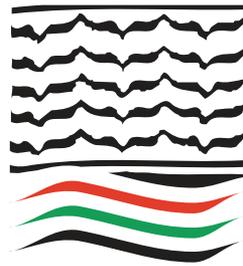


التقرير
السنوي
2018



أبيك APIC



أيبك APIC

التصنيع



التجارة والتوزيع

براڤو bravoo



Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية



Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات



يونيبال UNIPAL

الخدمات



Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي



Advertising • Public Relations • Events

أبيك... يقودنا التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أبيك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكست آليات عمل أبيك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأبيك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها .

الشركات التابعة

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد .

الأفراد

موظفو مجموعة أبيك والذي يبلغ عددهم حوالي 1,900 كادر هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم تستند على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل . وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار ضمن خمسة مجالات:

- قوة الأشخاص (القيادة، وروح الفريق)
- قوة الابتكار (الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات)
- خدمة الزبائن (تسهيل الخدمات وتسريعها)
- خلق فرص النمو
- السلامة والجودة

الشركاء العالميون

تقدم الشركات التابعة لأبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa.

الحوكمة

تعمل أبيك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. ويوجد دائرة تدقيق داخلي متخصصة في أبيك تقوم بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية. وقد أقرت أبيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المسؤولية الاجتماعية

"في العام 2018، تم استثمار 8.7% من صافي أرباح أبيك في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.4 مليون دولار أمريكي" حرصت أبيك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أبيك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك

الأردن

عمان، شارع مكة، بناية رقم 145، الطابق الثالث، مكتب رقم 301
ص.ب 941489 عمان، 11194 الأردن
هاتف: +962 6 556 2910
فاكس: +962 6 556 2915

apic@apic.com.jo

فلسطين

رام الله ، الماصيون، مبنى باديكو هاوس، الطابق السادس
ص.ب 2396، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 297 7040
فاكس: +970 2 297 7044

www.apic.ps



تابعونا

23. استثمارات أيبك

23. الوضع التنافسي

23. الشركات التابعة

42. استثمارات أخرى

42. التوجهات المستقبلية

43. المسؤولية الاجتماعية

70. الأداء المالي 2018

70. ملخص الأداء المالي

70. المركز المالي للشركة

74. الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج

النهائية المدققة

75. البيانات المالية الموحدة لعام 2018

5. معلومات الاتصال

6. لمحة عن الأداء المالي 2018

8. كلمة رئيس مجلس الإدارة

10. مجلس الإدارة

12. عن أيبك

12. خطواتنا

13. إجمالي الإيرادات 2014-2018

14. التأسيس

14. الرؤية والرسالة

14. الأنشطة والغايات

15. الثقافة الداخلية

15. الإدارة التنفيذية

16. الحوكمة في أيبك

16. المستشار القانوني

16. مدقق الحسابات الخارجي

17. الشركاء العالميون

18. المساهمون

18. هيكل المساهمين

19. أداء السهم

20. أهم المؤشرات

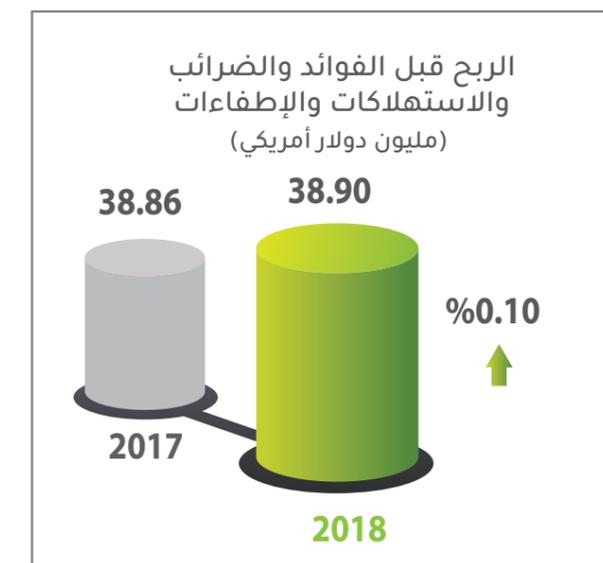
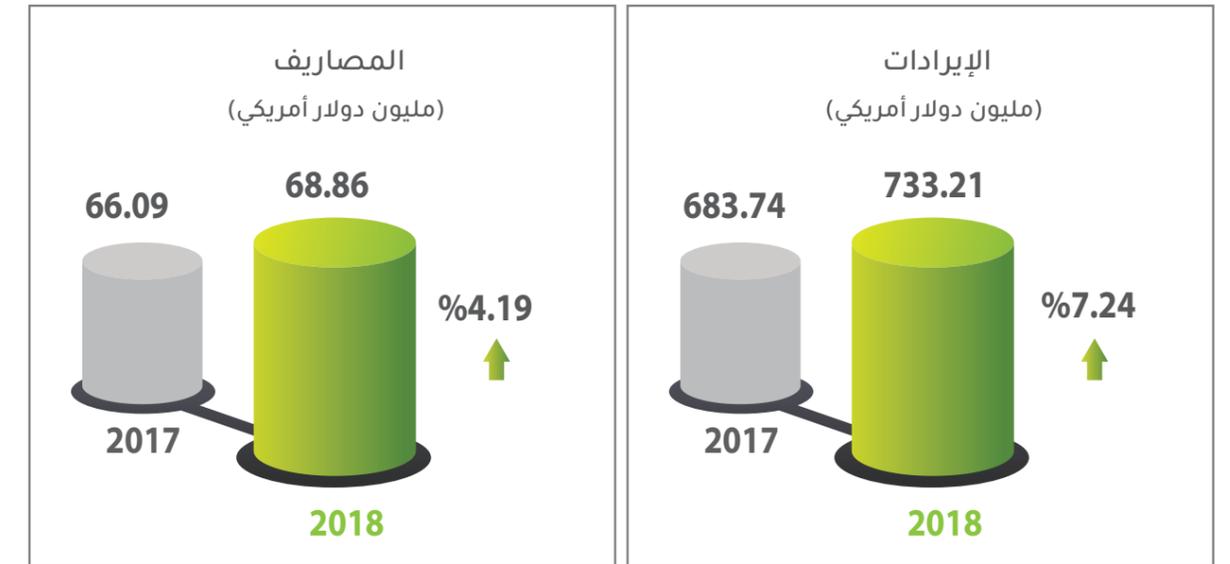
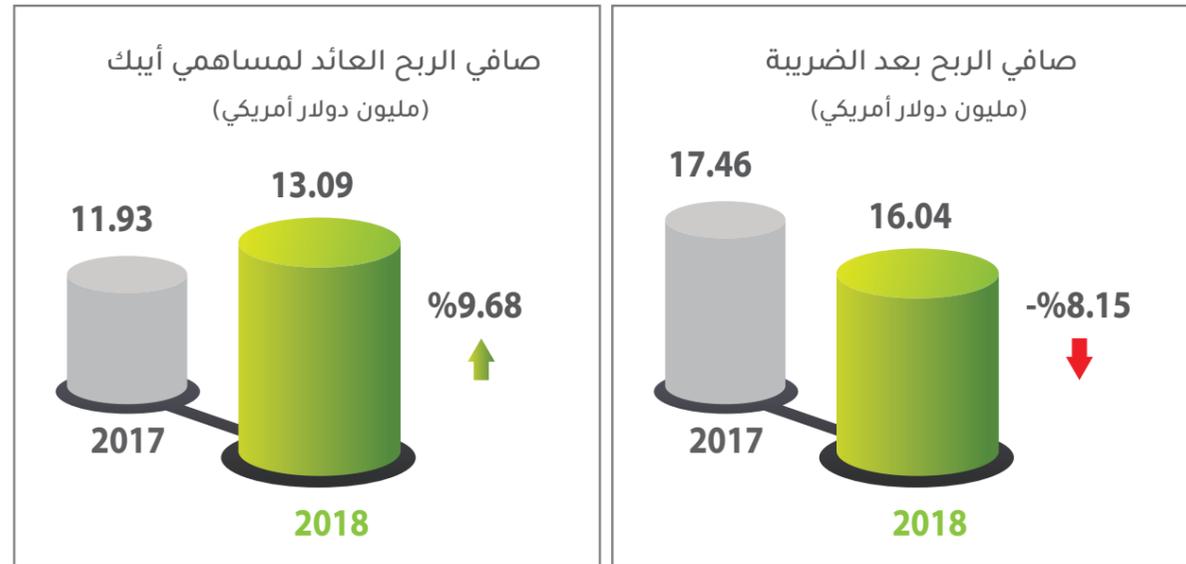
20. القرارات الرئيسية للهيئة العامة

21. التواصل مع المساهمين

22. سياسة توزيع الأرباح

22. بدل أتعاب مجلس الإدارة

22. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية



بلغت أرباح مساهمي أيبك 13.1 مليون دولار في العام 2018 بنمو نسبته 9.7% عن العام 2017

استثمار بقيمة 1.4 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية، حافظت أيبك على دورها الفعال في المجتمعات التي تعمل بها من خلال الاستثمار المتواصل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. واستمرت أيبك في العام 2018 بعقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع لمساعدتها على أداء رسالتها. وقد بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2018 من أيبك ومجموعة شركاتها 1.4 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 8.7% من صافي أرباح الشركة.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أعبر عن الامتنان الكبير لكم مساهميننا، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة.

كما أشكر فريق العمل في أيبك وشركاتها التابعة والذي وصل عددهم 1,900 كادر بما حققته الشركة من نتائج وانجازات باجتهاد وإخلاص فريق العمل.

مع أطيب التحيات،

طارق عُمَر العَقَاد

مشاريع الطاقة المتجددة

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها للتوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في نهاية العام 2018 باستحداث دائرة جديدة لتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والإشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذوو كفاءة عالية. وقامت نابكو بتنفيذ عدد من المشاريع نذكر منها مشروع الطاقة في جامعة بيرزيت بطاقة انتاجية تصل إلى 350 كيلو واط وهو من أكبر المشاريع من حيث القدرة الإنتاجية في منطقة رام الله، ومشروع آخر في قرى الأطفال SOS في بيت لحم بطاقة انتاجية تصل إلى 124 كيلو واط. وتهدف نابكو من خلال هذه الدائرة الجديدة إلى المساهمة في تطوير قطاع الطاقة المتجددة في فلسطين وطرح الطاقة المتجددة كخيار استراتيجي، إضافة إلى توفير فرص عمل جديدة. واستمرت شركات المجموعة بتركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية لغايات الوصول إلى تغطية كامل احتياجاتنا للطاقة في المستقبل.

تشغيل خط الأكسدة في نابكو

وقامت نابكو في العام 2018 بإعادة تشغيل تجريبي لخط الأكسدة والذي كان متوقفاً منذ 18 عام بسبب منع الاحتلال الإسرائيلي بادخال بعض المواد الخام، حيث من المتوقع أن يساهم هذا الخط في تطوير مبيعات وأرباح نابكو المستقبلية.

وكالات عالمية حصرية جديدة

حصلت شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصرية لشركة Philip Morris International (PMI) في القدس الشرقية علماً بأن يونيبال هي الوكيل الحصري لـ PMI في الضفة الغربية وقطاع غزة منذ العام 1996. كما حصلت شركة التوريدات والخدمات الطبية على حقوق توزيع حصرية لشركة Shimatdzu اليابانية لتوفير مجموعة واسعة من أجهزة الأشعة السينية المتطورة.

ارتفعت القيمة السوقية وبلغت 192.7 مليون دولار نهاية العام 2018 بنمو بلغت نسبته 39% عن نهاية العام 2017 مدفوعة بارتفاع سعر سهم أيبك، وزيادة عدد الأسهم المصدرة من 70 إلى 82 مليون سهم عن طريق توزيع أسهم مجانية عددها 5 مليون سهم (7.14%) على مساهمي الشركة، إضافة إلى إصدار 7 ملايين سهم كأصدار خاص لصالح د. وليد الكيالي مقابل الاستحواذ على كامل حصته ونسبتها 50% في شركة التوريدات والخدمات الطبية التابعة لأيبك في اتفاقية مبادلة أسهم.

توزيعات أرباح بنسبة 14.28% ورفع رأس المال المصرح به إلى 100 مليون دولار

كما قامت أيبك في العام 2018 بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 5 مليون دولار (7.14%)، وبذلك بلغ مجمل توزيعات الأرباح النقدية والأسهم المجانية 10 مليون دولار أي ما نسبته 14.28% من رأس المال المدفوع للشركة. كما تم خلال العام 2018 رفع رأس المال المصرح به من 70 إلى 100 مليون دولار في خطوة باتجاه رفع رأس المال المدفوع مستقبلاً.

تطورات تشغيلية مميزة لشركات المجموعة

شهدت شركات المجموعة تطورات مختلفة في أداها التشغيلي خلال العام 2018. حيث قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالاستحواذ الكامل على شركة مصنع الماسة لتصنيع اللحوم في دبي بالإمارات العربية المتحدة بشراء كامل حصة شريكها Emerging Investment Partners في الشركة ونسبتها 30% في صفقة بلغت قيمتها 6.14 مليون دولار أمريكي. وعليه أصبحت نسبة ملكية سنيورة 100%، علماً أن سنيورة قامت في العام 2016 بالاستحواذ على 70% من الشركة في صفقة بلغت قيمتها 12 مليون دولار أمريكي في ذلك الحين.

حافظت مجموعة أيبك على أداء جيد نسبياً في العام 2018 بالرغم من التحديات المحيطة، وقد تمكنا من تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة 7.24% مقارنة مع العام 2017، حيث بلغت الإيرادات 733.2 مليون دولار في العام 2018، كما استطعنا زيادة أرباح مساهميننا من خلال عدد من التوسعات الاستثمارية والتي تضمنت زيادة نسبة ملكية أيبك في بعض من شركاتها التابعة.

استحواذات رأسمالية

قامت أيبك في العام 2018 بالاستحواذ على النسبة المتبقية والبالغة 50% من رأسمال شركتها التابعة، شركة التوريدات والخدمات الطبية. كما قامت أيبك بزيادة نسبة ملكيتها من 61.2% لتصبح 65.8% في شركتها التابعة سنيورة المدرجة في بورصة عمان. إضافة إلى ذلك، استحوذت أيبك على حصة بنسبة 6% من رأسمال شركة مدفوعاتكم مشغل منصة الدفع الوطنية المتكاملة - «إي فواتيركم» في الأردن، في صفقة بلغت قيمتها 2.3 مليون دولار أمريكي.

نمو أرباح مساهمي أيبك بنسبة 9.7%

عملت مجموعة أيبك في العام 2018 في ظل بعض التحديات على المستويين المحلي والإقليمي. في فلسطين، تمثلت أبرز التحديات في تباطؤ الحركة الاقتصادية نسبياً، بالإضافة إلى تذبذب سعر صرف الشيقل (العملة الرئيسية المتداولة في العمليات التشغيلية في فلسطين) مقابل الدولار الأمريكي (العملة الرسمية للبيانات المالية لأيبك)، وقد أثر هذا التذبذب بحوالي 2.3 مليون دولار سلباً عن نتائج العام السابق حيث انخفضت صافي أرباح المجموعة بنسبة 8.15% مقارنة بالعام 2017 وبلغت 16.04 مليون دولار في العام 2018. بالمقابل ارتفعت الأرباح العائدة لمساهمي أيبك بنسبة 9.7% عن العام 2017 وبلغت 13.1 مليون دولار في العام 2018 مدفوعة بالاستحواذ الكامل على شركة التوريدات والاستثمارات الأخرى.

نمو القيمة السوقية لأيبك بنسبة 39%

شهد سعر سهم أيبك أداءً جيد خلال العام وقد أغلق على سعر 2.35 دولار نهاية 2018 مرتفعاً بنسبة 18.7% عن إغلاق العام 2017. كما

تم انتخاب مجلس إدارة جديد مكون من اثني عشر عضواً للسنوات الأربع القادمة خلال اجتماع الهيئة العامة 2018. أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2018/12/31 هم:

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يتأسس اللجنة السيد خالد العسيلي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.

لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الاستثمارية وإعلام مجلس الإدارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يتأسس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د. مازن حسونة، ود. ضرغام مرعي والسيد طارق الشكعة.

لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، وإجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي. يتأسس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.



السيد طارق الشكعة
عضو- ممثل عن شركة
السعيد



د. ضرغام مرعي
عضو- ممثل عن صندوق
الاستثمار الفلسطيني



السيد خالد العسيلي
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة



السيد فؤاد قطان
عضو



السيد بسام أبو ردينة
عضو



السيد سعيد برانسي
عضو- ممثل عن مجموعة BCI



السيد فراس ناصر الدين
عضو- ممثل عن شركة
ببرزيت للأدوية



السيد علي العقاد
عضو



السيد نشأت المصري
عضو

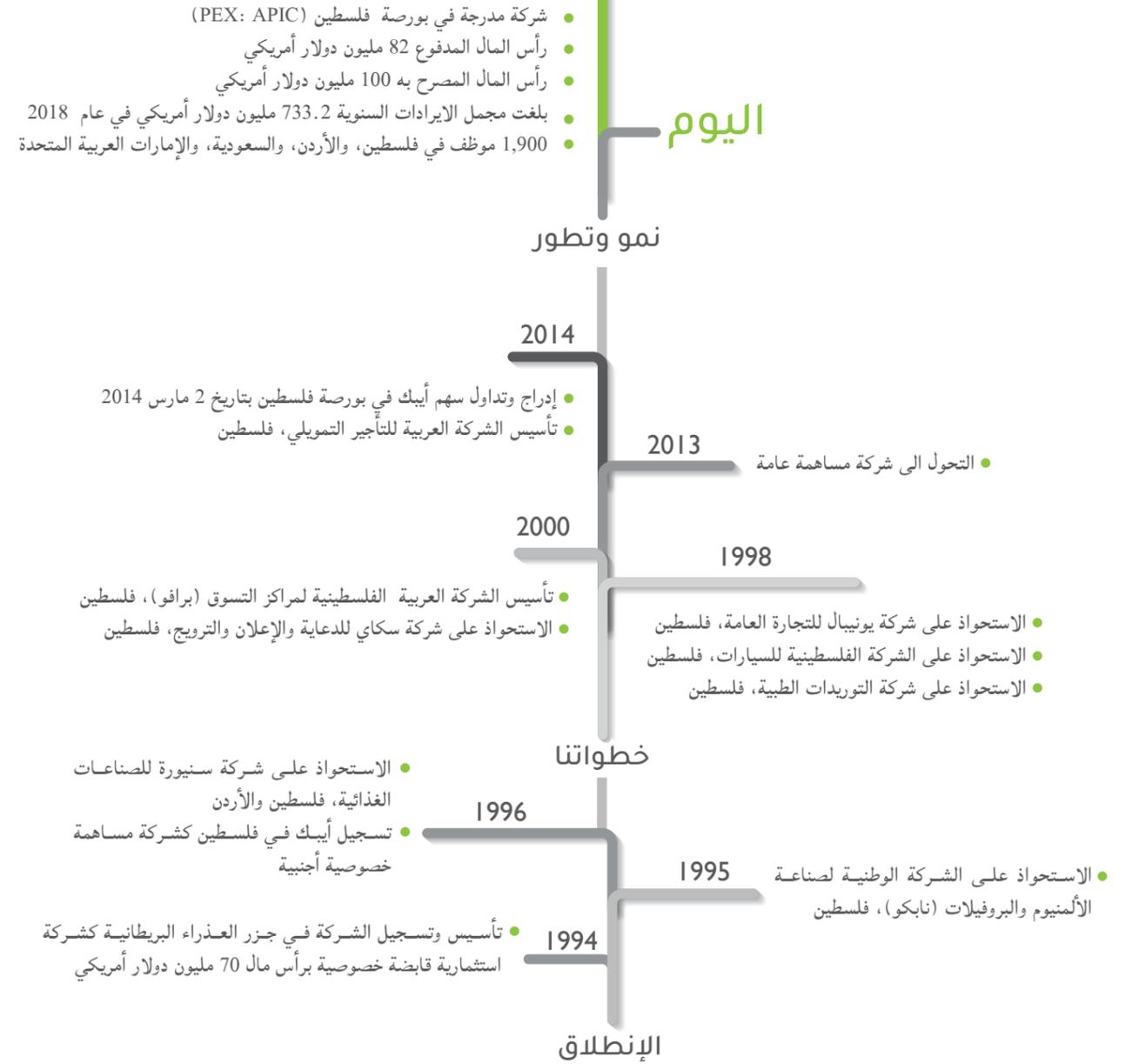


د. مازن حسونة
عضو



السيد طارق عباس
عضو

إجمالي الإيرادات 2014-2018
(مليون دولار أمريكي)



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعون لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أبيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 82 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي التّهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg’s, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa

بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الاخرى.

كما أن أبيك هي أحد المساهمين المؤسسين لشركة فلسطين لتوليد الطاقة، وتمتلك أسهم في بنك فلسطين وشركة فلسطين للطاقة، وشركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني، وشركة دار التمويل الاسلامي، وشركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير (Optimiza).

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل وحسب. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمتها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفيّ الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدّمي سيعطون حوافز إضافية وسيترقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها

ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأبيك كما بتاريخ 2018/12/31:

السيد طارق عمر العقاد	السيد نادر حواري	السيد طارق عباس	السيد خالد البرادعي
الرئيس التنفيذي	نائب الرئيس- شؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الاعمال	نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية	رئيس الدائرة المالية
السيد أحمد جودة	مراد الخطيب	السيدة فداء مصلح/ عازر	
رئيس الاستثمار	المدقق المالي الداخلي	مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية	

الشركاء العالميون



الحوكمة في أيبك

تعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. تقوم لجنة التدقيق بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، وإجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي.

وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيبك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية. وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

رام الله

الشارع الرئيسي رقم 26

ص. ب. 74، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 296 1111

فاكس: +970 2 295 3471

القدس

ص. ب. 20007، القدس الشرقية 91199 فلسطين

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت أند توش الشرق الاوسط / الأردن

www.deloitte.com

190 شارع زهران، جبل عمان

ص.ب. 248، عمان - 11118 الأردن

هاتف: +962 6 550 2200

فاكس: +962 6 550 2210

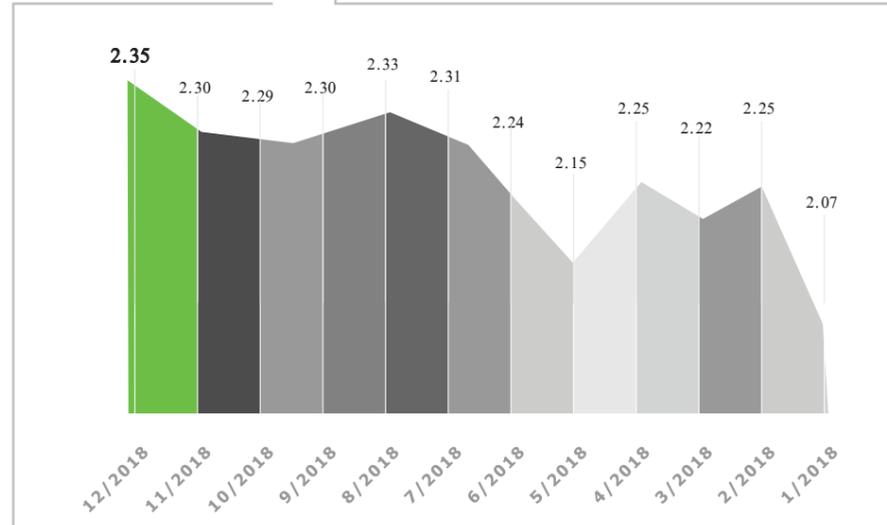
بلغ عدد مساهمي أيبك 665 مساهماً في نهاية عام 2018 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون 5% فأكثر من رأس المال 49.8% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 50.2%.

يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في 2018/12/31
طارق عمر العقاد وأطراف ذات علاقة	24.40%
شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة	15.98%
وليد أمين الكيالي	9.42%

أداء سهم أيبك	2017	2018	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	1.98	2.35	18.69%
عدد الأسهم المتداولة	19,535,525	13,102,137	-32.93%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	36,345,261	28,942,022	-20.37%
عدد الصفقات	2,884	2,822	-2.15%
عدد أيام تداول السهم	227	215	-5.29%
عدد المساهمين	576	665	15.45%
نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول	45.1%	54.6%	21.20%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	138,600,000	192,700,000	39.03%

الإغلاق الشهري لسهم أيبك 2018 (دولار أمريكي)



* قامت البورصة بتعديل سعر السهم في 2 أيار 2018 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 7.14%

معدل دوران السهم: 16%

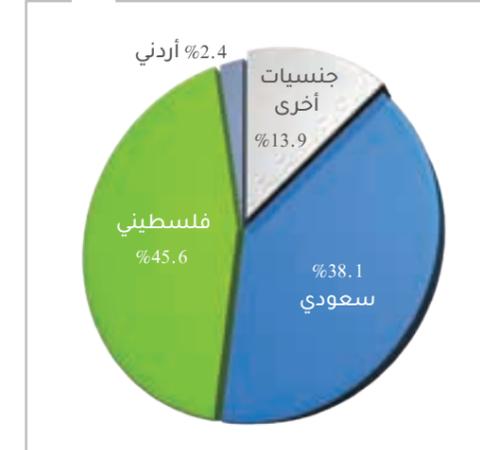


أدنى سعر تداول: 1.97 دولار



أعلى سعر تداول: 2.35 دولار

توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام 2018:



توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد في نهاية العام 2018:



● انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة لمدة أربع سنوات مكون من اثني عشر عضواً وهم:

- السيد طارق عمر العقاد
- السيد خالد العسيلي
- د. ضرغام مرعي، ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
- السيد طارق الشكعة، ممثل عن شركة السعيد
- السيد فراس ناصر الدين، ممثل عن شركة بيرزيت للأدوية
- السيد سعيد برانسي، ممثل عن مجموعة BCI
- السيد فؤاد قطان
- السيد بسام أبو ردينة
- السيد طارق عباس
- د. مازن حسونة
- السيد نشأت المصري
- السيد علي العقاد

اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2018/09/19

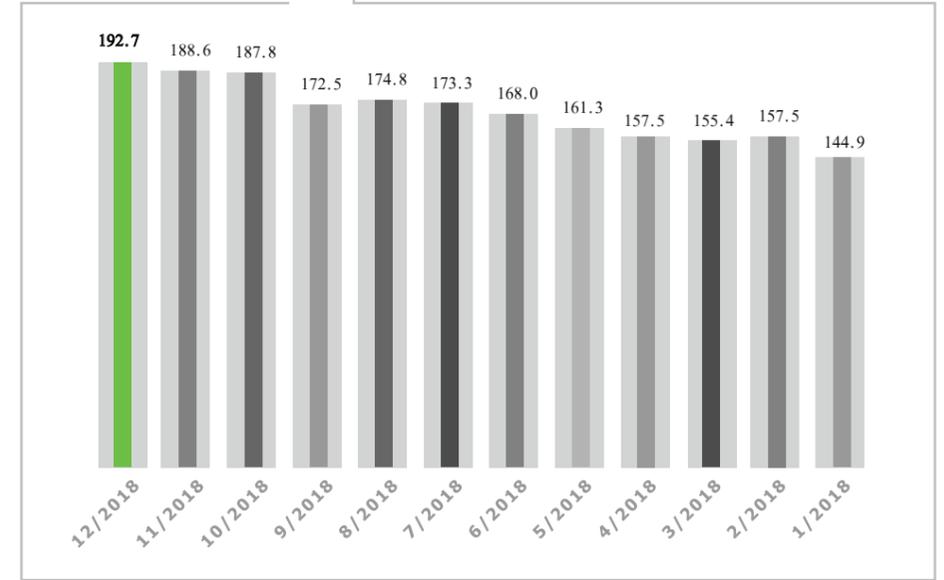
إصدار 7 ملايين سهم من رأس مال أيبك المصرح به البالغ 100 مليون دولار أمريكي كإصدار خاص لصالح د. وليد الكيالي مقابل الاستحواذ على كامل حصة د. الكيالي ونسبتها 50% في شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م. التابعة لأيبك لتصبح شركة أيبك مالكة بالكامل لشركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م. في اتفاقية مبادلة أسهم.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة إلى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي. كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- **سهم أيبك:** معلومات السهم ومعلومات التداول (آنية وتاريخية) إضافة إلى تقارير المحللين.
- **البيانات المالية:** البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- **نشرة المستثمر:** نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- **الهيئة العامة:** كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- **معلومات الاتصال مع مسؤول علاقات المستثمرين.**

القيمة السوقية لأيبك 2018 (مليون دولار أمريكي)



أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2018/12/31)

0.17	دخل السهم (EPS)
13.8x	مكرر الربحية (P/E)
1.67x	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (P/B)

القرارات الرئيسية للهيئة العامة

اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2018/05/02

- رفع رأسمال الشركة المصرح به من 70 مليون دولار أمريكي إلى 100 مليون دولار أمريكي بقيمة اسمية 1.00 دولار أمريكي لكل سهم.
- تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة ليصبح مجلس الإدارة مؤلف من أعضاء لا يقل عددهم عن ثمانية ولا يزيد على اثني عشر عضواً.

اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2018/05/02

- توزيع أرباح بنسبة 14.28% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2018/05/01 كالتالي:
 - 7.14% أسهم مجانية عددها 5 مليون سهم.
 - 7.14% أرباح نقدية بقيمة 5 دولار أمريكي.

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لا بد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية كما بتاريخ 2018/12/31	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	72.99% ⁽¹⁾	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.77% ⁽²⁾	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.41%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م	99.78% ⁽³⁾	فلسطين	فلسطين	إدارة مراكز التسوق وسوبرماركت برفو- أكبر شبكة سوبرماركت في فلسطين
قطاع الخدمات				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47% ⁽⁴⁾	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

¹ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

² تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 65.633% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.137% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

³ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 99.16% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.62% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

⁴ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2017	2018/05/02	نقدي وأسهم مجانية	14.28%	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	2017/04/23	نقدي وأسهم مجانية	12.06%	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	2015/05/18	نقدي وأسهم مجانية	15%	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	2014/04/29	نقدي	7.5%	60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	2014/04/29	أسهم مجانية	19.98%	50,009,398	---	9,990,602 سهم

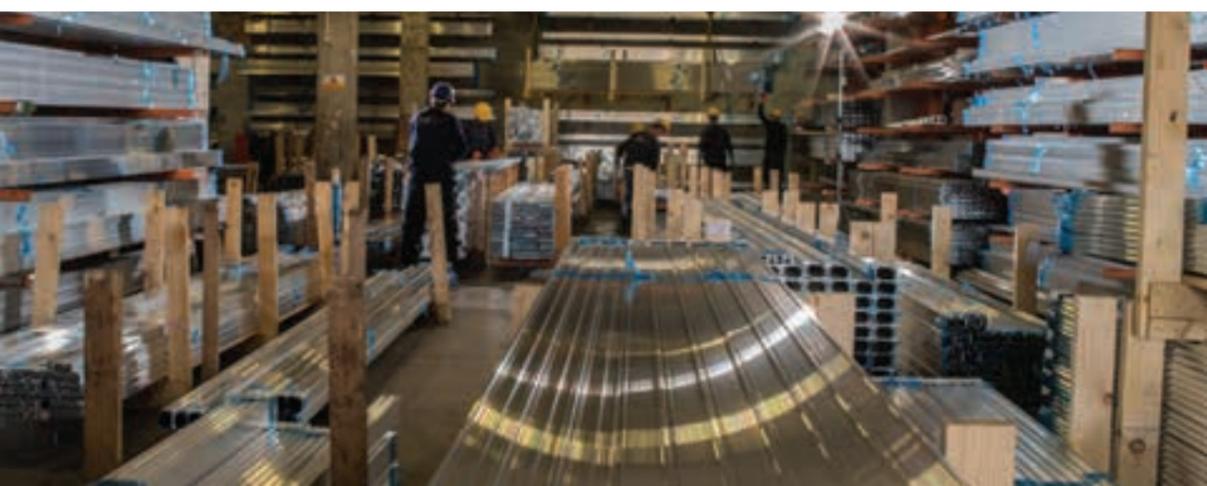
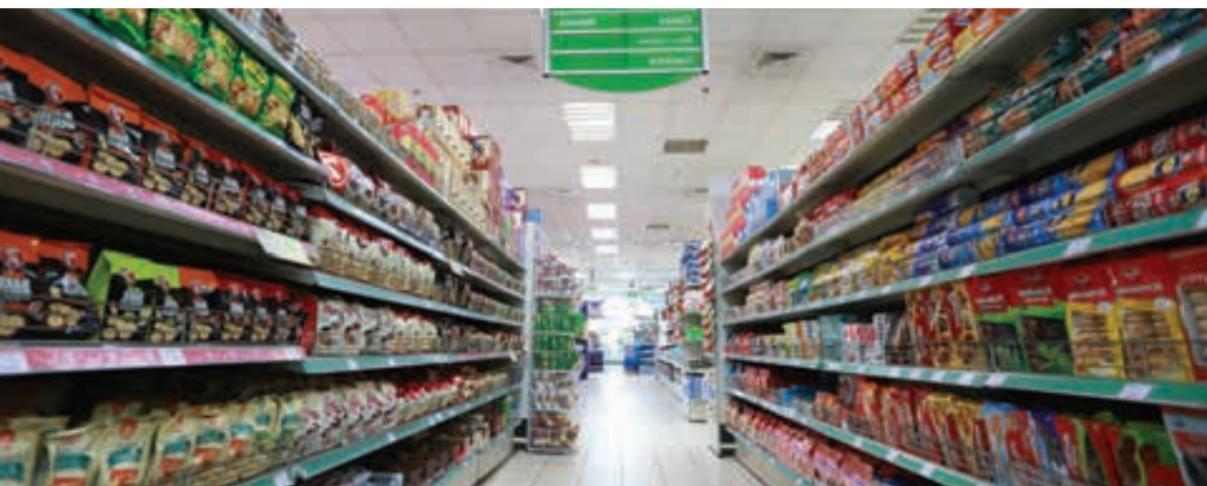
بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2018 مبلغ 330,000 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية في الشركة القابضة خلال عام 2018 مبلغ 2,024,732 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 914,873 دولار أمريكي
- مكافآت: 1,109,859 دولار أمريكي



لمحة عن الشركات التابعة

“الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين”



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنييتها التحتية وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية. لدى نابكو شركة تابعة لها في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطئ قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، قامت نابكو في العام 2018 باستحداث دائرة جديدة لتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والإشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية بالإضافة إلى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT). نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين منذ تشرين الثاني 2011 (PEX: NAPCO).



مكتب غزة

هاتف نقال: +970 569 400 201

بريد الكتروني: info@napco.com.ps

مكتب رام الله

الماسيون، عمارة سحويل

هاتف: +970 2 296 5542

فاكس: +970 2 296 5543

بريد الكتروني: info@napco.com.ps

المقر الرئيسي- نابلس

بيت اينا، مفرق قوصين، نابلس

ص.ب. 178، نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 234 7222

فاكس: +970 9 234 7616

بريد الكتروني: info@napco.com.ps



شركة سنيورة للصناعات الغذائية

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أليك بالاستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي الامارات العربية المتحدة. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن. مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية (ISO/TS22002-1) FSSC: 22000 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها: جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين منذ العام 2014 على شهادتي OHSAS 18001: 2007 لإدارة لأنظمة السلامة والصحة المهنية إضافة الى ISO14001: 2004 لإدارة انظمة البيئة. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة الآيزو 9001 للمواصفات والجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية.

تسوق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA) منذ في كانون الثاني 2012.



الماسة لتصنيع اللحوم
ام زمول، الراشدية، خلف مبنى السوق الحرة دبي
شارع رقم 18 / أ، بناية رقم 1
ص.ب. 20754، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 4 286 0382
فاكس: +971 4 286 0384
بريد الكتروني: infodmp@siniorafood.com

المملكة العربية السعودية
السلي، شارع الشعبانية، الرياض
ص.ب. 2256، الرياض 11451
هاتف: +966 1 1244 8424
فاكس: +966 1 12442181

الإمارات العربية المتحدة
شارع الابراج، برج كلوفراي، مكتب 1908
ص.ب. 413025، دبي، الخليج التجاري
هاتف: +971 4 553 8529
فاكس: +971 4 553 8520

فلسطين
ص.ب. 132، العيزرية، دوار الإسكان، القدس
هاتف: +970 2 279 6804
فاكس: +970 2 279 9088
بريد الكتروني: akarmi@siniorafood.com

الأردن
مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب
ص.ب. 191، عمان 11512 المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: +962 6 402 3772
فاكس: +962 6 402 3773
بريد الكتروني: info@siniorafood.com

”الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين“



يونيبال UNIPAL

شركة يونيبال للتجارة العامة

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة. تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن ستة آلاف نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 8,600 لوح تحميل مجهز بأعلى التقنيات العالمية في التخزين الآمن.



مركز التوزيع الرئيسي

ص.ب. 2190، خلة السخول، شارع البلدة القديمة، بيتونيا، فلسطين
هاتف: +970 2 2902288
فاكس: +970 2 2902287

المقر الرئيسي

ص.ب. 2190، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 298 1060
فاكس: +970 2 298 1065
بريد الكتروني: info@unipalgt.com

” التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة
عصرية وحديثة“



Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram. تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة مما يساهم بشكل أساسي في إرضاء الزبائن وبالتالي زيادة نسبة المبيعات. تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة وثلاثة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



المقر الرئيسي

ص.ب. 1919، رام الله، فلسطين

هاتف: 1800 700 500

هاتف: +970 2 241 4363

فاكس: +970 2 298 0662

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com



Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال.

وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل:

GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa.



”الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين“

فرع غزة	فرع القدس	المقر الرئيسي
أنصار، شارع مدحت الرحيمي، عمارة أبو العرف	ص.ب. 52039، القدس	ص.ب. 1909، رام الله، فلسطين
غزة، فلسطين	هاتف: +972 2 6723 388	هاتف: +970 2 295 9372
هاتف: +970 8 282 5685	فاكس: +972 2 672 3389	فاكس: +970 2 295 9375
فاكس: +970 8 282 7732		بريد إلكتروني: info@msspal.com

” أكبر شبكة «سوبرماركت» في فلسطين “

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

أسستها أيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين «برافو سوبرماركت». وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وفرعان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة في فلسطين وفرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.





شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. سكاى هي الشركة الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث في فلسطين. تقدم الشركة نطاقاً كاملاً من الحملات الدعائية والعلاقات العامة تزيد الخيارات المتاحة أمام العميل، كجزء رئيسي في تحديد أهداف العملاء. وتهدف سكاى إلى تعزيز دور الزبائن في السوق من خلال كادرها المتخصص في عدة مجالات تشمل التصميم والطباعة، والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والترويج، والإعلام، والإعلانات الخارجية والاتصال الرقمي وإدارة وسائل التواصل الاجتماعي.



”الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث“



المقر الرئيسي
ص.ب. 4159، البيرة، فلسطين
هاتف: +970 2 298 6878
فاكس: +970 2 298 6879
بريد إلكتروني: info@sky-adv.com



Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات

. Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في

مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.



المقر الرئيسي

شارع جريدة الأيام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

ص.ب. 1919، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 298 0026

فاكس: +970 2 298 0661

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com



المسؤولية الاجتماعية

استثمارات أخرى

نسبة الملكية كما في 2018/12/31	عدد الأسهم	نوع الاستثمار	الدولة	اسم الشركة
2.67%	5,331,976	أسهم	فلسطين	بنك فلسطين
4.55%	186,364	أسهم	فلسطين	شركة فلسطين للطاقة*
5.93%	224,162	أسهم	الأردن	شركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني
4.00%	800,000	أسهم	فلسطين	شركة فلسطين لتوليد الطاقة
7.50%	615,000	أسهم	الأردن	شركة دار التمويل الاسلامي
2.21%	354,000	أسهم	الأردن	شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير (Optimiza)

* تمتلك شركة يونيبال للتجارة العامة، التابعة لأبيك، نفس عدد الاسهم في شركة فلسطين للطاقة

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أبيك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.



المسؤولية الاجتماعية... دورٌ فاعل، والتزامٌ دائم

”أيك تستثمر 8.7% من صافي أرباحها للعام 2018 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.4 مليون دولار أمريكي“

حرصت أيك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. في العام 2018، تم استثمار 8.7% من صافي أرباح أيك في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.4 مليون دولار أمريكي.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



قرى الأطفال SOS فلسطين

تقوم أيك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيك منذ العام 2016 ولمدة ثلاث سنوات 2016-2018 تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم. وخصصت أيك أيضاً منذ العام 2016 تمويل ثاني لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لبرنامج "التعليم من أجل مستقبل أفضل" ليتمكن طلاب قرى الأطفال SOS فلسطين من الحصول على تعليم جيد ونوعي في المدارس. كما تم خلال العام 2018 إعادة تأهيل وتجهيز حديقة ألعاب الاطفال في القرية في بيت لحم بتمويل ودعم من أيك. ويشمل دعم أيك أيضاً مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضم أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال.

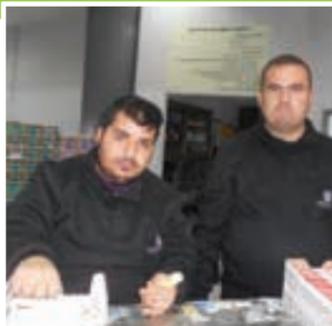




الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جبل النجمة للتأهيل

خصصت أيبك دعم استراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات 2017-2019، ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

كما وتم تخصيص وظائف لذوي الاحتياجات الخاصة في المجموعة، حيث يعمل شخصين من مركز جبل النجمة في قسم المعالجة/ملصقات الأصناف في مركز التوزيع الرئيسي في يونيو/العام 2017.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز أربعة برامج هي برنامج الحضانه الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني، وبرنامج العمل المجتمعي. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الاعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الاعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناعات السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الاعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والدعم النفسي والاجتماعي، يعمل المركز مع حوالي 200 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.



تركيب نظام الطاقة الشمسية

كما قامت أيبك في العام 2018 بتركيب نظام لتوليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية على أسطح المنازل ليقدم قرية الأطفال SOS في بيت لحم، وبقدرة تشغيلية إجمالية تصل إلى 124 كيلو واط، ضمن السعي لإعتماد مصادر الطاقة النظيفة والصديقة للبيئة.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 135 دولة حول العالم، حيث يركز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدوا الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، من خلال توفير بيوت مريحة مع أم بديلة وجو أسري يمكن الأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية الأمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكنهم من الاعتماد على انفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة الى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الاطفال SOS فلسطين هي أول قرية أطفال SOS تفتتح في الشرق الاوسط عام 1966.



الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جمعية عطاء فلسطين الخيرية



قامت أيبك في العام 2018 باطلاق دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية لمدة ثلاث سنوات 2018 - 2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة.

إضافة الى ذلك، قامت أيبك في العام 2018 بالتبرع لصالح الجمعية بسيارة من نوع Hyundai Ioniq حيث ستكون السيارة مخصصة لتسهيل مهام الجمعية.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل الإسرائيلي والمستوطنات الإسرائيلية. نشأت جمعية عطاء فلسطين الخيرية لتلبي احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحصار وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية للإغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات كالإغاثي والثقافي ومجال التنمية المستدامة، كما وتولي الجمعية اهتماماً للمناطق المهمشة والفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والأسر العفيفة وخصوصاً النساء و أطفالهن وأسرهن على حد سواء . وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 17 عام، ما يزيد عن 700,000 مستفيد/ة.



جمعية إنعاش الأسرة



تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة منذ العام 2016 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية.

جمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تنمية غير ربحية، تأسست في مدينة البيرة، فلسطين عام 1965 بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات، واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي لتحقيق أهدافها الوطنية، علاوة على فريق عملها والذي يزيد عن 114 كادر لتحقيق هذه الأهداف بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرته بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والانتحال والسرقة، إضافة الى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.



الشباب والتعليم



الشباب والتعليم



المدرسة الصناعية الثانوية - القدس / جمعية لجنة اليتيم العربي

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي للمدرسة الصناعية الثانوية في القدس منذ العام 2017، حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 25 طالباً في المدرسة في المجال المهني والتقني في مجالات متعددة منها اوتوميكاترونيكس السيارات والخراطة، والتدفئة المركزية والتكييف والنجارة وصناعة الأثاث، وتكنولوجيا الاتصالات، وصيانة الأجهزة الخلوية وأجهزة الحاسوب والشبكات، والتديدات الكهربائية.

تأسست المدرسة الصناعية الثانوية - القدس في العام 1965 من قبل جمعية لجنة اليتيم العربي وتم تجهيزها بالمعدات والوسائل التعليمية والتدريبية المتميزة. منذ التأسيس، كانت رؤية الجمعية والمدرسة هي المساهمة في بناء مجتمع فلسطيني منتج صناعياً تتساوى فيه فرص التعليم الأكاديمي والمهني، ويتمتع الشباب فيه بإمكانية تلقي التعليم المهني اللائق والهادف لرفع كفاءتهم المهنية، سعياً باتجاه بناء الاقتصاد الفلسطيني وتنميته. لتحقيق ذلك، تسعى الجمعية والمدرسة إلى توفير تعليم وتدريب مهني عالي الجودة يتناسب واحتياجات سوق العمل، بالإضافة إلى المساهمة في رفع نسبة عمالة الشباب من خلال رفد سوق العمل المحلي والإقليمي بالخبرات المهنية المؤهلة. ويجدر الإشارة إلى أن المدرسة الصناعية الفندقية الثانوية بالقدس قد بدأت باستقبال الطالبات الإناث في التخصصات المهنية ذات الصلة. ونظراً لأن المدرسة تعتبر مؤسسة رائدة في قطاع التعليم والتدريب المهني والتقني في القدس وفلسطين، فقد بدأت بعقد دورات ضمن مسار التعليم المستمر والتعليم غير النظامي لمجموعات من المتدربين من مدينة القدس وضواحيها. حيث يأتي ذلك من أجل دفع عجلة الاقتصاد المحلي، من خلال بناء شراكة حقيقية وفاعلة مع مؤسسات القطاع الخاص وسوق العمل، وصولاً للتنمية الاقتصادية الاجتماعية المستدامة.



مؤسسة دار الطفل العربي- القدس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس.

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الراحدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الراحدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 رياضات والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف الناشئين للثقافة والفنون والآداب.



"يمتاز برنامج الدراسات الثنائية للهندسة الكهربائية بأنه نظام دراسة مكثف للغاية لكنه يمنح الطالب تجربة غنية ومجزية في الوقت ذاته. من خلال التحاقه بالبرنامج، تمكنت من الانخراط بسوق العمل منذ اليوم الأول لدراستي. لقد استفدت كثيراً من الجمع بين النظام النظري والعملي. حيث لم أكتسب المعرفة النظرية فحسب، بل حصلت أيضاً على الخبرة الفنية وطورت مهاراتي الشخصية في بيئة العمل. لقد أتاح لي البرنامج فرصة عظيمة لتحقيق طموحي في هذا التخصص بالإضافة إلى مساعدتي في إحداث فرق واضح في آفاقي المهنية بعد التخرج".

معاذ العيسة

طالب هندسة كهرباء - الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)



الشباب والتعليم



كينغز أكاديمي

تقوم أيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014. كينغز أكاديمي هي مدرسة داخلية ويومية مستقلة وغير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في مادبا بالأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية مختلطة تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. تلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 660 طالباً وطالبة من الأردن ومن 39 دولة أخرى من العالم.

الشباب والتعليم



الدراسات الثنائية- جامعة القدس

تقدم أيبك دعماً لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 من خلال استضافة خمسة عشر طالباً/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأيبك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة التعاون الألماني (GIZ). وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.



الشباب والتعليم



الشباب والتعليم



إنجاز فلسطين

تواصل أيبك دعمها المستمر لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعييني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وإدارتها.

منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.



مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation

مؤسسة محمود عباس

استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015. مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 4,800 طالب، وبرنامج التكافل الأسري والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن ادارة الشبكات CISCO ، و التصميم الجرافيكي .



الشباب والقيادة والريادة



الشباب والقيادة والريادة



غزة سكاى جيكس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاى جيكس منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019. غزة سكاى جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين. إضافة الى ذلك قامت أيبك في العام 2018 بتقديم الدعم لنفقات أفضل 3 شركات ناشئة تم اختيارها لبرنامج منصة زين للابداع "ZINC" ليتمكنوا من الدخول الى المنصة خلال تنفيذ برنامج الإقامة الداخلية مع ZINC الاردن. تعد غزة سكاى جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، و أبرز مسرعة ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي بقطاع غزة. مهمتها بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات العمل الحر على الانترنت، والعمل بعقود خارجية، والشركات التقنية الناشئة التي توفر فرص عمل بأجور عالية. في عام 2018 ساهمت غزة سكاى جيكس في توفير 800 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح وعمل عبر الانترنت، حيث عملت على تدريب وتعليم اكثر من 2000 شخص في مجالات التكنولوجيا وادارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.



المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019 لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة. مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في عام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح فيما بين المكونات العديدة للمجتمع الفلسطيني؛ وهي تسعى كذلك إلى إشغال الرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية بالقضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار النشط والمعمق، والتدقق الحر للمعلومات والآراء، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هي تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائق المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.



الشباب والرياضة



الشباب والقيادة والريادة



الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم

قامت أيبك خلال العام 2018 بدعم مؤتمر TEDx AIQuds University وهو مؤتمر عالمي يهتم بالفكر التي تستحق النشر في عدة مجالات وهي التكنولوجيا، والترفيه والتصميم. بروح الأفكار التي تستحق النشر، فإن TEDx هو برنامج للأحداث المحلية المنظمة ذاتياً والتي تجمع الناس معاً للمشاركة في تجربة شبيهة بـ TED، حيث x = حدث TED منظم بشكل مستقل. جمع TEDx AIQuds University في جامعة القدس مجموعة متنوعة من الطلاب، الخريجين، أعضاء هيئة التدريس، الضيوف والمتحدثين اللامعين. شكّل TEDx AIQuds University فرصة رائعة للطلاب الجامعيين والخريجين للتعلم في بيئة جذابة وتفاعلية تكمن في صميم النظم والتقنيات التعليمية الحديثة. ضمت مجموعة من الحاضرين والمتحدثين بعضاً من المع العقول من المجتمع الفلسطيني، و جاؤوا من خلفيات وتخصصات متنوعة.

قامت أيبك في العام 2018 بتقديم الرعاية لمشاركة المنتخب الاولمبي الفلسطيني التابع للاتحاد الفلسطيني لكرة القدم، ببطولة الالعاب الاسيوية المقامة في جकारتا، اندونيسيا في الفترة ما بين آب الى أيلول 2018. تأسس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم عام 1998 عندما تم قبول العضوية في FIFA. يقيم الاتحاد الفلسطيني عدة دوريات لكرة قدم الرجال من الدرجة الأولى والثانية والثالثة، إلى جانب دوري المحترفين والفئات العمرية، كما ويقوم العديد من الدوريات لكرة القدم للسيدات وكرة القدم الشاطئية بالإضافة إلى كرة القدم الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وتطوير كرة قدم البراعم. في عام 2016، وصل فريق فلسطين الوطني إلى أعلى مرتبة في FIFA ليصبح 72 درجة دولية. يقدم الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم خدماته لتشمل جميع الفلسطينيين في الضفة الغربية، والقدس، قطاع غزة و الشتات.



تيدكس - جامعة القدس

قامت أيبك خلال العام 2018 بدعم مؤتمر TEDx AIQuds University وهو مؤتمر عالمي يهتم بالفكر التي تستحق النشر في عدة مجالات وهي التكنولوجيا، والترفيه والتصميم. بروح الأفكار التي تستحق النشر، فإن TEDx هو برنامج للأحداث المحلية المنظمة ذاتياً والتي تجمع الناس معاً للمشاركة في تجربة شبيهة بـ TED، حيث x = حدث TED منظم بشكل مستقل. جمع TEDx AIQuds University في جامعة القدس مجموعة متنوعة من الطلاب، الخريجين، أعضاء هيئة التدريس، الضيوف والمتحدثين اللامعين. شكّل TEDx AIQuds University فرصة رائعة للطلاب الجامعيين والخريجين للتعلم في بيئة جذابة وتفاعلية تكمن في صميم النظم والتقنيات التعليمية الحديثة. ضمت مجموعة من الحاضرين والمتحدثين بعضاً من المع العقول من المجتمع الفلسطيني، و جاؤوا من خلفيات وتخصصات متنوعة.



الصحة والرعاية الطبية



الصحة والرعاية الطبية



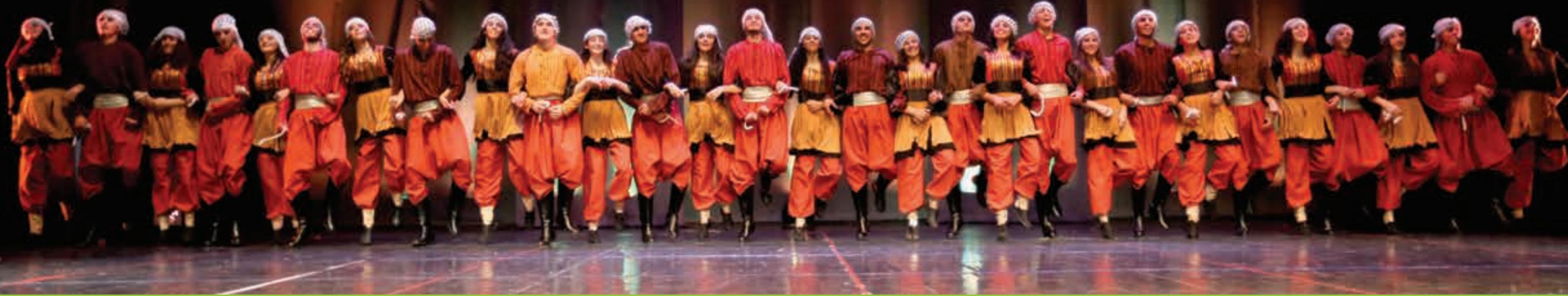
جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان

قامت أيبك في العام 2018 باطلاق دعم استراتيجي لجمعية برنامج العون و الأمل لرعاية مرضى السرطان لمدة ثلاث سنوات 2018 – 2020. جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي ورفع الدعم النفسي والاجتماعي لمرضى سرطان الثدي. AHP تقدم الدعم الشخصي والعاطفي والعملية والنفسي وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان الثدي، وعائلاتهن. رؤية AHP هي التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات لتحقيق أقصى قدر من فعالية الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.



جمعية مرضى السرطان الخيرية

قامت أيبك في العام 2018 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي لجمعية مرضى السرطان الخيرية لمدة ثلاث سنوات تقوم أيبك خلالها المساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي. تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وفضل الكفاءات في الكشف المبكر والتثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرض السرطان. حيث تقوم الجمعية بتقديم خدمات مناسبة وضرورية لمرضى السرطان، كالكشف المبكر، وتقديم الخدمات المساندة في دعم برامج التوعية والوقاية والتعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة الى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.



الثقافة والتراث

الثقافة والتراث



فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية

تدعم أيبك فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية لثلاثة أعوام 2016 - 2018. وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت "فرقة الفنون" كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني، الغنائي والراقص، برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين، للإسهام بحماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الانتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

تقوم أيبك بدعم القطاع الثقافي في فلسطين منذ سنوات للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية. وفي هذا الإطار، قامت أيبك خلال العام 2018 برعاية مهرجان البيرة السادس وهو واحد من أبرز المهرجانات الفنية في فلسطين ويقام في كل صيف في قلب مدينة البيرة، فلسطين، ويستضيف أبرز الفنانين والفرق الموسيقية الفلسطينية والعربية، مع أنشطة أخرى متصلة كل عام.





مجالات دعم أخرى

الثقافة والتراث



مشروع الطاقة الشمسية - جامعة بيرزيت

قامت أيبك في العام 2018 بدعم جامعة بيرزيت من خلال تركيب نظام لتوليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية على سطح مبنى كلية عمر العقاد للهندسة في جامعة بيرزيت بقدرة تشغيلية إجمالية تصل إلى 258 كيلو واط للاستهلاك الذاتي الخاص بالجامعة. تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديمية فلسطينياً. واستطاعت بفضل ذلك تحصيل مرتبة مرموقة دولياً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمع نابض بالمعرفة والتعلم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصوّر جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في حلق المحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 14,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.



مركز يابوس الثقافي

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز يابوس الثقافي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، لمساندة المركز في أداء رسالته الهادفة الى إحياء الحياة الثقافية في القدس. في خطوة أولى لإعادة الحياة الثقافية للمدينة التاريخية يابوس، الإسم الأول للقدس، دعا الفنان سهيل خوري في العام 1995 مجموعة من المثقفين والفنانين والمهتمين الى إنشاء مؤسسة ثقافية حملت اسم «مؤسسة يابوس». حيث تطورت المؤسسة خلال 23 عاماً من العمل لتصبح اليوم "مركز يابوس الثقافي". يعمل المركز على الحفاظ على الهوية الوطنية الفلسطينية وانعاش الحياة الثقافية في القدس من خلال تنظيم برامج فنية وثقافية متعددة ومستمرة خلال العام. وللنجح في تحقيق أهداف المركز وتنفيذ أنشطته وفعالياته، حرص المركز على إعادة ترميم وتأهيل سينما القدس سابقاً وتوفير مرافق أساسية تحتضن فعالياته، حيث تتوافر في المركز اليوم قاعة سينما القدس، وقاعة مراكش المتعددة الأغراض للعروض الصغيرة والورش والدورات التدريبية والندوات الأدبية، وقاعة اجتماعات، وقاعة فيصل الحسيني لعروض الموسيقى والرقص والمهرجانات المتنوعة والمؤتمرات، وصالون محمود درويش للمعارض والورش المتخصصة في الفنون البصرية، ودكان الفنون الذي يعني بتسويق الاعمال والاصدارات الفنية والادبية والحرفية التي يتم انتاجها واصدارها في فلسطين، وبعض ما يتم انتاجه خارج الوطن ويهم الجمهور الفلسطيني. ومقهى يستضيف رواد المركز وجمهور القدس بشكل عام.

بلدي أطيّب

طيبة وجودة في بلدي موجودة



عين على
فلسطين



مجالات دعم أخرى

مجالات دعم أخرى



مركز التجارة الفلسطيني "بال تريد"

قامت أيبك في العام 2018 باطلاق دعم استراتيجي لمركز التجارة الفلسطيني "بال تريد" لمدة عامين، وخصصت أيبك هذا الدعم لرعاية حملة "بلدي أطيّب" والتي تهدف الى زيادة التوعية بجودة المنتج الفلسطيني. مركز التجارة الفلسطيني "بال تريد" هو مؤسسة فلسطينية وطنية غير ربحية أنشئ في عام 1998م بهدف النهوض بالتجارة وتعزيز الصادرات المحلية وتطويرها لتكون محركاً أساسياً لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لفلسطين. ويعمل المركز على رفع درجة الوعي بسياسات وإجراءات التصدير مع تقديم الاستشارات والإرشادات وكافة أنواع الدعم للشركات المحلية بما يساهم في تطوير قدراتها التصديرية وتسهيل وصولها إلى الأسواق الإقليمية والدولية. كما يمثل مركز التجارة الفلسطيني "بال تريد" سكرتاريا المجلس الفلسطيني للصادرات والذي أنشأ في عام 2014 بقرار من مجلس الوزراء. ويتمتع بعضوية مجلس إدارة الاتحاد العربي للمعارض والمؤتمرات الدولية، وعضوية مجلس إدارة الائتلاف من أجل النزاهة والمساءلة، وعضوية المجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص ورئاسة المجلس كل ستة أشهر لثلاث دورات.

برنامج "عين على فلسطين" الاقتصادي على فضائية CNBC عربية

تقوم أيبك برعاية برنامج "عين على فلسطين" الاقتصادي والذي تم إطلاقه في شهر تشرين الثاني من العام 2017 على فضائية CNBC عربية من منطلق أهمية المساهمة في تغيير الصورة النمطية عن الاقتصاد الفلسطيني بين مجتمع الأعمال ووسائل الإعلام العربية والترويج لفرص الاستثمار الكامنة فيه من خلال إبراز قصص النجاح الفلسطينية عبر قناة متخصصة في المجال الاقتصادي وشؤون المال والأعمال في الشرق الأوسط.

ويهدف برنامج عين على فلسطين على وضع النشاط الاقتصادي الفلسطيني على خارطة أجندة الأعمال العربية ويعرض بواقع أسبوعي ويتضمن أبرز التطورات الاقتصادية والإخبارية إضافة الى تداولات بورصة فلسطين وأخبار الشركات المدرجة فيها وقصص نجاح فلسطينية ولقاءات مع شخصيات اقتصادية ورسمية، كما يتناول البرنامج في جعبته فقرات حول قضايا انسانية واجتماعية.

مجالات دعم أخرى

كما قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2018 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- بلدية بيتونيا
- مؤتمر أبناء رام الله
- جمعية كوبر للتنمية (روضة جمعية كوبر)
- نقابة الصحفيين الفلسطينيين - مؤتمر الاتحاد الدولي للصحفيين - رام الله
- رعاية حفل اطلاق الالبوم الجديد للثلاثي جبران - رام الله
- الاتحاد العام للمرأة الفلسطينية - لبنان
- مستشفى الاهلي - الخليل
- مستشفى العودة - غزة
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.



ملخص الأداء المالي

حققت المجموعة في العام 2018 نمواً في صافي الإيرادات بنسبة 7.24% بالمقارنة مع العام السابق 2017، حيث بلغت قيمة صافي الإيرادات 733.2 مليون دولار أمريكي، ولكن بالمقابل شهدت نسبة هامش الربح على الإيرادات تراجعاً بنسبة 1.1% بالمقارنة مع نسبة هامش الربح التي تحققت بالعام 2017، ويعود السبب الرئيسي لهذا التراجع إلى تذبذب سعر صرف الشيكل أمام الدولار خاصة فيما يتعلق بالفارق الزمني لسعر صرف الشيكل عند شراء واستيراد البضائع، وسعر صرف الشيكل عند تحقق المبيعات، حيث أن معظم مبيعات المجموعة تتم بعملة الشيكل، فيما يتم إصدار البيانات المالية وترجمة كافة العمليات التشغيلية إلى عملة الدولار بتاريخ حدوثها، وبالتالي فإن هذا الانخفاض في نسبة هامش الربح يعتبر السبب الرئيسي في تراجع صافي أرباح العام 2018 عن العام 2017. أما فيما يتعلق في صافي مصاريف المجموعة، فقد شهدت ارتفاعاً بنسبة 4.2% عن العام السابق، وخاصة فيما يتعلق بمصاريف الاستهلاكات والتمويل مع ارتفاع قيمة الاقتراض البنكي في نهاية عام 2018 بحوالي 23 مليون دولار مقارنة مع رصيد الاقتراض في نهاية العام 2017، مقترناً بارتفاع تكلفة التمويل عالمياً الذي شهده العام 2018. وللدلالة على ذلك، فإن أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات (EBITDA) للعام 2018 بلغت 38.9 مليون دولار وهي تساوي تقريباً الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات التي تحققت في العام السابق 2017. وبناء عليه، فإن صافي أرباح المجموعة بعد الضرائب (شاملة حقوق غير المسيطرين) قد بلغت 16.04 مليون دولار في العام 2018 بانخفاض نسبته 8.15% مقارنة مع العام 2017. أما صافي الأرباح العائدة لمساهمي أبيك فقد شهدت نمواً بنسبة 9.7% مقارنة بالعام 2017 حيث بلغت 13.09 مليون دولار أمريكي في العام 2018، مدفوعة بالاستحواذ الكامل على شركة التوريدات والخدمات الطبية التابعة لأبيك.

المركز المالي للشركة

لقد تم إعادة عرض بعض البنود في قائمة المركز المالي للعام السابق 2017 وذلك امتثالاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية خصوصاً بعد أن تم اعتماد إظهار كافة الأراضي التي تملكها المجموعة بموجب القيمة العادلة بدلاً من التكلفة بما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم 16، وحيث أن بعض أراضي المجموعة كانت تظهر بالقيمة العادلة في البيانات المالية المصحح عنها سابقاً فيما كانت أراضي أخرى تظهر بالتكلفة، وحيث أن اعتماد القيمة العادلة لكافة الأراضي المملوكة من قبل المجموعة قد تم إقراره في العام 2018، فإن ذلك قد استدعى إعادة عرض القوائم المقارنة للأعوام السابقة بحيث تم استبعاد الأثر المترتب على فرق القيمة العادلة من صافي الأصول ومن صافي حقوق الملكية من بيانات الأعوام السابقة، فيما تم إظهار كامل الأثر من فرق القيمة العادلة لهذه الأراضي على البيانات المالية للعام 2018. علماً بأنه لم يتم تعديل أرقام المقارنة ليتم إدراج أثر تقييم كافة الأراضي بالقيمة العادلة بأثر رجعي حيث أنه من غير العملي القيام بذلك كون أنه ليس ممكناً الحصول على تقييمات لجميع تلك الأراضي في نهاية تلك السنوات. وعليه وبالمقارنة مع أرقام العام 2017 بعد إعادة عرضها، يتضح أن صافي موجودات الشركة في نهاية العام 2018 بلغت 383.14 مليون دولار وهي تزيد بنسبة 8.6% عن نهاية العام 2017، مع الإشارة إلى أن جزء من هذا الارتفاع يعود إلى قرار الشركة بعرض قيمة الأراضي التي تملكها المجموعة بالقيمة العادلة لهذه الأراضي حيث نتج عن هذا الإجراء زيادة في قيمة الأراضي بقيمة 16.9 مليون دولار.

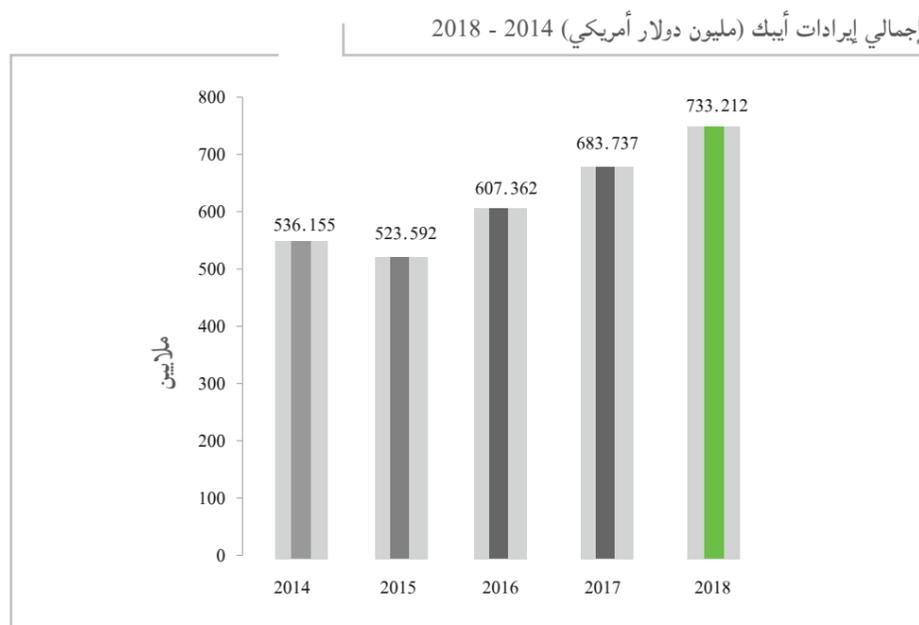
أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2018 فقد بلغت 214.3 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.3% عن العام 2017. فيما بلغت قيمة رأس المال العامل 59.3 مليون دولار مع نهاية عام 2018 أي بزيادة نسبتها 10.5% عن العام 2017.

كما زادت قيم الاقتراض البنكي والتمويلي للمجموعة في نهاية عام 2018 لتصبح 154.35 أي بزيادة نسبتها 17.5% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2017، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل والمتعلق بتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة بقيمة 9.5 مليون دولار، فيما كانت قيمة الزيادة في أرصدة الاقتراض طويل الأجل والمتعلقة بتمويل الأصول الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل 13.47 مليون دولار،

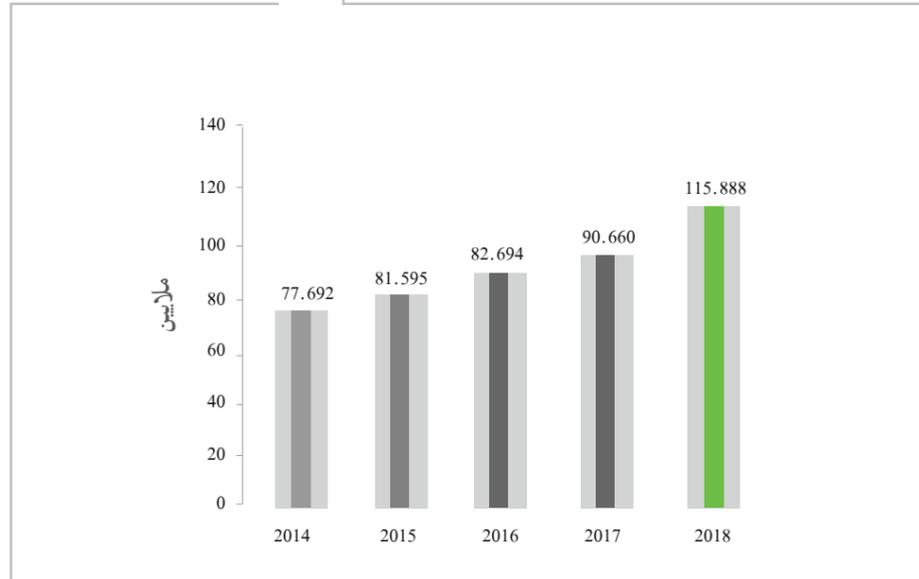
علماً بأن أرصدة الاقتراض تشتمل على سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار قامت الشركة الأم بإصدارها مطلع يناير 2017 بقيمة إجمالية مقدارها 35 مليون دولار تستحق السداد في يناير 2022، حيث تم استغلال مبلغ 20 مليون دولار لسداد القيمة الإسمية للإصدار الأول من السندات والذي كان مستحق في 2017/1/31، فيما تم استغلال حوالي 8 مليون دولار لتسديد قروض بنكية كانت قائمة على الشركة بذلك الوقت، وتم استغلال باقي حصة الإصدار لتمويل استثمارات الشركة المختلفة. وعليه فإن سندات القرض مثلت ما نسبته 22.7% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2018.

أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2018 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 5 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 12 مليون سهم، منها 5 مليون سهم جراء توزيعات أرباح على شكل أسهم مجانية لمساهمي الشركة، وإصدار خاص لـ 7 مليون سهم للمساهم الاستراتيجي الدكتور وليد الكيالي مقابل الاستحواذ على كامل حصته في شركة التوريدات والخدمات الطبية التابعة لأبيك في صفقة تبادل أسهم، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 82 مليون دولار. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 14.75 مليون دولار أمريكي، منها 11.8 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين. ولابد من الإشارة إلى أن صفقة تبادل الأسهم مع الدكتور وليد الكيالي نتج عنها زيادة في حقوق الملكية من خلال علاوة الإصدار على الأسهم المصدره للدكتور الكيالي بقيمة 8.05 مليون دولار، كما نتج عنها انخفاض في صافي حقوق الملكية جراء فرق شراء باقي الحصص في شركة التوريدات والخدمات الطبية بين القيمة العادلة لهذه الحصص الناتجة من تقييم الشركة والقيمة الدفترية لهذه الأسهم، وهذا ينطبق أيضاً على استحواذ شركة سنيرة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك على كامل شركة الماسة للصناعات الغذائية في الإمارات. كما أن قرار الشركة بتوحيد السياسة المحاسبية فيما يتعلق بعرض قيمة الأراضي التي تملكها المجموعة بالقيمة العادلة لهذه الأراضي ساهم بزيادة حقوق الملكية بـ 16.9 مليون دولار، منها 14.8 مليون دولار تعود إلى مساهمي أبيك، وبالتالي، فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين في نهاية عام 2018 بلغت 139.4 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 11.3% عن العام 2017. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 115.89 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2018، أي بزيادة نسبتها 27.8% عن العام 2017.

تبين الرسوم البيانية التالية تطور الإيرادات وهوامش الربح (هامش مجمل الربح، هامش الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاكات والإطفاءات، هامش صافي الربح) المتحققة للشركة للفترة (2014-2018):

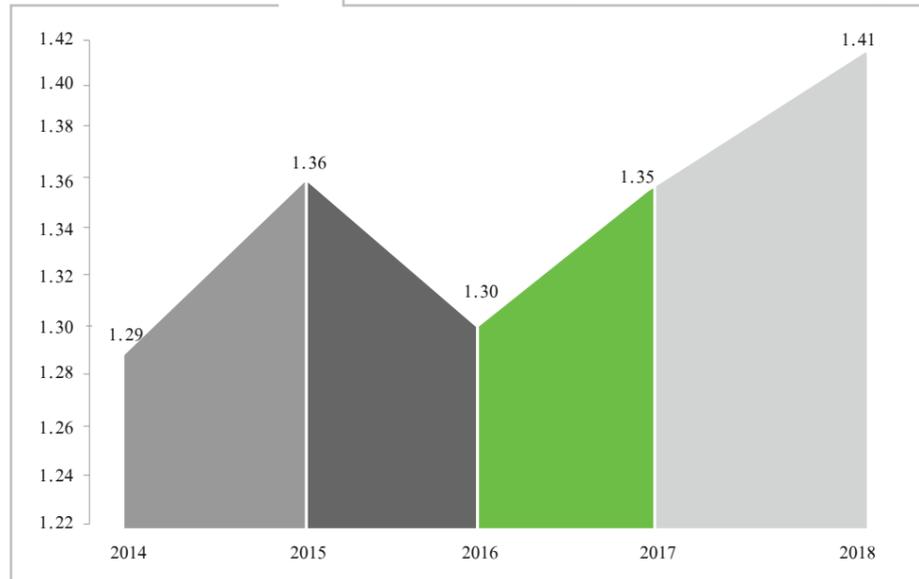


حقوق مساهمي أيبك (مليون دولار أمريكي) 2014 - 2018

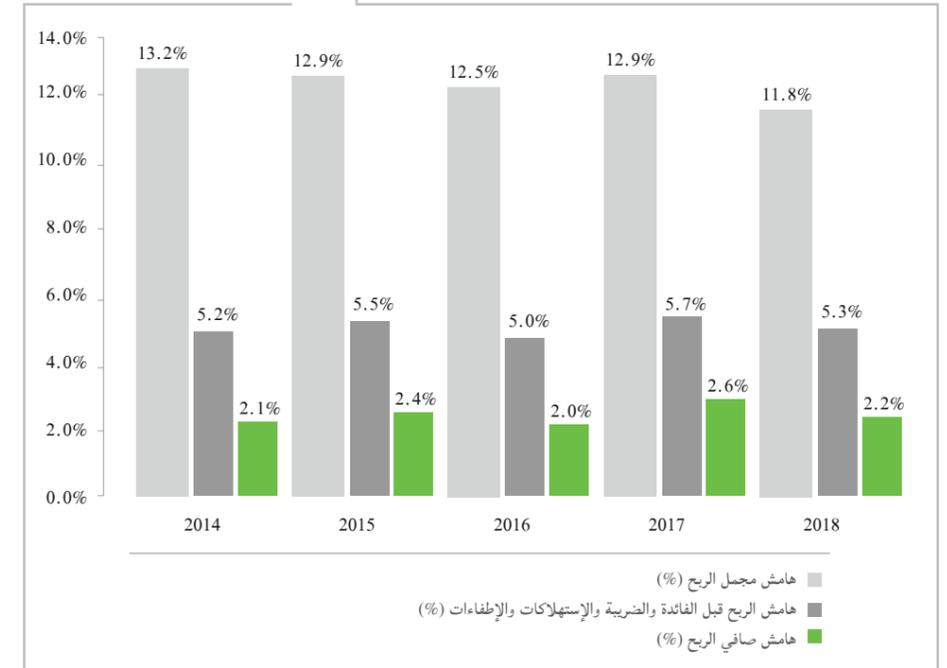


ويبين الرسم البياني التالي صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة للفترة (2014-2018):

صافي القيمة الدفترية للسهم (دولار أمريكي) 2014-2018

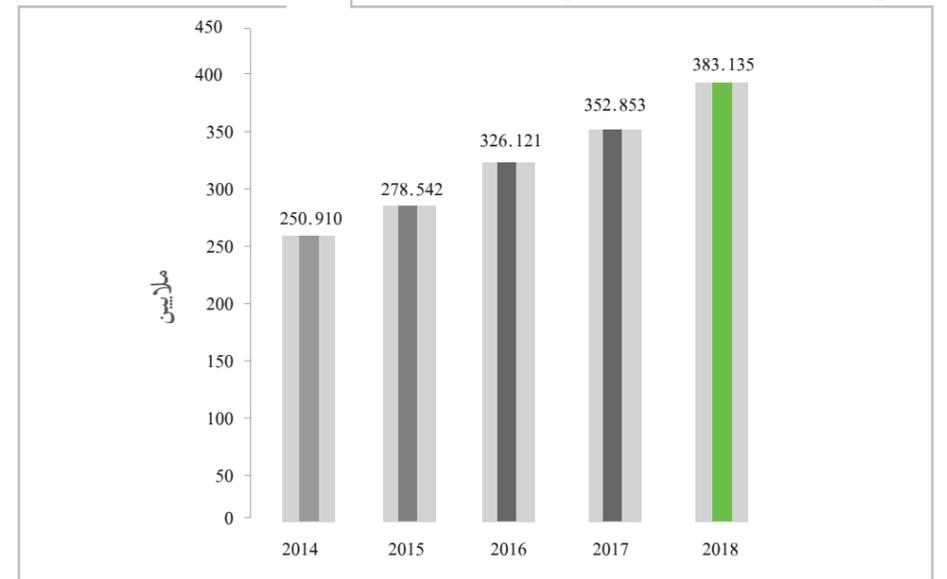


هوامش الربح التاريخية لأيبك 2014 - 2018



وتبين الرسوم البيانية التالية إجمالي موجودات وصافي حقوق مساهمي الشركة للفترة (2014-2018):

إجمالي موجودات أيبك (مليون دولار أمريكي) 2014 - 2018



الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2019 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2018 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصَح عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء زيادة بحوالي 330 ألف دولار في بنود القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة، بالإضافة إلى بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين.

قائمة الدخل

- ظهرت الإيرادات بقيمة تقل بنسبة طفيفة عن البيانات الأولية وهذا عائد إلى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 المتعلق بإظهار قيمة بعض الإيرادات الخاصة ببعض العقود بقيمتها الصافية بعد التقاص مع المصاريف المرتبطة بهذه العقود. وكذلك، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات، بالإضافة إلى إعادة توجيه جزء من المصاريف ذات العلاقة المباشرة في تكلفة المبيعات والإيرادات.
- أما صافي الأرباح (شاملة حقوق غير المسيطرين) في البيانات المالية المدققة فقد كانت مقارنة جدا للأرباح المفصَح عنها في الإفصاح الاولي وبفارق ضئيل جدا بلغ 4,600 دولار أمريكي، وهذا عائد إلى استدراك بعض المخصصات.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأتية من قائمة الدخل الشامل الموحدة. بالإضافة الى تأثير إعادة عرض أرقام المقارنة فيما يخص تقييم الأراضي للمجموعة.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠١ / ٠٠٦٦٥٥

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه الى الايضاح (٣٨) حول القوائم المالية والذي يوضح بأن المجموعة قد قامت بتعديل ارقام المقارنة للقوائم المالية الموحدة بأثر رجعي لتعكس التغير في السياسات المحاسبية للمجموعة حيثما كان ذلك مناسباً ، ان رأينا غير متحفظ بهذا الخصوص .

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠١٨

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
قائمة	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
صفحة	
134 - 87	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢ - مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة تلك الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وللنظام المتبع في متابعة الذمم ومراقبة مخاطر الائتمان بالإضافة إلى فهم إجراءات عملية احتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة المجموعة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية. بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رصدها ومراجعة أعمار الذمم التي تم تزويدنا بها من قبل الإدارة.

إن السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة في الإيضاحات (٣) و(٤) و(٥) حول القوائم المالية الموحدة.

٣ - البضاعة

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة البضاعة وللنظام المتبع على البضاعة ومراقبة مخاطر سوء تخزينها أو التصرف بها بالإضافة إلى فهم إجراءات عملية احتساب مخصص البضاعة بطيئة الحركة والتالفة، حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة المجموعة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى أننا قد قمنا بالمشاركة في عملية الجرد لعينة من المستودعات / البضاعة بعد الأخذ بعين الاعتبار الأهمية المادية للبضاعة المخزنة في تلك المستودعات، وقمنا بمناقشة ذوي الاختصاص من الإدارة حول كيفية تقييمهم لصالفي القيمة للتحصيلية بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رصدها والتي تم تزويدنا بها من الإدارة.

تعتبر البضاعة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة المجموعة تقدير صافي قيمتها التحصيلية وفيما إذا كان هناك حاجة لتقيد مخصص التدني في قيمتها أو الحاجة لشطب جزء منها. بلغ رصيد البضاعة بالصالفي حوالي ٧٦,٤ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وهو يمثل حوالي ٢٠% من قيمة الموجودات كما في ذلك التاريخ.

إن طبيعة واتواع البضاعة متنوعة حيث شملت على مواد غذائية ومواد طبية وقطع غيار مما يتطلب الحصول على تقديرات لمخصصات التدني في قيمة هذه البضاعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدى رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار إليها أدناه ضمن إجراءات التدقيق:

تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨ ويحل هذه المعيار محل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية الإثبات والقياس".	مراجعة التحليل المعد من قبل الإدارة لأثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" من حيث تصنيف وقياس موجوداتها ومطلوباتها المالية وفهم النهج المتبع في التطبيق.
تم اعتبار تطبيق المعيار أمر تدقيق رئيسي حيث أن تطبيق المعيار الجديد يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات واقتراضات هامة في تطبيق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.	مراجعة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة الذي طورته الإدارة وفحص مدى معقولية المنهجية المتبعة مع أفضل الممارسات المقبولة كما قمنا أيضاً باختبار الدقة المحاسبية للنموذج.
يعالج المعيار الجديد تصنيف وقياس وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية ويقدم قواعد جديدة للمحاسبة عن النحوظ ونموذج تدلي القيمة للأدوات المالية.	إختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية، كما أخذنا في الاعتبار تضمين عوامل مستقبلية الاقتصادية لتعكس أثر الأحداث المستقبلية على الخسائر الائتمانية المتوقعة.
قامت إدارة الشركة بتطبيق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المبسط لتحديد مخصص تدلي قيمة الذمم المدينة التجارية. يتضمن نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المبسط استخدام افتراضات مختلفة وأعمار الذمم وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في تحصيل الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل.	مراجعة لعينة من أعمار الذمم التي تم تزويدنا بها من قبل إدارة المجموعة.
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بلغت القيمة النظرية للذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية الأخرى الخاضعة للمعيار حوالي ١٣٠ مليون دولار أمريكي.	الإستعانة بالمختصين لدينا لفحص المنهجية المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة ومقارنتها مع أفضل الممارسات المقبولة.
	إن السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة في الإيضاحات (٣) و(٤) و(٥) حول القوائم المالية الموحدة.

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شككاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركتها التابعة" لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقي المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القاتون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعاتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

مسؤوليات منفي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرية في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ولحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

البيان (ب)

الشركة العربية للطبطينة للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

الموجودات	31 ديسمبر		
	2017 (معدلة)	2017 (معدلة)	2018
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات متداولة:			
نقد في الصندوق وبنك البنوك	1,314,800	21,406,242	21,911,261
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالعملة	81,013,721	79,098,085	92,160,110
بضاعة - بالعملة	66,060,747	77,092,922	76,443,448
المطلوب من أطراف ذات علاقة	622,160	923,145	710,030
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	144,661	11,261	12,012
أرصدة مدينة أخرى	22,992,000	18,842,000	20,270,317
ذمم عقود الإيجار الترميزي - قصيرة الأجل	1,496,842	1,400,901	2,445,170
مجموع موجودات متداولة	187,251,140	201,060,976	212,278,884
موجودات غير متداولة:			
ذمم عقود الإيجار الترميزي - طويلة الأجل	1,710,411	0,471,921	1,800,000
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	1,145,230	3,406,221	2,000,000
موجودات ضريبية مؤجلة	1,461,909	1,522,240	1,500,520
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	19,041,112	21,011,022	20,822,117
إستثمار في ارامكو	1,221,884	1,221,884	1,221,884
موجودات غير ملموسة - بالعملة	17,000,000	17,000,000	17,000,000
ممتلكات ومعدات - بالعملة	89,000,000	92,944,000	111,897,137
مشاريع تحت التنفيذ	3,982,948	1,019,078	1,128,105
مجموع موجودات غير متداولة	128,265,710	107,382,466	128,865,327
مجموع الموجودات	315,516,850	308,443,442	341,144,211
المطلوبات وحقوق الملكية:			
بنوك دائنة	12,101,000	21,026,112	12,282,000
ذمم دائنة	12,332,000	0,000,000	0,000,000
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة البيع	7,420,000	0,300,000	6,221,000
المطلوب لأطراف ذات علاقة	802,244	802,107	720,000
القسائم فروض تستحق خلال عام	31,000,000	26,000,000	31,000,000
أرصدة دائنة أخرى	16,000,000	18,000,000	16,000,000
مسحون ضريبة الدخل	1,000,000	2,000,000	2,000,000
مجموع مطلوبات متداولة	110,655,244	117,028,229	108,223,000
مطلوبات غير متداولة:			
مسحون تمويل نهاية الخدمة	9,000,000	11,000,000	12,000,000
سندات فروض طويلة الأجل	20,000,000	20,000,000	20,000,000
القسائم فروض طويلة الأجل	36,231,000	39,000,000	41,222,000
مجموع مطلوبات غير متداولة	65,231,000	70,000,000	73,222,000
مجموع المطلوبات	175,886,244	187,028,229	181,445,000
حقوق الملكية:			
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المدفوع	66,000,000	70,000,000	82,000,000
علاوة إصدار	-	-	8,000,000
أرباح متدورة	10,300,000	19,220,000	21,000,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة	1,000,000	2,000,000	1,200,000
إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	-	-	14,000,000
فروقات ترجمة صلات اجنبية	319	37,278	(16,222)
فرق شراء حقوق غير مسيطرین	(222,000)	(1,222,000)	(1,222,000)
مجموع حقوق المساهمين	77,078,000	90,005,000	106,998,000
حقوق غير المساهمين	31,000,000	34,000,000	32,000,000
مجموع حقوق الملكية	108,078,000	124,005,000	138,998,000
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	283,964,244	311,033,229	320,443,211

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

البيان (ب)

الشركة العربية للطبطينة للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

الإيضاح	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2017	2018
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المبيعات - بالعملة	177,101,100	226,291,120
يتزلىن تكلفة المبيعات	(592,042,314)	(642,600,976)
مجمول ربح المبيعات	84,058,786	83,690,144
إيرادات الخدمات	6,130,822	6,020,482
يتزلىن تكلفة الخدمات	(3,222,078)	(3,060,006)
صافي إيرادات الخدمات	2,908,744	3,159,976
يتزلىن مصاريف إدارية وعمومية	(24,721,206)	(27,800,149)
مصاريف بيع وتوزيع	(22,622,021)	(21,860,272)
الربح من العمليات	29,498,218	26,779,098
أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(26,664)	1,201
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	992,498	1,190,027
فوائد ومصاريف الإقتراض	(7,728,304)	(9,142,709)
إيرادات (مصاريف) أخرى - بالعملة	(800,204)	1,022,420
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)	21,880,444	20,300,087
مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة	(4,418,466)	(4,217,201)
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)	17,461,978	16,082,886
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة	11,931,139	12,080,669
حقوق غير المسيطرين	0,000,000	2,902,217
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)	17,461,978	16,082,886
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي	0,109	0,170

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التكاليف الموحدة

التكاليف التقفية من صلاحيات التشغيل:	ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٧	٢٠١٨
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٢٠١٧	٢٠١٨	
		تولار أمريكي	تولار أمريكي	
		٢١,٨٨٠,٤٤٤	٢٠,٣٥٥,٥٨٧	
تعديلات:				
خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات			١٣٤,٤٣٢	(٦٩,٩٩٦)
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٦	٩,٤٠٤,٨٧٩	٩,٤٠٤,٨٧٩	٩,٢٥٥,١٨٢
(أرباح) خسائر موجودات مالية للتجارة غير متعلقة		(١,٢٥٢)		٦٦,٦٦٤
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٧	٢١٦,٠٠٤		٧٤٨,٧٥٦
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٨	٦٦٤,١٠٣		٦٩٩,٩٠٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٣	٢,١١٨,٨٨٤		٢,٧٨٠,٥٦٣
مخصص الإجازات غير المحصلة	١١	٤٢,٣٦٤		١٢٠,١٠٢
التكاليف التقفية من صلاحيات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل		٣٢,٩٣٣,٠٠١	٣٥,٤٣٤,٦٢٧	
(الزيادة) النقص في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		(١٥,٢٢٥,٨٤٠)	١٠,٠١٧,٨٧٨	
(الزيادة) في البنشاعة		(١٤,٩٢٨)	(١٩,٧١٩,٧٨٣)	
(النقص) في المطلوب من االى اطراف ذات علاقة		١٣٤,٧٦٦	(٣٤٠,٩١٨)	
النقص (الزيادة) في شركات برسم التحصيل طويلة الأجل		١,٣٩٩,٥٣٥	(٣,٣٠٥,٥٧٩)	
النقص (الزيادة) في ذمم عقود تأجير التمولي		٢,١٧٤,١٧٧	(٢,٢٦٠,٠٩٦)	
(النقص) الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(٨,٢١٥,٧٧٦)	١٥,٤٦٩,٥٣٥	
صافي التكاليف التقفية من صلاحيات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة		١٣,٠٨٤,٧٢٠	٤٣,٢٨٨,٦٦٤	
المدفوع وضريبة النقل المدفوعة				
المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٣	(١,٩٠٦,٤٩١)	(٨٣٩,٥٨٩)	
المدفوع من مخصص الضريبة	٢٢	(٤,٤٠٩,٨١٠)	(٣,٧٠١,٧٧٣)	
صافي التكاليف التقفية من صلاحيات التشغيل		٦,٧٦٨,٣٢٩	٣٨,٧٤٧,٣٠٢	
التكاليف التقفية من صلاحيات الاستثمار:				
النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل				
شراء ممتلكات ومعدات	١٦	(١١,٢٣٧,٥٦٧)	(١٧,٢٣٢,٦٤٣)	
المحصول من بيع ممتلكات ومعدات		٣,٦٢٦,٥١٣	٣,٦٢٢,٧٤٥	
إحفاقات على مشاريع تحت التنفيذ	١٧	(٢,٩٨٠,٦٥٧)	(٩٤٢,٥٠٩)	
صافي (الاستخدامات التقفية في) صلاحيات الاستثمار		(١٠,٥٩١,٧١١)	(١٨,٥٥٢,٤٦٠)	
التكاليف التقفية من صلاحيات التمويل:				
أرباح موزعة		(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٩٦٠,٠٠٠)	
الزيادة (النقص) في بنوك دائنة		٩,٥١٧,٤٤٣	(٩,٢٨٨,١٤٤)	
الزيادة (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع		١٤,٨٥٢,٧٠٣	(١٠,٨٤٨,٤٧٥)	
مساقى التغيير في حقوق غير المسيطرین وفروقات ترجمة صلاحيات وأخرى		(١٣,٤٧٦,٦٣٢)	(٢,٥١٦,٥٥٣)	
الزيادة في سندات قرض		-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
صافي التكاليف التقفية من (الاستخدامات التقفية في) صلاحيات التمويل		٥,٨٩٣,٥١٤	(٨,٦١٣,١٧٢)	
مساقى الزيادة في نقد		٢٥٥,٠١٨	١٦,١٤٦,٤٣٨	
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٢١,٤٥٦,٢٤٣	١٠,٣٦٤,٨٠٥	
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٦	٢١,٧١١,٢٦٦	٢١,٤٥٦,٢٤٣	
بنود غير نقدية:				
إثر إعادة تقييم موجودات ثابتة	١٦	١٦,٩٢٤,٣٠٠	-	
		١٦,٩٢٤,٣٠٠	-	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

١ - عام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .

ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع خلال العام ٢٠١٨، حيث بتاريخ ٢ مايو ٢٠١٨ تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٥ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة، كما تم بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٨ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٧ مليون دولار أمريكي بموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها الغير العادي المنعقد بذلك التاريخ ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ٨٢ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق عملية تبادل أسهم، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية.

ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٩ .

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الدخل وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصص غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصص غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبية عن التغيرات في حصص الشركة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٧		تاريخ التملك	النشاط الرئيسي
	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	١٩٩٧	ادارة مخازن التبريد
شركة التوريدات والخدمات الطبية **	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٩,٧٣٢,٠١٧	٧٢/٩٩	٩,٧٣٢,٠١٧	٧٢/٩٩	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية وإعلان
شركة سنيرة للصناعات الغذائية *	٣٥,٢٦٠,٩٣١	٦٥/٧٧	٣١,٠٢٩,٦١٩	٦١/٧٤	١٩٩٦	صناعات غذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمرکز التسوق	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٢	١٩٩٩	تأسيس وإملاك مراكز تجارية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥	تأجير تمويلي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١	تجارة السيارات ووكالات تجارية

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٨ كما يلي:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨		للعام ٢٠١٨	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٨٥٩,٥٤٢	٢,٦٩٥,٢٦٢	٢٧٢,٦٣٩	٥٤٣,٥٨٢
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٦٥,٤٦١,٣٩٦	٤٤,٨٦٧,٧٧٤	٦١,٩٩٦,٠٧٥	٥٧,٦٣٨,١٣٨
شركة يونيبال للتجارة العامة	٨١,٤٠٤,١٣٨	٥٠,٠٧٦,٤٤٩	٥١٢,٠٥١,٦٤٢	٥٠١,٠٢٧,٠٠٨
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٣٨,١٤٨,٥٩٥	٢١,٤٣٧,٥٧٨	٢٥,٧٣٩,٦١٨	٢٤,٩٣٥,٤٠٠
الشركة الفلسطينية للسيارات	٥٢,٧٣١,١٦٢	٣٤,٣٣٨,٨٢١	٣٢,٥٩٢,٧٠٢	٣٢,٥٦٠,٨٠٢
شركة سكاى للدعاية والإعلان	٣,٨٢٣,٧٤١	١,٨٢٨,٨٢٩	٦,٤٣٧,١٢٧	٦,٠٦٠,٦٦٣
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	٩٠,٥٣٦,٣٠٥	٣٩,٤٥١,٨٧٦	٧٨,٥٠٥,٨٩٣	٧٢,٤٠٥,٥٩٢
الشركة العربية الفلسطينية لمرکز التسوق	٢٦,٧٤٦,٠١٠	١٢,٧٩٤,٩٠٤	٣٠,٢٥٠,٤٧٥	٣٠,٣٤٦,٣١٥
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	١٥,١٠٦	٧١,٢٨٦	-	٨,١٤١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١١,٢٨٨,٤٧٦	٧,٥٤٧,٧٤٨	١,٠١٢,٤٢٨	٧٥٢,٠٢٠
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة)	٢,٥١٤,٣٢٣	١,١٤٩,٥٦٥	١,٠٦٨,١١٥	٢٢٦,٧٢٩

* قامت شركة سنيرة للصناعات الغذائية بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية شراء حصص الشريك في شركة الماسة لتصنيع اللحوم بمبلغ ٣,٧٥٢,٤٦٦ دينار أردني (أي ما يعادل ٥,٢٩٢,٦١٨ دولار أمريكي). هذا وتم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل الملكية لدى الجهات المختصة خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٨.

** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٨ بتوقيع إتفاقية الاستحواذ على حصص الشريك في شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال صفقة استراتيجية يتم بموجبها الاستحواذ على حصة الشريك، ويتم تغطية قيمة الصفقة من خلال إصدار خاص لأسهم إضافية في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بما مقداره ٧ ملايين سهم من أصل رأس المال والبالغ ١٠٠ مليون دولار أمريكي وبسعر إصدار يبلغ دولار أمريكي للسهم الواحد بالإضافة إلى علاوة إصدار بقيمة ١,١٥ دولار للسهم الواحد لصالح المساهم الجديد. هذا وقد تم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية لدى الجهات المختصة خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٨.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

- ١ - اسس إعداد القوائم المالية الموحدة :
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.

٢ - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاحين (٥ - أ) و(٥ - ب) وأثر تغيير السياسة المحاسبية لاثبات القيمة العادلة كما يرد في إيضاح الإيضاح رقم (٣٨) حول القوائم المالية الموحدة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

- تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:
- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
 - أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات القوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاحة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناء عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذم المدينة التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل فردي كل صيل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية ، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطلقة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطلقة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو إنتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

إيراد توزيعات الأرباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة ، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند أرباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ؛ و
- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات أرباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ؛ و

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة ، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قيضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولست قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (1) أو (2) أو (3) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (1) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (2) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى 1 والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (3) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

تُصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بتملك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتُصنف كإيجارات تشغيلية.

الشركة كمؤجر

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الحالية للموجودات المؤجرة وتفيد وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمستأجر

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية على الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة إلا إذا كان أساس منهجي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من أصل الإيجار. يتم الاعتراف بإيجارات المحتملة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمصرف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حوافز التأجير للدخول في عقود الإيجار التشغيلي، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالمنافع الإجمالية للحوافز كتخفيض في مصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كان أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة، وتتضمن الكلفة: كلفة المواد الخام، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة.

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد).

- يتم تقييم قطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

الإعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع ويتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (12) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها، يتم استرداد مطلوبات الخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع، وتفيد كمصاريف إذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات المحاسبية .
- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات غير الملموسة

الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

الموجودات غير الملموسة الأخرى (علامات تجارية)

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالكلفة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، و عملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة ، وتعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخمط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الإستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالئياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المترجمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المترجمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المترجمة إلى قائمة الدخل الموحد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إئتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبنسبة شهر عن كل سنة خدمة .
- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

عقود الأيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالأيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، إلا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الأيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الأيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

4 - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن أعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الإعصار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الإعصار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الإعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التندني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتغيير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيئاريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

٥ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والأرصحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦	تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨) "إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة (٢٠١١)".

توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الإستثمارية وغيره من المنشآت المعاملة لقياس الإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حليفة أو مشروع مشترك ، وانه ينبغي اجراء الإختيار عند الاعتراف الاول .

وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت إستثمارية ، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطيقه الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي هي منشآت إستثمارية عند تطبيق طريقه حقوق الملكية ، تقدم التعديلات توضيحاً مماثلاً بان هذا الخيار متاح لكل شركة حليفة ذات طبيعة إستثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة إستثمارية.

يتناول هذا التفسير كيفية تحديد "تاريخ المعاملة" لغرض تحديد سعر الصرف الذي يعين استخدامه عند الاعتراف الأولي بالأصل أو المصروف أو الإيراد ، عندما يؤخذ بعين الإعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقمما بعمله أجنبيه أدت إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية .

ويحدد التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف الأولي بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إستلام الدفعات مقدماً. وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقبوضات متعددة مقبوضة مقدماً ، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إستلام المقابل النقدي مسبقاً.

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية ؛
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الاعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛
- وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

توضح التعديلات ان التحويل إلى الإستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء تقييم يبين فيما إذا كانت العقارات تستوفي أو لم تعد تستوفي بتعريف الإستثمارات العقارية ، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير إلى حدوث تغيير في الاستخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست شاملة وانه يمكن اجراء تغيير في الاستخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء (أي ان تغيير الاستخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة".

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الإستثمارات العقارية".

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس المسهم وتوضح هذه التعديلات ما يلي:

١. عند تقدير القيمة العادلة للدفعة على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي ان تُتبع محاسبة أثر شروط الاستحقاق وغير الاستحقاق لنفس النهج المتبع في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية.
٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدداً من أدوات حقوق الملكية مساوياً للقيمة النقدية للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تُخوّل بعد ذلك إلى هيئة الضرائب (في العادة نقد) ، أي ان ترتيب الدفعة على أساس الأسهم له "ميزة التسوية بالصفاء" ، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكامله على انه تسديد من حقوق الملكية ، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفعة على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزة التسوية بالصفاء.
٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفعة على أساس الأسهم الذي يُعدل المعاملة من سداد نقدي إلى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي:
 - أ - إلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي .
 - ب - الاعتراف بالدفعة على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداة حقوق الملكية الممنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قُمت حتى تاريخ التعديل.
 - ج - الاعتراف بأي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء بإستثناء عقود التأمين والخاضعة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) . وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة.

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة بالتزام الأداء.

بموجب هذا المعيار ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُخوّل "المسيطر" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أُضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

التعديلات على المعيار الدولي
لإعداد التقارير المالية رقم
(١٥) "الإيرادات من العقود مع
العملاء".

ب - تعديلات أثرت على القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالإضافة إلى التغيير في السياسات المحاسبية

الواردة في الإيضاح (٣٨) فقد تأثرت القوائم المالية بالمعايير التالية :

١ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تم اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر عن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تموز ٢٠١٤، حيث كان تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار في أول كانون الأول ٢٠١٨. وقد ترتب على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات على السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية الموحدة ، علماً بأن المجموعة قامت بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادر في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية منذ بداية العام ٢٠١٠.

قامت المجموعة، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، عدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال في الأرصد الافتتاحية للأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرین للفترة الحالية. كما اختارت المجموعة مواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

لقد أسفر عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات في السياسات المحاسبية لتحديد الموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها وكذلك الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. كما يقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات".

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الإنتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان .

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة المجموعة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاح رقم (٢) ، وفيما يلي الإفصاح المتعلق بآثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية كما في أول يناير ٢٠١٨ للشركة :

	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)	أثر المعيار
نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالمسافي الأرباح المدورة حقوق غير المسيطرين	٧٩,٠٩٨,٠٨٦	٧٨,١٩٠,٤٦٩	٩٠٧,٦١٧
	١٩,٣٢٥,٨٦٥	١٨,٤٦٥,٨٢٩	٨٦٠,٠٣٦
	٣٤,٧٥٤,١١٩	٣٤,٧٠٦,٥٣٨	(٤٧,٥٨١)

فيما يلي أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ :

رصيد المخصص كما في أول يناير ٢٠١٨ المعدل	الخسارة الائتمانية المتوقعة للسنة	ديون معدومة	فرق صلة	رصيد المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦,٤٧٠,١٥٦	٢١٦,٠٠٤	(١,١٦٥,٢٨٢)	(٩٦,٤٧١)	٥,٤٢٤,٤٠٧

٢ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة.

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للالتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب هذا المعيار ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بآثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بإستخدام طريقة الأثر المتراكم ، وعليه لم تقم المجموعة بتعديل أرقام الفترة السابقة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما تم إدراجها سابقاً بموجب المعايير السابقة ، ولم يكن هنالك أثر على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة للفترة الحالية. تم الإفصاح بالتفصيل عن السياسات المحاسبية للمجموعة حول مصادر إيراداتها في الإيضاح (٢) أعلاه.

فيما يلي أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) على قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٨ :

البند	الرصيد كما تم إدراجه في قائمة الدخل	الرصيد كما تم إدراجه في قائمة الدخل	الرصيد بدون أثر التطبيق
إيراد المبيعات	٧٨,٥٠٥,٨٩٣	٧٨,٥٠٥,٨٩٣	٧٦,٩٨٨,٢٧٧
مصاريف البيع والتوزيع	١١,٩٧٣,٥٤٠	١١,٩٧٣,٥٤٠	١٣,٠٤٩,٥٣٠

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفصيلها كما يلي:

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الاقتراض".

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

- يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:
- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الواقع والظروف.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) " عقود الإيجار "

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار (١٢) شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية ، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تتعلق هذه التعديلات بمزايا النفع مقدماً مع التعويض السلبى ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناء على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تتعلق هذه التعديلات بالخصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للخصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية.

المعايير الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية".

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠)

توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الأعمال"

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) " عقود التأمين "

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتمسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) " عقود التأمين" .

(بيدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ،

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة " ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح في ادناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) " عقود الإيجار "

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية الموحدة لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ .

قامت المجموعة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد إختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل اساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل :

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددته ؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

الآثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تُصنّف سابقا على انها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، والتي كانت تُصنّف على انها بنود خارج قائمة المركز المالي.

عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار إليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار:

- أ - الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي ، وتقاس في البداية على اساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.
- ب - الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل.
- ج - فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعروض في اطار أنشطته التمويل) والفائدة (المعروضة في اطار الانشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

اما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدته الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرا أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب) ، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) .

هذا و تعتقد ادارة الشركة بان أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي و لن يتم عكس أثره على القوائم المالية الموحدة للشركة كون جميع عقود الإيجار تعتبر قصيرة الأجل و تجدد تلقائيا و بشكل سنوي.

سيتم الغاء الاعتراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقا فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسُحِبت المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام .

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. وعالية ، كون ان أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي و لن يتم عكس أثره على القوائم المالية الموحدة للشركة في اطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) فلن تتأثر المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطته التشغيل وصافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة.

الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجوات التي كانت موجودة سابقا بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على ال الاعتراف كجزء من التزاماته الاجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، بدلا من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقا لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) . وعند الطلب الاولي ، ستقوم الشركة بعرض المعدلات التي كانت مدرجه سابقا في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات " حق الاستخدام " والتزامات الإيجار، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها ، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

واستنادا إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الوقائع والظروف القائمة في ذلك التاريخ ، تم اعتبار ان هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

الآثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على انها اما إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإفصاحات المطلوبة ، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر بإداره المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة .

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتاجر الفرعي كعقدين منفصلين .

ويتعين على المؤجر الوسيط ان يصنف التاجر الفرعي كتمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في اطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير ، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التاجر الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقا لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، سيتم الاعتراف بمخصص خصائر انتمائية متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة، وسيتم الغاء الاعتراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغيير توقيت الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة .

تعتزم الشركة تطبيق المعيار باستخدام الأثر التراكمي، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتبارا من تاريخ السريان.

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
١,٧٢٤,٠٧٩	٩٧٢,٧٢٦
١٩,١٢٤,٤٦٤	٢٠,٣٣٧,٣١٤
٦٠٧,٧٠٠	٤٠١,٢٢١
٢١,٤٥٦,٢٤٣	٢١,٧١١,٢٦١

نقد في الصندوق
حسابات جارية
ودائع لأجل *
المجموع

* الودائع لأجل مربوطة شهرياً وبمعدل فائدة (2%) سنوياً.

٧ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
٦٧,٢٥٩,٩٨٢	٧٦,٦٠٤,٧٥٩
١٥,٨٣٨,٧٨٢	٢٠,٩١٨,٥٦٠
١,٥٦١,٨٦١	٢٥١,٥٩٩
-	٣٢٩,٥٩٩
٨٤,٦٦٠,٦٢٥	٩٨,١٠٤,٥١٧
(٥,٥٦٢,٥٣٩)	(٥,٤٢٤,٤٠٧)
٧٩,٠٩٨,٠٨٦	٩٢,٦٨٠,١١٠

ذمم تجارية
شيكات برسم التحصيل *
ذمم موظفين
ذمم مدينة أخرى
يُزال: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
المجموع

* يتم استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠١٩.

- تمثل الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٧٣٤,٠٠٨	٥,٥٦٢,٥٣٩	-	٩٠٧,٦١٧
-	-	٤,٧٣٤,٠٠٨	٦,٤٧٠,١٥٦
٧٤٨,٧٥٦	٢١٦,٠٠٤	(٩٠,٧٨٧)	(١,١٦٥,٢٨٢)
١٧٠,٥٦٢	(٩٦,٤٧١)	-	-
٥,٥٦٢,٥٣٩	٥,٤٢٤,٤٠٧		

رصيد بداية السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
رصيد بداية السنة المعدل
إضافات
ديون مضمونة **
فرق صنة
رصيد نهاية السنة

** تم خلال العام ٢٠١٨ اعدام ديون بقيمة ١,١٦٥,٢٨٢ دولار أمريكي بموجب توصية لجنة التدقيق القانسي بإعدام الديون المدينة لشركات المجموعة منذ ما قبل عام ٢٠٠٥ والمرصودة بمخصصات تغطي ١٠٠% من هذه الديون.

- إن تفاصيل أعمار الذمم التجارية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
٤٥,٦٥٣,٢٥٧	٥٢,٦٧٠,١٧١
١٠,٤١٠,٨٩٤	١٢,٠١١,٠٥٠
٥,٦٣٣,٢٩٢	٦,٤٩٩,١٣٠
٦١,٦٩٧,٤٤٣	٧١,١٨٠,٣٥١

لغاية ٩٠ يوم
٩١ يوم - ١٨٠ يوم
١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
المجموع

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٣,٥٧ مليون دولار أمريكي.

٨ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
٥,٣٦٩,٦٨١	١,٩٥٠,٤٤٤
٥,٧٠٢,٨٦١	٦,٣٤١,٣٤٤
١,٠١١,٥٣٠	٧٥٠,١٧١
٣٥,٠٩٨,١٨٢	٣٠,٣٢٧,٥١٧
٨١٩,٢٨٧	٨٨٣,٠٧٩
٣,٠٢٢,٨٩٣	٤,٤٣٠,١٢٩
٥١,٠٢٤,٤٣٤	٤٤,٦٨٢,٦٨٤
٩,٠٤٩,٩٩٠	٨,٤٤٤,٢١٢
٣٦٦,٨٦٧	٨٠٠,٩٤٨
٣,١٩٢,٩١٨	٣,٠٢٥,٣٩٩
١٣,٦٥٥,٤٦٤	١٩,٦٤٢,١٧٦
٧٧,٢٨٩,٦٧٣	٧٦,٥٩٥,٤١٩
(١,٦٤٤,٦٣٥)	(٢,٠٤٤,٩٩٣)
٧٥,٦٤٥,٠٣٨	٧٤,٥٥٠,٤٢٦
١,٤٤٧,٥٨٥	١,٨٩٣,٠٢٢
٧٧,٠٩٢,٦٢٣	٧٦,٤٤٣,٤٤٨

بضاعة جاهزة
أولية
مواد طبية
مواد استهلاكية
مواد وأتوات مختبرات
معدات وأجهزة طبية
مجموع البضاعة الجاهزة
مواد أولية
خردة صالحة وأخرى
مواد أخرى
سيارات مجمركة وقطع غير *
مجموع البضاعة
يُزال: مخصص بضاعة بطينة الحركة **
صافي البضاعة
بضاعة في الطريق
المجموع

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطبقة الحركة ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٥٩٦,٠٤٦	١,٦٤٤,٦٣٥
٦٩٢,٩٠٧	٦٦٤,١٠٣
(٦٤٤,٣١٣)	(٦٦٣,٧٤٥)
١,٦٤٤,٦٣٥	٢,٠٤٤,٩٩٣

رصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
بضاعة مشطوبة خلال السنة
رصيد نهاية السنة

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٢٦١	١٢,٥١٣
١١,٢٦١	١٢,٥١٣

أسهم متدرجة في بورصة فلسطين
المجموع

١٠ - أرصدة متبينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٤٢٨,٥٤٣	٦,١٢٨,٦٤٧
١,٢٠٢,٢٩٦	٥٠٨,٤١٣
٢,٢٨٦,٤٣٨	٢,٦٣٧,٦٩٤
٢,١٦٧,٤٨٨	٢,٠٩٣,٠٠٤
٣,٠٨٦,٤٠٧	٧,٣٧٨,٠٣٠
١,٥٧١,٣٢٣	١,٥٢٤,٥٢٩
١٨,٨٤٢,٥٠٥	٢٠,٢٧٠,٣١٧

مطلوبات متبينة
ضريبة القيمة المضافة
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى
دفعات مقدمة للموردين
أرصدة متبينة أخرى
المجموع

١١ - ناعم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٠٤٥,٩٠١	٢,٤٤٦,١٧٥
٥,٤٧١,٩٣١	٤,٨٥٥,٠٩٦
٩,٥١٧,٨٣٢	٧,٣٠١,٢٧١

نعم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل
نعم عقود الإيجار التمويلي - متوسطة الأجل
المجموع

القيمة الحالية للحد الأمني لدفعات الأجر	الحد الأجنبي لدفعات الأجر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٢٤,١٩١	٣,٢٨٢,٢٦٢
٤,٨٥٥,٠٩٦	٥,٣٧٣,١٥١
٧,٤٧٩,٢٨٧	٨,٦٥٥,٤١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

القيمة الحالية للحد الأمني لدفعات الأجر	الحد الأجنبي لدفعات الأجر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,١٨١,٥٥٣	٤,٧١١,١٠٢
٥,٤٧١,٩٣١	٧,٩٤٨,٢٠٤
٩,٦٥٣,٤٨٤	١٢,٦٥٩,٣٠٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٦٥٩,٣٠٦	٨,٦٥٥,٤١٣
(٣,٠٠٥,٨٢٢)	(١,١٧٦,١٢٦)
٩,٦٥٣,٤٨٤	٧,٤٧٩,٢٨٧
(١٣٥,٦٥٢)	(١٧٨,٠١٦)
(٤,٠٤٥,٩٠١)	(٢,٤٤٦,١٧٥)
٥,٤٧١,٩٣١	٤,٨٥٥,٠٩٦

إجمالي تكلفة الاستثمار في التأجير التمويلي
ينزّل: قيمة العائد غير المكتسب
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي
ينزّل: مخصص الإيجارات غير المحصلة
ينزّل: أساساً نعم التأجير التمويلي تستحق خلال عام
نعم التأجير التمويلي (طويلة الأجل)

١٢ - شبكات برسم التحصيل

يتكون هذا البند من شبكات برسم التحصيل لعملاء تخصص الشركات التالية:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٦٦٦,٨٩٢
-	٤٢٢,٦٩٥
٣,٣٤٢,٠٩٥	٩١٧,٢٠٩
٦٤,٢٣٦	-
٣,٤٠٦,٣٣١	٢,٠٠٦,٧٩٦

الشركة العربية للتأجير التمويلي
شركة التوريدات والخدمات الطبية
الشركة الفلسطينية للسيارات
شركة يوبال للتجارة العامة
المجموع

- يمتد استحقاق الشبكات برسم التحصيل متوسطة الأجل لغاية العام ٢٠٢٢.

- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مباتي الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ بإظهار الأراضي المتعلقة بالملكيات والمعدات بموجب القيمة العادلة عوضاً عن التكلفة. إن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) يسمح بإظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة أو بالتكلفة، إن غاية الشركة من تغيير السياسة هو أن يتم إظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة تماثياً مع رؤية المجموعة لتقييم الأراضي بالقيمة السوقية (إيضاح ٣٨)

١٧ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباتي الإنتاج ومباتي الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة المملوكة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبيل للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١,٥١٩,٨٧٨	٣,٩٨٣,٩٤٨
إضافات	٢,٩٨٠,٦٥٧	٩٤٢,٥٠٩
المحول إلى الملكيات والمعدات	(٧٢,٣٤٩)	(٣,٤٠٦,٥٧٩)
رصيد نهاية السنة	٤,٤٢٨,١٨٦	١,٥١٩,٨٧٨

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ٢,١ مليون دولار أمريكي.

١٨ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤,٥٨٢,٤٦٨	٢,٦٩٨,٩٢٦
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٦,٦٠٨,٩٩٧	١٧,٨٤١,٢٩٩
شركة يونيبيل للتجارة العامة	١٤,٣٨٤,٠٤٤	١٤,٨٣٠,٣٩٠
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	١٣١,١٢٢	١,٤٩٥,٧٩٧
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (مفوضة)	٦٧٧,٢٢٤	-
المجموع	٤٦,٣٨٣,٨٥٥	٣٦,٨٦٦,٤١٢

١٩ - أوراق دفع مستحق خلال عام وشيكات مزجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٣٥١,٥٠٤	١,٠٣٥,٩٩٩
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٦٩٩,٥٠١	٢,٨٦٦,٥٦١
شركة سنورة للصناعات الغذائية	١,١٩٣,١٣٢	٤٩٦,٩٨٨
الشركة العربية لمراكز التسوق	١,٤٩٠,٧٣٠	٩٥١,٣٥٤
المجموع	٦,٧٣٤,٨٦٧	٥,٣٥٠,٩٠٢

٢٠ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
	طوبىة الأول دولار أمريكي	طوبىة الأول دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار		
قروض البنك العربي	-	١,٢٢٦,٠٠٠
قروض البنك الأهلي الأردني	٤,٦٦٤,٠٠٠	١,١٦٦,٠٠٠
	٤,٦٦٤,٠٠٠	٢,٣٩٢,٠٠٠
شركة سنورة للصناعات الغذائية		
قروض البنك الأهلي الأردني	٧٤٦,٠٤٤	١,٤٨٢,٠٨٨
قروض البنك العربي	١٦,٦٠٥,٤٨٤	١٣,٥٠١,٨٦٦
	١٧,٣٥١,٥٢٨	١٤,٩٨٣,٩٥٤
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات		
قروض البنك الأهلي الأردني	١,٥١٠,٤٣٣	٢,٥٢٥,٤٠٨
قروض بنك القدس	١,٢٤٤,١٥٥	٩٥١,٥٥٧
قروض بنك فلسطين للاستثمار	-	-
قروض بنك القاهرة عمان	٣٢٢,٨٠٤	٢,٢٦٥,٣٤٨
قروض البنك العربي	-	١,٢١٣,٠٨٦
قروض بنك فلسطين	١١٣,٦١٥	١,٢٤١,٠٧٢
	٣,٢٦٧,٠٠٧	٨,٢٤٦,٤٧١
الشركة الفلسطينية للسيارات		
قروض البنك الوطني	-	١,٩٥٢,٦٥٥
قروض بنك الاسكان	-	١,٣٨٥,٧٦٦
قروض البنك الأردني الكويتي	-	-
قروض البنك العربي	-	١,٢٦٠,٧٠٦
قروض بنك القدس	٨١٦,٢٧٧	٢,٢٨٨,٦٦٦
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٩٧٨,٠٦٧	٢,٣٤٥,٨٢٢
قروض بنك القاهرة عمان	١,٦٠٩,٨٢٨	٣٨٣,٤٤٤
قروض بنك فلسطين المحدود	-	-
قروض بنك الإسكندرية العربي	٧٨٢,٤٢٠	٢٩٥,٠٤٣
قروض بنك الأردن	٢,٠٠٧,٣٧٣	١,١١٣,٦٨٤
قروض مصرف الصفا	-	٥٤٧,٥٣١
	٧,٢٩٢,٩٠٥	١٦,٦٠٣,٠٩٧
شركة التطوير التكنولوجي		
البنك الوطني	٥٧٥,٥٤٤	٣٧٨,٨٤٧
قروض البنك الأهلي الأردني	٧٧٣,١٧٥	٨١٧,٦٦٨
قروض بنك القدس	٤٧٤,٤٠٥	٣٥٩,٤٠٥
وكالة التعاون الاممائي الايطالية*	٨٣٦,٢٠٠	-
بنك الاستثمار الفلسطيني	٢٦٥,٤٠٥	١٢٨,١٧٦
	٢,٩٢٤,٧٠٩	١,٦٨١,٣٥٦
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق		
قروض البنك الإسلامي العربي	-	٤٥٤,٨٨٣
قروض بنك الاستثمار العربي	٢٩٨,٦٤٨	-
قروض بنك القاهرة عمان	٥,٩٦٩,٧٧٦	٧,٢٢٩,٠٠٠
	٦,٢٦٦,٤٢٤	٧,٦٨٣,٨٨٣
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (مفوضة)		
قروض البنك الأهلي الأردني	-	١,٤٤٩,٠٠٦
	-	١,٤٤٩,٠٠٦
	٤١,٦٦٤,٥٦٦	٤١,٦٦٤,٥٦٦
	٤١,٦٦٤,٥٦٦	٤١,٦٦٤,٥٦٦

- إن نسبة القوائد على القروض أعلاه تتراوح ما بين ٢,٧٪ و ٢,٧٪ وممنوحة في فلسطين والأردن والإمارات والفرنس.
* إن هذا القرض ممنوح من وكالة التعاون الاممائي الايطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح لتسليم إلى خمس سنوات.

٢١ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصاريف مستحقة	٥,٨٩٦,٧٢٩	٧,٨٢٠,٢٧٣
قوائد مستحقة	٩٤٣,٢٢٩	١,٠٦٧,٠٦١
إيرادات مقبوضة مقدماً	٦٦٣,٨٢٤	٣٠٢,٠٩٧
رواتب ومكافآت مستحقة	٣,٣١٥,٦٦٢	٣,٠٢٧,٩٣١
إجازات مستحقة	٩٧٨,٠٦١	٩١٨,٤٥٧
أمانات الضمان الاجتماعي	٨٦,٨٨٢	٨٠,٢٥١
أمانات ضريبة المبيعات	١٣١,٤٩٢	٧٥,٣٢٤
أمانات ضريبة دخل - موظفين	٦٧٠,٩٩٦	٨٦٩,٢٦٤
التزامات مقابل صديقة ما بعد البيع	-	٤٦٦,٣٢٧
دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء	١,٠٤٢,٠٢٠	١,١٨٩,٢٤١
مخصصات متوقعة *	٤٥٦,٤٩٩	٢,٠٠١,٣٤٥
أخرى	٢,٧٤١,٢٠٨	٨٤٧,٦٥٧
المجموع	١٦,٥٢٦,٣٠٢	١٨,٦٧٥,٣٢٨

٢٢ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٢,٨٤٧,٦٠٤	١,٩٧٠,٦٢٥
ضريبة الدخل المدفوعة	(٤,٤٠٩,٨٩٠)	(٣,٧٠١,٧٧٣)
ضريبة الدخل المستحقة	٤,٣٥٨,٣٨٠	٤,٥٧٨,٧٥٢
رصيد نهاية السنة	٢,٧٩٦,٠٩٤	٢,٨٤٧,٦٠٤

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٤,٣٥٨,٣٨٠	٤,٥٧٨,٧٥٢
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة	(١٧٠,٠٥١)	(٢٢٤,٨٥٨)
موجودات ضريبية مؤجلة مطفاة	١٤١,٩٤١	٧٤,٥٧٢
الر التغيير في النسبة الضريبية	(١٣,٠١٩)	-
	٤,٣١٧,٢٥١	٤,٤١٨,٤٦٦

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة التابعة) بدمج أصولها المالية مع قائمة حوزة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٣ في الأول من ٢٠١٧ في فلسطين.

بين الجدول التالي التوزيع الضريبي للشركات التابعة.

اسم الشركة	مناقشة نهاية السنة
شركة براتيل للتجارة العامة	٢٠١٧
شركة سكي للتجارة والإملاط والتوزيع	٢٠١٧
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٧
الشركة الرشيدة للخدمات الإصطوبية والتوريدات	٢٠١٧
الشركة الفلسطينية للتوريدات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتجزئة والتوريد	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التسوق	٢٠١٦
شركة سبيرو للخدمات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١٧
شركة مصنع أريحا للتجارة السمية والسحابة	تونسيليا
الشركة العربية للتأمين التجاري	٢٠١٦
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مخاض)	٢٠١٦

هذا ويرى الإداري والمستشار الضريبي أن المخصصات المذكورة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كافية لتغطية الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سبيرو للخدمات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة للتصحيح الاستثمار على إعفاء كامل من حوزة الدخل لمدة خمس سنوات ابتداءً من أول يناير ٢٠١٠

ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى إعفاء اسمي مقداره ٤٠٠٪ من حوزة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٤ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج - موجودات ضريبة مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٨		٢٠١٧	
رصيد بداية السنة	المبالغ المدفوعة	الرصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٨١٦,٠٧٢	(٩,١٩٩,٣٠٥)	٤,٣٧٢,٧٦٧	٣٧١,٩٩٠
١,٦١١,٦٢٦	(٢١٢,٢١٥)	٢,٠٤٤,٩٤٤	٨٠,١٩٢
٢,٨١٢,٩٤٦	(٢,٢٢٠,٩٨٨)	٥,٧٧٤,٤٠٨	٢,٢٨٠,٠٦٢
١٤,٠٨٤,٧٠٤	(١١,٦٣٢,٥٠٨)	١٢,١٩٢,١١٩	١,٦٣٢,٢٤٤

لم يتم إنشاء موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مقيمة ولعدم إقرار هذه الشركات من الاستفادة منها مستقلاً وهي:

شركة سكي للتجارة والإملاط والتوزيع والشركة الفلسطينية لتفاح الفواكه والخدمات الصحية والشركة العربية الفلسطينية للتجزئة والتوريد وشركة مصنع أريحا للتجارة السمية والسحابة وشركة وسط غرب إفريقيا للتأمين التجاري والشركة العربية للتأمين التجاري.

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١,٦٣٢,٢٤٤	١,٤٧٩,٩٥٩
الخصف	٧٢٠,٠٥١	٢٢٤,٨٥٨
المستفيد	(١٤١,٩٤١)	(٢٢,٥٧٢)
الر التغيير في النسبة الضريبية	١٣,٠١٩	-
الر التغيير في سعر صرف العملة	(٣,٧٤٤)	-
رصيد نهاية السنة	١,٦٣٢,٢٤٤	١,٦٣٢,٢٤٤

٣٠ - أرباح موجودات مالية بقيمة العتلة من خلال الفصل للتمويل

	٢٠١٨	٢٠١٧
يكون هذا الحد مساوياً		
موزع توزيعاً عادياً	١,١٤٨,٠٧٧	٩١١,٤١٨
	١,١٤٨,٠٧٧	٩١١,٤١٨

٣١ - التزامات معنوي أو نظري

كان على الشركة توزيع قيمة الموزع المالي المرحمة التزامات معنوي أو نظري القسماً لها إلى:

	٢٠١٨	٢٠١٧
التزامات معنوي	٧,٤١١,٤١٣	٧,٣١٧,٤١١
التزامات مالية	٧٢,٨٠٧,٠٤٠	٧٢,٢١٨,٧١٣
موزع لتسليم	٧٧,٢١٨	٧٧,٢١٨

٣٢ - التوزيع النقدي

١ - فيما يلي معلومات عن التزامات أصل الفترة موزعة

	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
أصول الأرباح	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣	-	-	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣
توزيعات نقدية والتزامات	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	-	-	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)
موزع التوزيع	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣	-	-	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣
توزيعات موزعة على الفئات	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)
توزيعات موزعة على الفئات	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)	(٧٧,٤١٣,٤١٣)
توزيع قبل التوزيع	٧,٤١٣,٤١٣	٧,٤١٣,٤١٣	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)	٧,٤١٣,٤١٣	٧,٤١٣,٤١٣
توزيع خيرية التوزيع	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)
توزيع للفترة	٧,٤١٣,٤١٣	٧,٤١٣,٤١٣	(٧,٤١٣,٤١٣)	(٧,٤١٣,٤١٣)	٧,٤١٣,٤١٣	٧,٤١٣,٤١٣

٣١ - ديسمبر

	٢٠١٨	٢٠١٧
أصول الموزع	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣
أصول الموزع	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأصل الفترة

إن جميع الشركات التابعة لتوزيع في منطقة فلسطينية باستثناء ماورد في الجدول أدناه

اسم الشركة	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة سنيرة للتصنيع الغذائية	الأردن	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣
الشركة العربية الفلسطينية للتصنيع / الأردن (مضاد)	الأردن	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣

اسم الشركة	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة سنيرة للتصنيع الغذائية	الأردن	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣
الشركة العربية الفلسطينية للتصنيع / الأردن (مضاد)	الأردن	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣	٧٧,٤١٣,٤١٣

٣٣ - القضايا

أ - شركة سنيرة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيرة للصناعات الغذائية - فلسطين بقيمة ٩٥,٩٠٦ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٤,٢١٩,٠٠٢ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقص وإعادة الأوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت إليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم إعادة الأوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى وحصر بينة الجهة المعنية وهذا وإنه برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لا يمكن التكهّن بنتيجة الجلسة.

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ٨٢,١٤٥ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بقيمة ١٢,٧٤١ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

٣٤ - مستويات القيمة العائلة
أ - القيمة العائلة الموجودات المالية والمطويات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العائلة بشكل

ان بعض الموجودات المالية والمطويات المالية للشركة بقيمة بالقيمة العائلة في نهاية كل فترة مالية ، والجورل التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العائلة لهذه الموجودات المالية والمطويات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة) :

الموجودات المالية / المطويات المالية	القيمة التقديرية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	القيمة العائلة	مستوى القيمة العائلة	طريقة التقييم والمخالفات المستخدمة	مخالفات قيمة غير ملحوظة	العلاقة بين المخالفات الهامة غير الملحوظة والقيمة العائلة
موجودات مالية بالقيمة العائلة	١٢,٥١٢	١٢,٥١٢	المستوى الأول	السعر السوقى	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال كتلة الدخل	١٢,١٥٧,٩٥٩	١٢,١٥٧,٩٥٩	المستوى الأول	السعر السوقى	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل	٨٠,٣٨,١٢٥	٨٠,٣٨,١٢٥	المستوى الثانى	مقارنتها مع اداء مشابه	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل	٤,٦٤٠,٥٧٢	٤,٦٤٠,٥٧٢	المستوى الثانى	مقارنتها مع اداء مشابه	لا ينطبق	لا ينطبق
مستأقن استثنائية	١,٣٢٦,٨٨٤	١,٣٢٦,٨٨٤				
استثنائى فى ارضى	٢٧,١٧٦,٠٦٤	٢٧,١٧٦,٠٦٤				
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العائلة						

لم تكن هناك اى تحويلات بين المستوي الاول والمستوي الثانى خلال العام ٢٠١٨ .

ب - القيمة العائلة للمطويات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العائلة بشكل مستقل :

باستثناء ما يورد فى الجورل اثناء اثناء انعقاد القيمة التقديرية للمطويات المالية المقاهرة فى القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العائلة :

القيمة التقديرية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	القيمة العائلة	مستوى القيمة العائلة
مطويات مالية غير محددة القيمة العائلة	٢٥,٨١١,٨٠٦	المستوى الثانى
مستأقن قروض طويلة الأجل	٧٢,٠٩٥,٥٣٥	المستوى الثانى
مجموع المطويات المالية غير محددة بالقيمة العائلة	١٠٨,٩٠٧,٣٤١	

التبؤد المبينة اعلاه تم تحديد القيمة العائلة للمطويات المالية للمستوى الثانى وفقاً لتدريج تسعير مطلق عليها والتي يمكن مخاطرة الائتمان لدى الاطراف التى يتم التعامل معها .

ان القيمة العائلة المذكورة اعلاه هى كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣٤٩,٤٢٦ دولار أمريكي ، وبرأى المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ز - شركة سكاى للدعاية والاعلان

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاى للدعاية والاعلان بقيمة ٣٤,٤٢٢ دولار أمريكي ، وبرأى المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد غير محددة القيمة ، وبرأى المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا وبرأى إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المشتركة فى القوائم المالية الموحدة .

٣٥ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٧٠,٩٢٩	٤٧١,٢٥٦	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٢٤٥,٠١٣	-	شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الجزائر
٤,٣٩٩	٢,٩٧٠	شركة تليد - الخليج
٧,٠٧٨	-	شركة التوريدات والخدمات الطبية - العراق
٢٣٥,٧٢٧	٢٤٠,٨٠٤	شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية
٩٦٣,١٤٦	٧١٥,٠٣٠	
		المطلوب لأطراف ذات علاقة
٨٠٩	-	شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج
٨٥١,٥٩٨	-	الشريك في شركة الماسنة لتصنيع اللحوم / الامارات *
-	٧٣٩,٠١٧	مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **
٨٥٢,٤٠٧	٧٣٩,٠١٧	

* شركة تابعة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية .
** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة .

معاملات :

العام ٢٠١٨		طبيعة التعاملة	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	دولار أمريكي	٣٧٥,٠٤٧
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	دولار أمريكي	٣٣٧,٠٣٢

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٣,٩٧٣,٢٩٥ دولار أمريكي للعام ٢٠١٨ (٣,٦٢٤,٨٤٤ دولار أمريكي للعام ٢٠١٧) .

٣٦ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغييرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	بنوك دائنة
٣٦,٨٦٦,٤١٢	٤٦,٣٨٣,٨٥٥	ذمم دائنة
٥٦,٦٩١,٧٣٠	٥٠,٥٢٤,٧٨٥	أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع
٥,٣٥٠,٩٠٢	٦,٧٣٤,٨٦٧	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٨٥٢,٤٠٧	٧٣٩,٠١٧	أقساط قروض تستحق خلال العام
٢٦,٥٨٦,٠٦٤	٣١,٢٩٩,٥٥١	أرصدة دائنة أخرى
١٨,٦٧٥,٣٢٨	١٦,٥٢٦,٣٠٢	مخصص ضريبة
٢,٨٤٧,٦٠٤	٢,٧٩٦,٠٩٤	مجموع المطلوبات المتداولة
١٤٧,٨٧٠,٤٤٧	١٥٥,٠٠٤,٤٧١	
		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١١,٨٥٠,٢٢٠	١٢,٠٦٢,٦١٣	
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	سندات قرض طويلة الأجل
٣٢,٩٠٩,٣١٠	٤١,٦٦٤,٥٦١	أقساط قروض طويلة الأجل
٢٢٧,٦٢٩,٩٧٧	٢٤٣,٧٣١,٦٤٥	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية
١٢٥,٢٢٣,٢٥٢	١٣٩,٤٠٣,٨٣٦	
٪١٨٢	٪١٧٥	نسبة الدين الى حقوق الملكية

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٠١,٥٠٩,٧٦٥	٢١٤,٢٧٨,٨٥٤
(١٤٧,٨٧٠,٤٤٧)	(١٥٥,٠٠٤,٤٧١)
٥٣,٦٣٩,٣١٨	٥٩,٢٧٤,٣٨٣

موجودات متداولة
(ينزل) : مطلوبات متداولة

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما أن العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيفل، باليورو، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

مطلوبات		موجودات	
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٩١٢,٥٧٤	٥,١٨٢,٦٣٥	٤٥,١٠٨,٣٨٣	٤٨,٧٠٠,٩٢٢
٨٢,٧٥٧,٤٣٧	٧٧,٩٥٧,٦٦٣	٨٦,٧٩٨,٦٤٧	٧٥,٥٥٢,٤٣٢
٧,٢٥٦,٨٦٣	٧,٦٢٦,٣٠١	٢,٠١٤,٤٢٥	٤,٤٠٨,٩٦٠
٤,٩٣١,٤٨٢	٨,٣٨٧,١٨٠	١٩,٠٧٠,٩٦٥	٢٠,٤٧٥,٩٨٣
٩,٤٩٩,٢٧٤	٨٨٦,٢٣٤	٥,٨٣٢,٢١٠	٥,٦٦١,٤٢٥

دينار أردني
شيفل
يورو
درهم اماراتي
ريال سعودي

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٧ و ٢٠١٨ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

- ١%		+ ١%		موجودات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	شيفل
(٨٦٧,٩٨٦)	(٧٥٥,٥٢٤)	٨٦٧,٩٨٦	٧٥٥,٥٢٤	يورو
(٢٠,١٤٤)	(٤٤,٠٨٩)	٢٠,١٤٤	٤٤,٠٨٩	درهم اماراتي
(١٩٠,٧١٠)	(٢٤٠,٧٦٠)	١٩٠,٧١٠	٢٤٠,٧٦٠	ريال سعودي
(٥٨,٣٢٢)	(٥٦,٦١٤)	٥٨,٣٢٢	٥٦,٦١٤	
				مطلوبات
٨٢٧,٥٧٤	(٧٧٩,٥٧٧)	(٨٢٧,٥٧٤)	٧٧٩,٥٧٧	شيفل
٧٢,٥٦٩	(٧٦,٢٦٣)	(٧٢,٥٦٩)	٧٦,٢٦٣	يورو
٩٤,٩٩٣	(٨٣,٨٧١)	(٩٤,٩٩٣)	٨٣,٨٧١	درهم اماراتي
١,٧٠٩	(٨,٨٦٢)	(١,٧٠٩)	٨,٨٦٢	ريال سعودي

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكي وذلك عن التغير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني واليورو والدرهم الاماراتي مرتبطين بالدولار الأمريكي .

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

- ١%		+ ١%		قائمة الدخل
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١,٣٦٧,١٢٧)	(١,٦١٠,٨٢٨)	١,٣٦٧,١٢٧	١,٦١٠,٨٢٨	

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣٨- أثر التغيير في السياسات المحاسبية

أولاً - التعديلات على السنوات السابقة وبأثر رجعي

• إثبات القيمة العادلة للاستثمار في الأراضي قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٨ بتعديل القوائم المالية الموحدة بأثر رجعي حيث قامت بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بالاظهار والافصاح عن الإستثمار في الأراضي والمتبعة في السنوات السابقة ليتم تقييم واطهار الاستثمار في الأراضي بموجب القيمة العادلة عوضاً عن اظهارها بالتكلفة تماثياً مع رؤية المجموعة لتقييم استثماراتها والأراضي بالقيمة العادلة. ان معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) يسمح باظهار الاستثمار بالأراضي بموجب القيمة العادلة او بالتكلفة، وعليه تم تعديل الأرصدة والبنود المتعلقة بحسابات الاستثمار في أراضي والأرباح المنورة للأرصدة الافتتاحية لتتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) باعتبارها تغيير في السياسات المحاسبية.

• عكس تقييم بند الاراضي في الممتلكات والمعدات المقيد بالسنوات السابقة قامت المجموعة بتعديل ارقام المقارنة لتصحيح عدم تقييم الاراضي على مستوى المجموعة كون انه قد تم اتباع هذه السياسة بشكل جزئي في حينه، علماً بأنه من غير الممكن الحصول الان على تقييم لجميع اراضي المجموعة في السنوات السابقة.

ان أثر التعديلات اعلاه على قائمة المركز المالي وقائمة التغيرات في حقوق الملكية تتمثل في تقييم الاستثمار بالأراضي بموجب القيمة العادلة وعكس تقييم بند الاراضي في الممتلكات والمعدات المقيد بالسنوات السابقة، وكذلك معالجة بنود الأرباح المنورة وحقوق غير المسيطرين.

ان اثر التعديلات الحاصلة مبينة كما يلي :

أ - معالجة بنود تتعلق بالعام ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
الرصيد قبل التعديل	تعديلات الفترة السابقة	الرصيد المعدل
دولار امريكسي	دولار امريكسي	دولار امريكسي
قائمة المركز المالي		
الموجودات		
١٠١,١٦٦,٩٣٦	(٤,٢٢٢,٠٦٥)	٩٦,٩٤٤,٨٧١
٧٧٦,٢٣٩	٥٥٠,٦٤٥	١,٣٢٦,٨٨٤
١٥٥,٠١٤,٨٨٤	(٣,٦٧١,٤٢٠)	١٥١,٣٤٣,٤٦٤
٣٥٦,٥٢٤,٦٤٩	(٣,٦٧١,٤٢٠)	٣٥٢,٨٥٣,٢٢٩
حقوق المساهمين		
١٨,٨٨٤,٧٣٣	٤٤١,١٣٢	١٩,٣٢٥,٨٦٥
٤,٠٣١,٣٩٣	(٤,٠٣١,٣٩٣)	-
٩٤,٢٥٠,٠٦٦	(٣,٥٩٠,٢٦١)	٩٠,٦٥٩,٨٠٥
٣٤,٦٤٤,٦٠٦	(٨١,١٥٩)	٣٤,٥٦٣,٤٤٧
١٢٨,٨٩٤,٦٧٢	(٣,٦٧١,٤٢٠)	١٢٥,٢٢٣,٢٥٢
٣٥٦,٥٢٤,٦٤٩	(٣,٦٧١,٤٢٠)	٣٥٢,٨٥٣,٢٢٩
ممتلكات ومعدات - بالصفائي		
إستثمار في اراضي		
مجموع الموجودات غير المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق المساهمين		
ارباح منورة		
إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات		
مجموع حقوق المساهمين		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
دولار امريكسي	دولار امريكسي	دولار امريكسي
٥٠٪ + -	٦٢٦ + -	٦٥٧,٨٩٨ + -

المؤشر
بورصة فلسطين والأردن

٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
دولار امريكسي	دولار امريكسي	دولار امريكسي
٥٠٪ + -	٥٦٣ + -	٦٩٩,٧٨٥ + -

المؤشر
بورصة فلسطين والأردن

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة ببول الص تأمين ضد كافة المخاطر.

٣٧- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
دولار امريكسي	دولار امريكسي
١١,٩٣١,١٣٩	١٣,٠٨٥,٩٦٩
سهم	سهم
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٦,٩٩٤,٥٢١
دولار/ سهم	دولار/ سهم
-/١٥٩	-/١٧٠

الربح للسنة - قائمة (ب)

عدد الأسهم المرجحة

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض

ب - معالجة بنود تتعلق بالأعوام ما قبل العام ٢٠١٧

اول يناير ٢٠١٧			
الرصيد قبل التعديل	تعديلات الفترة السابقة	الرصيد المعدل	
دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى	
			قائمة المركز المالي
			الموجودات
٩٣,٧١٨,٦١٩	(٤,٢١٣,٠٦٥)	٨٩,٥٠٥,٥٥٤	ممتلكات ومعدات - بالصفى
٧٧٦,٢٣٩	٥٥٠,٦٤٥	١,٣٢٦,٨٨٤	استثمار في اراضي
١٤٢,٤٣٢,١٣٥	(٣,٦٦٢,٤٢٠)	١٣٨,٧٦٩,٧١٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	(٣,٦٦٢,٤٢٠)	٣٢٦,١٢١,١٦٠	مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين
١٤,٩١٣,٥٩٤	٤٤١,١٣٢	١٥,٣٥٤,٧٢٦	ارباح مدورة
٣,٦٣٤,١٠٥	(٣,٦٣٤,١٠٥)	-	إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات
٨٥,٨٨٦,٩٩٤	(٣,١٩٢,٩٧٣)	٨٢,٦٩٤,٠٢١	مجموع حقوق المساهمين
٣٢,٤١٠,٥٤١	(٤٦٩,٤٤٧)	٣١,٩٤١,٠٩٤	حقوق غير المسيطرين
١١٨,٢٩٧,٥٣٥	(٣,٦٦٢,٤٢٠)	١١٤,٦٣٥,١١٥	مجموع حقوق الملكية
٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	(٣,٦٦٢,٤٢٠)	٣٢٦,١٢١,١٦٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ثانيا - إثبات الأراضي المتعلقة بالممتلكات والمعدات بالقيمة العادلة

قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٨ باظهار الأراضي المتعلقة بالممتلكات والمعدات بموجب القيمة العادلة عوضا عن التكلفة . ان معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) يسمح باظهار تلك الاراضي بموجب القيمة العادلة او بالتكلفة ، ان غاية المجموعة من تعديل السياسة هو ان يتم اظهارها بموجب القيمة العادلة تماشيا مع رؤية المجموعة لتقييم كافة الاستثمارات والأراضي بالقيمة العادلة . ونتيجة لذلك تم قيد أثر التغير في القيمة لتلك الأراضي ضمن اعادة تقييم ممتلكات ومعدات بقيمة ١٤,٧٩٧,٤٥٦ دولار أمريكي ضمن حقوق المساهمين ومبلغ ٢,١٢٦,٨٤٤ دولار أمريكي ضمن حقوق غير المسيطرين. هذا ولم يتم تعديل ارقام المقارنة بأثر رجعي كون انه من غير العملي القيام بذلك لعدم توفر تقييمات لجميع تلك الاراضي في السنوات السابقة.



www.apic.ps