



Sheet (A)

قائمة (د)

Arab Paestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Financial Position
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة
(غير مدققة)

Assets	للفترة المنتهية في		الموجودات
	For the period ended		
	31/12/2017	31/12/2018	
	USD	USD	
Current Assets:			موجودات متداولة :
Cash on hand and at banks	21,456,243	21,260,568	نقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts Receivable and checks under collection - net	79,098,086	94,742,889	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
Inventory - net	77,092,623	75,715,775	بضاعة - بالصافي
Due from related parties	963,146	505,477	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at fair value through the statement of income	11,261	12,513	موجودات مالية للمناجزة
Other debit balance	18,842,505	19,940,126	أرصدة مدينة أخرى
Financial Leasing Contracts - Short Term	4,045,901	2,487,258	ذمم عقود الايجار التمويلي-قصيرة الأجل
Total Current Assets:	201,509,765	214,664,606	مجموع موجودات متداولة
Financial Leasing Contracts - Long Term	5,471,931	4,828,207	ذمم عقود الايجار التمويلي-طويلة الأجل
Long-term checks under collection	3,406,331	2,551,835	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
Deferred tax assets	1,622,245	1,614,681	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	24,011,533	25,587,357	موجودات مالية متوفرة للبيع
Investment in Lands	1,326,169	1,326,169	إستثمار في أراضي
Intangible assets - net	17,039,791	16,646,242	موجودات غير ملموسة - بالصافي
Fixed Assets:			ممتلكات و معدات:
Fixed assets at cost	172,442,726	189,763,778	ممتلكات و معدات بالكلفة
Less: Accumulated depreciation	71,275,790	77,975,672	ينزلي: الاستهلاك المتراكم
Net Book Value of Fixed Assets	101,166,936	111,788,106	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Project under construction	1,519,878	4,477,085	مشاريع تحت التنفيذ
Total Assets	357,074,579	383,484,288	مجموع الموجودات
Liabilities			المطلوبات
Current Liabilities:			مطلوبات متداولة :
Due to banks	36,866,412	52,453,729	بنوك دائنة
Accounts payable	56,691,730	50,949,509	ذمم دائنة
Short - term notes payable	5,350,902	6,733,497	أوراق دفع تستحق خلال عام
Due to related parties	852,407	254,039	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Short - term loan installments	26,586,064	25,208,300	اقساط قروض تستحق خلال عام
Other credit balances	18,675,328	17,106,959	أرصدة دائنة أخرى
Income tax provision	2,847,604	3,064,406	مخصص ضريبة
Total Current Liabilities	147,870,447	155,770,439	مجموع مطلوبات متداولة
Provision for end-of-service indemnity	11,850,220	12,054,272	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Long-term bonds	35,000,000	35,000,000	سندات فرض طويلة الأجل
Long-term loan installments	32,909,310	41,644,577	اقساط قروض طويلة الأجل
Total Liabilities	227,629,977	244,469,288	مجموع المطلوبات
Owners' Equity			حقوق الملكية
Authorized capital (100,000,000 shares,\$1 par value per share)	70,000,000	100,000,000	رأس المال المصرح به 100.000.000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
Shareholders' Equity- Sheet (D):			حقوق المساهمين - قائمة (د):
Paid-up capital	70,000,000	82,000,000	رأس المال المدفوع
Paid in Surplus	-	8,050,000	علاوة اصدار
Retained earnings	19,325,866	21,562,627	أرباح مدورة
Cumulative change in fair value	2,593,563	1,116,336	التغير المتراكم في القيمة العادلة
Revaluation of fixed assets reserve	4,031,393	14,795,355	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Diff. on Currencies Exchange	37,278	(18,069)	فروقات ترجمة عملات
Difference on purchase minority interest rights	(1,296,901)	(11,948,643)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
Total Shareholders' Equity:	94,691,199	115,557,606	مجموع حقوق المساهمين
Non-controlling interests	34,753,403	23,457,394	حقوق غير المسيطرين
Total Owners' Equity	129,444,602	139,015,000	مجموع حقوق الملكية
Total Liabilities and Owners' Equity	357,074,579	383,484,288	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



Sheet (B)

قائمة (ب)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2017	31/12/2018	
	USD	USD	
Net Sales	677,101,155	725,830,605	المبيعات - بالصافي
<u>Less:</u> Cost of sales	592,542,314	641,527,163	ينزل : تكلفة المبيعات
Sales Gross Income	84,558,841	84,303,442	مجمعل ربح المبيعات
Services Revenue	6,635,832	9,939,379	إيرادات الخدمات
<u>Less:</u> Cost of services	3,332,578	5,939,730	ينزل : تكلفة الخدمات
Net Services Revenue	3,303,254	3,999,649	صافي ايراد الخدمات
<u>Less:</u> General and administrative expenses	34,731,256	38,338,601	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	23,632,521	22,455,625	مصاريف بيع وتوزيع
Income from Operations	29,498,318	27,508,865	الربح من العمليات
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	(26,664)	0	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Gain from available-for-sale financial assets	992,498	1,195,027	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(7,728,354)	(9,140,764)	فوائد ومصاريف الإقتراض
Other (Expenses) Revenue - net	(855,354)	963,571	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
Income for the year before Income Tax- Sheet (E)	21,880,444	20,526,699	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
Income Tax expenses - subsidiary	(4,418,466)	(4,483,732)	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
Income for the year- Sheet (C) & (D)	17,461,978	16,042,967	الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
Attributable to :			ويعود الى:
Company's shareholders	11,931,139	13,087,095	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	5,530,839	2,955,872	غير المسيطرين
	17,461,978	16,042,967	
Earnings per share for the Company's Shareholders	0.170	0.160	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض



Sheet (C)

قائمة (ج)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Comprehensive Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2017	31/12/2018	
	USD	USD	
Income for the year- Sheet (B)	17,461,978	16,042,967	الربح للسنة - قائمة (ب)
Comprehensive Income Items:			بنود الدخل الشامل الأخر:
Change in fair value - available-for-sale financial assets	626,669	(1,477,227)	بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
Diff. on Currencies Exchange	36,959	(55,347)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D)	18,125,606	14,510,393	فروقات ترجمة عملات اجنبية
			إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
Gross Comprehensive Incomes Attributable to:			إجمالي الدخل الشامل العائد الى:
Company's shareholders	12,594,767	11,554,521	مساهمي الشركة
Non-controlling interests	5,530,839	2,955,872	غير المسيطرين
	18,125,606	14,510,393	



Sheet (D)

فانمسة (د)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
فانمسة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
(غير مدققة)

	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فرق شراء حقوق غير مسيطرين **	احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	علاوة اصدار	رأس المال المسدود	Definition إيضاح
	Total Owner's Equity	Non-Controlling Interests	Total Shareholders Equity	Foreign Currencies Translation Differences	Difference in Purchase minority Interest rights **	Revaluation of Fixed Assets Reserve	Cumulative Change in Fair Value	Retained Earnings	Paid in Surplus	Paid-up Capital	
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	
31/12/2018											31/12/2018
Balance - beginning of the period	129,444,602	34,753,403	94,691,199	37,278	(1,296,901)	4,031,393	2,593,563	19,325,866	0	70,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Impact of applying IFRS (9)	(918,426)	(68,092)	(850,334)	-	-	-	-	(850,334)	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (9)
Change in fair value	(1,477,227)	-	(1,477,227)	-	-	-	(1,477,227)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in Currency translation	(55,347)	-	(55,347)	(55,347)	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Income for the year	16,042,967	2,955,872	13,087,095	-	-	-	-	13,087,095	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	13,591,967	2,887,780	10,704,187	(55,347)	-	-	(1,477,227)	12,236,761	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(5,000,000)	-	(5,000,000)	-	-	-	-	(5,000,000)	-	-	توزيعات نقدية
Capital Increase	15,050,000	-	15,050,000	-	-	-	-	(5,000,000)	8,050,000	12,000,000	الزيادة في رأس المال
Purchase of Sub. Shares difference effect during the year	(10,651,742)	-	(10,651,742)	-	(10,651,742)	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال السنة
Net change in revaluation of property, plant & equipment reserve	10,763,962	-	10,763,962	-	-	10,763,962	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Net change in non-controlling interests *	(14,183,789)	(14,183,789)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
Balance - as of 31/12/2018	139,015,000	23,457,394	115,557,606	(18,069)	(11,948,643)	14,795,355	1,116,336	21,562,627	8,050,000	82,000,000	الرصيد كما في 31/12/2018
31/12/2017											31/12/2017
Balance - beginning of the period	118,297,535	32,410,541	85,886,994	319	(627,918)	3,634,105	1,966,894	14,913,594	-	66,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Retrospective application of accounting policy	549,930	108,797	441,133	-	-	-	-	441,133	-	-	أثر تطبيق سياسة محاسبية رجعي
Change in fair value	626,669	-	626,669	-	-	-	626,669	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in Currency translation	36,959	-	36,959	36,959	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Income for the year	17,461,978	5,530,839	11,931,139	-	-	-	-	11,931,139	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	18,125,606	5,530,839	12,594,767	36,959	-	-	626,669	11,931,139	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(3,960,000)	-	(3,960,000)	-	-	-	-	(3,960,000)	-	-	توزيعات نقدية
Capital Increase	-	-	-	-	-	-	-	(4,000,000)	-	4,000,000	الزيادة في رأس المال
Purchase of Sub. Shares difference effect during the year	(668,983)	-	(668,983)	-	(668,983)	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال السنة
Net change in revaluation of property, plant & equipment reserve	397,288	-	397,288	-	-	397,288	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Net change in non-controlling interests *	(3,296,774)	(3,296,774)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
Balance - as of 31/12/2017	129,444,602	34,753,403	94,691,199	37,278	(1,296,901)	4,031,393	2,593,563	19,325,866	0	70,000,000	الرصيد كما في 31/12/2017



Sheet (E)

فانمسه (هـ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Cash Flows
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
حبر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموحدة
(غير مدققة)

	الفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2017	31/12/2018	
	USD	USD	
Cash Flows From Operating Activities:			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
Income for the year before tax- Sheet (B)	21,880,444	20,526,699	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
Adjustments for:			التعديلات :
(gains) from sale of fixed assets	(69,991)	(139,382)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Depreciation of fixed assets	9,255,182	9,486,396	استهلاك ممتلكات ومعدات
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	26,664	-	أرباح موحدة عالية للمناجزة غير متحققة
Provision for doubtful debts	748,756	554,676	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
Provision for slow-moving inventory	692,907	727,862	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Impairment of available-for-sale financial assets	-	-	التغير في تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
(Recovered)/Provision for contingent liabilities	-	(519,095)	المقسط (المسترد) من مخصص التزامات محتملة
Provision for employee end-of-service indemnity	2,780,563	1,760,675	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital	35,314,525	32,397,831	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	10,137,980	(15,087,169)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in inventory	(11,719,783)	648,986	(الزيادة) في البضاعة
(Increase) in Long-term checks under collection	(3,305,579)	854,496	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
(Increase)/Decrease in due from related parties	(340,918)	(140,699)	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	13,202,439	(1,376,374)	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid	43,288,664	17,297,071	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة
End-of-Service Indemnity Paid	(839,589)	(1,556,623)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
Income tax paid	(3,701,773)	(4,334,819)	المدفوع من مخصص الضريبة
Net Cash Flows From Operating Activities	38,747,302	11,405,629	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل
Net Cash Flows From Investing Activities:			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(Increase) in available-for-trade financial assets	106,736	(1,252)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمناجزة
(Increase) in available-for-sale financial assets	(4,467,421)	(1,575,824)	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(Increase) in intangible assets	-	393,549	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة وشراء حصص غير مسيطر عليها
Additions of fixed assets and projects under construction	(14,876,794)	(11,563,376)	(الزيادة) في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
	633,075	1,214,566	النقص والإستبعادات في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
Net Cash (used in) Investing Activities	(18,604,404)	(11,532,337)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
Cash Flows from Financing Activities:			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
Increase in due to banks	(6,288,144)	15,587,317	الزيادة في بنوك دائنة
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	(10,848,475)	7,357,503	الزيادة (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع
Increase in Bonds	15,000,000	-	الزيادة في سندات قروض طويلة الأجل
Cash Dividends	(3,960,000)	(5,000,000)	أرباح موزعة
Net change in non-controlling interests	(2,904,841)	(18,013,787)	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين و شراء حقوق غير مسيطر عليها
Net Cash Flows From (used in) Financing Activities	(9,001,460)	(68,967)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
Net Increase (Decrease) in cash	11,141,438	(195,675)	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on hand and at banks- beginning of the year	10,314,805	21,456,243	نقد في الصندوق و لدى البنوك - بداية الفترة
Cash on Hand and at Banks- End of the year	21,456,243	21,260,568	نقد في الصندوق و لدى البنوك - نهاية الفترة