	٩,٩٠٩,٢٤٦	

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٧٧٤,٤٥١	٨,٤٣٦,٩٩٢	رصيد بداية السنة
١,٦٤٣,١٠٤	٢,٢٩١,١٢٦	إضافات
(٩٨٠,٥٦٣)	(٨١٨,٨٧٢)	المدفوع من المخصص
٨,٤٣٦,٩٩٢	٩,٩٠٩,٢٤٦	رصيد نهاية السنة

**٢٦ - احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر					
٢٠١٥		٢٠١٦		نسبة المساهمة %	احتياطي إعادة التقييم دولار أمريكي
حصة حقوق غير المسيطرين	حصة الشركة دولار أمريكي	حصة حقوق غير المسيطرين	حصة الشركة دولار أمريكي		
١٧٧,٨٧٧	٢,٠٧٤,٦٦٢	٤٠٧,١٢١	٢,١٤٥,٤١٩	٨٨,٥٤	٣,٥٥٢,٥٤٠
١٨٢,٣٧٤	٤٨٧,١٥١	١٨٠,٨٢٩	٤٨٨,٦٨٦	٧٢,٩٩	٦٦٩,٥٢٥
٦٦٠,٢٥١	٣,٥٦١,٨١٤	٥٧٨,٩٥٠	٢,٦٣٤,١٠٥		٤,٢٢٢,٠٦٥

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق \*  
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم  
والبروفيلات\*\*

**\* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق**

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٠٦ ، تم الموافقة على تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها في القوائم المالية بقيمتها العادلة ، تم تقييم الأرض بواسطة مخبين اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٤٨٠ - ٥٠٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعليه قرر مجلس ادارة الشركة اعتماد ٧٥٪ من قيمة التقييم الأقل ، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ١,٧٧١,٣١٣ دولار أمريكي .

تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيد تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٦٦٠ - ٦٨٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعلى هذا فقد تم اعتماد ٩٠٪ من قيمة التقييم الأقل ، تم اجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) حيث تم قيد أثر التخير والبالغ ٥٩٢,٢٩٩ دولار أمريكي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة ، وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ القوائم المالية والظاهرة في حقوق الملكية ٣,٥٥٢,٥٤٠ دولار أمريكي. وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، ويرأى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيدة في سجلات الشركة وعليه لم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية الموحدة .

**\*\* الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات**

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٠ تم الموافقة على تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي . وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، ويرأى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيدة في سجلات الشركة . وعليه ولم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية .

٢٧ - جدول ربح المبيعات  
يكون هذا الجدول معاً ليس :

٢٠١٥		٢٠١٦		مقترحات		مقترحات		مقترحات		مقترحات		مقترحات	
مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات
مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات	مبيعات
١١,٧٤٤,٥٥٩	١٣,٢٥٥,٤١١	٣٨,٩١٢,٢٤٢	١١,٢٣٨,١٨٣	٤٣,١٠٥,٢١٢	٧,٠٩٥,٢١٣	٥٧,٢١٧,٦٦٣	شركة الفوريدات والخدمات الطبية						
٢٤,١٧٨,٩٧٠	٢٥,١٥٩,٤٩٣	٣٧٧,٩٣٠,٤٤٨	١٩,٨٩٣,٤٢٩	٣٨٢,١٢٥,٢٤٠	١٥,٢٩٨,٢٣٧	٤٠٣,٠٨٩,٩٤١	شركة يونيفيل للتجزئة العامة						
٣,١٩٢,٧٢٩	٤,١٥٣,١٧١	١٦,٢٨٩,٣٥٤	٥,٤٣٥,٦١٢	١٣,٢٤٧,٨١٩	٨,١٧٧,١٩٧	٢٠,٨٤١,٥٣٠	شركة كورنيليا لاستدامة الاغذية والطرقيات						
١,٤١٢,٣٢٥	٤,٩١١,٦٤٧	٢٨,٢٠٣,٤٧٩	٧,٨٣١,١٢٢	٣٣,٣٧٧,٥٩٩	٢,١٥٧,٥٠٢	٣٣,١٢٠,١٢٦	شركة اللطيفية للتبورات						
١٥,٣٥٧,٣٠١	١٨,٨٢٣,٣٠٠	٤٣,٢٢٥,٤٢٣	١٢,٣٣٣,١٠٨	٤٥,٤٤٤,٣٩٨	١٠,١٠٤,١٧٣	٢٧,٠٤٨,٧٦٣	شركة ستوراء للمستلزمات الغذائية						
٨,٠٧٦,١٩٠	٧,٥٣٧,٧٦٨	٢١,٥٠٤,٤٤٤	٢,٥٨٦,٦٢٩	٢١,٣٦٨,٠٣٠	٢,٧٢٣,٠٣٣	٢٩,٠٤٢,٢٠٢	شركة العربية للتطبيقات لمرکز السوق						
١٤,٠١٢,٠٠٤	١٧,٨٤٤,٨٠٥	٥٢١,٥١٥,٤٢٠	٥٩,٨٠٨,٦٣٣	٥٢٩,٠١٨,٢٤٨	٤٧,٢٥٥,٧٥٥	٦٠٠,٣٦٠,٢٢٥							

٢٨ - مصاريف إدارية وعمومية  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١,١٣٤,٨٦٣	١٢,٥٠٧,٠٦٧	رواتب واجور
١,١٨٤,٩٥٥	٣,٧٣٢,٠٧٠	مكافآت ومنافع موظفين
١,١١٠,٦٣٧	٩٦٧,٢٠٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٣٥٩,٨٨٦	١,٣٨٧,٣٧٤	إيجارات
١٧٤,٤٠٩	٢٠٦,٥٥٨	قرطاسية ومطبوعات
٥٩٧,١١٥	٧٠٠,٧٤٨	صيانة وتقليم
٥٦٨,٢٣٣	٦٨٧,٦١٨	اتصالات
٤١٢,٥٣٠	٤٢٧,٥٠٦	ضيافة
٦٩٥,٩٦٠	٩٣٨,٤٤٠	تبرعات
١,٠٤٩,١٨٥	١,٣٤٧,٣٨٤	تنقلات ، سفر ورحلات عمل
١,٣٧٥,٥٦١	٧٩٣,١٩٧	استشارات ومصاريف قانونية ومهنية
١٩٥,١٦٧	٢٩٠,١٢٧	اشراقات ومصاريف حكومية ورسوم
٢٩٢,٤٦٢	٩٨٤,٧٥٥	مصاريف مجلس الإدارة
١,٢٥٦	-	مصاريف بنكية
٦٧٨,٣٢٧	٨٠٦,٠٠٢	تأمين
٧٠٣,٨٠٦	٨٣٣,١١٨	مصاريف سيارات
٩١٨,٧٩٠	٩٩٤,٥٧٨	مياه وكهرباء
٨٨,٥١٢	١٢,٧١٠	دعاية واعلان
٣,٤٩٣,٧٢٧	٢,٦٥٥,٩٧٢	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١,٠١٠,٦٩٣	١,٣٣٤,٢٢٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧)
٥,٢٥٠	١٠,٣٠٠	مخصص الإيجارات غير المحصلة (إيضاح ١١)
٢٩٢,٢٢٠	٢٢٠,٨٢٧	تخزين بضاعة وأمن
٥٢١,٨١٠	٥٦٣,٥٧٣	مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ٨)
١٧٦,٥٤٢	١٧١,١٧٣	تدريب
١,٩٨١,٦٢٤	١,٠٦٥,٠٦٣	أخرى
٣٠,٠٢٣,٥٢٠	٣٣,٦٣٦,٥٩٥	

٢٩ - مصاريف بيع وتوزيع  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,١٧٦,٥٩١	٣,٥٩٩,٣١٢	رواتب واجور
		حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٣٩٦,٦٢٥	٤٢٢,٨١٧	ومخصص نهاية الخدمة
١,٤٩٥,٩٣٣	٢,٨٦٤,١٣٣	دعاية واعلان
١,٥٧٠,٢٠٣	٣,٨٢٩,١٢٦	مكافآت وصحوبات مبيعات
٢,١٤٤,٣٥٩	٢,٧٢٦,٣٥٢	مصاريف سيارات ومحروقات
٢٥,١٦٦	٢٤,٧٥٧	مياه وكهرباء
١٠٨,٢٢٤	١٣٧,٤٢١	اتصالات
٥٨٣,٩٩٢	٥٧٩,٠٣٣	تأمين
٤١٥,٥٩٠	٥٨٩,٤٥٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٢٣,٦٠٦	١٢,٤٠٧	صيانة
٢,٦٠٢,٧٥٠	٤,٥٧٥,٣١٠	تسويق
٣٧١,٩٤٦	٧٥٢,٣٥١	تنقلات وسفر
٣٩٤,٩٣٢	٤٦٠,٣٢٧	مصاريف تصدير
١٠٩,٤٤٥	١٠١,٢٧٧	مصاريف معارض
٢,٧٥٢	٧,٥٦٩	ضريبة
١٥٤,٦٩٠	٢٠١,٥٩٢	إيجار
٩,٠٣٨	٩,٢٦١	قرطاسية
٢٤٤,١٣٣	٦٠٣,٢٠٥	أخرى
<u>١٤,٨٢٩,٩٧٥</u>	<u>٢١,٤٩٥,٧٠٣</u>	

٣٠ - أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٨٢,٣٣٨	٧١٤,٩٠٤	عوائد توزيعات أرباح
<u>٣٨٢,٣٣٨</u>	<u>٧١٤,٩٠٤</u>	

٣١ - إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٨,٠٣٨	(٢٩,٢٩٦)	(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٧,٠٣٩	(١٠,٦٦٣)	(خسائر) أرباح فروقات عملة
١٠٠,٠٠٠	٥٥٥,٨٢٥	المسترد من مخصص التزامات أخرى
(١,٦٥٧,٣٩١)	(٩٨٤,٣٤٧)	مصاريف متفرقة بالصافي *
-	٨٤٧,٨٣٧	إيرادات متفرقة بالصافي
<u>(١,٤٨٢,٣١٤)</u>	<u>٣٧٩,٣٥٦</u>	

\* يشمل هذا البند على المخصص المستدرك لقاء تصفية الشركة التابعة (شركة وسط وغرب افريقيا) والبالغ حوالي ٥٨٣,٤٢٨ دولار أمريكي .

٣٢ - ضريبة الدخل - شركات تابعة  
أ - موجودات ضريبية مؤجلة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	الضريبة المؤجلة دولار أمريكي	٢٠١٦	المبالغ المحسورة دولار أمريكي	المبالغ المضافة دولار أمريكي	رصيد بداية السنة دولار أمريكي	الحسابات المشمولة
٤٣٧,٧٦٩	٣٨١,١٥٨	٣,٣٤٠,٣٣٢	٤٢٢,٥٤٢	٧٠٣,٦٧٧	٣,٠٥٩,١٩٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٩٥,١٧٩	١٣٩,٠٥٥	١,٥٦٤,٦٣٥	٣٤٥,٩٩٢	٥٥١,٤٣٥	١,٣٥٩,١٩٢	مخصص بضاعة بطونة الحركة
٨٦٨,٢٢٤	٩٣٩,٨٩٠	٧,١٦٨,٤٣٨	٤٧٤,٤٧٩	١,١٦٦,٥٣٤	٦,٤٧٦,٣٨٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٨٥٦	١,٨٥٦	١٣,٢٥٨	-	-	١٣,٢٥٨	مخصص قضائيا
١,٥٠٣,٠٢٨	١,٤٦١,٩٥٩	١٢,٠٨٦,٦٦٤	١,٢٤٣,٠١٤	٢,٤٢١,٦٤٦	١٠,٩٠٨,٠٣٢	

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي :

شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج والشركة الفلسطينية لتقطع الغيار وخدمات المركبات والشركة العربية للفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية والشركة العربية للتأجير التمويلي .

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٥٩٤,٠٧٥	١,٥٠٣,٠٢٨	رصيد بداية السنة
٢٢٩,٨١٠	١٦٩,٢١٩	المضاف
(٣٢٠,٨٥٧)	(٢١٠,٢٨٨)	المستبعد
١,٥٠٣,٠٢٨	١,٤٦١,٩٥٩	رصيد نهاية السنة

ب - مخصص ضريبة الدخل  
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٠٩٩,٥٢٠	٢,٧٣٣,٥٩١	رصيد بداية السنة
(٣,٩٠٦,٥٤٨)	(٤,٢٢٣,٠٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٥٤٠,٦١٩	٣,٤٦٠,١٢٣	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٧٣٣,٥٩١	١,٩٧٠,٦٢٥	رصيد نهاية السنة

ج - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٥٤٠,٦١٩	٣,٤٦٠,١٢٣	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
(٢٢٩,٨١٠)	(١٦٩,٢١٩)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٣٢٠,٨٥٧	٢١٠,٢٨٨	موجودات ضريبية مؤجلة مطفاة
<u>٣,٦٣١,٦٦٦</u>	<u>٣,٥٠١,١٩٢</u>	

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٠ في الأردن و٢٠١٣ في فلسطين .

يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١٥
شركة سكاني للدعاية والاعلان والترويج	٢٠١٥
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٤
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠١٥
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٤
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١٤
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١٥
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	تم تصفيتها
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠١٥
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	٢٠١٥

هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقدار ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣٣ - التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطراً تفاصيلها كما يلي :

٣١ ديسمبر	٢٠١٥	٢٠١٦	
ر	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
اعتمادات مستندية	٢,١٧٥,٣٨٧	١٤,٧٥٤,٠٦٧	
كفالات بنكية	٧,٣٨٩,٥٦٩	٦,٥٨٩,٥٩٥	
بوالص تحصيل	-	٤٤,٠٦٢	
التزامات تعاقدية	٣,٣٢٤,٩٢٠	-	



### ٣٥ - القضايا

#### أ - شركة منبورة للصناعات الغذائية

هناك قضايا مقامة على شركة منبورة للصناعات الغذائية - الأردن بقيمة ٩٣,٤٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، ويرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

#### ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هناك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٥,٨٢٩,٢٢١ دولار أمريكي متمثلة بمطالبات عمالية ويرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

#### ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض وإعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

تم بالفترة اللاحقة في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . إن القرار قابل للاستئناف خلال ثلاثون يوماً من صدوره ، ولم يتم استئنافه من قبل الخصم خلال هذه المدة .

برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه يمكن اعتبار القضية منتهية.

#### د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هناك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ٢٧٥,٣٢٠ دولار أمريكي متمثلة بطالبات عمالية ويرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

#### هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هناك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ١٦,٢٠٩ دولار أمريكي متمثلة بطالبات عمالية ويرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣١٥,٣٠١ دولار أمريكي متمثلة بطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

ز - شركة سكاى للدعاية والاعلان

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاى للدعاية والاعلان بقيمة ١٨,١٤٣ دولار أمريكي متمثلة بطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد بقيمة ٦٨,٠٦١ دولار أمريكي بالإضافة الى قضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية .

٣٦ - مستحقات القيمة المضافة  
 ١ - القيمة المضافة للموردات المحلية والمستحقات المحلية للموردات المستوردة بقيمة المضافة  
 ان يمتد للموردات المحلية والمستحقات المحلية للموردات المستوردة بقيمة المضافة في نهاية كل فترة مالية ، والحصول على اوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة المضافة والمستحقات المحلية (جزئي القيمة والمستحقات

القيمة المضافة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	القيمة المضافة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	مستحقات القيمة المضافة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	مستحقات القيمة المضافة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
الموردات المحلية / المستحقات المحلية							
موردات محلية بقيمة المضافة	١٤٤,١٦٦			مستحقات محلية	١٤٤,١٦٦	مستحقات محلية	١٤٤,١٦٦
موردات محلية - محلي المصدر	١٦,٣٦٤,٤٦٠			مستحقات محلية - محلي المصدر	١٦,٣٦٤,٤٦٠	مستحقات محلية - محلي المصدر	١٦,٣٦٤,٤٦٠
موردات محلية - مستوردة	٧,٣٧٩,١٥٢			مستحقات محلية - مستوردة	٧,٣٧٩,١٥٢	مستحقات محلية - مستوردة	٧,٣٧٩,١٥٢
مجموع المستحقات المحلية بقيمة المضافة	١٤,٤٤٨,٧٧٢			مجموع المستحقات المحلية بقيمة المضافة	١٤,٤٤٨,٧٧٢	مجموع المستحقات المحلية بقيمة المضافة	١٤,٤٤٨,٧٧٢

لم تكن هناك أي تحويلات بين الفسوى الاول والفسوى الثاني خلال عام ٢٠١٦ .  
 ب - القيمة المضافة للموردات المحلية والمستحقات المحلية للموردات المستوردة بقيمة المضافة  
 باستثناء ما ورد في الجدول أعلاه مما تعهد ان القيمة القارية للموردات المحلية والمستحقات المحلية للموردات المستوردة في الفترة المحلية لمرحلة الترتيب

القيمة القارية	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	القيمة القارية	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
موردات محلية غير مستحقة القيمة المضافة	٧٧٦,٢٢٦	موردات محلية غير مستحقة القيمة المضافة	٧٧٦,٢٢٦
مجموع المستحقات المحلية غير مستحقة القيمة المضافة	٧٧٦,٢٢٦	مجموع المستحقات المحلية غير مستحقة القيمة المضافة	٧٧٦,٢٢٦
مستحقات محلية غير مستحقة القيمة المضافة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مستحقات محلية غير مستحقة القيمة المضافة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مستحقات كرومبي حربية الاجل	١٤,٠٢١,٢٢٢	مستحقات كرومبي حربية الاجل	١٤,٠٢١,٢٢٢
مجموع المستحقات المحلية غير مستحقة القيمة المضافة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع المستحقات المحلية غير مستحقة القيمة المضافة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

الاورد الجديدة المحلية لم تحدد القيمة المضافة للموردات والمستحقات المحلية للفسوى الثاني وذلك لتلاخ تسوية حسابها والتي تضمن مستحقات الائتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها .  
 - ان القيمة المضافة المذكورة أعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ .

٣٧ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة  
أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	<u>المطلوب من أطراف ذات علاقة</u>
٤٤٠,٨٣٢	١٥٢,٥٦٥	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٢٤٤,٤٤٩	٢٤٤,٤٤٩	شركة سنيرة للصناعات الغذائية - الجزائر
١٧٣,٨٢٣	-	شركة سنيرة للصناعات الغذائية - الخليج
٩,٩٧٢	٥,٢٧١	شركة تليد للتوريدات الطبية
١٠,٥٩١	١٣,٧٨٤	شركة التوريدات والخدمات الطبية - العراق
٥٢,١٦٩	٢٠٦,٠٣٩	شركة وسط وغرب أفريقيا للوكالات البحرية
-	٥٧	شركة ميسيرف الطبية
<u>٩٣١,٨٣٦</u>	<u>٦٢٢,١٦٥</u>	
٦,٠٨٣	٧٤٦	<u>المطلوب لأطراف ذات علاقة</u>
-	٨٥١,٥٩٨	شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج
<u>٦,٠٨٣</u>	<u>٨٥٢,٣٤٤</u>	الشريك في شركة الماسة لتصنيع اللحوم / الامارات *

\* شركة تابعة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية .

معاملات :

العالم ٢٠١٦	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	دولار أمريكي ٢١٣,٣٤٨
العالم ٢٠١٥	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	دولار أمريكي ٢٦٧,٤٥٣

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٣,٦١٤,٢٦٦ دولار أمريكي للعام ٢٠١٦ (٣,٤٤٤,٨١٣ دولار أمريكي للعام ٢٠١٥) .

٣٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٥ :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٢,٩٦٩,٤٥٩	٤٣,١٥٤,٥٥٦	بنوك دائنة
٢٧,٧٦٢,٧٠٥	٤٣,٣٦٢,٧٨٣	ذمم دائنة
٣١,٢٨٠	٥,٢١٢,٠٧٨	أوراق دفع تستحق خلال عام
٦,٠٨٣	٨٥٢,٣٤٤	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٦,٦٢٥,٢٠٠	٢,٢٥٥,٥٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
٢٦,٣٤٢,٩٤٥	٣١,٥٩٥,٧٠١	أقساط قروض تستحق خلال العام
١٢,٩٨٤,٦٦٣	١٦,٥٤٠,٧٤٠	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٣٣,٥٩١	١,٩٧٠,٦٢٥	مخصص ضريبة
١٠٩,٤٥٥,٩٢٦	١٤٤,٩٤٥,٣٢٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٤٣٦,٩٩٢	٩,٩٠٩,٢٤٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	سندات قرض طويلة الأجل
٢٩,٢٦٩,٣٢٧	٣٦,٦٣١,٤٧٢	أقساط قروض طويلة الأجل
١٦٧,١٦٢,٢٤٥	٢١١,٤٨٦,٠٤٥	مجموع المطلوبات
١١١,٣٨٠,٢١٩	١١٨,٢٩٧,٥٣٥	مجموع حقوق الملكية
%١٥٠	%١٧٩	نسبة الدين الى حقوق الملكية

#### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمره بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٣١ ديسمبر		موجودات متداولة (ينزل) : مطلوبات متداولة
٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٦١,٠٦٢,٩٩١	١٨٧,٣٥١,٤٤٥	
(١٠٩,٤٥٥,٩٢٦)	(١٤٤,٩٤٥,٣٢٧)	
٥١,٦٠٧,٠٦٥	٤٢,٤٠٦,١١٨	

### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل ، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

### د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما أن العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيكيل واليورو . وإن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

مطلوبات		موجودات		
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دينار أردني
٢٣,٨٠٥,٢٥٠	٤,٥٢٠,٨٤٨	٤٨,٣١١,٨٩٣	٤٢,٨٦٩,٦٧٧	
٣٩,٦١٥,٩٢٨	٦٠,٧٨١,٣٧٥	٥٧,٢٩٥,١٦٢	٥٤,٣١٩,٩٩٦	شيكيل
٤,٦٧١,٣٠٠	٢,١١٦,٥٥٨	١,٥٨٥,٢٣٠	٥٣٢,٩٥٢	يورو
-	١٢,٤٨٦,٨٢٢	-	١٩,٣٤٩,٤١٧	درهم اماراتي
١٥٩,٨٦٧	٨٢٨,٩٠٧	٤,٥٩٩,٠٠١	٣,٨٣٥,٢٣٣	ريال سعودي

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغيير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٦ و ٢٠١٥ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

%١ -		%١ +		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٥٧٢,٩٥٢)	(٥٤٣,٢٠٠)	٥٧٢,٩٥٢	٥٤٣,٢٠٠	<b>موجودات</b>
(١٥,٨٥٢)	(٥,٣٢٩)	١٥,٨٥٢	٥,٣٢٩	شيك
-	(١٩٣,٤٩٤)	-	١٩٣,٤٩٤	نورو
(٤٥,٩٩٠)	(٣٨,٣٥٢)	٤٥,٩٩٠	٣٨,٣٥٢	درهم اماراتي
(٧٤,٨٩٥)	(٦٠,١٢٢)	٧٤,٨٩٥	٦٠,١٢٢	ريال سعودي
				أخرى
				<b>مطلوبات</b>
٣٩٦,١٥٩	٦٠٧,٨١٤	(٣٩٦,١٥٩)	(٦٠٧,٨١٤)	شيك
٤٦,٧١٣	٢١,١٦٦	(٤٦,٧١٣)	(٢١,١٦٦)	نورو
-	١٢٤,٨٦٨	-	(١٢٤,٨٦٨)	درهم اماراتي
١,٥٩٩	٨,٢٨٩	(١,٥٩٩)	(٨,٢٨٩)	ريال سعودي
٢٦,٤٧٣	٤١,٢٣١	(٢٦,٤٧٣)	(٤١,٢٣١)	أخرى

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكى وذلك عن التغيير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكى كون ان الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي .

#### هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

%١ -		%١ +		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١,٠٨٦,١٣٠)	(١,٣٠٠,٠٠٠)	١,٠٨٦,١٣٠	١,٣٠٠,٠٠٠	قائمة الدخل

**و - مخاطر أسعار الاسهم**

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠١٦			المؤشر بورصة فلسطين
الأثر على حقوق الملكية	الأثر على قائمة الدخل	التغير في المؤشر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٨٨,٢٢٣	٧,٢٠٠	%٥+	

٣١ ديسمبر ٢٠١٥			المؤشر بورصة فلسطين
الأثر على حقوق الملكية	الأثر على قائمة الدخل	التغير في المؤشر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٥٠,٢٢٤	٨,٤١٠	%٥+	

**ز - مخاطر الاحتلال والسيادة**

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من صليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر .

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببولص تأمين ضد كافة المخاطر .

**٣٩ - حصة السهم من الربح للسنة**

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		الربح للسنة - قائمة (ب)	عدد الأسهم	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض *
٢٠١٥	٢٠١٦			
دولار أمريكي	دولار أمريكي			
٧,١٤٤,١٦٦	٨,٢٤٣,٨١٨			
سهم	سهم			
٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٠٠,٠٠٠			
دولار/ سهم	دولار/ سهم			
-/١٠٨	-/١٢٥			

\* تم تعديل حصة السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ليصبح ٦٦ مليون سهم عوضاً عن ٦٠ مليون كون الزيادة في الأسهم نتيجة رسلة مبلغ الزيادة من الأرباح المدورة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) .

**٤٠ - أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ٢٠١٥ لتتناسب مع ارقام التصنيف للعام ٢٠١٦ .





[www.apic.ps](http://www.apic.ps)