



التقرير
السنوي

2019



التصنيع



التجارة والتوزيع



الخدمات



ـ 25 عاماً

جدول المحتويات

22	استثمارات أيبك
22	الوضع التنافسي
22	الشركات التابعة
22	استثمارات أخرى
22	التوجهات المستقبلية

40	المسؤولية البيئية
42	المسؤولية الاجتماعية

66	الأداء المالي 2019
67	كلمة رئيس الدائرة المالية
67	المركز المالي للشركة
70	الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة
71	البيانات المالية الموحدة لعام 2019

18	المساهمون
18	هيكلة المساهمين
18	أداء السهم
19	أهم المؤشرات
20	القرارات الرئيسية للهيئة العامة
20	التواصل مع المساهمين
20	سياسة توزيع الأرباح
21	بدل أتعاب مجلس الإدارة
21	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

25 عاماً من التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها بفضل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكس ذلك على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجذبة وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأيبك المستمدّة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجداول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان متبنّة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقّيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. ويوجد دائرة تدقّيق داخلي متخصصة في أيبك تقوم بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. كما تتم عملية التدقّيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست و يونغ العالمية. وقد أفرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المسؤولية الاجتماعية والبيئية

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتمثل استراتيجية أيبك رؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية.

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية بما يشمل تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث إصابات العمل والأمراض المهنية وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدّة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، ضمن خطوة شاملة تهدف إلى الوصول لنط夷ة احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

وتولي شركات المجموعة خاصة العاملة في قطاع الصناعة أهمية بالغة للحفاظ على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث وفق أفضل الممارسات الدولية خاصة في مجال تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

معلومات الاتصال

فلسطين

رام الله، شارع الأيام
مبني الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق 3
ص.ب. 2190، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 297 7040
فاكس: +970 2 297 7044

apic@apic.com.jo
www.apic.ps



تابعونا

الحكومة

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها بفعل على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجذبة وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأيبك ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكس ذلك على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجذبة وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأيبك

الأردن

عمان، دابوق
تقاطع شارع الإكراه مع شارع صالح النعيمات
ص.ب. 941489 عمان، 11194
هاتف: +962 6 556 2910
فاكس: +962 6 556 2915

الشركات التابعة

شركة استثمارية قابضة، تتبع قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، وال سعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسعة شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة لصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برايفو)، شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، والشركة الفلسطينية للتخلص والتبريد.

الشركاء العالميون

تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصري مع العديد من الشركات العالمية ومنها: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim بالإضافة إلى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الأفراد

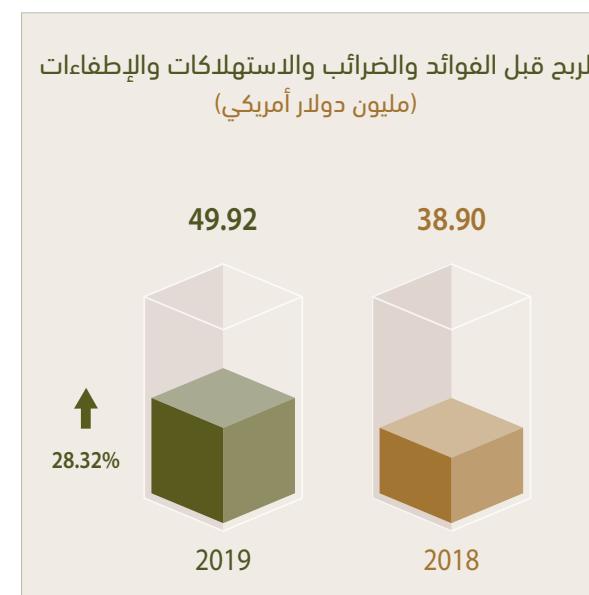
موظفو مجموعة أيبك والذي يبلغ عددهم حوالي 2000 كادر هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بansonam كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم تتناسب على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. كما وتولي أيبك أهمية كبيرة لتدريب وتطوير قدرات ومهارات الموظفين بشكل مستمر، وتكافئ الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار من خلال جائزة الرئيس التنفيذي السنوية ضمن خمسة مجالات:

- قوة الأشخاص (القيادة، وروح الفريق)
- قوة الابتكار (الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات)
- السلامة والجودة
- خدمة الزبائن (تسهيل الخدمات وتسريعها)

تمكين المرأة

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين بما يشمل التوظيف والترقية والروابط والتدريب والتطوير، وتولي أيبك أهمية خاصة لتمكين موظفات المجموعة وتعزيز دورهن بهدف زيادة مشاركة المرأة في عملية صنع القرار، إضافة إلى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة.

مؤشرات الأداء الرئيسية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

والخيرية والإنسانية والثقافية. واستمرت أبيبك في العام 2019 بعقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع لمساعدتها على أداء رسالتها. وقد بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2019 من أبيبك ومجموعة شركاتها 1.6 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 7% من صافي أرباح المجموعة.

تمكين المرأة

وقدّمت أبيبك في العام 2019 بإطلاق مبادرة "تمكين وتعزيز دور المرأة" الخاصة بموظفات المجموعة بهدف زيادة مشاركتهن في عملية صنع القرار، إضافة إلى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة.

وفي الختام، وبالنهاية عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والامتنان لكم مساهمينا، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونطلع معكم وإياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر فريق العمل في أبيبك وشركاتها التابعة لما حققته الشركة من نتائج وإنجازات مميزة باجتهاد وإخلاص واتمام كافة الموظفات والموظفين بالعمل بروح الفريق الواحد خلال 25 سنة مضت.

وكل عام وأنتم بخير.

طارق عمر العقاد

مليون دولار أمريكي. وقامت الشركة الفلسطينية للسيارات بافتتاح معرض ومركز صيانة جديد في مدينة نابلس والمجهز بأدق التقنيات الحديثة باستثمار بلغت قيمته 3.3 مليون دولار لمجموعة سيارات Fiat-Chrysler التي تضم سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram. وقامت شركة التوريدات والخدمات الطبية بالاستحواذ على شركة تليد للخدمات الطبية في الأردن والتي لديها أيضاً فرع في العراق، كما حصلت الشركة على حقوق توزيع حصريّة في مجال العناية الصحية والأجهزة الطبية والمختبرات لأربع شركات عالمية. وحصلت شركة يونبيال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصريّة جديدة لـ 1.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، إضافة إلى إصدار خاص غير العادي.

مشاريع الطاقة المتعددة
واستمرت شركات المجموعة بتركيب أنظمة لتوليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، بقدرة إنتاجية مجموعها وصل إلى 2.4 ميجا واط، ضمن خطة شاملة تهدف إلى الوصول للتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

استثمار بقيمة 1.6 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية، حافظت أبيبك على دورها الفاعل في المجتمعات التي تعمل بها من خلال الاستثمار المتواصل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية

السهم على سعر 2.55 دولار نهاية 2019 مرتفعاً بنسبة 8.5% عن إغلاق العام 2018. كما ارتفعت القيمة السوقية لـ 226.95 مليون دولار نهاية العام 2019 بنحو بلغت نسبة 17.8% عن نهاية العام 2018.

رفع عدد الأسهم المصدرة إلى 89 مليون سهم

وتم خلال العام 2019 رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 82 إلى 89 مليون سهم وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أبيبك عددها 5.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، إضافة إلى إصدار خاص لفلسطين، والاستثمار فيها تحت كل الظروف للمساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وخلق فرص عمل على الرغم من التحديات الكبيرة والكبيرة للاستثمار في بلد تحت الاحتلال.

مستويات نمو مميزة

لقد كان العام 2019 مميزاً على عدة مستويات، وشهدت المجموعة نمواً ملحوظاً في نتائجها بالرغم من التحديات المحلية المختلفة في الأسواق المحلية والإقليمية، حيث بلغت الإيرادات الكلية 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بنحو نسبة 12.54% عن العام 2018، وارتفعت صافي أرباح المجموعة لتصل إلى 21.85 مليون دولار أمريكي بنحو نسبة 36.24%， وكذلك ارتفعت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أبيبك وبلغت 17.87 مليون دولار بنحو نسبة 36.57%. وبالتالي ارتفعت حصة السهم من ربح المساهمين لتبلغ 0.203 سنتاً في العام 2019 بنحو نسبة 27.67% على أساس سنوي.

نمو القيمة السوقية بنسبة 17.8%

وحققت اغلبية شركات المجموعة إنجازات وتطورات هامة خلال العام 2019، حيث قامت شركة سنورة للصناعات الغذائية بإنشاء وإطلاق خط إنتاج جديد للمجمدات يشمل 20

صنفاً جديداً في مصانعها بفلسطين باستثمار بلغت قيمته 3.7

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أبيبك كما بتاريخ 2019/12/31:

الجان المنبثق عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق
تقوم بإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، وإجراءات الشركة في الرقابة والإمتحان للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقام اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضو كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.

لجنة الاستثمار
تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الاستثمارية وأعلان مجلس الإدارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د. مازن حسونة، ود. ضراغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.

لجنة المكافآت والأتعاب
تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الائحة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.



السيد فراس ناصر الدين
عضو- ممثل عن شركة
بيرزيت للأدوية



د. ضراغام مرعي
عضو- ممثل عن صندوق
الاستثمار الفلسطيني



السيد طارق الشكعة
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن شركة السعيد



السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة



السيد فؤاد قطان
عضو



السيد بسام أبو ردينة
عضو



د. وليد الكيلالي
عضو



السيد سعيد برانسي
عضو- ممثل عن مجموعة BCI



السيد زهير العسيلي
عضو



السيد نشأت المصري
عضو



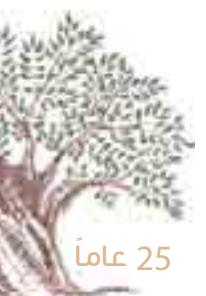
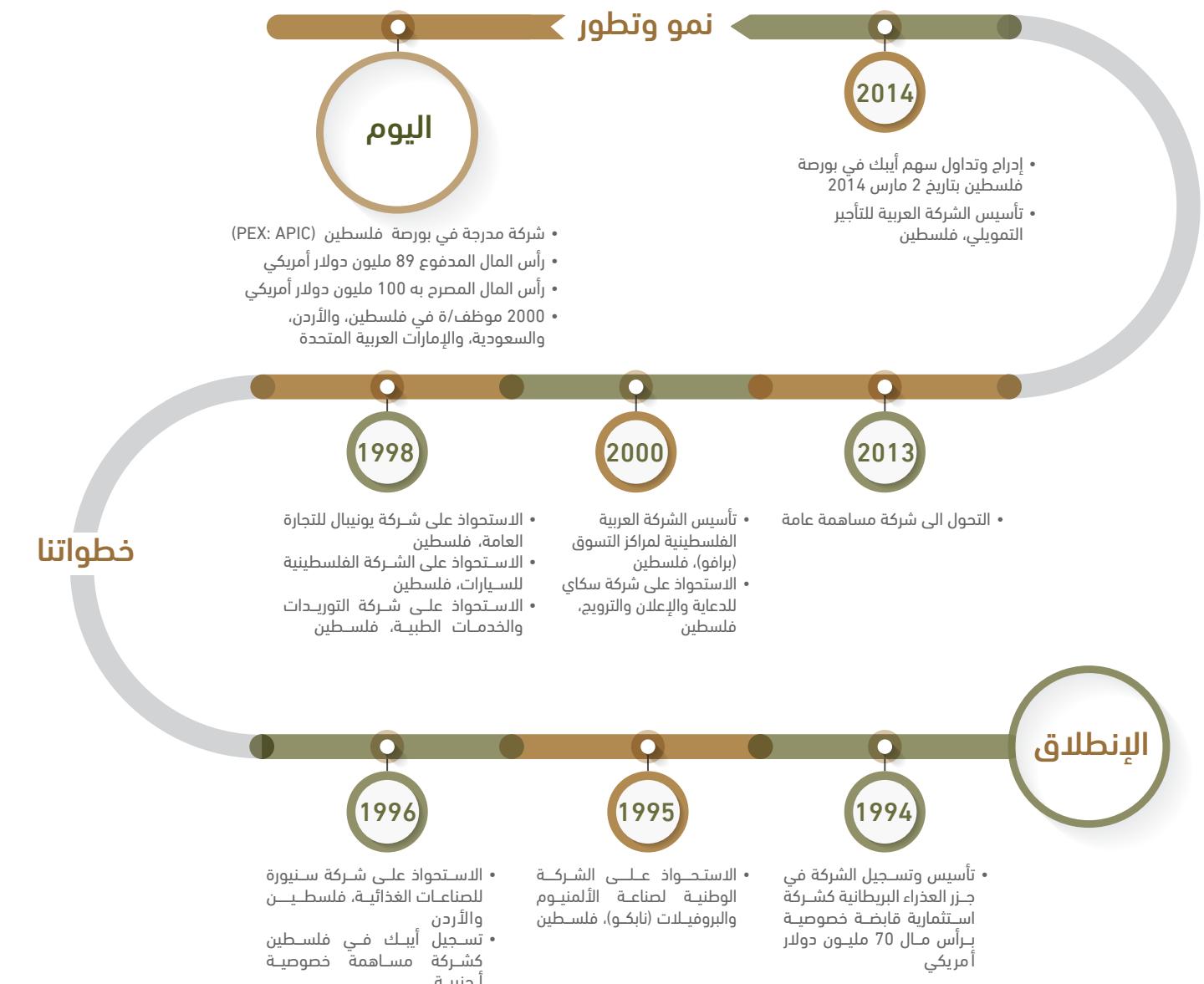
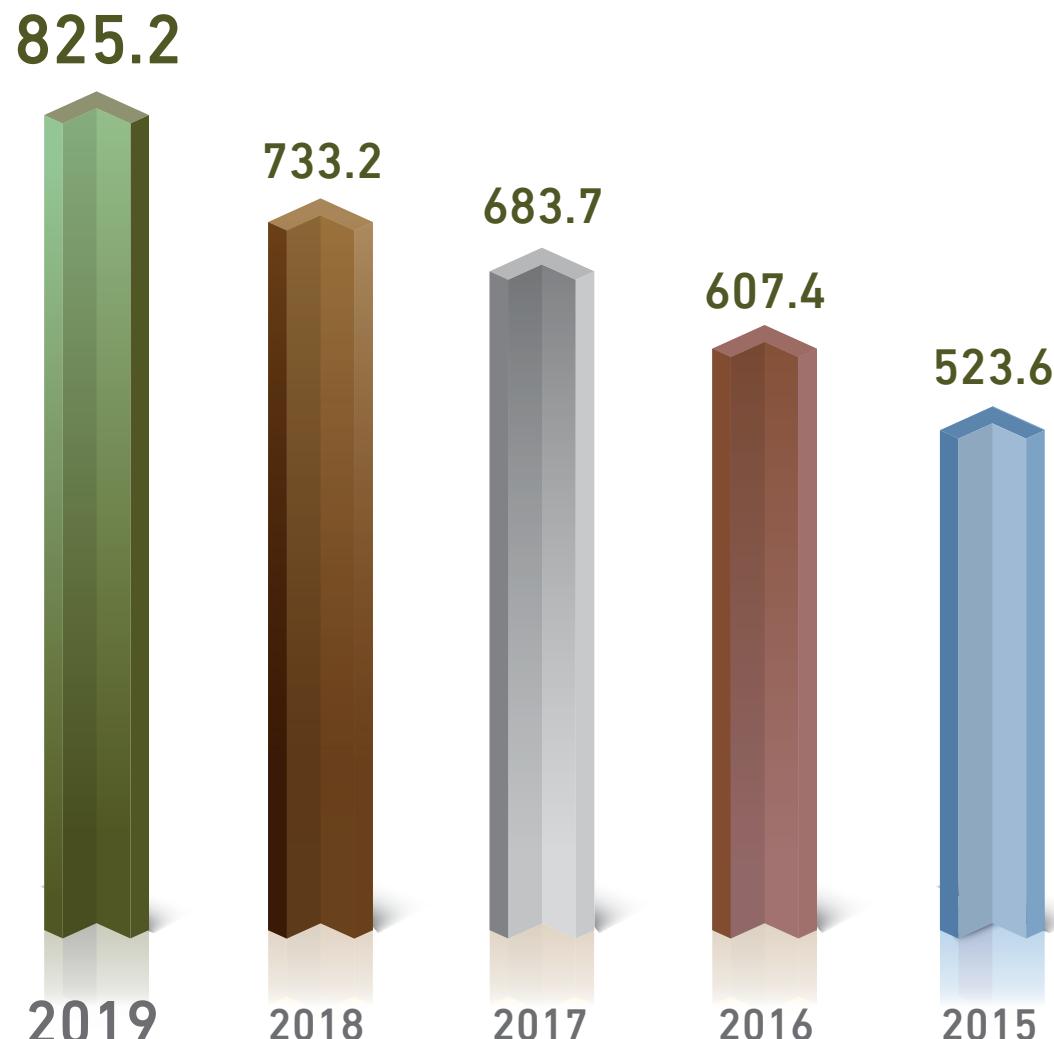
د. مازن حسونة
عضو



السيد طارق عباس
عضو

إجمالي الإيرادات 2019-2015

(مليون دولار أمريكي)



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب منن تطلعوا لتجهيز التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهدًا للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة. تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أبيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC). يبلغ رأس مال الشركة المدرج به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019.

الرؤيا

تطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثمارتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

شركة استثمارية قابضة، تتبع استثمارات أبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، وال السعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنiora للصناعات الغذائية، شركة يونيبل للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكي التسوق (برافو)، شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأمين التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتغذين والتبريد.

تقديم الشركات التابعة لأبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصريّة مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim بالإضافة إلى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الشركاء العالميون



الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركبة ومتعددة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. وأيّن ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل ذو خبرة لأبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربع التالية:

القيم
تسند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر منبّية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية
إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبع من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز
في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقديمي سيعطون حواجز إضافية وسيرثون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد
موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفافتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:
• قوة الأشخاص: القيادة، روح الفريق.
• قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
• خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
• خلق فرص النمو.
• السلامة والجودة.

تمكين المرأة

تسند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين بما يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتدريب والتطوير، وتولي أبيك أهمية خاصة لتمكين موظفات المجموعة وتعزيز دورهن بهدف زيادة مشاركة المرأة في عملية صنع القرار، إضافة إلى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة ضمن خطة استراتيجية تتكون من ثلاثة محاور:

- التوظيف: ويتمثل في رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في المجموعة بشكل سنوي وذلك بإعطاء تميز ايجابي للمتقدمات للوظائف الجديدة في حال تساوت الفرص بينها وبين المتقدمين الشباب.
- الاستمرارية والتمكين: ويتمثل في بناء قدرات الموظفات ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا من خلال برنامج تدريبي خاص، إضافة إلى إعطاء تميز ايجابي للموظفات في توسيع مناصب إدارية عليا في حال تساوت الفرص بينها وبين زملائهما.
- العمل والحياة: ويتمثل في توفير تسهيلات للموظفات لتحقيق توازن بين متطلبات العمل والحياة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأبيك كما بتاريخ 31/12/2019 هـ:

السيد خالد البرادعي رئيس دائرة المالية	السيد طارق عباس نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية	السيد نادر حواري نائب الرئيس - شؤون عمليات	السيد طارق عمر العقاد الرئيس التنفيذي الشركة القابضة وتطوير الأعمال
السيد رامز أبو غزاله مشرف التدقيق الداخلي	السيدة فداء مصلح / عازر مديرة علاقات المستثمرين والاتصال المؤسسي	السيد عمرو الخياط رئيس الاستثمار	

الحكومة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدّة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثالث لجان متخصصة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. تقوم لجنة التدقيق بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتحان للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي.

وتعمل أبيك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أبيك بمتتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إنستيت ويونغ العالمية. وقد أقرت أبيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة
www.shehadehlaw.com

مدقق الحسابات الخارجي

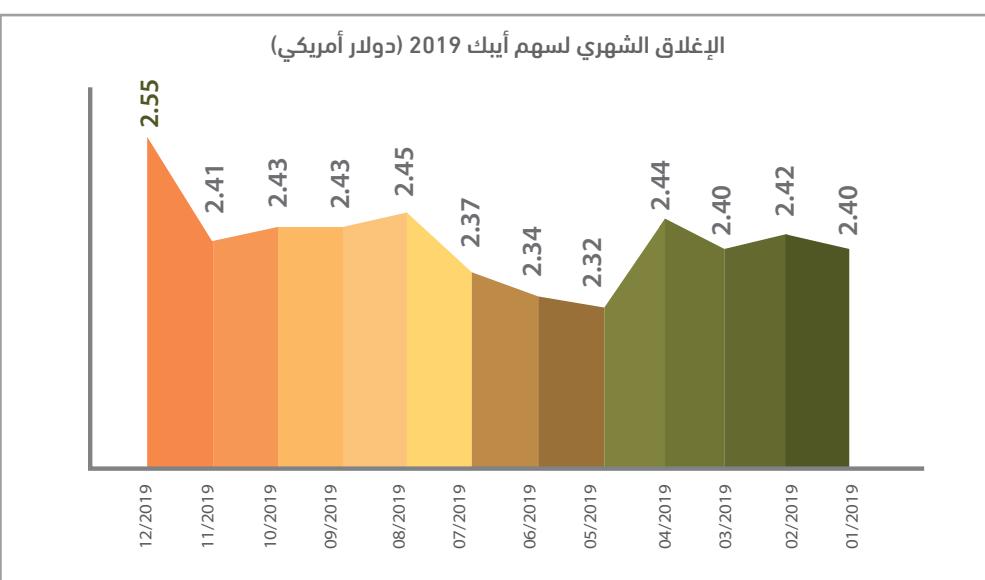
ديلويت آند توش الشرق الأوسط / الأردن
www.deloitte.com

المساهمون

هيكلة المساهمين

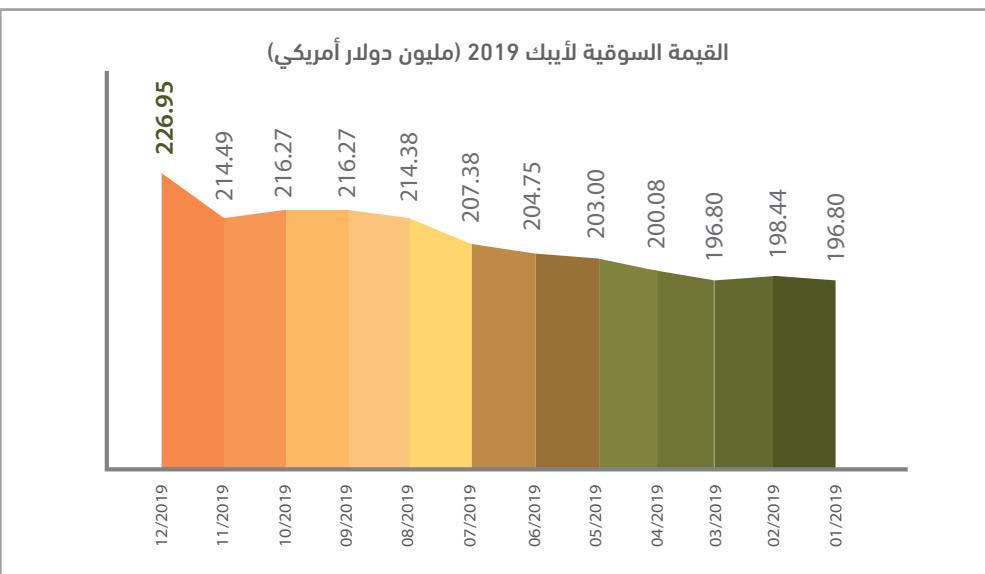
بلغ عدد مساهمي أيلك 742 مساهمًا في نهاية عام 2019 من جنسيات مختلفة، تنوّع مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون 5% فأكثر من رأس المال 56.2% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 43.8%.
يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في 2019/12/31
طارق عمر العقاد وأطراف ذات علاقه	26.1%
شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقه	15.7%
وليد أمين الكيالي	9.3%
فيوليت إبراهيم برانسي	5.1%



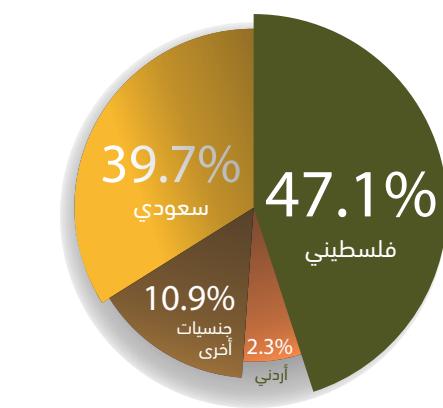
قامت البورصة بتعديل سعر السهم في 2 آيار 2019 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 6.7%

أعلى سعر تداول: 2.55 دولار | أدنى سعر تداول: 2.26 دولار | معدن دوران السهم: 10.4%

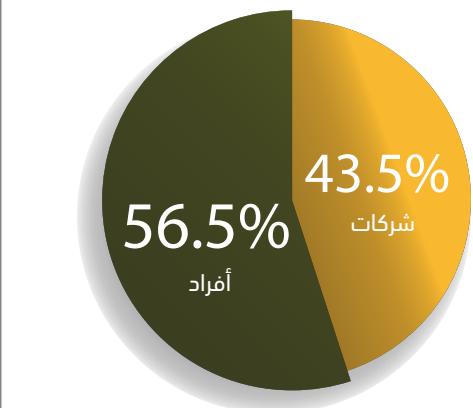


أداء السهم

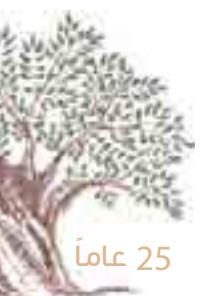
توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية
في نهاية العام 2019:



توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد
في نهاية العام 2019:



أداء سهم أيلك	نسبة التغير	2018	2019	
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	8.5%	2.35	2.55	
عدد الأسهم المتداولة	-29.3%	13,102,137	9,266,924	
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	-23.6%	28,942,022	22,106,192	
عدد الصفقات	-39.4%	2,822	1,711	
عدد أيام تداول السهم	-6.5%	215	201	
عدد المساهمين	11.6%	665	742	
نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول	-27.3%	54.6 %	39.7%	
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	17.8%	192,700,000	226,950,000	



القرارات الرئيسية للهيئة العامة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019 مبلغ 338,785 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية في الشركة القابضة خلال عام 2019 مبلغ 2,379,272 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 907,479 دولار أمريكي
- مكافآت: 1,471,793 دولار أمريكي

صادقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2019/05/02 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 12.8% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2019/04/30 كالتالي:

- أرباح نقدية بقيمة 5 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 6.1% .
- أسهم مجانية عددها 5.5 مليون سهم أي بنسبة 6.7% .

صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2019/05/02 على إصدار خاص لـ 1.5 مليون سهم.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، اضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. و تقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، عبر البريد الإلكتروني وموقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	الهيئة العامة	تاريخ قرار	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2018	2019/05/02	نقدى وأسهم مجانية	12.8%	6.1% 6.7%: أسهم;	82,000,000	5,000,000 دولار	5,500,000 سهم
2017	2018/05/02	نقدى وأسهم مجانية	14.28%	7.14% 7.14%: أسهم;	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	2017/04/23	نقدى وأسهم مجانية	12.06%	6% 6.06%: أسهم;	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	2016/05/18	نقدى وأسهم مجانية	15%	5% 10%: أسهم;	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	2015/04/29	نقدى	7.5%		60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	2014/04/29	أسهم مجانية	19.98%		50,009,398	---	9,990,602 سهم



استثمارات أيلك

الوضع التنافسي

نبذة عن الشركات التابعة

نظراً لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة إلى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل النشطة. ولكن لابد من الإشارة إلى أن الشركات التابعة لـأيلك تتمتع بوضع تنافسي قوي ومحض سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ (2019/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سينيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.63%	الأردن	الأردن	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	⁽¹⁾ 72.99%	فلسطين	فلسطين	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيال للتجارة العامة م.خ.م	93.41%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراعك التسوق م.خ.م	⁽²⁾ 99.78%	فلسطين	فلسطين	إدارة مراكز التسوق و "سوبرماركت برافو"، أول شبكة سوبرماركت في فلسطين
قطاع الخدمات				
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	⁽³⁾ 68.47%	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيلك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حلية وصناديق استثمارية مبلغ 27,021,082 دولار كما في 2019/12/31.

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيلك المستقبلية إلى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتنطلع أيضاً إلى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة إلى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.

¹ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيلك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيال.

² تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيلك المباشرة 99.16% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.62% من خلال شركتها التابعة يونيال.

³ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيلك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيال.

قطاع التصنيع



شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيور المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أبيبك بالاستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي في الإمارات العربية المتحدة. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصانعها في الأردن وفلسطين.

مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية (ISO: 22000 FSSC: 22002-1) والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها: جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين منذ العام 2014 على شهادتي OHSAS 18001: 2007 لإدارة لأنظمة السلامة والصحة المهنية إضافة إلى 2004: ISO 14001 لإدارة انظمة البيئة. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة التيزو 9001 للمواصفات والجودة، إضافة إلى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما وحصل مصنع سنيورة في دبي بالإمارات العربية المتحدة على شهادتي 2005: ISO 9001:2008 لنظام إدارة الغذاء و 2015: ISO 22000 لنظام إدارة الجودة.

تسوق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومراكز كبيرة ومتاجر تسوق في فلسطين والأردن وال سعودية والامارات وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

معلومات الاتصال

الماسة لتصنيع اللحوم
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 4 286 0382
فاكس: +971 4 286 0384
infodmp@siniorafood.com

الإمارات العربية المتحدة
دبي، الخليج التجاري
هاتف: +971 4 553 8529
فاكس: +971 4 553 8520

المملكة العربية السعودية
السلفي، شارع الشعبانية، الرياض
هاتف: +966 11 244 8424
فاكس: +966 11 244 2181

الأردن
العيزيرية، دوار الإسكان، القدس
هاتف: +970 2 279 6804
فاكس: +970 2 279 9088
info@siniorafood.com

فلسطين
عمان، مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سخاب
هاتف: +962 6 402 3772
فاكس: +962 6 402 3773
akarmi@siniorafood.com

www.siniorafood.com



قطاع التصنيع



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أبيب بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، ومتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفاذ إلى الأسواق الإقليمية. تواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية. لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطئ قدم للتوسيع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وأخر في غرة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواربتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتعددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد واللشراف والتغليف وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقياييس الفلسطينية، بالإضافة إلى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

معلومات الاتصال

فرع الأردن
شارع مكة، عمان
+962 6 552 7489
هاتف:
+962 6 559 400 201
هاتف نقال:
+962 6 552 7524
فاكس:
infojordan@napco.com.ps بريد الكتروني:

مكتب غزة
هاتف نقال: +970 569 400 201
بريد الكتروني: infogaza@napco.com.ps

مكتب رام الله
هاتف: +970 2 296 5542
fax: +970 2 296 5543
بريد الكتروني: info@napco.com.ps

المقر الرئيسي
بيت ابيا، مفرق قوصين، نابلس
هاتف: +970 9 234 7222
fax: +970 9 234 7616
بريد الكتروني: info@napco.com.ps

قطاع التجارة والتوزيع



شركة يونيپال للتجارة العامة

الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أبيك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيپال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين وهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson

إضافة إلى سينيورا وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تبعد الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطيني، حاصلة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيپال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته إلى 9,000 لوح تحويل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.



www.unipalgt.com

معلومات الاتصال

مركز التوزيع الرئيسي
بيتونيا، فلسطين
هاتف: +970 2 290 2288
فакс: +970 2 290 2287
بريد الكتروني: info@unipalgt.com



قطاع التجارة والتوزيع



الشركة الفلسطينية للسيارات

التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقادت أبيب بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat Professional, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram

تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة والدهان والتجلیس المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية الضرورية، كما و قامت الشركة بتأسيس إدارة علاقات العملاء التي تسعى بشكل أساسي إلى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة و التي تشمل التذكير بمواعيد الصيانة والحجوزات ومتابعة العملاء بعد الخدمة لتقدير الخدمات المقدمة وتحسينها، بالإضافة إلى العديد من الأنشطة المتعلقة بزيادة المبيعات.

تمتلك وتدبر الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركز دهان وتجلیس مركزي وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



معلومات الاتصال

رام الله، شارع الديام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: +970 2 241 4363 / 1800 700 500

فاكس: +970 2 298 0662

بريد الكتروني: info@pac-pal.com

www.pac.ps

قطاع التجارة والتوزيع



Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ إنشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كأحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال.

وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية، والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبار محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل: GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim, Stago, Immucor, Hologic وغيرها من العديد من الوكالات الأخرى.



www.msspal.com

فرع غزة
هاتف: +970 8 2825685
فاكس: +970 8 2827732

فرع القدس
هاتف: +972 2 6723388
فاكس: +972 2 6723389

معلومات الاتصال

المقر الرئيسي
رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 295 9372
فاكس: +970 2 295 9375
بريد إلكتروني: info@msspal.com



الشركة العربية الفلسطينية لمراعي التسوق (برافو) أول شبكة سوبرماركت في فلسطين

أسستها أبيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراعي التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين «برافو سوبرماركت». وتبعد الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وإثنان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة في فلسطين إضافة إلى فرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدینتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.



معلومات الاتصال

البيرة - فلسطين
هاتف: +970 2 242 8581
فاكس: +970 2 242 8582
بريد إلكتروني: info@bravo.ps

قطاع الخدمات



شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أبيك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاي نطاقاً متكاملاً من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتعددة لتقديم خدمات إحترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتعددة، وكذلك الإعلام الاجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته.

وتشمل خدماتها إعداد وتحطيم وتنفيذ إستراتيجيات الاتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والإستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

منذ تأسيسيها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكن من تأكيد رياديتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة إلى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

معلومات الاتصال

البيرو، فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

فاكس: +970 2 298 6879

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

www.sky.ps

قطاع الخدمات



Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيلك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتراوح نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات .
Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.



معلومات الاتصال

رام الله، شارع الديام، المنطقة الصناعية، بيتونيا
هاتف: +970 2 298 0026
فاكس: +970 2 2980661
بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

المسؤولية البيئية

أهم الممارسات التي تقوم سنiorة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة والوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة إنتاجية تصل مجموعها إلى 1.1 ميجا واط منها 1 ميجا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل إلى 2.4 ميجا واط حالياً، ضمن خطة شاملة تهدف إلى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل. إضافة إلى ذلك، عملت شركات المجموعة في قطاع التوزيع على تغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات الطلب على الأكسجين البيولوجي (BOD) والطلب على الأكسجين الكيماوي (COD).
- تقليل إنبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس إنبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة (نابكو)، وشركة سنiorة للصناعات الغذائية وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، وتشمل أهمها تقليل إنبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصلبة، وإدارة النفايات الصناعية، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.
- ضبط مستويات الضجيج والإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة إلى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الإضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل ل توفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

كما توفر شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتعددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل إلى 2.4 ميجا واط حالياً، ضمن خطة شاملة تهدف إلى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل. إضافة إلى ذلك، عملت شركات المجموعة في قطاع التوزيع على تغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، تعمل شركات المجموعة في قطاع الصناعة ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنiorة للصناعات الغذائية وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، وتشمل أهمها تقليل إنبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارية العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتعلقة بالمناخ استناداً إلى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- تخصيص جزء من استثمارات الشركة لتنفيذ سياسة متكاملة للحفاظ على البيئة حيث قامت بالإستثمار في تقنيات ومعدات وأنظمة جديدة وتطوير منتجات العزل الحراري بقيمة بلغت حوالي 1.3 مليون دولار في العام 2019.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دراسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل إنبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلاتر على جميع الأفران وخاصه الفلتر الخاص بفرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة إلى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحليه.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل إلى 1 ميجا واط والذي ساهم بتخفيف 25% من الطاقة المستخدمة باستخدام طاقة بدالة. وستعمل نابكو مستقبلاً على إنشاء مشاريع طاقة شمسية بقدرة إنتاجية تصل إلى 10 ميجا واط في أراضي تابعة للشركة.
- استخدام أنظمه عازلة للمحافظة على الطاقة، إضافة إلى جدولة الإنتاج لضمان تقليل استخدام الطاقة اللازمة لبدء تشغيل المصنع والذي أدى إلى تقليل استخدام الطاقة بنسبة 5% في العام 2019.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (DI / Soft water)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 ألف متر مربع لتخمير مياه الأمطار، إضافة إلى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بدالة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافة أنواع المياه العادمة، ومتانة المعايير العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعية المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة إلى إعادة تدوير النفايات حيث تم إعادة صهر حوالي 1800 طن من الألمنيوم في العام 2019.

المسؤولية الاجتماعية... دور فاعل، والتزام دائم

أبيك تستثمر 7% من صافي أرباحها للعام 2019 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي

حرصت أبيك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتمثل استراتيجية أبيك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. في العام 2019، تم استثمار 7% من صافي أرباح أبيك في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



قرى الأطفال SOS فلسطين

المناسب لهم تمهيداً لدمجهم في سوق العمل في ظل التنافس الشديد على الوظائف المتوفرة في الشركات الربحية والمؤسسات غير الربحية.



تقوم أبيك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمسانتها في أداء رسالتها الإنسانية الهدفية لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أبيك منذ العام 2016 ومن خلال اتفاقية استراتيجية تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمانأطفال في قرى الأطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

كما تم خلال العام 2019 توقيع اتفاقية مبادرة روابط الشباب "Youth Links" والتي تمحور حول ضرورة بناء قدرات الشباب لتمكينهم من الانخراط في الحياة العامة في المجتمع الفلسطيني كفئة فاعلة ومؤثرة وإعدادهم لمواجهة تحديات المستقبل خاصة في مجال اختيار المسار الدراسي والمهني.

ـ 25 عاماً

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جبل النجمة للتأهيل



المهني. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية وأهلهن المؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الاعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساعدة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الاعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناع السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الاعاقة وتغير التوجهات السلبية. يقدم المركز برامج تخصصة إلى الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والدبكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 81 شخص من ذوي الاعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

خصصت أبيب دعم استراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات 2017-2019، ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الاعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أبيب بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز ثلاثة برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب

من خلال توفير بيوت محبة مع أم بديلة وجو أسرى يمكن للأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية والآمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكّنهم من الاعتماد على أنفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة إلى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي النفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الأطفال SOS فلسطين هي أول قرية SOS تفتح في الشرق الأوسط عام 1966.

ويشمل دعم أبيب أيضاً مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضمّ أطفال القرية ومسرتهم وعدد من الإداريين. وتدخل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة حول العالم، حيث يرتكز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدى الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جمعية عطاء فلسطين الخيرية
GIVE PALESTINE ASSOCIATION

جمعية عطاء فلسطين الخيرية

الإسرائيلي والمستوطنات الإسرائيلية. وجدت جمعية عطاء فلسطين الخيرية لتلبى احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحاصر وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية للإغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات كالإغاثي والثقافي ومحال التنمية المستدامة، كما وتولي اهتماماً للمناطق المهمشة والفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والأسر العفيفة وخصوصاً النساء وأطفالهن وأسرهن على حد سواء. وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 17 عاماً، ما يزيد عن 700,000 مستفيد/ة.

تقوم أiek بتقديم دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاثة سنوات 2018-2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. إضافة إلى ذلك، قامت أiek في العام 2019 بتوقيع اتفاقية لدعم برنامج التدريب المهني والتكنولوجي للطلاب الأيتام في قطاع غزة ولمدة سنتين 2019-2020، وبهدف البرنامج لدعم الطلبة الأيتام، وبالبالغ عددهم 150 طالب وطالبة للتعليم والتدريب المهني لتمكنهم من مواصلة تعليمهم وبناء قدراتهم وكذلك تحسين فرص العمل لديهم، من خلال تزويدهم بالمهارات المهنية والتقنية، وصقل مهاراتهم الفنية والمساعدة في دمجهم في المجتمع.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية هي جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية. تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل



جمعية إنعاش الأسرة



جمعية إنعاش الأسرة
البيورة - فلسطين



استمرت أiek بتقديم الدعم الاستراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة منذ العام 2016، لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية.

جمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البيورة، فلسطين عام 1965 بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات، واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي لتحقيق أهدافها الوطنية، علاوة على فريق عملها والذي يزيد عن 114 قادر لتحقيق هذه الأهداف بكلفة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمهين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكّنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والاحتلال والسرقة، إضافة إلى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.

الشباب والتعليم



عنان أحمد

**طالب ببرنامج الدراسات الثانوية في إدارة الأعمال
متدربي الشركة العربية الفلسطينية لمراكز
التسويق (برافو) التابعة لأبيك**

"تعززت ثقتي بقدراتي على المنافسة محلياً
وعالمياً بفضل الخبرات العملية والمهارات
المكتسبة خلال فترة التحاقني في البرنامج.
حيث ساعدني برنامج الدراسات الثانوية على بناء
مهاراتي واكتساب الخبرات في سوق العمل من
خلال التدريب العملي في شركة تعمل ضمن
مواصفات عالمية"



الشباب والتعليم

الدراسات الثانوية- جامعة القدس



التعاون الألماني (GIZ). وقد صممت "الدراسات الثانوية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثانوية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئه العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكه مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.

تقدم أبيك دعمها لبرنامج الدراسات الثانوية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة 16 طالب/ة خلال دراستهم في ثلاثة مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأبيك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثانوية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثانوية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة



مؤسسة دار الطفل العربي- القدس



تقوم أبيك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أبيك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس. وبرعاية من أبيك ومن خلال متطوعين من موظفي المجموعة، حصدت مدرسة دار الطفل العربي المقدسية ممثلة بفريق الشركة الطلابية "فرقة" المركز الأول على مستوى مدارس العالم العربي ضمن مسابقة الشركة الطلابية التي نظمتها مؤسسة "إنجاز العرب" في العاصمة العممانية، مسقط، وبمشاركة عدد من المدارس من 13 دولة عربية.

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الاليام والترااث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 روضات والمنزل الداخلي للطلاب اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف النشاشيبي للثقافة والفنون والآداب.

الشباب والتعليم



الشباب والتعليم



مؤسسة محمود عباس

مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation



استمرت أبيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015. مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسري والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO)، والتصميم الجرافيكي.



كينغز أكاديمي



تقوم أبيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014.

كينغز أكاديمي هي مدرسة داخلية ويومية مستقلة وغير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في مادبا بالأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية مختلطة تتمد من الصف السابع إلى الثاني عشر. تلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يوهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاج دراسي أمريكي للمراحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافق للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 630 طالباً وطالبة من الأردن ومن 40 دولة أخرى من العالم.

الشباب والتعليم



الشباب والقيادة والريادة



المبادرة الفلسطينية لتعزيز الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح



القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تبني مفتاح آليات الحوار الفعال والعميق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علامة على التшибيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

تقوم أبيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019 لدعم برنامج "تنمية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يعني بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعمل دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية تجاه

منحة أبيبك لأبناء موظفيها

تقوم أبيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

تواصل أبيبك دعمها لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والمعنوي من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية. وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومنطوقعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول سوق العمل الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية واداراتها.

الشباب والرياضة



الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم

الفلسطيني عدة دوريات لكرة قدم الرجال من الدرجة الأولى والثانية والثالثة، إلى جانب دوري المحترفين والفئات العمرية، كما ويقيم العديد من الدوريات لكرة القدم للسيدات وكورة القدم الشاطئية بالإضافة إلى كرة القدم الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وتطوير كرة القدم البراعم. في عام 2016 ، وصل فريق فلسطين الوطني إلى أعلى مرتبة في FIFA ليصبح 72 درجة دولية. يقدم الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم خدماته لتشمل جميع الفلسطينيين في الضفة الغربية، والقدس، قطاع غزة والشلات.

تقوم أيلك بتقديم الدعم للمنتخب الأولمبي الفلسطيني التابع للاتحاد الفلسطيني لكرة القدم منذ العام 2018، هذا وقد قامت أيلك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي، لمدة ثلاث سنوات 2019 – 2021 مع الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم. إضافة إلى ذلك، قدمت أيلك رعايتها لمباراة المنتخب الوطني الفلسطيني لكرة القدم (الغدائي) أمام المنتخب السعودي. تأسس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم عام 1998 عندما تم قبول العضوية في FIFA. يقيم الاتحاد



الشباب والقيادة والريادة



غزة سكاي جيكس

تقوم أيلك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاي جيكس منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019. غزة سكاي جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين.

العمل الحر على الانترنت لتوفير فرص عمل بأجور عالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاي جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 2.7 مليون دولار عبر العمل عبر الانترنت. في عام 2019 عملت غزة سكاي جيكس على تدريب وتعليم أكثر من 4500 شخص في مجالات التكنولوجيا وإدارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

تعد غزة سكاي جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، وأبرز مسرّعة أعمال ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي في فلسطين. تهدف غزة سكاي جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات الشركات التقنية الناشئة وفرص



جمعية مرضى السرطان الخيرية



تقوم أيلك بتقديم الدعم لجمعية مرضى السرطان الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية لمدة ثلاثة سنوات 2018-2020، تقوم أيلك خلالها بالمساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي.

تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات في الكشف المبكر عن مرض السرطان، إضافة إلى تثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرضى السرطان، وكذلك تقديم الخدمات المساعدة في دعم برامج التوعية والوقاية والتعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة إلى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.



الحفل الخيري

قامت أيلك خلال العام 2019 برعاية الحفل الخيري "أنت الأجمل" بمبادرة من الفنان محمد عساف والذي خُصص ريعه لصالح أطفال مرضى السرطان وذوي الإعاقة.



الصحة والرعاية الطبية



الصحة والرعاية الطبية

مركز الحسين للسرطان



تقوم شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات.

كما تم خلال العام 2019 تأسيس صندوق خير لدعم إقامة المرضى الفلسطينيين في مركز الحسين للسرطان، بهدف إنشاء صندوق الخير لتغطية تكاليف السكن لمرضى السرطان الفلسطينيين ومن يتم تحويلهم من قبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان، وذلك كون العديد من المرضى الأقل حظاً يتغير علاجهم نظراً لعدم قدرتهم على تأمين تكاليف الإقامة قرب مكان العلاج.

مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشاملة للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز معتمد من قبل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.



جمعية العون والأمل لرعاية مرضي السرطان

تقوم أبيك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية العون والأمل لرعاية مرضي السرطان منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020. تتمثل رؤية الجمعية في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضي السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

جمعية العون والأمل لرعاية مرضي السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملي وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان



فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية



محلي ودولي، وأنجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصلت في مسيرتها العديدة من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني الغنائي والراقص بروؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين للإسهام في حماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الإنتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

استمرت أيلك بتقديم الدعم لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية.

وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أُسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الوعادين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدّمت أكثر من 1500 عرض



تقوم أيلك بدعم القطاع الثقافي في فلسطين منذ سنوات للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفنى بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية.

مجالات دعم أخرى



الثقافة والتراث



مركز يابوس الثقافي

تحصيل مرتبة مرموقة دولياً على غرار نظيراتها من الجامعات العربية. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمعٍ نابضٍ بالمعرفة والتعلم يسعى دائمًا لخدمة الوطن. كما تُصرّ جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في حلق المحتلّ من خلال دورها التنموي والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة إلى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير وطالعات 14,000 من طلبيتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.

امتداداً للدعم المقدم لجامعة بيرزيت منذ سنوات، تقوم

أبيك ومنذ العام 2018 بتقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة ضمن اتفاقية دعم استراتيجي تمتد لعشر سنوات حتى العام 2027.

إضافة إلى ذلك، تقوم أبيك بابتعاث عدد من موظفيها لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذي.

تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدر الجامعة للمؤسسات الأكademie Fلسطينية. واستطاعت بفضل ذلك

وتنفيذ أنشطته وفعالياته، حرص المركز على إعادة ترميم وتأهيل سينما القدس سابقاً وتوفير مرفاق أساسية تحتضن فعالياته، حيث توافر في المركز اليوم قاعة سينما القدس، وقاعة مراكش المتعددة الأغراض للعروض الصغيرة والورش والدورات التدريبية والندوات الأدبية، وقاعة اجتماعات، وقاعة فيصل الحسيني لعروض الموسيقى والرقص والمهرجانات المتنوعة والمؤتمرات، وصالون محمود درويش للمعارض والورش المتخصصة في الفنون البصرية، ودكان الفنون الذي يعني بتسويق الأعمال والأصدارات الفنية والأدبية والحرفية التي يتم إنتاجها وإصدارها في فلسطين، وبعض ما يتم إنتاجه خارج الوطن ويهم الجمهور الغربي. ومقهى يستضيف رواد المركز وجمهور القدس بشكل عام.

تقوم أبيك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز يابوس الثقافي منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، لمساندة المركز في أداء رسالته الهدافة إلى إحياء الحياة الثقافية في القدس. في خطوة أولى لإعادة الحياة الثقافية للمدينة التاريخية يبوس، إلى اسم الأول للقدس، دعا الفنان سهيل خوري في العام 1995 مجموعة من المثقفين والفنانين والمهتمين إلى إنشاء مؤسسة ثقافية حملت اسم «مؤسسة يبوس». حيث تطورت المؤسسة خلال 25 عاماً من العمل لتصبح اليوم "مركز يابوس الثقافي". يعمل المركز على الحفاظ على الهوية الوطنية الفلسطينية وانعاش الحياة الثقافية في القدس من خلال تنظيم برامج فنية وثقافية متعددة ومستمرة خلال العام، وللنجاح في تحقيق أهداف المركز

مجالات دعم أخرى

قامت أينك وشركاتها التابعة في العام 2019 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- بلدية رام الله
- القنصلية البريطانية - منح Chevening للماجستير
- رعاية مؤتمر نموذج الأمم المتحدة للمدارس - مدرسة الفرنز - رام الله.
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني - الخليل
- مدارس ورياض الأقصى الإسلامية- القدس
- جمعية بيت لحم الخيرية للتأهيل
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.

بلدي أطيب

طيبة وجودة في بلدي موجودة



مركز التجارة الفلسطيني "بال ترید"

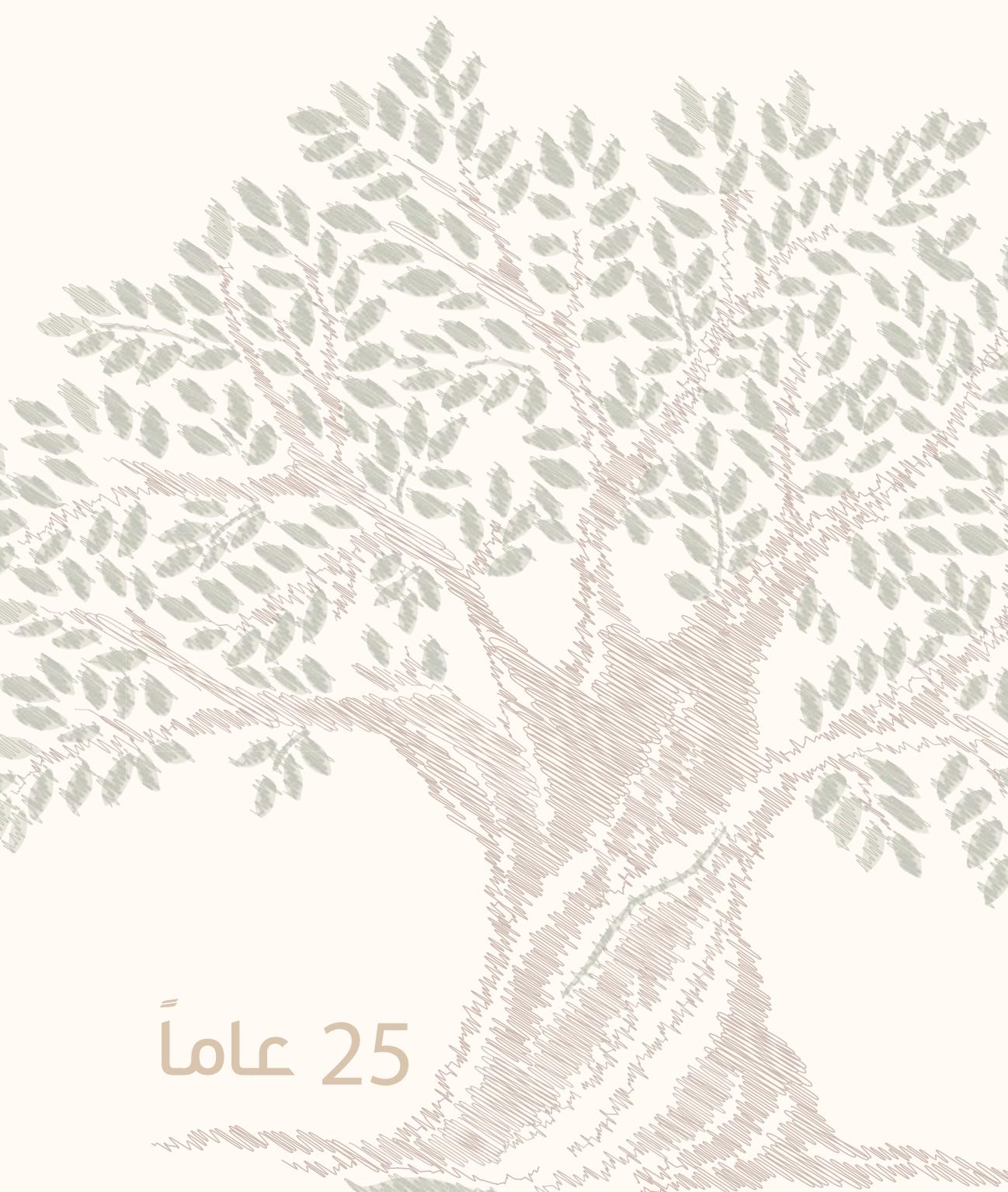


تقوم أينك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز التجارة الفلسطيني "بال ترید" منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، وخصصت أينك هذا الدعم لرعاية حملة "بلدي أطيب" والتي تهدف إلى زيادة التوعية بجودة المنتج الفلسطيني.



مركز التجارة الفلسطيني (بال ترید) هو مؤسسة فلسطينية وطنية غير ربحية أُنشئ في عام 1998 بهدف النهوض بالتجارة وتعزيز الصادرات المحلية وتطويرها لتكون محركاً أساسياً لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لفلسطين. ويعمل المركز على رفع درجة الوعي بسياسات وإجراءات التصدير مع تقديم الاستشارات والإرشادات وكافة أنواع الدعم للشركات المحلية بما يساهم في تطوير قدراتها التصديرية وتسهيل وصولها إلى الأسواق الإقليمية والدولية. كما يمثل المركز سكرتариلا المجلس الفلسطيني للصادرات مجلس إدارة الاتحاد العربي للمعارض والمؤتمرات الدولية، وعضوية مجلس إدارة الائتلاف من أجل النزاهة والمساءلة، وعضوية المجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص.

الأداء المالي 2019



كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير المالي المدقق للعام 2019. تشير البيانات المالية إلى تحقيق مجموعة أียك نمو ملحوظ في النتائج على عدة مستويات، حيث نمت الإيرادات الكلية بنسبة 12.54% على أساس سنوي والتي بلغت 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019، كما نمت الإيرادات التشغيلية بنسبة 46.5% على أساس سنوي والتي بلغت 39.23 مليون دولار أمريكي في العام 2019. وقد تضمنت في العام 2019 نسبة هامش ربح أفضل على الإيرادات مقارنة مع العام 2018 والذي تأثر سلبياً جراء تذبذب أسعار الشيكل أمام الدولار، وأيضاً مدفوعة بمراجعة بعض المصروفات اللوجستية الخاصة برسوم تخليص البضائع، ونمو في مبيعات البضائع ذات هامش الربح المرتفع في شركات المجموعة. أما صافي المصروفات العمومية والإدارية والتمويلية في المجموعة، فقد بلغت 77.19 مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته 12.1% عن العام 2018 وذلك كزيادة طبيعية في ظل ارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من ارتفاع في عدد موظفي المجموعة، بالإضافة إلى ارتفاع المصروفات المتعلقة بعمولات البيع والمصروفات التسويقية بما فيها الوكالات الجديدة، والمصروفات الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة، وكذلك مصروفات تدشين خط الانتاج الجديد للجوم المجمدة في مصنع شركة سنiora في فلسطين، يضاف إلى ذلك ارتفاع مصروفات الاستهلاكات ومصروفات التمويل من الاقتراض البنكي، حيث ارتفعت قيمة المكافآت المخصصة للإدارة العليا والموظفين في شركات المجموعة، مما أدى إلى زيادة الأرباح المتقدمة تبعها ارتفاع قيمة المكافآت المخصصة للإدارة العليا والموظفين في شركات المجموعة، يضاف إلى ذلك الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي رقم 16 فيما يتعلق بعرض قيمة استهلاك موجودات حق الإستخدام وفوائد إلتزامات التأجير. وقد بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات 49.92 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بارتفاع نسبته 28.32% عن العام 2018، وبذلك نمت صافي أرباح المجموعة المودعة بنسبة 36.24% مقارنة بالعام 2018 وبلغت 21.85 مليون دولار أمريكي في العام 2019، منها 17.87 مليون دولار أمريكي عائد لمساهمي أียك، بارتفاع نسبتها 36.57% على أساس سنوي.

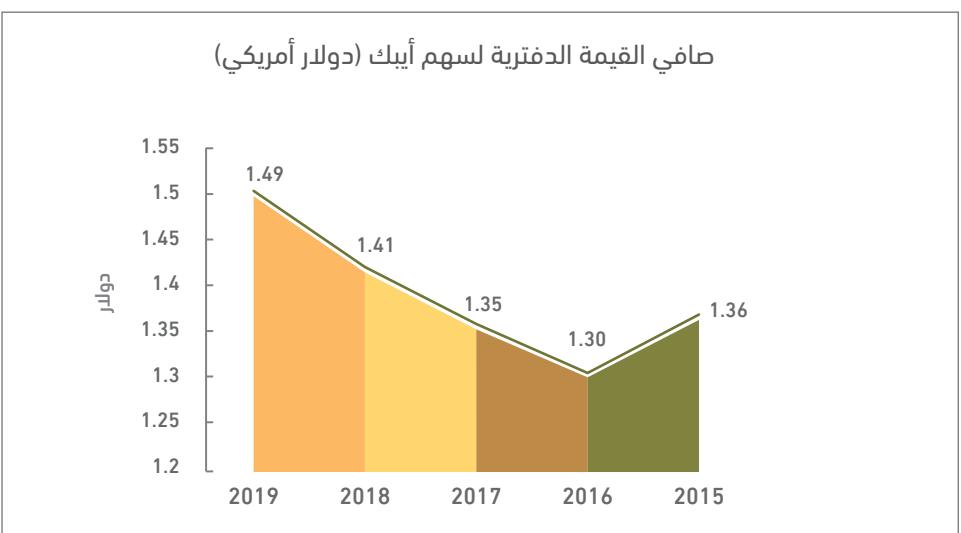
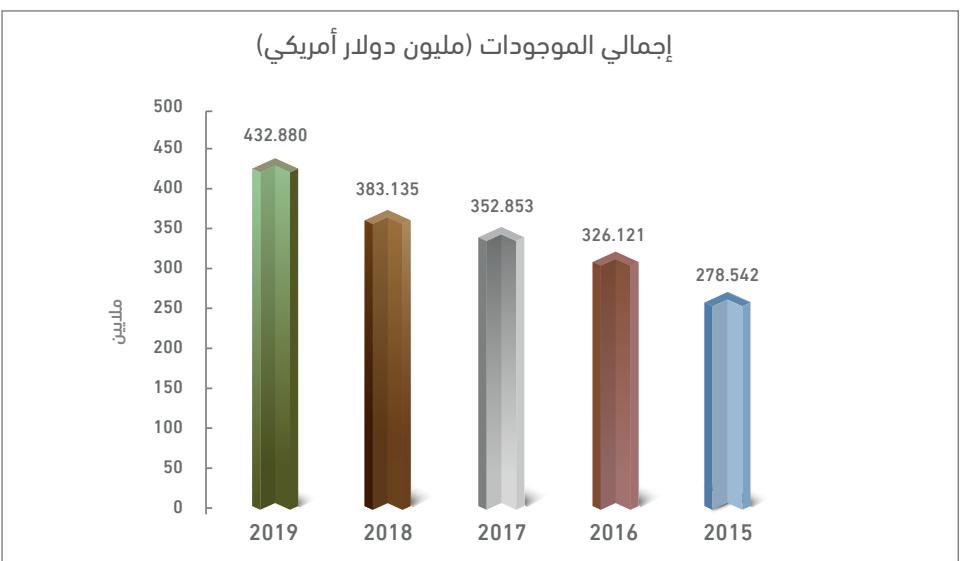
المركز المالي للشركة

بلغت صافي موجودات الشركة 432.880 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2019 بزيادة نسبتها 12.98% عن نهاية العام، 2018، حيث كانت 19% من هذه الزيادة نتيجة الإمتثال وتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المتعلق بعرض قيمة حق الإستخدام للأصول المستأجرة ضمن القوائم المالية، أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2019 فقد بلغت 233.064 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 8.77% عن العام 2018. فيما بلغت قيمة رأس المال العامل في العام 2019 بعد استبعاد الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لأغراض المقارنة 58.8 مليون دولار أمريكي مع نهاية عام 2019 وهو مقارب لحد كبير لقيمة رأس المال العامل في نهاية العام 2018.

كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2019 لتبلغ 164.96 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.9% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2018، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل والمتعلق بتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة بقيمة 9.74 مليون دولار أمريكي، فيما بلغت قيمة الزيادة في أرصدة الاقتراض طويلاً الأجل والمتعلقة بتمويل الأصول الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل 872 ألف دولار أمريكي، علماً بأن أرصدة الاقتراض تشتمل على سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار أمريكي قامت الشركة الأم بإصدارها مطلع يناير 2017 بقيمة إجمالية مقدارها 35 مليون دولار أمريكي تستحق السداد في يناير 2022، حيث تم استغلال مبلغ 20 مليون دولار أمريكي لسداد القيمة الإسمية للإصدار الأول من السندات والذي كان مستحق في 31/1/2017، فيما تم استغلال باقي حصيلة الإصدار لتمويل استثمارات الشركة المختلفة. وعليه فإن سندات القرض مثلت ما نسبته 21.2% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2019، وقد انخفضت نسبة الارتفاع المالية عند نهاية العام 2019 إلى 46.6% وهي تقل عن نسبة العام 2018 والتي بلغت 48.8%.

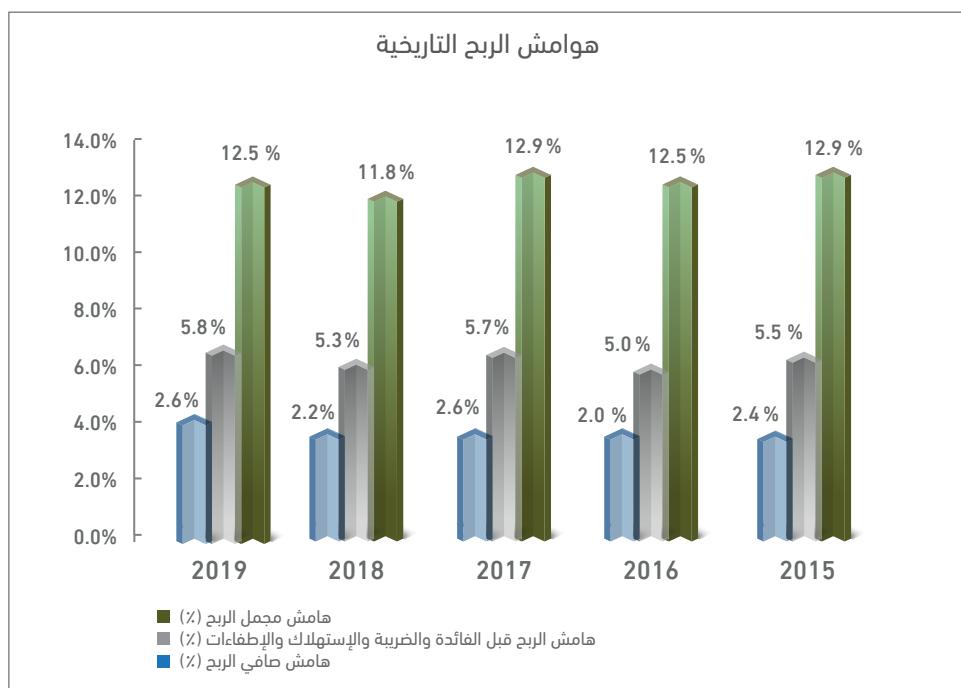
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2019 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 5 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 7 مليون سهم، منها 5.5 مليون سهم جراء توزيعات أرباح على شكل أسهم مجانية

25 عاماً



لمساهمي الشركة بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، وإصدار خاص لـ 1.5 مليون سهم بسعر اصدار بلغ 1 دولار للسهم و علاوة اصدار بلغت 1.35 دولار للسهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي و لتصبح قيمة علاوة الإصدار في قائمة حقوق المساهمي 10.075 مليون دولار أمريكي. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 22.45 مليون دولار أمريكي، منها 18.47 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرین قد بلغ 157.84 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019 أي بزيادة نسبتها 13.2 % عن العام 2018. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 132.89 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019، أي بزيادة نسبتها 14.67 % عن العام 2018 .

وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2015 – 2019 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:



الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2020 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2019 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهريه بين البيانات الأولية المفصح عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء تعديلات بنسبة 2.1% في قيمة صافي الأرباح للمجموعة من قائمة الدخل الشامل الموحدة، وبنسبة 1.1% من قائمة الدخل الشامل الموحدة، وذلك متعلق بإعادة تصنيف لبنود أرباح موجودات مالية غير متحققة بقيمة 347.8 ألف دولار أمريكي من قائمة الدخل ولبنود متعلقة بتطبيق المعيار المالي للنقارير المالية رقم 9 من قائمة الدخل مقابل ارتفاع قيمة الأرباح المتعلقة في بنود القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة، وبالتالي فإن صافي الأثر لهذه التعديلات على قائمة الدخل الشامل قد بلغت 259.1 ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين وحسب التالي:

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

٢٠١٩ في ٣١ ديسمبر

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة الدخل والدخل الشامل

ظهرت قيمة الإيرادات بزيادة طفيفة عن البيانات الأولية وهذا عائد إلى إجراء كافة التسويات المتعلقة بمعاملات البيع و الشراء بين شركات المجموعة بشكل نهائي و دقيق، واستبعاد أثر هذه المعاملات التجارية من صافي الإيرادات ومن تكلفة المبيعات المرتبطة بها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات، بالإضافة إلى إعادة توجيه جزء من المصروفات ذات العلاقة المباشرة في تكلفة المبيعات والإيرادات. كما تم إعادة تصنيف لبعض المصروفات المرتبطة بتكلفة الإنتاج والمبيعات والمرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للنقارير المالية رقم 15 وإضافتها إلى تكلفة المبيعات مباشرة وتخفيضها من المصروفات الإدارية والعمومية، وأيضا تم استدراك بعض المخصصات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم 9، وكذلك إعادة توجيه لبند أرباح موجودات مالية غير متحققة كما ذكر أعلاه، و عليه فقد ظهرت صافي الأرباح الموحدة من قائمة الدخل الموحدة بقيمة تقل بحوالي 480 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، أما قائمة الدخل الشامل الموحدة فقد ظهرت بقيمة تقل بحوالي 259.1 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأتية من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية



ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
 جبل عمان ، الدوار الخامس
 ١٩٠ شارع زهران
 ص. ب. ٢٤٨
 عمان ١١١١٨ ، الأردن
 هاتف : +٩٦٢ (٥) ٥٥٠٢٢٠٠
 فاكس : +٩٦٢ (٥) ٥٥٠٢٢١٠
www.deloitte.com

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية
٢٠١٩ ديسمبر ٣١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٠٠١ / ٠٠٦٥٥ / ع

إلى السادة مساهمي
 الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
 جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

فمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ و الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و أدانها المالي الموحد و تدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي
 لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية
 تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . ان نتائج اجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه ، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة أ

قائمة الدخل الموحدة

ب

قائمة الدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة ٨٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ٢ - **البضاعة**
تحفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمخزون تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما بقيمة دفترية بمبلغ ٧١ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ١٦٪ من إجمالي الموجودات.
- مراجعة تصميم وتنفيذ ضوابط المجموعة على تقدير ومراقبة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقدم.
- مراجعة المنهجية المستخدمة لقياس مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقدم.
- تقييم سياسات المجموعة المتعلقة بالمخزون بطيء الحركة والمتقدم من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية ، وتقييم مدى موافقة السياسة مع السنوات السابقة ومعرفتنا بممارسات القطاع؛
- اختبار دقة واتكمال تقارير اعمار المخزون التي تستخدمها الادارة في تقييم بدل المخزون بطيء الحركة والمتقدم ونفة احتسابه.
- مراجعة احتساب عينة من مخزون بطيء الحركة ومتقدم.
- الاستفسار عن وجود أي مخزون متقدمة أو بطيء الحركة خلال الجرد السنوي والتاكيد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقدم.
- تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها أدناه ضمن إجراءات التدقيق :

نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية

- امور التدقيق الرئيسية**
 - ١ - مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والاصول المالية الأخرى تحفظ المجموعة صافي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والاصول المالية الأخرى بقيمة ١١٢,١ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ تم اعتبار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية لتقديره من قبل الادارة.
 - ان الايضاحات (٢ و ٦ و ١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.
- تحفظ المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقدم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة والحاجة.
 - يتم اظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقدم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة والحاجة.
 - تقوم الادارة بتقدير مستوى تقادم المخزون مع مراعاة طبيعة والأعمار وعوامل توقعات المبيعات الأخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقعة.
 - تم اعتبار ذلك أمراً رئيسياً لتدقيقنا نظراً لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة والمخزون التالف؛ بناءً على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق.
 - مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
 - مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية ، حيثما ينطبق ذلك.
 - تقييم فرضيات المجموعة بحدث زبادة في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافقها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التخلف ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض.
 - مراجعة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة.
 - مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة.
 - تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



معلومات أخرى
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويتنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحكومة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريه ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافتتاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحكومة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة كل خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد ، ولا يشكل ضمانة بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهريه بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المختلفة المستخدمة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .

- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة .

٣- تقييم التدلي في قيمة الموجودات غير الملموسة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، بلغت القيمة الدفترية للشهرة التجارية ١٩,٦ مليون دولار أمريكي ، والتي تمثل حوالي ٤,٥٪ من إجمالي الموجودات . تم اعتبار ان العمر الافتراضي للعلامات التجارية غير محدد .

لقد حصلنا على فهم للعملية المتتبعة من قبل إدارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد .

تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما

يلي:

وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنوياً اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها .

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدلي للشهرة والعلامات التجارية .
- فهم المبادي والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦) .

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية وفقاً للمعايير المحاسبة الدولي (٣٦) . كما يرد في الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة .

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تتحقق رئيسي بالنظر إلى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ بالإجمالي للقوائم المالية الموحدة للمجموعة . بالإضافة إلى ذلك ، إن احتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات وتقديرات هامة أو

- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختيارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة .
- لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال مقارنته مع بيانات مستقلة .

التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية للتقديرات المتوقعة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم . لهذا الغرض ، قمنا أيضاً بمقارنة تغيرات التدفق النقدي للقرارات السابقة مع النتائج الفعلية ، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات .

- التتحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها .
- التتحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة .

- قمنا أيضاً بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للقارير المالية .

	الإضاح	31 ديسمبر	2018	2019	dollar أمريكي	dollar أمريكي	الموارد
موجودات متداولة:							
نقد في الصندوق ولدي البنوك	٥	٢٧,١١٥,٩٨٨	٢٦,٧١١,٢٦١	٦	١٠,٨٦٤,٠٨١	٩,٦٨١,١١٠	نقد في الصندوق ولدي البنوك
نهم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي	٦	٧٠,٩٨٨,٧٧٨	٧٦,٤٤٣,٤٤٨	٧	٣٧,٢٠٦	٧١٥,٠٣٠	بصانعه - بالصافي
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣٦	١٣,٩٤	١٢,٥١٣	٨	٢٢,٤٣,٥١٧	٢٠,٢٧٠,٣١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٩	٣,٣٧٧,٣٢٥	٣,٤٤٦,١٧٥	١٠	٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩	٢١٤,٢٧٨,٨٥٤	أرصدة مدينة أخرى
نهم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل							مجموع موجودات متداولة
موجودات غير متداولة:							
نهم عقود الإيجار التمويلي - طولية الأجل	١٠	٥٠,٧٣,٣٢٥	٤,٨٥٥,٠٩٦	١١	٣,٣٦٥,٢٣٠	٢,٠٠٦,٧٩٦	موجودات غير متداولة
شيكات برسم التحصيل طولية الأجل	١٢	١,٨٨٠,٢١٩	١,٦٥٥,٦٣٠	١٣	٩,٤٧٢,٠٦١	-	موجودات ضريبية مجلة
موجودات حق الاستخدام - بالصافي	١٤	٨١٩,١٧	١,٣٢٦,٨٨٤	١٥	١٩,٧٨,٠٠٨	١٦,٩٢٠,٢٠١	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٦	٧,١٩٧,٣٣٥	-	١٧	١٢١,٣٥,٥٩٢	١١١,٨٢٧,١٦٧	استئثار في اراضي
استئثار في شركات تابعة	١٨	٣,٨٩٦,٦١٧	٤,٤٢٨,١٨٦				موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات في شركة حلقة							استئثار في شركات تابعة
متناكلات ومعدات - بالصافي							متناكلات ومعدات - بالصافي
مشاريع تحت التنفيذ							مشاريع تحت التنفيذ
مجموع موجودات غير متداولة							مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية							
مطلوبات متداولة:							
نهم دائنة	١٩	٤٣,٠٦٦,٨٢٩	٥٠,٥٢٤,٧٨٥	٢٠	٥٦,١٢٥,٨٨٦	٤٦,٣٨٣,٨٥٥	نهم دائنة
بنوك دائنة	٢٠	٨,٠٦٢,٤٤٣	٦,٧٣٤,٤٨٧	٢١	٥,٤٧٨,٢٩٣	٧٣٩,٠١٧	أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مجلة الدفع
المطلوب لاطراف ذات علاقة	٢٢	٢,٠٣٨,٨٢	-	٢٣	٣١,٦٧٨,٨٩٨	٣١,٢٩٩,٥٥١	المطلوب لاطراف ذات علاقة
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٢٤	٣١,٦٧٨,٨٩٨	٣١,٢٩٩,٥٥١	٢٥	٢٦,٤٤٦,٦١٣	١٦,٥٢٦,٣٠٢	أقساط فرض - قصيرة الأجل
أرصدة دائنة أخرى	٢٦	٣,٩٩٥,٩٣١	٣,٩٩٥,٩٣١	٢٧	٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	٢٤٣,٧٣١,٦٤٥	مخصص ضريبة الدخل
مجموع مطلوبات متداولة							مجموع مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة:							
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٤	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣	٢٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	مطلوبات غير متداولة
سندات قرض طولية الأجل	٢٦	٧,٠٠٠,٧٤٦	-	٢٧	٤٢,١٥٧,٢٢١	٤١,٦٦٤,٥٦١	الالتزامات عقود التأجير - طولية الأجل
أقساط فرض طولية الأجل	٢٨	٩,٨٤٣,٥٧٠	٨,٨٧٢,٧١٧	٢٩	٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	٢٤٣,٧٣١,٦٤٥	مجموع مطلوبات غير متداولة
مجموع المطلوبات							مجموع المطلوبات
حقوق الملكية							
حقوق المساهمين - قائمة (د):							
رأس المال المسدفوع	١	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٢,٠٠٠,٠٠٠	٢	١٠,٠٧٥,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المسدفوع
علاوة إصدار							علاوة إصدار
الأرباح مدوره							الأرباح مدوره
التغير المترافق في القيمة العادلة							التغير المترافق في القيمة العادلة
احتياطي إعادة تقييم متناكلات ومعدات / أراضي							احتياطي إعادة تقييم متناكلات ومعدات / أراضي
فروقات ترجمة عملات أجنبية							فروقات ترجمة عملات أجنبية
فرق شراء حقوق غير مسيطرطن							فرق شراء حقوق غير مسيطرطن
مجموع حقوق المساهمين							مجموع حقوق المساهمين
حقوق غير المسيطرطن							حقوق غير المسيطرطن
مجموع حقوق الملكية							مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية							مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

Deloitte.

- ٦ -

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبى ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شك جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستثمار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الأفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الأفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستثمار.

• بتقدير العرض الإجمالي ، لهيكل ومحفوظ القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• **الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركاتها التابعة" لابداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبني المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا.**

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرى في نظام الرقابة الداخلى يتبعنا لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحكومة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلالتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحكومة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق مفعولها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

دليوت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
Deloitte & Touche (M.E.)
دليوت آند توش (الشرق الأوسط)
 ٠١٠١٥٥
 ٢٣ ابريل ٢٠٢٠

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
 شركة قابضة
 جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦,٠٣٨,٣٣٦	٢١,٨٥١,٣٥١

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر:

بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة:

(١,٢٣٩,١٩١)	٤٧١,٦٤٢
(٥٣,٦١٤)	١٢٦,٩٩١
١٤,٧٤٥,٥٣١	٢٢,٤٤٩,٩٨٤

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

فروقات ترجمة عملات أجنبية

اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

اجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:

١١,٧٩٣,١٦٤	١٨,٤٦٩,٧٥٣
٢,٩٥٢,٣٦٧	٣,٩٨٠,٢٢١
١٤,٧٤٥,٥٣١	٢٢,٤٤٩,٩٨٤

ان الايصالات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها وفق تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
 شركة قابضة
 جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٢٦,٦٩١,٦٦٠	٨٢٠,١١٠,٥٧٨
(٦٤٣,٦٥٠,٩٧٦)	(٧١٨,٩٤٨,٤٥٨)
٨٣,٠٤٠,٦٤٤	١٠١,١٦٢,١٢٠
	٢٨

المبيعات - بالصافي
 ينزل: تكالفة المبيعات
مجمل ربح المبيعات

إيرادات الخدمات
 ينزل: تكالفة الخدمات
صافي إيرادات الخدمات

ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف بيع وتوزيع
الربح من العمليات

أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
 استهلاك موجودات حق الأستخدام
فوائد التراخيص التأجير

أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
 فوائد ومصاريف الإقراض
حصة الشركة من أرباح شركات حليفه و مصاريف أخرى - بالصافي

الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ه)
مصروف ضريبي الدخل - الشركة والشركات التابعة
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)

ويعود إلى:

١٣,٠٨٥,٩٦٩	١٧,٨٧١,١٢٠
٢,٩٥٢,٣٦٧	٣,٩٨٠,٢٢١
١٦,٠٣٨,٣٣٦	٢١,٨٥١,٣٥١

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسية

ان الايصالات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها وفق تقرير التدقيق المرفق.



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٩ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اسم الشركة	إجمالي المطلوبات	إجمالي الموجودات	إجمالي الإيرادات	النوع
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠	دولار أمريكي
شركة التوريدات والخدمات الطبية *	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠		
شركة يونيال للتجارة العامة	٧٠٤٢٠٥٣	٧٠٤٢٠٥٣		
شركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٩٣٤١	٩٣٤١		
شركة الفلسطينية للسيارات	٧٢٩٩	٧٢٩٩		
شركة سكاي للدعاية والإعلان	٣٦٨٢	٣٦٨٢		
شركة سنيور للصناعات الغذائية - موحدة	٩٩٣١	٩٩٣١		
الشركة العربية الفلسطينية لمراكل التسوق	٢٣٤٢	٢٣٤٢		
شركة مصنع أريحا للبياه الصحية والمعدنية	٢٨١٤	٢٨١٤		
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١٣٨٧٦	١٣٨٧٦		
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغاف)	٣٧٥٩٢	٣٧٥٩٢		
شركة ايك جف	٦٩٤١	٦٩٤١		
	٦٤٦٣	٦٤٦٣		
	٤٧٧٤	٤٧٧٤		
	٣٢٠	٣٢٠		
	٣١٢	٣١٢		
	٣١	٣١		
	٢٠١٩	٢٠١٩		
	٢٠١٩	٢٠١٩		

ز - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠.

٢ - أهم السياسات المحاسبية
أسس اعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية إلى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .
- وتعهد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه .

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عنأغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد . وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها . ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- ١ - **عام**
- ١ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٦٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .
- ٢ - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها خلال العام ٢٠١٩، حيث تم بتاريخ ٢٠١٩ و بموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح الدورة، كما تم بنفس الاجتماع الموافقة على اصدار مقداره ٢,٣٥ دولار للسهم الواحد من رأس مال الشركة المصرح به وذلك من خلال اصدار خاص لشركة العقاد للاستثمار (ايك) شركة ذات علاقه باعتبارها مستثمرا استراليجا ، مقابل تملك الشركة ما مقداره ٥,٤٧٠ سهم في الشركة العربية للبلاط (أرتك) - السعودية من كامل عدد الاسهم المملوكة من ايك في أرتك من خلال عملية مبادلة اسهم ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ٨٩ مليون دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية .

ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافلات والتمويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في دايموق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية إلى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

النشاط الرئيسي	النوع	٢٠١٨ ٣١ ديسمبر		٢٠١٩ ٣١ ديسمبر	
		رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة
ادارة مخازن التبريد	دولار أمريكي	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية *		٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
تجارة عامة		٧٠٤٢٠٥٣	٩٣٤١	٧٠٤٢٠٥٣	٩٣٤١
صناعة الالمنيوم		٩٣٢٠١٧	٧٢٩٩	٩٣٢٠١٧	٧٢٩٩
تجارة السيارات		١٤٥٠٠٠٠	١٠٣١٥٩٤٨	١٤٥٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠
دعابة وإعلان		٨٤٥٠٦٨	١٠٠	٨٤٥٠٦٨	١٠٠
صناعات غذائية		٣٥٢٦٠٩٣١	٦٦٥٤	٣٥٢٦٠٩٣١	٦٦٥٤
تأسيس ومتلك مراكز تجارية		٩٨٧٦٥٤٣	٩٩٧٨	٩٨٧٦٥٤٣	٩٩٧٨
مياه صحية ومعدنية		٤٨٠٣٧٣٤	٨٥	٤٨٠٣٧٣٤	٨٥
تأجير تمويلي		٣٠٠٠,٠٠	١٠٠	٣٠٠٠,٠٠	١٠٠
تجارة السيارات ووكالات تجارية		٧٠٤٠٠	١٠٠	٧٠٤٠٠	١٠٠
الاستثمار وإدارة الموجودات		٤٠٠٠	٢١٩	٤٠٠٠	٢١٩

* تم خلال العام شراء حصة مسيطرة في شركة تلي للتوريدات الطبية - الأردن وشراء أصول شركة مدي سيرف للخدمات الطبية - العراق وذلك من شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية (شركة ذات علاقة) - (ايضاح ٣٩).



الادوات المالية
 يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية
 يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتناء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية
 تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:
 • أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
 • أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محدد وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة
 إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصة غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصة غير المسيطرین.

إن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متاماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكليف المعاملات وتكليف المفعولية) من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإنتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع للأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصى إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراء أو التي نشأت متمنية إنتمانياً ، تُحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصوص الخسائر الإنتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية
 تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. فيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفوائد العملة في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة الموجودات المالية
 تقوم المجموعة بإثبات مخصوص خسارة للخسائر الإنتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الإنتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاعة الإنتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائز حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى ؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقوق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرین ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرین حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرین.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتنماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرین في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكيهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية لحقوق حصة غير المسيطرین في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الارتفاع. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصة غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصة غير المسيطرین.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (2) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرین. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية عندما تطبق أحكام المعيار ، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حلية أو مشروع مشترك.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعه و يتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمديدين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقضاء، وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهريه في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستتشكل من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
قامت المجموعة بتطبيق النهج البسيط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناه عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهريه ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة المالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية لفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتغيرات النافية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعالة لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية .
ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة .

الشطب
تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتفادي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الدفترية للمطلوب المالي المبلغ الاعتراضي الذي يقتضي الدفع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل .
افرادى كل عميل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المسورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل .

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية
تقوم المجموعة بالغاء الاعتراف بال الموجودات المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي ، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهريه ، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعرف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة الاحتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي .

وعند الغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقتضي الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل .

التصنيف كدين أو أدوات ملكية
يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية
تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمحصلات المستلمة بعد خصم تكالفة الإصدار المباشرة.

يُعرف باعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصيصها في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح او خسارة في قائمة الدخل عند شراء او بيع او إصدار او إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية
تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحقة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس النعم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية و يتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي .

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تتعذر من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي المبلغ الاعتراضي به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل .

استثمارات في شركات الحليف
الشركة الحليف هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتسييرية للجهة المستثمر بها وليس سيطرة أو مشاركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما لاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليف بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليف بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليف لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليف بتأريخ الملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليف كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

عقود الإيجار

السياسة المحاسبية المتتبعة ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩
الشركة كمستأجرة

تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعرف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوّعات الإيجار كمصرف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر ت Pietila للنفط الزمني الذي يتم فيه الإسناد من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوّعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصوصة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تغير تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقراضه الإضافي.

- تشمل مدفوّعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:
- مدفوّعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوّعات ثابتة) ، مطروحاً منها حواجز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوّعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في المتاجرة ، ثدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من خلال قائمة الدخل ؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبانخفاض القيمة الدفترية لتعكس مدفوّعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (إجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوّعات الإيجار المعدلة بذمة مدينة كأصل إذا كان من شأنه المؤكّد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

تتغير مدفوّعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوّعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة ، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوّعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تغير مدفوّعات الإيجار بسبب التغير في سعر الفائدة العالمي ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة

قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوّعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة حقوق غير المسيطرین في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيرادات توزيعات الأرباح
تحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة. يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحفظ بها للمتأجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند أرباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ؛ و

بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، ثدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات أرباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحفظ لأغراض المتاجرة ، ثدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

المخصصات
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحاطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقررة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية ل تلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد أمراً مادياً).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شأنه المؤكّد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة
تعبر القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قصبه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منتظمة بين المتراسرين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. عند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتراسرين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس وأو إفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيط قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعايير المحاسبى الدولى رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

الشركة كمستأجرة
تسجل الموجودات المقتناة من خلال عقود الإيجار التمويلية عند الإعتراف الأولى بقيمتها العادلة عند بداية عقد الإيجار ينفق ملكية الأصل الأساسي أو تكفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. وبهذا الاستهلاك في القيمة ، ويتم عرض هذه الإلتزامات في قائمة المركز المالي كمطلوبات تأجير تمويلي.

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من أجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقى من مطلوبات التأجير التمويلي ، ويتم الإعتراف بمصاريف التمويل مباشر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الإعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار ، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الإعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تم إسلام حواجز إيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية ، يتم الإعتراف بهذه الحواجز كالالتزام. يتم الإعتراف بالفوائد الكلية للحواجز على أنها تخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلاً للنط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

تدنى الموجودات غير المالية
تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايها أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى او موجودات المجموعة.
عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الأصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة
- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة او صافي القيمة التحصيلية ايها أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة
- تظهر المواد الأولية بالكلفة او صافي القيمة التحصيلية ايها أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة او التي ستم إسلامها بموجب العقد لكل مكون.
عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات اخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير بالتكلفة كلية (٢٠١٨) كأولى تقييم المبالغ المستلمة او التي ستم إسلامها بموجب العقد لكل مكون.

السياسة المحاسبة المتبعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تصنف عقود الأجر كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالمتلك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

يتم الإعتراف بالدخل من الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابتة على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتکدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتقييد وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (إيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينفق ملكية الأصل الأساسي أو تكفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. وبهذا الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .
تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار ومحودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشروط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.
الشركة كمؤجر
تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون الشركة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتکدة في التفاصيل وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الإعتراف بالبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كدم مدين بمبلغ صافي الاستثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي لفترات المحاسبة لتعكس معدل عائد دورياً ثابت على صافي الاستثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات اخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير بالتكلفة كلية (٢٠١٨) لتوزيع المبالغ المستلمة او التي ستم إسلامها بموجب العقد لكل مكون.

السياسة المحاسبة المتبعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تصنف عقود الأجر كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالمتلك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

يتم الإعتراف بالدخل من الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابتة على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتکدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتقييد وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الإعتراف بالدخل من الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابتة على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتکدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتقييد وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات.

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدبي في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تبدلت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/وحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدبي في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات غير الملموسة الأخرى (علامات تجارية)
الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقييد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم قيدها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدبي في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تبدلات في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تبدلات قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة ، وعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها. تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقيس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / إلى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعرف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويُستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع عين (التسليم). بعد بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعرف بحقها في البضاعة المعدة كتعديل على تكاليف المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (12) شهراً، يتم الإعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هناك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصوصيات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزيون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع ، وتقييد كمصاريف إذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات
- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تبدلات في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ - ٢٪ ، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استردادها وقيد قيمة التدبي (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة . قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدبي (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات غير الملموسة

الشهرة
- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة أملاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم إثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لاستملك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التضارص
يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال
تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة
يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد). إذا لم تستكمّل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد.

عقود الإيجار التشغيلية
يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصرف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناء على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استفاده المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصرف في الفترة التي تم تكديها فيها.

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة
ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الاصحاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الابادات والمصاريف والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنمائية المستقبلية المتوقعة استناداً إلى التكاليف المطلوبة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتقدمة (أي اجمالي ايرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للوجودات المالية غير المتقدمة إنتمانياً (أي على أساس الكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة الإنمائية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتقدمة إنتمانياً ، تُحسب الأستحواذ عليها وهي متقدمة إنتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإنمائية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استناداً إلى الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة
- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواسع شهر عن كل سنة خدمة .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكبر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدبي في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزائري بحصصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحققة بها أصلًا مالياً) ، فإنه بعد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المترافقه في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالك الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزائري من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة ، تعاد حصتها من فروقات الصرف المترافقه إلى صافي الدخل الشامل بنسبه التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفه أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه بعد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المترافقه إلى قائمة الدخل الموحد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح و الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأرضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

ايرادات ومصاريف الفوائد
يتم إثبات ايرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعالة الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداء المالي خلال العمر المتوقع للأداء المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراجعة جميع الشروط التعاقدية للأداء.

تحسب ايرادات الفوائد ومصاريف الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للوجودات المالية غير المتقدمة إنتمانياً (أي على أساس الكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة الإنمائية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتقدمة إنتمانياً ، تُحسب

ابيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتقدمة إنتمانياً (أي اجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسارة الإنمائية المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متقدمة إنتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإنمائية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استناداً إلى الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة
- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواسع شهر عن كل سنة خدمة .

يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاصة للضريبة ، وتحتاج الارباح الخاصة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاصة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنتزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المترافقه المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاصة او مقبولة للتنتزيل لاغراض ضريبية .

- تحسـب الضـرـائب بـمـوجـب النـسـب الضـرـائـية المـقرـرـة بـمـوجـب القـوانـين وـالـنظـمـة وـالـتعليمـاتـ فيـ الـبلـدانـ الـتـي تـعـملـ فـيـهاـ الشـركـاتـ التـابـعـةـ .

ضريبة الدخل

يتم تحمل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وأثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل وبعد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغایات تقدير أي تدنى في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة واجراءات التقييم

عند تقيير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة لللاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إتجاهات وتقدیرات هامة لنقدیر مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدیر مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات .

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات الناظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

تحتاج احتمالية التعثر مدخلاً رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وناتك الذي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الاعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقدیرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المعايير الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١)"الترتيبات المشتركة" و(١٢)"ضرائب الدخل" و(٢٣)"تكاليف الإقراض" وكما يلي:

المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل"

توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الإعتراف بتعديلات ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة حقوق الملكية وفقاً لمكان الذي اعترفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٣) "تكاليف الإقراض"

توضح التعديلات أنه في حال بقى اقتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الإقراض جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الإقراض جزءاً من الأموال التي تفترضها المنشأة عموماً عند حساب معدل الرسمة على القروض العامة.

المعيار الدولي للقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال"

توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل ، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة.

المعيار الدولي للقارير المالية رقم (١١) "الترتيبات المشتركة"

توضح التعديلات أنه عندما يكون هناك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يتربّط على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة.

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد القارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل.



المعايير الجديدة والمعدلة

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تناول على وجه التحديد:

ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب أن تعتبر بشكل إجمالي؛

افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛

تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأساس الضريبي،

والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة،

ومعدلات الضريبة؛ وأثر التغيرات في الواقع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

تعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السليبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناء على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة".

تعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات أن المنشآة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشآة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبى الدولى رقم (١٩) "منافع الموظفين"

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية للشركة :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "إيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفصير الدولي رقم (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار وتفصير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار الشغيلي-الحواجز" وتفصير لجنة التفسيرات السابقة (٢٢) "تفويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "إيجارات" في عقود التأجير الشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتکبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة و التي يتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي.

أنشطة التأجير وأية المعالجة المحاسبية لها :

تقوم الشركة باستئجار عقارات للاستخدام في انشطتها الاعتبارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح بمعدل ٥ سنوات ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم القlawوض على شروط الإيجار على أساس افرادي وتحتوي على شركة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار أية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الإقتراض.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحاً منها حواجز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة
(ببدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠).

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المرجع الخالص بالإطار المفاهيمي في معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفصيلات لجنة المعايير الدولية للقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفصيل رقم (٢٠) وتفصيل اللجنة الدائمة لتفصير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي.

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المنسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمينية الحالية للوفاء.

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"

(ببدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٢).

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القواعد المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١).

(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسماحا به)

توقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار ، و دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار .

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة .

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القیاس الأولي للالتزامات الإيجار ؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحا منها أي حواجز إيجار مستلمة ؛
- أي تكاليف مباشرة الأولية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم) .

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقد الإيجار قصيرة الأجل وعقد تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الأرباح أو الخسائر ، إن عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب .

- عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدمت الشركة ما يلي :
- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متبدلة ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهراً في أول كانون الثاني كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار .

اختارت الشركة أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلًا من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي :

المعايير الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
عرض القوائم المالية .

(ببدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠)

توضيح هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهريّة إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدة للأغراض العامة والتي توفر معلومات المالية حول تقارير منشأة محددة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "إنماج للأعمال"

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٢,٦٧٠,١٧١	٧٠,٤٨٠,٩٩٥	لغالية ٩٠ يوم
١٢,٠١١,٠٥٠	٨,٨٣٩,٤٢٩	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
١١,٩٢٣,٥٣٨	٨,٥٩٠,١٦٢	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
٧٦,٦٠٤,٧٥٩	٨٧,٩١٠,٥٨٦	المجموع

- إن تفاصيل أعمار النسم التجارية هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	نقد في الصندوق
٩٧٢,٧٢٦	٤,٨٣٩,٧٠٥	حسابات جارية
٢٠,٣٣٧,٣١٤	٢٢,٢٧٦,٢٨٣	* ودائع لأجل
٤٠١,٢٢١	-	المجموع
٢١,٧١١,٢٦١	٢٧,١١٥,٩٨٨	

- تشمل هذه النسم مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٤,٧٧ مليون دولار أمريكي.

٦ - ندم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	بضاعة جاهزة
١,٩٥٠,٤٤٤	٦,٨٤٤,٧٢٨	أدوية
٦,٣٤١,٣٤٤	٨,٢٩٠,٠٩١	مواد طبية
٧٥٠,١٧١	٤٥٨,٢٨٧	مواد استهلاكية
٣٠,٣٢٧,٥١٧	٢٠,٥٣٨,٨٥٥	مواد وأدوات مختبرات
٨٨٣,٠٧٩	١,٢٦٠,١٠٤	معدات وأجهزة طبية
٤,٤٣٠,١٢٩	٥,٦٢٧,٩١١	مجموع البضاعة الجاهزة
٤٤,٦٨٢,٦٨٤	٤٣,٠١٩,٩٧٦	مواد أولية
٨,٤٤٤,٢١٢	١١,٩٤٩,٩٢٨	خردة صالحة وأخرى
٨٠٠,٩٤٨	٢٩٠,٨٢٨	مواد أخرى
٣,٠٢٥,٣٩٩	٣٧٦,٤٩٥	سيارات مجرفة وقطع غيار *
١٩,٦٤٢,١٧٦	١٤,٥٢٥,١٩٤	مجموع البضاعة
٧٦,٥٩٥,٤١٩	٧٠,١٦٢,٤٢١	بنزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة **
(٢,٠٤٤,٩٩٣)	(٢,٤٦٤,٥١٨)	صافي البضاعة
٧٤,٥٥٠,٤٢٦	٦٧,٦٩٧,٩٠٣	بضاعة في الطريق
١,٨٩٣,٠٢٢	٣,٢٩٠,٨٠٥	المجموع
٧٦,٤٤٣,٤٤٨	٧٠,٩٨٨,٧٠٨	

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.



٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	نجم تجارية
٧٦,٦٠٤,٧٥٩	٨٧,٩١٠,٥٨٦	شيكات برسم التحصيل *
٢٠,٩١٨,٥٦٠	٢٥,٧٢٤,٧٥٢	نجم موظفين
٢٥١,٥٩٩	٧٤٣,٢٤٥	نجم مدينة أخرى
٣٢٩,٥٩٩	-	بنزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٩٨,١٠٤,٥١٧	١١٤,٣٧٨,٥٨٣	المجموع
(٥,٤٢٤,٤٠٧)	(٥,٦١٤,٥٠٢)	
٩٢,٦٨٠,١١٠	١٠٨,٧٦٤,٠٨١	

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

- تمثل الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٦,٤٧٠,١٥٦	٥,٤٢٤,٤٠٧	إضافات
٢١٦,٠٠٤	٧٨٨,٣٤٣	ديون معدومة **
(١,١٦٥,٢٨٢)	(٧٥٢,٥٤١)	فرق عملة
(٩٦,٤٧١)	١٥٤,٢٩٣	رصيد نهاية السنة
٥,٤٢٤,٤٠٧	٥,٦١٤,٥٠٢	

** تم خالل العام ٢٠١٩ اعدام ديون بقيمة ٧٥٢,٥٤١ دولار أمريكي بموجب توصية لجنة التدقق القاضي بإعدام الديون المدينة لشركات

المجموعة منذ ما قبل عام ٢٠٠٥ والمرصودة بمخصصات تغطي ١٠٠% من هذه الديون.

* تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطينة الحركة ما يلي:

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجر	الحد الأدنى لدفعات الأجر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٥٨٥,٠٥١	٤,١٨٨,٦٥٣
٥,٠٧٣,٣٢٥	٥,٦٦٣,٧٠١
٨,٦٥٨,٣٧٦	٩,٨٥٢,٣٥٤

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجر	الحد الأدنى لدفعات الأجر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٢٤,١٩١	٣,٢٨٢,٢٦٢
٤,٨٥٥,٠٩٦	٥,٣٧٣,١٥١
٧,٤٧٩,٢٨٧	٨,٦٥٥,٤١٣

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٦٥٥,٤١٣	٩,٨٥٢,٣٥٤
(١,١٧٦,١٢٦)	(١,١٩٣,٩٧٨)
٧,٤٧٩,٢٨٧	٨,٦٥٨,٣٧٦
(١٧٨,٠١٦)	(٢٠٨,٠١٦)
(٢,٤٤٦,١٧٥)	(٣,٣٧٧,٠٣٥)
٤,٨٥٥,٠٩٦	٥,٠٧٣,٣٢٥

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦٦٦,٨٩٢	-
٤٢٢,٦٩٥	٣٤٧,٩٥٩
٩١٧,٢٠٩	٣,٠١٧,٦٧١
٢,٠٠٦,٧٩٦	٣,٣٦٥,٦٣٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٦٤٤,٦٣٥	٢,٠٤٤,٩٩٣
٦٦٤,١٠٣	٦٢٦,٥١٦
(٢٦٣,٧٤٥)	(٢٠٦,٩٩١)
٢,٠٤٤,٩٩٣	٢,٤٦٤,٥١٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٨
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٥١٣	١٣,٠٩٤
١٢,٥١٣	١٣,٠٩٤

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند بما يلي:

أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
المجموع

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند بما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,١٢٨,٦٤٧	٤,٩٢٠,٥٥٨
٥٠٨,٤١٣	٩٩٨,٠٩٨
٢,٦٣٧,٦٩٤	٣,٠٠٥,٢٢٦
٢,٠٩٣,٠٠٤	١,٧٤١,٤٨٧
٧,٣٧٨,٠٣٠	٩,٢٧٢,٥٨٠
-	٥,٠٩,٧٨٤
١,٥٢٤,٥٢٩	١,٩٨٥,٧٨٤
٢٠,٢٧٠,٣١٧	٢٢,٤٣٣,٥١٧

تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى
دفعات مقدمة للموردين
قروض منسوحة من قبل الشركة

أرصدة مدينة أخرى

المجموع

١٠ - ذمم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند بما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٤٤٦,١٧٥	٣,٣٧٧,٠٣٥
٤,٨٥٥,٠٩٦	٥,٠٧٣,٣٢٥
٧,٣٠١,٢٧١	٨,٤٥٠,٣٦٠

ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل
ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل

المجموع

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طولية الأجل لغاية العام ٢٠٢٣.

١٢ - عقود ايجار

١- موجودات حق الاستخدام
تقوم الشركة باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الاستخدام خلال العام ٢٠١٩:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون
الأول ٢٠١٩

دollar أمريكي	١٠,٩١٦,٦٣٦
	١,٠٩٣,٧٤٩
	٢,٥٢٩,٣٩٩
	٨,٦٣٣
	(٢٩٢)
	٩,٤٧٢,٠٦١

الرصيد في بداية السنة (المعدل)
يضاف : عقود مضافة خلال السنة
يطرح : الاستهلاك للسنة
يطرح : عقود ملغية خلال الفترة
فروقات عملة
الرصيد في نهاية السنة

ب- التزامات عقود الإيجار
فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال العام ٢٠١٩:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون
الأول ٢٠١٩

دollar أمريكي	١٠,٩١٦,٦٣٦
	١,٠٩٣,٧٤٩
	٢٤٧,٣٢٩
	٥١
	٢,٩١٨,٦٤٢
	٩,٣٣٩,٥٨٣

الرصيد في بداية السنة (المعدل)
يضاف : إضافات خلال السنة
الفائدة خلال السنة
فروقات عملة
يطرح : المدفوع خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون
الأول ٢٠١٩

دollar أمريكي	٢,٣٣٨,٨٤٢
	٥,٢٦٥,٦١١
	١,٧٣٥,١٣٠
	٩,٣٣٩,٥٨٣

خلال أقل من سنة
من سنة الى خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات
الرصيد في نهاية السنة

ج- فيما يلي المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون
الأول ٢٠١٩

دollar أمريكي	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
	(٢٤٧,٣٢٩)
	(٢,٧٧٦,٧٢٨)

الاستهلاك للسنة
الفائدة خلال السنة
المجموع

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

القيمة العادلة	القيمة العادلة	عدد الأسهم	عدد الأسهم
٢٠١٨ ٣١ دسمبر	٢٠١٩ ٣١ دسمبر		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٢,٣٧٠,١٨٤	٥,٣٣١,٩٧٦	١٠,٨٧٧,٢٣٠	٥,٤٣٨,٦١٥
٧٨٧,٧٧٥	٣٥٤,٠٠٠	٧٠٨,٠٠١	٣٥٤,٠٠٠
١٣,١٥٧,٩٥٩	١١,٥٨٥,٢٣١		
٣,٧٢٧,٢٨٠	١٨٦,٣٦٤	٥,٧٠٢,٧٣٨	١٨٦,٣٦٤
٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٦٢٤,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
٩١١,٧٨٧	٦١٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧	٦١٥,٠٠٠
٢,٣٢٤,٠٦٨	٢٢٤,١٦٢	٢,٣٢٤,٠٦٨	٢٢٤,١٦٢
٨,٠٣٨,١٣٥	٩,٥٦٢,٥٩٣		

يكون هذا البند مما يلي:

أسهم شركات متدولة:

بنك فلسطين المحدود *
شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتتصدير

أسهم شركات غير متدولة:

شركة فلسطين للطاقة
تكنولوجي أكسيليتير انفستمنت كومباتي ليمند
شركة فلسطين لتوليد الطاقة / شركة فلسطين لتوليد الكهرباء
شركة دار التمويل الإسلامي
شركة مدفر عاتكم للدفع الإلكتروني

صناديق استثمارية:

صندوق كاتاليس برايفيت ايكتي
صندوق بورومينا
صندوق لوميا كابيتال
صندوق إنكار
صندوق اميرikan دسكوفري
ماشفيسور
ل ي ف ديلن

* إن بعض الأسهم مرءونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الادارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٨ ٣١ دسمبر	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
٥٠٧,٧٥٧	-
١٣٢٦,٨٨٤	٨١٩,١٢٧

المجموع

إن الحركة الحاصلة على الاستثمار في أراضي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٣٢٦,٨٨٤	١,٣٢٦,٨٨٤
(٥٠٧,٧٥٧)	-

الرصيد في بداية السنة
المحول إلى بند ممتلكات ومعدات (إبعاض) *

الرصيد في نهاية السنة

بلغت قيمة الكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٤٥ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأرضي مرءونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إنتمانية.

* تم تحويل هذه الأرض خالل العام الحالي إلى بند ممتلكات ومعدات وذلك للتغير في صفة الاستعمال لدى الشركة، لم يكن هناك تغير في القيمة العادلة عند تاريخ التحويل.

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي
يُ تكون هذا البند بما يلي:

البيان	٢٠١٩		٢٠١٨	
	دollar أمريكي	لديمود	دollar أمريكي	لديمود
شهرة - بـلصافـي *	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,٢٦١	٢,٢٦٩,٢٢١	٢,٢٧٢,٤٢٢
عـلامـات تجـارـية **				
برـاجـ حـاسـوب	١١٥,٥٩٥	١٦٣,٢٢٥		
المجموع	١٦٩,٢٠,٢٠١	١٩,٧٦٨,٠٠٨		

* نتجت الشهـرة عن قـيـام الشـرـكـة بـشرـاء أـسـهـم بـقـيـمة تـفـوقـ الـقيـمة الـدقـقـة لـلـسـهـمـ فيـ بعض شـركـاتـهاـ التـابـعـةـ.

** يـمثلـ هـذاـبـنـدـ قـيـمةـ العـلـامـاتـ التجـارـيـةـ المـشـتـرـاءـ منـ شـرـكـةـ الأـغـنـيـةـ المـتـمـيـزـ لـشـرـكـةـ سـيـنـورـةـ لـلـصـنـاعـاتـ الـغـذـائـيـةـ (ـشـرـكـةـ تـابـعـةـ)ـ بـإـضـافـةـ إـلـىـ رـسـومـ نـقلـ مـلكـيـتـهاـ.

١٦ - استثمارات في شركات حلقة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

نـسبةـ الـطـلـكيـةـ والـتصـوـيـتـ	قيـمةـ الاـسـتـثـمـارـ	بلـدـ التـأـسـيـسـ	تـارـيـخـ الـبـيـانـاتـ المـالـيـةـ	٢٠١٩ دـيـسمـبـرـ	
				طـبـيـعـةـ النـشـاطـ	تـارـيـخـ التـمـكـ
٦ ٩٢٩ ٣٤٢	٢٦٧ ٩٨٣	٢٠١٩	الـمـلـكـةـ الـعـرـبـيـةـ السـعـودـيـةـ	تصـنـيعـ موـادـ الـبـنـاءـ	٢٠١٩ غيرـ متـداـولـ
٣٨%	٧١٩٧ ٣٢٥	٢٠١٩	فـلـسـطـينـ	تصـنـيعـ وـالـتـجـارـةـ بـالـتـابـعـةـ	٢٠١٩ غيرـ متـداـولـ

انـ الحـرـكةـ عـلـىـ اـسـتـثـمـارـاتـ فـيـ شـرـكـاتـ حلـقـةـ هـيـ كـماـ يـليـ:

٢٠١٩ دـيـسمـبـرـ	٢٠١٩
دوـلـارـ أمـريـكيـ	-
٦٧٢٧٩٧٩	٤٦٩٣٤٦
	٧١٩٧٢٤٥

رصـيدـ بدـاـيـةـ السـنةـ

شراءـ اـسـتـثـمـارـاتـ

حـصـةـ المـجمـوعـةـ مـنـ أـرـيـاحـ السـنةـ

رصـيدـ نـهاـيـةـ السـنةـ

انـ حـصـةـ المـجمـوعـةـ مـنـ أـرـيـاحـ وـخـسـانـ الشـرـكـاتـ حلـقـةـ هـيـ كـماـ يـليـ:

٢٠١٩ دـيـسمـبـرـ	٢٠١٩
دوـلـارـ أمـريـكيـ	-
٤٦٩٣٤٦	-
	٤٦٩٣٤٦

الـشـرـكـةـ الـعـرـبـيـةـ لـلـبـلـاطـ

شـرـكـةـ كـابـيـتـالـ تـرـيـاـكـوـ لـلـتـبـغـ

الـمـجمـوعـ

انـ حـصـةـ المـجمـوعـةـ مـنـ مـوـجـودـاتـ وـمـطـلـوبـاتـ وـاـيرـادـاتـ الشـرـكـاتـ حلـقـةـ هـيـ كـماـ يـليـ:

٢٠١٩ دـيـسمـبـرـ	٢٠١٩
دوـلـارـ أمـريـكيـ	-
١٧,٤١٤,٨١٩	١١,٠١٦,٠٠٤
	١١,١٩٥,٥٧١

مـجمـوعـ الـمـوجـودـاتـ

مـجمـوعـ الـمـطـلـوبـاتـ

مـجمـوعـ الـاـيـرـادـاتـ

يـكونـ هـذاـبـنـدـ مـاـ يـليـ:

الـرـسـومـ الـدـاخـلـيـةـ

- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مر هونية لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ باظهار الأراضي المتعلقة بالممتلكات والمعدات بموجب القيمة العادلة عوضاً عن التكالفة. ان معيار المحاسبة الدولي رقم (٦) يسمح باظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة او بالتكلفة، ان غاية الشركة من تغيير السياسة هو ان يتم اظهار الاراضي بموجب القيمة العادلة تماشياً مع رؤية المجموعة لتقدير الاراضي بالقيمة السوقية.

٢٠١٨ ديمبر	٢٠١٩ ديمبر	٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ديمبر	٢٠١٨ ديمبر
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	دollar أمريكي
-	-	-	-	دollar أمريكي
١,٢٣٦,٠٠٠	٤,٦٨١,٦٦٧	٦١٨,٣٣٣	-	دollar أمريكي
٤,٦٦٤,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	٨,١٢١,٣٦٧	١,٨٤٢,٦٣٣	دollar أمريكي

٢١ - قروض

يتكون هذا البند بما يلي:

٢٠١٨ ديمبر	٢٠١٩ ديمبر	٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ديمبر	٢٠١٨ ديمبر
-	-	-	-	-
١٦,١٠٥,٤٨٤	٦,٢٤٠,٧٢٦	١٤,٠٠٨,٧٩٥	٧,٦٢٨,٣٧١	قرض البنك العربي
١٦,٨٤٦,٥٤٨	٦,٩٨١,٧٧٠	١٤,٠٠٨,٧٩٥	٨,٣٩٧,٠٣٨	قرض البنك الأهلي الأردني
٢٠٦١٠٤٤	٧٤١٠٤٤	-	٧٦٨,٦٦٧	شركة سنوره للصناعات الغذائية

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارية وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممتنعة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنوره للصناعات الغذائية وشركة يونبيال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
dollar أمريكي	dollar أمريكي
١,٥١٩,٨٧٨	٤,٤٢٨,١٨٦
٢,٩٨٠,٦٥٧	٣,٨٩١,٤٧٣
(٧٧,٣٤٩)	(٤,٤٢٣,٤٤٢)
٤,٤٢٨,١٨٦	٣,٨٩٦,٦١٧

رصيد بداية السنة
إضافات
المحول الى بند الممتلكات والمعدات (ايضاح ١٧)
رصيد نهاية السنة

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ٢,١ مليون دولار أمريكي.

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات المنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر	٢٠١٨	٢٠١٩
dollar أمريكي	dollar أمريكي	dollar أمريكي
٤,٥٨٢,٤٦٨	٥,٤٥٠,٠٥٢	٤,٥٨٢,٤٦٨
٢٦,٦٠٨,٩٩٧	٣٦,٤٤٣,٤٥٩	٢٦,٦٠٨,٩٩٧
١٤,٣٨٤,٠٤٤	١٤,٠١١,٨٥٢	١٤,٣٨٤,٠٤٤
-	٢٢٠,٥٢٣	-
١٣١,١٢٢	-	٦٧٧,٢٢٤
٤٦,٣٨٣,٨٥٥	٥٦,١٢٥,٨٨٦	٤٦,٣٨٣,٨٥٥

شركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة التوريدات والخدمات الطبية
شركة يونبيال للتجارة العامة
شركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
شركة الفلسطينية للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (مغافاة)
المجموع

يتمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع منوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر	٢٠١٨	٢٠١٩
dollar أمريكي	dollar أمريكي	dollar أمريكي
٣٥١,٥٠٤	٧٥٧,٠٥٥	٣٥١,٥٠٤
٣,٦٩٩,٥٠١	٤,٠٧٠,٣٧٦	٣,٦٩٩,٥٠١
١,١٩٣,١٣٢	١,٢٩٢,٢٧١	١,١٩٣,١٣٢
١,٤٩٠,٧٣٠	١,٩٤٢,٧٤١	١,٤٩٠,٧٣٠
٦,٧٣٤,٨٦٧	٨,٠٦٢,٤٤٣	٦,٧٣٤,٨٦٧

المجموع

التقرير السنوي 2019

١12

٢٠١٨ ديمبر	٢٠١٩ ديمبر	٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ديمبر	٢٠١٨ ديمبر
-	-	-	-	-
٢٩٨,٦٤٨	١٥٦,٢٣٤	١٦٥,٣٥٠	١٤٨,٧٧٠	قرض بنك الاستثمار العربي
٥,٩٦٩,٧٧١	١٤٥,٦٠٣	٤,٢٢٢,٥٢١	٢٩١,٢٩	قرض بنك القاهرة عاصم
٦,٢٦٨,٤١٩	٣٠١,٨٢٧	٤,٣٨٧,٦٧١	٤٣٩,٩٧٩	شركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٤,١٦٤,٥٦١	٣١,٢٩٣,٥٥١	٤٢,١٥٧,٢٣١	٣١,٦٧٨,٨٩٨	-

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مجلة الدفع

إن نسبة التوارد على القروض أعلاه تتراوح ما بين ٣,٧% و٧% ومنوحة في فترة سماح تصل إلى خمس سنوات.
* إن هذا القرض منزوع من وكالة التعاون الإنمائي الإيطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل إلى خمس سنوات.

٣١ ديسمبر	٢٠١٨	٢٠١٩
dollar أمريكي	dollar أمريكي	dollar أمريكي
٣٥١,٥٠٤	٧٥٧,٠٥٥	٣٥١,٥٠٤
٣,٦٩٩,٥٠١	٤,٠٧٠,٣٧٦	٣,٦٩٩,٥٠١
١,١٩٣,١٣٢	١,٢٩٢,٢٧١	١,١٩٣,١٣٢
١,٤٩٠,٧٣٠	١,٩٤٢,٧٤١	١,٤٩٠,٧٣٠
٦,٧٣٤,٨٦٧	٨,٠٦٢,٤٤٣	٦,٧٣٤,٨٦٧

المجموع

- قات الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٨ في الأردن وفلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

مخصصة نهاية لغالية	اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	دollar أمريكي	دollar أمريكي	مصاريف مستحقة
٢٠١٨	شركة بونيبال للتجارة العالمية	٥,٨٩٦,٧٢٩	١٠,٠٠٩,٧٧١	٢٠١٨	دollar أمريكي	دollar أمريكي	فوائد مستحقة
٢٠١٨	شركة سكاي للدعابة والإعلان والترويج	٩٤٣,٢٢٩	٩٣٣,٩٤٨	٢٠١٧	شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٦٣,٨٢٤	٢٩٨,٣٩٣
٢٠١٧	الشركة الوطنية لصناعة الانببتوم والبروفيلات	٣,٣١٥,٣٦٢	٦,٠٩٢,٢٩٢	٢٠١٧	الشركة الفلسطينية للسيارات	٩٧٨,٠٦١	٧٨٥,٤٥٥
٢٠١٧	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٨٦,٨٨٢	٩١,٤٩١	٢٠١٧	شركة سينورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	١٣١,٤٩٢	٩٨٩,٩٣٣
٢٠١٨	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٦٧٠,٩٩٦	٤٧٤,٠٦٦	٢٠١٦	الشركة العربية للتجزير التمويلي	١,٠٤٢,٠٢٠	١,١٣٧,١٠٥
٢٠١٨	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار /الأردن (معدن)	٤٥٦,٤٩٩	٢,٢٥٠,٦٥٤	٢٠١٨	هذا يبرأ الإداره والمستشار الضريبي ان المخصصات المأذولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.	٢,٧٤١,٢٠٨	٣,١٨٣,٥٠٥
		١٦,٥٢٦,٣٠٢	٢٦,٢٤٦,٦١٣				مخصصات متعدة
							آخر
							المجموع

هذا يبرأ الإداره والمستشار الضريبي ان المخصصات المأذولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.
حصلت شركة سينورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ قبراء ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتبارا من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسبي مقداره ٥٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام اعتبارا من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج - موجودات ضريبة مؤجلة
يتكون هذا البند بما يلي:

الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	٢٠١٨	٢٠١٩	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المدفوعة	رصيد نهاية السنة	الضريبة الموجلة
dollar أمريكي	dollar أمريكي	٣٦٤,٣٥١	٣٠٠,٩٠٧	٥,٦١٤,٥٢	(٥٩٤,٢٤٨)	٧٨٨,٣٤٣	٥,٤٢٤,٤٠٧	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (دم مدينة)
dollar أمريكي	dollar أمريكي	١٢٢,٨٧٨	١٥١,٢٣٨	٢,٤٦٤,٥١٨	(٢٠٦,٩٩١)	٩٢٦,٥١٦	٢,٠٤٤,٩٩٣	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
dollar أمريكي	dollar أمريكي	١,١٦٨,٤٠١	١,٤٢٨,٠٧٤	١٤,٢٨٥,٥٩٨	(٨٧٥,٩٠٠)	٣٠٩٨,٨٨٥	١٢,٠٦٢,٦١٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
dollar أمريكي	dollar أمريكي	١,٦٥٥,٦٣٠	١,٨٨٠,٢١٩	٢٢,٣٩٤,٦١٨	(١,٦٨١,١٣٩)	٤,٥١٣,٧٤٤	١٩,٥٣٢,٠١٣	

- لم يتم احتساب موجودات ضريبة مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية وعدم تمكن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاي للدعابة والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية والشركة التجارية التمويلي.

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	دollar أمريكي	دollar أمريكي	رصيد بداية السنة	ضريبة الدخل المدفوعة	محرر من مخصص دخل الشركة القابضة	ضريبة الدخل المستحقة للسنة	رصيد نهاية السنة

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	دollar أمريكي	دollar أمريكي	رصيد بداية السنة	المضاف	المستبعد	أثر التغير في النسبة الضريبية	أثر التغير في سعر صرف العملة	رصيد نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	دollar أمريكي	دollar أمريكي	ضريبة الدخل المستحقة للسنة



٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

مجموع	٢٠١٩	٢٠١٨	شركة يونيفال للتجارة العامة
	١٤,٢٨٥,٥٩٨	٣,٨٤٦,٥٥٤	شركة سينورا للمصانع الغذائية
	٣,٥٦١,٧١١	٢,٨٩٤,٧٤٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية
	٣,٠٦١,٣٣٢	٢,٤٤٢,٦٤٠	الشركة الوطنية لصناعة الألبومين والبروفيلات
	١,١٥٥,٨٢٤	١,٢٠٤,٨٥٩	الشركة الفلسطينية للسيارات (الشركة القابضة)
	٧٢٢,٧٧٦	٦٨٢,٩١٤	شركة سكاي للدعابة والإعلان والترويج
	٦٤١,٢٤٣	٥٢٨,٦٢٣	الشركة العربية الفلسطينية لمرافق النسق
	٥٦٧,٨٠٦	٤٩٨,٨٦٢	الشركة العربية الفلسطينية للتغذية والتبريد
	٥٧٣,٢٧٢	٤٥٦,٦٢٦	الشركة العربية لتأجير التمويلي
المجموع	١٤,٢٨٥,٥٩٨	٣,٨٤٦,٥٥٤	

- إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	رصيد بداية السنة
١٢,٠٦٢,٦١٣	١١,٨٥٠,٢٢٠	المضاف
٣,٠٩٨,٨٨٥	٢,١١٨,٨٨٤	المدفوع من المخصص
(٨٧٥,٩٠٠)	(١,٩٠٦,٤٩١)	رصيد نهاية السنة
١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣	

٥ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٨ بإصدار سندات قرض بقيمة إجمالية مقدارها ٣٥ مليون دولار أمريكي، القيمة الأساسية لكل سند منها ١٠ ألف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٨ واستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥% سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر ٥٪ + ٥٪ LIBOR للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥٪، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومصالغاته من الأستاند المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وسعر اطفاء ١٠٪ من القيمة الأساسية للسندات المنوي اطفاؤها.

إن القيمة الإجمالية لسندات القرض مضمنة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا تقل نسبته عن ١١٠٪ من القيمة الإجمالية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسمهم وقطع أراضي.

اسم الشركة	القيمة المحددة	احتياط اعادة تقييم مستiks ووحدات / اراضي		يكون هذا الدين مدين
		٢٠١٩	٢٠١٨	
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠
شركة سينورا للمصانع الغذائية	٢,٨٩٤,٧٤٠	٢,٨٩٤,٧٤٠	٢,٨٩٤,٧٤٠	٢,٨٩٤,٧٤٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٥٦١,٧١١	٣,٥٦١,٧١١	٣,٥٦١,٧١١	٣,٥٦١,٧١١
الشركة الوطنية لصناعة الألبومين والبروفيلات	٣,٠٦١,٣٣٢	٣,٠٦١,٣٣٢	٣,٠٦١,٣٣٢	٣,٠٦١,٣٣٢
الشركة الفلسطينية للسيارات (الشركة القابضة)	١,١٥٥,٨٢٤	١,٢٠٤,٨٥٩	١,٢٠٤,٨٥٩	١,٢٠٤,٨٥٩
شركة سكاي للدعابة والإعلان والترويج	٧٢٢,٧٧٦	٦٨٢,٩١٤	٦٨٢,٩١٤	٦٨٢,٩١٤
الشركة العربية الفلسطينية لمرافق النسق	٦٤١,٢٤٣	٥٢٨,٦٢٣	٥٢٨,٦٢٣	٥٢٨,٦٢٣
الشركة العربية الفلسطينية للتغذية والتبريد	٥٦٧,٨٠٦	٤٩٨,٨٦٢	٤٩٨,٨٦٢	٤٩٨,٨٦٢
الشركة العربية لتأجير التمويلي	٦٥,٦٩٣	٥٣,٨٩٣	٥٣,٨٩٣	٥٣,٨٩٣
المجموع	١٤,٢٨٥,٥٩٨	٣,٨٤٦,٥٥٤	٣,٨٤٦,٥٥٤	٣,٨٤٦,٥٥٤

تم توجيه قرار مجلس إدارة الشركة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢١١٨ بإصداره المذكور في الفقرة السابقة كهـو مرضـج بالجدول أدـلـاهـ.

يكون هذا الدين مدين

اسم الشركة	القيمة المحددة	احتياط اعادة تقييم مستiks ووحدات / اراضي		يكون هذا الدين مدين
		٢٠١٩	٢٠١٨	
الشركة العربية لتأجير التمويلي	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠	٣٦٠٩٤٧٤٠
الشركة العربية لصناعة الألبومين والبروفيلات	٣,٠٦١,٣٣٢	٣,٠٦١,٣٣٢	٣,٠٦١,٣٣٢	٣,٠٦١,٣٣٢
الشركة الوطنية لصناعة الألبومين والبروفيلات	١,١٥٥,٨٢٤	١,٢٠٤,٨٥٩	١,٢٠٤,٨٥٩	١,٢٠٤,٨٥٩
الشركة الفلسطينية للسيارات (الشركة القابضة)	٦٤١,٢٤٣	٥٢٨,٦٢٣	٥٢٨,٦٢٣	٥٢٨,٦٢٣
شركة سكاي للدعابة والإعلان والترويج	٥٦٧,٨٠٦	٤٩٨,٨٦٢	٤٩٨,٨٦٢	٤٩٨,٨٦٢
الشركة العربية لتأجير التمويلي	٦٥,٦٩٣	٥٣,٨٩٣	٥٣,٨٩٣	٥٣,٨٩٣
المجموع	١٤,٢٨٥,٥٩٨	٣,٨٤٦,٥٥٤	٣,٨٤٦,٥٥٤	٣,٨٤٦,٥٥٤

إن القيمة الأساسية على احتياطي قدرها ١٠٪ هي كما يلي:

رصيد نهاية السنة	رصيد بداية السنة	احتياط اعادة تقييم مستiks ووحدات / اراضي		يكون هذا الدين مدين
		٢٠١٩	٢٠١٨	
١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠
٢٣,١٦,٨٤٢	(٣,١٦,٨٤٢)	٢٣,١٦,٨٤٢	٢٣,١٦,٨٤٢	٢٣,١٦,٨٤٢
١٦,٩٣٦,٣٠٠	١٦,٩٣٦,٣٠٠	١٦,٩٣٦,٣٠٠	١٦,٩٣٦,٣٠٠	١٦,٩٣٦,٣٠٠
٢١,٦٧٦,٤٥٦	(٢,١٦٧٦,٤٥٦)	٢١,٦٧٦,٤٥٦	٢١,٦٧٦,٤٥٦	٢١,٦٧٦,٤٥٦
٣١,٠٨٧٨	(٣,١٠٨٧٨)	٣١,٠٨٧٨	٣١,٠٨٧٨	٣١,٠٨٧٨
المجموع	١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠	١٦,٩٤٦,٣٠٠



٢٩ - مصاريف إدارية وعمومية		
	٢٠١٨	٢٠١٩
دollar أمريكي	٣٧,٨٥٥,٦٤٩	٣٨,٩٣٧,٢٠٧
رواتب وأجور		
مكافآت ومنافع موظفين		
مخصص تعويض نهاية الخدمة		
إيجارات		
قرطاسية ومل비رات		
صيانة وتنظيف		
اتصالات		
ضيافة		
تبرعات		
تنقلات، سفر ورحلات عمل		
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية		
اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم		
مصاريف مجلس الإدارة		
تأمين		
مصاريف سيارات		
مياه وكهرباء		
دعابة وإعلان		
استهلاكات ممتلكات ومعدات		
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٦)		
مخصص الإيجارات غير المحصلة		
تخزين بضاعة وأمن		
مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ٧)		
تدريب		
أخرى		
المجموع	٣٧,٨٥٥,٦٤٩	٣٨,٩٣٧,٢٠٧

٣٠ - مصاريف بيع وتوزيع		
	٢٠١٨	٢٠١٩
دollar أمريكي	٢١,٨٦٥,٣٧٣	٢٤,٨٧١,٠١٦
رواتب وأجور		
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي ومخصص نهاية الخدمة		
دعابة وإعلان		
مكافآت وعمولات مبيعات		
مصاريف سيارات ومحروقات		
اتصالات		
تأمين		
استهلاكات ممتلكات ومعدات		
تسويق		
تنقلات وسفر		
مصاريف تصدیر		
مصاريف معارض		
إيجار		
أخرى		
المجموع	٢١,٨٦٥,٣٧٣	٢٤,٨٧١,٠١٦



	٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	١,١٩٥,٠٢٧	١,١٧٧,٠٢٤
عائد توزيعات أرباح	١,١٩٥,٠٢٧	١,١٧٧,٠٢٤

عائد توزيعات أرباح

٤٢ - التزامات معنون لغيرها

كان على الشركة بتاريخ فاتحة المركز المالي الموحد التزامات معنون لغيرها تناصيلها بما يلي:

	٢١	٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	٧٦,٤٩٤,٦٤٣	٦٦,٦٧٨,٨٣٦	
كادات ينكوة	٢٢,٨٠٢,٠٥٠	٢٥,٩٨٩,٣٣٩	
بعض تصفيت	٩٧,٧٧٧	-	

٤٣ - التحليل الطااري

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة

	السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر	٢٠١٨	٢٠١٩
الصناعة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المخزن	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
تجاري	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الخرى	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٠١٨	٧٣٣,٢٢,١٠٢	٨٢٥,١٧١,٥٢٤	٤٦٩,٣٤٦
(٦٤٦,٧١,٤٨٢)	(٦٢٢,١٢٦,٥٢٣)	-	(٣٤٠,٥١٧,٢٣٠)
٨٣,٥٠,٠٢٠	١٣٠,٣٤٩,٩٦١	٤٩٩,٣٤٦	٤٤,٦٧٨,٣٣٣
(٦٦,١٤٥,٠٣٣)	(٧٥,٨,٩٣٥,٥)	(١١,١٣٦,٧٦٢)	(٣٧,٨٨٩,٨١٢)
٢٠,٣٤٥,٥٨٧	٤٦,٥٠٥,٥٤٧	(١١,١٣٦,٤٦)	٤٦,٦٧٨,٠٩١
(٤,٣١٧,٧٥١)	(٤,٧,١,١٩٦)	٥٨٣,٠٦٤	(٤,٤٣٩,٢٧٨)
١٩٠,٣٨,٣٤٣	٤١,٨٥١,٣٥١	(١٠,٥٨٤,٤٥٢)	٤٢,٣٤٩,٤٤٣
		(١,٤٣١,٦٤٢)	(١,٤٣١,٦٤٢)
		١١,٣٨,١٠٢	١١,٣٨,١٠٢

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة

	السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر	٢٠١٨	٢٠١٩
الشركة المذكورة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الحسابات المتقدمة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة:

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية بحسب ما يلي في الجدول أدناه:

المنطقة الجغرافية	السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر	٢٠١٩	٢٠١٨
الإمارات العربية المتحدة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الأردن	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الإمارات العربية المتحدة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الأردن / العراق	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
فرع الأردن	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي

شركة سيرورة للصناعات الغذائية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار /الأردن (معلمه)

أيتك جلف

شركة تيدل للتوريدات الطبية

الشركة الوطنية لصناعة الأسيتون والبروفيلات

فرع الأردن

المنطقة الجغرافية	السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر	٢٠١٨
الإمارات العربية المتحدة	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الأردن	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الإمارات العربية المتحدة	دولار أمريكي	دولار أمريكي

شركة سيرورة للصناعات الغذائية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار /الأردن (معلمه)

الشركة الوطنية لصناعة الأسيتون والبروفيلات

فرع الأردن

٤ - القضايا

أ - شركة سينورة للصناعات الغذائية

هناك قضايا مقامة على شركة سينورة للصناعات الغذائية - فلسطين بقيمة ١٥٩,٣٩٥ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يتربّط على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التسوق

هناك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التسوق بقيمة ١٥٠,٤٢٤ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يتربّط على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة "شركة المجموعة الأهلية للتأمين" قضية ضد السيد على العقد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية، ضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيتك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٥٧٧,٢٢١ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يتعرض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر وي تعرض على صفة بيع موجودات الشركة سابقاً وبتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة قبل تقديمها من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض وإعادة الاوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب رد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة موجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت إليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعد قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم اعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى وحضر بينة الجهة المعنية وهذا وانه برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لا يمكن التkenh بنتيجة الجلسة.

د - شركة يونيبل للتجارة العامة

هناك قضايا مقامة ضد شركة يونيبل للتجارة العامة بقيمة ١٥٦,٧٢٨ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يتربّط على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ه - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هناك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ٩,٣٦٧ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يتربّط على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هناك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣٨٢,٤٦٨ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ز - شركة سكاي للدعاية والإعلان

هناك قضايا مقامة ضد شركة سكاي للدعاية والإعلان بقيمة ١٦,٣٧٧ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعواى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هناك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم نسوية ودية بين الشركة والمدعى وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة .

١- القيمه العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والمعددة بالقيمه العادله

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة كمقدسه بالقيمه العادله في نهاية كل فقرة ماليه، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمه العادله لهذه الموجودات المالية والمطلوبات (طرق التقديم والمدخلات المستخدمة):

الموارد المالية		العده	مستوى القيمه العادله	طريقه التقديم	مخلاطه هامه غير المؤسسه والقديمه العادله	العلاقه بين المدخلات البهجه	المدخلات المستخدمه غير المؤسسه والقديمه العادله	طريقه التقديم	مخلاطه هامه غير المؤسسه والقديمه العادله	العده	مستوى القيمه العادله	طريقه التقديم	مخلاطه هامه غير المؤسسه والقديمه العادله
موجودات مالية بالقيمه العادله	٢٠١٩	القيمه العادله	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمه العادله من خلال قيده الدخل	١٣٠,٩٤	١٢,٥١٣	١٣٠,٩٤	١٢,٥١٣	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤	١٣٠,٩٤
موجودات مالية بالقيمه العادله من خلال مداواه الشامل:	١١,٥٨٥,٢٣١	٩,٥٥٦,٥٩٣	١١,٥٨٥,٢٣١	٩,٥٥٦,٥٩٣	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١	١١,٥٨٥,٢٣١
أسهم شركات متداولة	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥	٨٠,٣٨,١٣٥
أسهم شركات غير عربية	٥,٨٦,٠١٦٤	٤,٦٤,٥٧٣	٥,٨٦,٠١٦٤	٤,٦٤,٥٧٣	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤	٥,٨٦,٠١٦٤
صناديق استثماريه	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤	٤,١٣٢,٦٨٤
استثمار في اراضي ومبادرات بالقيمه العادله	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥	٣٨,٤٨,٥٧٥
أراضي مسايقات ومعدالت بالقيمه العادله	٦٥,٨٨,٨,٣٤	٦٥,٤٩,٥,٥١٨	٦٥,٨٨,٨,٣٤	٦٥,٤٩,٥,٥١٨	٦٥,٨٨,٨,٣٤	٦٥,٤٩,٥,٥١٨	٦٥,٨٨,٨,٣٤	٦٥,٤٩,٥,٥١٨	٦٥,٨٨,٨,٣٤	٦٥,٤٩,٥,٥١٨	٦٥,٨٨,٨,٣٤	٦٥,٤٩,٥,٥١٨	٦٥,٨٨,٨,٣٤
مجموع الموجودات المالية بالقيمه العادله	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩

بـ - القيمه العادله للمطلوبات المالية للشركة والغير محدد بالقيمه العادله يشكل مستقر:

بسنتنام ما يزيد في الجدول اذنه ان القيد الفوري للمطلوبات المالية الناشره في القائم الماليه الموحد للشركة يقترب قيده العادله.

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٩ .



٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

المطلوب من أطراف ذات علاقة

شركة العقاد للاستثمار

شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج

الشركة المتحدة للسيارات

شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية

المطلوب لأطراف ذات علاقة

شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية *

شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج

مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **

طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠١٨
دولار أمريكي	٤٧١,٢٥٦	١٢٦,١٢٢
مساهم رئيسي	-	٢,٩٧٠
شركة مملوكة من مساهم رئيسي	-	١٧٨
شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٢٤٠,٨٠٤	٢٤٥,٧٦
شركة تحت التصفية	٧١٥,٠٣٠	٣٧٢,٠٠٦

شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٤,٩٠٠,٠٠٠
شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٤٢,٨٣٥
مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **	٥٣٥,٤٥٨
مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **	٥,٤٧٨,٢٩٣

* يمثل هذا البند المبلغ الغير المسدد الناتج عن الاستحواذ على أصول شركة مدبيرف للخدمات الطبية - العراق (ايضاح ٣٩).

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

بالاضافة الى ما ذكر اعلاه هناك معاملات شراء لشركات تابعة وحليفة وأصول من شركات ذات علاقة ، انظر ايضاح (١) و (٣٩).

معاملات :

العام ٢٠١٩

طبيعة التعامل	٢٠١٩
دوالر أمريكي	١٧١,٨٦٦

صاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة

العام ٢٠١٨

طبيعة التعامل	٢٠١٨
دوالر أمريكي	٣٧٥,٠٤٧

صاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٤,٢٢٧,٧٥٢ دولار أمريكي للعام ٢٠١٩ ٣,٩٧٣,٢٩٥ دولار أمريكي للعام ٢٠١٨ .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتباعدة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٩ و ٢٠١٨ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

٢٠١٨		٢٠١٩		٢٠١٨		٢٠١٩		موجودات
% -	% +	% -	% +	% -	% +	% -	% +	
دولار أمريكي (٧٥٥,٥٢٤)	(٤٤,٠٨٩)	دولار أمريكي (١,٢٢٩,١٧٨)	(٣٣,٦٩٥)	دولار أمريكي ٧٥٥,٥٢٤	٤٤,٠٨٩	دولار أمريكي ١,٢٢٩,١٧٨	٣٣,٦٩٥	شيك
(٧٧٩,٥٧٧)	(٧٦,٢٦٣)	(٨٥٢,١٤٣)	(٨١,٥٦٦)	٧٧٩,٥٧٧	٧٦,٢٦٣	٨٥٢,١٤٣	٨١,٥٦٦	يورو
								مطلوبات
								شيك
								يورو

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر جوهريه لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطة بالدولار الامريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغيير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسداد واراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإنفاق القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقادير (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

٢٠١٨		٢٠١٩		٢٠١٨		٢٠١٩		قائمة الدخل
% -	% +	% -	% +	% -	% +	% -	% +	
دولار أمريكي (١,٦١٠,٨٢٨)	(١,٦١٠,٨٢٨)	دولار أمريكي (١,٧٣٠,٢٤٥)	(١,٧٣٠,٢٤٥)	١,٦١٠,٨٢٨	١,٧٣٠,٢٤٥	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨

و - **مخاطر أسعار الأسهم**
تنتج مخاطر أسعار الأسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وأن معظم استثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للاستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٢٠١٩ ديسمبر		٢٠١٨ ديسمبر		المؤشر		بورصة فلسطين والاردن	
الاتر على حقوق الملكية	الاتر على قائمة الدخل	الاتر على حقوق الملكية	الاتر على قائمة الدخل	الاتر على حقوق الملكية	الاتر على قائمة الدخل	الاتر على حقوق الملكية	الاتر على قائمة الدخل
دولار أمريكي ٥٧٩,٢٦٢	- + ٦٥٥	دولار أمريكي ٦٥٥	- + %٥+	دولار أمريكي ٦٥٥	- + %٥+	دولار أمريكي ٦٢٦	- + %٥+
٦٥٧,٨٩٨	-	٦٦٢	-	٦٦٢	-	٦٦٢	-

ان وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٢٠١٨		٢٠١٩		موجودات متداولة
% -	% +	% -	% +	
دولار أمريكي ٢١٤,٢٧٨,٨٥٤	٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩	(١٥٥,٠٠٤,٤٧١)	(١٧٦,٥٩٣,٧٣٥)	(ينزل) : مطلوبات متداولة
٥٩,٢٧٤,٣٨٣	٥٦,٤٧٠,٦٩٤			

ج - مخاطر الإنتمان

مخاطر الإنتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إنتمانياً بالإضافة للحصول على ضماناتكافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تكون بشكل أساسى من الدعم المدينة ، الشيكات ببرسم التحصيل ، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الإنتمان باستثناء دعم السلطة الفلسطينية بحوالى ٢٥ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون متشربين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إنتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإنتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الدعم المدينة ، وعليه تعتبر الدعم المدينة غير مضمونة .

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملات الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيكل ، باليورو ، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

٢٠١٨		٢٠١٩		موجودات
% -	% +	% -	% +	
دولار أمريكي ٥,١٨٢,٦٣٥	٥,١١٨,٢١٥	٤٨,٧٠٠,٩٢٢	٥١,٥٧٨,٧٩١	٢٠١٩
٧٧,٩٥٧,٦٦٣	٨٥,٢١٤,٢٩٣	٧٥,٥٥٢,٤٣٢	١٢٢,٩١٧,٨٣٧	٢٠١٨
٧,٦٢٦,٣٠١	٨,١٥٦,٥٨٩	٤,٤٠٨,٩٦٠	٣,٣٦٩,٥٤٩	دینار اردني

شيك
يورو

٣- مخاطر الاحتلال والسيطرة
مخاطر الاحتلال والسيطرة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات احتياج وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر

ومعدلات النمو المتوقعة والناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم المحلية هي افتراضات تستند إلى تحليل الإدارة والبحوث الصناعية المنصورة.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

تعتقد الإدارة أن التغييرات المعقولة المحتملة في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لن تؤدي إلى التدني بالشهرة.

كان صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالاقتناء أعلى في تاريخ الاقتناء على النحو التالي، علماً بأن الإدارة ستقوم بإعداد دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشترأة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ:

٢٠١٩ ٣١ يوليُو

أصول مدسييرف - للخدمات الطبية - العراق الاردن	شركة تليد للتوريدات الطبية	النقد وما في حكمه ذمم مدينة واوراق تحصيل المخزون ارصدة مدينة اخرى الممتلكات والمعدات مجموع الموجودات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٨,٦٥٨	١٤٣,٨٧٥	
٥,٦٤٠,٢٥٥	٣٠٣,٩٧٢	
٧٥٦,٩٧٢	٣,٨٣٢	
٢٥٥,٩٥٧	١٠٤,٥١٧	
١٨٣,٨٣١	٣,٩٤٥	
٦,٨٦٥,٦٧٣	٥٦٠,١٤١	
		ذمم دائنة ارصدة دائنة اخرى مجموع المطلوبات
٧٥,٢٦٦٢	١٩٤,٦٦٦	
٩٨٣,٧٦٥	١٣,٤٧٢	
١,٢٥٩,٠٣١	٢٠٨,١٣٨	
		صافي الأصول المستحوذة بطرح: القيمة المنفق عليها الشهرة
٥,٦٠٦,٦٤٢	٣٥٢,٠٠٣	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	
٢,٣٩٣,٣٥٨	٤٧,٦٤٥	

٤٠- أحداث لاحقة

لقد أدى نقش فيروس Covid-١٩ (في أوائل العام ٢٠٢٠ في معظم البلدان في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في الأعمال التجارية ، مع ما يترتب على ذلك من اثر سلبي على النشاط الاقتصادي. تعتبر المجموعة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب التعديل على القوائم المالية وبالتالي لم يتم اجراء أي تعديلات على القوائم المالية نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة ، وعليه لا يمكن تحديد اثره على المجموعة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة المجموعة حتى الان ، لم يتم تحديد أو توقع أي اثر جوهري على السيولة أو وجود اضطرابات جوهريه على عمليات المجموعة التشغيلية. مستمر الإداره في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية كخطوة بديلة في حالة اطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم اثرها على تقدیرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعلاقتها المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ والفترات المقبلة.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) واداراتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر خسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر.

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		الربح للسنة - قائمة (ب)
٢٠١٨	دولار أمريكي ١٣,٠٨٥,٩٦٩	دولار أمريكي ١٧,٨٧١,١٢٠
	سهم ٨٢,٤٩٤,٥٢١	سهم ٨٧,٨٧٥,٠٠٠
	دولار/ سهم -/١٥٩	دولار/ سهم -/٢٠٣

تم زيادة عدد الأسهم المرجحة للعام السابق بعدد الأسهم المجانية الممنوعة خلال العام ٢٠١٩.

٣٩- الاستحواذ على شركة تابعة وأصول
قامت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال العام ٢٠١٩ بشراء صافي الأصول لشركة مدسييرف للخدمات الطبية - العراق (شركة ذات علاقة) والاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن من شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية (شركة ذات علاقة)، وتنسق محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة المؤقتة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة، وسيتم الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشترأة من قبل الادارة خلال الـ ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الأصول غير الملموسة (الشهرة).

اختبار التدني في الشهرة
خلال العام، قامت الشركة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد وقررت أن الشهرة المرتبطة في الشركة التابعة ليست متدنية.

الافتراضات المستخدمة في احتساب قيمة الاستخدام:
ال明珠 القابل للاسترداد المرتبط بوحدة توليد النقد تم تحديده على اساس قيمة حساب الاستخدام، وذلك عن طريق التنبؤ بالتدفقات النقدية المستمدمة من الموازنة المالية المعتمدة من الادارة العليا التي تغطي ٥ سنوات.

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المتوقعة؛
- الناتج المحلي الإجمالي والتشغيلى للبلد؛ و
- معدلات التضخم المحلية.

وتعكس معدلات الخصم تقدير الادارة لعائد رأس المال المستخدم. يتم حساب معدلات الخصم باستخدام متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال.

