



أيبك APIC

2017

التقرير
السنوي

أبيك تودع مؤسسها المرحوم المحسن الكبير الشيخ عُمَرُ عبد الفتاح العقَّاد

المرحوم عُمَرُ العقَّاد في سطور



صورة تذكارية للمرحوم الشيخ عُمَرُ العقَّاد مع السيد طارق عُمَرُ العقَّاد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لأبيك خلال زيارتهم لفلسطين في العام 1994 لتأسيس أبيك

- ولد في يافا عام 1927، وأكمل دراسته المدرسية في الكلية الرشيدية في القدس، وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والميكانيكية من جامعة مانشستر في المملكة المتحدة. في يوليو 1995 قامت جامعة بيرزيت بمنحه درجة الدكتوراه الفخرية في الاقتصاد تقديراً لدوره الريادي في مجال العمل الاقتصادي العام وبناء المؤسسات.
- علم من أعلام الاقتصاد الفلسطيني والعربي، انجازاته وعطاءه تجاوزت الخمسون عاماً.
- أسس وأدار أكثر من أربعين شركة صناعية وتجارية منتشرة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية معظمها موجودة وتعمل لغاية الآن.
- مؤسس شركة العقاد للاستثمار- ايكو في السعودية عام 1975.
- قاد مجموعة من المستثمرين لشراء 25% من بنك سميث بارني الأمريكي في العام 1982، وكان عضواً في مجلس إدارته.
- مؤسس ورئيس مجلس الإدارة السابق لأبيك، حيث أعلن عن تأسيس أبيك بعد اتفاقية أوسلو ودخول السلطة الوطنية الفلسطينية، وتحديداً في العام 1994 لتشجيع الاستثمار في فلسطين وخلق فرص عمل جديدة.
- كان شريك مؤسس وعضو مجلس إدارة في كل من بنك InvestCorp بالبحرين، والبنك السعودي البريطاني بالمملكة العربية السعودية.
- دعم العديد من المشاريع والمؤسسات في فلسطين وكان من المبادرين الأوائل في دعم جامعة بيرزيت من خلال بناء كلية للهندسة في العام 1984 والتي تحمل اسمه. كما كان له دور بارز في مؤسسة الدراسات الفلسطينية، ومؤسسة التعاون، وصندوق الطلبة الفلسطيني، وكان عضواً في المجلس الوطني الفلسطيني منذ تأسيسه.
- صحيفة وول ستريت الامريكية (Wall Street Journal): "يعتبر العقَّاد أحد أهم المدراء الأذكياء والمحترفين في المملكة العربية السعودية".
- الكاتب البريطاني مايكل فيلدز (Michael Fields): "عُمَرُ العقَّاد جريء جداً، يتسم بالبداهة والدقة وسرعة القرار".

إلى جنَّات الخُلد يا شيخ عُمَرُ وِبروجك السَّلَام

التصنيع



التجارة والتوزيع



الخدمات



استثمارات أخرى



23

عاماً من التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار- أبيك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها، بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية.

وانعكست آليات عمل أبيك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والإقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأبيك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

4. معلومات الإتصال

6. لمحة عن الأداء المالي 2017

8. كلمة رئيس مجلس الإدارة

10. مجلس الإدارة

12. عن أبيك

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 12. خطواتنا | 15. الإدارة التنفيذية |
| 13. إجمالي الإيرادات 2013-2017 | 16. الحوكمة في أبيك |
| 14. التأسيس | 16. المستشار القانوني |
| 14. الرؤية والرسالة | 16. مدقق الحسابات الخارجي |
| 14. الأنشطة والغايات | 17. الشركاء العالميون |
| 15. الثقافة الداخلية | |

18. المساهمون

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 18. هيكل المساهمين | 21. التواصل مع المساهمين |
| 19. أداء السهم | 21. سياسة توزيع الأرباح |
| 20. أهم المؤشرات | 21. بدل أتعاب مجلس الإدارة |
| 20. القرارات الرئيسية للهيئة العامة | 21. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية |

22. استثمارات أبيك

- 22. الوضع التنافسي
- 22. الشركات التابعة
- 40. استثمارات أخرى
- 40. التوجهات المستقبلية

41. المسؤولية الاجتماعية

64. الأداء المالي 2017

- 64. ملخص الأداء المالي
- 64. المركز المالي للشركة
- 65. الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة
- 69. البيانات المالية الموحدة لعام 2017

معلومات الاتصال

الشركات التابعة

الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار - أيبك

فلسطين

رام الله ، الماصيون، مبنى باديكو هاوس، الطابق السادس
ص.ب. 2396، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 297 7040
فاكس: +970 2 297 7044

الأردن

شارع مكة، بناية رقم 145، الطابق الثالث، مكتب رقم 301
ص.ب. 941489 عمان، الأردن 11194
هاتف: +962 6 556 2910
فاكس: +962 6 556 2915

apic@apic.com.jo



فلسطين

الأردن

السعودية

الإمارات



تابعونا

www.apic.ps

شركة سنيرة للصناعات الغذائية

www.siniorafood.com

فلسطين

ص.ب. 132، العيزرية- دوار الإسكان- القدس
هاتف: +970 2 279 6804
فاكس: +970 2 279 9088

البريد الإلكتروني: akarmi@siniorafood.com

الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب
ص.ب. 191، عمان 11512 المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: +962 6 402 3772
فاكس: +962 6 402 3773

البريد الإلكتروني: info@siniorafood.com

المملكة العربية السعودية

السلي، شارع الشعبانية - الرياض
ص.ب. 2256، الرياض 11451
هاتف: +966 11 244 8424
فاكس: +966 11 244 2181

الإمارات العربية المتحدة

شارع الابراج، برج كلوفر باي، مكتب 1908
ص.ب. 413025، دبي، الخليج التجاري
هاتف: +971 4 553 8529
فاكس: +971 4 553 8520

الماسة لتصنيع اللحوم

ام رمول، الراشدية، خلف مبنى السوق الحرة دبي
شارع رقم 18/أ، بناية رقم 1
ص.ب. 20754
دبي، الامارات العربية المتحدة
هاتف: +971 4 286 0382
فاكس: +971 4 286 0384

بريد الكتروني: infodmp@siniorafood.com

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

www.napco.ps

المقر الرئيسي - نابلس

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس
ص.ب. 178، نابلس - فلسطين
هاتف: +970 9 234 7222
فاكس: +970 9 234 7616

البريد الإلكتروني: info@napco.com.ps

مكتب رام الله

الماصيون، عمارة سحويل
هاتف: +970 2 296 5542
فاكس: +970 2 296 5543

البريد الإلكتروني: info@napco.com.ps

مكتب غزة

هاتف تقال: +970 569 400 201
البريد الإلكتروني: infogaza@napco.com.ps

فرع الأردن

شارع مكة، عمان
هاتف: +962 6 552 7489
هاتف تقال: +970 569 400 201
فاكس: +962 6 552 7524
البريد الإلكتروني: infojordan@napco.com.ps

الشركة الفلسطينية للسيارات

www.pac.ps

ص.ب. 1919، رام الله - فلسطين
هاتف: 1800 700 500
هاتف: +970 2 241 4363
فاكس: +970 2 298 0662
البريد الإلكتروني: info@pac-pal.com

الشركة العربية للتأجير التمويلي

شارع جريدة الأيام، المنطقة الصناعية، بيتونيا
ص.ب. 1919، رام الله - فلسطين
هاتف: +970 2 298 0026
فاكس: +970 2 2980661
البريد الإلكتروني: info@pac-pal.com

شركة يونيبال للتجارة العامة

www.unipalgt.com

ص.ب. 2190، رام الله - فلسطين
هاتف: +970 2 298 1060
فاكس: +970 2 298 1065
البريد الإلكتروني: info@unipalgt.com

مركز التوزيع الرئيسي

ص.ب. 2190، خلة السخول - شارع البلدة القديمة، بيتونيا - فلسطين
هاتف: +970 2 290 2288
فاكس: +970 2 290 2287

شركة التوريدات والخدمات الطبية

www.msspal.com

ص.ب. 1909، رام الله - فلسطين
هاتف: +970 2 295 9372
فاكس: +970 2 295 9375
البريد الإلكتروني: info@msspal.com

فرع غزة

أنصار، شارع مدحت الوحيدي، عمارة أبو العوف
غزة - فلسطين
هاتف: +970 8 2825685
فاكس: +970 8 2827732

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

www.bravo.ps

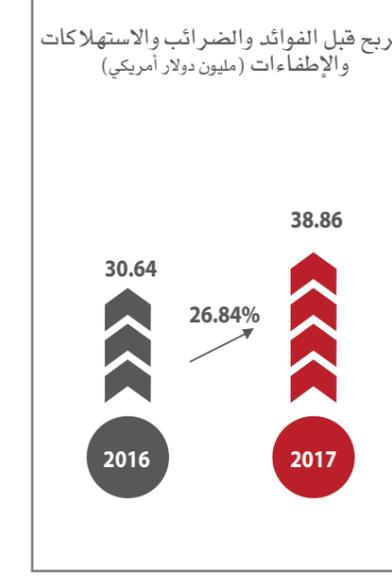
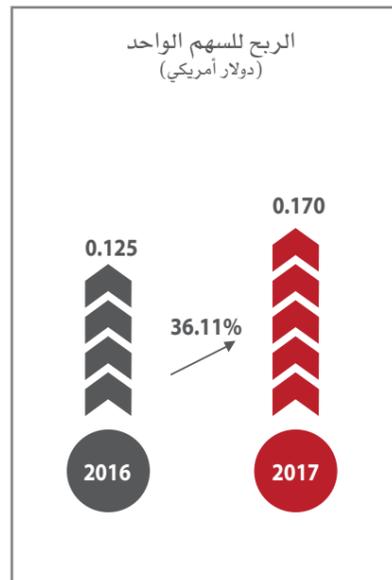
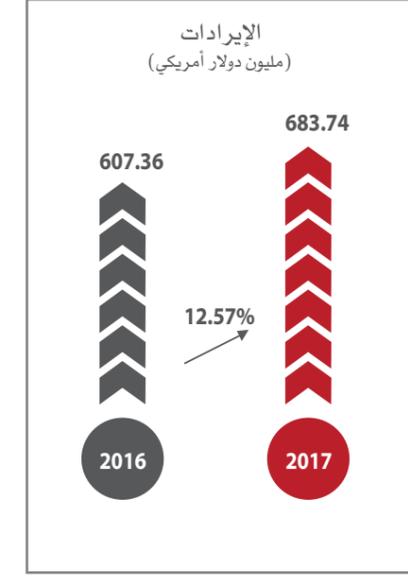
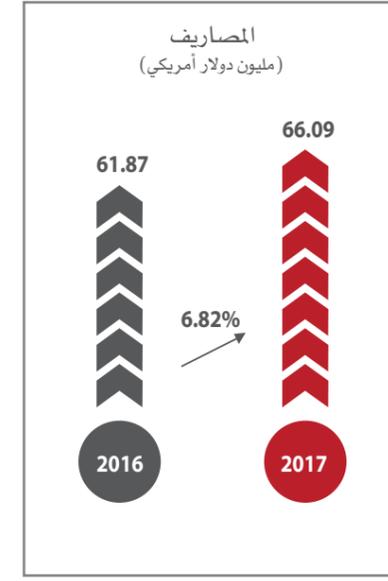
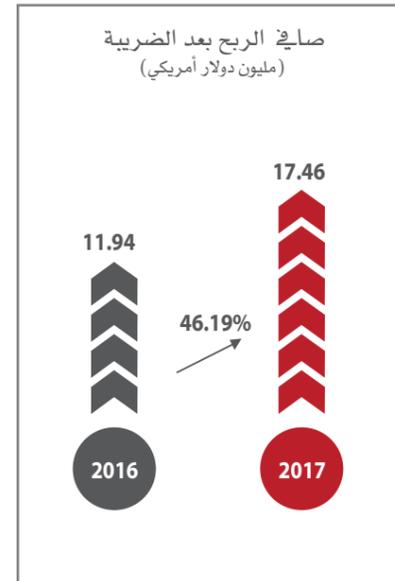
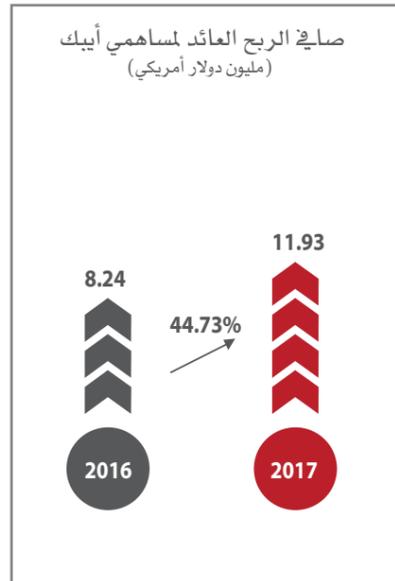
ص.ب. 4185، البيرة - فلسطين
هاتف: +970 2 242 8581
فاكس: +970 2 242 8582
البريد الإلكتروني: info@bravo.ps

شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

www.sky.ps

ص.ب. 4159، البيرة - فلسطين
هاتف: +970 2 298 6878
فاكس: +970 2 298 6879
البريد الإلكتروني: info@sky-adv.com

لمحة عن الأداء المالي 2017



◀ كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

لقد كان العام 2017 مميّزاً على عدة مستويات، فقد حققت مجموعة أيبك نمواً ملحوظاً في نتائجها بالرغم من التحديات في فلسطين والمنطقة، حيث نمت صافي الأرباح بعد الضريبة بنسبة 46% عن العام 2016 وبلغت 17.46 مليون دولار أمريكي في العام 2017. وقد بلغت حصة مساهمي أيبك من هذه الأرباح 11.93 مليون دولار أمريكي بارتفاع بلغت نسبته 45% مقارنة مع العام 2016. كما نمت المبيعات الكلية بنسبة 13% مقارنة بالعام السابق حيث بلغت 684 مليون دولار أمريكي في العام 2017. ونمت حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة بنسبة 36% مقارنة مع العام السابق حيث بلغت 17 سنت للسهم الواحد في العام 2017. وتم في العام 2017 رفع رأس المال المدفوع لأيبك ليصبح 70 مليون دولار وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على المساهمين عددها 4 مليون سهم. كما تم توزيع أرباح نقدية بلغت 3.96 مليون دولار أمريكي، وبذلك بلغ مجمل توزيعات الأرباح 7.96 مليون دولار أي بنسبة 12.06% من رأس المال المدفوع للشركة.

وانعكست النتائج المميزة لأيبك خلال الأعوام الماضية على قيمتها السوقية في بورصة فلسطين والتي شهدت نمواً منذ إدراج أسهم أيبك في البورصة في العام 2014، حيث ارتفعت تدريجياً من 64 مليون دولار لتصل مع نهاية العام 2017 إلى 138.6 مليون دولار، بنمو نسبته 116% عن إغلاق العام 2014 أي سنة الإدراج.

لقد عملت الشركات التابعة لأيبك في ظل تحديات عديدة في العام 2017، ولكن بالرغم من هذه التحديات تمكنت من تحقيق إنجازات جديدة بالذكر، حيث تم اعتماد مصنع الماسة لتصنيع اللحوم في دبي بالإمارات والتابع لشركة سنيورة ضمن قائمة المنشآت المعتمدة لدى هيئة الغذاء والدواء السعودية لتصدير اللحوم ومنتجاتها إلى المملكة العربية السعودية وذلك في إطار التوجه الاستراتيجي للتوسع إقليمياً، هذا بالإضافة إلى محافظة مصانع شركة سنيورة للصناعات الغذائية في فلسطين والأردن على أعلى شهادة دولية في سلامة الغذاء (Food Safety System Certificate 22000). ويُعد الحفاظ على هذه الشهادة تأكيداً على أن شركة سنيورة تعمل وفق أعلى معايير الجودة والسلامة الغذائية العالمية خصوصاً بأن هذه الشهادة معتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. وقامت سنيورة بشراء مبنى مستودعات جديدة في الرياض بالسعودية بمساحة 3,500 متر مربع وبتكلفة 2 مليون دولار ضمن خطتها التوسعية في الأسواق الإقليمية وخاصة الخليجية. إضافة إلى شراء أرض بمساحة 11,590 متر مربع في المنطقة الصناعية في سحاب بعمّان، الأردن بتكلفة 1.55 مليون دولار أمريكي، كخطوة في اتجاه توسيع مصنع الشركة في الأردن مستقبلاً.

وتماشياً مع التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، بدأت شركاتنا بتنفيذ خطة شاملة لتركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية لغايات الوصول إلى تحقيق التغطية الكاملة لاحتياجاتنا من الطاقة في المستقبل.

وافتححت الشركة الفلسطينية للسيارات رسمياً مقرها الرئيسي الجديد في رام الله بفلسطين بتكلفة 4 مليون دولار أمريكي. ويتضمن هذا الاستثمار خدمات الصيانة وقسم قطع الغيار وورشة العمل الخاصة بطلاء السيارات بأفضل التقنيات العالمية حيث سيكون المركز دعماً لمستقبل سيارات Hyundai في فلسطين بتزويد العملاء بأجود مستويات الخدمة خاصة مع انطلاق التكنولوجيا الجديدة في إنتاج السيارات الهجينة والكهربائية.

كما تمكنت شركة التوريدات والخدمات الطبية من بيع أول جهاز للرنين المغناطيسي المفتوح في فلسطين من نوع Hitachi، والذي يعد من أفضل الأجهزة في العالم بتصوير بالغ الجودة. كما حصلت الشركة على وكالات حصرية جديدة من شركات عالمية هي GSK Consumer Healthcare, GSK Oral Care, Hologic, Immucor لتسويق وبيع منتجاتها في فلسطين في مجال الأدوية والعناية الصحية والمختبرات. وتماشياً مع التوسع الملحوظ في أعمالها وزيادة محفظة الأصناف والوكالات، فقد قامت الشركة بإعادة هيكلة مستودعاتها الرئيسية ضمن أعلى المواصفات العالمية.

وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية، واصلت أيبك لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها من خلال الاستثمار المتواصل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. واستمرت أيبك بعقد شراكات استراتيجية متوسطة وطويلة المدى مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع. وقد بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2017 من أيبك ومجموعة شركاتها 1.2 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 7% من صافي أرباح الشركة.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أعبر عن الامتنان الكبير لكم مساهميننا، لتفكم ودعمكم المستمر للشركة.

كما أشكر فريق العمل في أيبك وشركاتها التابعة والذي تجاوز عددهم 1,650 كادر، وأشعر بالفخر والاعتزاز الذي كان سيشعر به مؤسس أيبك المرحوم الوالد الشيخ عمّار العقّاد الذي رحل عنا في يناير 2018، بما حققته الشركة من نتائج وإنجازات كبيرة باجتهاد وإخلاص فريق العمل كل في مكانه ومسؤوليته.

مع أطيب التحيات،

طارق عمر العقّاد

أعضاء مجلس إدارة أيبك (كما بتاريخ 2017/12/31)

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

المسؤولية	العضو
دراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الإستثمارية وإعلام مجلس الإدارة عن القرارات والنشاطات الإستثمارية للشركة	السيد نشأت المصري
	د. مازن حسونة
	د. ضرغام مرعي
	السيد طارق الشكعة



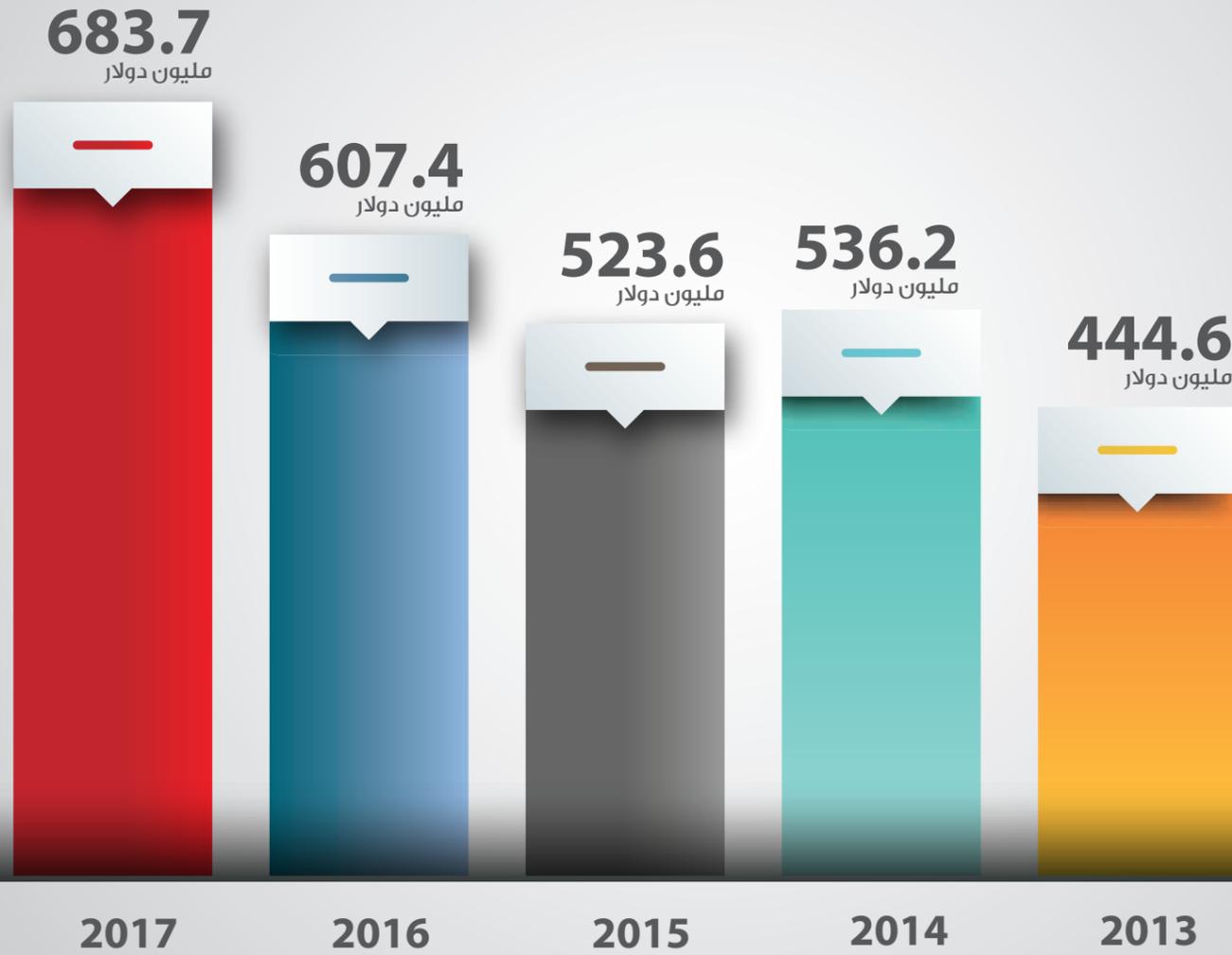
المسؤولية	العضو
مراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجياته المعدة من قبل مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري إضافة إلى مراجعة تقارير مدقق الحسابات الخارجي	د. مازن حسونة
	السيد نشأت المصري
	السيد علي العقاد



المسؤولية	العضو
تحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية	السيد بسام أبو ردينة
	السيد خالد العسيلي
	السيد فؤاد قطان

السيد طارق الشكعة
عضو- ممثل عن شركة السعيدد. ضرغام مرعي
عضو- ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطينيالسيد خالد العسيلي
نائب رئيس مجلس الإدارةالسيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارةد. مازن حسونة
عضوالسيد طارق عباس
عضوالسيد فؤاد قطان
عضوالسيد بسام أبو ردينة
عضو- ممثل عن شركة الهدى القابضةالسيد علي العقاد
عضوالسيد نشأت المصري
عضو

إجمالي الإيرادات 2013-2017 (مليون دولار أمريكي)



عن أيبك



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعون لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيدا للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيبك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 70 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 70 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 70 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الإستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الإقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناعات القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

شركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألبان والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيرة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاكي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris, Procter & Gamble, Kellogg's, XL Energy Drink, Ferrero, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, Abbott, B. Braun, Eli Lilly, GlaxoSmithKline, Sanofi Aventis, Nivea, GE Healthcare

بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الاخرى.

كما أن أيبك هي أحد المساهمين المؤسسين لشركة فلسطين لتوليد الطاقة، وتمتلك حصة في بنك فلسطين وشركة فلسطين للطاقة.

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأيبك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أيبك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأيبك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل وحسب. وتكافؤ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أيبك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أيبك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أيبك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أيبك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبك كما بتاريخ 2017/12/31:

السيد طارق عمر العقاد الرئيس التنفيذي	السيد نادر حواري نائب الرئيس - شؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الاعمال	السيد طارق عباس نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية	السيد خالد البرادعي رئيس الدائرة المالية
السيد أحمد جودة رئيس الاستثمار	مراد الخطيب المدقق المالي الداخلي	السيدة فداء مصبح / عازر مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية	

الحوكمة في أيبك

تدار أيبك ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة وعمليات الشركة وشركاتها التابعة بمستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها وبما فيها الرئيس التنفيذي.

ولأغراض إدامة وتطوير سياسات الحوكمة، يوجد دائرة رقابة داخلية متخصصة في أيبك وقامت بتطوير أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية و المالية و التشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض هذه السياسات والإجراءات على مجلس الإدارة لكل شركة من الشركات التابعة للموافقة والتطبيق.

كما يقوم المدقق الداخلي في أيبك بتقديم عرض دوري لمستجدات ونتائج التدقيق الداخلي لكافة شركات المجموعة في اجتماعات مجلس إدارة أيبك كبنء دائم على جدول أعمال المجلس.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

كما وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

رام الله

الشارع الرئيسي رقم 26

ص. ب. 74، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 296 1111

فاكس: +970 2 295 3471

القدس

ص. ب. 20007، القدس الشرقية 91199 فلسطين

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت أند توش الشرق الاوسط / الأردن

www.deloitte.com

190 شارع زهران، جبل عمان

ص.ب. 248، عمان -11118 الأردن

هاتف: +962 6 550 2200

فاكس: +962 6 550 2210

الشركاء العالميون



المساهمون

هيكل المساهمين

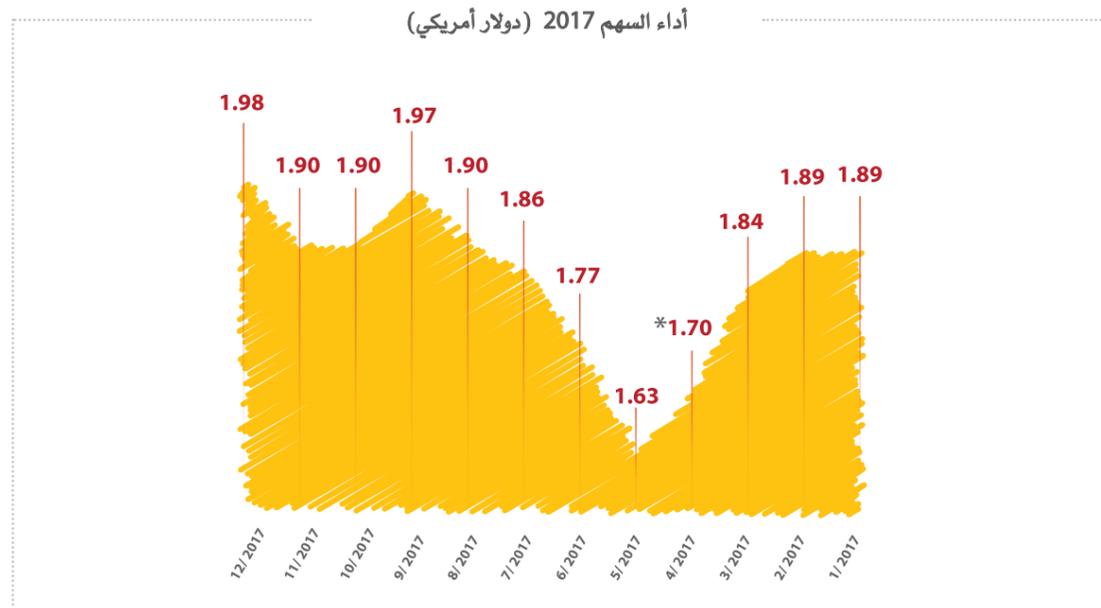
بلغ عدد مساهمي أيبك 576 مساهماً في نهاية عام 2017 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون 5% فأكثر من رأس المال 50.47% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 49.53%.

يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في 2017/12/31
طارق عمر عبد الفتاح العقاد وأطراف ذات علاقة	28%
صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة	17.47%
فيوليت ابراهيم سعيد برانسي	5%

أداء السهم

أداء سهم أيبك	2016	2017	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	1.90	1.98	4.21%
عدد الأسهم المتداولة	36,385,481	19,535,525	-46.31%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	55,426,393	36,345,261	-34.43%
عدد الصفقات	4,556	2,884	-36.70%
عدد أيام تداول السهم	231	227	-1.73%
عدد المساهمين	542	576	6.27%
نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول	52.72%	45.05%	-14.55%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	125,400,000	138,600,000	10.53%



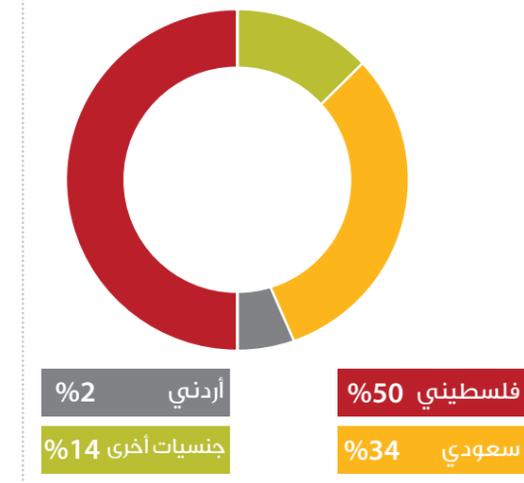
* قامت البورصة بتعديل سعر السهم في 23 نيسان 2017 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 6.06%

معدل دوران السهم: 28%

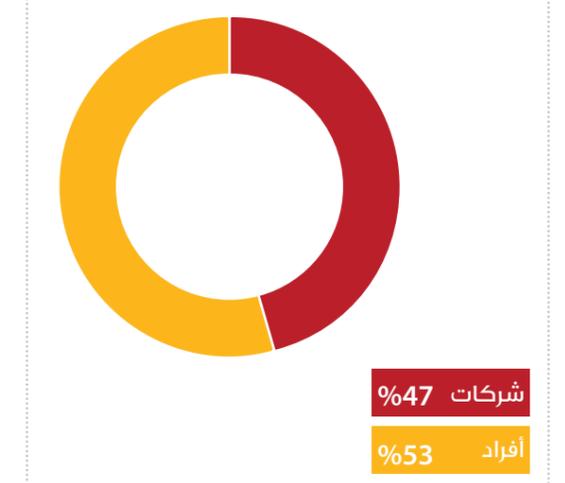
أقل سعر تداول: 1.62 دولار

أعلى سعر تداول: 1.98 دولار

توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام 2017



توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد في نهاية العام 2017



التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- **سهم أيبك:** معلومات السهم ومعلومات التداول (أنية وتاريخية) إضافة إلى تقرير المحللين.
- **البيانات المالية:** البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- **نشرة المستثمر:** نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- **الهيئة العامة:** كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- **معلومات الاتصال مع مسؤول علاقات المستثمرين.**

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح خلال السنوات الماضية:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم الموزعة
2016	2017/04/23	نقدي وأسهم مجانية	3,960,000 دولار (6% من رأس المال المدفوع)	4,000,000 سهم (6.06% من رأس المال المدفوع)
2015	2016/05/18	نقدي وأسهم مجانية	3,000,000 دولار (5% من رأس المال المدفوع)	6,000,000 سهم (10% من رأس المال المدفوع)
2014	2015/04/29	نقدي	4,500,000 دولار (7.5% من رأس المال المدفوع)	
2013	2014/04/29	أسهم مجانية		9,990,602 سهم (19.98% من رأس المال المدفوع)

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 25,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2017 مبلغ 250,000 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية في الشركة القابضة خلال عام 2017 مبلغ 2,013,155 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 864,422 دولار أمريكي
- مكافآت: 1,148,733 دولار أمريكي

القيمة السوقية لأيبك (مليون دولار أمريكي) - 2017



أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2017/12/31)

0.17	دخل السهم (EPS)
11.65x	مكرر الربحية (P/E)
1.47x	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B)

القرارات الرئيسية للهيئة العامة

أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2017/04/23 توزيع أرباح بنسبة 12.06% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2017/04/20 كالتالي:

- 6.06% أسهم مجانية عددها 4 مليون سهم.
- 6% أرباح نقدية بقيمة 3,960,000 دولار أمريكي.

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية كما بتاريخ 2017/12/31	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	72.99%	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م	61.74%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.4%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	50%	فلسطين	فلسطين	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م	99.72%	فلسطين	فلسطين	التسوق
قطاع الخدمات				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47%	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

- (1) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
- (2) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 61.18% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.56% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
- (3) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 99.11% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.61% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
- (4) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

لمحة عن الشركات التابعة



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين. تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية. لدى نابكو شركة تابعة لها في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطئ قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية بالإضافة إلى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).
نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين منذ تشرين الثاني 2011 (PEX: NAPCO).



” الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين “

قطاع التصنيع





شركة سنيورة للصناعات الغذائية

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أيبك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة "الماسة" لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي الامارات العربية المتحدة. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن.

مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية (FSSC: 22000 (ISO/TS22002-1) والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها: جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين منذ العام 2014 على شهادتي OHSAS 18001: 2007 لإدارة أنظمة السلامة والصحة المهنية إضافة الى ISO14001: 2004 لإدارة أنظمة البيئة. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة الأيزو 9001 للمواصفات والجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية.

تسوق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA) منذ كانون الثاني 2012.



“الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة”

قطاع التصنيع



شركة يونيبال للتجارة العامة

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, Heinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة. تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن ستة آلاف نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 8100 لوح تحميل مجهز بأعلى التقنيات العالمية في التخزين الآمن.



”الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين“

قطاع التجارة والتوزيع





Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat و Chrysler التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

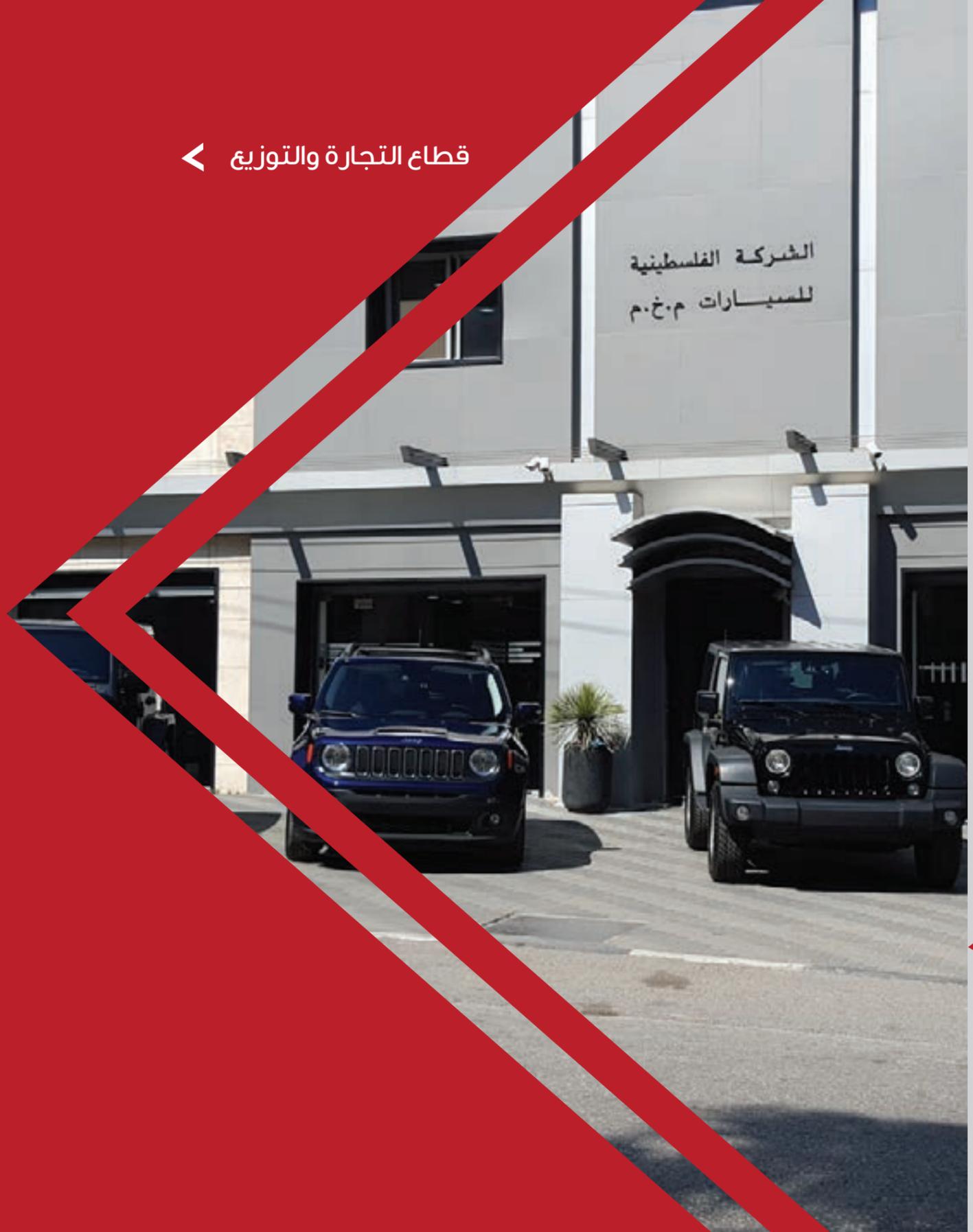
تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة مما يساهم بشكل أساسي في إرضاء الزبائن وبالتالي زيادة نسبة المبيعات.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة وثلاثة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



“ التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة ”

قطاع التجارة والتوزيع





Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال.

وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من المنتجات العالمية في هذا القطاع، مثل:

GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott International, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Abbott Diabetes Care, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Abbott Vascular, Abbott Diagnostics, Trisa.



”الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية
الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين“

قطاع التجارة والتوزيع



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (براقو)

تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين "براقو سوبرماركت". وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وفرعان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة في فلسطين وفرع في الخليل. تحتوي مراكز براقو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.



”أكبر شبكة سوبرماركت في فلسطين“

قطاع التجارة والتوزيع



شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. سكاى هي الشركة الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث في فلسطين. تقدم الشركة نطاقاً كاملاً من الحملات الدعائية والعلاقات العامة تزيد الخيارات المتاحة أمام العميل، كجزء رئيسي في تحديد أهداف العملاء. وتهدف سكاى إلى تعزيز دور الزبائن في السوق من خلال كادرها المتخصص في عدة مجالات تشمل التصميم والطباعة، والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والترويج، والإعلام، والإعلانات الخارجية والاتصال الرقمي.



“الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث”

قطاع الخدمات

Radio & TV

Newspaper

Print

Digital Advertising

Billboards & Led Screen

Magazine

Consumer Engagement

PR & Event

الشركة العربية للتأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat Dodge, Chrysler, Alfa Romeo.

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.



” تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي “

قطاع الخدمات



استثمارات أخرى (كما بتاريخ 2017/12/31)

اسم الشركة	نوع الاستثمار	عدد الأسهم	نسبة الملكية
شركة فلسطين للطاقة*	أسهم	186,364	4.55%
شركة فلسطين لتوليد الطاقة	أسهم	800,000	4.00%
بنك فلسطين	أسهم	5,093,244	2.55%

*تمتلك شركة يونيبال للتجارة العامة، التابعة لأيبك، نفس عدد الاسهم في شركة فلسطين للطاقة

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.

المسؤولية الاجتماعية

المسؤولية الاجتماعية... دور فاعل، والتزام دائم

”أبيك تستثمر 7% من صافي أرباحها للعام 2017 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.2 مليون دولار أمريكي“

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية بالاستثمار في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. وتركزت سياسة أيبك في السنوات الأخيرة على عقد شراكات استراتيجية متوسطة الى طويلة المدى مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها. وقد بلغ مجمل الدعم المقدم في العام 2017 من أيبك ومجموعة شركاتها 1.2 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 7% من صافي أرباح الشركة.



دعم الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



SOS CHILDREN'S
VILLAGES
PALESTINE

قرى الأطفال SOS فلسطين

تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيبك منذ العام 2016 ولمدة ثلاث سنوات 2016-2018 تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

وخصصت أيبك أيضاً منذ العام 2016 تمويل ثاني لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لبرنامج "التعليم من أجل مستقبل أفضل" ليتمكن طلاب قرى الأطفال SOS فلسطين من الحصول على تعليم جيد ونوعي في المدارس.

ويشمل دعم أيبك أيضاً مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضم أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال.

قرى الأطفال SOS هي منظمة دولية تعمل في أكثر من 134 دولة حول العالم، تسعى إلى توفير الرعاية الشاملة والأمنة للأطفال الذين فقدوا والديهم وللأطفال الذين هم تحت خطر فقدان الرعاية الأسرية ليعيشوا ضمن جو أسري مُحب في بيوت القرى. وكما تقدم الرعاية والدعم للأسر الفقيرة والمفككة لمساعدتها في حماية أطفالها وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير الدعم التعليمي والصحي والنفسي والاجتماعي لحيلولة دون فقدان الأطفال لرعايتهم الأسرية.



دعم الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



دعم الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جمعية إنعاش الأسرة
البييرة - فلسطين

جمعية إنعاش الأسرة

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة منذ العام 2016 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية.

إضافة الى ذلك، قامت أيبك في العام 2017 بالتبرع لصالح الجمعية بسيارة من نوع Hyundai H1 حيث ستكون السيارة مخصصة لبيت اليتيمات في الجمعية.

جمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البييرة، فلسطين عام 1965 بمبادرة قاداتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات، واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي لتحقيق أهدافها الوطنية، علاوة على فريق عملها والذي يزيد عن 100 كادر لتحقيق هذه الأهداف بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والانتحال والسرقة، إضافة الى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.



جبل النجمة للتأهيل

خصصت أيبك دعم استراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات 2017-2019، ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيمان الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

كما وتم تخصيص وظائف لذوي الاحتياجات الخاصة في المجموعة، حيث تم توظيف شخصين من مركز جبل النجمة في قسم المعالجة/ملصقات الأصناف في مركز التوزيع الرئيسي في يونيبال.

ومركز جبل النجمة للتأهيل في فلسطين هو أحد المؤسسات التي تساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز أربعة برامج هي برنامج الحضانة المدمجة وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني وبرنامج العمل المجتمعي. ويقدم أيضا برامج تخصصية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والدعم النفسي الاجتماعي للأشخاص ذوي الإعاقة وأهاليهم. ويعمل المركز مع حوالي 190 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.



الشباب والتعليم



مؤسسة دار الطفل العربي- القدس

قامت أيبك في العام 2017 بإطلاق دعم استراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي لمدة خمس سنوات 2017-2021، حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس. تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي الثانوية والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف النشاطيبي للثقافة والفنون والآداب.



دعم الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جمعية عطاء فلسطين الخيرية

قامت أيبك في العام 2017 بدعم جمعية عطاء فلسطين الخيرية حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. جمعية عطاء فلسطين الخيرية هي جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تأسست في العام 2003 وتعمل في غزة والقدس وقرى الضفة الغربية المهمشة. وتهدف الى مساعدة وتمكين وتأهيل الفقراء والأسر الفلسطينية المحتاجة وتستهدف الأطفال والنساء والأسر المحتاجة والأيتام. تعمل الجمعية على ثلاثة برامج: البرامج الإغاثية من خلال توزيع السلل الغذائية والحقائب المدرسية والقرطاسية والملابس. وبرنامج التمكين الاقتصادي من خلال تنفيذ مشاريع الإنارة بالطاقة الشمسية وترميم المنازل الغير صالحة للسكن ومشاريع التمكين الاقتصادي للشباب والأسر المستورة. إضافة الى البرامج الثقافية من خلال تجهيز ورعاية مكتبات الأطفال النموذجية وحملات التشجيع على القراءة وتنظيم المخيمات الصيفية.

"وفر لي برنامج الدراسات الثنائية فرصة التعرف الى عالم إدارة الأعمال عن كثب ومكنتني من إكتساب وتطبيق المهارات الإدارية المختلفة. خلال الفترات التدريبية اكتسبت العديد من المهارات مثل: الدقة في العمل والالتزام في المواعيد والقدرة على إتمام مهمات مختلفة في ذات الوقت وكيفية التعامل الأشخاص وكيفية استخدام برامج الحاسوب المختلفة. جميع هذه المهارات ساعدتني لأن أصبح أفضل وكذلك زادت من ثقفتي بنفسي، أنا متأكدة أنني سأكون إدارية ناجحة في المستقبل."

آية دعدوع
كلية إدارة الأعمال - شركة سنيورة للصناعات الغذائية



الشباب والتعليم



الدراسات الثنائية- جامعة القدس

تقدم أيبك دعماً لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة ثلاثة عشر طالباً/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأيبك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة التعاون الألماني (GIZ). وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.



الشباب والتعليم



المدرسة الصناعية الثانوية - القدس/جمعية لجنة اليتيم العربي

قامت أيبك في العام 2017 بإطلاق دعم استراتيجي للمدرسة الصناعية الثانوية في القدس حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 25 طالباً في المدرسة في المجال المهني والتقني في مجالات متعددة منها أوتوميكاترونيكس السيارات والخراطة، والتدفئة المركزية والتكييف والتجارة وصناعة الأثاث، وتكنولوجيا الاتصالات، وصيانة الأجهزة الخلية وأجهزة الحاسوب والشبكات، والتمديدات الكهربائية.

تأسست المدرسة الصناعية الثانوية - القدس في العام 1965 من قبل جمعية لجنة اليتيم العربي وتم تجهيزها بالمعدات والوسائل التعليمية والتدريبية المتميزة. منذ التأسيس، كانت رؤية الجمعية والمدرسة هي المساهمة في بناء مجتمع فلسطيني منتج صناعياً تتساوى فيه فرص التعليم الأكاديمي والمهني، ويتمتع الشباب فيه بإمكانية تلقي التعليم المهني الملائم والهادف لرفع كفاءتهم المهنية، سعياً باتجاه بناء الاقتصاد الفلسطيني وتميمته. لتحقيق ذلك، تسعى الجمعية والمدرسة إلى توفير تعليم وتدريب مهني عالي الجودة يتناسب واحتياجات سوق العمل، بالإضافة إلى المساهمة في رفع نسبة عمالة الشباب من خلال ردف سوق العمل المحلي والإقليمي بالخبرات المهنية المؤهلة، ودفع عجلة الاقتصاد من خلال بناء شراكة حقيقية وفاعلة مع مؤسسات القطاع الخاص وسوق العمل، كمؤسسة رائدة في قطاع التعليم والتدريب المهني والتقني في القدس وفلسطين، بحيث تكون قابلة للتطور، وصولاً للتنمية الاقتصادية الاجتماعية المستدامة.



الشباب والتعليم



كينغز أكاديمي

تقوم أيك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014. كينغز أكاديمي هي مدرسة داخلية ويومية مستقلة وغير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في مادبا بالأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية مختلطة تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. تلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 667 طالباً وطالبة من الأردن ومن 31 دولة أخرى من العالم.



الشباب والتعليم



برنامج محاكاة التداول - بورصة فلسطين

تقدم أيك رعايتها الحصرية لمسابقة محاكاة التداول المنظمة من قبل بورصة فلسطين منذ العام 2014 إيماناً من أيك بأهمية دعم قطاع التعليم وتمكين الشباب وتعزيز قدراتهم وتسلحهم بالمهارات اللازمة لحياتهم العملية مستقبلاً وكجزء لا يتجزأ من رسالة أيك التوعوية في المجتمع الفلسطيني.

تمثل مسابقة "محاكاة التداول" التي تستهدف طلبة كليات الاقتصاد والتجارة في الجامعات الفلسطينية أداة تعليمية تطبيقية تستهدف تطوير المهارات العملية لطلبة الجامعات في مجال الاستثمار بالأسهم تمهيداً لدخولهم معترك الحياة العملية بعد التخرج. وتعد المسابقة الأولى من نوعها على مستوى الجامعات الفلسطينية، فهي توفر بيئة افتراضية مغلقة لتداول الأسهم المدرجة تحاكي بيئة التداول الحقيقية في البورصة الفلسطينية، وتتيح للطلبة المشاركين ربط الجوانب النظرية في دراستهم الجامعية بالجوانب التطبيقية والعملية المصاحبة لعملية الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة بالبورصة. وانطلقت المسابقة في دورتها الأولى في عام 2008 بمشاركة ثلاثة جامعات، والآن تشارك في المسابقة 13 جامعة من جميع محافظات فلسطين، وقد استفاد من المسابقة لغاية الآن أكثر من 2,100 طالب/ة. وتقوم أيك في كل عام بالمشاركة في حفل توزيع الجوائز وتسليم شهادات المشاركة على الطلبة خلال حفل خاص تنظمه بورصة فلسطين.



الشباب والتعليم 



الشباب والتعليم 



إنجاز فلسطين
A Member of Jh Worldwide

إنجاز فلسطين

تواصل أيبك دعمها المستمر لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادرات المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وإدارتها.

منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation

مؤسسة محمود عباس

استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015. مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 2500 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسري والذي يقدم مساعدات مالية رمزية إلى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف إلى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة.



الشباب والقيادة والريادة



الشباب والقيادة والريادة



غزة سكاى جيكس

أعلنت أيبك عن دعم استراتيجي لمدة ثلاث سنوات 2017-2019 لغزة سكاى جيكس وهو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين.

تعد غزة سكاى جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، و أبرز مسرعة ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي بقطاع غزة. مهمتها بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات العمل الحر على الانترنت، والعمل بعقود خارجية، والشركات التقنية الناشئة التي توفر فرص عمل بأجور عالية. تجمع غزة سكاى جيكس أصحاب العمل الحر على الانترنت، المصممين، المطورين، ومؤسسي الشركات الناشئة تحت سقف واحد. يتشارك الجميع الافكار، صياغة الكود، و يبنون مستقبلاً أفضل عن طريق بيع الخدمات على الانترنت. في عام 2017 ساهمت غزة سكاى جيكس في توفير 200 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح، حيث عملت على تدريب وتعليم أكثر من 1000 شخص في مجالات التكنولوجيا وإدارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.



المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح

عقدت أيبك شراكة استراتيجية مع مفتاح لمدة ثلاث أعوام 2017-2019 لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتعزيز وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعزز دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في عام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح فيما بين المكونات العديدة للمجتمع الفلسطيني؛ وهي تسعى كذلك إلى إشغال الرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية بالقضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار النشط والمعمّق، والتدفق الحر للمعلومات والآراء، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هي تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكنائحين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائق المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.



الصحة والرعاية الطبية



مؤسسة الحسين للسرطان مركز الحسين للسرطان

مركز الحسين للسرطان

تقوم شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات. مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشمولية للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز مُعتمد من قِبَل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.



الشباب والقيادة والريادة



الأسبوع العالمي لريادة الأعمال في فلسطين

قامت أبيك بدعم الأسبوع العالمي لريادة الأعمال 2017 في فلسطين، حيث تولي أبيك أهمية للاستثمار في جيل الشباب الفلسطيني وتشجيع الريادة للمساهمة في بناء جيل يتسلح بمهارات قيادية وضرورية تؤهله لخوض معترك الحياة العملية، قادر على اتخاذ القرارات الصحيحة، وذات توجه ايجابي لتحويل الفكرة الى واقع ملموس والاستمرار على المستويات المحلية والإقليمية. وكانت أبيك أيضاً عضواً في لجنة التحكيم لتقييم المشاريع الريادية المقدمة من خلال مسابقة "Get in the Ring" وهي مسابقة عالمية تُقام في أكثر من 70 دولة على مستوى العالم، وتتيح للمشاركين والمشاريع الناشئة والواعد منصة للتواصل مع الجمهور المستهدف بما في ذلك المستثمرين والشركاء. وتنافس المشاركون من خلال عرض المهارات والخبرات الإدارية، والإنجازات وما حققه على مستوى المبيعات والإيرادات، والعملاء، والشراكات أو الاستثمارات المحتملة. ويعد أسبوع الريادة العالمي من المنابر الهامة لدعم الشباب وتوسيع مداركهم فيما يتعلق بالابتكار وريادة الأعمال. كما أنه يساهم في التنمية الاقتصادية في فلسطين من خلال دعم نمو الشركات الناشئة ومساعدتها على التواصل مع المستثمرين.



الصحة والرعاية الطبية



الصحة والرعاية الطبية



مستشفى الأوغستا فيكتوريا/المُطَّلَع - القدس

قامت أيبك في العام 2017 بدعم مبادرة "الباص" وهي خدمة إنسانية في مستشفى الأوغستا فيكتوريا/ المُطَّلَع لمرضى غزة ومرافقيهم. الباص مجهز ومعد بأحدث التقنيات والمقاعد التي تخدم وتوفر الراحة لجميع المرضى وبشكل خاص ذوي الإعاقة، ويراعي وضعهم الصحي، خاصة بعد خروجهم من جلسات العلاج. جاءت فكرة الباص للتخفيف عن معاناة أهل غزة التكلفة المادية وعناء التنقل في المواصلات العامة من المستشفى الى مكان اقامتهم بفندق جبل الزيتون-قرب المستشفى- وبالعكس. علماً بأن للباس دوره الهام في الترفيه عن المرضى الصغار والكبار ومرافقيهم بحيث يأخذهم للأماكن المقدسة والترفيهية بالقدس.

مستشفى الأوغستا فيكتوريا/ المُطَّلَع من أهم أعضاء شبكة مستشفيات القدس الشرقية، وأحد أكبر مشاريع الاتحاد اللوثري العالمي، أُسس في العام 1950، وهو المستشفى الوحيد الذي يتلقى فيه المرضى من الضفة الغربية وقطاع غزة العلاج الإشعاعي، والمركز الوحيد في فلسطين لعلاج الأطفال مرضى غسيل الكلى. وقد حصل المستشفى على شهادة ISO، فيما كان من أوائل مستشفيات القدس الشرقية الحاصلة على شهادة JCI.



شبكة مستشفيات القدس الشرقية

قامت أيبك في العام 2017 بتقديم الدعم لشبكة مستشفيات القدس الشرقية في سياق مهمة الشبكة في دعم المرضى الفقراء والمهمشين غير المؤمنين صحياً في القدس الشرقية.

أسست شبكة مستشفيات القدس الشرقية في العام 1997، رؤية استراتيجية تهدف إلى توحيد المؤسسات الصحية في القدس الشرقية وتؤكد دورها الهام ضمن النظام الصحي الفلسطيني. وتتألف الشبكة من ستة مشايف، وهي: مستشفى جمعية المقاصد الخيرية الإسلامية، مستشفى الأوغستا فيكتوريا (المطَّلَع)، مستشفى سانت جونز للعيون، مستشفى مار يوسف (الفرنساوي)، مستشفى جمعية الهلال الأحمر، ومؤسسة الأميرة بسمة بالقدس.

تقدم الشبكة خدمات طبية متميزة وذات جودة عالية من خلال تطبيق معايير الحفاظ على سلامة المريض وفقاً لشهادتي المواصفات الدولية (JCI, ISO)، وتشمل علاج المرضى وإجراء العمليات التي لا تتوفر في الضفة الغربية وقطاع غزة، ويشكل المرضى المحولون من الضفة الغربية وغزة أكثر من 70% من المرضى الذين يتلقون العلاج في هذه المشايف. تمثل مشايف الشبكة المركز الرئيسي للتدريب في فلسطين، وتستقبل بشكل سنوي أكثر من 150 طبيباً مقيماً يتم تدريبهم لمدة تتراوح بين سنتين وست سنوات في 12 تخصص، إلى جانب المئات من طلبة كليات الطب والتمريض والمختبرات الفنية.



الثقافة والتراث



الثقافة والتراث



فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية



تدعم أيبك فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية لثلاثة أعوام 2016-2018.

وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت "فرقة الفنون" كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني، الغنائي والراقص، برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين، للإسهام بحماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الانتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

تقوم أيبك بدعم القطاع الثقافي في فلسطين منذ سنوات للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية.

وفي هذا الإطار، قامت أيبك خلال العام 2017 برعاية مهرجان فلسطين الدولي والذي عقدت فعالياته في عدة مدن فلسطينية هي رام الله وغزة وجنين ونابلس.





برنامج عين على فلسطين الاقتصادي على فضائية CNBC عربية

تقوم أيك برعاية برنامج "عين على فلسطين" الاقتصادي والذي تم إطلاقه في شهر تشرين الثاني من العام 2017 على فضائية CNBC عربية من منطلق أهمية المساهمة في تغيير الصورة النمطية عن الاقتصاد الفلسطيني بين مجتمع الأعمال ووسائل الإعلام العربية والترويج لفرص الاستثمار الكامنة فيه من خلال إبراز قصص النجاح الفلسطينية عبر قناة متخصصة في المجال الاقتصادي وشؤون المال والأعمال في الشرق الأوسط. ويهدف برنامج عين على فلسطين على وضع النشاط الاقتصادي الفلسطيني على خارطة أجندة الأعمال العربية ويعرض بواقع أسبوعي ويتضمن أبرز التطورات الاقتصادية والإخبارية إضافة إلى تداولات بورصة فلسطين وأخبار الشركات المدرجة فيها وقصص نجاح فلسطينية ولقاءات مع شخصيات اقتصادية ورسمية، كما يتناول البرنامج في جعبته فقرات حول قضايا إنسانية واجتماعية.

كما قامت أيك وشركاتها التابعة في العام 2017 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- جمعية أصدقاء مرضى الثلاسيميا
- بلدية بيتونيا
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.



الثقافة والتراث



مركز يابوس الثقافي

وقعت أيك إتفاقية شراكة ثقافية استراتيجية مع مركز يابوس لثلاثة أعوام 2017-2019 لمساندة المركز في أداء رسالته الهادفة إلى إحياء الحياة الثقافية في القدس.

في خطوة أولى لإعادة الحياة الثقافية للمدينة التاريخية ييوس، الإسم الأول للقدس، دعا الفنان سهيل خوري في العام 1995 مجموعة من المثقفين والفنانين والمهتمين إلى إنشاء مؤسسة ثقافية حملت اسم «مؤسسة ييوس». وبعد عدة أعوام من العمل قامت مؤسسة ييوس باستئجار سينما القدس سابقاً، في شارع الزهراء. وبعد ترميم سينما القدس تم افتتاح مركز ييوس الثقافي لكي يساهم بدوره في تلبية حاجات فئات وشرائح وأعمار مختلفة في المجتمع، والعمل على الحفاظ على الهوية الوطنية الفلسطينية وانهاش الحياة الثقافية في القدس. من خلال تنظيم برامج فنية وثقافية متعددة ومستمرة خلال العام.

الأداء المالي 2017

ملخص الأداء المالي

شهد عام 2017 نمواً في الإيرادات بنسبة 12.6% مقارنة مع العام 2016 حيث بلغت الإيرادات 683.74 مليون دولار أمريكي في العام 2017، فيما شهدت مصاريف المجموعة ارتفاعاً بنسبة 6.8% عن العام الماضي.

وقد شهدت أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات (EBITDA) تحسناً بنسبة 26.8% عن العام 2016 حيث بلغت 38.9 مليون دولار أمريكي في العام 2017.

وعليه فإن صافي أرباح المجموعة بعد الضرائب (شاملة حقوق غير المسيطرين) قد حققت نمواً ملحوظاً بنسبة 46.2% مقارنة مع العام السابق، حيث بلغت 17.46 مليون دولار أمريكي في العام 2017. أما صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك فقد شهدت نمواً بنسبة 44.7% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت 11.93 مليون دولار أمريكي في العام 2017.

المركز المالي للشركة

بلغت قيمة موجودات الشركة 356.5 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2017 بزيادة نسبتها 8.1% عن العام 2016، حيث بلغت قيمة الموجودات المتداولة منها 201.5 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 7.6% عن العام 2016.

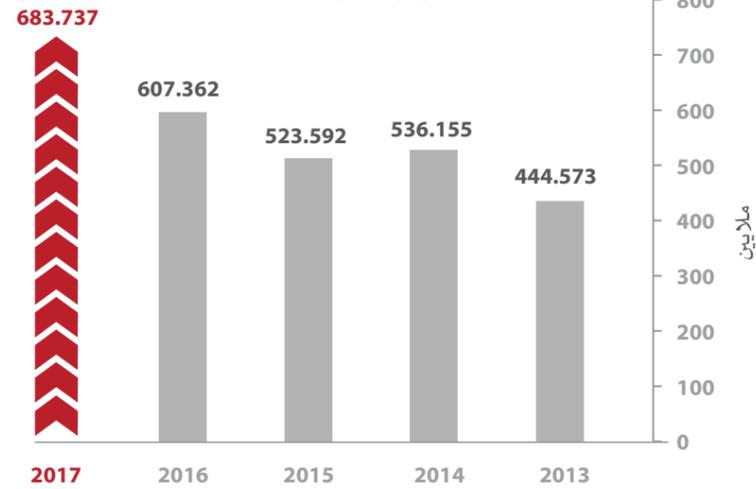
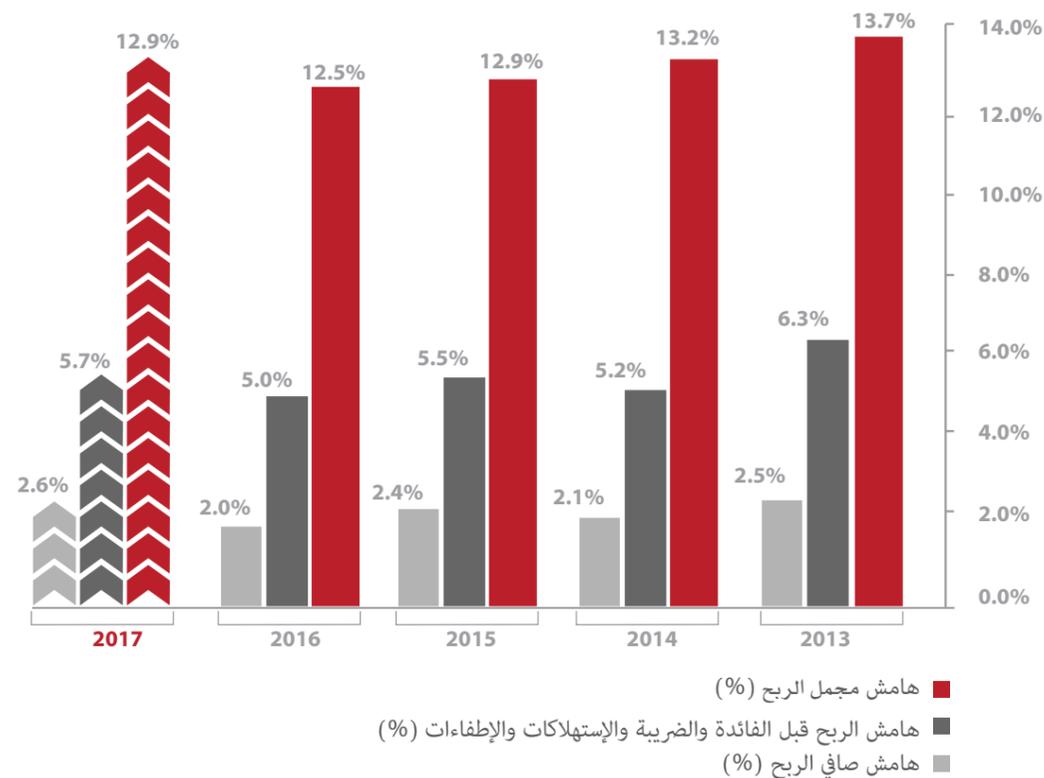
فيما بلغت قيمة رأس المال العامل 53.6 مليون دولار مع نهاية عام 2017 مقابل 42.4 مليون دولار في نهاية عام 2016.

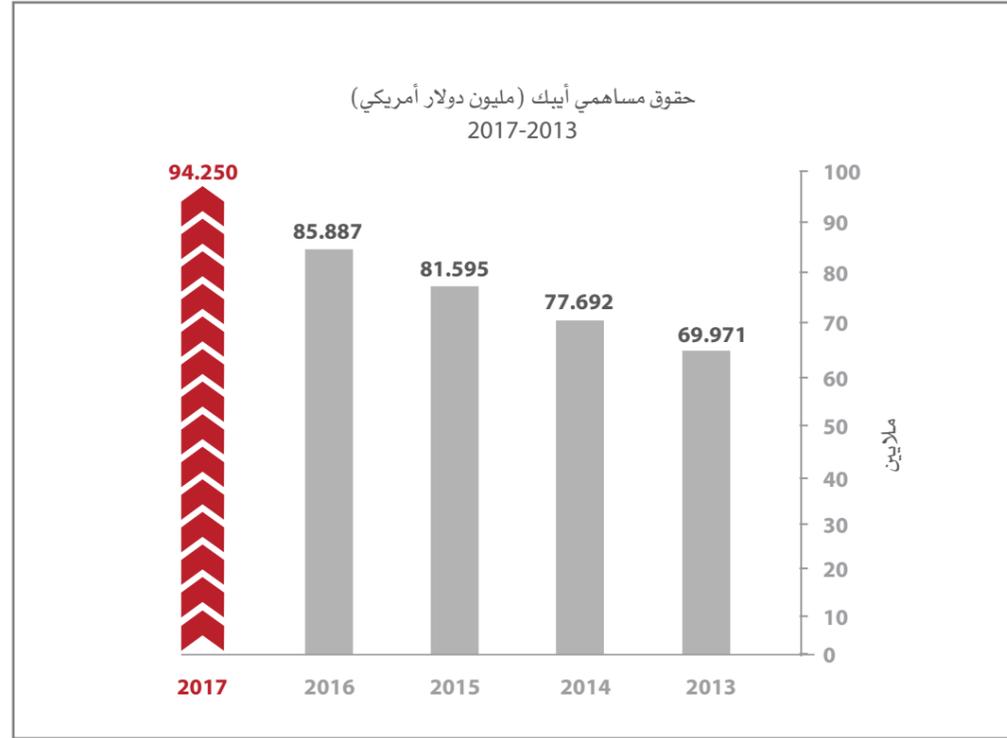
وبالنظر إلى قيم الاقتراض البنكي والتمويلي الممنوح للمجموعة فقد وصل رصيده في نهاية عام 2017 إلى 131.4 مليون دولار وهي موزعة ما بين اقتراض قصير الأجل وطويل الأجل وسندات قرض، وكانت قيمة أرصدة إجمالي الاقتراض للمجموعة مقاربة جداً لما كانت عليه الأرصدة في نهاية العام السابق 2016.

ولا بد من الإشارة إلى أن الشركة الأم قامت مطلع يناير 2017 بإصدار سندات قرض جديدة بقيمة إسمية إجمالية مقدارها 35 مليون دولار تستحق السداد في يناير 2022، حيث تم استغلال مبلغ 20 مليون دولار لسداد القيمة الإسمية للإصدار الأول من السندات والذي كان مستحق في 2017/1/31، فيما تم استغلال حوالي 8 مليون دولار لتسديد قروض بنكية كانت قائمة على الشركة بذلك الوقت، وتم استغلال باقي حصيلة الإصدار لتمويل استثمارات الشركة المختلفة. وعليه فإن سندات القرض مثلت ما نسبته 26.6% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2017.

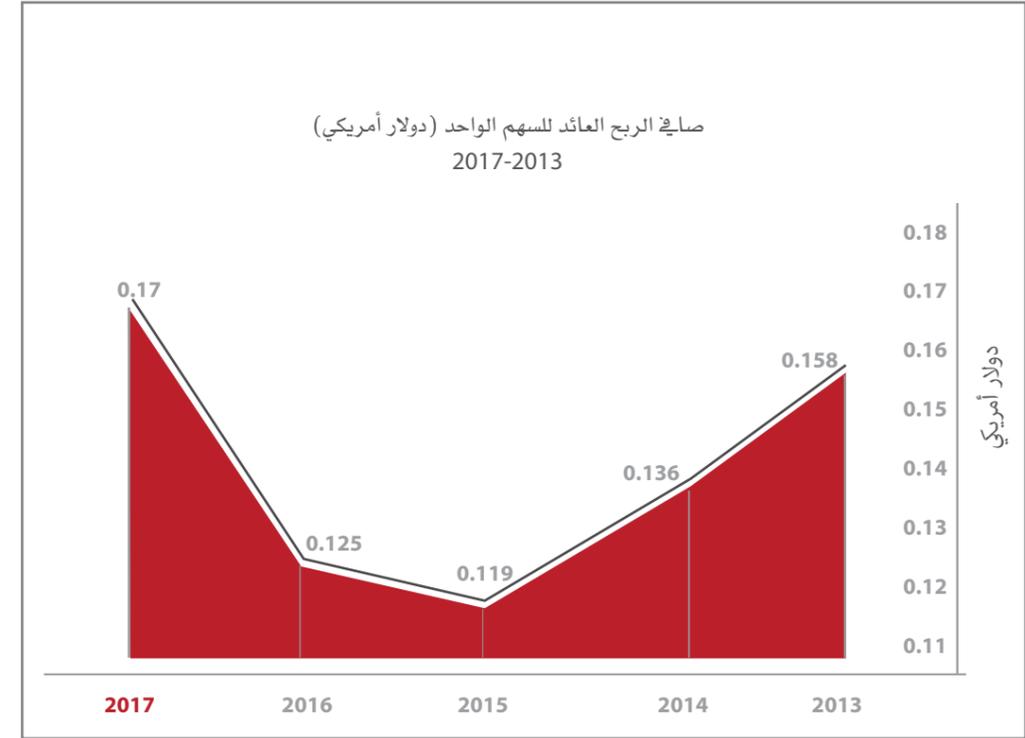
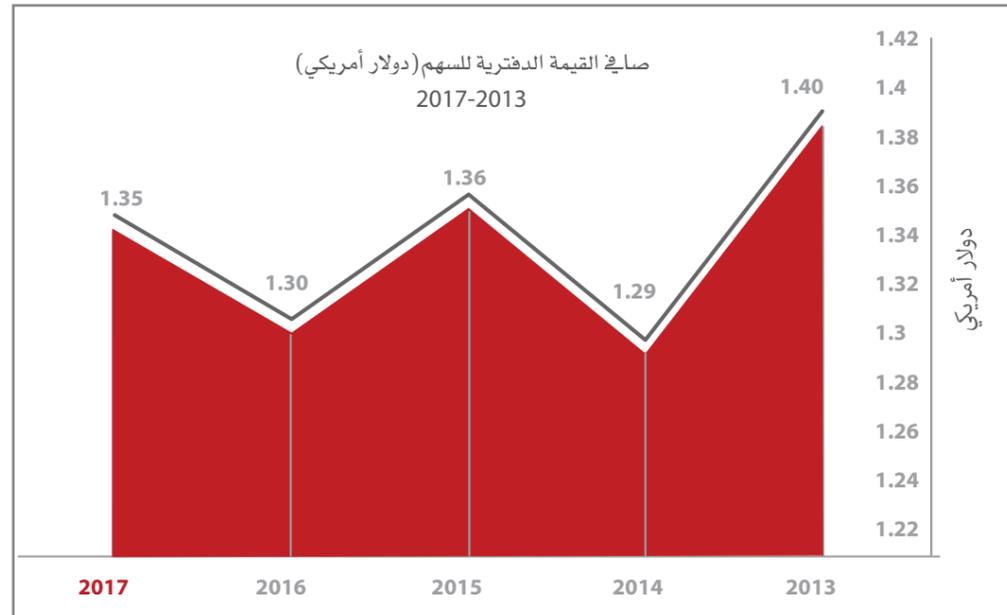
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2017 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 3.96 مليون دولار أمريكي مقابل تحقيق أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بلغت 18.13 مليون دولار أمريكي، منها 12.59 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين. وبالتالي، فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين بلغت 128.9 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2017 أي بزيادة نسبتها 9% عن العام 2016. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 94.25 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2017، أي بزيادة نسبتها 9.7% عن العام السابق 2016.

تبين الرسوم البيانية التالية تطور الإيرادات وهوامش الربح (هامش مجمل الربح، هامش الربح قبل الفائدة والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات، هامش صافي الربح)، وصافي الربح العائد للسهم الواحد المتحققة للشركة للفترة (2017-2013):

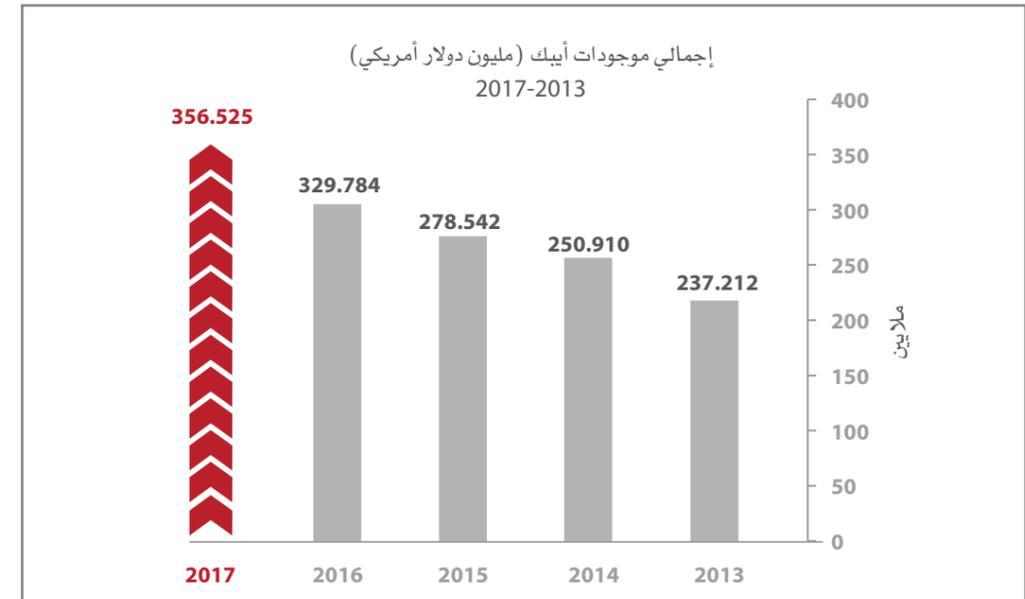
إجمالي إيرادات أيبك (مليون دولار أمريكي)
2017-2013هوامش الربح التاريخية لأيبك
2017-2013



ويبين الرسم البياني التالي صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة للفترة (2017-2013):



وتبين الرسوم البيانية التالية إجمالي موجودات وصافي حقوق مساهمي الشركة للفترة (2017-2013):



الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2018 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2017 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصح عنها وبين البيانات المالية المدققة باستثناء زيادة بحوالي 330 ألف دولار في بنود القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتوفرة للبيع وفروقات ترجمة العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة، بالإضافة إلى بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين.

قائمة الدخل

- ظهرت الإيرادات بقيمة تقل بنسبة طفيفة 0.05% عن البيانات الأولية وهذا عائد إلى تسوية كافة المعاملات التي تمت بين شركات المجموعة واستبعاد هذه الإيرادات وتكاليفها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات، بالإضافة إلى إعادة توجيه جزء من المصاريف ذات العلاقة المباشرة في تكلفة المبيعات والإيرادات.
- أما صافي الأرباح (شاملة حقوق غير المسيطرين) في البيانات المالية المدققة، فقد ظهرت بقيمة تزيد بحوالي 17 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، وهذا عائد بالدرجة الأولى إلى إضافة أرباح متأتية من شركة مصنع أريحا للمياه المعدنية (تحت التصفية) والتي لم تكن مدرجة في البيانات الأولية.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأتية من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية**

**القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل**

Deloitte.

بلاويث أند لويس (الشركاء المؤسسون)
بول صان - الدوار الخامس
شارع زهران - ١٩
عمان - ص.ب ٢١٨
الأردن
هاتف: +٩٦٢ (٠) ٦٤٤٠ ٢٢٠٠
فاكس: +٩٦٢ (٠) ٦٤٤٠ ٢٢١٠
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٢٠١٧

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

كما بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحدة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد كما بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
قائمة	قائمة المركز المالي الموحدة
أ	
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
صفحة	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
118-80	

Deloitte

- ٢ -

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

مخصص تدني الذمم المدينة

يعتبر مخصص التدني في الذمم المدينة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة الشركة استخدام الفرضيات لتقدير مدى قابليتها للتحصيل اعتماداً على أوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان ذات العلاقة. إن رصيد صافي الذمم المدينة ٧٩,٠٩٨,٠٨٦ دولار أمريكي وتمثل حوالي ٢٢٪ من قيمة الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

إن طبيعة وخصائص الذمم المدينة للشركة متنوعة حيث تتضمن ذمم مبيعات تصديرية وذمم محلية وذمم حكومية وأخرى مما يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات لتقدير مخصص للتدني لقاء تلك الذمم.

البضاعة

تعتبر البضاعة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة الشركة تقدير صافي قيمتها التحصيلية وفيما إذا كان هناك حاجة لقيّد مخصص التدني في قيمتها أو الحاجة لشطب جزء منها. إن رصيد البضاعة الصافي ٧٧,٠٩٢,٦٢٢ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وهو يمثل حوالي ٢٢٪ من قيمة الموجودات كما في ذلك التاريخ .

إن طبيعة وأنواع البضاعة متنوعة حيث شملت على مواد غذائية ومواد طبية وقطع غيار مما يتطلب الحصول على تقديرات لمخصصات التدني في قيمة هذه البضاعة.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة تلك الذمم المدينة ولنظام المتبع في متابعة الذمم ومراقبة مخاطر الائتمان بالإضافة إلى فهم إجراءات عملية احتساب مخصص تدني الذمم المدينة حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية. بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رمدها ومراجعة أعمار الذمم التي تم تزويدنا بها من قبل الإدارة .

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة البضاعة ولنظام المتبع على البضاعة ومراقبة مخاطر سوء تخزينها أو التصرف بها بالإضافة إلى فهم إجراءات عملية احتساب مخصص البضاعة بطينة الحركة والتالفة ، حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية ، بالإضافة إلى أننا قد قمنا بالمشاركة في عملية الجرد لعينة من المستودعات / البضاعة بعد الأخذ بعين الاعتبار الأهمية المادية للبضاعة المخزنة في تلك المستودعات ، وقمنا بمناقشة ذوي الاختصاص من الإدارة حول كيفية تقييمهم لصافي القيمة التحصيلية بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رمدها والتي تم تزويدنا بها من الإدارة .

Deloitte

- ٣ -

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم فدره الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن نكتشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتعريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .

	٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
موجودات متداولة:				
تدفق في الصندوق ورأس البوك	٤٣,١٥٤,٥٥٦	٣٦,٨٦٦,٤١٢	٢٣	
دم مدينة وتيكات برسم التحصيل - بالعملة	٤٣,٣٣٣,٧٨٣	٥٦,١٩١,٧٣٠		٦
موجودات متداولة أخرى	٧,٤١٧,٥٧٨	٥,٢٥٠,٩٠٢		٧
مطلوبات متداولة:				
بنوك دائنة	٨٥٢,٣٤٤	٨٥٢,٤٠٧		٨
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع	٣١,٥٩٥,٧٠١	٢٦,٥٨٦,٠٦٤		٣٦
مطلوبات لأخرى ذات علاقة	١٦,٥٤٠,٧٤٠	١٨,١٧٥,٣٦٨		٩
أرصدة دائنة أخرى	١,٩٧٠,٦٢٥	٢,٨٤٧,٦٠٤		١٠
مخصص ضريبة	١٤٤,٩٤٥,٣٢٧	١١٧,٨٧٠,٤١٧		١١
مجموع مطلوبات متداولة	١٤٤,٩٤٥,٣٢٧	١١٧,٨٧٠,٤١٧		
مطلوبات متداولة:				
بنوك دائنة	١٠,٣١٤,٨٠٥	٢١,٤٥٦,٢٤٣		٦
دم دائنة	٨٦,٠١٢,٧٢١	٧٩,٠٩٨,٠٨٦		٧
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع	٦٦,٠٥٥,٧٤٧	٧٧,٠٢٢,٦٢٣		٨
مطلوبات لأخرى ذات علاقة	١٢٢,١٦٥	١١٢,١٤٦		٣٦
أرصدة دائنة أخرى	١٤٤,٦٦١	١١٢,٦٦١		٩
مخصص ضريبة	٢٢,٢٢٣,٥٠٤	١٨,٨٤٢,٥٠٥		١٠
مجموع مطلوبات متداولة	١٨٧,٣٥١,٤٤٥	٢٠١,٥٠٩,٧٦٥		١١
مخصص ضريبة	٤,٧١٥,٤١١	٥,٤٧١,٩٣١		١١
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,١٤٦,٣٢٥	٣,٤٠٦,٣٣١		١٢
مخصص قروض طويلة الأجل	١,٤٦١,٩٥٩	١,٦٢٢,٢٤٥		٣٦
مجموع المطلوبات	١٩,٥٤٤,١١٢	٢٤,٠١١,٥٣٣		١٣
رأس المال المصرح به ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		١٤
حقوق المساهمين - قائمة (أ):				
رأس المال المصرح به	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		١٥
أرباح مدروسة	١٤,٨١٢,٥٤٤	١٨,٨٨٤,٧٣٣		
التغير التراكمي في القيمة العادلة	١,٩٦٦,٨٩٤	٢,٥٩٣,٥٦٣		
إحتياطي إعادة تقييم مستلزمات ومعدات	٣,٣٢٤,١٠٥	٤,٠٣١,٣٩٣		٢٥
فروق وقت كريمة عملات	٦١٥	٣٧,٣٧٨		
فروق شراء حقوق غير مسيطر عليها	(٦٢٧,٤١٨)	(١,٢٩١,٩٠١)		
مجموع حقوق المساهمين	٨٥,٨٨٦,٩٤٤	٩٤,٢٥٠,٠٦٦		٢٢
حقوق غير المساهمين	٣٢,٤١٠,٥٤١	٣٤,٦٤٤,٦٠٦		
مجموع حقوق الملكية	١١٨,٢٩٧,٥٨٥	١٢٨,٨٩٤,٦٧٢		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	٣٥٦,٥٢٤,٦٤٩		
مستلزمات ومعدات بالكلية	١٥٩,٣١٩,٠١٦	١٧٢,٤٤٢,٧٢٦		
إهلاك الإستهلاك المتراكم	٦٥,٦٠٠,٣٩٧	٧١,٢٧٥,٧٩٠		
مسئولية القيمة الدفترية للمستلزمات ومعدات	٩٣,٧١٨,٦١٩	١٠١,١٦٦,٩٣٦		١٦
مشاريع تحت التنفيذ	٣,٩٨٣,٩٤٨	١,٥١٩,٨٧٨		١٧
مجموع الموجودات	٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	٣٥٦,٥٢٤,٦٤٩		

ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير المدقق المستقل.

Deloitte

- ٤ -

- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شككاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

دكتور اندروست
دبليوت آند توش (الشرك الأوسط) - الأردن



عمان - الأردن
٢٦ مارس ٢٠١٨

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

١ - عام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأسمال قدره ٧٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ٧٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .

ب - تم إجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠١٧ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزءاً من الأرباح المدورة ، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية .

ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨ .

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها :

التشغيل الرئيسي	تاريخ التملك	٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣١ ديسمبر ٢٠١٧		الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد شركة التوريدات والخدمات الطبية * شركة يونيبال للتجارة العامة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات الشركة الفلسطينية للسيارات شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج شركة سنيرة للصناعات الغذائية الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية الشركة العربية للتأجير التمويلي الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغاف)
		نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	٥٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	
تجارة عملة	١٩٩٨	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٢/٩٩	٩,٧١٨,٣١٠	٧٢/٩٩	٩,٧١٨,٣١٠	
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	
دعاية وإعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦١/١٨	٢٥,٣٨٧,٨٧٠	٦١/٧٤	٣١,٠٢٦,٦١٩	
تأسيس وامتلاك مراكز تجارية	١٩٩٩	٨٨/٥٤	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٢	٩,٨٧٦,٥٤٣	
مياه صحية ومعدنية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٧ كما يلي :

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٧		للعام ٢٠١٧	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٨٦٥,٦٤٦	٢,٥٢٣,٩٧٢	٢٨٥,٥٦٩	٦١٧,٥١٩
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٥٢,١١٢,٥٦٤	٣٥,٠٠٩,٠٢٢	٥٦,٥٢٤,٨٨٨	٥٠,٨٧٨,٦٩٠
شركة يونيبال للتجارة العامة	٨٢,٣٣٥,٥٣٧	٥٢,٩٠٧,١٠٦	٤٦٥,٥٩٦,٢٠٨	٤٥٠,٦٤٤,٧١٤
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٣٣,٦٧٧,١٢٩	١٨,٨٠٨,٠٦٦	٢٢,٥١٧,٩٦٣	٢٢,٢٣٨,٨٣٢
الشركة الفلسطينية للسيارات	٤٤,١٧٥,٢٢١	٢٧,٨٢٦,١٢٨	٣٦,٤٥١,٣١٤	٣٥,٠٢٠,٠٦٧
شركة سكاى للدعاية والإعلان	٣,٨٥٠,٠٤٠	١,٨٧١,٦٧٤	٦,٠٥٥,٩٣٣	٥,٥٦٩,٣٢٧
شركة سنيرة للصناعات الغذائية **	٨٦,٧٠٢,٦٩١	٣٧,٤١٥,٣٢٢	٧٨,٧٢٤,٦٦٩	٧٠,٩١١,٠٦٢
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٥,٩١٣,٦١٠	١٥,٣٤٦,٨٩٤	٣٠,٣٥٥,٦١٢	٣٠,٠٧١,٤٤٨
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٢٠,١٤٧	٦٨,١٨٦	-	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١١,٨٦٣,٢٥٧	٨,٣٣٢,٩٣١	٨٥٢,٧٨٥	٤٩٠,٩٢١
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغاف)	٣,٥٣٠,٤٦٥	٣,٠٠٧,٠٩١	٢١١,٦٢٥	٧٠,٦٩٤

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة .

- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيرة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغاف) واللتان تعملان في المملكة الأردنية الهاشمية .

* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية للشركة .

** قامت شركة سنيرة للصناعات الغذائية بتاريخ ٥ أبريل ٢٠١٦ بالانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بالاستحواذ على ٧٠% من شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي - الإمارات العربية المتحدة حيث بلغت قيمة حصة الشركة من الاستحواذ ٤٤,٨١٧,١٠٩ درهم اماراتي (أي ما يعادل ١٢,١٩٩,٨٦٢ دولار أمريكي) ، تم توحيد نتائج شركة الماسة لتصنيع اللحوم اعتباراً من الأول من ابريل ٢٠١٦ .

٣ - أهم السياسات المحاسبية

- ١ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.
- ٢ - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (١/٥) حول القوائم المالية الموحدة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

- أ - **موجودات مالية للمتاجرة**
 - تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الاتجار .
 - تقيد الموجودات المالية للمتاجرة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة.
- ب - **موجودات مالية متوفرة للبيع**
 - هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
 - تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية ، وتقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في حساب مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ، يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية . يمكن إسترجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم إسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة ، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالكلفة وان حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة .

ج - الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

د - البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة .

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوند).

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

و - المبيعات وإيرادات الخدمات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :
- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة الى المشتري .
- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة .
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ز - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم أية تدني في قيمتها ، كما وتظهر الأراضي للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بالقيمة العادلة بتاريخ انتقال ملكيتها للمجموعة ، وتستهلك ، باستثناء الأراضي ، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪ .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية .

ح - الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تددت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس تقديرات الإدارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة .

ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

يتم أخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق .

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ل - أرباح الاستثمارات

يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها) .

م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

ن - التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ص - رأس المال

- تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

ع - عقود الإيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الاصل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات بالقيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاء السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة .

- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد الإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٥ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - مبادرة الإفصاح

طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية الموحدة من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية.

تتكون مطلوبات الشركة الناتجة عن الأنشطة التمويلية من قروض طويلة الأجل الواردة في الإفصاح رقم (٢٠) قامت إدارة الشركة بالإفصاح عن الحركة على هذه البنود خلال السنة والسنة المقارنة والتي توضح التسوية ما بين الأرصدة الافتتاحية والختامية لهذه البنود ، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ -

٢٠١٦ - التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد و لم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً ، وكما يرد في الإفصاح (٥-ب).

يشير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) كمحتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ -

٢٠١٦ - تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ -

٢٠١٧ - تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبي؛
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة؛
- وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأساس الضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفروق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

لتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الإستثمارات العقارية" تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الإستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول إستخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الإستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإقرار بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:
تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدتمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الإنتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإعراف بخسارة الائتمان .

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق ميدنيا كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي ستضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السليبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية .

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيجل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعترف الشركة بتطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي ، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات"

تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ، ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) و(١٦) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ وإعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	نقد في الصندوق
٣,٤٢٤,٧٨٩	١,٧٢٤,٠٧٩	حسابات جارية
٦,٨٦٩,٦٩٥	١٩,١٢٤,٤٦٤	ودائع لأجل *
٢٠,٣٢١	٦٠٧,٧٠٠	
١٠,٣١٤,٨٠٥	٢١,٤٥٦,٢٤٣	

* إن الودائع لأجل مربوطة شهرياً وبمعدل فائدة (١٪) سنوياً .

٧ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ذمم تجارية
٧٠,٥٤٦,٤٠٤	٦٧,٢٥٩,٩٨٢	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤,٧٣٤,٠٠٨	٥,٥٦٢,٥٣٩	
٦٥,٨١٢,٣٩٦	٦١,٦٩٧,٤٤٣	شيكات برسم التحصيل *
١٨,١٧٦,٩٢٠	١٥,٨٣٨,٧٨٢	ذمم موظفين
٢,٠٢٤,٤٠٥	١,٥٦١,٨٦١	
٨٦,٠١٣,٧٢١	٧٩,٠٩٨,٠٨٦	

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠١٨ .

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

٢٠١٦		٢٠١٧		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٥٩١,٠٥٠	٤,٧٣٤,٠٠٨			رصيد بداية السنة
١,٣٣٤,٢٢٨	٧٤٨,٧٥٦			إضافات الى المخصص
٥,٤٥١	-			إضافات اثر استحواذ*
(١٩٦,٩٤٢)	(٩٠,٧٨٧)			ديون معدومة
٢٢١	١٧٠,٥٦٢			فرق عملة
٤,٧٣٤,٠٠٨	٥,٥٦٢,٥٣٩			رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند الإضافات في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة التي لا يوجد تدني في قيمتها ٦١,٦٩٧,٤٤٣ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٦٥,٨١٢,٣٩٦ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	لغاية ٩٠ يوم
٤٣,١٥٤,٢٥٩	٤٥,٦٥٣,٢٥٧	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
١٣,٤٠٩,٧٠٨	١٠,٤١٠,٨٩٤	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
٩,٢٤٨,٤٢٩	٥,٦٣٣,٢٩٢	
٦٥,٨١٢,٣٩٦	٦١,٦٩٧,٤٤٣	

هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٥,٥٦٢,٥٣٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٤,٧٣٤,٠٠٨ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) .

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة من قبل السلطة الفلسطينية بحوالي ١٣ مليون دولار أمريكي .

٨ - بضاعة - بالصادف يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
٥,٤٧٢,٨٩٣	٥,٣٦٩,٦٨١	بضاعة جاهزة
٤,٩٣٨,٧٢٤	٥,٧٠٢,٨٦١	أدوية
١,١٦٤,٦١٧	١,٠١١,٥٣٠	مواد طبية
٢٢,٨٠٩,٦١١	٣٥,٠٩٨,١٨٢	مواد استهلاكية
٨٤٣,٥٥١	٨١٩,٢٨٧	مواد وأدوات مختبرات
٣,٧٢٣,٠٨١	٣,٠٢٢,٨٩٣	معدات وأجهزة طبية
٣٨,٩٥٢,٤٧٧	٥١,٠٢٤,٤٣٤	مجموع بضاعة جاهزة
٩,٠٦٠,٢٦٣	٩,٠٤٩,٩٩٠	مواد أولية
٨٦٣,٩٨٢	٣٦٦,٨٦٧	خرقة صالحة وأخرى
٣,١٠٠,٢٨٩	٣,١٩٢,٩١٨	مواد أخرى
٧,٨٣١,٦٢٢	١٣,٦٥٥,٤٦٤	سيارات مجمركة وقطع غيار *
٥٩,٨٠٨,٦٣٣	٧٧,٢٨٩,٦٧٣	مجموع البضاعة
١,٥٩٦,٠٤١	١,٦٤٤,٦٣٥	ينزل : مخصص بضاعة بطينة الحركة **
٥٨,٢١٢,٥٩٢	٧٥,٦٤٥,٠٣٨	صافي البضاعة
٢,٣١٧,٤٠٦	١,٤٤٧,٥٨٥	بضاعة في الطريق
٥,٥٣٥,٧٤٩	-	بضاعة لدى البوندد *
٦٦,٠٦٥,٧٤٧	٧٧,٠٩٢,٦٢٣	

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية .

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطينة الحركة ما يلي :

٢٠١٦		٢٠١٧		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٣٥٩,١٩٣	١,٥٩٦,٠٤١	١,٣٥٩,١٩٣	١,٥٩٦,٠٤١	رصيد بداية السنة
٥٦٣,٥٧٣	٦٩٢,٩٠٧	٥٦٣,٥٧٣	٦٩٢,٩٠٧	اضافات الى المخصص خلال السنة
٣٦,٦٢٢	-	٣٦,٦٢٢	-	اضافات اثر استحواذ *
(٣٦٣,٣٤٧)	(٦٤٤,٣١٣)	(٣٦٣,٣٤٧)	(٦٤٤,٣١٣)	بضاعة مشطوبة خلال السنة
١,٥٩٦,٠٤١	١,٦٤٤,٦٣٥	١,٥٩٦,٠٤١	١,٦٤٤,٦٣٥	رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند الاضافات في مخصص بضاعة بطينة الحركة لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

٩ - موجودات مالية للمتاجرة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
١٤٤,٦٦١	١١,٢٦١	اسهم مدرجة في بورصة فلسطين
١٤٤,٦٦١	١١,٢٦١	

١٠ - أرصدة مدينة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
٦,٩٤٢,٨٣٩	٨,٤٢٨,٥٤٣	مطالبات مدينة
٢,٠٩٧,٣١٩	١,٢٠٢,٢٩٦	ضريبة القيمة المضافة
٢,٢١٩,٦٢٠	٢,٣٨٦,٤٣٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٢٦٦,٥٧٧	٢,١٦٧,٤٨٨	تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية وأخرى
٧,٣٩٠,٦٤٥	٣,٠٨٦,٤٠٧	دفعات مقدمة للموردين
١,٧٧٦,٥٠٤	١,٥٧١,٣٣٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٢,٦٩٣,٥٠٤	١٨,٨٤٢,٥٠٥	

١١ - ندم عقود الإيجار التمويلي المدينة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٤٩٦,٨٤٢	٥,٠٤٥,٩٠١	ندم عقود الإيجار - قصيرة الأجل
٤,٧١٥,٤١١	٥,٤٧١,٩٣١	ندم عقود الإيجار - طويلة الأجل
٦,٢١٢,٢٥٣	٩,٥١٧,٨٣٢	

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	الحد الأدنى لدفعات الإيجار
٤,١٨١,٥٥٣	٤,٧١١,١٠٢
٥,٤٧١,٩٣١	٧,٩٤٨,٢٠٤
٩,٦٥٣,٤٨٤	١٢,٦٥٩,٣٠٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٧
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة
وأقل من ٥ سنوات

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	الحد الأدنى لدفعات الإيجار
١,٥١٢,٣٩٢	١,٩٣٦,٢٨٣
٤,٧١٥,٤١١	٥,٦٧٢,٨٦٦
٦,٢٢٧,٨٠٣	٧,٦٠٩,١٤٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٦
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة
وأقل من ٥ سنوات

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٦٠٩,١٤٩	١٢,٦٥٩,٣٠٦
(١,٣٨١,٣٤٦)	(٣,٠٠٥,٨٢٢)
٦,٢٢٧,٨٠٣	٩,٦٥٣,٤٨٤
(١٥,٥٥٠)	(١٣٥,٦٥٢)
(١,٤٩٦,٨٤٢)	(٤,٠٤٥,٩٠١)
٤,٧١٥,٤١١	٥,٤٧١,٩٣١

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي
ينزل : قيمة العائد غير المكتسب
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي
ينزل : مخصص الإيجارات غير المحصلة
أقساط ندم التأجير التمويلي تستحق خلال عام
ندم التأجير التمويلي (طويلة الاجل)

١٢ - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٠٤٨,٧٦٤	٣,٣٤٢,٠٩٥
٩٧,٤٧١	٦٤,٢٣٦
١,١٤٦,٢٣٥	٣,٤٠٦,٣٣١

الشركة الفلسطينية للسيارات
شركة يونبال للتجارة العامة

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية العام ٢٠٢٢ .

١٣ - موجودات مالية متوفرة للبيع يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	عدد الاسهم	٢٠١٧	عدد الاسهم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٧٦٤,٤٦٠	٤,٤٣٦,٠٣٥	١٣,٤٩٧,٠٩٧	٥,٠٩٣,٢٤٤
-	-	٤٩٨,٥٩٢	٣٥٤,٠٠٠
١١,٧٦٤,٤٦٠	-	١٣,٩٩٥,٦٨٩	-
٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	-	-
-	-	٣,٦٩٣,٤٤٦	٣٧٢,٧٢٨
٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٦٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
-	-	٧٧٤,٦٤٨	٥٢٢,٥٠٠
٤,٥٢٩,٥٥٠	-	٥,٥٤٣,٠٩٤	-
١٨٧,٩٩٧	١٤,٩٩٥	١٧٨,١٣٥	١٤,٤٠٠
٤٢٤,٧٢٠	-	٥٧٤,٧٣٢	-
١,٩٣٢,٣٧٧	-	٢,٥٤٦,٣٧٨	-
١٥٠,٠٠٠	-	١٧٧,٥٠٠	-
-	-	٣٩٦,٠٠٠	-
-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	-
٥٥٥,٠٠٨	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٥	٥٠٠
٣,٢٥٠,١٠٢	-	٤,٤٧٢,٧٥٠	-
١٩,٥٤٤,١١٢	-	٢٤,٠١١,٥٣٣	-

* إن معظم الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الإدارة .

١٤ - استثمار في أراضي

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١,٣٢٦,١٧٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية .

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤,٧١٨,٧٧٣	١٤,٦٣١,١٤٩
٢,٣٦٦,٨٣٩	٢,٤٠٨,٦٤٢
١٧,٠٨٥,٦١٢	١٧,٠٣٩,٧٩١

شهرة - بالصافي *
علامات تجارية **

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة والتي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ شراء وتملك ٧٠% من الحصص في شركة الماسة لتصنيع اللحوم لصالح شركة سنيرة للصناعات الغذائية (الشركة التابعة) حيث نتج عن عملية شراء شهرة بقيمة ٦,١٩٥,٣١٧ دولار أمريكي مما أدى الى ان تصل صافي الشهرة في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) ١٤,٦٣١,١٤٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بعد قيد مخصص للتدني بمبلغ ٦,٩٤٠,٤٧١ دولار أمريكي خلال السنوات السابقة .

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها .

٢٧ - مصاريف إدارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢,٥٠٧,٠٦٧	١٣,٤٢٣,٧٣٤	رواتب واجور
٣,٧٣٢,٠٧٠	٣,٩٢٥,٩٦٥	مكافآت ومنافع موظفين
٩٦٧,٢٠٧	١,٤٦٥,٥٤٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٣٨٧,٣٧٤	١,٢٩٧,٣٥٤	إيجارات
٢٠٦,٥٥٨	١٨٣,١٨٥	قرطاسية ومطبوعات
٧٠٠,٧٤٨	٧٠٨,٠٧١	صيانة وتنظيف
٦٨٧,٦١٨	٥٩٧,٢٤٦	اتصالات
٤٢٧,٥٠٦	٤٥٩,٥٩٣	ضيافة
٩٣٨,٤٤٠	١,٢٤٤,٦٠٢	تبرعات
١,٣٤٧,٣٨٤	١,٢٧٥,٠٨٨	تنقلات ، سفر ورحلات عمل
٧٩٣,١٩٧	٩٦٥,٣٥٠	استثمارات ومصاريف قانونية ومهنية
٢٩٠,١٢٧	٣٧٢,٥٧٢	اشتركاكات ومصاريف حكومية ورسوم
٢٥٤,٨٦٥	٣٤٢,٣٢٦	مصاريف مجلس الإدارة
٨٠٦,٠٠٢	٩٩٨,٨٢١	تأمين
٩٦٣,٠٠٨	١,٠٤٩,٣٩٨	مصاريف سيارات
٩٩٤,٥٧٨	١,١٣٦,٩٧١	مياه وكهرباء
١٢,٧١٠	٤,١٢٨	دعاية واعلان
٢,٦٥٥,٩٧٢	٢,٩٥٨,٥٧١	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١,٣٣٤,٢٢٨	٧٤٨,٧٥٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧)
١٠,٣٠٠	١٢٠,١٠٢	مخصص الإيجارات غير المحصلة
٢٢٠,٨٢٧	٣٣٥,٠٦٣	تخزين بضاعة وأمن
٥٦٣,٥٧٣	٦٩٢,٩٠٧	مخصص بضاعة بطينة الحركة (إيضاح ٨)
١٧١,١٧٣	٣٠٨,٣٢٢	تدريب
١,٦٦٤,٠٦٣	١١٧,٥٨٧	أخرى
٣٣,٦٣٧,٥٩٥	٣٤,٧٣١,٢٥٦	

٢٨ - مصاريف بيع وتوزيع
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٥٩٩,٣١٢	٤,٤١٠,٣٤٩	رواتب واجور
٤٢٢,٨١٧	٥٥٢,٤٩٥	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٢,٨٦٤,١٣٣	١,٨١١,٦٤١	ومخصص نهاية الخدمة
٣,٨٢٩,١٢٦	٤,٠٧٠,٩٥٥	دعاية واعلان
٢,٧٢٦,٣٥٢	٣,٦٦٢,٧٤٨	مكافآت وعمولات مبيعات
٢٤,٧٥٧	٢٩,٤٨٠	مصاريف سيارات ومحروقات
١٣٧,٤٢١	١٧١,٤٠٧	مياه وكهرباء
٥٧٩,٠٣٣	٦٨٥,٩٨٤	اتصالات
٥٨٩,٤٥٣	٦٩٥,٩٣٩	تأمين
١٢,٤٠٧	١٥,١٠٦	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٤,٥٧٥,٣١٠	٥,٠٣١,٩٥٠	صيانة
٧٥٢,٣٥١	٨٣٢,٦١٣	تسويق
٤٦٠,٣٢٧	٤٩٩,٦٣٦	تنقلات وسفر
١٠١,٢٧٧	١٢١,٧٢٥	مصاريف تصدير
٧,٥٦٩	١٧,٥٧٩	مصاريف معارض
٢٠١,٥٩٢	٢٢٠,٦٥٧	ضيافة
٩,٢٦١	١١,٧٠٠	إيجار
٦٠٣,٢٠٥	٧٩٠,٥٥٧	قرطاسية
٢١,٤٩٥,٧٠٣	٢٣,٦٣٢,٥٢١	أخرى

٢٩ - أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧١٤,٩٠٤	٩٩٢,٤٩٨	عوائد توزيعات أرباح
٧١٤,٩٠٤	٩٩٢,٤٩٨	

٣٠ - (مصاريف) إيرادات أخرى - بالصفحي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٢٩,٢٩٦)	٦٩,٩٩١	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(١٠,٦٦٣)	١٢٣,٣٧١	أرباح (خسائر) فروقات عملة
٥٥٥,٨٢٥	٤٥,٠٢٢	المسترد من مخصص التزامات أخرى
(٩٨٤,٣٤٧)	(١,٢٩٩,٧٢٦)	مصاريف متفرقة بالصفحي *
٨٤٧,٨٣٧	٢٠٥,٩٨٨	إيرادات متفرقة بالصفحي
٣٧٩,٣٥٦	(٨٥٥,٣٥٤)	

* يشمل هذا البند على المخصص المستدرك لقاء تصفية الشركة التابعة (شركة وسط وغرب افريقيا).

٣١ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي :

الحسابات المشمولة	٢٠١٧		٢٠١٦	
	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحسرة	الضريبة المؤجلة
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٣,٣٦٨,٩٠٥	٧٦٣,٩٥٠	٢٣,٨٨٩	٣٨١,١٥٨
مخصص بضاعة بطينة الحركة	١,٥٦٤,٧٤١	٣٨٦,٣٦٤	٦٢٣,٣٧٨	١٣٩,٠٥٥
مخصص تمويل نهاية الخدمة	٧,١٦٨,٥٦٧	٢,١٦١,٣١٥	٥١٠,٦٠٠	٩٣٩,٨٩٠
مخصص قشائيا	-	-	-	١,٨٥٦
	١٢,١٠٢,٢١٣	٣,٣١١,٦٢٩	١,١٥٧,٨٦٧	١,٤٦١,٩٥٩

لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي :

شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج والشركة الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية والشركة العربية للتأجير التمويلي .

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

	٢٠١٧	٢٠١٦
رصيد بداية السنة	١,٤٦١,٩٥٩	١,٥٠٣,٠٢٨
المضاف	٢٣٤,٨٥٨	١٦٩,٢١٩
المستبعد	(٧٤,٥٧٢)	(٢١٠,٢٨٨)
رصيد نهاية السنة	١,٦٢٢,٢٤٥	١,٤٦١,٩٥٩

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

	٢٠١٧	٢٠١٦
رصيد بداية السنة	١,٩٧٠,٦٢٥	٢,٧٣٣,٥٩١
ضريبة الدخل المدفوعة	(٣,٧٠١,٧٧٣)	(٤,٢٢٣,٠٨٩)
ضريبة الدخل المستحقة	٤,٥٧٨,٧٥٢	٣,٤٦٠,١٢٣
رصيد نهاية السنة	٢,٨٤٧,٦٠٤	١,٩٧٠,٦٢٥

ج - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٣,٤٦٠,١٢٣	٤,٥٧٨,٧٥٢	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
(١٦٩,٢١٩)	(٢٣٤,٨٥٨)	موجودات ضريبية مؤجلة مطفاة
٢١٠,٢٨٨	٧٤,٥٧٢	
٣,٥٠١,١٩٢	٤,٤١٨,٤٦٦	

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٥ في الأردن ٢٠١٦ في فلسطين .

يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١٦
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	٢٠١٦
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٦
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠١٦
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٦
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١٦
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١٦
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	تم تصفيتها
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠١٦
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	٢٠١٥

هذا ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣٢ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	اعتمادات مستندية
١٤,٧٥٤,٠٦٧	٦,٣٩٦,١٩١	كفالات بنكية
٦,٥٨٩,٥٩٥	٢٤,٢١٥,٩٦٣	بوالص تحصيل
٤٤,٠٦٢	٣٣,٤٩٥	

٢٥ - مستويات القيمة العادلة

١ - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة بقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخاطر)

مخاطر هامة غير ملموسة	طريقة التقييم المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة التقديرية	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
العلاقة بين المدخلات الهامة	لا ينطبق	المستوى الأول	١١,٢٦١	١١,٢٦١
غير الملموسة والقيمة العادلة	لا ينطبق	المستوى الأول	١٢,٩٩٥,٦٨٩	١٢,٩٩٥,٦٨٩
	لا ينطبق	المستوى الثاني	٥,٥٤٣,٠٩٤	٥,٥٤٣,٠٩٤
	لا ينطبق	المستوى الثالث	٤,٤٧٢,٧٥٠	٤,٤٧٢,٧٥٠
	لا ينطبق		٢٤,٠٢٢,٧٩٤	٢٤,٠٢٢,٧٩٤

مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية للتجارة

موجودات مالية مؤقفة للبيع

موجودات مالية مؤقفة للبيع

مستأق استثمارية

مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٧ .

ب - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد ان القيمة التقديرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تتقارب

مستوى القيمة العادلة	القيمة التقديرية	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
المستوى الأول	١,٤٨٥,٤٤٣	٧٧٦,٢٣٩
المستوى الثاني	١,٤٨٥,٤٤٣	٧٧٦,٢٣٩
المستوى الثالث	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
المستوى الثالث	٥٩,٧٥٠,٦٢٩	٥٩,٤٩٥,٣٧٤
المستوى الثالث	٤٥,٥٢٤,٤٣٥	٩٤,٤٩٥,٣٧٤

البيانات المبينة أعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً للمعايير المتفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

- ان القيمة العادلة المذكورة أعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات
هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣٦١,٧٩٥ دولار أمريكي ، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ز - شركة سكاى للدعاية والإعلان
هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاى للدعاية والإعلان بقيمة ١٨,٩٥١ دولار أمريكي ، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد غير محددة القيمة ، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا وبراى إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية .

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :	
٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥٢,٥٦٥	٤٧٠,٩٢٩
٢٤٤,٤٤٩	٢٤٥,٠١٣
٥,٢٧١	-
-	٤,٣٩٩
١٣,٧٨٤	٧,٠٧٨
٢٠٦,٠٣٩	٢٣٥,٧٢٧
٥٧	-
٦٢٢,١٦٥	٩٦٣,١٤٦
٧٤٦	٨٠٩
٨٥١,٥٩٨	٨٥١,٥٩٨
٨٥٢,٣٤٤	٨٥٢,٤٠٧

* شركة تابعة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية .

معاملات :

العالم ٢٠١٧	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٣٣٧,٠٣٢ دولار أمريكي
العالم ٢٠١٦	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٢١٣,٣٤٨ دولار أمريكي

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٣,٦٢٤,٨٤٤ دولار أمريكي للعام ٢٠١٧ (٣,٦١٤,٢٦٦ دولار أمريكي للعام ٢٠١٦) .

٣٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الاقتصادية . ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٣,١٥٤,٥٥٦	٣٦,٨٦٦,٤١٢
٤٣,٣٦٣,٧٨٣	٥٦,٦٩١,٧٣٠
٧,٤٦٧,٥٧٨	٥,٣٥٠,٩٠٢
٨٥٢,٣٤٤	٨٥٢,٤٠٧
٣١,٥٩٥,٧٠١	٢٦,٥٨٦,٠٦٤
١٦,٥٤٠,٧٤٠	١٨,٦٧٥,٣٢٨
١,٩٧٠,٦٢٥	٢,٨٤٧,٦٠٤
١٤٤,٩٤٥,٣٢٧	١٤٧,٨٧٠,٤٤٧
٩,٩٠٩,٢٤٦	١١,٨٥٠,٢٢٠
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٦,٦٣١,٤٧٢	٣٢,٩٠٩,٣١٠
٢١١,٤٨٦,٠٤٥	٢٢٧,٦٢٩,٩٧٧
١١٨,٢٩٧,٥٣٥	١٢٨,٨٩٤,٦٧٢
٪١٧٩	٪١٧٦

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبئة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠١٧			المؤشر بورصة فلسطين
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
دولار أمريكي %٥+ -	دولار أمريكي ٥٦٣	دولار أمريكي ٦٧٤,٨٥٥	

٣١ ديسمبر ٢٠١٦			المؤشر بورصة فلسطين
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
دولار أمريكي %٥+ -	دولار أمريكي ٧,٢٠٠	دولار أمريكي ٥٨٨,٢٢٣	

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر .

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببولص تأمين ضد كافة المخاطر .

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		الربح للسنة - قائمة (ب)
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي ٨,٢٤٣,٨١٨	دولار أمريكي ١١,٩٣١,١٣٩	
سهم ٧٠,٠٠٠,٠٠٠	سهم ٧٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
دولار/ سهم -/١١٨	دولار/ سهم -/١٧٠	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض *

* تم تعديل حصة السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ليصبح ٧٠ مليون سهم عوضاً عن ٦٦ مليون كون الزيادة في الاسهم نتيجة رسملة مبلغ الزيادة من الأرباح المدورة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) .

٣٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ٢٠١٦ لتتناسب مع ارقام التصنيف للعام ٢٠١٧ .

