



Sheet (A)

**Arab Palestinian Investment Company  
(Holding Company)  
British Virgin Islands  
Consolidated Statement of Financial Position  
(Unaudited)**

فائمة (أ)

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
فائمة المركز المالي الموحدة  
(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For The period Ended		
	31/12/2017	30/09/2018	
	USD	USD	
<b>Assets</b>			<b>الموجودات</b>
<b>Current Assets:</b>			<b>موجودات متداولة :</b>
Cash on hand and at banks	21,456,243	23,854,008	نقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts Receivable and checks under collection - net	79,098,086	97,322,821	دعم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
Inventory - net	77,092,623	66,638,437	بضاعة - بالصافي
Due from related parties	963,146	889,183	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at fair value through the statement of income	11,261	12,127	موجودات مالية للمتاجرة
Other debit balance	18,842,505	23,539,632	أرصدة مدينة أخرى
Financial Leasing Contracts - Short Term	4,045,901	2,552,464	دعم عقود الأيجار التمويلي-قصيرة الأجل
<b>Total Current Assets:</b>	<b>201,509,765</b>	<b>214,808,672</b>	<b>مجموع موجودات متداولة</b>
Financial Leasing Contracts - Long Term	5,471,931	5,104,929	دعم عقود الأيجار التمويلي-طويلة الأجل
Long-term checks under collection	3,406,331	2,606,974	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
Deferred tax assets	1,622,245	1,622,876	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	24,011,533	26,601,957	موجودات مالية متوفرة للبيع
Investment in Lands	776,239	776,239	إستثمار في اراضي
Intangible assets - net	17,039,791	16,675,868	موجودات غير ملموسة - بالصافي
<b>Fixed Assets:</b>			<b>ممتلكات و معدات:</b>
Fixed assets at cost	172,442,726	187,610,901	ممتلكات و معدات بالكلفة
<b>Less: Accumulated depreciation</b>	<b>71,275,790</b>	<b>75,444,573</b>	يغزلن: الاستهلاك المتراكم
Net Book Value of Fixed Assets	101,166,936	112,166,328	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Project under construction	1,519,878	3,435,410	مشاريع تحت التنفيذ
<b>Total Assets</b>	<b>356,524,649</b>	<b>383,799,253</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>Liabilities</b>			<b>المطلوبات</b>
<b>Current Liabilities:</b>			<b>مطلوبات متداولة :</b>
Due to banks	36,866,412	65,598,616	بنوك دائنة
Accounts payable	56,691,730	37,826,121	دعم دائنة
Short - term notes payable	5,350,902	8,267,009	أوراق دفع تستحق خلال عام
Due to related parties	852,407	401,971	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Post-dated checks	-	0	شيكات مؤجلة الدفع
Short - term loan installments	26,586,064	21,166,130	اقساط قروض تستحق خلال عام
Other credit balances	18,675,328	21,045,724	أرصدة دائنة أخرى
Income tax provision	2,847,604	2,413,900	مخصص ضريبة
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>147,870,447</b>	<b>156,719,471</b>	<b>مجموع مطلوبات متداولة</b>
Provision for end-of-service indemnity	11,850,220	12,698,752	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Long-term bonds	35,000,000	35,000,000	سندات قرض طويلة الأجل
Long-term loan installments	32,909,310	44,031,582	اقساط قروض طويلة الأجل
<b>Total Liabilities</b>	<b>227,629,977</b>	<b>248,449,805</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>Owners' Equity</b>			<b>حقوق الملكية</b>
Authorized capital (100,000,000 shares,\$1 par value per share)	70,000,000	100,000,000	رأس المال المصرح به 100.000.000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
<b>Shareholders' Equity- Sheet ( D ):</b>			<b>حقوق المساهمين - فائمة (د):</b>
Paid-up capital	70,000,000	82,000,000	رأس المال المدفوع
Paid in Surplus	-	8,050,000	علاوة اصدار
Retained earnings	18,884,733	17,793,747	أرباح مدورة
Cumulative change in fair value	2,593,563	1,717,020	التغير المتراكم في القيمة العادلة
Revaluation of fixed assets reserve	4,031,393	14,698,361	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Diff. on Currencies Exchange	37,278	0	فروقات ترجمة عملات
Difference on purchase minority interest rights	(1,296,901)	(11,909,012)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
<b>Total Shareholders' Equity:</b>	<b>94,250,066</b>	<b>112,350,116</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
Non-controlling interests	34,644,606	22,999,332	حقوق غير المسيطرين
<b>Total Owners' Equity</b>	<b>128,894,672</b>	<b>135,349,448</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>Total Liabilities and Owners' Equity</b>	<b>356,524,649</b>	<b>383,799,253</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



Sheet (B)

قائمة (ب)

**Arab Palestinian Investment Company**  
**(Holding Company)**  
**British Virgin Islands**  
**Consolidated Statement of Income**  
**(Unaudited)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة الدخل الموحدة**  
**(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For The period Ended		
	30/09/2017	30/09/2018	
	USD	USD	
Net Sales	500,648,868	548,245,909	المبيعات - بالصادي
Less: Cost of sales	438,562,523	484,279,958	ينزل : تكلفة المبيعات
<b>Sales Gross Income</b>	<b>62,086,345</b>	<b>63,965,951</b>	<b>مجمل ربح المبيعات</b>
Services Revenue	5,977,139	6,767,888	إيرادات الخدمات
Less: Cost of services	3,839,420	4,577,684	ينزل : تكلفة الخدمات
<b>Net Services Revenue</b>	<b>2,137,719</b>	<b>2,190,204</b>	<b>صافي ايراد الخدمات</b>
Less: General and administrative expenses	27,067,140	28,824,599	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	16,247,387	17,411,921	مصاريف بيع وتوزيع
<b>Income from Operations</b>	<b>20,909,537</b>	<b>19,919,635</b>	<b>الربح من العمليات</b>
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	(10,993)	0	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Gain from available-for-sale financial assets	655,275	1,194,285	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(5,576,423)	(6,608,563)	فوائد ومصاريف الإقتراض
Gain on Sale of subsidiary company	-	0	ربح بيع شركة حليفة
Other (Expenses) Revenue - net	(64,365)	587,035	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصادي
<b>Income for the year before Income Tax- Sheet ( E )</b>	<b>15,913,031</b>	<b>15,092,392</b>	<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)</b>
Income Tax expenses - subsidiary	(3,449,879)	(3,336,192)	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
<b>Income for the year- Sheet ( C ) &amp; ( D )</b>	<b>12,463,152</b>	<b>11,756,200</b>	<b>الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)</b>
<b>Attributable to :</b>			<b>ويعود الى:</b>
Company's shareholders	8,452,594	9,670,867	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	4,010,558	2,085,333	غير المسيطرين
	<b>12,463,152</b>	<b>11,756,200</b>	
Earnings per share for the Company's Shareholders	0.121	0.118	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض



Sheet (C)

قائمة (ج)

**Arab Palestinian Investment Company**  
**(Holding Company)**  
**British Virgin Islands**  
**Consolidated Statement of Comprehensive Income**  
**(Unaudited)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة**  
**(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For The period Ended		
	30/09/2017	30/09/2018	
	USD	USD	
Income for the year- Sheet ( B )	12,463,152	11,756,200	الربح للسنة - قائمة (ب)
<b>Comprehensive Income Items:</b>			<b>بنود الدخل الشامل الأخر:</b>
Change in fair value - available-for-sale financial assets	(436,976)	(876,543)	بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة : التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
Diff. on Currencies Exchange	27,874	(37,278)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
<b>Gross Comprehensive Incomes- Sheet ( D )</b>	<b>12,054,050</b>	<b>10,842,379</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)</b>
<b>Gross Comprehensive Incomes Attributable to:</b>			<b>إجمالي الدخل الشامل العائد الى:</b>
Company's shareholders	8,043,492	8,757,046	مساهمي الشركة
Non-controlling interests	4,010,558	2,085,333	غير المسيطرين
	<b>12,054,050</b>	<b>10,842,379</b>	



Sheet (D)

قائمة (د)

**Arab Palestinian Investment Company**  
**(Holding Company)**  
**British Virgin Islands**  
**Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity**  
**(Unaudited)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
**(غير مدققة)**

	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فرق شراء حقوق غير مسيطرين **	احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	علاوة اصدار	رأس المال المدفوع	Definition
	Total Owners' Equity	Non-Controlling Interests	Total Shareholders Equity	Foreign Currencies Translation Differences	Difference in Purchase minority Interest rights **	Revaluation of Fixed Assets Reserve	Cumulative Change in Fair Value	Retained Earnings	Paid In Surplus	Paid-up Capital	إيضاح
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	
<b>30/09/2018</b>											<b>30/09/2018</b>
Balance - beginning of the period	128,894,672	34,644,606	94,250,066	37,278	(1,296,901)	4,031,393	2,593,563	18,884,733	0	70,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Impact of applying IFRS (9)	(918,425)	(156,572)	(761,853)	-	-	-	-	(761,853)	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
Change in fair value	(876,543)	-	(876,543)	-	-	-	(876,543)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in Currency translation	(37,278)	-	(37,278)	(37,278)	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Income for the year	11,756,200	2,085,333	9,670,867	-	-	-	-	9,670,867	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	9,923,954	1,928,761	7,995,193	(37,278)	0	0	(876,543)	8,909,014	-	0	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(5,000,000)	-	(5,000,000)	-	-	-	-	(5,000,000)	-	-	توزيعات نقدية
Capital Increase	15,050,000	-	15,050,000	-	-	-	-	(5,000,000)	8,050,000	12,000,000	الزيادة في رأس المال
Purchase of Sub. Shares difference effect during the year	(10,612,111)	-	(10,612,111)	-	(10,612,111)	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال السنة
Net change in revaluation of property, plant & equipment reserve	12,699,412	2,032,444	10,666,968	-	-	10,666,968	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Net change in non-controlling interests *	(15,606,479)	(15,606,479)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
<b>Balance - as at 30/09/2018</b>	<b>135,349,448</b>	<b>22,999,332</b>	<b>112,350,116</b>	<b>0</b>	<b>(11,909,012)</b>	<b>14,698,361</b>	<b>1,717,020</b>	<b>17,793,747</b>	<b>8,050,000</b>	<b>82,000,000</b>	<b>الرصيد كما في 30/09/2018</b>
<b>31/12/2017</b>											<b>31/12/2017</b>
Balance - beginning of the period	118,297,535	32,410,541	85,886,994	319	(627,918)	3,634,105	1,966,894	14,913,594	0	66,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Change in fair value	626,669	-	626,669	-	-	-	626,669	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in Currency translation	36,959	-	36,959	36,959	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Income for the year	17,461,978	5,530,839	11,931,139	-	-	-	-	11,931,139	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	18,125,606	5,530,839	12,594,767	36,959	-	-	626,669	11,931,139	0	0	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(3,960,000)	-	(3,960,000)	-	-	-	-	(3,960,000)	-	-	توزيعات نقدية
Capital Increase	-	-	-	-	-	-	-	(4,000,000)	-	4,000,000	الزيادة في رأس المال
Purchase of Sub. Shares difference effect during the year	(668,983)	-	(668,983)	-	(668,983)	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال السنة
Net change in revaluation of property, plant & equipment reserve	397,288	-	397,288	-	-	397,288	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Net change in non-controlling interests *	(3,296,774)	(3,296,774)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
<b>Balance - as at 31/12/2017</b>	<b>128,894,672</b>	<b>34,644,606</b>	<b>94,250,066</b>	<b>37,278</b>	<b>(1,296,901)</b>	<b>4,031,393</b>	<b>2,593,563</b>	<b>18,884,733</b>	<b>0</b>	<b>70,000,000</b>	<b>الرصيد كما في 31/12/2017</b>



Sheet (E)

فانمسة (هـ)

**Arab Palestinian Investment Company**  
**(Holding Company)**  
**British Virgin Islands**  
**Consolidated Statement of Cash Flows**  
**(Unaudited)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرجعية الموجزة**  
**(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For The period Ended		
	30/09/2017	30/09/2018	
	USD	USD	
<b>Cash Flows From Operating Activities:</b>			<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
Income for the year before tax- Sheet ( B )	15,913,031	15,092,392	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
<b>Adjustments for:</b>			<b>التعديلات :</b>
(gains) from sale of fixed assets		(112,530)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Depreciation of fixed assets	6,907,644	7,151,733	استهلاك ممتلكات ومعدات
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	10,993	0	أرباح موجودات مالية للمناجزة غير متحققة
Provision for doubtful debts + IFRS 9	386,860	427,291	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها + IFRS 9
Provision for slow-moving inventory	328,641	400,796	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Impairment of available-for-sale financial assets	436,976	876,543	التغير في تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
(Recovered)/Provision for contingent liabilities	0	0	المقتطع (المسترد) من مخصص التزامات محتملة
Provision for employee end-of-service indemnity	2,099,528	1,487,831	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital</b>	<b>26,083,673</b>	<b>25,324,056</b>	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	1,410,087	(22,107,364)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in inventory	(6,511,727)	10,053,390	(الزيادة) في البضاعة
(Increase) in Long-term checks under collection	(1,275,636)	799,357	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
(Increase)/Decrease in due from related parties	(653,885)	(376,473)	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	(1,874,471)	(10,370,757)	(الزيادة) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<b>Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid</b>	<b>17,178,041</b>	<b>3,322,209</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع من مخصص الضريبة</b>
End-of-Service Indemnity Paid	(578,376)	(639,299)	
Income tax paid	(3,343,426)	(3,642,053)	
<b>Net Cash Flows From Operating Activities</b>	<b>13,256,239</b>	<b>(959,143)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل</b>
<b>Net Cash Flows From Investing Activities:</b>			<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</b>
(Increase) in available-for-trade financial assets	133,439	(866)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمناجزة
(Increase) in available-for-sale financial assets	(3,938,240)	(3,466,967)	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
Sale subsidiary company	0	0	بيع شركة حليفة
(Increase) in intangible assets	(489,217)	363,923	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة وشراء حصص غير مسيطرين
Additions of fixed assets and projects under construction	(8,409,430)	(7,367,245)	(الزيادة) في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ بالصافي
<b>Net Cash (used in) Investing Activities</b>	<b>(12,703,448)</b>	<b>(10,471,155)</b>	<b>صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار</b>
<b>Cash Flows from Financing Activities:</b>			<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل :</b>
Increase in due to banks	(571,865)	28,732,204	(الزيادة) في بنوك دائنة
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	(3,151,514)	5,702,338	(الزيادة) (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع
Increase in Bonds	15,000,000	0	(الزيادة) في سندات قروض طويلة الأجل
Cash Dividends	(3,960,000)	(5,000,000)	أرباح موزعة
Net change in non-controlling interests	(3,189,204)	(15,606,479)	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين و شراء حقوق غير مسيطرين
<b>Net Cash Flows From (used in) Financing Activities</b>	<b>4,127,417</b>	<b>13,828,063</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
Net Increase (Decrease) in cash	4,680,208	2,397,765	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on hand and at banks- beginning of the year	10,314,805	21,456,243	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
<b>Cash on Hand and at Banks- End of the year</b>	<b>14,995,013</b>	<b>23,854,008</b>	<b>نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة</b>