



أداءً ثابتاً.. وخطىً طموحة

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار «أيبيك»، من تحقيق مكانة اقتصادية لافتة في السوق الفلسطينية، بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والاستثمار المستمر في كوادرها العاملة. وانعكست آليات عمل المؤسسة المبنية على رؤى عمل علمية، وخبرات متراكمة، في تحقيق عوائد مالية، ونجاحات عامة بعد آخر. واقتترنت إنجازات الشركة المتواصلة، بتوسيع نطاق استثماراتها لتشمل قطاعات متنوعة، تشكل مصدر اهتمام قطاعات مجتمعية مختلفة. وخلال الفترة القادمة، فإن الشركة ستواصل جهودها لتحقيق مزيد من النجاحات، ورؤيتها القائمة على التوسع والنمو باستمرار.



استثمارات أخرى



تابعونا



www.apic.ps

المحتوى

عن أيبك

٥	معلومات الاتصال
٦	رسالة رئيس مجلس الادارة
٨	التأسيس
٨	الأنشطة والغايات
٩	المستشار القانوني ومدققي الحسابات
٩	آلية توصيل البيانات المالية والتواصل مع المساهمين
١١	الرؤية والمهمة
١٣	الإستراتيجية والثقافة الداخلية
١٥	الشركاء العالميين

إدارة أيبك

١٦	مجلس الإدارة
١٦	الإدارة التنفيذية
١٧	الحكومة في أيبك

المساهمين

١٨	هيكل المساهمين
١٨	أداء السهم

استثماراآنا

١٩	الوضع التنافسي للشركة
١٩	الشركات التابعة والحليفة
١٩	استثمارات أخرى
٢١	انجازات عام ٢٠١٣
٣٩	التوجهات المستقبلية
٣٩	المسؤولية الاجتماعية
٤٠	الأداء المالي لعام ٢٠١٣
٤٣	الاختلاف بين الافصاح الاول والنتائج النهائية
٤٤	البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٣

آي بي ك APIC

عمان - الأردن

ص.ب. ٩٤١٤٨٩ عمّان

١١١٩٤ المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ٢٩١٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ٢٩١٥

رام الله - فلسطين

ص.ب. ٢٣٩٦

رام الله - فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٦ ١٤٦٣

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ١٥٤١

البريد الإلكتروني: apic@apic.com.jo

الموقع الإلكتروني: www.apic.ps

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٩٨ ١٠٦٥

بريد إلكتروني: info@unipalgt.com

www.unipalgt.com

المخازن الرئيسية

ص.ب. ٢١٩٠

خلة السخول - شارع البلدة القديمة - بيتونيا - فلسطين

تلفون: ٩٧٢ ٢ ٢٩٠ ٢٢٨٨

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٩٠ ٢٢٨٧

شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا

شارع الجنرال ليمان - دوالا - الكاميرون

ص.ب. ٢٧٦٥، اكوا

هاتف: ٢٣٧ ٣٣ ٤٢٧٥٣٣

فاكس: ٢٣٧ ٣٣ ٤٢٧٥٣٤

الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة

الخاصة المحدودة - هيونداي

ص.ب. ١٩١٩

رام الله - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٢ ٢٩٥ ٣٩٤٣

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٩٨ ٠٦٦٢

بريد إلكتروني: pac@pac-pal.com

www.hyundai.ps

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق - بلازا

ص.ب. ٤١٨٥

البيرة - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٢ ٢٤٢ ٨٥٨١

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٤٢ ٨٥٨٢

بريد إلكتروني: info@plaza.com

www.bravosupermarket.ps

شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات

العامة وإدارة الفعاليات

ص.ب. ٤١٥٩

البيرة - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٢ ٢٩٨ ٦٨٧٨

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٩٨ ٦٨٧٩

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

www.sky.ps

الشركات التابعة

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية - سحاب

ص.ب. ١٩١

عمّان ١١٥١٢ المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٤٠٢ ٣٧٧٢

فاكس: ٩٦٢ ٦ ٤٠٢ ٣٧٧٣

www.siniorafood.com

فلسطين

ص.ب. ١٣٢

العيزرية - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٢ ٢٧٩ ٦٨٠٤

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٧٩ ٩٠٨٨

المملكة العربية السعودية

متفرع من شارع فاطمة الزهراء - حي الربوة

الغربية - الرياض

ص.ب. ٢٢٥

الرياض ١١٤٥١

هاتف: ٩٦٦ ١ ٤٧٦ ٧٩١١

فاكس: ٩٦٦ ١ ٤٧٦ ٧٨٩٥

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم

والبروفيلات - نابكو

ص.ب. ١٧٨

نابلس - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٩ ٣٣٤ ٧٢٢٢

فاكس: ٩٧٢ ٩ ٣٣٤ ٧٦١٦

بريد إلكتروني: napco@napco.ps

www.napco.ps

شركة التوريدات والخدمات الطبية - MSS

رام الله - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٢ ٢٩٥ ٩٣٧٢

فاكس: ٩٧٢ ٢ ٢٩٥ ٩٣٧٥

بريد إلكتروني: info@msspal.com

www.msspal.com

شركة يونيبال للتجارة العامة

ص.ب. ٢١٩٠

رام الله - فلسطين

هاتف: ٩٧٢ ٢ ٢٩٨ ١٠٦٠



رسالة رئيس مجلس الإدارة



اعزائي المساهمين،

تحية طيبة وبعد،

لقد استطاعت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) خلال العام ٢٠١٣ تحقيق أرباح صافية غير مسبوقه لمساهمي الشركة بلغت ٧,٩١٦ مليون دولار أمريكي ممثلة نمو قدره أكثر من ٩٣٪ عن ارباح العام ٢٠١٢ والبالغة ٤,٠٩٥ مليون دولار أمريكي.

إن هذا الانجاز تحقق رغم الحقيقة أن سوقنا الفلسطيني مازال مليء بالتحديات الاقتصادية والسياسية العائدة كلياً لإجراءات الاحتلال بالإضافة الى ذلك ما تزال الحكومة الفلسطينية تعاني من أزمة مالية أدت الى تأخير دفع المستحقات للموردين من القطاع الخاص، بما فيهم عدد من الشركات التابعة لمجموعة أبيك.

وفي وسط افريقيا لاتزال التحديات اللوجستية تشكل عقبات في طريق تطور اعمال الشركة

هناك للمستوى الذي نطمح اليه. إلا أننا لا نزال متفائلين حيث نرى قاعدة أعمالنا في وسط وغرب افريقيا في تحسن مستمر بما فيها تطور كبير بالطاقت الاداري الجديد ذو الخبرة الجيدة. إن حجم السوق هناك كبير وواعد ونحن هناك بشراكة مع شركة (Procter and Gamble)، اكبر شركات السلع الاستهلاكية في العالم، وكل ذلك يشكل عوامل للنجاح المستقبلي إن شاء الله.

كما وتم تحقيق انجازات مميزة في عام ٢٠١٣ في عدد من الاسواق التي تعمل بها أبيك نذكر من اهمها توقيع اتفاقية حقوق التوزيع لشركة RedBull العالمية لدولة الكاميرون ما سيعزز عملياتنا ونشاطاتنا التوزيعية هناك. وبالإضافة الى ذلك وكنتيجه للجهود التوسعية المثمرة لدى المجموعة نجحت شركة سنيورة بزيادة مبيعاتها بشكل لافت في السوق السعودية من خلال فرعي الشركة هناك بمدينة الرياض وجدة ولا يزال التوسع مستمر لتغطية اهم واكبر المناطق الجغرافية في السوق السعودية.

اضافة الى ذلك في فلسطين الحبيبة، تم في عام ٢٠١٣ توقيع اتفاقية حقوق التوزيع لشركة Chrysler من خلال الشركة الفلسطينية للسيارات والتي عن طريقها نطمح لتحقيق اضافة نوعية بتوزيع سيارات Chrysler, Jeep, Dodge في السوق الفلسطينية.

هذا وقد حققت مجموعة شركات أبيك خلال عام ٢٠١٣ نمواً في الإيرادات قدره ٢٠,٥٪ عن إيرادات العام ٢٠١٢ حيث فاق اجمالي المبيعات والإيرادات ٤٤٤ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٣. كما ساهم نجاح سياسة ترشيد المصروفات في الشركة الى ارتفاع ملحوظ في صافي ربح الشركة يتجاوز كنسبة ارتفاع اجمالي المبيعات والإيرادات.

انني فخور بإنجازات المجموعة في العام المنصرم واقدر باعتزاز أداء جميع كوادرننا والتي تجاوز عددهم ١٣٦٠ شخص في عائلة أبيك مع نهاية ٢٠١٣. كما أنني يقين بأنه من خلال جهودنا المتكاملة كعائلة واحدة سوف نحقق النمو الذي نصبوا اليه في العام القادم وما بعده.

نحن في أبيك لدينا ايمان كامل بمسؤوليتنا الاجتماعية في المجتمعات التي نعمل بها حيث تتركز نشاطاتنا هنا في التعليم، وتنمية الشباب.

والتزاماً منا في المساهمة بتطوير سوقنا الفلسطيني بجانيه الاستهلاكي والاستثماري قمنا بإدراج اسهم شركتكم في بورصة فلسطين بتاريخ ٢٠١٤/٣/٢ حيث نرى ان هذا الادراج سيعظم من مكانة الشركة في السوق ويوسع قاعدة المساهمين مما يعود بالمنفعة على الاقتصاد الوطني وسوق رأس المال الفلسطيني ويوفر السيولة، لكم مساهميننا الكرام، للتداول بأسهمكم بمرونة اكبر عما كان الوضع عليه سابقاً.

وفي النهاية، ونيابة عن نفسي وعن زملائي الكرام في مجلس الإدارة، اعبر عن الامتنان الكبير لكم، مساهميننا، لإيمانكم ودعمكم المستمر لشركتكم.

مع أطيب التحيات
طارق عمر العقاد

التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار - «أبيك» بتاريخ ٢٠ أيلول ١٩٩٤، وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم التسجيل (١٢٨٦٢٦).

كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الإقتصاد الوطني الفلسطيني بتاريخ ٨ أيار ١٩٩٦ تحت الرقم (٥٦٣٦٠٠٦٣٤) كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية م.خ.م. بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٣ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (٥٦٢٨٠١٥٦٣).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مقسم إلى ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (١,٠ دولار أمريكي لكل سهم)، وكما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ما مقداره ٥٠,٠٠٩,٣٩٨ دولار أمريكي.

تم تأسيس الشركة من قبل مجموعة من رجال الأعمال العرب بهدف إستثمار وتحويل أموال المستثمرين العرب المهتمين إلى فلسطين.

كما وتوسع نشاط الشركة ليشمل إستثمارات خارج فلسطين، حيث أن لها إستثمارات مباشرة وغير مباشرة عاملة في الأردن، السعودية، الكاميرون، و الغابون.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع إستثمارات أبيك في مجالات الصناعة والتوزيع والخدمات في قطاعات مختلفة، حيث تمتلك حصص الأغلبية في مجموعة مكونة من تسعة شركات تابعة، تقدم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات، وهي: شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات، شركة يونيبال للتجارة العامة، شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

علاوة على ذلك، وكجزء من عمليات الشركة في أعمال التجارة والتوزيع، إن شركات المجموعة تعمل كموزع حصري للعديد من الشركات العالمية مثل Philip Morris, Procter & Gamble, Kellogg's, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, XL Energy, بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الأخرى. Abbott, B. Braun, Eli Lilly, GlaxoSmithKline, Sanofi Aventis, NIVEA.

كما تمتلك أبيك حصص في شركات واستثمارات أخرى وهي شركة كهرباء فلسطين القابضة، شركة فلسطين لتوليد الطاقة، وبنك فلسطين.

المستشار القانوني ومدققي الحسابات

مدققي حسابات الشركة الخارجيين
السادة ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) – الأردن
جبل عمان، الدوار الخامس
١٩٠، شارع زهران
ص.ب. ٢٤٨
عمان ١١١١٨ الاردن
هاتف: +٩٦٢٦٥٥٠٢٢٠٠
فاكس: +٩٦٢٦٥٥٠٢٢١٠
www.deloitte.com

المستشار القانوني للشركة
A.F.&R. SHEHADEH LAW FIRM
مكتب عزيز وفؤاد ورجا شحادة، محامون
الشارع الرئيسي رقم ٢٦، رام الله، فلسطين
ص.ب. ٧٤
رام الله، فلسطين
القدس:
ص.ب. ٢٠٠٧
القدس ٩١١٩٩ فلسطين
هاتف: +٩٧٠٢٩٦١١١١؛ +٩٧٠٢٩٦٣٣٣؛ +٩٧٠٢٩٦٧٧٧
فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٥٣٤٧١

آلية توصيل البيانات المالية والتواصل مع المساهمين

يمكن للمساهمين الحصول على التقرير السنوي من خلال مراجعة مكاتب الشركة في رام الله على العنوان التالي:

- بنياة الغانم، الشارع الصناعي، المنطقة الصناعية

ص.ب. ٢٣٩٦ رام الله – فلسطين

هاتف: +٩٧٢ ٢ ٢٩٦ ١٤٦١/٢/٣

فاكس: +٩٧٢ ٢ ٢٩٨ ١٥٤١

كما ويمكن الحصول على البيانات المالية للشركة والتقرير السنوي عبر الانترنت من خلال:

- موقع الشركة الالكتروني: www.apic.ps.

- الافصاحات والتقارير المالية التي يتم نشرها على موقع البورصة www.pex.ps.

كما ويمكن للمساهمين الاتصال مباشرة على مقر الشركة في عمان:

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ٢٩١٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ٢٩١٥

آيبيك
APIC

الرؤية والمهمة

رؤية الشركة

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات القيمة، تتسم بالجودة العالية، وتسهم في إحداث فرق نوعي في المجتمع وتدعم عجلة التنمية والاستدامة.

مهمة الشركة

تتبنى (أيبك) منهجاً ثابتاً لتبادل المنفعة، ويكافئنا المجتمع بأن تكون منتجاتنا في السوق الفلسطينية الخيار الأول، ونحن نتعهد له بالجودة ودعم رخاء وازدهار اقتصادنا الوطني ومجتمعنا المحلي، من خلال التزامنا بالتالي:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف موارد بشرية مؤهلة وذات خبرة، بالإضافة إلى تزويدهم بفرص تدريبية تمكنهم من التطور والنجاح.
- استمرارية تطبيق أنظمة عمل فعالة تتوافق مع كافة جوانب الدورة التجارية للشركة.
- قاعدة مالية صلبة تقود للنمو المستمر.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار لإحداث تغيير ملموس بالاقتصاد الفلسطيني.



\$444.6 Million



الإستراتيجية والثقافة الداخلية

استراتيجية المليار دولار

تطمح (أيبيك) من خلال استراتيجية المليار دولار إلى تحقيق مبيعات إجمالية مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٠، وذلك من خلال تحقيق معدل نمو بنسبة ١٦٪، وهو هدف استراتيجي يتطلب مزيداً من المثابرة والالتزام بتقديم الأفضل، ولكن ثقتنا بمتعاملينا مصدر إلهامنا بتحقيق هذه الرؤية. وستكامل جهود الشركات التابعة للمجموعة لتحقيق هذه الرؤية، لتعزيز مكانة (أيبيك) في السوق الفلسطينية، وسيكرس فريق العمل خبراته وجهوده لتهيئة الظروف اللازمة لإنجاح أهداف المؤسسة وإداراتها.

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية يقوم على أساس التحفيز ومكافئة الأداء والنزاهة في بيئة عمل متنوعة، وذلك يتطلب تطبيقاً لمعايير إدارية رفيعة ومبتكرة. وتلتزم (أيبيك) بتطبيق ثقافة النزاهة هذه من خلال مجلس إدارة مستقل وذو خبرة، بالإضافة إلى فريق إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر للموظفين. كما أن سمات الشركة وقراراتها تتبع بالأساس من قيمها ومبادئها المشتركة. ويمكن اختزال هذا المفهوم من خلال المحاور الأربعة الرئيسية التالية:

الثقافة

تستند (أيبيك) على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، ليكون الفرق بين الكادر مبني على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة في العمل. وتكافئ الشركة هؤلاء الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي للإبداع والابتكار.

الهيكل الإداري

تعتمد الهيكلية الإدارية لشركة (أيبيك) وشركاتها التابعة على المبادئ التالية:

- تطوير الأفراد العلمي والعملية هو استثمار استراتيجي للشركة.
- أولوية الترقية والتطور الوظيفي سوف تكون دائماً من الداخل.
- عملية اتخاذ القرارات تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

الأداء المتقاني والقدرة على التخطيط المستقبلي، والمهارات القيادية، هي موضع تقدير الشركة من خلال نظام حوافز وترقية متطور وفعال.

منتسبي الشركة

إن منتسبي الشركة هم أساس المعرفة والكفاءة في كافة أعمالها، وعليه فإن الشركة تقيم وتتوقع منهم أداءً مثالياً في المجالات التالية:

- قوة العقول (المبادرة، التحليل، وحل المشكلات).
- قوة الأفراد (القيادة، وروح الفريق).
- قوة النشاط (الانضباط، والمرونة في التعامل).

آيبيك APIC



الشركاء العالميين





مجلس الإدارة

السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد خالد العسيلي
نائب رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور محمد مصطفى ممثلاً عن صندوق الإستثمار الفلسطيني
عضو

الدكتور ضرغام مرعي ممثلاً عن صندوق الإستثمار الفلسطيني
عضو

السيد منير خوري ممثلاً عن شركة السعيد
عضو

السيد فؤاد قطان
عضو

السيد طارق عباس
عضو

الدكتور مازن إبراهيم حسونة
عضو

السيد بسام أبو ردينة ممثلاً عن شركة الهدى القابضة
عضو

الإدارة التنفيذية

السيد طارق عمر العقاد
الرئيس التنفيذي

السيد علي العقاد
نائب الرئيس / رئيس العمليات

السيد طارق عباس
نائب الرئيس / الشؤون التنظيمية

السيد نادر حواري
نائب الرئيس / تطوير الاعمال

السيد أحمد جودة
رئيس المالية والاستثمار

السيد خالد البرادعي
المدير المالي للمجموعة

السيدة لينا الحذوة
المراقب الداخلي ومدير تطوير الانظمة

الحوكمة في أبيك

تدار أبيك ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة الشركة وشركاتها التابعة بمستويات حيث يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة لمساهمي الشركة مرة كل أربعة سنوات ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها اعتماد هيكل تنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمستوياتها وبما فيها الرئيس التنفيذي.

ولأغراض ادامة وتطوير برامج الحوكمة قامت أبيك باستحداث دائرة الرقابة الداخلية وتطوير الأنظمة حيث يتم وضع سياسات واجراءات مكتوبة لكافة الاقسام سواء الادارية أو المالية أو التشغيلية بالإضافة الى سياسات البيع والتوزيع لكافة شركات المجموعة وتعرض هذه السياسات والإجراءات المكتوبة على مجلس الإدارة لكل شركة من الشركات التابعة للموافقة والتطبيق.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست و يونغ العالمية.

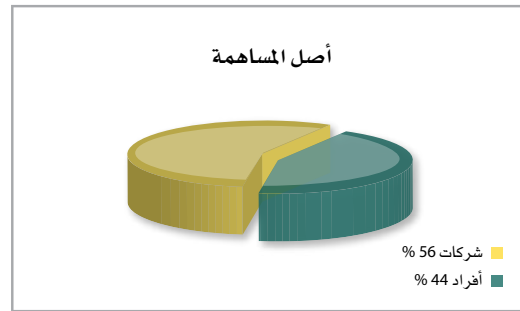
هيكل المساهمين

بلغ عدد مساهمي أبيك ٨٢ مساهم في نهاية العام ٢٠١٣ من جنسيات مختلفة تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد حيث بلغت مجموع مساهمة من يملكون أكثر من ٥٪ من رأس المال ٥٧,٦٦٪ فيما بلغت حصة صغار المساهمين العامين ٣٧,٠١٪.

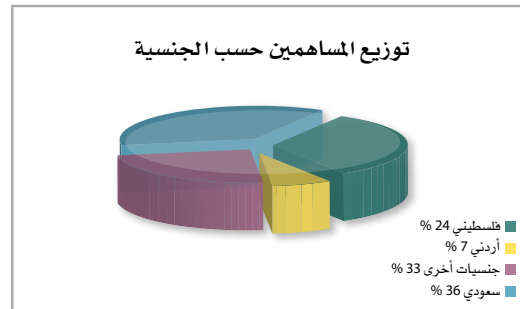
ويبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون أكثر من ٥٪ بصورة مباشرة أو غير مباشرة

اسم المساهم	النسبة
طارق عمر عبد الفتاح العقاد وأطراف ذات علاقة	٢٧,٧٦٪
صندوق الاستثمار الفلسطيني	٢٠,٢٠٪
شركة الهدى القابضة المحدودة	٩,٧٠٪

الرسم البياني التالي يبين توزيع المساهمين بين شركات وأفراد في نهاية العام ٢٠١٣



الرسم البياني التالي يبين توزيع المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام ٢٠١٣



أداء السهم

قامت أبيك بإدراج أسهمها في بورصة فلسطين اعتباراً من مارس ٢٠١٤ حيث كانت أول جلسة تداول على سهم أبيك في ٢ مارس ٢٠١٤ وعليه لم يكن هناك خلال العام ٢٠١٣ أي تداول على سهم الشركة.

الوضع التنافسي للشركة

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الاسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الأنشطة.

ولكن لا بد من الإشارة إلى أن الشركات التابعة لأبيك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة والحليفة

يبين الجدول التالي الشركات التابعة لأبيك بالإضافة الى طبيعة نشاطها ومكان تسجيلها.

الشركات التابعة			
قطاع التصنيع	نسبة الملكية (%)	البلد	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	٦١,١٨٪	الأردن	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	٧٠,٦١٪	فلسطين	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
قطاع التوزيع	نسبة الملكية (%)	البلد	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	٨٣,٦٩٪	فلسطين	منتجات استهلاكية /توزيع
شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية ذ.م.م (مغفأة)	٥٠,٠٠٪	الأردن ^١	منتجات استهلاكية /توزيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	٥٠,٠٠٪	فلسطين	توزيع ادوات ومستلزمات وخدمات طبية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	١٠٠٪	فلسطين	توزيع سيارات
قطاع الخدمات	نسبة الملكية (%)	البلد	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	١٠٠٪	فلسطين	دعاية وإعلان
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	٦٤,٦٪ ^٢	غزة- فلسطين	مخازن تبريد وتخزين
قطاع التسوق	نسبة الملكية (%)	البلد	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م	٨٥,٩٩٪	فلسطين	التسوق

استثمارات أخرى

يبين الجدول التالي إستثمارات أبيك الأخرى:

إسم الشركة	نوع الورقة المالية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
شركة كهرباء فلسطين القابضة ^٢	أسهم	١,٨٢٧,٢٧٥	٩,٠٩٪
بنك فلسطين المحدود	أسهم	١,٨٧٥,٠٠٦	١,٢٥٪
شركة فلسطين لتوليد الطاقة	أسهم	٢٣٣,٣٣٣	٢,٣٪

^١ هي شركة مسجلة بالأردن وتمارس نشاطها في وسط وغرب إفريقيا.

^٢ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أبيك المباشرة ٣١,١٪ ونسبة ملكيتها غير المباشرة ٩,٢٢٪ من خلال شركتها التابعة شركة يونيبال للتجارة العامة.

^٣ تمتلك شركة يونيبال للتجارة العامة، التابعة لأبيك، نفس عدد الاسهم في شركة كهرباء فلسطين القابضة.

SPORT
MUSIC
FUN



اليوم الترفيهي الخاص
لفريق مجموعة أيبك





انجازات عام ٢٠١٣

آيبك APIC

الصناعات

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة علامة «سنيورة-القدس» وعلامة «يونيوم» المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانшон، وأصبحت شركة سنيورة للصناعات الغذائية في العام ٢٠١٠ شركة مساهمة عامة ويتم تداول أسهمها في بورصة عمان.

وتعتبر شركة سنيورة من أولى شركات إنتاج اللحوم المصنعة في المنطقة، حيث بدأت عملها في القدس عام ١٩٢٠، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام ١٩٩٢، وذلك نظراً للثقة العالية التي اكتسبتها من قبل المستهلكين مواصلة إضافة خطوط إنتاج جديدة لها بإنشاء فرع جديد للتوزيع بالعمومية، إلى جانب زيادة استثماراتها حتى أنشأت قسم التصدير الخاص بها لضخ منتجاتها في الأسواق الخليجية ومختلف دول المشرق العربي مستندة في ذلك إلى خبرات موظفيها المتميزة والجودة العالية لمنتجاتها. وحصلت الشركة على شهادة ISO 9001 للمواصفات والجودة، وشهادة ISO 22000 للرقابة الغذائية إلى جانب عملها بالاعتماد على أسس تجارية سليمة، وتقيدها التام بأعلى معايير الكفاءة المهنية وشروط السلامة الصحية.

وتشمل منتجات الشركة المرتديلا والروست واللانшон والسلامي والنقانق المصنعة من لحوم الأبقار والدجاج والحبش بأنصاف مختلفة وبإضافات متنوعة تشمل الفلفل والبهارات والزيتون والفسق والخضار والتي تقدمها جميعها ضمن محفظة علاماتها التجارية التي تمتلكها وهي: «سنيورة» و «يونيوم» التي أصبحت المنتجات المفضلة لكل أسرة.





شركة سنيورة للصناعات الغذائية

لقد كان عام ٢٠١٣ مليء بالإنجازات والتطورات التي شهدتها الشركة في مختلف المجالات حيث نجحت الشركة في زيادة حصتها السوقية وتوسيع قاعدة عملائها والتوسع في انتشار مبيعات منتجاتها في دول المنطقة محققة الخطط التي وضعتها الشركة لعام ٢٠١٣.

فلقد تم تحقيق نمو مبيعات ماركة «يونيوم» العلامة التجارية المشهورة في الأردن بنسبة تجاوزت ٢٩٪ مقارنة مع العام السابق والذي عزز بدوره حصة الشركة في السوق الأردني إلى أكثر من ٥٠٪ من حجم مبيعات لحوم اللانشون. وأما الانجاز الثاني كان استمرار نمو مبيعات ماركة «سنيورة» بالسوق الأردني بنسبة نمو ١٣٪ وفي السوق الفلسطيني بنسبة نمو ١٨٪ مقارنة مع العام السابق والذي عزز الموقع الريادي لحصة الشركة في السوق الفلسطيني والأردني. أما بالنسبة للتوسع الإقليمي فلقد تمكنا من تحقيق نمو في المبيعات تجاوز ١٤٪ مقارنة مع العام السابق وبالنسبة للتوسع في السوق السعودي فلقد تم تحقيق مستويات قياسه جديدة من خلال نمو مبيعات ماركة «سنيورة» المبردة والمعلبة وماركة اللانشون يونيوم حيث تجاوزت ٤,٤ مليون دينار أردني بنسبة نمو بلغت ٢٠٪ مقارنة مع العام السابق. وبالنسبة للنتائج المالية، يسرني أن أبين أن الشركة تمكنت من تحقيق مبيعات غير مسبقة بنسبة نمو ٢٣٪ بلغت (٣٨,٢٠٥,٧٤٢) دينار أردني مقارنة مع مبيعات العام الماضي التي بلغت (٣١,١٣٠,٣٥٨) دينار أردني.

أما بالنسبة لصافي أرباح الشركة فلقد تحققت نتائج جيدة بلغت (٣,٣٥٥,٦٢٦) دينار أردني مقارنة مع ارباح الشركة للعام السابق والتي بلغت (٢,٨٦٥,٨٥٤) دينار أردني للعام السابق بنسبة نمو ١٧٪. وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ١٩,٦٪ ليبلغ صافي حقوق المساهمين (٢٠,٤٩٣,٩٢٨) دينار أردني مقارنة مع (١٧,١٢٨,٣٠٢) دينار أردني لعام ٢٠١٢.

وإننا نتطلع لعام ٢٠١٤ ونحن على ثقة بأن شركة سنيورة للصناعات الغذائية ستبقى واحدة من الشركات الصناعية الرائدة في المنطقة في مجال الصناعات الغذائية والأسرع نموا في مجالها، كما وسنواصل سعينا للمزيد من التقدم عبر توسيع نشاط الشركة وخاصة في أسواق الخليج وتوسيع وتطوير مبيعات التصدير من خلال إطلاق المزيد من المنتجات الجديدة التي تلبي أذواق المستهلكين. ولا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لجميع موظفي الشركة في كافة مواقعهم المختلفة للجهود المميزة والعمل المتواصل والدؤوب للحفاظ على الموقع الريادي بالسوق الأردنية والفلسطينية. آملاً بمزيد من التقدم والازدهار للحفاظ على موقع الشركة الريادي والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

مجدي الشريف



الصناعات

تقع الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في مدينة نابلس، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين. وتأسست عام ١٩٩١ كشركة مساهمة عامة تمتد مرافقها على مساحة ٢٨ ألف متر مربع، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن ٦٠٠٠ طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالية، بفضل ١٨٥ كادراً يعملون في الشركة. وحصلت الشركة على شهادات من مؤسسة المقاييس والمواصفات الفلسطينية، والمؤسسة العالمية للمقاييس ISO.



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

شكل العام الماضي علامة فارقة في مسيرة شركة «نابكو»، الأمر الذي توجته بتحقيق العديد من الإنجازات، قد يكون أبرزها تحقيقها أرقاماً غير مسبوقة من حيث صافي الأرباح، حيث حققت الشركة أرباحاً تجاوزت المليون دولار وهامش ربح قياسي وصل إلى ٢٠٪ وهو ما يمثل النتائج الأعلى التي تنجزها الشركة منذ انطلاق نشاطها.

وجاء تحقيق هذه الإنجازات، ثمرة للرؤية الاستراتيجية التي تملكها إدارة الشركة، وآليات عملها الفعالة التي يترجمها كادر متخصص وذو خبرة واسعة إلى إنجازات متواصلة على أرض الواقع، من هنا لم يكن غريباً زيادة قوة حضور الشركة على المستوى الاقتصادي، وحصتها السوقية.

وقد كان أحد مظاهر نجاح الشركة، تزايد الإقبال على منتجاتها الأكثر ربحية، ما تجلّى في خط إنتاج البودرة، ومنتجات الأكسدة، وخط الإيحاء الخشبي، إضافة إلى خط العزل الحراري الذي نمت مبيعاته بنسبة وصلت إلى ٦٪ مقارنة بالعام السابق.

ولعل من أكثر ما يعزز مسيرة الشركة، متانة أدائها، والوضوح المائل في تطور خطوط إنتاجها وعملها، وبالتالي لم يكن غريباً أن تحقق كلاً من خط إنتاج البودرة وخط الإيحاء الخشبي وخط العزل الحراري، ومنتجات الأكسدة، نمواً ملحوظاً بنسبة ٩٪.

وقد ساهم الارتفاع الملحوظ في مبيعات الأكسسوارات بنسبة نمو ٣١٪، إضافة إلى النمو في مبيعات البروفيلات الملونة بنسبة ٣٢٪ مقارنة بالعام ٢٠١٢، إلى تحقيق هذه النتائج الواعدة، وإن الوصول إلى نهاية العام ٢٠١٢ بتحقيق أرباح تجاوزت مليون دولار، ما هو إلا نتاج للسياسة والإستراتيجية السليمة التي اتبعتها إدارة الشركة.

وإن الشركة لتؤكد التزامها خلال الفترة القادمة بمواصلة جهودها الدؤوبة لتحقيق نجاحات إضافية، لا تعزز فقط مسيرة الشركة ودورها الاستثماري والاقتصادي، بل وكونها أحد النماذج الدالة على القدرات الكامنة التي يتمتع بها الاقتصاد الفلسطيني وشركات القطاع الخاص.

المدير العام
عنان عنبتاوي



آيبك APIC

التوزيع

برزت شركة التوريدات والخدمات الطبية التي أنشأت في عام ١٩٩٤، كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في مجال الخدمات الطبية وتحقق الشركة مبيعات قياسية ونموا مستمرا في السوق بشكل سنوي، وتعتبر التوريدات والخدمات أكثر الشركات تنوعا في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. خاصة كونها الموزع الحصري والوحيد للعديد من أسماء المنتجات العالمية في هذا القطاع مثل:

GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott International, Eli Lilly, Beiersdorf (NIVEA), Janssen, Abbott Diabetes Care, Hitachi Aloka, Nihon Kohden, B. Braun, Bi-Pharmaton, Abbott Diagnostics and TRISA.





شركة التوريدات والخدمات الطبية (MSS)

أضافت شركة التوريدات والخدمات الطبية إلى سجل انجازاتها مزيداً من النجاحات في العام ٢٠١٣، رغم التحديات الاقتصادية والأوضاع السياسية السائدة، والتي تمثلت في انخفاض أسعار الأدوية، وتأخر الحكومة في صرف مستحقات الشركة المالية.

ورغم كافة الظروف والتحديات، استطاعت الشركة تحقيق نتائج مميزة من حيث المبيعات بارتفاع وصلت نسبته إلى ١٤,٥٪، وارتفاع صافي الدخل بنسبة ٤٪ مقارنة بالعام السابق، مما يدل على الأداء المتميز لها.

كما حافظت على مكانتها الرائدة في السوق، عبر توقيع اتفاقيات توزيع مع اثنتين من الشركات العالمية، بينما تتواصل محادثات حالياً مع شركتين عالميتين للحصول على حق توزيع منتجاتهما في السوق، مما سيؤثر ايجابياً على مبيعات الشركة وأرباحها.

وكلي ثقة بأن الشركة مستمرة في التطور والازدهار، في ظل وجود أفضل الكوادر المؤهلة ذات الكفاءة العالية، واعتمادها الاستراتيجيات اللازمة لتحقيق الأهداف المرجوة للأعوام المقبلة.

وفي الختام، تقديري وشكري إلى فريق الشركة، الذي أظهر الالتزام والتفاني الذي لا يتزعزع على مر السنين.

المدير العام

سامر قريطم



آيبك APIC

التوزيع

تأسست شركة يونيبال للتجارة العامة عام ١٩٩٤، كشركة مساهمة خاصة، وتعتبر الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين، وتخطت كافة الشركات العاملة في مجالها، وهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل؛ Philip Morris, Procter & Gamble, XL Energy, Heinz, Kellogg's, سنيورة، أمريكانا وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة. وتتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات خاصة أنها تقوم بالتوزيع لـ ٦ آلاف نقطة بيع في فلسطين لتتمكن من الوصول إلى كافة المستهلكين.



شركة يونيبال للتجارة العامة

من جديد حققت شركة يونيبال نجاحات كبيرة خلال العام الماضي ٢٠١٢، من خلال التركيز المستمر على السوق واستراتيجية البيع والتوزيع. هذا وشكّلت هذه النجاحات مصدر فخر وتحدي لمواصلة مسيرتنا كشركة رائدة في السوق في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران، وللإستدامة في وتيرة النمو خلال الأعوام القادمة. كما تمكنت الشركة من تحقيق مبيعات قياسية جديدة وصلت إلى ٢٧٢ مليون دولار أمريكي وبنسبة أرباح أعلى من المتوقع وصلت إلى ٢٧٪ بالرغم من كل التحديات الاقتصادية وتحديات السوق التي تواجهها.

واستطاعت شركة يونيبال المحافظة على موقعها في السوق المحلية، باعتبارها الموزع الحصري لأهم المنتجات سريعة الدوران، إضافة لبنائها شبكة توزيع قوية وخدمة زبائن مميزة، وبذلك حققت الشركة أرباحاً بشكل مستمر ونمو عن طريق امتلاكها حق توزيع منتجات عالمية ومعروفة ذات معايير عالية، وأخذ خطوات لتخفيض المصاريف، وزيادة الإنتاجية.

أنهت شركة يونيبال تجهيز مخازن التوزيع الرئيسية التي تعمل حالياً بشكل متكامل، والتي تستوعب ما يعادل ٥,٥٠٠ مشتاق، ومجهز بأعلى التقنيات العالمية الخاصة في التخزين الآمن، إضافة لوجود نظام إدارة وأتمتة متطور، مع نظام مباشر حول حركة الموزعين لتحقيق التوسع المطلوب.

استمرت يونيبال بشكل كبير بدعم كوادرها العاملة، لبناء فريق مميز جداً من حيث المبادئ الأساسية وذلك إيماناً منها بدعم كوادرها بشكل مستمر من النواحي المهنية والشخصية. وإن التزام يونيبال بأن تكون المورد الأساسي لأهم البضائع سريعة الاستهلاك في السوق الفلسطيني، يحافظ بشكل كبير على وجودها في القيادة والريادة.

نشكر زبائن الشركة وشركائنا المميزين، وموظفينا على الثقة والدعم المستمرين في العمل.

المدير العام

عماد خوري



آيبك APIC

التوزيع

عام ٢٠١٠ حصلت شركة (آيبك) على الحق الحصري لتوزيع منتجات Procter & Gamble في ثمانية دول إفريقية، من خلال شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا، وهي (تشاد، جمهورية الكونغو الديمقراطية، جمهورية أفريقيا الوسطى، غينيا الاستوائية، الكاميرون، جمهورية الكونغو، الغابون، جمهورية ساوتومي وبرينسيبي). حيث يقع مقر شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا في جمهورية الكاميرون لأنها تعتبر من أكثر المناطق استقرارا وداعمة للاستثمار الأجنبي، لتصبح مقر توزيع المنتجات العالمية التي تشمل: Ariel, Pampers, Always, Gillette, Duracell, Oral-B Kellogg's, Heinz, Arcor بالإضافة الى منتجات شركات وسنيورة. الشركة لديها حاليا ثلاث فروع في الكاميرون وفرع في جمهورية الغابون المجاورة.



شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا

تمكنت الشركة من تحقيق مبيعات بقيمة ١٢ مليون دولار خلال العام الحالي، وبنسبة نمو بلغت ٣٣٪ عن العام السابق، وهذا ما انعكس في زيادة حصتها السوقية.

ورغم العديد من الصعوبات التي واجهتها خلال الفترة الماضية، خاصة بسبب فقدان بعض العملاء الرئيسيين بقرار أحادي الجانب من شركة «Procter & Gamble»، إضافة إلى التحديات التنظيمية و اللوجستية، إلا أن شركتنا باشرت بإعداد خطة عمل جديدة لتعويض ذلك، بالإضافة الى استقطاب كفاءات واعدة في مواقع إدارية عليا، وبالتالي فإننا نتطلع إلى أن يكون العام ٢٠١٤ مفعما بالنجاحات للوصول الى نقطة التحول من الخسارة الى الربح.

وفي إطار مساعي الشركة لتطوير السوق وتنويع الموارد الربحية، فقد عملت الشركة على توقيع اتفاقية مع الشركة الرائدة في مجال مشروبات الطاقة «Red Bull»، إضافة إلى إحدى كبريات شركات الوجبات الخفيفة العالمية «Mondelēz»، بغية زيادة المبيعات في قطاع الأغذية.

من الجدير بالذكر أن الشركة افتتحت بنجاح فرع دولة الغابون الذي بدأ بتحقيق نتائج واعدة.

وختاماً، فإن الشركة تتطلع إلى توسيع حصتها السوقية في المنطقة، وبالتالي فإنها ستولي جل جهودها لتحقيق نمو إضافي، عبر الوصول إلى مناطق جديدة، إضافة إلى تحسين الإنتاجية وتخفيض التكلفة، دون إغفال تقديم أفضل الخدمات لزملائها.

رئيس مجلس الإدارة

علي العقّاد



آيبك APIC

التوزيع

تأسست الشركة الفلسطينية للسيارات في العام ١٩٩٦ كشركة مساهمة خصوصية محدودة. وهي الموزع الوحيد لسيارات هيونداي التي تشمل فئة السيارات الصغيرة، الشاحنات، وعربات النقل.

إن الشركة تقوم على مبدأ تزويد عملاءها بأرفع مستويات الخدمة من مراكزها الكبيرة والحديثة للخدمات وقطع الغيار في كل من رام الله وغزة، إضافة إلى توظيف الفنيين والميكانيكيين المؤهلين. وتمتلك الشركة ثلاثة (٣) مخازن لقطع الغيار والصيانة، وذلك بهدف سرعة الإستجابة للزبائن والتزويد المستمر لقطع الغيار.

وخلال العام ٢٠١٢ حصلت الشركة على حقوق توزيع كرايزلر ويشمل المشروع عمليات توزيع وبيع سيارات Chrysler, Jeep, Dodge في الضفة الغربية وغزة بالإضافة لخدمات ما بعد البيع بما فيها قطع الغيار والصيانة وذلك من خلال معرض ومركز صيانة والذان تم استئجارهما لهذا الغرض في رام الله.

هذا وتمتلك الشركة الفلسطينية للسيارات ثلاثة (٣) معارض في رام الله، نابلس، وغزة. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة الفلسطينية للسيارات ببيع سيارات هيونداي من خلال التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة

من جديد، حافظت الشركة على موقعها الريادي في السوق الفلسطيني من خلال تركيز جهودها على توظيف و بناء فريق عمل يرتقي إلى مستوى توقعات الزبائن ويلبي احتياجاتهم، وإدخال خيارات جديدة للمستهلك الفلسطيني. واستطاعت الشركة أن تتخطى بذلك جميع التحديات والعقبات التي واجهتها والمتمثلة في الأوضاع الاقتصادية والسياسية التي تواجه المنطقة، وازدياد حدة المنافسة في سوق السيارات، إضافة إلى انخفاض طلب الحكومة على السيارات لهذا العام. إن سعي الشركة إلى توفير خيارات عديدة للمستهلك الفلسطيني كان أحد أهم الأسباب خلف توقيع اتفاقية رسمية مع Chrysler العالمية لتصبح الشركة الوكيل والموزع الرسمي لكل من Chrysler, Jeep, Dodge, Ram في فلسطين. كما وشهد العام ٢٠١٣ إطلاق سيارة SantaFe الجديدة كلياً لتكمل بوجودها سيارة الدفع الرباعي ix35 متصدرةً سباق المبيعات بين نظيراتها من نفس الفئة. علاوة على ذلك استمرت الشركة في تقديم أفضل الخدمات في جميع مراكز الصيانة التابعة لها.

وفي مجال المسؤولية المجتمعية، فقد سعت الشركة إلى الالتزام باستمرارية الشراكة الناجحة التي تجمعنا مع مؤسسة إنجاز حيث قمنا بتقديم الرعاية والدعم للعام الثاني على التوالي لبرنامج الشركة الطلابية الذي يهدف إلى صقل مهارات طلاب المدارس واستثمار طاقاتهم بصورة ايجابية.

نحن نعمل بكامل طاقائنا للرفق بالشركة والحفاظ على مكانتها وصداقتها في السوق الفلسطيني حيث نسعى حالياً إلى تطوير مركز الصيانة الموجود في مدينة رام الله لضمان تقديم أفضل الخدمات كما وأننا بصدد افتتاح المعرض ومركز الصيانة الجديدين الخاصين بسيارات Chrysler, Jeep, Dodge, Ram بمحافظة رام الله والبيرة.

المدير العام
أيمن سنقرط



آيبك APIC

التجزئة

شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية تحت الرمز: PLAZA. المهمة الأساسية للشركة هي إدارة مجموعة من المحال التجارية (Bravo Supermarket) والتي تقدم تجربة التسوق العصري والمتكامل للحاجات اليومية الاستهلاكية للمواطن الفلسطيني في مدن الضفة الغربية الكبرى. بدأ المشوار بافتتاح الفرع الأول لبرافو في بلازا مول عام ٢٠٠٣ لتتوالى افتتاح فروع برافو لتصل اليوم إلى ٥ فروع، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وفرع واحد في كل من نابلس والخليل. تقوم الشركة بإدارة مركز بلازا للتسوق في البيرة والذي يحتوي على مجموعة من المطاعم ويضم أيضاً منطقة مغلقة لألعاب الأطفال (الجنغل لاند) ومجموعة مختلفة من المحال التجارية المتنوعة.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا)

لقد بدأت الخطط التي انتهجتها إدارة الشركة تؤتي أكلها، فقد استمرت مؤشرات الأداء للشركة بالتحسن خلال العام ٢٠١٣، فارتفعت المبيعات بنسبة ٢٢٪ مع المحافظة على هامش الربح الإجمالي مما أدى إلى انخفاض صافي خسارة الشركة بنسبة ٦٠٪، خصوصاً في ظل ضبط مصاريف التشغيل وزيادة الكفاءة.

واصلت الشركة خلال ٢٠١٣ انتهاج إستراتيجية النمو، فقد استكملت تحسين فرعي سوبرماركت برفو في مدينة الخليل وحي الطيرة في رام الله، بعد نجاح التحسينات التي نفذت العام ٢٠١٢ على فرعي برفو في الماصيون و بلازا مول. بالإضافة إلى ذلك، فقد قادت برامج العروض الأسبوعية و الشهرية التي نفذها سوبرماركت برفو خلال العام المنصرم وشكلت ميزة تنافسية وضعت سوبرماركت برفو في موقع القيادة في السوق.

استمرت الشركة بالتركيز على بناء منظمة قوية و ذلك من خلال استقطاب كفاءات جديدة وضمها لفريق العمل، و كذلك بناء نظام عمل شامل من إجراءات العمل القياسية التي سيكمل العمل بها بشكل كامل خلال الربع الأول من العام المقبل. وستركز الشركة خلال السنة المقبلة على تحسين و تطوير قسم التشغيل لتحسين خدمة الزبائن وزيادة الكفاءة، علاوة على البدء بالنظر لآفاق توسعية جديدة.

المدير العام

سامر الديك



آيبك APIC

الخدمات

تأسست شركة سكاى فى العام ١٩٩٦ كشركة مساهمة خصوصية محدودة، وهى الشركة الرائدة فى مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث فى فلسطين. وتقدم الشركة نطاق كامل من الحملات الدعائية والعلاقات العامة والتي تزيد الخيارات المتاحة أمام العميل، كجزء رئيسي فى تحديد أهداف العملاء. كما أن الشركة على علاقة إستراتيجية مع شركة (M&C Saatchi) إحدى كبرى الشركات الدعائية فى المنطقة. وتهدف الشركة إلى تعزيز دور الزبائن فى السوق من خلال كادرها، المتخصص فى خمسة مجالات تشمل: التصميم، العلاقات العامة، إدارة الفعاليات، الترويج، وسائل إعلامية وملصقات خارجية.



شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الفعاليات

تمكّنت الشركة خلال العام ٢٠١٣ من مواصلة نجاحاتها وتحقيق العديد من الإنجازات الملحوظة والتي بوّأتها مكانة مميزة في سوق الدعاية والإعلان، عبر إدخال العديد من التقنيات والأدوات الجديدة لمنظومة عملها، الأمر الذي جعل منها الخيار الأول للعديد من الشركات على اختلاف نطاق عملها، محافظةً بذلك على موقعها الريادي والمتميز في السوق. وبالرغم من الأوضاع الاقتصادية والسياسية الحرجة التي تمر بها المنطقة، إضافة إلى المنافسة الشديدة التي بات يشهدها مجال الدعاية والإعلان، والذي يتطلب الدقة والمهارة في تصميم وتقديم خدمات ذات جودة عالية ومواكبة للتطور العالمي، إلا أن الشركة وضمن استراتيجيتها المدروسة والثقة التي أولاها الزبائن لها، استطاعت الحفاظ على مكانتها وتخطي هذه العوائق، حيث وصل حجم مبيعات الشركة خلال العام ٢٠١٣ إلى ٦,٠٤٢,٨٠٥ مليون دولار.

وضمن إستراتيجية الشركة لتوسيع شبكة زبائنها ونطاق أعمالها في المنطقة، فقد خطت الشركة خطوة مميزة في سبيل تقديم خدمات جديدة للزبائن، تمثلت بتوفير خدمة الإعلام الإجتماعي عبر تصميم وإدارة صفحات خاصة للشركات والمؤسسات على (الفيسبوك، وتويتر، ولينكد إن، واليوتيوب) وغيرها، إضافة إلى تنفيذ العديد من الحملات الخاصة متضمنةً تصميم تطبيقات وبرمجيات جديدة ذات فعالية كبيرة، مساهمةً بذلك بتطوير وتفعيل تواجد زبائنها على هذه الشبكات.

وفي هذا السياق فقد بادرت الشركة في بناء أول شبكة مواقع لوحات خارجية الكترونية في فلسطين والذي سيبدأ العمل بتنفيذها في عام ٢٠١٤، حرصاً منها على مواكبة التطور على الصعيد التقني والتكنولوجي وطرح خيارات متعددة للزبائن، مما سيفتح العديد من الأفاق والفرص الجيدة في العمل.

نتوجه بالشكر لزبائننا وشركائنا المميزين، على الثقة التي أولونا إياها، كما ونشكر موظفينا على تفانيهم وحرصهم على ترجمة فلسفة وإستراتيجية الشركة في عملهم.

المدير العام
نادر مرعي



آيبك APIC



التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات الشركة المستقبلية الى المحافظة على المكتسبات التي تم تحقيقها خلال سنوات طويلة للوصول الى الاداء والوضع التنافسي الحالي للشركة بالإضافة الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الاسواق والسلع والمنتجات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق النمو بشكل سنوي تبعا لاستراتيجية المليار مع المحافظة على القيم والأسس الثابتة.

المسؤولية الاجتماعية: دورٌ فاعل، والتزامٌ دائم

تولي الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) المسؤولية الاجتماعية أهمية استراتيجية كبيرة بشكل عام، إيماناً منها بأهمية بناء الثقة وتعزيز روح الشراكة والاحترام مع كافة متعاملاتها، وكافة الكوادر العاملة في المجموعة.

ومن أجل تحقيق هذه الرؤية، تعمل (أيبك) على الاستثمار بالفرص القائمة لدعم المجتمع، والمشاركة الفعالة مع مؤسسات العمل الخيري والإنساني، والمؤسسات التعليمية، والأنشطة الثقافية والمناسبات المجتمعية العامة.

قدمت (أيبك) بالتعاون مع المجلس الثقافي البريطاني، منحاً دراسية في التعليم العالي من خلال برنامج (HESPAL) فلسطين، والتي شملت منحاً دراسية كاملة لثلاثة طلبة متفوقين، من أجل متابعة تحصيلهم العلمي في الجامعات البريطانية.

وباعتبار دعم التعليم وتمكين الشباب أحد أهم محاور أنشطة المسؤولية الاجتماعية لشركة (أيبك)، فقد أسست الشركة وبالتعاون مع كينغز أكاديمي اعتماداً مالياً للهبات يُعنى بدعم الطلبة المستحقين من فلسطين، والهادف إلى تمكينهم من الالتحاق بمدرسة مميزة ككينغز أكاديمي.

كما كان لشركة (أيبك) شرف دعم جامعة بيت لحم عن طريق توفير المساعدة المالية للطلبة الذين رشحتهم الجامعة، عدا عن تقديم شركة (أيبك) منحة جامعية لأبناء موظفيها في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية الحاصلين على أعلى الدرجات في الثانوية العامة.

وتواصل (أيبك) دعمها المستمر لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ على المستويين المادي والمعنوي، من خلال كوادرات المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز، وتم انتخاب السيد علي العقاد رئيس العمليات في المجموعة، رئيساً لمجلس إدارة مؤسسة إنجاز.

تؤمن (أيبك) بأهمية المسؤولية الاجتماعية ودورها في خلق بيئة عمل محفزة وآمنة، وتناثر من أجل أن توفر لموظفيها الديناميكية المستمرة والمحفزة للعمل. حيث تم استحداث جائزة الرئيس التنفيذي، والتي توزع على ثلاثة من كوادرها ممن حققوا تميزاً مبدعاً في عملهم.



الأداء المالي لعام ٢٠١٣

شهد الاداء المالي لعام ٢٠١٣ تطور ملموس عن الاعوام السابقة حيث بلغت ايرادات الشركة مستوى قياسي بلغ حوالي ٤٤٤,٦ مليون دولار أمريكي بنمو نسبته ٢٠,٥٪ عن العام السابق. وكان للنشاط التوزيعي أعلى حجم مساهمة في مجموع ايرادات الشركة. ولعل من أهم أسباب النمو في الإيرادات هو نجاح الشركة في دفع عجلة التوسع في نشاطات الشركات التابعة بشكل مستمر من خلال الاستحواذ على عقود توزيع منتجات جديدة بالإضافة الى تعظيم الحصة السوقية القيادية لتثبيت قاعدة صلبة يبنى عليها النمو المستمر.

ومع الاستمرار في سياسة ترشيد المصاريف التشغيلية والإدارية في المجموعة فقد شهدت النتائج الصافية للمجموعة نموا ملحوظا في العام ٢٠١٣، حيث بلغ صافي الأرباح بعد الضرائب لعام ٢٠١٣ (شاملة حقوق غير المسيطرين) ١٠,٩٨ مليون دولار، فاق ما تم تحقيقه من أرباح لعام ٢٠١٢ بحوالي ٦٩,٥٪.

أما فيما يتعلق بحصة آيبك (صافي الربح العائد لمساهمي الشركة) من كامل صافي أرباح المجموعة فقد بلغت حوالي ٧,٩٦ مليون دولار أمريكي أي بزيادة قدرها ٩٣,٢٪ عن صافي الربح للعام ٢٠١٢ والعائد الى مساهمي الشركة.

المركز المالي للشركة

بلغت موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ ما قيمته ٢٢٧,٢ مليون دولار أي بارتفاع قدره ١٠,٤٪ عن العام السابق حيث بلغت قيمة الموجودات المتداولة ١٤٣,١ مليون دولار بزيادة قدرها ١٩,١٪ عن العام السابق.

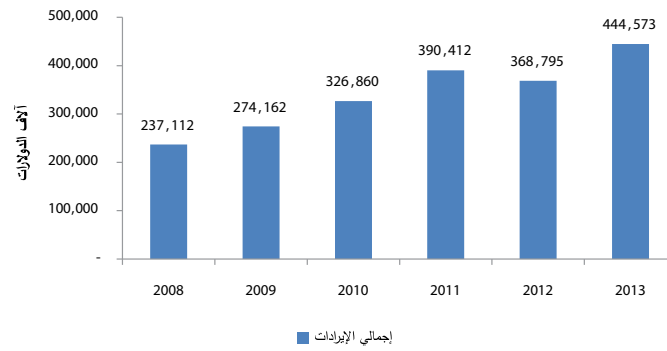
أما بالنسبة لرأس المال العامل فقد بلغ مع نهاية ٢٠١٣ ما قيمته ٤٠,٧٣ مليون دولار بينما بلغ في نهاية ٢٠١٢ ما قيمته ٢٦,١٤ مليون دولار.

كما شهد عام ٢٠١٣ انخفاضا في حجم الاقتراض التمويلي بنسبة ٣,٧٥٪ عن العام السابق اذ بلغت قيمة الاقتراض ٧٩,٠٤ مليون دولار فيما بلغ في نهاية عام ٢٠١٢ ما قيمته ٨٢,١٢ مليون دولار.

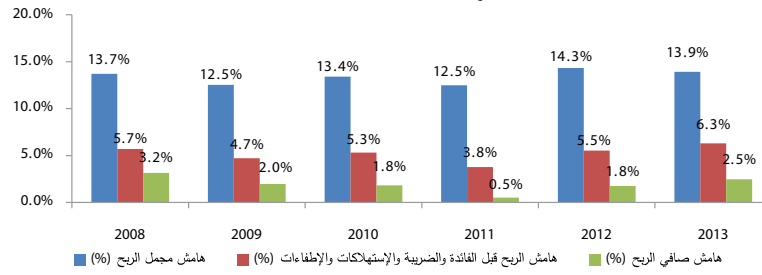
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية فقد ارتفعت في عام ٢٠١٣ (شاملة حقوق غير المسيطرين) الى ٩٣,٢٧ مليون دولار أي بزيادة قدرها ١١,٧٪ عن ما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٢ فيما بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة (بعد استبعاد حقوق غير المسيطرين) ٦٩,٩٧ مليون دولار أمريكي.

تبين الرسوم البيانية التالية تطور الإيرادات وهوامش الربح (هامش مجمل الربح، هامش الربح قبل الفائدة والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات، هامش صافي الربح، وصافي الربح العائد للسهم الواحد) المتحققة للشركة للفترة (٢٠١٣-٢٠٠٨):

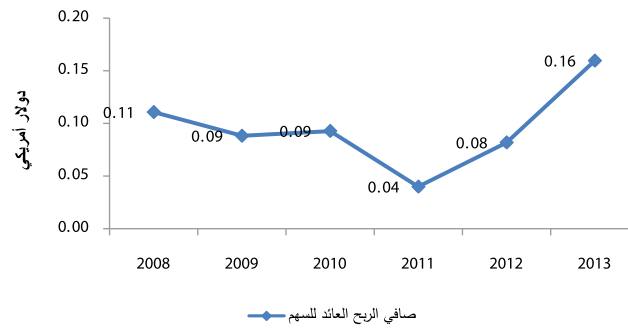
إجمالي إيرادات آيبك خلال الفترة (2008 - 2013)



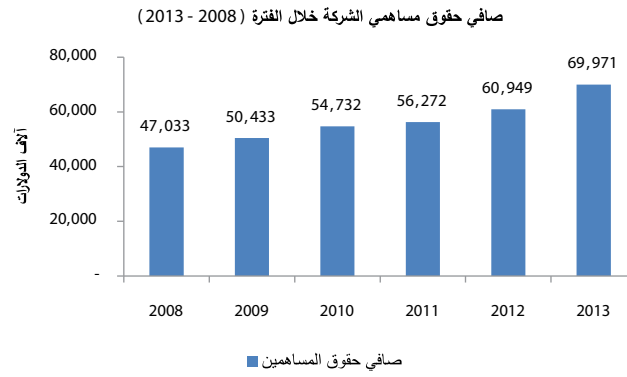
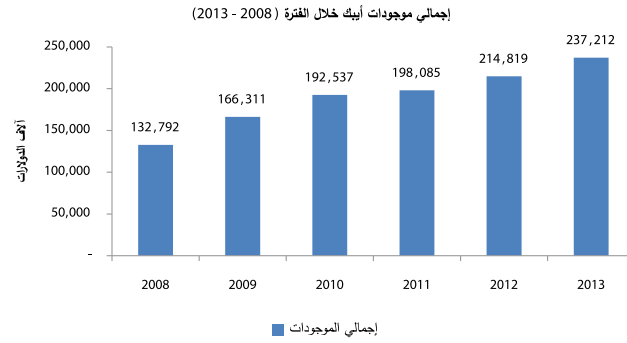
هامش الربح التاريخي للشركة للفترة (2008 - 2013)



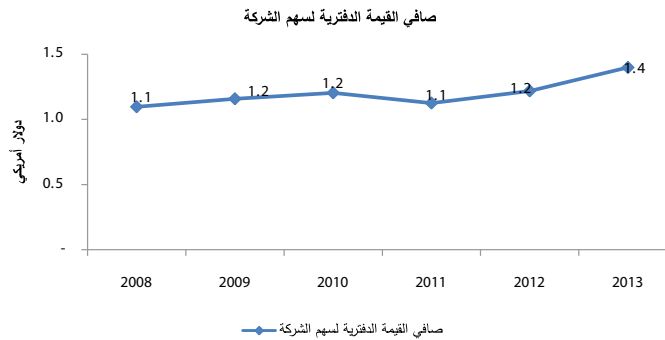
صافي الربح العائد للسهم الواحد للشركة للفترة (2008 - 2013)



وتبين الرسوم البيانية التالية إجمالي موجودات وصافي حقوق مساهمي الشركة للفترة (٢٠١٣-٢٠٠٨):



ويبين الرسم البياني التالي صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة للفترة (٢٠١٣-٢٠٠٨):



أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

بلغت قيمة الاتعاب الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٣ مبلغ ١٥٣,٠٠٠ دولار أمريكي، كما بلغت قيمة الرواتب والمكافآت الممنوحة للإدارة في أبيك لعام ٢٠١٣ مبلغ ١,١٩٥,٣٩٣ دولار أمريكي.

الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية

قامت الشركة خلال شهر فبراير من العام ٢٠١٤ بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام ٢٠١٣ قبل التدقيق. وبعد الانتهاء من تدقيق الحسابات، أدخلت بعض التعديلات على البيانات المالية نوجزها بما يلي:

قائمة الدخل

- الإيرادات: ظهرت أقل من الإفصاحات الأولية بنسبة ١,٩٪ وفي مجملها متعلقة بتسوية المعاملات التجارية التي تمت ما بين شركات المجموعة.
- صافي ربح السنة الموحد (شامل حقوق الأقلية): ظهر بقيمة أقل من الإفصاحات الأولية بلغت ٨٧,٦ ألف دولار نتيجة انخفاض تقييم أحد استثمارات الشركة.

قائمة المركز المالي

- شهدت قائمة المركز المالي إعادة تصنيف لبعض البنود بما يعكس طبيعة كل بند بشكل أدق.
- تطبيق معيار ١٠ من المعايير الدولية للتقارير المالية أدى إلى إعادة تصنيف قيمة الشهرة التي نتجت عن شراء أسهم إضافية في أحد الشركات التابعة بقيمة أعلى من قيمتها الدفترية بمبلغ ٥٠٠,٤ ألف دولار بحيث أصبحت تظهر في حقوق الملكية تحت بند فرق شراء حقوق غير مسيطر فيهما كان هذا البند مصنفاً في الموجودات غير الملموسة.
- بناءً على ما سبق فقد ظهرت قيمة حقوق مساهمي الشركة في البيانات الختامية المدققة بقيمة أقل من الإفصاحات الأولية بحوالي ٥٢٠,١ ألف دولار.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٩١ - ٥٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٠٦٦٧

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأداءها المالي الموحد ، وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة إيضاحية

كما يرد في إيضاح (٣٩) حول القوائم المالية الموحدة ، وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة في السلطة الفلسطينية من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى ادراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين . هذا وتم استكمال الاجراءات المتعلقة بتحويل الصفة القانونية بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ مارس ٢٠١٤

قائمة (١)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر الغراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠١٢	٣١ ديسمبر		٢٠١٣	إيضاح	٢٠١٢	٣١ ديسمبر		٢٠١٣	إيضاح
	ل دولار امريكسي	ل دولار امريكسي				ل دولار امريكسي	ل دولار امريكسي		
مطلوبات متداولة :									
بنوك دائنة	٣٣,٨٢٧,١٦٧	٣٣,٢٩٥,٧٦٦	٢٣		٥,٣٤٤,٥٢٠	٨,٦٣٥,٥٢٩	٥		موجودات متداولة :
ذمم دائنة	٢٤,٣١٤,٧٤٨	٣١,١٣٩,٧٢٩	١٧		٥٤,٩١٠,١٢٠	٦٥,٩١٢,٦٧٧	٦		تقد في الصندوق ولدى البنوك
أوراق دفع تستحق خلال عام	٢,١٤٠	٥٩٠,٥٦١	١٧		٤٥,٩٣٣,٠٣٢	٥١,٣٦٠,٠٨٧	٧		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصادفي
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٢,٤٦٦,٩٩٧	٩٤٨,٩٥٩	٣٦		٩٣٥,٤٩٠	١٨١,٦١٣	٣٦		بضاعة - بالصادفي
شيكات موزجة الدفع	٥,٢٣٨,٨٦١	٩,٨٤٢,٤١٨	٢١		٣٦,٢٢٧	١٣,٦١٦	٨		موجودات مالية للتجارة
أقساط قروض تستحق خلال عام	١٧,١١٢,٠٦٢	١١,٥٨٦,٦٥٤	١٩		١٢,٩٥٩,٩٨١	١٦,٩٩١,١٨٩	٩		أرصدة مدينة أخرى
أرصدة دائنة أخرى	٨,٧٤٩,٩٧٢	١٠,٧٤٢,٧٠٤	٢٠		١٢,٠١٩,٣٧٠	١٤٣,٠٩٤,٧١١			مجموع موجودات متداولة
مخصص ضريبية	٢,٢٧٢,٣٩٥	٤,٢١٦,٧٦٧	٣١		٢٤٢,٢٧٣	٦٤١,٣٢٧	١٠		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
مجموع مطلوبات متداولة	٩٣,٩٨٤,٣٤٢	١٠٣,٣٦٣,٥١٨			١,٥٣١,٩٠٨	١,٦٩٣,٥٢٢	٣١		موجودات ضريبية موزجة
مخصص تعويض نهاية الخدمة									
سندات قرض طويلة الأجل	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨		٩,٥١٧,٩١٢	١٠,٣٥٠,٨٩٩	١١		موجودات مالية متوفرة للبيع
أقساط قروض طويلة الأجل	١١,١٧٨,٨٠٦	١٤,١٦١,٩٨١	١٩		٢٣١,٩٤١	-	١٢		إستثمار في شركة خليفة
مجموع المطلوبات	١٣١,٣٣٥,٤٧٣	١٤٣,٩٣٩,٤٢٢			٧٧٦,٢٣٩	٧٧٦,٢٣٩	١٣		إستثمار في اراضي
حقوق الملكية									
رأس المال المصرح به ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠			٧,٩٠٨,١٩٢	٧,٩٠٨,١٩٢	١٤		موجودات غير ملموسة - بالصادفي
بقية اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد									
حقوق المساهمين - قائمة (٤):									
أرباح متوزعة	٥٠,٠٠٩,٣٩٨	٥٠,٠٠٩,٣٩٨	١ ب		١١٢,٢٢١,٠٢٦	١١٧,٠٧٣,٧٩٧			ممتلكات و معدات
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٧,٢٩٨,٩٤٢	١٥,٢١٤,٧٣٤			٣٨,٩٦٥,٠٨٦	٤٤,٩٦٨,٩٢٨			ممتلكات و معدات بالكافة
إحتياطي إعادة تقييم مستلزمات ومعدات	٧١١,٩٣٢	١,٦٨٨,١٦١			٧٣,٢٥٥,٩٤٠	٧٢,١٠٤,٨٦٩	١٥		يظل: الاستهلاك المتراكم
فرق شراء حقوق غير مسيطرين	٢,٩٣١,٨٩٥	٣,٥٥٨,٩١٨	٢٥		١,٢٣٥,٥٧٤	٦٤٢,٥٠٥	١٦		صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
فرقات ترجمة عملات أجنبية	(٣,٦٠٨)	(٥٠٠,٣٩٨)			٢١٤,٨١٩,٣٤٩	٢٣٧,٢١٢,٢٤٤			مشارك تحت التنفيذ
مجموع حقوق المساهمين	٦٠,٩٤٨,٥٥٩	٦٩,٩٧٠,٨١٣							مجموع الموجودات
حقوق غير المسيطرين	٢٢,٥٣٥,٣١٧	٢٣,٣٠٢,٠١٩	٢٢						
مجموع حقوق الملكية	٨٣,٤٨٣,٨٧٦	٩٣,٢٧٢,٨٣٢							
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية	٢١٤,٨١٩,٣٤٩	٢٣٧,١١٢,٢٤٤							

ان الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العنقاء البريطانية

قائمة الدخل الموحدة

السنة المنتهية في		ايضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دولار امريكي	دولار امريكي		
٣٦١,٢٠٠,٣٧١	٤٣٦,٥٤١,٨٦٦		المبيعات - بالصافي
٣١٣,٣٢٥,٣٤٩	٣٧٨,٤٢٣,٢٢٥		ينزل : تكلفة المبيعات
٤٧,٨٧٥,٠٢٢	٥٨,١١٨,٦٤١	٢٦	مجمول ربح المبيعات
٧,٥٩٤,٥٣٥	٨,٠٣١,٦١٤		ايرادات الخدمات
٥,٨٨٤,٣٩٩	٥,٣٥٤,٧٤١		ينزل : تكلفة الخدمات
١,٧١٠,١٣٦	٢,٦٧٦,٨٧٣		صافي ايراد الخدمات
٢٤,٦٥٤,١١٠	٢٨,٦١٥,٦٣٥	٢٧	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
١١,٣٠٨,٦١٠	١٢,٦٣٤,٢٨١	٢٨	مصاريف بيع وتوزيع
١٣,٦٢٢,٤٣٨	١٩,٥٤٥,٥٩٨		الربح من العمليات
٣٤٩,٦٧٧	٢٥٣,٠٠١	٢٩	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٢٢٤,٦٨٦)	(٥,٣٢٩,٨٨٢)		فوائد ومصاريف الإقتراض
٤٨,٣٦٥	-	١٢	حصة الشركة من ربح شركة حليفة
-	٦٨,٠٥٩	١٢	ربح بيع شركة حليفة
(٢,٩١٧)	-		(خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٣,٩٤٧)	٧٧٥,٤١٢	٣٠	ايرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
٨,٥٩٨,٩٣٠	١٥,٣١٢,١٨٨		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٢,١٢٢,٤٣٨)	(٤,٣٣١,٤٩٣)	٣١	مصروف ضريبة الدخل - شركات تابعة
٦,٤٧٦,٤٩٢	١٠,٩٨٠,٦٩٥		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
			ويعود الى :
٤,٠٩٤,٦٥٤	٧,٩١٥,٧٩٢		مساهمي الشركة
٢,٣٨١,٨٣٨	٣,٠٦٤,٩٠٣	٢٢	حقوق غير المسيطرين
٦,٤٧٦,٤٩٢	١٠,٩٨٠,٦٩٥		
-/٠٨٢	-/١٥٨	٣٨	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦,٤٧٦,٤٩٢	١٠,٩٨٠,٦٩٥	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الآخر :
		بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
٥٦٨,٥٧٥	٩٧٦,٢٢٩	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٣,٣٢٢	٥,٠١٢	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٧,٠٦٨,٣٨٩	١١,٩٦١,٩٣٦	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل العائد الى :
٤,٦٧٦,٦٤٥	٨,٨٩٥,٦٢٩	مساهمي الشركة
٢,٣٩١,٧٤٤	٣,٠٦٦,٣٠٧	غير المسيطرين
٧,٠٦٨,٣٨٩	١١,٩٦١,٩٣٦	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

البيان رقم (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر الخراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢

المجموعة	حقوق المساهمين	حقوق المساهمين	مجموع	فروقات ترجمة	صلاوات أجنبية	فروقات ترجمة	غير مسيطر عليهم	فروقات شراء	احتياطي إعادة	التغير المتراكم في	التغير المتراكم في	رأس المال
المجموعة	غير المساهمين	غير المساهمين	مجموع	صلاوات أجنبية	صلاوات أجنبية	صلاوات أجنبية	غير مسيطر عليهم	غير مسيطر عليهم	تقييم موجودات ثابتة	القيمة العالمية	القيمة العالمية	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٣,٤٨٣,٨٧٦	٢٢,٥٣٥,٣١٧	٦٠,٩٤٨,٥٥٩	٦٠,٩٤٨,٥٥٩	(٣,٦٠٨)	-	-	-	-	٧١١,٩٣٢	٧,٢٩٨,٩٤٢	٥٠,٠٠٩,٣٩٨	٥٠,٠٠٩,٣٩٨
٩٧٦,٢٢٩	-	٩٧٦,٢٢٩	٩٧٦,٢٢٩	-	-	-	-	-	٩٧٦,٢٢٩	-	-	-
٥,٠١٢	١,٤٠٤	٣,٦٠٨	٣,٦٠٨	٣,٦٠٨	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٩٨٠,٦٩٥	٣,٠٦٤,٩٠٣	٧,٩١٥,٧٩٢	٧,٩١٥,٧٩٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١,٩٦٦,٩٣٦	٣,٠٦٦,٣٠٧	٨,٨٩٥,٢٤٣	٨,٨٩٥,٢٤٣	٣,٦٠٨	-	-	-	-	٩٧٦,٢٢٩	٧,٩١٥,٧٩٢	-	-
(٢,١٧٢,٩٨٠)	(٢,٢٩٩,٦٠٥)	١٢٦,٢٢٥	١٢٦,٢٢٥	-	-	-	(٥٠٠,٣٩٨)	-	٦٢٧,٠١٣	-	-	-
٩٣,٢٧٢,٨٣٢	٢٣,٣٠٢,٠١٩	٦٩,٩٧٠,٨١٣	٦٩,٩٧٠,٨١٣	-	-	-	(٥٠٠,٣٩٨)	-	١,٢٨٨,١٦١	١٥,٢١٤,٧٣٤	٥٠,٠٠٩,٣٩٨	٥٠,٠٠٩,٣٩٨

المجموعة	حقوق المساهمين	حقوق المساهمين	مجموع	فروقات ترجمة	صلاوات أجنبية	فروقات ترجمة	غير مسيطر عليهم	فروقات شراء	احتياطي إعادة	التغير المتراكم في	التغير المتراكم في	رأس المال
المجموعة	غير المساهمين	غير المساهمين	مجموع	صلاوات أجنبية	صلاوات أجنبية	صلاوات أجنبية	غير مسيطر عليهم	غير مسيطر عليهم	تقييم موجودات ثابتة	القيمة العالمية	القيمة العالمية	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٦,٥٨٩,٢٢٢	٢٠,٣١٧,٣١٨	٥٦,٢٧٦,٥٤٠	٥٦,٢٧٦,٥٤٠	(١٧,٠٢٤)	-	-	-	-	٢,٩٣١,٨٩٥	١٤٣,٣٥٧	٣,٢٠٤,٢٨٨	٥٠,٠٠٩,٣٩٨
٥٦٨,٥٧٥	-	٥٦٨,٥٧٥	٥٦٨,٥٧٥	-	-	-	-	-	-	٥٦٨,٥٧٥	-	-
٢٣,٣٢٢	٩,٩٠٦	١٣,٤١٦	١٣,٤١٦	١٣,٤١٦	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٤٧٦,٤٩٢	٢,٣٨١,٨٣٨	٤,٠٩٤,٦٥٤	٤,٠٩٤,٦٥٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٠٦٨,٣٨٩	٢,٣٩١,٧٤٤	٤,٦٧٠,١٤٥	٤,٦٧٠,١٤٥	١٣,٤١٦	-	-	-	-	٥٦٨,٥٧٥	٤,٠٩٤,٦٥٤	-	-
(١٧٣,٧٤٥)	(١٧٣,٧٤٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨٣,٤٨٣,٨٧٦	٢٢,٥٣٥,٣١٧	٦٠,٩٤٨,٥٥٩	٦٠,٩٤٨,٥٥٩	(٣,٦٠٨)	-	-	-	-	٧١١,٩٣٢	٧,٢٩٨,٩٤٢	٥٠,٠٠٩,٣٩٨	٥٠,٠٠٩,٣٩٨

* يمثل هذا البند صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ناتج عن نقصان حصة حقوق غير المسيطرين في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال العامين ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

** يمثل هذا البند الفرق بين تكلفة شراء ٤٠١,٦٨٩ سهم من أسهم الشركة التابعة شركة صناعات الخاوية وصافي القيمة المكتسبة لتلك الأسهم بحيث أصبحت حصة الشركة برأس مال الشركة التابعة ١/٨/٢٠١٣ وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

- من أصل الإرباح الموزعة ١,٢٩٣,٥٢٢ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ لقاء موجودات ضريبية مؤجلة (٩٠٨,٥٣١) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

ان الايضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العنقاء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٨,٥٩٨,٩٣٠	١٥,٣١٢,١٨٨		
(٣٧,٣٢٢)	(١٧١,٢٣٣)	٣٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٦,٥٨٤,٢٣٥	٧,٣٦٤,٥٥٨	١٥	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
٢,٩١٧	-		التعديلات :
٦٢٦,٩٩٥	٣٥٩,٤٦٥	٦	(أرباح) بيع ممتلكات و معدات
٢٨٢,٧٨٣	٥٢٤,٤٢٢	٧	استهلاك ممتلكات و معدات
(٤٨,٣٦٥)	-	١٢	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	(٦٨,٠٥٩)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٧,٨٢٣	١٥٨,٧٦٧	٢٩	مخصص بضاعة بطلية الحركة
(١٨١,٥٧٥)	(٥٩٨,٣٠٧)	٣٠	حصة الشركة من (ربح) شركة حليفة
١,٣٥٨,٩٧٥	١,٤٣٠,٣٢٠	٢٤	(ربح) بيع شركة حليفة
			تدني في الموجودات المتوفرة للبيع
			(المسترد) من مخصص التزامات محتملة
			مخصص تعويض نهاية الخدمة
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير
١٧,٢٧٥,٣٩٦	٢٤,٣١٢,١٢١		في بنود رأس المال العامل
(٣,٨٦٨,٧٤٣)	(١٥,٣٩٣,٢٣٠)		(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٨,٩٧٥,٦١٢)	(٥,٩٥١,٤٧٧)		(الزيادة) في البضاعة
(١,٨١٤,٢٩٧)	(٧٦٤,١٦١)		(النقص) في المطلوب من /الى اطراف ذات علاقة
٣٧٠,٧٦٦	(٣٩٩,٠٥٤)		(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٣٦٦,٣٩٥	٩,٤١٦,٠٢٠		الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٣,٣٥٤,٩٠٥	١١,٢٢٠,٣٠٩		وضريبة الدخل المدفوعة
(٤٧٧,٢٥٤)	(١٨٨,٧١٢)	٢٤	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢,٦٨٣,٧١٦)	(٢,٥٤٨,٧٣٥)	٣١	المدفوع من مخصص الضريبة
١٩٣,٩٣٥	٨,٤٨٢,٧٧٢		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣,٠٠٩)	٢٢,٦١١		النقص (الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
(٢,٩٧٩,٤٠٥)	(١٥,٥٢٥)		(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
	٣٠٠,٠٠٠		بيع شركة حليفة
(٤٢,٩٢٩)	-	١٤	(الزيادة) في الموجودات غير الملموسة
(٦,٢٥٦,٠٥٩)	(٥,٧٢٧,١٦٥)		(شراء) ممتلكات ومعدات
٤٩١,٣٤٤	١,٢١٠,١٦٣		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٢٧٣,٨٤٥)	(٩٣٢,١٨٣)	١٦	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(١٢,٠٦٣,٩٠٣)	(٥,١٤٢,٠٩٩)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٧,٠٨٦,٤١٨	(٥٣١,٤٤١)		(النقص) الزيادة في بنوك دائنة
(١٧,٠٦٥,٢٤٦)	٢,٦٤٩,٧٤٥		الزيادة (تسديد) قروض وشيكات وأوراق دفع
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-		سندات قرض
٢٣,٣٢٣	٥,٠١٢		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١٧٢,٧٥٥)	(٢,١٧٢,٩٨٠)		صافي التغير في حقوق غير المسيطرین
٩,٨٧٠,٧٥٠	(٤٩,٦٦٤)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التمويل
(١,٩٩٩,٢١٨)	٣,٢٩١,٠٠٩		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٧,٣٤٣,٧٣٨	٥,٣٤٤,٥٢٠		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٥,٣٤٤,٥٢٠	٨,٦٣٥,٥٢٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأسمال قدره ٧٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ٧٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة كان آخرها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١١ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها غير العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٤,٥٤٦,٣٠٩ دولار أمريكي ليصبح ٥٠,٠٠٩,٣٩٨ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزءاً من الأرباح المدورة، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠١١.
- ج - ان من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.
- هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٢ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها خلال العام ٢٠١٤.
- و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٤.

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

النشاط الرئيسي	تاريخ التملك	٣١ ديسمبر ٢٠١٢		٣١ ديسمبر ٢٠١٣		
		نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	
		%	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية *
تجارة عامة	١٩٩٨	٨٣/٦٩	٤,٩٢٩,٥٧٧	٨٣/٦٩	٧,٠٤٢,٢٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٢/١٤	٩,٧١٨,٣١٠	٧٢/١٤	٩,٧١٨,٣١٠	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دعاية وإعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج
صناعات غذائية	١٩٩٦	٥٧/٩٩	١٧,٧٦٤,٢٣٠	٦١/١٨	١٧,٧٦٤,٢٣٠	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
تأسيس وإملاك مراكز تجارية	١٩٩٩	٦٨/٩١	٩,٨٧٧,٢٤٠	٨٦/٥٥	٩,٨٧٧,٢٤٠	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
مياه صحية ومعذنية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعذنية
تجارة السيارات وقطع الغيار	٢٠٠٨	٨٠	١٦٥,٠٠٠	٨٠	١٦٥,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات
تجارة عامة	٢٠١١	٥٠	٢,٨٢٤,٨٥٨	٥٠	٢,٨٢٤,٨٥٨	شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية*
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٣٥,٢٠٠	١٠٠	٣٥,٢٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (مغفاه)

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٣ كما يلي :

للعام ٢٠١٣		٣١ ديسمبر ٢٠١٣		اسم الشركة
إجمالي المصاريف	إجمالي الإيرادات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الموجودات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٠,١٨٩,١٢٣	٢١,٢٤٢,١٤٢	١٥,٩٠٦,١٣٨	٢٩,٨١٤,٠١٨	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٢٦٧,٢٥٧,٨٥٣	٢٧٣,١٨٤,٨٦٢	٣١,٠٦٦,٢١٥	٤٧,٢٣٨,٥٧١	شركة يونيبال للتجارة العامة
٣٦,٥٨٦,٦٧٢	٣٨,٨٢١,٥٢٣	٣٤,٦٠٦,٠٢٥	٤٣,٣٣٤,٨٣٧	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١٨,٢٣٧,٢٢٥	١٨,٣٣٥,٢٩٥	١٦,٩٨٦,٢٢٤	٢٤,٣٢٠,٠٠٣	الشركة الفلسطينية للسيارات
٤٩,٩٠٨,٠٤٨	٥٣,٨٨٦,٨٠١	٢٤,٧٤٦,٤٩٦	٥٣,٦٥١,٨٩٦	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٢٨,٦١٤,٠١٧	٢٨,١٢٠,٤٣٢	٣,٨٢٤,٦٦٣	١٣,١٩٨,٠٧٨	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٥,٧٣١,٧٥١	٦,٠٦٥,٦٠٩	١,٥٣٠,٤٦٥	٣,١٤٨,٢١٤	شركة سكاى للدعاية والإعلان
٥٣٤,٥٦٠	٣٠٩,٢٩٢	٢,٤٤٢,٤٤٧	١,٦٦١,٨٦٣	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
-	٤٩٤	٦٨,٦٨٦	٤٦٠	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعذنية
٣,٦٧٤	-	٢,١٧٢	٢٥٤,٥٢٤	الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار والخدمات
١٤,٩٥١,٨٧٣	١٢,٩٥٢,٩٢٤	٨,٢٦٣,٤٦٤	٩,٦٠٩,٦٨٢	شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية
١,١٥١,٥٤٤	٢,٩٠٥,٣٤٩	١,٠٣٧,٣٦١	٢,٨٢٦,٣٦٦	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة.
- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن واللذان يعملان في المملكة الأردنية الهاشمية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية التي تعمل في الكاميرون والغابون.

* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية و شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

٣- أهم السياسات المحاسبية

- ١- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :
 - تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
 - تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.
- ٢- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بإستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٤/ أ) حول القوائم المالية الموحدة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - موجودات مالية للمتاجرة

- تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الاتجار.
- تقيد الموجودات المالية للمتاجرة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة.

ب - موجودات مالية متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية، وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في حساب مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة، وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها، يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية. يمكن إسترجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، حيث يتم إسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالكلفة وإن حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة.

ج - الإستثمار في الأراضي

- تظهر الاستثمارات في الأراضي بالكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

د - البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة.
- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوند).
- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

هـ - استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لها (ولا تسيطر عليها الشركة) والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويظهر الاستثمار في شركة حليفة بطريقة حقوق الملكية.

و - المبيعات وايرادات الخدمات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :
- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط إداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها.

ز - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها، كما وتظهر الأراضي للشركة العربية الفلسطينية والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (شركة تابعة) بالقيمة العادلة، وتستهلك، باستثناء الأراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدّر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية.

ح - الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم إثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة.
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على اساس تقديرات الادارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة.

ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

- يتم اخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق.

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة.
- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة.

ل - أرباح الاستثمارات

- يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها).

م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

ن - التقاص

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات القيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد الإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييماً ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

٤- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة :

- تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية باستثناء الإفصاحات الخاصة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢) و (١٣) ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.	يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.	حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١): الحصص في المشاريع المشتركة، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقا لنوع الترتيبات المشتركة.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى واثرها على المركز المالي للمنشأة واداءها المالي وتدفعاتها النقدية.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.	يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الارشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها.
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١).	تتضمن النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد و المنافع الأخرى بعد التقاعد ومنافع انتهاء الخدمة بالإضافة الى تعديلات أخرى.
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١).	تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات اعداد القوائم المالية المنفصلة فقط، والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة، علما بان اعداد القوائم المالية الموحدة حاليا يتم وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١). حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها. يُعرف هذا المعيار مصطلح "التأثير الهام" ويوفر إرشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية إجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية.	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(١٦) و(٣٢) و(٣٤).	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل.
توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقا للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل وأظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.	

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد	
أول كانون الثاني ٢٠١٧.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٧.	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٧) و(٩) الملزم تطبيقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والإفصاحات الإنتقالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٤.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية.	أول كانون الثاني ٢٠١٤.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية.	أول كانون الثاني ٢٠١٤.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.	أول كانون الثاني ٢٠١٤.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط.	أول تموز ٢٠١٤.
التفسير رقم (٢١) : الجبايات	أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

٥- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		نقد في الصندوق حسابات جارية
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٠٠٦,٩٣٥	٦٨٦,٨٤٩	
٤,٣٣٧,٥٨٥	٧,٩٤٨,٦٨٠	
<u>٥,٣٤٤,٥٢٠</u>	<u>٨,٦٣٥,٥٢٩</u>	

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		ذمم تجارية ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها شيكات برسم التحصيل * ذمم موظفين
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٨,٢٢٥,١٩١	٥٧,٠٧٨,٤٦٧	
٣,٦٩٣,٤٢١	٣,٩٩٨,٧٤٧	
٤٤,٥٣١,٧٧٠	٥٣,٠٧٩,٧٢٠	
٩,٦٧٠,٤٤٦	١١,٦١٧,٧٨٧	
٧٠٧,٩٠٤	١,٢١٥,١٧٠	
<u>٥٤,٩١٠,١٢٠</u>	<u>٦٥,٩١٢,٦٧٧</u>	

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠١٤.

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٢٩٢,١٠١	٣,٦٩٣,٤٢١	رصيد بداية السنة
٦٢٦,٩٩٥	٣٥٩,٤٦٥	اضافات الى المخصص
(٢٥٣,٦٤٦)	(١٦٨,١٩٩)	ديون معدومة
٢٧,٩٧١	١١٤,٠٦٠	فرق عملة
٣,٦٩٣,٤٢١	٣,٩٩٨,٧٤٧	رصيد نهاية السنة

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة التي لا يوجد تدني في قيمتها ٥٣,٠٧٩,٧٢٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (٤٤,٥٣١,٧٧٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢)، وفيما يلي بيان الذمم المدينة والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٧,٣٤٨,٢٥٦	٢٤,٧٢٦,٢٢٩
٤,٧١٥,٤٠٦	٦,٠٨٧,٨١٦
١٢,٤٦٨,١٠٨	٢٢,٢٦٥,٦٧٥
٤٤,٥٣١,٧٧٠	٥٣,٠٧٩,٧٢٠

لغاية ٩٠ يوم
٩١ يوم - ١٨٠ يوم
١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم

هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٣,٩٩٨,٧٤٧ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (٣,٦٩٣,٤٢١ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢).

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة من قبل السلطة الفلسطينية بحوالي ٢١ مليون دولار أمريكي.

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٦١٨,٣٣٣	١٠,٠٤٦,٥٩٠	بضاعة جاهزة
٣,٧٨٤,٣٨٢	٤,٨٩١,٢٤٦	أدوية
٩٢٤,٣٤٤	٧٢٧,٦٢٩	مواد طبية
١٩,٢٨١,٦٩٩	١٦,٩٣٦,٥٥٩	مواد استهلاكية
٥٠٨,٠٣٥	٥٨٧,٠٨٣	مواد وأدوات مختبرات
٦٩٩,٢٠٩	١,٠٤٣,٠٦٦	معدات وأجهزة طبية
٢٨,٨١٦,٠٠٢	٣٤,٢٣٢,١٧٣	مجموع بضاعة جاهزة
٦,٨٠٢,٨٢٦	٧,٨٥٦,٣١٨	مواد أولية
١٢٢,١٥٢	٦٠٦,٩١٩	خردة صالحة وأخرى
١٩٦,٠٢١	١,٣٨٣,٣٩٥	مواد أخرى
٤,٠٧١,٩٦٣	٤,١٣٤,٨٢٣	سيارات مجمركة وقطع غيار *
٤٠,٠٠٨,٩٦٤	٤٨,٢١٣,٦٢٨	مجموع بضاعة
٤٨٦,٠٠٥	٩٤٧,٢٥١	ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة **
٣٩,٥٢٢,٩٥٩	٤٧,٢٦٦,٣٧٧	صافي البضاعة
٢,٥٨٣,٠٥٢	٢,٦١٥,٦١٩	بضاعة في الطريق
٣,٨٢٧,٠٢١	١,٤٧٨,٠٩١	بضاعة لدى البوندد *
٤٥,٩٣٣,٠٣٢	٥١,٣٦٠,٠٨٧	

* كما يرد في الايضاح (١٩) ، تشمل البضاعة سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٤٩,٦٧٣	٤٨٦,٠٠٥	رصيد بداية السنة
٢٨٢,٧٨٣	٥٢٤,٤٢٢	اضافات الى المخصص خلال السنة
(٢٤٦,٤٥١)	(٦٣,١٧٦)	بضاعة مشطوبة خلال السنة
٤٨٦,٠٠٥	٩٤٧,٢٥١	رصيد نهاية السنة

٨- موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٦,٢٢٧	١٣,٦١٦	اسهم مدرجة في بورصة فلسطين
٣٦,٢٢٧	١٣,٦١٦	

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٨٦٥,٩٩٦	١,٥٢١,٩٧٠	مطالبات مدينة
٢,٠٩٠,٥٩٠	١,٨٩٥,٤٨٨	ضريبة القيمة المضافة
٢,١٣٧,٢٤٨	٢,٩٥٥,٩٢٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٩٨,٩٧٠	١,٦٤٢,٨٦٨	تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية وأخرى
٣٢٠,٠٠٠	٤٥٤,٠٠٠	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٨٤٤,٤٣٨	٨٢٩,٦٥٢	مطالبات من شركة هونداي الكورية
٣,٠٦١,٦٥١	٦,٦١١,٠٨٧	دفعات مقدمة للموردين
١,٠٤١,٠٨٨	١,٠٨٠,١٩٦	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٩٥٩,٩٨١	١٦,٩٩١,١٨٩	

١٠ - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٤٢,٢٧٣	٦٠٥,٩١٥	الشركة الفلسطينية للسيارات
-	٣٥,٤١٢	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٢٤٢,٢٧٣	٦٤١,٣٢٧	

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لغاية ١٥ نوفمبر ٢٠١٧.

١١- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	عدد الاسهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	عدد الاسهم	أسهم شركات متداولة : بنك فلسطين المحدود
دولار أمريكي ٥,٠٠٨,٢٦٥	١,٦٧٥,٠٠٠	دولار أمريكي ٦,٠٠٠,٠١٩	١,٨٧٥,٠٠٦	
٥,٠٠٨,٢٦٥		٦,٠٠٠,٠١٩		
أسهم شركات غير متداولة :				
٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	شركة كهرباء فلسطين *
٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	تكنولوجيا أكسيلنتير أنفستمنت كومباني ليمتد
٣٤٦,٧٦٤	١٤,٩٩٥	١٨٧,٩٩٧	١٤,٩٩٥	صندوق كاتاليسيت برايفيت ايكويتي **
٢٣٣,٣٣٣	٢٣٣,٣٣٣	٢٣٣,٣٣٣	٢٣٣,٣٣٣	شركة فلسطين لتوليد الكهرباء
٤,٥٠٩,٦٤٧		٤,٣٥٠,٨٨٠		
٩,٥١٧,٩١٢		١٠,٣٥٠,٨٩٩		

* إن معظم الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية كما يرد في الإيضاح رقم (١٩) وتتضمن ٢٥٠,٠٠٠ سهم محجوزة لقاء عضوية مجلس الإدارة.

** تم خلال العام ٢٠١٣ قيد مصروف تدني مقابل هذه الموجودات بمبلغ ١٥٨,٧٦٧ الف دولار أمريكي.

١٢- استثمار في شركة حليضة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	نسبة المساهمة	شركة ألتميت للحلول المتكاملة
دولار أمريكي ٢٣١,٩٤١	٣٠ %	دولار أمريكي -	-	حصة الشركة من ربح شركة ألتميت
٤٨,٣٦٥		-		للحلول المتكاملة

- قامت الشركة خلال النصف الاول من العام ٢٠١٣ ببيع هذا الاستثمار و نتج عن عملية البيع ارباح بقيمة ٦٨,٠٥٩ دولار.

- يظهر الإستثمار بطريقة حقوق الملكية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢.

- فيما يلي تفاصيل المعلومات المالية للشركة الحليفة وذلك بموجب القوائم المالية لها:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٩٤,٦٥٣	-	إجمالي الموجودات
١٢١,٥١٥	-	إجمالي المطلوبات
٧٧٣,١٣٨	-	إجمالي حقوق المساهمين

١٣- استثمار في أراضي

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١,٣٧١,٢٤٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، علماً بأن هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

١٤- موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,٦٣٥,٠٢١	٥,٦٣٥,٠٢١	شهرة - بالصافي *
٢,٢٧٣,١٧١	٢,٢٧٣,١٧١	علامات تجارية **
٧,٩٠٨,١٩٢	٧,٩٠٨,١٩٢	

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة والتي تظهر بالصافي بقيمة ٥,٦٣٥,٠٢١ دولار أمريكي بعد قيد مخصص للتدني بمبلغ ٦,٩٣٤,٦٩٩ دولار أمريكي خلال السنوات السابقة، وكانت الحركة على الشهرة كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,٥٩٢,٨٤٢	٥,٦٣٥,٠٢١	الرصيد بداية السنة
٤٢,١٧٩	-	إضافات
٥,٦٣٥,٠٢١	٥,٦٣٥,٠٢١	

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

١٥- ممتلكات ومعدات

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

العام ٢٠١٣	اراضي	وانشاءات	مكتبيية	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	مستأجرة	معدات	عدد والدوات	المجموع
الكلية :											
رصيد بداية السنة	٩,٥٦٥,٥٤٧	٣٠,٧١٦,٥١١	٤,٩٥٩,٩٠٠	٢,٦٨٤,٩٩٨	٨,٦١٧,١٦٦	٣,٧٥٢,٤٦٩	٤٨,٣٠٩,١٨٨	٣,٦١٥,٢٤٧	١١٢,٢٢١,٠٢٦	دولار امريكي	
إضافات / تحويلات	١٤٠,٩٢٥	٢,٣٨٨,٥٠٠	٤١٦,٩٢٢	١٧٨,٣٥٦	١,٥٢٩,١٢١	١٩١,٢٩٨	١,٩٨٤,٣٥٥	٤٢٢,٩٤٠	٧,٢٥٢,٤١٧	دولار امريكي	
إستبعادات	-	(٢٦٠,٠٠٠)	(٩٨,٨٠٤)	-	(١,٢٢٧,٧١٧)	(١٥,٣٢٠)	(٧٩٧,٨٠٥)	-	(٢,٣٩٩,٦٤٦)	دولار امريكي	
رصيد نهاية السنة	٩,٧٠٦,٤٧٢	٣٢,٨٤٥,٠١١	٥,٢٧٨,٠١٨	٢,٨٦٣,٣٥٤	٨,٩١٨,٥٧٠	٣,٩٢٨,٤٤٧	٤٩,٤٩٥,٧٣٨	٤,٠٣٨,١٨٧	١١٧,٠٧٣,٧٩٧	دولار امريكي	
الاستهلاك المتراكم :											
رصيد بداية السنة	-	٩,٩١٣,٧٠٥	٣,٢١٦,٧٦٤	١,٤٩٦,٦٦٩	٣,٢٠٣,٨٦٠	٩٦٤,٧٣١	١٨,٢٦٦,٢٨٣	١,٩٠٣,٠٧٤	٣٨,٩٦٥,٠٨٦	دولار امريكي	
إضافات	-	١,١٠١,٢٢٨	٤٢٣,٦٩٤	٥٨١,١١٩	٩٠١,٧٤٥	٣٢٢,٧٢٩	٣,٦٠٢,٢٣٢	٤٣١,٨١١	٧,٣٦٤,٥٥٨	دولار امريكي	
إستبعادات	-	(٤١,٦٤١)	(٩٣,٢٢١)	-	(١٧٥,١٢٢)	(١٥,٣٢٠)	(٥٣٥,٤١٢)	-	(١,٣٦٠,٧١٦)	دولار امريكي	
رصيد نهاية السنة	-	١٠,٩٧٣,٢٩٢	٣,٥٤٧,٢٣٧	٢,٠٧٧,٧٨٨	٣,٤٣٠,٤٨٣	١,٢٧٢,١٤٠	٢١,٣٣٣,١٠٣	٢,٣٣٤,٨٨٥	٤٤,٩٦٨,٩٢٨	دولار امريكي	
صافي القيمة الدفترية كما في											
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٩,٧٠٦,٤٧٢	٢١,٨٧١,٧١٩	١,٧٣٠,٧٨١	٧٨٥,٥٦٦	٥,٤٨٨,٠٨٧	٢,٦٥٦,٣٠٧	٢٨,١٦٢,١٣٥	١,٧٠٣,٣٠٢	٧٢,١٠٤,٨٦٩	دولار امريكي	
العام ٢٠١٢											
الكلية :											
رصيد بداية السنة	٩,٤٧٤,٣٧١	٢٦,٨٥٧,٥٦٤	٥,٣١٦,٠٢٩	٢,٥٣٤,٦١٥	٧,٤٨٠,١٦٠	٣,٤٩٨,١٩٤	٤٥,٢٥٤,٣١٥	١,٩٧٥,٨٣١	١٠٢,٣٩١,٠٧٩	دولار امريكي	
إضافات / تحويلات	٩١,١٧٦	٣,٨٥٨,٩٤٧	١٦١,١٩٣	١٧٤,١٦٣	٢,٠٠٨,٢٨٦	٢٥٤,٢٧٥	٣,٦٤٤,٩٤٣	٤٣١,٨١١	١٢,٠١١,٢٣٥	دولار امريكي	
إستبعادات	-	-	(٥١٧,٣٢٢)	(٢٣,٧٨٠)	(٨٧١,٢٨٠)	-	(٥٩٠,٠٧٠)	-	(٢,١٨١,٢٨٨)	دولار امريكي	
رصيد نهاية السنة	٩,٥٦٥,٥٤٧	٣٠,٧١٦,٥١١	٤,٩٥٩,٩٠٠	٢,٦٨٤,٩٩٨	٨,٦١٧,١٦٦	٣,٧٥٢,٤٦٩	٤٨,٣٠٩,١٨٨	٣,٦١٥,٢٤٧	١١٢,٢٢١,٠٢٦	دولار امريكي	
الاستهلاك المتراكم :											
رصيد بداية السنة	-	٨,٩٨١,١١٦	٣,١٩٢,٩٨٠	١,٢٢٠,٧٠٣	٢,٦١٤,٨٤٧	٦٧٨,٤١٥	١٥,٨٣٠,٨٦٤	١,٥٨٩,١٩٢	٣٤,١٠٨,١١٧	دولار امريكي	
إضافات	-	٩٣٢,٥٨٩	٥٦٤,٨٥٣	٢٩٤,٧٠٤	٩٨٩,٣٧١	٢٨٦,٣١٦	٣,٠٠٦,٩١٦	٥٠٩,٤٨٦	٦,٥٨٤,٢٣٥	دولار امريكي	
إستبعادات	-	-	(٥٤١,٠٦٩)	(١٨,٧٣٨)	(٤٠٠,٣٥٨)	-	(٥٧١,٤٩٧)	(١٩٥,٦٠٤)	(١,٧٢٧,٢٦٦)	دولار امريكي	
رصيد نهاية السنة	-	٩,٩١٣,٧٠٥	٣,٢١٦,٧٦٤	١,٤٩٦,٦٦٩	٣,٢٠٣,٨٦٠	٩٦٤,٧٣١	١٨,٢٦٦,٢٨٣	١,٩٠٣,٠٧٤	٣٨,٩٦٥,٠٨٦	دولار امريكي	
صافي القيمة الدفترية كما في											
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٩,٥٦٥,٥٤٧	٢٠,٨٠٢,٨٠٦	١,٧٤٣,١٣٦	١,١٨٨,٣٢٩	٥,٤١٣,٣٠٦	٢,٧٨٧,٧٣٨	٢٨,١٦٢,١٣٥	١,٧٠٣,٣٠٢	٧٢,١٠٤,٨٦٩	دولار امريكي	
نسبة الاستهلاك السنوية %	-	٤ - ٢	١٥ - ٦	٢٥ - ١٥	٢٠	٢٥ - ١٥	٢٠ - ١٥	٢٠ - ١٥	١٠ - ٦		
ب - ان بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية كما هو وارد في الايضاح رقم (١٨) و(١٩) و(٢٣) .											
ج - ان بعض مبالغ الشركات التابعة مقامة على اراضي مستأجرة من الغير .											
د - قامت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق باعادة تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة واظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة واظهار فرق التقييم البالغ ٣,٥٥٣,٧٩٣ دولار امريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .											
و - قامت الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات باعادة تقييم الاراضي المملوكة من قبل الشركة واظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة واظهار فرق التقييم البالغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار امريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .											

١٦- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و٢٠١٢.

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٧١٦,٩٠٥	١,٢٣٥,٥٧٤	رصيد بداية السنة
٣,٢٧٣,٨٤٥	٩٣٢,١٨٣	اضافات
(٥,٧٥٥,١٧٦)	(١,٥٢٥,٢٥٢)	المحول الى الممتلكات والمعدات
١,٢٣٥,٥٧٤	٦٤٢,٥٠٥	رصيد نهاية السنة

١٧- أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,١٤٠	٥٩٠,٥٦١	شركة يونيبال للتجارة العامة
٢,١٤٠	٥٩٠,٥٦١	

١٨- سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٠ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ٣١ يناير ٢٠١٢ واستحقاقها ٣١ يناير ٢٠١٧، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥,٥٪ سنوياً ثابت للأشهر الـ ٢٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر الـ ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٥٪، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي إطفائها.

إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا يقل نسبته عن ١٢٥٪ من القيمة الاسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي.

١٩- القروض

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٣١٧,٨٩١	٦٩٥,٧٢٥	٩٨٤,٦٢١	-	قروض بنك فلسطين المحدود / شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٥,٤٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٩,٥٥٥,٩٥٥	-	قروض بنك القاهرة عمان / شركة سنيورة للصناعات الغذائية
١,٠٢٨,١٢٤	٢,٥٧٧,٠٣٢	٥٨١,١٦٩	٢,٨٦٦,٠١٣	قروض البنك الأهلي الأردني / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
-	٢,٩٧٧,٤١٧	-	٢,٩٦٤,٠٩٧	قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
١,١٦٨,٠٤٦	٢٨٦,٩١١	٨١٥,٦٠٨	٣٥٢,٤٣٩	قروض بنك فلسطين للإستثمار / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٣٠٠,٠٠٠	٩٠٧,٧٠٣	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٨٤,٢٩٠	قروض بنك القاهرة عمان / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
-	٢٩٥,٦٧٠	-	-	قروض بنك القاهرة عمان / الشركة الفلسطينية للسيارات
٩١,٩٢٢	٢,٢٧٤,٦٣٣	١٩,٨٧٥	١,٧٦٤,٥١١	قروض البنك الوطني / الشركة الفلسطينية للسيارات
-	٤٥٥,١١٢	-	٢٦٧,٧٦٩	قروض بنك الإسكان / الشركة الفلسطينية للسيارات
-	١,١٣٥,١٨٨	-	٧٠٤,٩١١	قروض البنك الأردني الكويتي / الشركة الفلسطينية للسيارات
-	١,٩٤٨,١١٢	١,٥٦٩,٥٠٨	-	قروض البنك العقاري المصري العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات
-	-	-	١٥٨,٨٦٧	قروض بنك القدس / الشركة الفلسطينية للسيارات
٤٠٣,٢٢١	٣٨٧,٩٦٩	٢٤٥,٠٠٧	٤٠١,٦٩٧	قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٢٢١,٤٧٧	٢٩٢,٠٩٠	٢٣,٦٤٩	٢٣٨,٥٣٨	قروض البنك التجاري الفلسطيني / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
١٦٢,٢٥٢	٣٠٨,٧٤٨	٣٨,٢٨٣	١٢٣,٠٤٢	قروض بنك الإسكان / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٨٥,٨٧٣	٧٢٢,٦٥٧	١٢٨,٣٠٦	٦٦٠,٤٨٠	قروض البنك الأهلي الأردني / الشركة الفلسطينية للسيارات
-	٤٧,٠٩٥	-	-	قروض بنك HSBC / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
١١,١٧٨,٨٠٦	١٧,١١٢,٠٦٢	١٤,١٦١,٩٨١	١١,٥٨٦,٦٥٤	

ب - يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول هذه القروض:

تاريخ استحقاق		طريقة المدااد	آخر قسط	سلف القرض	الضمانات
ات	ات				
قرض بنك فلسطين المحدود / شركة سنيرة للصناعات الغذائية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	تشرين أول ٢٠١٦	١٧ قسط ربع سنوي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن حيازي على الآلات و المعدات المراد شراؤها و بضمان تعويضات التأمين .	
قرض بنك القاهرة عمان / شركة سنيرة للصناعات الغذائية	٩,٥٥٥,٩٥٥	خلال ٢٠٢٠	٢٠ قسط ربع سنوي	كفالة الشركة و رهن أرض المصنع و رهن حيازي على الآلات ومعدات الشركة وتجبير بوليصة تأمين الآلات والمعدات لصالح البنك	
قرض البنك الأهلي الأردني / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات :					
	٢,٥٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	ربع سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري من الدرجة الاولى على أرض وبناء المصنع و رهن حيازي على المعدات والآلات وتجبير بوليصة التأمين على المصنع لصالح البنك	
	٦٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٥	ربع سنوية	رهن عقاري على أرض وبناء المصنع و رهن حيازي على معدات المصنع وتأمين شامل على المصنع مجبر لصالح البنك و كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	
	٢,٠٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٧	ربع سنوية	رهن عقاري على أرض وبناء المصنع و رهن حيازي على معدات المصنع وتأمين شامل على المصنع مجبر لصالح البنك و كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	
قرض البنك الاسلامي العربي / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٣,٠٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	٨ أقساط شهرية	كفالة الشركة و الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري بمبلغ ٧٦١ ألف دينار أردني و رهن حيازي على معدات وآلات المصنع بمبلغ ٣٦٧ ألف دولار أمريكي .	
قرض بنك القاهرة عمان / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات :					
	١,٥٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٦	١٢ قسط شهري	كفالة الشركة و الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
	٣٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٦	أقساط ربع سنوية	كفالة الشركة و الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
قرض بنك فلسطين / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١,٥٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٧	أقساط ربع سنوية	رهن ٢,٠٢ مليون سهم من أسهم شركة ايبك في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا)	
قرض البنك الوطني / الشركة الفلسطينية للسيارات :					
	٥٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٥	٣٦ قسط شهري	كفالة الشركة العربية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن السيارات وتجبير بوالص التأمين على السيارات لصالح البنك .	
	٣,٠٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٥	١٢ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
قرض البنك الأردني الكويتي / الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	٨٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	١٢ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
بنك الإسكان / الشركة الفلسطينية للسيارات	٩٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	٩ أقساط شهرية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
قرض البنك العقاري المصري العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات	٣,٠٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	٣ دفعات	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و حوالة صادرة من وزارة المالية لصالح البنك .	
قرض بنك القدس / الشركة الفلسطينية للسيارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	١٢ قسط شهري	تمثل التسهيلات الممنوحة من قرض بقيمة ٣٠٠ ألف دولار أمريكي و سلف تمويل اعتمادات مستندية بقيمة ١/٢ مليون دولار أمريكي . كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
قرض البنك الاسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	١,٣١٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٦	سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وكفالات نقدية بقيمة ١٤٧,٠٠٠ شيكل و مبلغ ١,٥٠٠ دولار .	
قرض البنك التجاري الفلسطيني / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	١,٠٠٠,٠٠٠	شباط ٢٠١٥	٤٨ قسط شهري	كفالات بنكية بقيمة مليون شيكل .	
قرض بنك الإسكان / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٤٣٤,٠٠٠	خلال ٢٠١٤	٤٨ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
	٤١٤,٠٠٠	١ ايار ٢٠١٥	٤٨ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
قرض بنك القدس / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٤٥٦,٠٠٠	خلال ٢٠١٦	٦٠ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) .	
قرض البنك الأهلي / الشركة الفلسطينية للسيارات :					
	٢,٥٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٥	١٢ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار و رهن السيارات المراد تمويلها لصالح البنك لحين تسديد قيمة التمويل نقداً أو ايداع شركات أمانات تغطي ١٠٠٪ من قيمة التمويل.	
	٦٠٠,٠٠٠	خلال ٢٠١٥	٣٦ قسط شهري		
- ويتراوح معدل أسعار الفوائد للقرض الممنوحة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة على النحو التالي :					
الدينار الأردني ٩ %					
الدولار الأمريكي لايبور + ١/٥ % - لايبور + ٣ %					

٢٠- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٦٢٤,٩٤٩	٣,٨٨١,٢٥٥	مصاريف مستحقة
٥٠٩,٣٢٤	٥٣٦,٦٨٤	فوائد مستحقة
٢٦٨,٦٨٠	١,١٨٩,١٦٤	ايرادات مقبوضة مقدماً
١,٣١٩,١٥٤	١,٩٧٥,٥٣٢	رواتب ومكافآت مستحقة
٥٢١,٢٥٢	٦٨٢,٨٩٠	إجازات مستحقة
٣٨,٠١٤	٤٠,٩٧٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٢٠,٦٨٣	١٨٨,٩٨٧	أمانات ضريبة المبيعات
٨٦,٨٢١	٣٨٣,٩٦٤	أمانات ضريبة دخل - موظفين
١,٠٦٠,١٠٨	٤٣٢,٦٦٣	التزامات مقابل صيانة ما بعد البيع
٨٩,٠٥٢	٣٤,٤٦١	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
١,٠١١,٩٣٥	١,٣٩٦,١٢٥	أخرى
٨,٧٤٩,٩٧٢	١٠,٧٤٢,٧٠٤	

٢١- شيكات مؤجلة الدفع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٣٩,٠٢٣	١,٢٩٣,٠٢٠	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
١٣٤,٧٨٧	١,١٤٨,١٩٠	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٩٨٢,٨٥٦	١,٩٦٤,٧٨٦	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٣,٥٨٢,١٩٥	٥,٤٣٦,٤٢٢	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٥,٢٣٨,٨٦١	٩,٨٤٢,٤١٨	

يمتد استحقاق الشيكات حتى نهاية العام ٢٠١٤.

٢٢ - حقوق غير المسيطرين
يمثل هذا البند قيمة حقوق غير المسيطرين في صافي حقوق المساهمين للشركات التابعة وتفاصيلها كما يلي:

٣١ ديسمبر											
٢٠١٢			٢٠١٣			نسبة حقوق الأقلية			كما في ٣١ ديسمبر		
حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير	حصة حقوق غير
المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي	المسيطرين من صافي
ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة	ربح (خسارة) السنة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,١٠٥,٥١٨	(١٩٦,٦٦٦)	(٧٩,٧٧٨)	(٢٧٦,٤٤٠)	(٧٨٠,٥٨٤)	(٢٢٥,٦٦٨)	(٥٠,٥٥,٣١٦)	-	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٥,٤١	الشركة العربية الفلسطينية للتأمين والتوريد
١,١٠٥,٥١٨	٣,٤٤٦,٩٨٠	١,١١٧,٤٦٦	٤,٣٦٤,٤٠٦	٨,٧٢٨,٨١٢	٢,٣٣٤,٨٥٢	٢,٢٢٦,٩٧٢	-	٩٦٨,٩٩٨	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	شركة التوزيعات والخدمات الطبية
٧٨٥,٤٧٧	٢,١٦٨,٧٧٢	٩٦٤,٠٠١	٢,٣٣٠,٥٣٣	١٦,١٥٨,٧٤٤	٥,٤٠٩,٢٢٨	(٣٣٦,٤٠٩)	-	٣,٤٨٣,٨٨٩	٧,٠٤٣,٢٥٣	١٦,٣١	شركة توزيع التجار العامة
٢٦,٧٣٥	٣,٤٧٧,٢٤٢	٢٩٣,٠٩٦	٣,٨٧٠,٩٩٩	١٣,٩٠٧,٨٨١	١,٠٣٣,٠٢٠	٢,٩٥٩,٩١٧	-	٢,١٤٨,٩٩٩	٩,٧١٨,٣١٠	٢٧,٨٦	الشركة الوطنية للصناعة (الطوبى والمواد)
١,٦٨٨,٢٦٦	١,١٥٤,٥٢٠	١,٨٣٥,١٣٣	١١,٢٢٢,٥٦١	٢٨,٩٠٥,٣٩٩	٤,٧٢٦,٦٧٨	٤,١١٧,٤٥٦	-	٢,٢٢٦,٥٣٥	١٧,٧٦٤,٦٣٠	٣٨,٨٢	شركة سيطرة والصناعات الغذائية
(٣٩١,٤٥٧)	٢,٣٢٥,٤١٨	(٥٨,٤٣٥)	١,٧٨٥,٧٥١	١٣,٢٧٥,٧٤٢	(٤٣٤,٤٠٣)	٢,٨٠٢,٠٠٧	-	٧١,٦٠٢	٩,٨٧٦,٥٤٣	١٣,٥	الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التبريد
٨١	(١٠,٣٠٨)	٧٤	(١٠,٢٣٤)	٢١١,٠٤٤	(٣,١٧٣)	٤٢,٩٩٨	-	-	٤,٨٠٣,٧٣٤	١٥	شركة مصنع اربحا للبناء الصحية والعتبة
(١٠٤)	٤٤,٥٠٩	(٧٣٥)	٤٢,٢٠٩	٢١١,٠٤٤	(٣,١٧٣)	٤٢,٩٩٨	-	٦,٧١٩	١٦٥,٠٠٠	٢٠	الشركة العربية الفلسطينية لتقنية الغاز وخدمات المركبات
(٧٥٤,٣٦١)	٢٦٥,٧٤٦	(١,٠٠٥,٨٧٩)	(٣٣٣,٣٤٦)	(٦٦٦,٤٤٤)	(٢٠,١١٠,٦٦١)	(١,٥٥٥,٥٢٢)	-	١,٥٤,٢٢٢	٢,٨٢٤,٨٥٨	٥٠	شركة وسيل عرب إفريقيا للخدمات القارية
٢,٣٨١,٨٣٨	٢٢,٥٣٥,٣١٧	٢,٠٦٤,٩٠٣	٢٢,٣٠٢,٠١٩	٧٩,٢٧٢,٣١٨	١١,٤٤٩,١١٧	(٤,٥٨٨,١٥٢)	(٣٨,٧١٧)	٩,٠٨١,٣٧٤	٥٩,٩٢٢,٤١٨		

٢٣ - بنوك دائنة
أ- يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر		٢٠١٢		٢٠١٣	
دولار أمريكي		دولار أمريكي		دولار أمريكي	
شركة سيطرة للصناعات الغذائية		٦١٥,٢٤٠		٣٨,١١١	
الشركة الوطنية للصناعة (الطوبى والمواد)		١,٥٥٠,٤٢٤		١,٧٣٥,٦٥٨	
شركة التوزيعات والخدمات الطبية		١٣,١٣٢,٣٥٥		١٧,٢٠٩,٧١٩	
شركة توزيع التجار العامة		١٥,٨٥٧,١٦٦		١٣,٦٣٦,٥١٠	
الشركة العربية الفلسطينية لمرافق التبريد		٢,٣٥٤,٨٤٤		-	
الشركة العربية الفلسطينية للسجلات		٩٦٦,٣٣٨		٢٤٥,٧٦٨	
		٣٣,٨٢٧,١١٧		٣٣,٢٤٥,٧٦٦	

ب- يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول البنوك الدائنة:

طبيعة التسهيلات	سقوف التسهيلات	الضمانات	ات
* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية			
- البنك العربي	جاري مدين	٦٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة
- البنك الأهلي الأردني	جاري مدين	٨٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة
- البنك الأهلي الأردني	جاري مدين	٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة
- بنك فلسطين	جاري مدين	١,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة
- البنك الإسلامي العربي	جاري مدين	٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة
- بنك فلسطين	جاري مدين	٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة
- البنك العربي	جاري مدين	١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة
* التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات			
- البنك الأهلي الأردني	جاري مدين	٤,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و رهن عقاري على أرض وبناء المصنع و رهن حيازة على معدات المصنع
- البنك العربي	جاري مدين	٨٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- بنك فلسطين	جاري مدين	٣,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة التوريدات والخدمات الطبية			
- بنك القاهرة عمان	جاري مدين وتمويل اعتمادات	١٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و حجز مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- بنك القاهرة عمان	جاري مدين	٥٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- بنك الأردن	جاري مدين وتمويل اعتمادات و تمويل عطاءات	١١,٨٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)، الكفالة الشخصية للدكتور وليد الكيال، الحصول على حوالة حق عديلية من وزارة الصحة بتحويل كافة مستحقات الشركة لحسابها في بنك الأردن وتجبير بوليصة تأمين بـ ٣,٥ مليون دولار أمريكي.
- بنك الأردن	جاري مدين وتمويل اعتمادات	٣,٥٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	الشخصية للدكتور وليد الكيال، الحصول على حوالة حق عديلية من وزارة الصحة بتحويل كافة مستحقات الشركة لحسابها في بنك الأردن وتجبير بوليصة تأمين بـ ٣,٥ مليون دولار أمريكي.
- البنك الإسلامي العربي	جاري مدين وتمويل اعتمادات	١,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وتجبير بوليصة التأمين ضد الحريق والسرقة على المخازن لصالح البنك الإسلامي العربي بمبلغ ٦٦٧,٠٠٠ دولار أمريكي
- البنك الإسلامي العربي	جاري مدين وتمويل اعتمادات (ربوع المراجعة)	٣,١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وتجبير بوليصة التأمين ضد الحريق والسرقة على المخازن لصالح البنك الإسلامي العربي بمبلغ ٦٦٧,٠٠٠ دولار أمريكي
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين	٢,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وتجبير بوليصة التأمين ضد الحريق والسرقة لصالح البنك بمبلغ مليون دولار
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين وتمويل اعتمادات	٢,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- البنك التجاري الفلسطيني	جاري مدين	٤,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي	كفالة الشركة والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة يونييال للتجارة العامة			
- بنك القاهرة عمان	جاري مدين وتمويل اعتمادات	٥,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- بنك الأردن	جاري مدين وتمويل اعتمادات	٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) و كفالة المساهمين الشخصية
- بنك HSBC	جاري مدين وتمويل اعتمادات	٤,٤٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين وتمويل اعتمادات	٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- البنك التجاري الفلسطيني	جاري مدين	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- البنك التجاري الأردني	جاري مدين	٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
* الشركة الفلسطينية للسيارات			
- البنك الأهلي الأردني	جاري مدين	٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين	٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
- البنك الأردني الكويتي	جاري مدين	١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
ويتراوح معدل اسعار الفوائد للتسهيلات الممنوحة للشركات المذكورة أعلاه على النحو التالي :			
الدولار الأمريكي	لايبور + ١/٥٪ - لايبور + ٤,٧٥٪		
الشيقل الاسرائيلي	برايم + ٢٪ - برايم + ٥٪		
يورو	٥٪		

٢٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٩,٢٥٩	٥٨,١١٣	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
١,٠٧٠,٢٨١	١,٣٢٩,٦٢٩	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١,٧٩٦,٧٠٤	٢,٠٨٤,٥١٩	شركة يونيبال للتجارة العامة
٦٠٨,٥٤٢	٧٧٠,٣٣٩	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٥٤٤,٣٠٥	٦٢٤,٥٨٥	الشركة الفلسطينية للسيارات
٣٦٢,٣٠٣	٤٣٣,٤١٤	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٤٤٩,١٠٠	٥٢٤,٠٢٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
٣٤٥,٠٢٧	٣٣٩,٤٣٧	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج
٩٠٩,٣٩٦	١,٢٤٩,٨٧٧	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٣٧,٤٠٨	-	شركة وسط و غرب إفريقيا للوكالات التجارية
٦,١٧٢,٣٢٥	٧,٤١٣,٩٣٣	

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة كانت كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,٢٩٠,٦٠٤	٦,١٧٢,٣٢٥	رصيد بداية السنة
١,٣٥٨,٩٧٥	١,٤٣٠,٣٢٠	اضافات
(٤٧٧,٢٥٤)	(١٨٨,٧١٢)	المدفوع من المخصص
٦,١٧٢,٣٢٥	٧,٤١٣,٩٣٣	رصيد نهاية السنة

٢٥- احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر					
٢٠١٢			٢٠١٣		
حصة حقوق	حصة الشركة	حصة حقوق	حصة الشركة	نسبة المساهمة	احتياطي إعادة التقييم
غير المسيطرين	دولار أمريكي	غير المسيطرين	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي
١,١٠٤,٨٧٤	٢,٤٤٨,٩١٩	٤٧٨,٠٤٥	٣,٠٧٥,٧٤٨	٨٦/٥٥	٣,٥٥٣,٧٩٣
١٨٦,٥٤٩	٤٨٢,٩٧٦	١٨٦,٣٥٥	٤٨٣,١٧٠	٧٢/١٧	٦٦٩,٥٢٥
١,٢٩١,٤٢٣	٢,٩٣١,٨٩٥	٦٦٤,٤٠٠	٣,٥٥٨,٩١٨		٤,٢٢٣,٣١٨

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق *
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات**

* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٠٦، تم الموافقة على تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها في القوائم المالية بقيمتها العادلة، تم تقييم الأرض بواسطة مخمين اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٤٨٠ - ٥٠٠ دولار أمريكي للمتر الواحد، وعليه قرر مجلس ادارة الشركة اعتماد ٧٥٪ من قيمة التقييم الأقل، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ١,٧٧١,٣١٢ دولار أمريكي .

تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيد تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٦٦٠ - ٦٨٠ دولار أمريكي للمتر الواحد، وعلى هذا فقد تم اعتماد ٩٠٪ من قيمة التقييم الأقل، تم اجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) حيث تم قيد أثر التغير والبالغ ٥٩٢,٢٩٩ دولار أمريكي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ القوائم المالية والظاهرة في حقوق الملكية ٣,٥٥٣,٧٩٣ دولار أمريكي. وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، وبرأي الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيمة في سجلات الشركة وعليه لم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية الموحدة.

* الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٠ تم الموافقة على تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي. وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، وبرأي الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيمة في سجلات الشركة وعليه لم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية الموحدة.

٢٦ - مجمل ربح المبيعات
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	مجمول ربح المبيعات	تكلفة المبيعات	نهاية السنة	بضاعة في	تكلفة	مشتريات	بضاعة في	المبيعات	اسم الشركة
				بضاعة في	بضاعة في	الانتاج/التشغيل		بضاعة في		
٩,١١١,١٨٦	١٠,٨٤١,٣٩٩	دولار امريكي	٢٧,٩٧٥,٤٩٠	٧,٨٤٣,٦٦٥	دولار امريكي	-	٢٩,٧٧٣,٨٤٤	دولار امريكي	دولار امريكي	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١٤,٣٤٤,٠٨٠	١٦,٧٤٧,٨٤٦	دولار امريكي	٢٥١,٤٨٨,٢٨١	١٦,٢٢٣,٠٥٧	دولار امريكي	-	٢٥٢,٤٢٩,٤١٤	دولار امريكي	دولار امريكي	شركة يونيبيل للتجارة العامة
٢,٩٨٩,٤٢٢	٤,٣٠١,٣٣٤	دولار امريكي	١٦,٩٤٠,٨٠٨	٦,١١٥,١٥٦	دولار امريكي	-	١٨,٥٨٨,٤٧٢	دولار امريكي	دولار امريكي	الشركة الوطنية لصناعة الانسجودم والبروفيلات
٢,٥٦٢,٤٩٣	٢,٧٨٥,٣٧٣	دولار امريكي	١٤,٩٩٠,٧٩٥	٢,٦٩٧,٨٧٦	دولار امريكي	-	١٦,٠٧٥,٣٤١	دولار امريكي	دولار امريكي	الشركة الفلسطينية للسيارات
١٠,٧٧٩,١١٧	١٣,٢٠٩,٣٣٤	دولار امريكي	٣٦,١٨٧,٨٥٠	٩,٧٥٧,٨٢٧	دولار امريكي	٨,٨٥٩,٧٩٧	٢٨,٣٥٥,٤٠٧	دولار امريكي	دولار امريكي	شركة سنيرة للصناعات الغذائية
٥,٨١٢,٢٢٤	٧,٥٩٩,١١٤	دولار امريكي	٢٠,٥٢١,٣١٨	٢,٢٢٧,٠٢٤	دولار امريكي	-	٢٠,٧١٥,٩٠٣	دولار امريكي	دولار امريكي	الشركة العربية الفلسطينية لمرآكز التسوق
٢,٢٢٦,٥٠٠	٢,٦٢٤,٢٤١	دولار امريكي	١٠,٣١٨,٦٨٣	٣,٣٢٩,٠٢٣	دولار امريكي	-	١١,٨٢٩,٧١١	دولار امريكي	دولار امريكي	شركة مسطر وعرب إفريقيا للوكالات التجارية
٤٧,٨٧٥,٠٢٢	٥٨,١١٨,٦٤١	دولار امريكي	٣٧٨,٤٢٣,٢٢٥	٤٨,٢١٣,٦٢٨	دولار امريكي	٨,٨٥٩,٧٩٧	٣٧٧,٧٦٨,٠٩٢	دولار امريكي	دولار امريكي	

٢٧- مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩,٢٠٧,٢٥٧	١٠,٣٩٩,٨٧٥	رواتب واجور
٨٩٤,٩٠٨	١,٦٢١,٨٠٦	مكافآت ومنافع موظفين
٩٨١,٢٩٦	١,١٤٩,١٨٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٣٤٥,٦٧٣	١,٦٠٣,٣٦٦	إيجارات
٢٣١,٣٢٦	٢٤١,٢٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٥٢٨,٩٤١	٧٨٠,٦٠٠	صيانة وتنظيف
٦٥٥,٩١١	٧٣٢,٣١٥	اتصالات
٤١٦,٥١٦	٢٧٨,٧٨٩	ضيافة
٢٦٥,٨٩٢	١٢٢,٩٨١	تبرعات
٨٩٦,٢٦٠	١,٠٣٣,٧١٤	تنقلات ، سفر ورحلات عمل
٩٤٤,١١٧	٩٢٥,٥٧١	استشارات ومصاريف قانونية ومهنية
٣٨٨,٠٢٤	٤٩,٠٤١	اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم
١٩٦,٤٨١	٥٤٧,٤٠٨	مصاريف مجلس الإدارة
١,٨٥٠	٢٣٢,٧٤٨	مصاريف بنكية
٥٧٥,٦٣٨	٦٣٩,١٥١	تأمين
٨٥٧,٣٣٦	٩٤٣,٥٧٤	مصاريف سيارات
١,٠٦٥,٤١٠	١,٠٨٩,٣٥٤	مياه وكهرباء
٤٨,٦٧٣	٧٥,٠٣٣	دعاية واعلان
٢,٦٨٠,١٩٩	٣,٤٩٤,٨٩٠	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦٢٦,٩٩٥	٣٥٩,٤٦٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٩٥,٠٥٠	٨٢,٣٧٤	تخزين بضاعة
٢٨٢,٧٨٣	٥٢٤,٤٢٢	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٣٢,٩١٨	١٣٥,٧٩١	تدريب
١,٢٣٤,٦٥٦	١,٥٥٢,٩١٥	أخرى
٢٤,٦٥٤,١١٠	٢٨,٦١٥,٦٣٥	

٢٨ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٤,٠٥٦,٠١١	٤,٤٥٨,٩٤٨	رواتب واجور
١٢٨,٥٣٤	١٢٨,٦٤٩	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٩٧٤,٢٨١	٧٩٠,٣٦٥	دعاية واعلان
٦٩٠,٦٤٦	١,٣٨٥,٨٣٠	مكافآت وعمولات مبيعات
١,٨٦١,١٠٥	٢,٠٦٧,٨٤٥	مصاريف سيارات ومحروقات
٤٩٥,٨٢٠	٣٦,٤٩٩	مياه وكهرباء
٩١,٤٩٦	١٥٥,٤٢٦	اتصالات
٢٥١,٤٣١	٣١٨,٤٧٦	تأمين
٦٣٥,٢٤٥	٤٠٥,١٦٠	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٧٩,٤٩٥	٩٧,٧٤٢	صيانة
٤٧٣,٣١٨	٦٨٠,٤٨٢	تسويق
٨٧,٨٣٤	٢٣٨,٣٣٢	تنقلات وسفر
١٩٦,٣٢١	٤٢٥,٧٧٥	مصاريف تصدير
٢٠١,٧٦٢	١٦٨,٠٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨٠,٤٠٥	٨٦,٢٣٠	مصاريف معارض
٥,٧٢٩	-	مصاريف حكومية
٥٧٢,٢٠٣	٥٦٤,٩٢٨	أجور نقل
٨٢٧	٥٣١	ضيافة
١٠٩,٥٩٠	١٨٢,٣٢٣	إيجار
-	١٩,٤٦٤	قرطاسية
٣١٦,٥٥٧	٤٢٣,٢٧٦	أخرى
١١,٣٠٨,٦١٠	١٢,٦٣٤,٢٨١	

٢٩ - أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٨٧,٨٢٣)	(١٥٨,٧٦٧)	(خسائر) تدني موجودات مالية
٤٣٧,٥٠٠	٤١١,٧٦٨	عوائد توزيعات أرباح
٣٤٩,٦٧٧	٢٥٣,٠٠١	

٣٠ - إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٧,٣٢٢	١٧١,٢٣٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٩,٦١٢)	٤٤,٥٣٧	فروقات عملة
١٨١,٥٧٥	٥٩٨,٣٠٧	المسترد من مخصص التزامات أخرى
(٢٢٣,٢٣٢)	(٣٨,٦٦٥)	مصاريف متفرقة بالصافي
(١٩٣,٩٤٧)	٧٧٥,٤١٢	

٣١ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الحسابات المشمولة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٥٦,٥٣٥	٥٧٨,٠٥٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١١٤,٠٦٦	١٢٨,١٥٧	مخصص بضاعة بطينة الحركة
٨٥٩,٤٥١	٩٨٥,٤٥١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٨٥٦	١,٨٥٦	مخصص قضايا
١,٥٣١,٩٠٨	١,٦٩٣,٥٢٢	

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي :

شركة سكاى للدهاية والإعلان والترويج والشركة الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية.

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٥٣١,٩٠٨	١,٥٣١,٩٠٨	رصيد بداية السنة
٦٧٠,٦٠٠	٢٣١,٦٨٢	المضاف
٢١٥,٩٦٢	٧٠,٠٦٨	المستبعد
١,٥٣١,٩٠٨	١,٦٩٣,٥٢٢	رصيد نهاية السنة

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٢,٣٧٩,٠٣٥	٢,٢٧٢,٣٩٥	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٦٨٣,٧١٦)	(٢,٥٤٨,٧٣٥)	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٥٧٧,٠٧٦	٤,٤٩٣,١٠٧	رصيد نهاية السنة
٢,٢٧٢,٣٩٥	٤,٢١٦,٧٦٧	

ج - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٢,٥٧٧,٠٧٦	٤,٤٩٣,١٠٧	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
(٦٧٠,٦٠٠)	(٢٣١,٦٨٢)	موجودات ضريبية مؤجلة مطفأة
٢١٥,٩٦٢	٧٠,٠٦٨	
٢,١٢٢,٤٣٨	٤,٣٣١,٤٩٣	

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٠ في الأردن و٢٠١١ في فلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١١
شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	٢٠١٢
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١١
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠١١
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١١
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١١
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١١ باستثناء ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ *
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	إعفاء ضريبي حتى ٢٠٠٣
الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات	منذ التأسيس

* هناك مطالبات من قبل دائرة الدخل و المبيعات بمبلغ ٧٢٨,٨٠٠ دينار أردني عن سنوات سابقة وهي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ وقد تم إستئناف هذه المطالبات و مازالت القضايا قيد النظر لدى محكمة إستئناف ومحكمة بداية ضريبة الدخل. ويرأي المستشار الضريبي وإدارة الشركة فإن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة أية التزامات قد تطرأ من جراء هذه المطالبات حيث أن الشركة قامت برصد كامل المخصص المطالب به من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من مبدأ الحيطة والحذر. هذا ويرأي الإدارة ان المخصصات المأخوذة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

هذا وقد تسلمت الشركة في بداية العام ٢٠١٤ قرار محكمة التمييز حول القضية المقامة عن ضريبة دخل العام ٢٠٠٧ والمتضمن رد التمييز وتأييد القرار المطعون فيه واعادة الأوراق الى مصدرها، ولم يكن لهذا القرار اي اثر مالي على القوائم المالية الموحدة كون الشركة قد قامت برصد مخصص بالكامل لقاء هذه القضية.

كما حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. هذا وقد إحتجت دائرة ضريبة الدخل في السلطة الفلسطينية على إعفاء السنتين ٢٠١٠ و ٢٠١١ من ضريبة الدخل بسبب صدور شهادة الإعفاء من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٢ الأمر الذي إعتبر متعارض مع نص المادة رقم (٤١) فقرة (٢) من القرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١ الخاص بالسلطة الفلسطينية بشأن ضريبة الدخل التي تنص على أنه لا يجوز منح أي إعفاء من ضريبة الدخل بأثر رجعي بعد نفاذ أحكام القرار المذكور. وعليه توجهت إدارة الشركة التابعة إلى الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار حيث بينت الهيئة في كتابها رقم ١٣/١-١٠/١٢ ID-PIPA الموجه إلى مدير عام ضريبة الدخل أن الإعفاء الممنوح للمشاريع الإستثمارية يحسب من تاريخ الإنتاج والتشغيل وذلك إستناداً للمادة رقم (٣٣) من قانون تشجيع الإستثمار رقم (١) لسنة ١٩٨٨ الخاص بالسلطة الفلسطينية والتي تنص على أن الإعفاء يبدأ من تاريخ الإنتاج ومزاولة النشاط وليس من تاريخ إصدار شهادة تأكيد الإستثمار (الإعفاء) وطالبت الهيئة دائرة ضريبة الدخل بتنفيذ القرار كما ورد في شهادة تأكيد الإستثمار، من جهة أخرى فقد أكد كل من المستشار الضريبي والمستشار القانوني للشركة بأن وضع الشركة من ناحية ضريبة الدخل سليم قانونياً ولا توجد حاجة لأخذ أي مخصص للسنتين المذكورتين.

٣٢- الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ أخرى تفاصيلها كما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠١٣	٢٠١٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٩٩٨,٩٨٧	٤,٢١٢,٤٢٨	
١٢,٧٢٥,٤٤٠	١١,٧٢٧,٥٩٧	
١,٢٦٦,١٨٧	١,٥٨٧,١٤٠	
٤٠٠,٠٩٦	١,٣١٩,٣٥٠	
اعتمادات مستندية		
كفالات بنكية		
خطابات ضمان		
بوالص تحصيل		

٣٣- التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٢	٢٠١٣	أخرى	خدمي	تجاري	صناعي
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
اجمالي الإيرادات	٣٦٩,١٩٠,٠٣١	٤٤٥,٦٦٩,٩٥٢	١,٠٩٦,٤٧٢	٨,٠٣١,٦١٤	٣٦٥,٩٠٢,٥٤٠	٧٠,٦٣٩,٣٢٦
ينزل : تكلفة المبيعات والخدمات	٣١٩,٢٠٩,٧٤٨	٣٨٣,٧٧٧,٩٦٦	-	٥,٣٥٤,٧٤١	٣٢٥,٢٩٤,٥٦٩	٥٣,١٢٨,٦٥٦
مجمل الربح	٤٩,٩٨٠,٢٨٣	٦١,٨٩١,٩٨٦	١,٠٩٦,٤٧٢	٢,٦٧٦,٨٧٣	٤٠,٦٠٧,٩٧١	١٧,٥١٠,٦٧٠
مصاريف موزعة على القطاعات	٣٧,٢٨٢,٧٠٦	٤١,٥٨٢,٠٨٦	-	٦٧٨,١٣٥	٢٦,٦٧١,٣٧٦	١٤,٢٣٢,٥٧٥
ينزل : مصاريف غير موزعة على القطاعات	٤,٠٩٨,٦٤٧	٤,٩٩٧,٧١٢	٤,٩٩٧,٧١٢	-	-	-
الربح قبل الضرائب	٨,٥٩٨,٩٣٠	١٥,٣١٢,١٨٨	(٣,٩٠١,٢٤٠)	١,٩٩٨,٧٣٨	١٣,٩٣٦,٥٩٥	٣,٢٧٨,٠٩٥
ينزل : ضريبة الدخل	٢,١٢٢,٤٣٨	٤,٣٣١,٤٩٣	٢٥٣,٥٠٠	١٣٥,٠٠٠	٢,٢٢٨,٧١٨	١,٧١٤,٢٧٥
الربح للسنة	٦,٤٧٦,٤٩٢	١٠,٩٨٠,٦٩٥	(٤,١٥٤,٧٤٠)	١,٨٦٣,٧٣٨	١١,٧٠٧,٨٧٧	١,٥٦٣,٨٢٠

٣١ ديسمبر	٢٠١٢	٢٠١٣	معلومات أخرى
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	موجودات القطاع
١٩٨,٥٣٥,٨١١	٢٣٣,٤٠٤,٦٧٠	-	٨٣,٤٦٥,٩١٣
١٦,٢٨٣,٥٣٨	٣,٨٠٧,٥٩٤	٣,٨٠٧,٥٩٤	-
٢١٤,٨١٩,٣٤٩	٢٣٧,٢١٢,٢٦٤	٣,٨٠٧,٥٩٤	٨٣,٤٦٥,٩١٣
١٠٩,٦٨٦,٩١٨	١٤٠,٨٩٧,٧٣٠	-	٤٠,٦٥٢,٦٣٨
٢١,٨١٠,٥٥٥	٣,٠٤١,٧٠٢	٣,٠٤١,٧٠٢	-
١٣١,٤٩٧,٤٧٣	١٤٣,٩٣٩,٤٣٢	٣,٠٤١,٧٠٢	٤٠,٦٥٢,٦٣٨

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

اسم الشركة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	المنطقة الجغرافية
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات
شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
شركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن	٥٣,٨٨٦,٨٠١	٤٩,١٦٠,١٢٣	٥٣,٦٥١,٨٩٦
	١٢,٩٥٢,٩٢٤	١٤,٩٦٤,٦٨٥	٩,٦٠٩,٦٨٢
	٢,٩٠٥,٣٤٩	١,١٥١,٥٤٤	٢,٨٢٦,٣٦٦
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات
شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
	٢٢,٥٤١,٩١٠	٢٠,٣٤٨,٩٣٧	٣٠,٦٥٨,٥٣٨
	٩,٧١٣,٩٩٠	١١,٢٢٩,٨٥١	٦,٥٤٠,٨٣٤

٣٤ - القضايا

أ- شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن بقيمة ١٩٧,٤٦١ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة، ويرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٩٦,٥٦٣ دولار أمريكي متمثلة بمطالبات عمالية وبراأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة « شركة المجموعة الأهلية للتأمين » قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بصفته مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٥١١,٥٩٨ دينار أردني يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة ولاحقاً لذلك قام المدعي بإستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الأستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور.

براأي إدارة الشركة، فإن الشركة تقف على أرضية صلبة في هذا المجال في ضوء توثيق كافة القرارات المعترض عليها لدى مراقب الشركات.

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ٧٢,٩٣٧ دولار أمريكي متمثلة بمطالبات عمالية وبراأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

٣٥ - مستويات القيمة العادية

أ - القيمة العادية الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادية بشكل مستمر:					
العلاقة بين المخلات الهامة	مخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادية	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
غير الملموسة والقيمة العادية	غير ملموسة	المدخلات المستخدمة	العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	دينار
لا ينطبق	لا ينطبق	السعر السوقي	المستوى الأول	١٣,٦١٦	موجودات مالية بالقيمة العادية
لا ينطبق	لا ينطبق	السعر السوقي	المستوى الأول	٦,٠٠٠,٠١٩	موجودات مالية للمتاجرة
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها مع اداه ماليه مشابه	المستوى الثاني	٤,٣٥٠,٨٨٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
				<u>١٠,٣٦٤,٥١٥</u>	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادية
ب - القيمة العادية الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادية بشكل مستمر:					
لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣ .					
بالمستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادية:					
٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
مستوى القيمة العادية	القيمة العادية	دينار	القيمة الدفترية	دينار	موجودات مالية غير محددة القيمة العادية
المستوى الثاني	١,٣٧١,٢٤٠	٧٧٦,٢٢٩	١,٣٧١,٢٤٠	٧٧٦,٢٢٩	استثمار في أراضي
	١,٣٧١,٢٤٠	٧٧٦,٢٢٩			مجموع الموجودات غير محددة القيمة العادية
المستوى الثاني	٢٠,٤٧٠,٥٥٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠			مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادية
المستوى الثاني	٢٥,٨١٤,٧٦٣	٢٥,٧٤٨,٦٣٥			سندات قروض طويلة الأجل
	٤٦,٢٨٥,٣١٩	٤٥,٧٤٨,٦٣٥			قروض
					مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادية
للبنود المبينة اعلاه تم تحديد القيمة العادية للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لتماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .					

٣٦- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

<u>أرصدة :</u>		
٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٩٠,٤٤٩	١٤٠,٨٩٤	<u>المطلوب من أطراف ذات علاقة</u>
٣٤٥,٠٤١	٤٠,٧١٩	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٩٣٥,٤٩٠	١٨١,٦١٣	ذمم أطراف ذات علاقة لشركات تابعة
٧٤,٥١٧	-	<u>المطلوب لأطراف ذات علاقة</u>
٢,٣٩٢,٤٨٠	٩٤٨,٩٥٩	ذمم ادارة عليا
٢,٤٦٦,٩٩٧	٩٤٨,٩٥٩	ذمم مساهمين - شركات تابعة
<u>معاملات :</u>		
حجم التعامل	طبيع	العام ٢٠١٣
دولار أمريكي	طبيع	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٢٣٤,٢٢١	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	
حجم التعامل	طبيع	العام ٢٠١٢
دولار أمريكي	طبيع	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٣٠٢,٥٨٣	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٣,٣٤٣,١٧٩ دولار أمريكي للعام ٢٠١٣ (٢,٩٧٤,٣٧٣ دولار أمريكي للعام ٢٠١٢).

٣٧- إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين. كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الإقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٣,٨٢٧,١٦٧	٣٣,٢٩٥,٧٢٦	بنوك دائنة
٢٤,٣١٤,٧٤٨	٣١,١٣٩,٧٢٩	ذمم دائنة
٢,١٤٠	٥٩٠,٥٦١	أوراق دفع تستحق خلال عام
٢,٤٦٦,٩٩٧	٩٤٨,٩٥٩	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٥,٢٣٨,٨٦١	٩,٨٤٢,٤١٨	شيكات مؤجلة الدفع
١٧,١١٢,٠٦٢	١١,٥٨٦,٦٥٤	أقساط قروض تستحق خلال العام
٨,٧٤٩,٩٧٢	١٠,٧٤٢,٧٠٤	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٧٢,٣٩٥	٤,٢١٦,٧٦٧	مخصص ضريبة
٩٣,٩٨٤,٣٤٢	١٠٢,٣٦٣,٥١٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,١٧٢,٣٢٥	٧,٤١٣,٩٣٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	سندات قرض طويلة الأجل
١١,١٧٨,٨٠٦	١٤,١٦١,٩٨١	أقساط قروض طويلة الأجل
١٣١,٣٣٥,٤٧٣	١٤٣,٩٣٩,٤٣٢	مجموع المطلوبات
٨٣,٤٨٣,٨٧٦	٩٣,٢٧٢,٨٣٢	مجموع حقوق الملكية
%١٥٧	%١٥٤	نسبة الدين الى حقوق الملكية

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة.

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٣١ ديسمبر		موجودات متداولة (ينزل) : مطلوبات متداولة
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢٠,١١٩,٣٧٠	١٤٣,٠٩٤,٧١١	
٩٣,٩٨٤,٣٤٢	١٠٢,٣٦٣,٥١٨	
٢٦,١٣٥,٠٢٨	٤٠,٧٣١,١٩٣	

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل واليورو. وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

مطلوبــات		موجــودات		دينار أردني شيفل يورو فرنك وسط إفريقيا ريال سعودي
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٦,٩٩٣,١١٤	١٠,٣٥٥,٨٥٧	٤٨,٨٠٧,٩٠٢	٤٧,٩٤١,٤٣٠	
٣٢,٠٥٧,٠٦١	٤٠,١٢٠,٤١٣	٣٧,٧٨٧,٧٥٥	٣٩,٣١١,٦٥٣	
٢,٥٢٩,٧٧٢	٢,٩١٣,٣٥٧	٢٨٣,٦٠٢	٧٦٨,٣٤٦	
٣٠٨,٥٥٩	٤,١١١,٧٠٢	٤,٤٨١,٩٠١	٥,٨٣٣,٩١٤	
١٧٨,٥٥٦	١٩٧,٥٦١	١,٨٣١,٥٠٦	٢,٢٨٦,١٢٤	

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

- ١ %		+ ١ %		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٣٧٧,٨٧٨)	(٣٩٣,١١٦)	٣٧٧,٨٧٨	٣٩٣,١١٦	موجودات
(٢,٨٣٦)	(٧,٦٨٣)	٢,٨٣٦	٧,٦٨٣	شيقل
(٤٤,٨١٩)	(٥٨,٣٣٩)	٤٤,٨١٩	٥٨,٣٣٩	يورو
(١٨,٣١٥)	(٢٢,٨٦١)	١٨,٣١٥	٢٢,٨٦١	فرنك وسط إفريقيا
				ريال سعودي
مطلوبات				
٣٢٠,٥٧١	٤٠١,٢٠٤	(٣٢٠,٥٧١)	(٤٠١,٢٠٤)	شيقل
٢٥,٢٩٨	٩,١٣٣	(٢٥,٢٩٨)	(٢٩,١٣٣)	يورو
٣,٠٨٦	٤١,١١٧	(٣,٠٨٦)	(٤١,١١٧)	فرنك وسط إفريقيا
١,٧٨٦	١,٩٧٥	(١,٧٨٦)	(١,٩٧٥)	ريال سعودي

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكي وذلك عن التغير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي كون ان الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية. تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل. هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة و السندات و اوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة.

	-% ١		+ % ١		
	٢٠١٢ دولار أمريكي	٢٠١٣ دولار أمريكي	٢٠١٢ دولار أمريكي	٢٠١٣ دولار أمريكي	
قائمة الدخل	٨٢١,٢٠٢	٧٩٦,٣٤٩	(٨٢١,٢٠٢)	(٧٩٦,٣٤٩)	

و- مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. وتعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين.

٣١ ديسمبر ٢٠١٣			المؤشر بورصة فلسطين
الآثر على حقوق الملكية	الآثر على قائمة الدخل	التغير في المؤشر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥١٧,٥٤٥+-	٦٨١+-	%٥+-	
٣١ ديسمبر ٢٠١٢			المؤشر بورصة فلسطين
الآثر على حقوق الملكية	الآثر على قائمة الدخل	التغير في المؤشر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٧٥,٨٩٦+-	١,٨٠٧+-	%٥+-	

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من إجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون أن معظم أعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإداراتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة ببوليص تأمين ضد كافة المخاطر.

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الربح للسنة - قائمة (ب)
٤,٠٩٤,٦٥٤	٧,٩١٥,٧٩٢	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥٠,٠٠٩,٣٩٨	٥٠,٠٠٩,٣٩٨	
دولار/سهم	دولار/سهم	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي و المخفض
-/٠.٨٢	-/١.٥٨	

٣٩- أحداث لاحقة

وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة في السلطة الفلسطينية من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى ادراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين. هذا وتم استكمال الاجراءات المتعلقة بتحويل الصفة القانونية بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

