



Sheet (A)

قائمة (أ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Financial Position
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة
(غير مدققة)

	الفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2018	31/12/2019	
	USD	USD	
Assets			الموجودات
Current Assets:			موجودات متداولة:
Cash on hand and at banks	21,711,261	27,295,098	نقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts receivable and checks under collection - net	92,680,110	111,429,088	دعم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصادف
Inventory - net	76,443,448	69,069,805	بضاعة - بالصادف
Due from related parties	715,030	126,300	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at FV through the statement of income	12,513	1,378,094	موجودات مالية للمتاجرة
Other debit balances	20,270,317	22,882,066	أرصدة مدينة أخرى
Right of use assets - Short term	-	1,696,051	موجودات حق استخدام - قصيرة الأجل
Financial leasing contracts receivable - Short term	2,446,175	2,788,619	دعم عقود الايجار التمويلي - قصيرة الأجل
Total Current Assets	214,278,854	236,665,121	مجموع موجودات متداولة
Right of use assets - Long term	-	3,219,328	موجودات حق استخدام - طويلة الأجل
Financial leasing contracts receivable - Long term	4,855,096	5,661,741	دعم عقود الايجار التمويلي - طويلة الأجل
Long-term checks under collection	2,006,796	4,816,324	شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل
Deferred tax assets	1,655,630	1,885,177	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	25,836,667	27,491,641	موجودات مالية متوفرة للبيع
Investment in Affiliate Company	-	6,934,346	إستثمار في شركة حليفة
Investment in Lands	1,326,884	1,326,884	إستثمار في اراضي
Intangible assets - net	16,920,201	18,766,158	موجودات غير ملموسة - بالصادف
Fixed Assets:			ممتلكات و معدات:
Fixed assets at cost	189,774,599	204,952,750	ممتلكات و معدات بالكلفة
Less: Accumulated depreciation	77,947,432	85,550,250	بنيك: الاستهلاك المتراكم
Net Book Value of Fixed Assets	111,827,167	119,402,500	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Projects under construction	4,428,186	6,247,230	مشاريع تحت التنفيذ
Total Assets	383,135,481	432,416,450	مجموع الموجودات
Liabilities			المطلوبات
Current Liabilities:			مطلوبات متداولة:
Due to banks	46,383,855	56,118,211	بنوك دائنة
Accounts payable	50,524,785	47,710,534	دعم دائنة
Notes payable within one year and postdated checks	6,734,867	8,066,709	أوراق دفع تستحق خلال عام و شيكات مؤجلة الدفع
Due to related parties	739,017	436,704	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Lease Liability - Short term	-	1,043,046	التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل
Short-term loan installments	31,299,551	30,988,510	اقساط قروض تستحق خلال عام
Other credit balances	16,526,302	28,133,580	أرصدة دائنة أخرى
Income tax provision	2,796,094	5,176,241	مخصص ضريبة الدخل
Total Current Liabilities	155,004,471	177,673,535	مجموع مطلوبات متداولة
end-of-service indemnity provision	12,062,613	14,505,700	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Lease Liability - Long term	-	3,820,851	التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل
Long-term bonds payable	35,000,000	35,000,000	سندات قرض طويلة الأجل
Long-term loans installments	41,664,561	42,815,248	اقساط قروض طويلة الأجل
Total Liabilities	243,731,645	273,815,334	مجموع المطلوبات
Owners' Equity			حقوق الملكية
Authorized capital (100,000,000 shares, \$1 par value per share)	100,000,000	100,000,000	رأس المال المصرح به 100.000.000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
Shareholders' Equity- Sheet (D):			حقوق المساهمين - قائمة (د):
Paid-up capital	82,000,000	89,000,000	رأس المال المدفوع
Paid-in Surplus	8,050,000	10,075,000	علاوة اصدار
Retained earnings	21,551,798	11,051,798	أرباح مدورة
Profit for the period	-	18,236,740	الربح للفترة
Cumulative change in fair value	1,354,372	1,671,394	التغير المتراكم في القيمة العادلة
Property and equipment revaluation reserve	14,797,456	14,789,826	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Foreign currency translation effect	(16,336)	44,437	فروقات ترجمة عملات أجنبية
Difference on the purchase of minority interest	(11,849,672)	(11,844,980)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
Total Shareholders' Equity:	115,887,618	133,024,215	مجموع حقوق المساهمين
Non-controlling interests	23,516,218	25,576,901	حقوق غير المسيطرين
Total Owners' Equity	139,403,836	158,601,116	مجموع حقوق الملكية
Total Liabilities and Owners' Equity	383,135,481	432,416,450	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



Sheet (B)

قائمة (ب)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2018	31/12/2019	
	USD	USD	
Net Sales	726,691,620	817,757,169	المبيعات - بالصافي
Less: Cost of sales	643,650,976	714,032,034	ينزل : تكلفة المبيعات
Sales Gross Income	83,040,644	103,725,135	مجموع ربح المبيعات
Services Revenue	6,520,482	7,211,477	إيرادات الخدمات
Less: Cost of services	3,060,506	4,694,967	ينزل : تكلفة الخدمات
Net Services Revenue	3,459,976	2,516,510	صافي إيراد الخدمات
Less: General and administrative expenses	37,855,649	42,962,438	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	21,865,373	27,466,615	مصاريف بيع وتوزيع
Income from Operations	26,779,598	35,812,592	الربح من العمليات
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	1,251	347,096	أرباح موجودات مالية للمناجزة غير متحققة
Gain from available-for-sale financial assets	1,195,027	1,177,024	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(9,142,709)	(10,573,934)	فوائد ومصاريف الإقتراض
Gain from Investment in Affiliate Company	-	469,346	ربح من استثمار في شركة حليفة
Other (Expenses) Revenue - net	1,522,420	532,145	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
Income for the year before Income Tax- Sheet (E)	20,355,587	27,764,269	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
Income Tax expenses - subsidiaries	(4,317,251)	(5,432,974)	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
Income for the year- Sheet (C) & (D)	16,038,336	22,331,295	الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
Attributable to :			ويعود الى :
Company's shareholders	13,085,969	18,236,740	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	2,952,367	4,094,555	حقوق غير المسيطرين
	16,038,336	22,331,295	
Earnings per share for the Company's Shareholders	0.170	0.207	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض



Sheet (C)

قائمة (ج)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Comprehensive Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2018	31/12/2019	
	USD	USD	
Income for the year- Sheet (B)	16,038,336	22,331,295	الربح للسنة - قائمة (ب)
Comprehensive Income Items:			بنود الدخل الشامل الأخر:
Change in fair value - available-for-sale financial assets	(1,239,191)	317,022	بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
Foreign currency translation effect	(53,614)	60,773	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D)	14,745,531	22,709,090	فروقات ترجمة عملات اجنبية
			إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
Gross Comprehensive Incomes Attributable to:			إجمالي الدخل الشامل العائد الى:
Company's shareholders	11,793,164	18,614,535	مساهمي الشركة
Non-controlling interests	2,952,367	4,094,555	حقوق غير المسيطرين
	14,745,531	22,709,090	



Sheet (D)

فانمسة (د)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
فانمسة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
(غير مدققة)

	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فرق شراء حقوق غير مسيطرين **	احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المبرك في القيمة العادلة	أرباح مدورة	علاوة اصدار	رأس المال المسدود	Definition إيضاح
	Total Owner's Equity	Non-Controlling Interests	Total Shareholders Equity	Foreign Currencies Translation Differences	Difference in Purchase minority Interest rights **	Revaluation of Fixed Assets Reserve	Cumulative Change in Fair Value	Retained Earnings	Paid in Surplus	Paid-up Capital	
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	
31/12/2019											31/12/2019
Balance - beginning of the period	139,403,836	23,516,218	115,887,618	(16,336)	(11,849,672)	14,797,456	1,354,372	21,551,798	8,050,000	82,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Prior years adjustments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
Retrospective application of accounting policy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اثر تغير السياسة المحاسبية
Impact of applying IFRS (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
Balance - beginning of the period - (Adjusted)	139,403,836	23,516,218	115,887,618	(16,336)	(11,849,672)	14,797,456	1,354,372	21,551,798	8,050,000	82,000,000	الرصيد في بداية الفترة - المعدل
Change in fair value	317,022	-	317,022	-	-	-	317,022	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in currency translation	60,773	-	60,773	60,773	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Profit for the period	22,331,295	4,094,555	18,236,740	-	-	-	-	18,236,740	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	22,709,090	4,094,555	18,614,535	60,773	-	-	317,022	18,236,740	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(5,000,000)	-	(5,000,000)	-	-	-	-	(5,000,000)	-	-	توزيعات نقدية
Increase in paid up capital	1,500,000	-	1,500,000	-	-	-	-	(5,000,000)	-	7,000,000	الزيادة في رأس المال
paid in Surplus	2,025,000	-	2,025,000	-	-	-	-	-	2,025,000	-	علاوة إصدار
Purchasing differences during the year	0	(4,692)	4,692	-	4,692	-	-	-	-	-	اثر فرق الترشح خلال السنة
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	0	7,630	(7,630)	-	-	(7,630)	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
Net change in non-controlling interest	(2,036,810)	(2,036,810)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Balance as of 31/12/2019	158,601,116	25,576,901	133,024,215	44,437	(11,844,980)	14,789,826	1,671,394	29,288,538	10,075,000	89,000,000	الرصيد كما في 31/12/2019
31/12/2018											31/12/2018
Balance - beginning of the period	128,894,672	34,644,606	94,250,066	37,278	(1,296,901)	4,031,393	2,593,563	18,884,733	-	70,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Prior years adjustments	(4,222,065)	(190,672)	(4,031,393)	-	-	(4,031,393)	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
Retrospective application of accounting policy	550,645	109,513	441,132	-	-	-	-	441,132	-	-	اثر تغير السياسة المحاسبية
Impact of applying IFRS (9)	(907,617)	(47,581)	(860,036)	-	-	-	-	(860,036)	-	-	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
Balance - beginning of the period - (Adjusted)	124,315,635	34,515,866	89,799,769	37,278	(1,296,901)	-	2,593,563	18,465,829	-	70,000,000	الرصيد في بداية الفترة - المعدل
Change in fair value	(1,239,191)	-	(1,239,191)	-	-	-	(1,239,191)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in currency translation	(53,614)	-	(53,614)	(53,614)	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Profit for the period	16,038,336	2,952,367	13,085,969	-	-	-	-	13,085,969	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	14,745,531	2,952,367	11,793,164	(53,614)	-	-	(1,239,191)	13,085,969	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(5,000,000)	-	(5,000,000)	-	-	-	-	(5,000,000)	-	-	توزيعات نقدية
Increase in paid up capital	7,000,000	-	7,000,000	-	-	-	-	(5,000,000)	-	12,000,000	الزيادة في رأس المال
paid in Surplus	8,050,000	-	8,050,000	-	-	-	-	-	8,050,000	-	علاوة إصدار
Purchasing differences during the year	(10,552,771)	-	(10,552,771)	-	(10,552,771)	-	-	-	-	-	اثر فرق الترشح خلال السنة
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	16,924,300	2,126,844	14,797,456	-	-	14,797,456	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
Net change in non-controlling interest	(16,078,859)	(16,078,859)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Balance as of 31/12/2018	139,403,836	23,516,218	115,887,618	(16,336)	(11,849,672)	14,797,456	1,354,372	21,551,798	8,050,000	82,000,000	الرصيد كما في 31/12/2018



Sheet (E)

قائمة (هـ)

**Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Cash Flows
(Unaudited)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلة الموحدة
(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2018	31/12/2019	
	USD	USD	
Cash Flows From Operating Activities:			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
Income for the year before tax- Sheet (B)	20,355,587	27,764,269	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
Adjustments for:			التعديلات :
(gains) from sale of fixed assets	132,432	(318,597)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Depreciation of fixed assets	9,404,879	9,690,769	استهلاك ممتلكات ومعدات
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	(1,252)	(347,096)	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Provision for doubtful debts + IFRS 9	258,368	634,844	مخصص ديون مشکوك في تحصيلها
Provision for slow-moving inventory	664,103	576,244	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Impairment of available-for-sale financial assets	0	317,022	التغير في تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
Share of results of Affiliates		(469,346)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(Recovered)/Provision for contingent liabilities	0	0	المفقط (المسترد) من مخصص التزامات محتملة
Provision for employee end-of-service indemnity	2,118,884	3,225,505	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital	32,933,001	41,073,614	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	(15,225,840)	(27,596,131)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in inventory	(14,928)	6,797,399	(الزيادة) في الصاعقة
(Increase) in Long-term checks under collection	1,399,535	(2,809,528)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
(Increase)/Decrease in due from related parties	134,726	286,417	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	(6,141,774)	15,215,247	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid	13,084,720	32,967,018	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة وضريبة الدخل المدفوعة
End-of-Service Indemnity Paid	(1,906,491)	(782,418)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
Income tax paid	(4,409,890)	(3,279,308)	المدفوع من مخصص الضريبة
Net Cash Flows From Operating Activities	6,768,339	28,905,292	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل
Net Cash Flows From Investing Activities:			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(Increase) in available-for-trade financial assets	0	(1,018,485)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(Increase) in available-for-sale financial assets	(1,825,134)	(1,971,996)	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
Investment in Affiliate Company	0	(6,465,000)	إستثمار في شركة حليفة
(Increase) in intangible assets	0	(1,845,957)	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة
Additions of fixed assets and projects under construction	(14,218,224)	(19,601,597)	(الزيادة) في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
Decrease of fixed assets and projects under construction	3,636,523	516,451	النقص والاستبعادات في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
Net Cash (used in) Investing Activities	(12,406,835)	(30,386,584)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
Cash Flows from Financing Activities:			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
Increase in due to banks	9,517,443	9,734,355	الزيادة في بنوك دائنة
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	14,852,703	839,646	الزيادة (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع
Increase in Bonds	0	0	الزيادة في سندات قروض طويلة الأجل
Cash Dividends	(5,000,000)	(5,000,000)	أرباح موزعة
Net change in Shareholders & non-controlling interests and foreign currency translation and others	(13,476,632)	1,491,128	صافي التغير في حقوق المساهمين وغير المسيطرين و شراء حقوق غير مسيطرين و ترجمة عملات و أخرى
Net Cash Flows From (used in) Financing Activities	5,893,514	7,065,129	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
Net Increase (Decrease) in cash	255,018	5,583,837	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on hand and at banks- beginning of the year	21,456,243	21,711,261	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
Cash on Hand and at Banks - End of the year	21,711,261	27,295,098	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة