

التقرير السنوي ٨٠٠٢



الفهــــرس

| جلس الإدارة |
|--|
| ع او د سالة الرئيس التنفيذي |
| ؤية الشركة |
| هِمة الشركة |
| متشعارتنا |
| للتشمار تنا |
| التصنيع |
| سي شركة سنيورة للصناعات الغذائية |
| ر -رر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (NAPCO) |
| ر ر ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ |
| رريي شركة يونيبال للتجارة العامة |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية (MSS) |
| سرك تموريد ال و عدات حبيد (195 - 1) الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق – بالازا |
| السرعة للربية الفلسطينية هرا فر السوق – يدرا شركة فلسطين للسيارات المساهمة المحدودة – هيونداي |
| سركة فلسطين للسيارات المساهمة الحدودة – هيونداي |
| احدمات شركة سكاي للدعاية والاعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث |
| |
| استشمارات اخری |
| شرکة کهرباء فلسطين |
| شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة MEI |
| شركة التمت للحلول المتكاملة |
| سير الذاتية |
| ببك من الداخل |
| ثقافة الداخلية |
| قيم الثقافة |
| قيم الهيكلية |
| قيم الحوافز |
| قيم الأفراد |
| يها المليار دولار |
| قادة والتعلم |
| سؤولية الاجتماعية |
| نرير مدققي الحسابات المستقلين |
| يزانية العامة الموحدة |
| ان الدخل الموحد |
| ان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ |
| ان التدفقات النقدية الموحد |
| شركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) – إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة |
| ر رب |
| ر |
| تطور عوسموت درج ع مي هـ بصو تطور مجمل وصافي الأرباح في المجموعة |
| تصور مجمل وصافي أد رباح في المجموعة |
| |
| تعداد الموظفين تطور صافي النتائج (حصة أيبك) |
| نظور صافي النثائج (حصه ايبك) |

مجلس الإدارة



السيد طارق عمر العقاد ئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



السيد خالد العسيلي نائب رئيس مجلس الإدارة



الدكتور محمد مصطفى عضو مجلس إدارة



عضو مجلس إدارة



لدكتور مازن حسونة عضو مجلس إدارة



عضو مجلس إدارة



السيد فؤاد قطان



السيد نبيل العطاري

نحن أيبك



شركة فلسطين للسيارات المساهمة المحدودة- هيونداي



شركة سنيورة للصناعات الغذائية



شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (NAPCO)



شركة كهرباء فلسطين



شركمة يونيبال للتجارة العامة



شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة (MEI)



شركة التوريدات والخدمات الطبية (MSS)



شركـــة «ألتمـــــ» للحـلـــول المتكـــامـلـة



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بـلازا)

أيبك ص.ب. ٩٤١٤٨٩ عمّان ١١١٩ المملكة الأردنية الهاشمية هاتف: ١٩١٠ ع. ٢٩٥٦ ٩٦٢+، فاكس: ٢٩١٥ ٢٩١٥ + ٩٦٢ فرع فلسطين ص.ب. ٢٣٩٦ رام الله- فلسطين هاتف: ٢٣٩١ / ٢٩٨١، و٢٠٠ عليه، فاكس: ٩٧٠ ٢٩٨١، ٢٩٠٠

البريد الكتروني: apic@apic.com.jo الموقع الكتروني: www.apic.ps

رسالة الرئيس التنفيذي



أعزائي المساهمين،

لقد شهدت الفترة الماضية اضطرابات اقتصادية على مستوى العالم وكارثة إنسانية في فلسطين. ففي ديسمبر / كانون الأول من عام ٢٠٠٨ وقع أهالي قطاع غزة، الذين يعانون منذ فترة طويلة من حصار خانق، ضحايا عدوان عسكري إسرائيلي مدمر خلف أكثر من ١٥٠٠ شهيدا وشرد ما يزيد عن ١٠٠ ألف فلسطيني، وحتى هذا التاريخ وجهود إعادة إعمار القطاع متوقفة من قبل سلطات الاحتلال التي لا تزال ترفض السماح بدخول المواد حتى الضرورية منها إلى غزة.

وإن كان من الصعب أن ننقل إليكم أخبارا جيدة في الوقت الذي يعاني فيه الشعب الفلسطيني ما يعانيه من ظروف مأساوية، إلا أنه وبعد مرور ١٢ عاما على تأسيس مجموعتنا في ظل استمرار الظروف الصعبة، تواصل الشركة العربية للاستثمار (أبيك) مسيرتها في تحقيق سجل حافل بالنماء.

ففي عام ٢٠٠٨، ارتفع إجمالي مبيعاتنا بنسبة ٤٦٪ لتصل إلى ٢٣٧ مليون دولار، وارتفع صافي دخل المجموعة شاملاً حقوق الأقلية بنسبة ٢١١٪ ليبلغ ٧٦٦١٣ مليون دولار، كما يسرني إعلامكم أن جميع شركات أيبك تعتبر اليوم من الشركات الرائدة في السوق كل في مجالها.

وبدخول عام ٢٠٠٩، من المتوقع أن تستمر معدلات النمو، وان كانت بنسبة أقل من الماضي، وذلك يرجع بشكل رئيسي إلى الركود الاقتصادي العالمي والأزمة المستمرة في قطاع غزة، حيث تشكل غزة ثلث السوق الذي تستهدفه المجموعة .

في خضم هذا التذبذب الاقتصادي، تواصل شركة أيبك البحث عن فرص للنمو والاستثمار، ففي عام ٢٠٠٨، وبمساهمة من «أيبك» تم إطلاق اثنتين من الشركات، إحداهما متخصصة في قطاع الطاقة البديلة وأخرى في قطاع تكنولوجيا المعلومات، وقد ساهمت هذه المبادرات في تنويع مجالات أعمالنا، آخذة بيد المجموعة نحو صناعات تبشر بمزيد من النمو في المستقبل، بالإضافة إلى إثراء ما نضلع به من أعمال تجارية وخدمات. كما عملنا على تنمية أعمالنا التجارية القائمة بإضافة خطوط إنتاج جديدة وتوقيع أربعة عقود توزيع حصرية مع شركات عالمية مثل كرافت (Kraft Foods)، وهينز (Heinz)، ومشروب الطاقة اكس ال (XL Energy)، وبوظة «اولكر» التركية (Heinz)).

وفي إطار جهودنا المبذولة لتعزيز موجوداتنا، تم تحويل شركة سنيورة للصناعات الغذائية في عام ٢٠٠٨ لتصبح شركة مساهمة عامة وسيتم إدراجها في المستقبل في سوق عمان للأوراق المالية، وقد تم اتخاذ الإجراءات الأولية اللازمة لإدراج شركة أيبك كشركة قابضة في سوق فلسطين للأوراق المالية في المستقبل إن شاء الله.

وانعكاسا لثقافة التميز التي نؤمن بها، حصلت شركة يونيبال للتجارة العامة إحدى استثمارات شركة أيبك في ابريل /نيسان عام ٢٠٠٨ على درجة ١٠٠٠٪ في عمليات تقييم ضمان الجودة التي تقوم بها شركة بروكتر وجامبل العالمية، وبذلك تعتبر يونيبال الوكيل الأول في وسط أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا الذي تمنح هذا الامتياز .

لقد أدت سياساتنا الداخلية وإجراءاتنا وأنظمة الضبط الموجودة لدينا إلى هيكلية مالية تتسم بالشفافية الكاملة، في الواقع، لقد أصبح من الممكن في الوقت الحالي إجراء قياس دقيق لانجازاتنا الفعلية مقابل الأهداف والغايات على معظم المستويات وفي الوقت الفعلي.

وفي مجال تنمية الموارد البشرية، تنامت أسرة شركة أيبك لتصل إلى ٥٥٠ موظفا، فاستثماراتنا في بناء مجموعة من القيم التي تهدف إلى تحقيق المهنية والكفاءة، الإبداع، خلق روح الفريق، نحن نواصل الاستثمار في تدريب كوادرنا لأننا نؤمن بضرورة أن نلعب دورنا في تطوير القوى العاملة في فلسطين، وإنه من دواعي فخرنا أن معظم كبار موظفينا بمن فيهم المدراء العامين للشركات التابعة، قد بدأوا حياتهم المهنية في وظائف صغيرة مع المجموعة مباشرة بعد تخرجهم من الجامعة منذ أكثر من ١٠ سنوات.

إن رؤية شركة أيبك ترتبط بالتزامها بتحمل المسؤولية ولعب دور حيوي اتجاه المجتمع الفلسطيني، ومن أجل تحقيق هذه الغاية، تنشط المؤسسة في دعم عدد كبير من المنظمات الخيرية مثل برنامجي «Paces» و المجاز فلسطين» وهي برامج تعنى بتدريب الأطفال، وضمن جهودنا المبذولة لتلبية الاحتياجات الضرورية لضحايا غزة، قدمت شركة أبيك ما قيمته ٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي من التبرعات النقدية والعينية، وفي السنة المقبلة تعتزم الشركة تركيز معظم جهود مسؤولياتها الاجتماعية على تقديم العون لغزة في الوقت الذي يحاول المجتمع إعادة بناء نفسه.

لقد قادنا سجل نجاحاتنا المستمرة بالإضافة إلى ثقتنا بمجموعتنا إلى وضع هدف كبير مشترك موضع التنفيذ، ألا وهو «تحقيق مجمل مبيعات بقيمة ١ مليار دولار خلال عشرة سنوات»، وهذه ليست مهمة سهلة في سوق مثل السوق الفلسطيني، بل ربما تعتبر تفائل كبير ورغم ذلك، فإن ترجمة هذا الهدف إلى معدل نمو بنسبة ١٦٪ سنويا يجعل شركة أيبك في مكانة تؤهلها لمواجهة هذا التحدي.

في الختام، أود أن اشكر جميع المساهمين والأفراد العاملين في شركة أيبك على دعمهم المتواصل الذي لولاه لم نتمكن من تحقيق ما وصلنا إليه.

مع تحياتي ... طــارق العقاد

صدري العقاد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

رؤية الشركة

نتطلع إلى توفير منتجات وخدمات ذات جودة عالية وترك بصمة ايجابية ودائمة في المجتمع الاقتصادي الفلسطيني، وكنتيجة لذلك سيكافئنا المستهلك الفلسطيني بأن تحظى استثماراتنا بريادية في السوق مما يتيح لموظفينا ومستثمرينا الازدهار.

مهمة الشركة

تحقيق نجاح تجاري ومالي عبر الاستثمار في شركات رائدة متواجدة في مجالها وبالتالي رفع المستوى من خلال تنمية الموارد والمواهب والتطوير الاقتصادي.

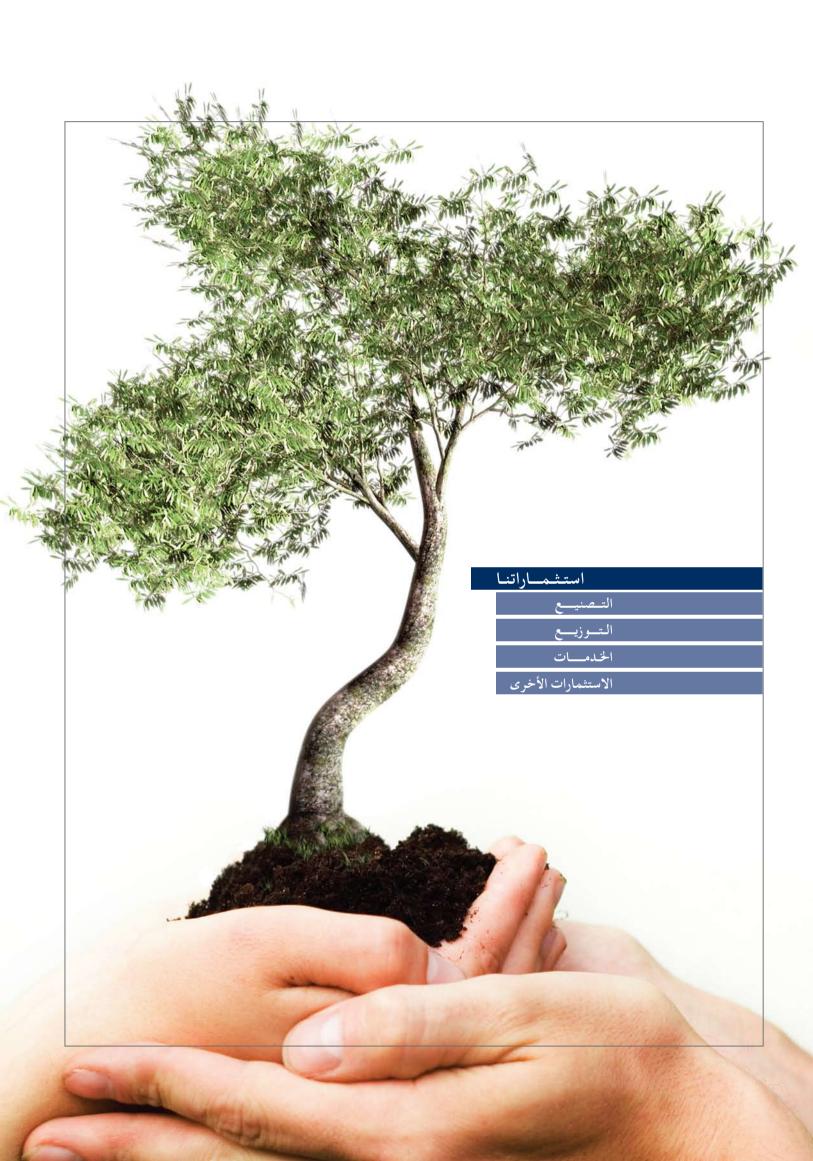
تحقيق نمو مستمر في أرباحنا، عبر الاستثمار في شركات رائدة تنطبق عليها المعايير التالية :

- توفير أعلى معايير الجودة في الخدمات والمنتجات.
- توظیف أفضل الكوادر المؤهلة وذات الخبرة،
 وضمان تحفیزهم من خلال رفدهم بفرص النمو
 والتطور.
- الاعتماد باستمرار على تطبيق نظم فاعلة لجميع جوانب دورة العمل.
- المحافظة على قاعدة مالية صلبة كعامل أساسي لتحقيق مزيد من النمو.

ستشمساراتنسا

تضم (أيبك) مجموعة من الشركات الحليفة والشقيقة والتي تعمل في مجالات متنوعة، ففي مجال التجارة والتوزيع، تتبع لها: شركة يونيبال للتجارة العامة والتوزيع، والشركة الفلسطينة للسيارات المساهمة المحدودة (هيونداي)، والتوريدات والخدمات الطبية، والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا)، في مجال التصنيع: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات – نابكو، وشركة سنيورة للصناعات شركات تقدم خدمات متنوعة مثل: شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث، وتعد (أيبك) مؤسساً وشريكاً في شركة كهرباء غزة، شركة ملينيوم لصناعات الطاقة وشركة (التمت) شركة ملينيوم لصناعات الطاقة وشركة (التمت) شركة ملينيوم لصناعات الطاقة وشركة (التمت)









التصنيع

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

تعتبر مصانع اللحوم «سنيورة» علامة تجارية معروفة في المنطقة منذ إنشائها في عام ١٩٢٠، وتتمتع بحصة الأسد في الاردن وفلسطين.

تعتبر مصانع اللحوم «سنيورة» القدس علامة تجارية معروفة في المنطقة منذ إنشائها في عام 1920، وقد اغتنمت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار(APIC) الفرصة لاستقطاب شركة سنيورة في الأردن وفي فلسطين في عام 1996 تحت اسم شركة سنيورة للصناعات الغذائية.

تنتج شركة سنيورة للصناعات الغذائية والعاملة في كل من الأردن وفلسطين أكثر من تسعة آلاف طن سنويا من لحم الحبش والبقر والدجاج المفروم ضمن 70 صنفا مختلفاً من اللحوم المصنعه: المبردة ، الطازجة والمعلبة.

تستخدم شركة سنيورة للصناعات الغذائية أحدث التقنيات من أجل توفير منتجات بأسعار منافسة وتفوق جودتها معايير النظافة والجودة والسلامة الدولية، وتخضع جميع منتجات اللحوم لعمليات معالجة وطبخ وفق معايير دولية صارمة للنظافة والالتزام بالذبح الحلال وفقا للشريعة الإسلامية.

حازت شركة سنيورة للصناعات الغذائية في الأردن وفلسطين على شهادات جودة معتمدة عالمياً مثل شهادة سلامة الغذاء HACCP وشهادة إدارة الجودة ISO 9001:2001، ويأتي هذا النجاح نتاج ايمان الشركة بأن الجودة أساس الأداء.

وتقوم شركة سنيورة بتوزيع منتجاتها في الأسواق المحلية في فلسطين والأردن، وتصدر منتجاتها إلى الأسواق السعودية والإماراتية واللبنانية والعمانية والقطرية وشمال أفريقيا.







شركة سنيورة للصناعات الغذائية - عمان، الأردن مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية - سحاب - ص.ب. 191 عمّان 11512 المملكة الاردنية الهاشمية

ھاتف : 3772 422 6 962+، فاكس : 3773 422 6 6 962+

شركة سنيورة للصناعات الغذائية - القدس، فلسطين ص.ب. 132 القدس، الضفة الغربية، فلسطين هاتف: 972 2 279 6804 فاكس: 9784 2 279+ الموقع الكتروني: www.siniorafood.com





التصنيع

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (NAPCO)

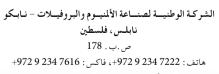
الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين.

تقع الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (NAPCO) في مدينة نابلس ، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين، تأسست الشركة في عام 1993 كشركة مساهمة عامة تمتد مرافقها على مساحة 28 ألف متر مربع وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 6000 طن سنوياً.

يشتمل خط إنتاج شركة نابكو على بثق الألمنيوم، الطلاء بأكسدة الألمنيوم (الأكسدة)، الطلاء بالدهان، صب الألمنيوم، والخط الخشابي. كما تشتمل منتجات نابكو على مجموعة واسعة من الاستخدامات مثل الشبابيك والأبواب، الجدران الستارية وخزائن المطبخ، الخزائن الكهربائية والالكترونية، والمعالم المعمارية، كما تتوفر بروفيلات الألمنيوم والمطلية بمسحوق البوليستر أو أكسيد الألمنيوم مطلية بطلاء غير لامع أو لامع حسب رغبة الزبون، وحالياً يمتلك المصنع القدرة على تلبية احتياجات السوق المحلي الفلسطيني، بالإضافة الى طاقة إنتاجية كبيرة تمكنه من التصدير لتلبية احتياجات السوق الإقليمية.

تستخدم شركة نابكو وهي إحدى استثمارات أيبك أحدث المعدات المتطورة وأنظمة الإدارة الفاعلة لضمان جودة الإنتاج التي تنسجم مع أعلى المعايير والمواصفات الدولية، فقد تم تزويد قسم ضبط الجودة لمصنع نابكو بكل الإمكانيات لتمكينه من مراقبة كل مراحل الإنتاج لضمان توافق المنتج مع المعايير والمواصفات الدولية المعتمدة.

وانطلاقا من إيمان الشركة بضرورة حماية البيئة والإنسان، ومن اجل تحسين كفاءة الإنتاج، تعمل شركة نابكو على الإنتاج، تعمل شركة نابكو على إعادة تدوير نفايات الألمنيوم، تنقية المياه العادمة والنفايات الصلبة عبر خطوط خاصة لهذا الغرض.



البريد الكتروني: napco@napco.com.ps الموقع الكتروني: www.napco.com.ps











ث كه به نيال للتحارة العامة

الشركة الرائدة في مجال توزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين.

تأسست شركة يونيبال للتجارة العامة في عام 1994 وتعتبر الشركة الرائدة في مجال توزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين، وقد حصلت شركة يونيبال هذه السنة على أعلى الدرجات في تقييم ضمان الجودة من شركة Procter & Gamble، لتكون أول موزع في وسط أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا ينال هذا الامتياز.

وبما تحققه الشركة من سجل فريد في نمو مبيعاتها، يقدم نظام التوزيع العالي الكفاءة منتجات وخدمات رائدة وعالية الجودة تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني.

تعتبر شركة يونيبال للتجارة العامة الموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل Philip Morris International, Procter & Gamble, Kraft Foods, XL Energy Marketing, Heinz, Ulker—Golf وغيرها من العلامات التجارية المعروفة.

تضم شركة يونيبال مقرين رئيسيين في الضفة الغربية يقعان في محافظتي رام الله والخليل، بالإضافة إلى وجود فرع آخر في مدينة غزة وسبعة مخازن تنتشر في مختلف أنحاء البلاد لتوفير احتياجات المخزون، وتغطي الشركة من خلال شبكات التوزيع الممتدة لتغطي معظم المحال التجارية في فلسطين الأمر الذي مكنها من احتلال مركز الصدارة وإيصال منتجاتها إلى مكانة رائدة في السوق خلال فترة زمنية وجنة.

يساهم في نجاح شركة يونيبال للتجارة العامة فريق عمل يتميز بقدرته على الاستجابة لمتغيرات الطلب في السوق. وتتمتع الشركة بإستقرار مادي ثابت، بالإضافة إلى سيولة ودورة نقدية فعالة، وقد تضاعفت أعمال الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة على الرغم من التحديات السياسية والاقتصادية، ومن المتوقع أن تحقق الشركة معدلات نمو مرتفعة في العام القادم.

يونيبال للتجارة العامة - رام الله، فلسطين ص.ب. 2190 ماتف:1060 228 298+، فاكس: 1065 298 4972 البريد الكتروني: info@unipalgt.com الموقع الكتروني: www.unipalgt.com

















توريع

شركة التوريدات والخدمات الطبية (MSS)

برزت شركة التوريدات والخدمات الطبية والتي أنشأت عام 1994 كإحدى كبرى الشركات الفلسطينية العاملة في مجال التوريدات والخدمات الطبية في فلسطين. وتحقق الشركة نموا مستمرا و مبيعات متنامية بشكل سنوي.

تعتبر الشركة من أكثر الشركات تنوعاً حيث توفر الأدوية والأجهزة الطبية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية الاستهلاكية وتقوم بتوزيعها على أكثر من 900 صيدلية كما تشمل شبكة توزيعها وزارة الصحة الفلسطينية والمستشفيات الخاصة والمنظمات غير الحكومية وكبرى مستودعات البيع بالتجزئة.

تعتبر شركة التوريدات والخدمات الطبية الموزع الحصري والوحيد لمنتجات كبرى الشركات العالمية والتي تضم:

Abbott Diabetes Care, Abbott Diagnostics, Abbott Laboratories, Aloka, American Diagnostic Corporation (ADC), B_BRAUN, Beiersdorf (NIVEA), BI_Pharmaton, Diagnostica Stago, Eli Lilly, Eppendorf, Ferring, GlaxoSmithKline (GSK), Janssen_Cilag (J-C), Nihon Kohden, Sanofi_Aventis, Trisa.

يقع مقر الشركة في مدينة رام الله – فلسطين بالإضافة إلى فرعين في كل من غزة و القدس، وتمتلك الشركة شبكة توزيع واسعة النطاق تفتخر بتميزها و بسرعة تلبية طلبات زبائنها.

شركة التوريدات والخدمات الطبية – رام الله، فلسطين مبنى غانم في المنطقة الصناعية، ص.ب. 1909 هاتف:972 2 2959373 ، فاكس: 972 2 2959373+ بريد الكتروني info@msspal.com الموقع الاكتروني www.msspal.com احدى اكبر الشركات الفلسطينية العاملة في مجال الخدمات الطبية ومن أكثرها تنوعاً في توفير منتجات العناية الصحية في فلسطين.







لتوزيع

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بالازا)

سلسلة محسلات التجزئة الأولى في فلسطين.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق هي شركة مساهمة عامة (سوق فلسطين للأوراق المالية: بلازا) وتمثل أول تجمع يضم كل ما هو جديد وعصري في عالم التسوق والترفيه في فلسطين.

تم افتتاح المشروع الأول للشركة بكلفة بلغت 10.2 مليون دولار عام 2003 ويشتمل على اثنين من أكبر المحلات التي تديرها الشركة وهما متجر برافو الذي يعد من أكبر متاجر فلسطين، وغابة الأطفال (Jungle) وهي منطقة العاب داخلية، بالإضافة إلى مطاعم وأكشاك ومحلات للبيع، ويقع المقر الرئيسي لمرافق الشركة في مدينة البيرة، حيث تعد موقعا مثاليا للمتسوقين القادمين من القدس ورام الله والمناطق الأخرى المحيطة بها.

في عام 2005، افتتحت شركة بلازا فرعها الثاني من سلسلة متاجر برافو بمدينة رام الله في حي الماصيون. وفي عام 2007، افتتحت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) فرعا آخرا لمركز بلازا للتسوق في مدينة الخليل.

وتم افتتاح الفرع الرابع من سلسلة متاجر برافو في مدينة رام الله عام 2008 ويتميز الفرع بالبيع بالجملة والتجزئة، ثم تلاه عام 1009 افتتاح الفرع الخامس بحي الطيرة في مدينة رام الله .

شركة بلازا عضو في مجلس مراكز تسوق الشرق الأوسط ومعهد تسويق الأغذية. وتتطلع إلى إنشاء المزيد من الفروع في المستقبل القريب.





الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق - بـــلازا البيرة، فلسطين ص.ب. 4185 ماتف: 972 2 242 8581 ؛ فاكس: 8581 2 272 2 422 9581 بريد الكتروني: info@ plaza.com الموقع الكتروني: www.plaza.com





التوزيع

شركة فلسطين للسيبارات المسباهمية المحيدودة – هيو نداي

الوكيل الوحيد لشركة هيونداي العالميسة للسيارات.

تأسست الشركة الفلسطينية للسيارات في عام 1996 وتعتبر الموزع الخصري لسيارات هيونداي العالمية في الضفة الغربية وقطاع غزة.

تلتزم الشركة بمبدأ المهنية العالية في الخدمات المقدمة لزبائنها خلال البيع وما بعد البيع، وذلك بتوفير المخزون الملائم من السيارات لتلبية حاجات الزبائن بأسرع وقت ممكن، بالإضافة الى الإهتمام بمراكز الصيانة من خلال تغطية واسعة لمنطقتي الضفة الغربية وقطاع غزة مع الأخذ بعين الإعتبار التدريب المستمر للافراد العاملين.







شركة فلسطين للسيارات المساهمة المحدودة - هيونداي رام الله - فلسطين ص.ب 1919 هاتف: 3943 2 295 497ء، فاكس: 298 3943 2 972+ بريد الكتروني : pac@pac-pal.com الموقع الكتروني : www.hyundai.ps



Sayy Advertising

الشركة الرائدة في مجال الدعساية والإعسلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث في فلسطين.







استثماراتنا

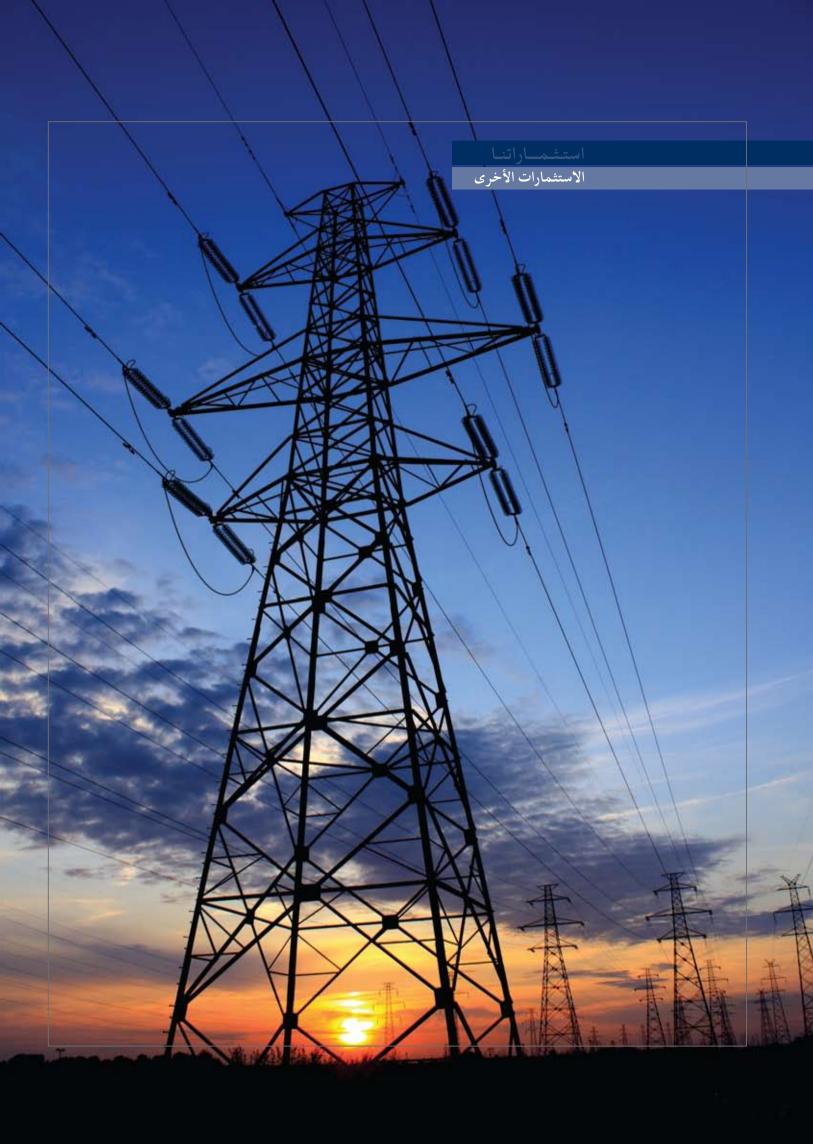
الخياد مسيات

شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث

تعد شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة، والتي تأسست في عام 1996، شركة رائدة في مجالها فهي توفر خدمات شاملة في الدعاية والاعلان والعلاقات العامة، بالإضافة إلى خدمات إدارة الأحداث والفعاليات بما يلبي حاجة الزبائس ويضمن تحقيق أهدافهم.

تضم الشركة خمس دوائر متخصصة هي: دائرة التصميم والطباعة التي تعمل على توفير المواد للحملات الإعلانية المختلفة وتطوير الأفكار والمفاهيم، أما مهام دائرتي العلاقات العامة وإدارة الأحداث فتتمثل بتطوير استراتيجيات الاتصال، وإدارة العلاقات الإعلامية، وإعداد الدراسات البحثية للسوق، وتنظيم المؤتمرات والمعارض وإعلانات الطرق، كما تعد دائرة الإعلام والملصقات حملات إعلانية محلية وعالمية موجهة للزبائن، كما وتعتبر شركة سكاي جزء من الشبكة الإقليمية لشركة أصداء للعلاقات العامة.

شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة رام الله، فلسطين ص.ب. 19965 ، القدس ص.ب. 19955 ، القدس ماتف: 6878 2 2 298 (1974 - فاكس: info@sky_adv.com البريد الكتروني: www.sky.ps





الشركة الفلسطينية للكهرباء ،ء، PALESTINE ELECTRIC COMPANY PLC

أول محطة لتوليد الطاقة الكهربائية في فلسطين بقدرة ١٤٠ ميجاوات.

استثماراتنا

شر کـــة کـهــر بــــاء فــلسـطيـــر·

تعتبر الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار المساهمة المحدودة (أيبك) إحدى أبرز المساهمين في شركة كهرباء فلسطين، التي تتمتع بحقوق حصرية لتوليد الطاقة الكهربائية في قطاع غزة.

وتم تشيد أول محطة لتوليد الطاقة الكهربائية في فلسطين بقدرة 140 ميجاوات. وتعتبر شركة المقاولون المتحدون، ومقرها أثينا، من أكبر المساهمين في هذه الشركة.

وقد تأسست هذه الشركة بهدف تمكين سكان غزة من توليد الكهرباء الخاصة بهم دون الاعتماد على مصادر طاقة أجنبية، ويأمل المؤسسون بأن يتم إدراج هذه الشركة كشركة مساهمة عامة في السوق المالي الفلسطيني في المستقبل القريب.

شركسة كهربساء فلسطيسن الموقع الكتروني: www.pec.ps



شركة متخصصة في مجال توفير حلول الطاقة الشمسية للأغراض السكنية والتجارية والصناعية للسوق الحلي في فلسطين.

استثماراتنا

الاستثمارات الأخرى

شركسة ميلينيوم لصناعسات الطاقسة (MEI)

أنشأت شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة (MEI) في فلسطين بمبادرة من الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) وشركة ميلينيوم لصناعات الطاقة في الأردن، وشركة كاتاليست لإدارة الاستثمارات.

وتعتبر شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة (MEI) في فلسطين احدى الشركات المتخصصة في مجال توفير حلول الطاقة الشمسية للأغراض السكنية والتجارية والصناعية للسوق المحلي، وتعتبر منتجاتها ذات جودة عالية وأسعار منافسة وتأتي ضمن جملة واسعة من التطبيقات بما فيها التدفئة والتبريد بالإضافة إلى أنظمة المياه الساخنة.

تتميز شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة (MEI) في فلسطين بخبرتها الهندسية الواسعة، وكوادرها المؤهلة وعلاقتها المتينة بشركات صناعة الطاقة في منطقة الشرق الأوسط، وبعد إجراء مسح شامل، دخلت شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة (MEI) في فلسطين السوق المحلي لتطرح تكنولوجيا متكاملة لصناعة الطاقة تتناسب مع احتياجات الزبائن.

(MEI) شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة الموقع الكتروني: www.millenniumenergy.co.uk



شركة (ألتمت) للحلول المتكساملة

تأسست شركة ألتمت للحلول المتكاملة عام 2008 وهي شركة رائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات ومتخصصة في تقديم حلول تكنولوجية متطورة.

تتخصص الشركة في تطوير وتشغيل البرمجيات، التدريب الفني المتخصص، تقديم استشارات تقنية المعلومات وحلول التجارة الالكترونية.

يتكون فريق العمل في الشركة من مهندسي برمجيات، أخصائيون في الحاسب الآلي، مبرمجون، أخصائيون في الاستشارات الأمنية لتقنية المعلومات، أخصائيون في شبكات الحاسوب، مصممو مواقع الكترونية، محللون ماليون، أخصائيون في ضبط الجودة، ومدراء مشاريع.

تعمل شركة التمت بالشراكة مع كبرى شركات برامج الحاسوب بما فيها مايكروسوفت وأوراكل وميناأيتش. شركة تعمال في مجال تكنولوجيا المعلومات لتقديم حالسول تكنولوجية متطورة ومتخصصة.

شركة (ألتمت) للحلول المتكاملة الموقع الكتروني: www.ultimitats.com



طارق عمر العقاد

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار(APIC) - عضو مجلس إدارة تنفيذي لشركة العقاد للاستثمار

بوصفه عضو مجلس إدارة تنفيذي لشركة العقاد للاستثمار (AICO) في الرياض-المملكة العربية السعودية، تولى السيد طارق مسؤولية الاشراف على العديد من أعمال المجموعة، وقام بإنشاء وإدارة بعض الاستثمارات في المملكة العربية السعودية بما في ذلك السيارات ومعدات الاتصالات السلكية واللاسلكية، وبرامج الحاسوب، وتعد شركة العقاد للاستثمار شركة سعودية قابضة رائدة ومتعددة الانشطة. والسيد العقاد هو عضو في العديد من مجالس إدارات شركات الصناعة والتوزيع والخدمات في فلسطين والأردن والسعودية، وفي عام 1995 أعلن السيد العقاد عن إطلاق أعمال الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، وقامت المجموعة بتأسيس عمليات توزيع وتصنيع في مجالات السلع الاستهلاكية، الأدوية ، السيارات وبيع التجزئة والبناء، في عام 2006 قام سيادة الرئيس الفلسطيني محمود عباس بتعيين السيد طارق العقاد في منصب عضو مجلس إدارة صندوق الاستثمار الفلسطيني والذي يعتبر ذراع الاستثمار والتنمية للشعب الفلسطيني، وتخرج السيد العقاد بدرجة البكالوريوس في الاقتصاد بامتياز مع مرتبة الشرف من جامعة هارفارد في مدينة كامبريدج بالولايات المتحدة الأمريكية.

على العقاد

نائبٌّ الرئيس التنفيذي لشؤون العمليات في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (APIC)

يشغل السيد علي عقاد منصب نائب الرئيس التنفيذي لشؤون العمليات في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، ويتولى مسؤولية وضع غايات وأهداف واستراتيجيات الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، ويتولى مسؤولية وبناء منظمة ذات أساس قوي لضمان استمرارية النمو وزيادة الأرباح، بالإضافة إلى ذلك، يشغل السيد العقاد حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق «بلازا»، وعضو مجلس إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية، وبوصفه نائب الرئيس التنفيذي لشؤون العمليات يعتبر السيد العقاد ممثلاً عن أيبك في مجالس الشركات التابعة لها، ويقود السيد العقاد حهود أيبك في إطار المسؤولية الاجتماعية التي تضلع بها، ويعد عضواً مؤسساً في مجلس إدارة مشروع «إنجاز» في فلسطين، وداعما نشطا البرنامج «خطوات» وهو برنامج رياضي لتدريب الأطفال. بدأ السيد العقاد حياته المهنية بالعام 1994 في اليمن مع شركة بروكتيل & جامبل وشغل عدة مناصب هناك بدءً من مهندس إنتاج، ثم تدرج في مناصب عدة كمدير لضبط الجودة ومدير مختبرات؛ ومدير إنتاج وأخيرا مديرا للعمليات، وفي عام 1909 انتقل السيد علي إلى فلسطين ليصبح المدير التنفيذي لشركة العربية الفلسطينية للاستثمار، لينتقل بعدها لإدارة شركة يونيبال للتجارة العامة منذ عام 2001 من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية في عمّان الأردن.

طارق عباس

نائب الرئيس التنفيذي لشؤون تطوير المشاريع في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (APIC) مدير عام – شركة سكاي للدعاية والإعلان

يشغل السيد طارق عباس منصب نائب الرئيس التنفيذي لشؤون تطوير المشاريع في أيبك بالإضافة إلى كونه المدير العام لشركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة، و يتولى منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لمراكز التسوق، ورئيس جمعية الإعلانيين الفلسطينيين، عضو مجلس إدارة في شركة يونيبال للتجارة العامة. وبدأ السيد طارق عباس حياته المهنية في كندا في عام 1988، حيث عمل مع شركة الواحة للاستثمارات كموظف إداري، لينتقل بعدها إلى اليونان في عام 1989 ليعمل كموظف إداري ومالي في شركة اتحاد المقاولين (CCC). وفي الفترة من عام 1990 حتى 1993 عمل السيد طارق مدير مبيعات في شركة دانامال للتجارة العامة (DanaMal Trading) في تونس، ثم انتقل إلى دولة الإمارات العربية المتحدة ليعمل في شركة أبو ظبي للاستثمار مسؤولا عن ملف القروض حتى عام 1996.

التحق السيد طارق بعدة دورات تدريبية في مجال إدارة الفعاليات، العلاقات العامة، الإعلان والإعلام، القيادة، فن التفاوض وفي مجال تجارة البنوك في عدة معاهد وجامعات عالمية، حصل السيد طارق عباس على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة (Eastern Washington University) في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو في مجلس إدارة جمعية أصدقاء بيرزيت، وكذلك عضو في منظمة الرؤساء الشباب العالمية (Young Presidents Organization).

لينا الحذوة

مراقب داخلي ومدير تطوير الأنظمة - الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار المحدودة «أيبك»

انضمت الحذوة إلى مجموعة أيبك في بداية العام 1995، حيث شغلت عدة مناصب في شركة يونيبال للتجارة العامة، تضمنت وظيفة مساعدة إدارية، مساعدة مدير مبيعات، مديرة المشتريات، وصولا إلى منصب مديرة قسم المواد والذي يضم (مشتريات، مستودعات، و خدمة العميل)، إضافة لكونها مديرة قسم الموارد البشرية، في نهاية العام 2005 تم ترقية الحذوة الى منصب نائب المدير العام في شركة التوريدات والحدمات الطبية، و هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة أيبك. و نتيجة لخبرتها التي تزيد عن احد عشرة عاما في مجالات عدة، ثم تعيين الحذوة في فبراير 2007 بوظيفة «مراقب داخلي ومدير تطوير الأنظمة» في شركة أيبك، حيث يقع ضمن مسؤوليتها إجراء التدقيق الداخلي على كافة شركات مجموعة أيبك في فلسطين والأردن، و المساعدة في تحقيق الأهداف المرجوة من خلال ضمان أفضل الوسائل و القواعد لتقييم و تطوير فعّالية التدقيق الداخلي، عمليات التوجيه، و إدارة المخاطر، إضافة لإصدار السياسات و الأنظمة و الإجراءات اللازمة، و القيام بعقد دورات تدريبية وورشات العمل، لتطوير فعّالية الأعمال المنجزة طبقا لأهداف العمل المرجوة، والحذوة عضو مجلس إدارة في مجلس الشاحنين الفلسطيني، و تمتلك خبرة واسعة في إجراءات الاستيراد والتصدير، الرسوم والقوانين الجمركية، العمليات المتبعة في الموانئ والمابر وإدارة المستودعات، وحصلت الحذوة على شهادة البكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة بيت لحم، التخصص الرئيسي إدارة أعمال و الفرعي تسويق و إدارة.

معتز القواس

رئيس الدائرة المالية للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار «أيبك»

يشغل القواس منصب رئيس الدائرة المالية في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار، وقبل التحاقه بالشركة في عام 1996 كان قد عمل بوظيفة مدير مالي و إداري في عدة شركات تابعة لشركة آيكو (شركة العقاد للإستثمار) في المملكة العربية السعودية لمدة عشرة سنوات منذ عام 1986، وكان قد بدأ عمله مع الشركة كمدير عام للشركة الفلسطينية للسيارات بين العامين 1998_ 1998 لتأسيس الشركة و طرح منتجات سيارات هيونداي في السوق الفلسطيني، وانتقل بعدها إلى المكتب الرئيسي في الشركة ليصبح رئيس الدائرة المالية للمجموعة، ويحمل القواس شهادة الإجازة في التجارة – تخصص محاسبة من جامعة دمشق ، سوريا .

عماد شوبكي

قائم بأعمال رئيس الدائرة المالية - الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)

انضم الشوبكي لشركة أيبك كرئيس للدائرة المالية والادارية في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بلازا، ثم عين كقائم باعمال رئيس الدائرة المالية في أيبك في شباط 2009، وبدأ السيد الشوبكي مسيرته المهنية مديراً للتدقيق في شركة ديلويت (من اكبر اربع شركات تدقيق في العالم)، ويحمل شهادة الماجستير في ادارة الاعمال منذ العام 2007 وبكالوريوس محاسبة من جامعة بيرزيت منذ العام 1995 وفي عام 2007 حصل على شهادة فاحص تزوير واحتيال معتمد من جمعية فاحصي التزوير والاحتيال في الولايات المتحدة الامريكية.

مجدي الشريف الرئيس التنفيذي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية

انضم السيد مجدي الشريف إلى شركة سنيورة للصناعات الغذائية في عام 2005 وباشر عمله كرئيس تنفيذي للشركة، ويمتلك خبرة تزيد عن 25 عاما في مجال الإدارة والتخطيط والهندسة، عمل السيد مجدي سابقا في شركة بروكتيل & غامبل في دبي لمدة ثلاث سنوات كمدير لسلسلة التوريد للمصنع، كما كان مسؤولا عن إنشاء مصنع جديد في المنطقة الحرة في جبل علي، وفي الفترة من عام 1995 وحتى 1999، عمل على ادارة برنامج توسعة مصنع الدمّام وشغل منصب مدير وحدة عمليات المجموعة، ثم أصبح السيد مجدي عضوا في مجموعة إدارة مواد مصنع الدمام ومديرا لمصنع تعز في اليمن، في عام 1984 انضم السيد الشريف إلى شركة بروكتر وجامبل في المملكة العربية السعودية كمهندس إنشاءات وشق طريقه حتى أصبح مديرا للقسم الهندسي في المصنع، وفي الفترة من عام 1980 وحتى 1984، شغل منصب مهندس كهرباء في شركة كلجيان الأمريكية في الأردن.

عنان عنبتاوي مدير عام الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (NAPCO)

يشغل السيد عنان عنبتاوي منصب مدير عام الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (NAPCO) حيث يدير العمليات الإدارية والتشغيلية بشكل عام، وكان السيد عنان قد شغل منصب مستشار لأحد المشاريع المحلية في الوكالة الألمانية للتعاون الفني (GTZ) كمسؤول عن تطبيق الخطط التجارية لبدايات المشاريع، وبدأ السيد عنبتاوي حياته المهنية بالعمل مع مؤسسة المانية في مدينة « دزلدف» في ألمانيا ليشغل منصب مدير إدارة ضبط الجودة والتصاميم، ثم عين مديرا لحدمات الزبائن في الدول العربية، ومنذ أن بدء مسيرته المهنية، التحق السيد عنان بالعديد من الدورات التدريبية في مجالات الإدارة وخدمة الزبائن وتنفيذ المشاريع، كما تم تعيينه ممثلا لبعثة الصناعة والتجارة الألمانية في فلسطين (DIHK/AHK)، وحصل السيد عنان على شهادة البكالوريوس في الهندسة الإنتاجية من جامعة دورتمند للعلوم التطبيقية في ألمانيا.

عماد خوري المدير العام لشركة يونيبال للتجارة العامة

عين السيد عماد خوري في تموز من عام 2007 مديرا عاما لشركة يونيبال للتجارة العامة، وكان قد شغل منصب المدير العام للعمليات بالإضافة إلى منصب المدير المالي الرئيسي فيها، انضم السيد عماد إلى الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (APIC) في عام 1997، وتبوأ عدة مناصب رئيسية في المجموعة بما فيها محاسب رئيسي ومدير مالي بالإضافة إلى مراقب مالي في شركة «جريكو» للمياه المعدنية والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد، وبدء خوري مسيرته المهنية في عام 1996 في مؤسسة كوبرز آند لايبراند للمحاسبة كمدفق حسابات. و شارك في عدد من الدورات التدريبية بالتعاون مع شركات عالمية في مجالات الإدارة والقيادة، ضمان الجودة، وتدقيق الحسابات والمالية، وفي عام 1996 حصل على شهادة المكالوريوس من جامعة بيت لحم في المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين (CPA) في عام 1998 من الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو في المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين (CCPA).

سامر قريطم المدير العام لشركة التوريدات والخدمات الطبية

خلال أكثر من عشر سنوات من العمل الدؤوب، شغل السيد سامر قريطم عدة مناصب في شركة التوريدات والخدمات الطبية (MSS)، إحدى استثمارات مجموعة (أبيك)، وكان آخرها منصب المدير العام للشركة، قبل ذلك عين السيد سامر مدير مبيعات لأقسام الشركة الخمسة بعد أن كان مديرا للمبيعات والتسويق في إدارة المختبرات والمعدات الطبية في عام 2003، منصب المدير المنتفرية المختبرات والحدامات الطبية عام 1997 للعمل في مجال الهندسة الطبية الحيوية، وشارك في العديد من الدورات التدريبية المحلية والدولية المكثفة في مجال المبيعات، التسويق، والتدريب التقني والإداري مما أكسبه الخبرة والمهارة اللازمة في مجال الصناعات الدوائية والمواد المستهلكة، المختبرات والمعدات الطبية، والسلع الاستهلاكية، واشرف قريطم على دورات تدريبية محلية وعالمية مركزة في مجال تطبيق المهارات التقنية والمبيعات، وحصل السيد قريطم في عام 1996 على شهادة البكالوريوس في علوم الهندسة الإلكترونية من جامعة سافانا في جورجيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

زهير العسيلي الرئيس التنفيذي للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

يشغل السيد زهير العسيلي منصب الرئيس التنفيذي للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق منذ عام 2004، حيث بدأ حياته المهنية عام 1998 كمدير للعلامة التجارية مع شركة يونيبال للتجارة والتوزيع وهي إحدى شركات مجموعة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، وفي العام 2000 تم تعيين السيد زهير في منصب مدير التسويق والمبيعات في شركة التوريدات والحدمات الطبية وهي إحدى استثمارات مجموعة (أيبك)، وكان مسؤولا عن إعداد وتطوير الاستراتيجيات التسويقية للشركة، عمل السيد العسيلي على تنمية مهاراته من خلال مشاركته في العديد من الدورات التدريبية بالتعاون مع شركات متعددة الجنسيات مثل شركة (نيفيا)، وشركة (بروكتر آند جامبل)، وهو عضو في هيئة إدارة جمعية الرواد الشباب- فلسطين، وعضو ناشط في العديد من المؤسسات المحلية الفلسطينية، وتخرج السيد العسيلي من جامعة عمان الأهلية وحصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الاعمال.

أيمن رضوان سنقرط المدير العام للشركة الفلسطينية للسيارات (Hyundai)

تولى السيد سنقرط منصب المدير العام للشركة الفلسطينية للسيارات (Hyunda) منذ عام 2004، التحق السيد سنقرط بالشركة العربية الفلسطينية للاستثمار في عام 2000، وعمل مديرا لتدقيق الحسابات الداخلية، حيث عمل سابقا كقائما بأعمال المدير المالي لمجموعة شركات عبد الرحمن علي التركي في المملكة العربية السعودية والتي تتألف من 17 شركة صناعية وتجارية وهندسية ومقاولات، وفي عام 1994 اصبح مدير التدقيق الداخلي، وفي عام 1991 شغل منصب مراقب حسابات، وقد بدأ السيد سنقرط مشواره المهني في عام 1998 كمحاسب رئيسي في مجموعة عبد الرحمن القصيبي للمعدات الطبية، حصل السيد سنقرط على شهادة البكالوريوس في مجال إدارة الأعمال والمحاسبة من الجامعة الأردنية، وفي عام 1999 حاز على الشهادتين الأمريكية والبريطانية ليصبح محاسبا عاما معتمدا (CPA).



أيبك من الداخيل

الثقافة الداخلية

إن بناء إستراتيجية داخلية تقوم على تحفيز ومكافئة الأداء والنزاهة في بيئة عمل معقدة تتطلب معايير حكم عالية، والتزام شركة أيبك بنشر ثقافة النزاهة يبدأ بوجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة، وبفريق إداري مختار بعناية تكون مهمته العمل باستمرار لإبرازمهارات فريقه العامل. ومن خلال آلية العمل ضمن فريق واحد تمكنت الشركة من تطوير سياسات وإجراءات ترتكز إلى القيم لتوجيه وتسير أعمالها اليومية وتحقيق رؤيتها.

قيم الثقافة

تقوم القيم الثقافية لشركة أيبك على الإيمان بالمساواة بين الموظفين، والتمييز بينهم فقط في مستوى المسؤوليات والالتزامات الملقاة على عاتقهم، فالشركة تقوم بتقدير ومكافأة كل من يتحدى قدراته ويفكر بإبداع محولا العقبات إلى فرص سانحة.

قيم الهيكلية

يرتكز أساس شركة أيبك على موظفيها، والعمل على تمكينهم هو أحد استثماراتها، فشركة أيبك تؤمن أن الحافز للترقية ينبع من داخل الفرد ويتوجب على الشركة تعزيزه بالممارسة والقيم التي تتبناها، ويعتمد هيكل صنع القرارات في الشركة على الاستشارة والمشاركة، مما يمكن كل فرد فيها من المشاركة بلعب الدور المناط اليه ويتيح التعرف الكامل على قدراته .

فيم الحوافز

في الوقت الذي تثمن فيه الشركة الأداء الثابت للموظف، تقوم أيبك بمنح المبدعين حوافز إضافية وترقيات، اعتمادا على ما يمتلكونه من سمات قيادية وما يقدمونه من أداء متميز.

قيم الأفراد

تشدد شركة أيبك على ضرورة توفر الكفاءة والمعرفة لدى موظفيها، فالشركة تضع رؤيتها المستقبلية من خلال تحديد أهداف ملموسة، والتي تتحقق عبر التناغم ووحدة فريق العمل ضمن بيئة عمل مناسبة.

تعتمد قيم شركة أيبك على روح الفريق والتعاون بين مختلف الدوائر والشركات التابعة والاستفادة من خبرات جميع أعضاء الفريق العامل، وتقسم قيم الأفراد إلى ثلاث محاور أساسية:

- قوة العقول
- قوة النشاط
- قوة الأشخاص

أيبك من الداخل

" نحن أولويــة شركتنــا وقيم الأفراد تعززها



قوة النشاط

වලිනි (රුන්නුවර

قيق الأشخاص

أيبك من الداخيل

رؤيسا المليار دولار

إن النجاح المالي الايجابي الذي حققته الشركات التابعة لشركة أيبك أدى إلى وضع رؤية مستقبلية أكبر من اجل تحقيق النمو، وتهدف أيبك إلى تحقيق إجمالي إيرادات بقيمة 1 مليار دولار خلال السنوات العشر القادمة، وتتزامن هذه الرؤيا مع بداية عهد جديد بالانتقال من إرساء القواعد إلى تحقيق الزخم في الاستثمارات الأولية، على الرغم من صعوبه انجازه، بما يتطلبه من تحقيق معدل نمو سنوي بنسبة 16% للسنوات العشر القادمة، يعتبر تحقيق هدف المليار دولار هدفا تنظيميا واضحا وملزما ملهما تؤمن شركة أيبك بقدرتها على تحقيقه.

لا تعد رؤيا المليار دولار مجرد هدف، بل هي أيضا عملية من شأنها تعزيز أسس الشركة. فعلى سبيل المثال، خلال عمليات مراجعة الأعمال والتدقيق الداخلي التي أجريت مؤخرا، تم تحديد نقطة ضعف واضحة في مجال تكنولوجيا المعلومات بين جميع الشركات التابعة، وبعد استثمار أيبك مؤخرا بشركة «التميت» المتخصصة في تقديم حلول تكنولوجية متطورة ومتخصصة، تم اتخاذ خطوات حاسمة لمعالجة ضعف قدرات المجموعة في مجال تكنولوجيا المعلومات، وفي الوقت ذاته تطوير خطوط أعمال جديدة وفعالة.

تعتزم شركة أيبك على تحقيق هدف المليار دولار عبر تعزيز روح التعاون بين شركاتها التابعة لها بالإضافة إلى وضع شروط أساسية لضمان نجاح كل شركة على حدا ونجاح المجموعة ككل وذلك باعتبارها الشركة الأم لمجموعة متنامية من الشركات.



أيبك من الداخيا

القادة والتعلم

تؤمن شركة أيبك أن الابتكار والأساس السليم والإلهام ينبع من التعلم المستمر، لذا تكرس الشركة نسبة كبيرة من مواردها لتحسين القدرات المهنية لكل فرد عامل بالمجموعة عبر التطوير التعليمي المتمثل بتدريب العاملين أثناء الخدمة، وعقد ورش العمل والحلقات الدراسية المتقدمة بقيادة خبراء دوليين في مجالاتهم، وسيكون من شأن فرص التعلم تلك أن تترجم إلى مستوى أداء رفيع ومستويات كفاءة أعلى في جميع الجوانب.

لمكافئات والامتيازات

- قامت شركة بروكتر وجامبل في عام 2008 بمنح شركة يونيبال للتجارة العامة الشركة التابعة لأيبك درجة %100 وذلك تقديرا لتميزها فيما يتعلق بأنظمة معايير الجودة وحسن الأداء، وبذلك تكون يونيبال أول موزع يحظى بهذا الامتياز في أوروبا الوسطى والشرق الأوسط وإفريقيا.
- وكجزء من برنامج الحوافز لدى الشركة، عملت أيبك على طرح جائزة الرئيس التنفيذي للتميز والإبداع وتبلغ قيمتها 30 ألف دولار يتم توزيعها على الموظفين الذين يسجلون أداء سنويا متميزا.





أيبك من الداخيل

المسؤولية الاجتماعية

تساهم شركة أيبك في العديد من الأنشطة لتعزيز صورتها كشركة تقوم برعاية قضايا حماية المستهلك والمواطن، في حين تقدم أسعارا منافسة ضمن معايير عالية الجودة، كما تروج الشركة لأهمية سلامة الغذاء والدواء من خلال حملات توعية عامة شملت التبرع بغرف أرشفة لوزارة الصحة الفلسطينية.

جاءت شركة أيبك نتاج فكرة أن الاستثمار في فلسطين يشتمل على ما هو أكثر من تحقيق نتائج مالية، فهو يعني أيضا المساهمة بشكل ايجابي في المجتمع المحلى .

بعد العدوان الإسرائيلي على قطاع غزة في كانون الأول/ديسمبر عام 2008 وكانون الثاني/يناير عام 2009، سارعت شركة أيبك على الفور إلى مد يد العون للضحايا الأكثر تضررا نتيجة العدوان وذلك بتقديم تبرعات بقيمة 250 ألف دولار، وتعتزم تركيز معظم مواردها وجهودها المخصصة للعام المقبل في إطار مسؤوليتها الاجتماعية لرفد احتياجات القطاع.

وخلال العام الحالي، تبرعت شركة أيبك بغرف أرشفة إلى وزارة الصحة الفلسطينية كجزء من حملة واسعة لرفع مستوى الوعي بمشكلة الأغذية والأدوية المنتهية الصلاحية والفاسدة.

تعتبر أسرة شركة أيبك داعما نشطا وعضوا فعالا في العديد من المنظمات الخيرية التي تشمل برنامج «خطوات» الرياضي الخاص بالأطفال، وبرنامج انجاز في فلسطين وهو برنامج تربوي لتمكين الشباب، وعملت شركة أيبك هذا العام على استضافة ورعاية العديد من مآدب الإفطار الجماعية وعلى وجه التحديد تلك التي تتعلق بطلبة الجامعات وشبكة الموزعين الخاصة بمجموعة أيبك.

تؤمن شركة أيبك بأن المسؤولية الاجتماعية تبدأ بأسرة الشركة الذي يزيد عددهم عن 850 موظفا وتتمثل بتكريم أبناء العاملين الذين حققوا نتائج عالية في امتحانات التوجيهي، وإقامة مآدب الإفطار الجماعية في رمضان بالإضافة إلى حفلات العشاء في عيد الميلاد وعيد الفصح، وتقوم شركة أيبك بتنظيم عدد كبير من اللقاءات الخاصة بالعاملين وتوزيع سلال غذائية على موظفيها أثناء العطل والأعياد.

كما شاركت أيبك برعاية العديد من المؤتمرات الهامة، من أبرزها المنتدى الثاني لسوق فلسطين للأوراق المالية، مؤتمر فلسطين للاستثمار – منتدى الشمال، بالإضافة إلى مؤتمر فلسطين للاستثمار الذي عقد في أيار من العام المنصرم بحضور عدد كبير من الشخصيات السياسية والاقتصادي على المستوى المحلي والدولى.

واليوم، تقيس شركة أيبك نجاحها عبر ما تستطيع أن تحققه من فرق إيجابي في الحياة اليومية لأفراد المجتمع.





تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة مساهمي الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) جزر العذراء البريطانية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في 31 ديسمبر 2008 وكل من بيانات الدخل ، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

لغرض ابداء رأي حول فعّالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقـد ان بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الـــرأي

في رأينا ان البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) كما في 31 ديسمبر 2008 وأداءها المالي الموحد ، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

سابا وشركاهم Member of Deloitte & Touche Tohmatsu عمان – المملكة الأردنية الهاشمية 28 أيار 2009

بي ان (أ) الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) جزر العذراء البريطانية

الميزانية العامسة الموحسدة

| J | 31 دیسمب | | | 31 دیسم | |
|-----------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|--|
| 2007 | 2008 | | 2007 | 2008 | |
| دولار امريكيي | دولار امريكـــي | المطلوبات | دولار امريكي | دولار امريكيي | الموجودات |
| | | مطلوبات متداولة : | | | موجودات متداولة : |
| 658ر 522ر 5 | 048ر016ر12 | بنوك دائنة | 694ر 377ر 5 | 962ر179ر5 | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| 874ر 475ر 16 | 663ر 475ر 17 | ذمم دائنة | 721ر 201ر 19 | 206ر 999ر 22 | ذمم مدينة – بالصافي |
| 163ر 163 | 650ر959 | اوراق دفع تستحق خلال عام | 900ر548ر21 | 666ر848ر30 | بضاعة – بالصافي |
| 505ر 296ر 3 | 383ر 597ر 4 | شيكات مؤجلة الدفع | 893ر 410 | 183ر033ر1 | المطلوب من أطراف ذات علاقة – بالصافي |
| 770ر 677مر8 | 933ر28ر 12 | اقساط قروض تستحق خلال عام | 2,512ر253 | 31,920 | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 461ر 086ر 4 | 719ر 841ر4 | ارصدة دائنة اخرى | | | 0 - 1.01 |
| 864ر 008ر 1 | 292ر 975ر 1 | مخصص ضريبة | 270ر 223ر 5 | 001ر171ر8 | ارصدة مدينة اخرى |
| 248ر 231ر 39 | 688ر954ر53 | مجموع مطلوبات متداولة | 731ر274ر54 | 938ر 263ر 68 | مجموع موجودات متداولة |
| 2)669ر2 | 3,471ر 324ر 3 | مخصص تعويض نهاية الخدمة | 513ر 513 | 957ر 302 | I Niti I I II I I I |
| 7,009ر2 و 7,009 | 55471,324 9,220 ₂ 0 | محصص بعويص بهاية الحدمة اقساط قروض طويلة الاجل | 670ر043 | 829ر285 | شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل موجودات ضريبية مؤجلة |
| 49ر198ر 49 | 268ر646مر66 | افساط فروض طويله الاجل مجموع المطلوبات | 4 ₀ 029 ₀ 550 | 550ر 829ر 4,987ر 4 | موجودات صريبيه مؤجله استثمار في اسهم شركات متوفرة للبيع |
| 47,170,201 | 00,040,200 | مجموع المصلوبات حقوق الملكية | 4,027,330 | 463ر006 | استثمار في شركات حليفة |
| | | | 364ر 324ر 1 | 1,324مر364 | استثمار في اراضي |
| 000ر000ر1000 | 000ر000ر70 | رأس المال المصرح به 1,000,000 سهم بقيمة اسمية 70 دولار امريكي للسهم الواحد | 4,286,532 | 4,286,532 | |
| 800ر 267ر 61 | 460ر 887ر 42 | رأس المال المدفوع | | | |
| (487ر 21) | 737ر200ر 2 | أرباح (خسائر) متراكمة – بيان (ج) | | | موجودات ثابتة : |
| _ | (387 ر 387) | التغير المتراكم في القيمة العادلة | 64,344,665 | 502ر996ر72 | موجودات ثابتة بالكلفة |
| 993ر 344ر 1 | 647ر332ر2 | احتياطي اعادة تقييم موجودات ثابتة | (896ر 170ر 24) | (26ر310ر26) | ينزل : الاستهلاك المتراكم |
| 306ر 592ر 41 | 217ر033ر47 | مجموع حقوق المساهمين | (600ر 126) | (126ر 126) | مخصص تدني في قيمة أرض |
| 16,230 در 16 | 817ر11ر19 | حقوق الاقلية | 169ر 047ر 40 | 663ر 659ر 45 | صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة |
| 663ر 822ر 57 | 340ر146 و66 | مجموع حقوق الملكية | 364ر 875ر 1 | 157ر 675ر 6 | مشاريع تحت التنفيذ |
| 924ر 200ر 107 | 302ر997ر132 | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | 924ر 207ر 107 | 302ر 792ر 132 | مجموع الموجودات |

بيــــان (ب) الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) جزر العذراء البريطانية

بيان الدخل الموحد

| ہــــــة فـــــي | للسنـــــة المنته |
|-------------------------|--------------------|
| , | 31 دیسمب |
| 2007 | 2008 |
| دولار امريك <u>ـــي</u> | دولار امريكـــي |
| 204ر 289ر 4 | 506ر 889ر4 |
| (708ر 459ر 3) | (556ر 819ر 3) |
| 496ر829 | 950ر690ر1 |
| 164ر522ر189 | 232,222,253 |
| (070ر 265ر 145 | (456ر 202 ر 202) |
| 19,257,119 | 29,796,797 |
| (13مر184ر13) | (463ر 17) |
| (566ر 2,379ر) | (779ر 334ر 33) |
| 4,322,833 | 505ر444ر10 |
| 1,825,829 | 528ر 524 |
| (43,418) | - |
| (849ر2) | (1,942,455) |
| - | (50,000) |
| = | (136,994) |
| 454,514 | 266,083 |
| 4,169,909 | 8,885,667 |
| (916ر 967) | (1,381,463) |
| (36,353) | (555ر 20) |
| 3,165,640 | 7,483,649 |
| | |
| 2,373,567 | 4,750,714 |
| 792,073 | 2,732,935 |
| 3.87 | 7.75 |

بيــــان (ج) الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) جزر العذراء البريطانية بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣٦ ديسمبر ٢٠٠٧و٢٠٠٧

| | رأس المـــــال المــــدفوع | أربــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | التغير المتركم في القيمة العادلة | احتياطي اعادة تقييم موجودات ثابتة | مجموع حقوق المساهمين | حقوق الاقلية | مجموع حقوق الملكية |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------|-----------------------|
| العـــــام 2008 | دولار امريكىي | دولار امريكـــي | دولار امريكـــي | دولار امريكـــي | دولار امريكي | دولار امريكي | دولار امريكي |
| الرصيد في بداية العام 2008 | 800ر267ر61 | (487ر 210ر 21) | _ | 993ر344ر1 | 306ر 592ر 41 | 357ر230ر16 | 663ر 57ر 57 |
| صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع | - | _ | (387,627) | - | (387,627) | - | (387 ر 387) |
| احتياطي اعادة التقييم (ايضاح 25) | - | 170ر 90 | - | 654ر 987 | 824ر 077ر 1 | 330ر 678 | 1,756ر 154ر |
| مجموع الايرادات والمصاريف الثبتة مباشرة في حقوق اللكية | - | 170ر 90 | (387,627) | 654ر 987 | 197ر 690 | 330ر 678 | 527ر 368ر 1 |
| الربح للسنة - بيان (ب) | - | 714ر750ر4 | _ | - | 714ر750ر4 | 935ر237ر2 | 649ر 483ر7 |
| مجموع الايرادات والمصاريف للسنة | - | 884ر 448ر 4 | (387 (387) | 654ر 987 | 911ر440ر5 | 265ر 411ر 3 | 8,852,176 |
| اطفاء الخسائر المتراكمة ** | (340ر 18ر 18) | 340ر380ر18 | _ | _ | _ | - | _ |
| صافي التغير في حقوق الاقلية *** | - | - | - | - | - | (528ر528) | (528ر 528) |
| الرصيد في نهاية العام 2008 | 460ر 887ر 42 | 737ر200ر2 | (387 ر 387) | 647ر332ر2 | 217ر 033ر 47 | 817ر112ر19 | 034ر146 و66 |

| | | | | | | | العـــــام 2007 |
|------------|------------|--------------|-----------|---|---------------|--------------|---|
| 226ر969ر49 | 487ر10 | 739ر218ر 39 | 531ر451ر1 | _ | (23ر500ر23) | 800ر 267ر 61 | الرصيد في بداية العام 2007 |
| (31مر31) | (31)874) | - | (106,538) | - | 538ر 106 | - | احتياطي اعادة التقييم (ايضاح 25) |
| (31مر31) | (31,874) | - | (106,538) | _ | 538ر106 | _ | مجموع الايرادات والمصاريف المثبتة مباشرة في حقوق الملكية |
| 640ر165ر3 | 792,073 | 567ر 373ر 2 | - | - | 567ر 2,373ر 2 | - | الربح للسنة - بيان (ب) |
| 766ر133ر3 | 199ر 760 | 567ر 373ر 2 | (106,538) | _ | 105ر480ر2 | _ | مجموع الايرادات والمصاريف للسنة |
| 671ر719ر4 | 671ر4 | - | - | - | - | - | صافي التغير في حقوق الاقلية ** |
| 57,822,663 | 357ر230ر16 | 306ر 592ر 41 | 993ر344ر1 | - | (21ر29ر21) | 800ر 267ر 61 | الرصيد في نهاية العام 2007 |

^{*} يشمل رصيد الارباح المدورة 135ر 829 دولار امريكي كما في 31 ديسمبر 2008 يمثل منافع ضريبية مؤجلة تعود لشركات تابعة (مقابل 670,043 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2007).

^{**} كما يرد في الايضاح (1ب) قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2008 تخفيض رأس مال الشركة باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغ 18,380,340 دولار أمريكي وذلك من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من 100 دولار أمريكي ليصبح 42,880,760 دولار أمريكي ، هذا وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ 22 اكتوبر 2008 .

^{***} يمثل هذا البند صافي التغير في حقوق الأقلية نائج عن زيادة حصة حقوق الاقلية في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال العامين 2008 و2007 .

| | | بيــــان (د) |
|------------------------|-------------------------------|--|
| 21 | | الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) – جزر العذراء البريطانية |
| | للسنــــة المنتهيــــة ف | بيسان التدفقسات النقمديسة الموحسد |
| 2007 دولار امریکــي | 2008 دولار امريكــي | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : |
| | | |
| 640ر165ر3 | 7,483,649 | الربح للسنة |
| (27,884) | 20,587 | لتعديلات : فسائر (أرباح) بيع موجودات ثابتة |
| 3,110,015 | 2,702,745 | ستمار (روح) بيخ موجودات تابته ستهلاك موجودات ثابتة |
| 43,418 | _ | ه - الربر خصص تدنى الشهرة |
| (704,323) | 364,752 | ت بي عرب المراح) بيع وتقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| _ | 50,000 | ني موجودات مالية متوفرة للبيع |
| 483,468 | 564,868 | ي و در . خصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 162,409 | 88,338 | خصص بضاعة بطيئة الحركة |
| _ | 136,994 | صة الشركة من (خسائر) شركات حليفة |
| 981ر981 | 737ر 171ر 1 | فصص تعويض نهاية الحدمة |
| 7,213,870 | 12,583,670 | ت و ب و ب . دفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| (2)575,840) | (7،310,7) | الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| (1,647,297) | (104ر9) (40ر9) | الزيادة) في البضاعة |
| (69ر69) | (622ر622) | ري . الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة |
| 2,512ر25ر2 | 2,115,581 | نقص في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 1,495 | 210,214 | نفقص في شبكات برسم التحصيل طويلة الأجل |
| 523ر 787ر 5 | 2,562,383 | نریادة فی ذم دائنة وارصدة دائنة اخری |
| 972ر 21ر 11 | 151,370 | - |
| (451ر451) | (369,534) | ي المعريض نهاية الحدمة المدفوع |
| 371ر77ر10 | (218,164) | في (الإستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| | | پُ رُدُ دفقات النقدية من عمليات الاستثمار : |
| 521ر 521 | (627ر 395ر 1) | تثمارات في أسهم شركات متوفرة للبيع |
| (213ر213) | _ | بهرة |
| (96) | _ | نثمار في أراضي |
| _ | (600ر 600) | تثمار في شركات حليفة |
| (326ر 957ر4) | (200ر 258ر 7) | ستريات موجودات ثابتة – صافي |
| (497ر 1 55ر 1) | (4,799,793) | باريع تحت التنفيذ |
| (498ر 201ر 6) | (422ر 053ر 14) | افي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار |
| | | لدفقات النقدية من عمليات التمويل : |
| (667ر 251ر 3) | 390ر493ر6 | يادة (النقص) بنوك دائنة |
| (177ر 338ر 3) | 939ر7430ر7 | زض وشيكات وأوراق دفع |
| 797ر 687ر 4 | 525ر149 | فير في حقوق الأقلية |
| (902ر 902ر 1) | 854ر773ر14 | افي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل |
| 826ر 667ر 2 | (732ر 197) | - افي (النقص) الزيادة في النقد |
| 868ر 709ر 2 | 694ر 377ر 5 | - د في الصندوق ولدى البنوك – بداية السنة |
| 5 ,377 ,694 | 5,179,962 | د في الصندوق و لدى البنو ك – نهاية السنة |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

I – عــــاد

- أ تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ 20 سبتمبر 1994 وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (128626) برأسمال قدره مائة مليون دولار أمريكي موزعة على مليون سهم بقيمة اسمية مائة دولار أمريكي للسهم الواحد .
- ب بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 26 يونيو 2008 ، تم تخفيض رأس مال الشركة بجزء من الخسائر المتراكمة والبالغ 380ر380ر18 دولار أمريكي الى 70 دولار أمريكي ليصبح والبالغ 380ر880ر18 دولار أمريكي ، هذا وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ 22 أكتوبر 2008 .
- ج ان من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- د تقوم الشركة بتقديم أعمالها من خلال المركز الرئيسي وعنوانه شارع مكة ، بناية إكسبرس (2) ، صندوق بريد 941489 عمان 11194 الأردن .
 - هـ وافقت الهيئة العامة على البيانات المالية للشركة للعام 2008 بتاريخ 28 أيار 2009 .

2 - أسس توحيد البيانات المالية

أ - تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها :

| | | 2007 | 31 دیسمبسر | 2008 | 31 دیسمبسر ا | |
|------------------------------------|----------------|----------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| النشــــاط الرئيسي | تاريــخ التملك | نسبــــة المساهمة | رأس المــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | نسبــــة المساهمة | رأس المسسال المسدف وع | |
| | | % | دولار أمريكي | % | دولار أمريكي | |
| ادارة مخازن التبريد | 1997 | 64.586 | 000ر500ر4 | 64.586 | 000ر500ر4 | الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد |
| التجارة في الأدوية والمعدات الطبية | 1998 | 50 | 000ر750ر3 | 50 | 990ر 227ر 3 | شركة التوريدات والخدمات الطبية * |
| تجارة عامة | 1998 | 83.69 | 577ر929ر4 | 83.69 | 577ر 929ر 4 | شركة يونيبال للتجارة العامة |
| صناعة الألمنيوم | 1995 | 71.6 | 570ر163ر14 | 71.96 | 570ر 14ر 14 | الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات |
| تجارة السيارات | 1998 | 98.21 | 000ر600ر5 | 100 | 000ر600ر5 | الشركة الفلسطينية للسيارات ** |
| صناعات غذائية | 1996 | 57.356 | 286ر 391ر 13 | 57.356 | 286ر 391ر 13 | شركة سنيورة للصناعات الغذائية *** |
| تأسيس وامتلاك مراكز تجارية | 1999 | 56.14 | 279ر353ر7 | 58.31 | 079ر 365ر 7 | الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق |
| دعاية واعلان | 2000 | 77.3 | 845ر845 | 77.3 | 068ر 845 | شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج |
| مياه صحية ومعدنية | 2001 | 85 | 734ر 803ر 4 | 85 | 734ر803ر4 | شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية |

⁻ تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والتي تعمل في المملكة الأردنية الهاشمية .

^{*} للشركة سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة في هيئة المديرين .

^{**} تم خلال العام 2008 شراء 500,000 سهم من اسهم الشركة الفلسطينية للسيارات من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بمبلغ 72,305 دولار أمريكي لتصبح نسبة استثمار الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار 100% في

^{***} بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/2/2890 تاريخ 11 تشرين الثاني 2008 والمتضمن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، صادقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 4 شباط 2009 على اجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (459) بتاريخ 8 كانون الثاني 2009 .

ىضاحات حول السانات المالية المرحدة

3 - أهم السياسات المحاسبية

1 - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .
 - تظهر البيانات المالية المرفقة بالدولار الأمريكي والتي تمثل عملة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة .

2 - إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة ، بيانها كما يلي :

أ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل او هامش أرباح الاتجار .
- تقيد الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد .

ب - استثمارات متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق .
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية ، وتقيد الارباح او الخسائر الناتجة عن اعادة التقييم في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ، وفي حال بيع هذه الاستثمارات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها ، يتم قيد الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية . وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه في ميان الدخل الموحد .

ج - الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في بيان الدخل الموحد ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة .

د - البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة .
- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .
- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة حتى يتم إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوندد) .
 - يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقا لطريقة المتوسط المرجح.

هـ - استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لها (ولا تسيطر عليها الشركة) والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين 20 % الى 50 % من حقوق التصويت ، ويظهر الاستثمار في شركة حليفة بطريقة حقوق الملكية .

يضاحات حول السانات المالية الموحدة

3 - أهم السياسات المحاسبة

و - المبيعات واير ادات الخدمات

- يتم الاعتراف بايراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :
- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة الى المشتري .
- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة
 - وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
 - وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .

ز - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و إعادة التقييم للشركتين التابعتين الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق وشركة سكاي للدعاية والاعلان والترويج ، وتستهلك ، باستثناء الأراضي ، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين 2 % - 25 % .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية .

ح - الشهرة

- يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة.
 - يتم توزيع الشهرة على وحدة / وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ كل بيانات مالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة اللسترداد المقدرة لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .

ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على اساس تقديرات الادارة للمبلغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم حيث يتم قيد المخصص في بيان الدخل الموحد .

ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

- يتم اخذ الفوائد البنكية في بيان الدخل الموحد بموجب أساس الاستحقاق .

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- ـ يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .
- يتم تسجيل التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل الموحد .

ل - أرباح الاستثمارات

يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها).

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3 – أهم السياسات المحاسبية

م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في البيانات المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية .
 - تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

ن – التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في الميزانية العامة الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

س - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات المتبعة ضمن البيانات المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات
 الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في بيان الدخل الموحد .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
 - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة .

ايضاحات حول السانات المالية الموحدة

4 - معايير جديدة ومعدلة

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الأدوات المالية − الإعتراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7): الأدوات المالية − الإفصاح؛ إعادة تصنيف الموجودات المالية.
 - التفسير رقم (11): معيار التقارير المالية الدولي رقم (2)، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة.
 - التفسير رقم (12): ترتيبات إمتياز الخدمات.
 - التفسير رقم (14): معيار المحاسبة الدولي رقم (19) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها. لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة .

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (32): الأدوات المالية − العرض (تعديلات) المتعلق بالأدوات المالية القابلة للإٍسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية *
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (23): تكاليف الإِقتراض (تعديلات) *
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الأدوات المالية الإعتراف والقياس (تعديلات) ؛ البنود المؤهلة للتحوط **
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (1): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة . *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27): البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير
 المالية لأول مرة.*
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (1): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة − نسخة منقحة **
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (2): الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلق بشروط المنح وإلغاؤها *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): إندماج الأعمال (تعديلات) نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (31): الحصص في المشاريع المشتركة **
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (8): القطاعات التشغيلية *
 - التفسير رقم (13): برامج ولاء العملاء **
 - التفسير رقم (15): إتفاقيات إنشاء العقارات *
 - التفسير رقم (16): التحوط لصافي الإستثمار في العمليات الأجنبية ***
 - التفسير رقم (17): توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين **
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (5) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (1) و(16) و(19) و(20) و(20) و(27)
 و(28) و(29) و(31) و(36) و(38) و(39) و(40) و(41) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار 2008. *
 - * تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2009 ** تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز 2009 ** تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول 2008

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

يضاحات حول السانات المالية الموحدة

5 - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

|) | 31 دیسمب |
|----------------|---------------|
| 2007 | 2008 |
| دولار امريكــي | دولار امريكيي |
| 863ر 157 | 789ر206 |
| 083ر254ر3 | 173ر 973ر 4 |
| 748ر 965ر 1 | - |
| 694ر 377ر 5 | 962ر 179ر 5 |

6 - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

| | 31 دیسمب | |
|--------------|----------------|---------------------|
| 2007 | 2008 | |
| دولار امريكي | دولار امريكي | |
| 735ر868ر16 | 563ر373ر19 | |
| 212ر652ر4 | 484ر 550ر 5 | صيل * |
| 843ر 366 | 952ر 629 | |
| 790ر 887ر 21 | 999ر 853ر 25 | |
| (2,686,069) | (793ر 854ر 2) | ِن مشكوك في تحصيلها |
| 19,201,721 | 206ر 999ر 22 | |

^{*} تستحق الشيكات برسم التحصيل خلال عام 2009 .

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

| 2007 | 2008 | |
|--------------|---------------|---------------------------------------|
| دولار امريكي | دولار امريكيي | |
| 998ر 798ر 2 | 069ر686ر2 | رصيد بداية السنة |
| 483ر483 | 564,868 | اضافات الى المخصص |
| (526ر 694) | (586ر 179) | ديون مشطوبة |
| - | (353ر 99) | المسترد من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 98ر98 | (205ر 117) | فرق عملة |
| 069ر 686ر 2 | 793ر854ر2 | رصيد نهاية السنة |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

6 - ذم مدينة - بالصافه

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالإلتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من 365 يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها 200ر 209و,202 دينار كما في 31 ديسمبر 2007 مقابل (2017ر 201 دينار كما في 31 ديسمبر 2007) ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها :

| J | 31 دیسمب |
|--------------|---------------|
| 2007 | 2008 |
| دولار امريكي | دولار امريكيي |
| 860ر 437ر 11 | 721ر739ر13 |
| 592ر 574ر 4 | 839ر 861ر 5 |
| 269ر189ر 3 | 646ر 397ر 3 |
| 721ر 201ر 19 | 206ر 999ر 22 |

هذا ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها للذمم المدينة التي مضى على إستحقاقها أكثر من سنة وذلك في حال عدم وجود حركة سداد عليها . هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها 793,854,2 دولار كما في 31 ديسمبر 2008 (مقابل 690,686,2 دولار كما في 31 ديسمبر 2007) .

7 - بضاعة - بالصافي

| : | 31 دیسمبــــــ | J |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| | 2008 | 2007 |
| | دولار امريكــي | دولار امريكي |
| بضاعة جاهزة * | 869ر166ر12 | 458ر 898ر 8 |
| أدوية | 619ر 598ر 2 | 962ر 503ر 1 |
| مواد طبية | 825ر 756 | 021ر444 |
| مواد استهلاكية | 323ر626ر | 959ر 915ر 2 |
| مواد وأدوات مختبرات | 383ر524 | 232ر584 |
| معدات وأجهزة طبية | 186ر757 | 629ر 259 |
| مجموع بضاعة جاهزة | 205ر430ر20 | 261ر606ر14 |
| مواد أولية | 268ر 741ر 3 | 025ر 046ر 3 |
| خردة صالحة وأخرى | 141ر507 | 845ر 161 |
| مواد أخرى | 391ر70 | 533ر124 |
| سيارات مجمركة وقطع غيار | 432ر 376ر 2 | 751ر 994ر 2 |
| | 437ر25ر27 | 415ر 330ر 20 |
| ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة | (364ر 365) | (342ر 342) |
| صافي البضاعة | 703ر 759ر 26 | 223ر 691ر 19 |
| بضاعة في الطريق | 600ر 865 | 527ر 614 |
| بضاعة لدى البوندد | 363ر 223ر 3 | 150ر 243ر 1 |
| | 666ر 848ر 30 | 900ر 548ر 21 |

يضاحات حول السانات المالية الموحدة

7 - بضاعة - بالصاف

* كما يرد في الايضاح (19) ، تشمل البضاعة الجاهزة سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية .

مخصص بضاعة بطيئة الحركة تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

| 2007 | 2008 |
|---------------|---------------|
| دولار امريكيي | دولار امريكيي |
| 339ر459 | 192ر342 |
| 409ر162 | 338ر88 |
| (556ر 279) | (64ر 64) |
| 192, 342 | 734ر 365 |

8 - المطلوب من أطراف ذات علاقة - بالصافي

| 31 دیسمبـــــــر | |
|------------------|--------------|
| 2007 | 2008 |
| دولار امريكي | دولار امريكي |
| 691ر 32 | 794ر 663 |
| 796ر16 | 147ر20 |
| 739ر 124 | 566ر 121 |
| 667ر 236 | 987ر 219 |
| _ | 689ر 7 |
| 893ر 410 | 183ر 033ر 1 |

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

9 - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 دیسمبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | | |
|--|---------------|--|
| 2007 | 2008 | |
| دولار امريكيي | دولار امريكسي | |
| 155ر625ر | - | |
| 82,823ر | - | |
| 640ر 374 | _ | |
| 282ر 351 | - | |
| 33ر33 | - | |
| 170ر45 | 31,920 | |
| 253ر512ر2 | 31,920 | |

10 - أرصدة مدينة أخرى

| | 31 دیسمبــــر | |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| | 2008 | 2007 |
| | دولار امريكيي | دولار امريكي |
| ذمم مدينة غير تجارية ومطالبات | 273ر16 | 343,724 |
| ضريبة القيمة المضافة | 958,390 | 434,927 |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | 803ر209ر2 | 909,629 |
| تأمينات مستردة | 649ر646ر 1 | 163ر799ر1 |
| ايرادات مستحقة وغير مقبوضة | 000ر198 | 000ر330 |
| مطالبات من شركة هونداي الكورية | 3,895 | 8)681 |
| دفعات مقدمة للموردين | 091ر581ر1 | 547ر548 |
| ادعاءات مدينة | 556ر 401 | 469ر222 |
| أرصدة مدينة أخرى | 935,344 | 626,619 |
| | 001ر171ر8 | 270ر 223ر 5 |

النضاحات حول السانات المالية الموحدة

11 - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 دیسمبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | | |
|--|---------------|--|
| 2007 | 2008 | |
| دولار امريكيي | دولار امريكيي | |
| 220ر 302 | 151ر151 | |
| 951ر 210 | 847ر129 | |
| - | 000ر 22 | |
| 171ر513 | 957ر 302 | |

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية 30 ديسمبر 2010 وتظهر بصافي قيمتها الحالية بسعر خصم 5.35 % .

12 - استثمار في اسهم شركات متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

| | ' | | ' | |
|-----------------------------------|---------|----------------|---------|---------------|
| | | 2008 | | 2007 |
| | | دولار امريكــي | | دولار امريكيي |
| اسهم شركات متداولة : | | | | |
| شركة تصدير المحاصيل (تحت التأسيس) | 100000 | 000ر 50 | 100000 | 000ر100 |
| بنك فلسطين المحدود | 360000 | 000ر 2008ر 1 | _ | _ |
| | | 000ر 558ر 1 | | 000ر100 |
| | | | | |
| أسهم شركات غير متداولة : | | | | |
| شركة كهرباء فلسطين * | 3654550 | 3,654,550 | 3654550 | 3,654,550 |
| | | | | |

000ر 275

550ر929ر3

عدد الاسهم

عدد الاسهم

250000

000ر275

550ر929ر3

تكنولوجي أكسيليديتر أنفسمنت كومباني ليمتد

^{*} تتضمن 000ر250 سهم محجوزة لقاء عضوية مجلس الادارة .

إيضاحات حول السانات المالية الموحدة

13 - استثمار في شركات حليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 دیسمبــــــر | | 31 دیسمبـــر 31 | | . يىي . |
|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------|
| 2007 | نسبـــــة المساهمــة | 2008 | نسبــــة المساهمــة | |
| دولار امريكي | 7/. | دولار امريكي | 7/. | |
| = | _ | 000ر 325 | 50 | ركة يونيبال كول |
| - | - | 000ر75 | 30 | ركة التميت للحلول المتكاملة * |
| - | - | 000ر200 | 45 | ركة ميلنيوم فلسطين لصناعة الطاقة * |
| _ | | 000ر600 | | |
| _ | | (136ر136) | | ل : (خسائر) شركة يونيبال كول |
| | | 006ر 463 | | |

[.] تم اظهار الاستثمار بالكلفة كون ان هذه الشركات ما زالت قيد التأسيس *

14 - استثمار في أراضي

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي 872,872 (1 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2008 ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية .

15 - شهرة - بالصافي

| 2007 | 2008 | |
|--------------|--------------|--------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| | | الكلفة : |
| 051ر952ر10 | 757ر 165ر | الرصيد بداية السنة |
| 706ر 213 | - | الاضافات * |
| 757ر 11 | 757ر 165ر | رصيد نهاية السنة |

| | | مخصص تدني الشهرة : |
|-------------|-------------|--------------------|
| 835ر68ر6 | 225ر 879ر 6 | الرصيد بداية السنة |
| 43,418 | - | مصروف التدني للسنة |
| 225ر 879ر 6 | 225ر 879ر 6 | رصيد نهاية السنة |
| 532ر 286ر 4 | 532ر 286ر 4 | |

^{*} نتجت الاضافات على الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم جديدة بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة ، سواء من خلال شراء حصص مساهمين آخرين او من خلال الاكتتاب في زيادة رأسمال بعض الشركات التابعة . هذا ولا يوجد أي إضافات على الشهرة حتى نهاية العام 2008 (مقابل 706,213 دولاراكما في نهاية العام 2007) .

الضاحات حول السانات المالية الموحد

16 - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة لدى الشركة التابعة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية والتي كانت غير مكتملة كما في 31 ديسمبر 2008 .

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي :

| | 2008 | 2007 |
|----------------------|-----------------|---------------|
| | دولار امريكيي | دولار امريكيي |
| بداية السنة | 364ر875ر1 | 867ر 323 |
| | 515ر248ر6 | 497ر 551ر 1 |
| لى الموجودات الثابتة | (722ر 448ر 1) | - |
| نهاية السنة | 157ر 675ر 6 | 364ر 875ر 1 |

17 - أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

| 31 دیسمبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | | |
|--|----------------|--|
| 2007 2008 | | |
| دولار امريكــي | دولار امريكــي | |
| 048ر 47 | - | |
| 560ر 35 | - | |
| 508ر80 | 650ر 959 | |
| 163ر 163 | 650ر 959 | |

يضاحات حول السانات المالية الموحدة

18 - القروض

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| طويلة الأجل | قصيرة الأجل | طويلة الأجل | قصيرة الأجل | |
|---------------|---------------|---------------|------------------|---|
| 2007 | 31 دیسمب | 2008 | 31 دیسمب | |
| دولار امريكيي | دولار امريكيي | دولار امريكيي | دولار امريكي | |
| - | 000ر000ر2 | - | 000ر500ر 1 | البنك الإسلامي العربي/الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) |
| _ | 000ر000ر 1 | - | _ | قرض HSBC / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) |
| _ | 13ر13 | - | _ | بنك الأردن / شركة سنيورة للصناعات الغذائية |
| _ | 020ر34 | - | _ | بنك عودة / شركة سنيورة للصناعات الغذائية |
| 528ر 679 | 1,524,421 | 827ر 369 | 617ر 548 | قروض البنك الأهلي الأردني- / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات |
| 000ر500ر | 300,000 | 000ر900 | 600,000 | قرض البنك الأهلي الأردني - نابلس (الشركة القابضة) محوّل من الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات |
| 833ر80 | 667ر 161 | - | 833ر80 | قرض HSBC / شركة التوريدات والخدمات الطبية |
| = | 513ر591ر1 | - | 323ر980ر2 | البنك الإسلامي العربي / الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات |
| 335ر478ر 1 | 667ر 295 | 668ر182ر1 | 667ر 295 | قروض بنك القاهرة عمان / الشركة الفلسطينية للسيارات |
| 587ر 049ر 1 | 587ر104ر 1 | 587ر 049ر 1 | 970ر420ر2 | قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات |
| 000ر 160 | 581ر98 | 948ر 320 | 729ر 862 | قرض البنك الأهلي الأردني / الشركة الفلسطينية للسيارات |
| 000ر20 | 48ر44 | 707ر 147 | 603ر972 | قرض بنك الرفاه / الشركة الفلسطينية للسيارات |
| 942ر 222ر 2 | 384 و380 | 046ر723ر1 | 489ر489 | قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق |
| 667ر 106 | 333ر113 | - | 000ر40 | قرض HSBC / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق |
| _ | 382ر8 | _ | _ | بنك الاستثمار الفلسطيني / شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية |
| _ | - | 473ر526ر3 | 791ر 597 | قرض بنك الاسكان / شركة سنيورة للصناعات الغذائية |
| - | - | | 000ر700 | قرض بنك القاهرة عمان / شركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات |
| 892ر 7 | 770ر 677مر 8 | 9,220,256 | 933ر 88ر 88مر 12 | |

يضاحات حول السانات المالية الموحدة

19 - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

| | 31 دیسمب | , and the second |
|--------------|---------------|--|
| 2007 | 2008 | |
| دولار امريكي | دولار امريكيي | |
| 157ر 317ر 2 | 817ر550ر 2 | مصاريف مستحقة |
| 602ر50 | 317ر24 | فوائد مستحقة |
| 804ر 341 | 537ر 321 | ايرادات مقبوضة مقدماً |
| 592ر 195 | 356ر 537 | رواتب ومكافآت مستحقة |
| 156ر276 | 355ر357 | اجازات مستحقة |
| 233ر9 | 554ر13 | أمانات الضمان الاجتماعي |
| 106ر 293 | 204ر225 | أمانات ضريبة المبيعات |
| 450ر90 | 889ر69 | أمانات ضريبة دخل - موظفين |
| 405ر 294 | 068ر429 | دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء |
| 956ر 217 | 569ر 335 | أخرى |
| 461ر 086ر 4 | 719ر841م4 | |

20 – شيكات مؤجلة الدفع

يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 ديسمبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | | |
|--|---------------|--|
| 2007 | 2007 2008 | |
| دولار امريكــي | دولار امريكيي | |
| 544ر 744 | 696,642 | |
| 196ر552 | 540ر 704 | |
| 591ر591 | 824ر 550 | |
| 272ر408ر 1 | 377ر645ر2 | |
| 505ر296ر3 | 383ر 597ر4 | |

يمتد استحقاق الشيكات لغاية 31 ديسمبر 2009 .

ايضاحات حول السانات المالية الموحدة

21 - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية :

| | 31 دیسمب |
|----------------|----------------|
| 2007 | 2008 |
| دولار امريكــي | دولار امريكــي |
| 535ر19 | 166ر 27 |
| 467ر495 | 584,544 |
| 147ر 701 | 824ر884 |
| 586ر108 | 861ر182 |
| 321ر 291 | 130ر 386 |
| 244,453 | 625ر 271 |
| 216ر 207 | 388ر 294 |
| 195ر246 | 800ر320 |
| 173ر 383 | 987ر 518 |
| 121ر669ر2 | 324ر 471ر 3 |

- تمثل الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة ما يلي : 2007 2008 دولار امريكىي دولار امريكىي 595ر 139ر 2 121ر669ر2 رصيد بداية السنة 163ر932 031ر 171ر 1 اضافات (451ر 451) (534ر 369) مدفوعات من المخصص 964, 48 706 فروقات عملة 2,669,121

22 - بنوك دائنة

أ - يتكون هذا البند من التسهيلات المنوحة للشركات التالية:

| | 31 دیسمبــــــر | |
|---|-----------------|----------------|
| | 2008 | 2007 |
| | دولار امريكــي | دولار امريكــي |
| شركة سنيورة للصناعات الغذائية | 719ر 592 | - |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات | 480ر 557 | 377ر 477 |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية | 578ر192ر2 | 636ر 436ر 1 |
| الشركة الفلسطينية للسيارات | 940ر 55 | _ |
| شركة يونيبال للتجارة العامة | 153ر153ر8 | 470ر332ر3 |
| الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق | 178ر 464 | 175ر 276 |
| | 048, 016, 12 | 5,522,658 |

23 – احتياطي اعادة تقييم موجودات ثابتة

يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 دیـــم | | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|-------|--------------|
| 2007 2008 | | | | | |
| حصة حقوق الاقلية | | حصة حقوق الاقلية | | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | 7. | دولار أمريكي |
| 908ر 776 | 405ر 994 | 587ر 481ر 1 | 206ر270ر2 | 31ر58 | 793ر 553ر 3 |
| 394ر102 | 588ر350 | 76ر76 | 441ر260 | 4ر77 | 336,486 |
| 302ر 879 | 993ر 344ر 1 | 632ر 557ر 1 | 647ر 2 | | 279ر890ر |

* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين 480 - 500 دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعليه قرر مجلس ادارة الشركة اعتماد 75% من قيمة التقييم الأقل ، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي اعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ 313ر771ر1 دولار أمريكي .

تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيىد تخمين الارض كما في 31 ديسمبر 2008 حيث تم تقييم سعر المتر ما بين 660 - 680 دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعلى هذا فقد تم اعتماد %90 من قيمة التقييم الاقل ، تم اجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (8) حيث تم قيد اثر التغير والبالغ 592,299 دولار أمريكي في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد ، وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ البيانات المالية والظاهرة في حقوق الملكية 793ر553ر3 دولار أمريكي .

** شركة سكاي للدعاية والاعلان والترويح
وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 31 ديسمبر 2006 على قرار مجلس الادارة المتضمن اعادة تقييم الموجودات الثابتة المتمثلة بلوحات إعلانية خارجية وسيارات ، وقد أظهرت نتائج اعادة التقييم الذي أنجزه خبير مستقل ومعتمد فائض بمبلغ 394ر 591 دولار أمريكي تم قيده في بند مستقل ضمن حقوق الملكية . قامت شركة سكاي ببيع تلك الموجودات نهاية عام 2006 لشركتها التابعة (شركة بورباجندا للدعاية والأعلان « وقد تم استبعاد كافة المبالغ التي ترتبت على صُفقة البيع من البيانات المالية الموحدة لشركة سكاي للدعاية والاعلان والترويج وشركتها التابعة ، وتم خلال الاعوام 2008 و2007 تخفيض احتياطي اعادة التقييم لبعض الموجودات الثابتة المستخدمة من قبل الشركة بمبلغ 694ر116 و184ر188 دولار أمريكي على التوالي تمثل قيمة الاستهلاك السنوي لهذه الموجودات خلال الاعوام 2008 و2007 تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

24 - مصاريف إدارية وعمومية

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| | دولار امريكيي | دولار امريكي |
| رواتب واجور | 623ر 677ر 7 | 899ر 608ر 5 |
| مكافآت ومنافع موظفين | 772ر 535 | 151ر112 |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | 079ر164ر1 | 986ر 915 |
| إيجارات | 003ر504 | 220ر 420 |
| قرطاسية ومطبوعات | 796ر175 | 538ر 117 |
| صيانة وتنظيف | 293ر 293 | 749ر 244 |
| اتصالات | 131ر426 | 906ر 322 |
| ضيافة | 550ر 219 | 470ر152 |
| تبرعات | 466ر 146 | 549ر69 |
| تنقلات ، سفر ورحلات عمل | 513ر513 | 016ر350 |
| استشارات ومصاريف قانونية ومهنية | 915,099 | 364ر 671 |
| اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم | 188ر 188 | 797ر 179 |
| مصاريف مجلس الإِدارة | 648ر 180 | 375ر 258 |
| مصاريف بنكية | 013ر2 | 008ر 26 |
| تأمين | 160ر67 | 43,486 و 43 |
| مصاريف سيارات | 078ر 668 | 949ر 447 |
| تأمين صحي | 690ر 27 | 343ر19 |
| مياه وكهرباء | 463ر695 | 021ر 485 |
| دعاية واعلان | 701ر116 | 000ر 48 |
| استهلاكات | 002ر 978 | 893ر866ر1 |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها | 564,868 | 483 468ر |
| تخزين بضاعة | 519ر118 | 564ر 77 |
| مخصص بضاعة بطيئة الحركة | 338ر88 | 409ر 162 |
| تدريب | 98ر93 | 48,838 |
| أخرى | 847ر290ر 1 | 217ر 651 |
| | 463ر17 | 216ر384ر13 |

الضاحات حول السانات المالية الموحد

25 - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

| 2007 | 2008 | |
|--------------|---------------|--------------------------------|
| دولار امريكي | دولار امريكيي | - |
| 864ر 771 | 859ر952 | رواتب واجور |
| 743ر19 | 808ر28 | حصة الشركة من الضمان الاجتماعي |
| 374ر 87 | 803ر 420 | دعاية واعلان |
| 643ر 221 | 017ر 263 | مكافآت وعمولات مبيعات |
| 651ر 305 | 696ر 507 | مصاريف سيارات ومحروقات |
| 752ر 40 | 946ر17 | مياه وكهرباء |
| 71ر71 | 146ر80 | اتصالات |
| 293ر 51 | 296ر44 | تأمين |
| 757ر 115 | 495ر 105 | استهلاكات |
| 618ر 39 | 513ر72 | صيانة |
| 267ر 189 | 632ر 183 | تسويق |
| 464ر11 | 215ر73 | تنقلات وسفر |
| 329ر 96 | 652ر 147 | مصاريف تصدير |
| 177ر16 | 952ر 6 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| 667ر 21 | 278ر16 | مصاريف حكومية |
| 168ر 203 | 509ر 262 | أجور نقل |
| 044ر 1 | 325 | ضيافة |
| 608ر 115 | 637ر 248 | أخرى |
| 566ر 379ر 2 | 779ر432ر3 | |

26 - صافي إيرادات أخرى

| | 2008 | 2007 | |
|--|---------------|---------------|--|
| | دولار امريكيي | دولار امريكيي | |
| (خسائر) أرباح بيع موجودات ثابتة | (587ر 20) | 884ر 27 | |
| ايرادات ارباح موزعة | 819ر92 | 029ر 259 | |
| فروقات عملة | 234ر 129 | (538ر 24) | |
| المسترد من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها | 353ر99 | - | |
| خصم القيمة الحالية لشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل | 890ر28 | 397ر 70 | |
| (مصاریف) ایرادات أخرى | (63مر 63) | 742ر 121 | |
| | 266,083 | 454,514 | |

إيضاحات حول السانات المالية الموحدة

27 - ضريبة الدخل - شركات تابعة

- موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي :

| 2007 | | 2008 | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| الضريبة المؤجلة | الضريبة المؤجلة | الرصيد في نهاية السنة | المبالــــغ المضافـــة | المبالــــــــــــــــــــــــــــــــــ | رصيد بداية السنــــة | الحسابات المشمولة |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | الموجودات |
| 876ر 247 | 407ر 255 | 884ر826ر1 | 355ر 395 | (331ر331) | 839ر832ر1 | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 51ر51 | 860ر54 | 734ر 365 | 88,338 | (796ر 64) | 192ر342 | مخصص بضاعة بطيئة الحركة |
| 399ر 284 | 992ر 357 | 110ر646ر2 | 710ر 655 | (99ر 97) | 590ر 2087ر 2 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| 84,450 | 887ر113 | 248ر 759 | 248ر 196 | П | 000ر563 | خسائر سنوات سابقة |
| 989ر 1 | 989ر 46 | 258ر 313 | 000ر300 | I | 258ر13 | مخصص قضايا |
| 040ر 670 | 135ر829 | 234ر 911ور 5 | 635ر 635ر 1 | (493ر 493) | 879ر4 | |

⁻ لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلًا .

- مخصص ضريبة الدخل

| 2007 | 2008 | ن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي : |
|--------------|---------------|--|
| دولار امريكي | دولار امريكيي | |
| 893ر 478 | 864ر 008ر 1 | رصيد بداية السنة |
| (387ر 408) | (574ر 574) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| 938ر938 | 555ر 540ر 1 | ضريبة الدخل المستحقة |
| 864ر 2000ر 1 | 292ر 975ر 1 | |

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام 2007 .
 - يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

| مخالصة نهائية لغاية العام | اسم الشرك |
|---------------------------|---|
| 2007 | شركة يونيبال للتجارة العامة |
| 2007 | شركة سكاي للدعاية والاعلان والترويج |
| 2008 | شركة التوريدات والخدمات الطبية |
| 2007 | الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات |
| 2007 | الشركة الفلسطينية للسيارات |
| 2005 | الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد |
| 2007 | الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق |
| 2007 | شركة سنيورة للصناعات الغذائية |
| اعفاء ضريبي | شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية |

يضاحات حول السانات المالية الموحدة

28 - التزامات تعاقدية

أولاً: كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات تعاقدية تتمثل في ما يلي:

1 - صفقة بيع موجودات شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية :

اتخذ مساهمو شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية (فيما عدا المجموعة الأهلية للتأمين التي اعترضت على عملية البيع وتحفظت على القرار – تملك حوالي 15% من اسهم رأسمال الشركة) في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ 24 اكتوبر 2005 قراراً ببيع موجودات الشركة (خط الانتاج والعلامات التجارية المملوكة للشركة والاسم التجاري) الى شركة المجموعة الفلسطينية للمشروبات الخفيفة (شركة مساهمة خصوصية) ، وتم بتاريخ 19 ديسمبر 2005 توقيع اتفاقية بيع وفراغ وشراء بين الشركة (شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية) وشركة المجموعة الفلسطينية للمشروبات الخفيفة . وقد تم بموجب الاتفاقية قيام الشركة ببيع وفراغ والتنازل عن موجودات الشركة المعرفة بملحق للاتفاقية والتي تمثل خط الانتاج والعلامات التجارية وموجودات ثابتة اخرى خالية وخالصة من أي رهن أو حجز أو أية شائبة قانونية وأية حقوق لأي طرف ثالث (فيما عدا الأرض والبناء المقام عليها) مقابل مبلغ 900,000 دولار أمريكي يسدد على مدار (5) سنوات بموجب (5) دفعات (شيكات طويلة الأجل) قيمة كل منها 180,000 دولار أمريكي تدفع سنوياً ابتداءً من تاريخ 30 ديسمبر 2006 ولغاية المضافة .

هذا وقد نصت الاتفاقية ، على ما يلي :

- أ يقر البائع بأن الأرض المقام عليها المصنع مملوكة بالشيوع ، ويلتزم بتعويض المشتري عن أية أضرار قد تلحق بالمشتري أو تعطل عمله نتيجة وضع ملكية الأرض على الشيوع وذلك بحد أقصى مقداره 90 ألف دولار أمريكي ، ويحتسب التعويض بالشهور بقسمة المبلغ المذكور على 12 شهراً .
- ب يلتزم المشتري بتحرير بوليصة تأمين للعقار بسقف أقصاه 750,000 دولار أمريكي ، وتشمل البوليصة التأمين ضد اخطار الحريق والسرقة والزلازل والزوابع والعواصف والفيضان وارتطام المركبات وسقوط الطائرات وانفجار الانابيب والانفجارات بحيث يكون البائع المستفيد الوحيد من البوليصة ، هذا وطالما ان ثمن الموجودات المحدد لم يسدد بالكامل ، فان المشتري يلتزم بتحرير بوليصة تأمين شاملة للموجودات ضد السرقة والحريق والكوارث الطبيعية بحيث يكون المشتري المستفيد من البوليصة ويكون البائع مستفيداً منها من خلال المشتري للحد الذي يترصد له بموجب الاتفاقية .
 - ج إذا قرر البائع بيع العقار خلال فترة السنوات الخمس من تاريخ توقيع الاتفاقية فإن الاولوية تكون للمشتري .
 - د أن الموجودات المباعة لا تظهر في البيانات المالية الموحدة المرفقة .
- ه إن خطة الشركة المستقبلية تتمثل في بيع خط إنتاج تعبئة المياه والعلامات التجارية والاسم التجاري للشركة وموجودات أخرى تتمثل في تحقيق أقل قدر ممكن من الخسائر في ظل دراسة البدائل المتاحة التي تم إعدادها من قبل الإدارة التنفيذية لوضع الشركة المالي وربحيتها خلال السنوات الخمس القادمة ، والاستفادة من التدفق النقدي الإيجابي لسداد مديونية الشركة لكافة الأطراف من بنوك وموردين ، بالإضافة إلى استغلال الموارد المتاحة والاستثمار في نشاطات اقتصادية أخرى مربحة.

لذلك ، فقد قامت الإدارة بوضع خطة تفصيلية من أجل استئناف عمليات الشركة بما يتلاءم مع الفرص المتاحة في السوق الفلسطيني ، وعليه فإن الإدارة تعكف حالياً على إجراء دراسات جدوى تتناول حاجة المجتمع الزراعي المحلي في منطقة أريحا وخصوصاً في ظل التوقعات بالانسحاب الإسرائيلي من منطقة المستوطنات الزراعية المحافظة أريحا وبالتالي توفر فرص أفضل للاستثمار في مجال تصنيع المنتجات الزراعية ، كما قامت الشركة بإجراء تقييم للمباني والأراضي حيث أظهرت نتائج التقييم عدم وجود فوارق جوهرية بين القيم المدرجة في البيانات المالية للشركة لهذه الموجودات والقيم المدرجة في تقرير المخمن. من جهة أخرى ، فإن الإدارة تقوم حالياً بالاتصال بجهات معينة مختلفة مثل منظمة الإغاثة الزراعية الفلسطينية من أجل وضع خطة شاملة لتحقيق ما ورد أعلاه .

2 - تعرض أحد خطوط الانتاج الرئيسية (خط السحب) للشركة الوطنية لصناعة الالومنيوم والبروفيلات خلال شهر أغسطس 2008 الى كسر مفاجئ
 لأحد أعمدة الفولاد نتج عنه توقف العملية الانتاجية لمدة 86 يوماً ، هذا وقد قامت الشركة بتقديم ادعاء تعويض لشركة التأمين عن الاضرار المباشرة المتمثلة
 في أعمدة الفولاذ المتضررة وأجرة الاصلاح والتركيب بالاضافة الى مطالبتها بخسارة الارباح الناتجة عن التعطل .

بتاريخ 12 مارس 2009 توصلت الشركة الى مخالصة نهائية حول التعويض مع شركة التأمين يتضمن الاعتراف بمبلغ 211,548 شيقل اسرائيلي (أي ما يعادل 254ر35 دولار أمريكي) عن الاضرار المباشرة ومبلغ 100,000 دولار أمريكي عن خسارة الأرباح والذي ظهر ضمن أرصدة مدينة أخرى (ايضاح 10).

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

28 - التنامات تعاقديا

ثانياً: كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطرأ أخرى تفاصيلها كما يلى:

| , | 31 دیسمب | |
|--------------|---------------|---------------------------------|
| 2007 | 2008 | |
| دولار امريكي | دولار امريكيي | |
| 577ر428ر2 | 575ر291ر3 | ىتندية |
| 000ر300ر7 | 581ر264ر9 | ؠة |
| 068ر 282 | 076ر 471 | ان |
| 000ر 300 | = | دفوعة من رأسمال شركات مكتتب بها |
| _ | 818ر 2 | ٠ |
| 704ر858ر8 | 403ر716ر2 | دية – مشاريع تحت التنفيذ وأخرى |

29 - القضايــا

أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة 400ر38 دينار ، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة 369ر5 دولار متمثلة بمطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة 2008 ، أقام المساهم المالك لـ 15 % من رأس مال الشركة « شركة المجموعة الأهلية للتأمين « قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره 721ر577 دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً .

برأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني ، فإِن الشركة تقف على أرضية صلبة في هذا المجال في ضوء توثيق كافة القرارات المعترض عليها لدي مراقب الشركات .

أ - قامت الشركة خلال العام 2008 باجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة بالشركة بيانها كما يلي :

| حجم التعامل | طبيعــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | |
|--------------|---|-------------------------------------|
| دولار امريكي | | |
| 987ر 219 | مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة | شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي |

ب – بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه 770ر454ر2 دولار أمريكي للعام 2008 (مقابل 239ر296ر1 دولار امريكي للعام 2007) .

ابضاحات حول السانات المالية الموحدة

31 - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوزان الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسية الشركة منذ العام 2007 .

يبن الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2008 و2007 :

| | 31 دیسمب | |
|---------------|----------------|-----------------------------|
| 2007 | 2008 | |
| دولار امريكيي | دولار امريكي | |
| 658ر 522ر 5 | 048ر016ر12 | بنوك دائنة |
| 874ر 475ر 16 | 663ر 475ر 17 | ذم دائنة |
| 163ر116 | 959,650 | أوراق دفع تستحق خلال عام |
| 505ر 296ر 3 | 383ر 597ر 4 | شيكات مؤجلة الدفع |
| 770ر 677ر 8 | 933ر12 12 | أقساط قروض تستحق خلال العام |
| 461ر 860ر 4 | 719ر 841ر4 | أرصدة دائنة أخرى |
| 864ر 008ر 1 | 292ر 975ر 1 | مخصص ضريبة |
| 248ر 231ر 39 | 53,954,688 | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | |
| 121ر669ر2 | 324ر 371ر 324ر | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| 7,297,892 | 9,220,256 | أقساط قروض طويلة الأجل |
| 261ر 49ر 49 | 66,646,268 | مجموع المطلوبات |
| | | |
| 663ر 822ر 57 | 034ر146ر66 | مجموع حقوق الملكية |
| % 85 | % 101 | نسبة الدين الى حقوق الملكية |

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

ج - مخاطر الإِئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل ، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركز هام لمخاطر الإئتمان لكل كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

إيضاحات حول السانات المالية الموحدة

31 – إدارة المخاطر

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادراة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيقل واليورو . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ الميزانية العامة هي كما يلي :

| ات | مطلوب | موجــــودات | | |
|----------------|--|----------------|----------------|--|
| | 31 دیسمبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | | 31 دیسمب | |
| 2007 | 2008 | 2007 2008 | | |
| دولار امريكــي | دولار امريكــي | دولار امريكــي | دولار امريكــي | |
| 220ر953ور12 | 832ر 477ر 2 | 28ر483ر28 | 660ر105ر25 | |
| 580ر587ر | 086ر 765ر 24 | 385ر 001ر 18 | 897ر 88ر 26 | |
| 589ر | 798ر 049ر 1 | 200ر 213 | 269ر 659 | |

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين 2008 و2007 والتي تؤثر على بيان الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

| % | 1 – | % | | |
|--------------|--------------|----------|----------|---------|
| 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | موجودات |
| (180ر 180) | (859ر 260) | 014ر180 | 859ر 260 | شيقل |
| (130ر 2) | (593ر 6) | 130ر2 | 593ر 6 | يورو |

| مطلوبات | | | | |
|---------|--------------|--------------|----------|----------|
| شيقل | (651ر 247) | (836ر 175) | 651ر 247 | 836ر 157 |
| يورو | (498ر 10) | (891ر 5) | 498ر10 | 891ر 5 |

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكي وذلك عن التغير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي كون ان الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي .

ه - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل . هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والودائع بتاريخ البيانات المالية كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ البيانات المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار 1 %) والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

| %3 | %1 - %1 + | | l + | |
|--------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------|
| 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | |
| دولار امريكي | دولار امريكــي | دولار امريكــي | دولار امريكــي | |
| 922ر 229 | 388,823 | (229ر 229) | (388 ر 388) | بيان الدخل |
| 922ر 229 | 388,823 | (229ر 229) | (388ر 388) | حقوق الملكية |

الضاحات حول السانات المالية الموحدة

31 - إدارة المخاطر

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية ، معظم استثمارات الاسهم التي تملكها الشركة مدرجة في بورصة فلسطين وبورصة عمان .

| 2008 | 31 دیسمبـــــر 2008 | | | |
|----------------------|---------------------|--------------|--|--|
| الاثر على بيان الدخل | التغير في المؤشر | | | |
| دولار امريكي | دولار امريكيي | المؤشر | | |
| _ + 499ر10 | % 1 + _ | بورصة فلسطين | | |

| ــــر 2007 | 31 دیسمبـــ | |
|----------------------|------------------|--------------|
| الاثر على بيان الدخل | التغير في المؤشر | |
| دولار امريكيي | دولار امريكيي | المؤشر |
| _ + 962ر 23 | % 1 + _ | بورصة فلسطين |
| _ + 160ر 1 | % 1 + _ | بورصة عمان |

32 – حصة السهم من الربح للسنة

| , 31 دیسمبــــر | للسنــة المنتــهيـــة في |
|-----------------|--------------------------|
| 2007 | 2008 |
| دولار امريكــي | دولار امريكسي |
| 567ر 2,373ر 2 | 714ر750ر4 |
| | |
| 612,678 | 678ر 612 |
| 3,87 | 7,75 |

- كما يرد في الايضاح (1 ب) قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 26 يونيو 2008 ، تم تخفيض رأس مال الشركة باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغ 380,380 دولار أمريكي ليصبح 40,887,460 دولار أمريكي ليصبح 40,887,460 دولار أمريكي اليصبح 40,088,380 دولار أمريكي بوعليه لم يحدث أي تغيير على المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة الحالية والسابقة .

ايضاحات حول السانات المالية الموحدة

33 - التحليل القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الانشطة :

| | | | | | المجم | وع |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | صناعي | تجاري | خدمي | أخرى | 2008 | 2007 |
| | دولار امريكيي | دولار امريكيي | دولار امريكيي | دولار امريكيي | دولار امريكــي | دولار امريكيي |
| | 36,506,532 | 195,715,721 | 4,889,506 | 1,565,839 | 238,677,598 | 171,091,736 |
| هات والخدمات | 25,304,987 | 177,120,469 | 3,819,556 | - | 206,245,012 | 148,724,778 |
| | 11,201,545 | 18,595,252 | 1,069,950 | 1,565,839 | 32,432,586 | 22,366,958 |
| نمير موزعة على القطاعات | | | | | 23,546,919 | 18,197,049 |
| ب | | | | | 8,885,667 | 4,169,909 |
| خل | | | | | 1,402,018 | 1,004,269 |
| لسنة | | | | | 7,483,649 | 3,165,640 |

| معلومات أخرى | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| موجودات القطاع | 47,206,286 | 58,132,744 | 6,497,368 | = | 111,836,398 | 95,333,251 |
| موجودات غير موزعة على القطاعات | = | = | = | 20,955,904 | 20,955,904 | 11,687,673 |
| | 47,206,286 | 58,132,744 | 6,497,368 | 20,955,904 | 132,792,302 | 107,020,924 |
| | | | | | | |
| مطلوبات القطاع | 16,309,996 | 44,118,113 | 2,634,434 | - | 63,062,543 | 41,475,283 |
| مطلوبات غير موزعة على القطاعات | = | = | _ | 3,583,725 | 3,583,725 | 7,722,978 |
| | 16,309,996 | 44,118,113 | 2,634,434 | 3,583,725 | 66,646,268 | 49,198,261 |

34 – التوزيع الجغرافي

أن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والتي تعمل في المملكة الأردنية الهاشمية والتي بلغت مجموع موجوداتها 2008 ومجموع ايراداتها 165ر614ر9 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2008 ومجموع ايراداتها 165ر614ر9 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2008 ومجموع ايراداتها 2008روفاتها ومصروفاتها 2007ر742ر1 للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 .

35 - أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام 2007 لتتناسب مع تصنيف ارقام العام 2008 .



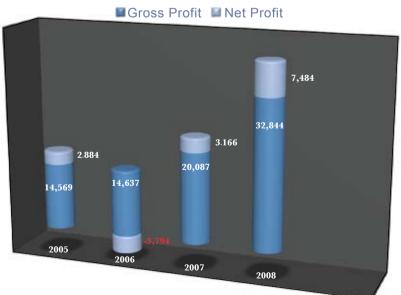
تطور مؤشرات الأرباح في المجموعة

تطور مؤشرات الأرباح في المجموعة (القيمة بآلاف الدولارات)



تطور مجمل وصافي الأرباح في المجموعة .

تطور مجمل وصافي الأرباح في المجموعة (القيمة بآلاف الدولارات)





مجمل المبيعات والموجودات للمجموعة

مجمل المبيعات والموجودات للمجموعة (القيمة بملايين الدولارات)

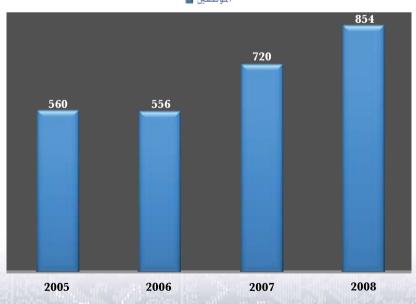


رسومات توضيحية

تعداد الموظفين

تعداد الموظفين

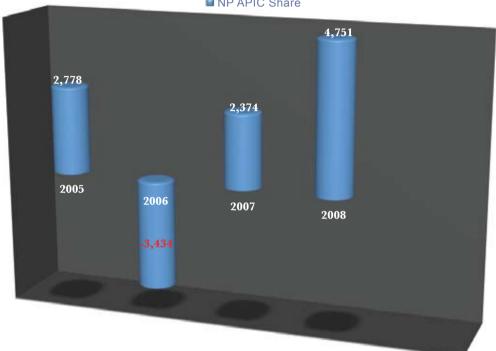






تطور صافي النتائج (حصة أيبك) (القيمة بآلاف الدولارات)

■ NP APIC Share



يبك من الداخل

















أيبك من الداخل













