2010

APIC أيبك

التقرير السنوي

APIC أيبك

لا حدود للنـماء

عام مليء بالعطاء.. به الحلم بدء يتحقق.. وبه أيبك في العالم بدأت تغزو.. وبه إنجازات كبيرة حققت.. وبه أفضل الخدمات والمنتجات قدمت.. وبه رؤيا المليار الأول اقتربت.. وكله بفضل سواعد وعقول كوادرنا العاملة.

MSS

سنيورة siniora

Sky Advertising

UNIPAL يونيبال

HYUNDAI

مركز پلازا للتسوق PLAZA Shopping Center

نابكو NAPCO Aluminum of Palestine

UNIPAL Central & West Africa

استثمارات أخرى

الشركة الفلسطينية للكهرباء م.ع.م PALESTINE ELECTRIC COMPANY PLC

ULTIMIT ADVANCED TURNKEY SOLUTIONS

MILLENNIUM ENERGY INDUSTRIES

أيبك
APIC

الفهرس

مجلس الإدارة ٤
رسالة مجلس الإدارة ٥
الطاقم الإداري ٦
الرؤية والمهمة ٧
أيبك تغزو مجاهل إفريقيا ٨
الشركاء العالميين ٩
استراتيجية أيبك الرباعية ١١
استراتيجية المليار دولار ١٣
المسؤولية الاجتماعية ١٤
الثقافة الداخلية ١٥
انجازات عام ٢٠١٠ ١٨
شركة سنيورة للصناعات الغذائية ٢٠
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات – نابكو ٢٢
شركة التوريدات الطبية والخدمات الطبية – MSS ٢٤
شركة يونيبال للتجارة العامة ٢٦
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق – بلازا ٢٨
الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة المحدودة – هيونداي ٣٠
شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث ٣٢
استثمارات أخرى ٣٤
بيانات توضيحية لإنجازات عام ٢٠١٠ ..... ٣٦
القوائم المالية الموحدة ٣٨
قائمة المركز المالي الموحدة ٤٤
قائمة الدخل الموحدة ٤٥
قائمة الدخل الشامل الموحدة ٤٦
قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة ٤٧
قائمة التدفقات النقدية الموحدة ٤٨
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٤٩

أيبك
APIC

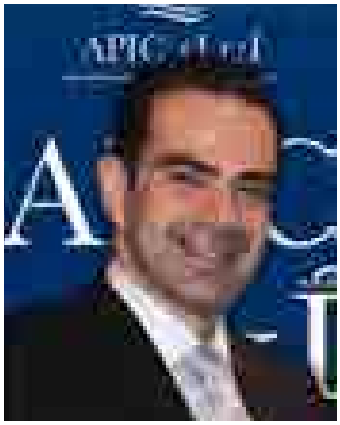
مجلس الإدارة

السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.

السيد خالد العسيلي
نائب رئيس مجلس الإدارة.

الدكتور محمد مصطفى
السيد بسام أبو ردينة
الدكتور مازن حسونة
السيد منير خوري
السيد فؤاد قطان
السيد نبيل العطاري

أيبك
APIC



رسالة مجلس الإدارة:

السادة المساهمين،

إنه لشرف لي، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) لعام ٢٠١٠، بنجاحاته التي حققتها الشركة بفضل كوادرنا العاملة، المتفانية في عملها، وبفضل دعمكم وثقتكم العالية بالطاقم الإداري.

إن عام ٢٠١٠ شهد استمرارا في توسع شركتكم لتصل إلى أسواق عالمية، الأمر الذي ظهر جليا في أحد أهم إنجازات (أيبك) خلال العام الماضي، وهو فوزنا بمنافسة كبيرة للحصول على حق التوزيع الحصري لمنتجات شركة (بروكتر آند جامبل) في ثمانية دول إفريقية. وأطلقت (أيبك) على أثرها في تشرين أول/أكتوبر شركة يونيبال وسط وغرب إفريقيا ومقرها الكاميرون.

وستتولى الشركة الجديدة مهمة تقديم خدمات عالية الجودة في توزيع منتجات (بروكتر آند جامبل)، لأكثر من ١٠٠ مليون شخص يعيشون في دول الكاميرون، جمهورية الكونغو الديمقراطية، غينيا الاستوائية، الغابون، تشاد، جمهورية إفريقيا الوسطى، الكونغو، وجمهورية ساو تومي وبرنسيبي.
ولم تتوقف إنجازاتنا عند هذا الحد، فبعد تحقيق شركة يونيبال، أهم شركات توزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين، نسبة نمو وصلت ١٩ ٪، باشرت ببناء أكبر مركز توزيع مجهز بأحدث التقنيات، لتقديم أفضل الخدمات لزبائنها، وبأفضل الطرق وأسرعها.

وأبشركم أن شركة سنيورة بدأت خلال عام ٢٠١٠، بتشغيل خطوط إنتاج جديدة بالمصنعين الجديدين في فلسطين والأردن، بعد أن تعافت بشكل كامل من حيث طاقاتها الإنتاجية بعد الحريق الذي حدث بمصنع فلسطين في شهر أيار ٢٠٠٩، كما أطلقت فرعا جديدا في السعودية، ما يعزز تواجدها في السوق الإقليمي.
لقد كان العام الماضي، بكل إنجازاته وتطلعاته عام تحد كبير لشركة (أيبك)، ورغم أن نسبة النمو في مبيعاتها وصلت ٢٠ ٪؛ أي ما يعادل ٣٣٨ مليون دولار، إلا أن الأرباح فقط زادت بقيمة ٨٠٠ ألف دولار عن العام السابق، وهو الأمر المخيب لآمال كافة الطاقم الإداري.

إن صافي الأرباح الذي ظهر ما دون التوقعات، يمكن إيعازه إلى زيادة مصاريف الاستهلاك بـ ١,٨ مليون دولار أغلبها في شركة سنيورة، نظراً لوجود مصنعين جديدين في الأردن وفلسطين، والخسائر التأسيسية لمراكز توزيع مبيعات سنيورة في المملكة العربية السعودية والجزائر. بالإضافة إلى زيادة مصاريف التمويل بـ ١,٦ مليون دولار نتيجة لزيادة الاقتراض لتمويل الاستثمارات ورأس المال العامل العائد إلى النمو الطبيعي للشركات التابعة للمجموعة.
كما أظهرت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا) نتائج مخيبة للآمال أيضا، لعدم قدرتها على تقديم إنجازات مالية تذكر بشكل جيد. فضلا عن إيقاف شركة يونيبال علاقة التوزيع الحصري لبوظة (آلكر) في فلسطين والأردن، بعد تكبدها خسائر بقيمة ٧٠٠ ألف دولار نتيجة لهذا النشاط.

رغم كل تلك الأمور، إلا أن الشركة استطاعت السير قدما، بزيادة حقوق المساهمين بنسبة ٩,٥ ٪ لتصل إلى ٥٥ مليون دولار، بينما نمت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات (EBITDA) بنسبة ٤٣ ٪ للوصول إلى أعلى مستوى بتاريخ الشركة وهو ١٦,٨ مليون دولار. كما استمرت أيبك بإظهار بيانات مالية قوية تؤكد إمكانية الشركة وشركاتها التابعة بتخطي كافة الصعوبات وتستمر بالسير قدماً لتحقيق رؤيا المليار دولار مبيعات لكافة شركات المجموعة في غضون عشر سنوات من وقت إطلاقها عام ٢٠٠٩.

وهذه النقاط المتصلة بتاريخ تطور شركتنا، تؤكد أهمية الولاء وتفاني طاقم (أيبك) الكامل في العمل. الذي استطاع صناعة قصة نجاح ليس في فلسطين فقط، بل في مناطق استثمارية جديدة واقتصادات مختلفة.

وفي الختام أشكر السادة المساهمين على دعمهم المتواصل للجهود التي نبذلها، والذي نقدره قبل كل شيء.

طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي

أيبك
APIC

الطاقم الإداري

السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد طارق عباس
نائب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال

الآنسة لينا الحذوة
مدير الرقابة الداخلية وتطوير الأنظمة

السيد خالد البرادعي
المدير المالي

السيد علي العقاد
رئيس عمليات المجموعة

السيد معتز قواس
نائب الرئيس ورئيس الدائرة المالية

السيد أحمد جودة
مدير الاستثمار

السيد محمد حرز الله
مدقق التشغيل الداخلي

أبيك
APIC

الرؤيـة و المـهمـة

رؤية الشركة:

تتطلع الشركة إلى توفير منتجات متميزة وخدمات ذات جودة وقيمة، تاركةً أثراً إيجابياً ومستداماً في المجتمع. ونتيجة لذلك سيكافئنا المستهلك بأن تكون استثماراتنا هي الرائدة في السوق، ما سيسمح لمستثمري وموظفي الشركة، والمجتمعات المحلية التي تعمل الشركة من خلالهم بالازدهار.

مهمة الشركة:

تصبو الشركة إلى تحقيق النجاح والنمو عن طريق الاستثمار بالشركات الرائدة، وبالتالي تعزيز المجتمع المحلي من خلال الموارد، الخبرات، وتطوير الاقتصاد.

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف موارد بشرية مؤهلة وذات خبرة، بالإضافة إلى تزويدهم بفرص تدريبية تمكنهم من التطور والنجاح.
- استمرارية تطبيق أنظمة عمل فعالة تتوافق مع كافة جوانب الدورة التجارية للشركة.
- قاعدة مالية صلبة تقود للنمو المستمر.
- تعزيز الشراكة مع صانعي القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس بالاقتصاد الفلسطيني.

أيبك
APIC

أيبك تغزو مجاهل إفريقيا

لقد سنحت الفرصة عندما قررت شركة بروكتر آند جامبل (الشركة الرائدة في منتجات المواد الاستهلاكية) الاتصال بنا ضمن لائحة مختارة لموزعيها على مستوى العالم، لتطلب منا خطة عمل للاستحواذ على حقوق التوزيع في مجموعة من دول القارة السوداء. ومنذ اللحظة الأولى بدأ العمل الشاق ابتداءً من الزيارات الميدانية لأسواق غرب إفريقيا، مروراً ببناء خطة العمل المفصلة وبناء النموذج التشغيلي للشركة الجديدة (يونيبال وسط وغرب إفريقيا).
تكللت الجهود المضنية بالنجاح عندما وقعت أيبك عقد التوزيع الحصري لثمان دول إفريقية؛ وتم اختيار الكاميرون كمقر للإدارة المركزية وذلك لهدوئها، كبيئة مشجعة للاستثمار وتوفر الكوادر المحلية مقارنة بغيرها من الدول المحيطة.

وفور توقيع العقد تم فرز فريق إداري مميز مهمته الأساسية نقل تجربة النجاح في فلسطين إلى الكاميرون ودول المنطقة المجاورة، وقد قام هذا الفريق وفي وقت قياسي بتجهيز المقر والمستودع الرئيسي للشركة، والانتهاء من كافة الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة لتشغيل الشركة، ووضع خطة توريد المواد/ الأصناف التي ستطرح مع بداية عام ٢٠١١، وتوظيف الفريق الإداري الأساسي من مبيعات وتسويق، وإدارة الموارد البشرية، والشؤون القانونية والحكومية، وذلك من خبرات محلية من الكاميرون، بالإضافة إلى توقيع اتفاقيات تعاون مع زبائن رئيسيين في الدول التالية: الكاميرون، الغابون، الكونغو – برازافيل، والكونغو الديمقراطية، وتوريد نظام مالي محوسب.
وقد توجت هذه الجهود بزيارة ناجحة للسيد لوران فيليب رئيس المنطقة المسؤول مع أعضاء فريقه الإداري، حيث أثنى على هذه الجهود التي لم يعهدها في هذا الجزء من العالم. إن التوقعات والطموحات من هذه المبادرة الجديدة عالية جدا، ونحن متشوقون لبدء العمل الحقيقي ألا وهو البيع والتوزيع، وندرك جيداً أن أيبك لن تعود كما كانت بعد هذا اليوم.

أيبك
APIC

الشركاء العالميين

أيبك
APIC

صافي المبيعات بالدولار الأمريكي

أيبك
APIC

استراتيجية أيبك الرباعية

يستند النموذج التشغيلي لأيبك على أربع قواعد استراتيجية توفر للساهمين العوائد الأفضل

استراتيجية الأعمال القائمة

تستمر أيبك بتقديم الدعم لشركاتها التابعة باحتضانها لهم كشركة أم حتى نجاحهم، من خلال السمات العامة التالية:

- الكفاءة الصناعية.
- التخطيط لمتطلبات السوق.
- أنظمة ضمان الجودة.
- انتقاء المواهب والمحافظة عليها.
- الإدارة المالية والتدقيق الداخلي.
- توزيع وتسويق السلع الاستهلاكية.
- العلاقات المميزة مع الشركات المتعددة الجنسية والتوافق التام مع متطلبات العمل لديهم.

القيم والمبادئ الأساسية

تعميم النموذج الثقافي لأيبك من قيم ومبادئ هو خيار استراتيجي داعم لأعمالها وأعمال شركاتها التابعة.

- تستمر أيبك بالحث على التطوير الدائم لروح الفريق المبني على القيم والمبادئ المشتركة.
- تقوم أيبك بمتابعة حثيثة للتأكد من أن هذه القيم والمبادئ مفهومة ومطبقة في جميع شركاتها ولدى جميع منتسبيها.

استراتيجية النمو

تبحث أيبك عن فرص النمو المستندة على الأسس التالية:

- يتم اتخاذ قرار الاستثمار من عدمه من خلال التأكد من توافق الفرص الاستثمارية مع سمات أيبك العامة عند النظر إلى أية فرصة جديدة.
- التركيز على الفرصة الاستثمارية طويلة الأمد ذات الميزة الاستراتيجية في السوق لأيبك.
- في حال وجود فرصة استثمارية جديدة وذات جدوى مطابقة للسمات العامة لأيبك، ستعمل الشركة على تحفيز نموها من خلال تقديم الدعم المالي، بالإضافة إلى الاستفادة من خبرات وفرص العمل المتوفرة من خلال مجموعة الشركات التابعة.

استراتيجية تطوير المنظمة

تقوم أيبك بتحديث وتطوير أنظمة شركاتها وقدرات منتسبيها ليمشي جنباً إلى جنب مع تطوير العمل التجاري من خلال:

- الاستثمار بالأفراد من خلال التطوير الوظيفي والتدريب.
- استمرارية أيبك كونها المشغل المفضل للأيدي العاملة عبر تبنيها خطط تطوير وظيفي واضحة.
- الاستثمار بتكنولوجيا المعلومات وتطبيقاتها ذات العلاقة ببيئة العمل.

أيبك
APIC

أيبك
APIC

استراتيجية المليار دولار

منذ إطلاق أيبك رؤيا "المليار دولار مبيعات" مع بداية عام ٢٠٠٩، تسير الشركة كل عام في المسار الذي خطته لنفسها، محققة نموا مستمرا، حيث حققت أيبك خلال عام ٢٠١٠ بجميع شركاتها التابعة، نموا للمبيعات تجاوز الـ ١٦ ٪ المخطط لها.

خلال عام ٢٠١٠ انشغل الفريق الإداري بالبحث عن فرص النمو الجديدة، لا سيما في الظروف غير المستقرة للاقتصاد الفلسطيني. هذا وقد كان التركيز على عدد من الفرص الاستراتيجية المنسجمة مع السمات العامة لأيبك ذات القيمة المضافة.

وقد تكللت هذه الجهود بتأسيس كيان تجاري تابع لأيبك في القارة الإفريقية بالشراكة مع (بروكتر آند جامبل العالمية). وفي حال تحقيق النجاح فإن هذه الخطوة تعتبر نقلة نوعية لأيبك. في حقيقة الأمر، سيتوجب على قيادة الشركة إعادة بناء الهيكل الإداري، الاستراتيجية، ودورة المعرفة لتواكب هذه التحديات الجديدة المتمثلة بالانتقال من شركة محلية إلى دولية.

إن التركيز على فرص النمو هذه أثر على جهود بناء المنظمة، ولكن إدارة الشركة تعتبر مبادرات بناء المنظمة، وأهمها تطوير قدرات منتسبيها، هو الخيار الوحيد الكفيل لتحقيق رؤيا المليار، وتتعهد بمواصلة وتكثيف هذه الجهود خلال الفترة المقبلة.

أيبك
APIC

المسؤولية الاجتماعية

على مدار الأعوام الماضية، قامت أيبك برعاية العديد من المؤسسات والفعاليات التالية:

مشروع خطوات: وهو البرنامج الرياضي للأطفال

مشروع إنجاز: برنامج تعليمي للشباب

مؤتمر فلسطين للاستثمار

كما قامت أيبك في نهاية عام ٢٠١٠ برعاية فعالية التسلق التي نظمتها جمعية إغاثة أطفال فلسطين، بتسلق متضامنين مع أبناء شعبنا قمة جبل كيلمانجارو في تنزانيا، الأعلى في القارة الإفريقية، لجمع أكبر تبرعات لصالح الأطفال الفلسطينيين، حيث تم جمع ٥٣٩ ألف دولار تبرعات.

أيبك
APIC

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية يقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل متنوعة، يتطلب تطبيق معايير إدارية رفيعة. وإن أيبك ملتزمة بتطبيق ثقافة النزاهة هذه من خلال مجلس إدارة مستقل وذو خبرة، بالإضافة إلى فريق إداري مختار بعناية ملتزم بآلية التطوير المستمر للموظفين. كما أن سمات الشركة وقراراتها تنبع بالأساس من قيمها ومبادئها المشتركة. توصف الثقافة الداخلية لأيبك من خلال المحاور الأربعة التالية:

الثقافة:

تستند ثقافة أيبك على مبادئ المساواة بين الموظفين، وأنه لا فرق بين أحد وآخر إلا بحجم المسؤولية ومدى كفاءته في العمل. كما تقدر وتكافئ الشركة هؤلاء الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي ويتحدون باستمرار قدراتهم من خلال النشاط والتفكير المبدع.

الهيكل الإداري:

تعتمد الهيكلية الإدارية لأيبك وشركاتها التابعة على المبادئ التالية:

- أن تطوير الأفراد العلمي والعملي هو استثمار استراتيجي للشركة.
- أولوية الترقية سوف تكون دائما من الداخل.
- عملية اتخاذ القرارات تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز:

إن الأداء المتفاني، والتفكير برؤية مستقبلية، والشخصية القيادية أمور تنعكس ايجابيا على أداء الموظف وهو بالتالي ما يكافئ عليه، من خلال نظام حوافز وترقية كتقدير منها للجهود المبذولة.

إن أيبك تقدر وتكافئ الأداء المتميز، كما تعطي حوافز إضافية لمن يتجاوز التوقعات ويظهر الصفات القيادية المتوافقة مع ثقافة الشركة.

منتسبي الشركة:

إن منتسبي الشركة هم أساس المعرفة والكفاءة في كافة أعمالها، وعليه فإن الشركة تقيم وتتوقع من منتسبيها أداءً مثالياً من الجوانب التالية:

- قوة العقول (المبادرة، التحليل، وحل المشكلات).
- قوة الأفراد (القيادة، وروح الفريق).
- قوة النشاط (الانضباط، والمرونة في التعامل).

أيبك
APIC

شركة أيبك

المقر الرئيسي: عمان – الأردن

ص.ب. ٩٤١٤٨٩ عمّان
١١١٩٤ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٢٩١٠ ٥٥٦ ٦ ٩٦٢+
فاكس: ٢٩١٥ ٥٥٦ ٦ ٩٦٢+

البريد الإلكتروني: apic@apic.com.jo
الموقع الإلكتروني: www.apic.ps

فرع: رام الله – فلسطين

ص.ب. ٢٣٩٦
رام الله – فلسطين
هاتف: ١٤٦٣ ٢٩٦ ٢ ٩٧٠+
فاكس: ١٥٤١ ٢٩٨ ٢ ٩٧٠+

أيبك
APIC

الشـركات التـابعة

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية – سحاب
ص.ب. ١٩١
عمّان ١١٥١٢ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٣٧٧٢ ٤٠٢ ٦ ٩٦٢ +
فاكس: ٣٧٧٣ ٤٠٢ ٦ ٩٦٢ +
www.siniorafood.com

فلسطين

ص.ب. ١٣٢
العيزرية – فلسطين
هاتف: ٦٨٠٤ ٢٧٩ ٢ ٩٧٢+
فاكس: ٩٠٨٨ ٢٧٩ ٢ ٩٧٢+

الجزائر

١٢ شارع قدور ورحيم، حسين واي
الجزائر – الجزائر
هاتف: ٧٥٢٩ ٤٠٥ ٥٥ ٢١٣+

المملكة العربية السعودية

الرياض – حي الربوة الغربية – متفرع من شارع فاطمة الزهراء
ص.ب. ٢٢٥
الرياض ١١٤٥١
هاتف: ٧٩١١ ٤٧٦ ١ ٩٦٦+
فاكس: ٧٨٩٥ ٤٧٦ ١ ٩٦٦+

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات – نابكو

نابلس – فلسطين
ص.ب. ١٧٨
هاتف : ٧٢٢٢ ٢٣٤ ٩ ٩٧٢+
فاكس: ٧٦١٦ ٢٣٤ ٩ ٩٧٢+
بريد إلكتروني: napco@napco.ps
www.napco.ps

شركة التوريدات والخدمات الطبية – MSS

رام الله – فلسطين
هاتف: ٩٣٧٢ ٢٩٥ ٢ ٩٧٢+
فاكس: ٩٣٧٥ ٢٩٥ ٢ ٩٧٢+
بريد إلكتروني: info@msspal.com
www.msspal.com

شركة يونيبال للتجارة العامة

ص.ب. ٢١٩٠
رام الله – فلسطين
هاتف: ١٠٦٠ ٢٩٨ ٢ ٩٧٢+
فاكس: ١٠٦٥ ٢٩٨ ٢ ٩٧٢+
بريد إلكتروني: info@unipalgt.com
www.unipalgt.com

الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة – هيونداي

ص.ب. ١٩١٩
رام الله – فلسطين
هاتف: ٣٩٤٣ ٢٩٥ ٢ ٩٧٢+
فاكس: ٠٦٦٢ ٢٩٨ ٢ ٩٧٢+
بريد إلكتروني: pac@pac-pal.com
www.hyundai.ps

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق – بلازا

ص.ب. ٤١٨٥
البيرة – فلسطين
هاتف: ٨٥٨١ ٢٤٢ ٢ ٩٧٠+
فاكس: ٨٥٨٢ ٢٤٢ ٢ ٩٧٠+
بريد إلكتروني: info@plaza.com
www.bravosupermarket.ps

شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث

ص.ب. ٤١٥٩
البيرة – فلسطين
هاتف: ٦٨٧٨ ٢٩٨ ٢ ٩٧٢+
فاكس: ٦٨٧٩ ٢٩٨ ٢ ٩٧٢+
بريد إلكتروني: info@sky-adv.com
www.sky.ps

إنجـــــــــازات عـ

عام ٢٠١٠

إنجازات عام ٢٠١٠

أيبك
APIC

تعتبر شركة سنيورة للصناعات الغذائية علامة تجارية معروفة في المنطقة منذ أن تم إنشاؤها في القدس عام ١٩٢٠، واستحوذت أيبك في عام ١٩٩٢ على سنيورة الأردن، وعام ١٩٩٦ على سنيورة فلسطين، وتنتج سنيورة أكثر من تسعة آلاف طن سنويا من اللحم المفروم على شكل ٧٠ صنفا من اللحوم المصنعة: مثل اللحوم المشوية، والسجق، وسجق فرانكفورتر، ولحم لانشون، والستيك، ولحم البقر المجفف، والمرتديلا. وحازت سنيورة على عدة شهادات جودة معتمدة عالميا مثل شهادة سلامة الغذاء HACCP، وشهادة إدارة السلامة الغذائية ISO.

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

لقد كان عام ٢٠١٠ مميزا جدا؛ شهد إعادة عجلة النمو لشركة "سنيورة" للصناعات الغذائية، بالرغم من الظروف الاقتصادية التي تمثلت بارتفاع أسعار المواد الغذائية، وضعف القوة الشرائية للمستهلك بشكل عام، فلقد تم الانتهاء من إعادة إعمار مصنع الشركة في فلسطين والبدء بالتشغيل الفعلي في بداية العام بمواصفات عالمية وقدرة إنتاجية أكبر ذات جودة عالية.

لقد شهد عام ٢٠١٠ تحقيق نمو ملحوظ لحصة الشركة؛ بفضل نمو مبيعات منتجات الشركة بشكل غير مسبوق في السوقي الأردني والفلسطيني. أما بالنسبة للتوسع الإقليمي فلقد تم البدء بالمبيعات الفعلية في الجزائر من خلال كادر الشركة بشكل مباشر، وتم الانتهاء من تأسيس فرع الشركة التجاري في المملكة العربية السعودية.

أما بخصوص النتائج المالية فلقد تمكنت الشركة من تحقيق مبيعات بقيمة ٢٦،٨٤٥ مليون دولار بنسبة نمو ١٢ ٪ مقارنة بالعام السابق، وتحقيق أرباح بقيمة ١،١١٦ مليون دولار مقارنة مع ١،٠٨٣ مليون دولار في العام الذي سبقه، وذلك بسبب ارتفاع مصاريف التأسيس لفرعي السعودية والجزائر التي بلغت ٧٥٠ ألف دولار أمريكي، وارتفاع مصاريف التمويل بشكل كبير نتيجة التمويل الذي حصلت عليه الشركة لإنشاء مصانعها في كل من فلسطين والأردن. ولقد تحققت هذه الانجازات بفضل تنظيم آلية العمل وتطويرها، والجهود الكبيرة لكادر الشركة الذي عمل بشكل متواصل في مختلف الفروع.
وحيث أننا في بداية سنة جديدة، فإننا على ثقة بأن شركة سنيورة للصناعات الغذائية ستبقى واحدة من الشركات الصناعية الرائدة والأسرع نموا بالمنطقة في مجال الصناعات الغذائية، ونسعى للمزيد من التقدم من خلال توسع نشاط الشركة خاصة في فرعي سنيورة الجزائر والسعودية، وتوسيع وتطوير مبيعات التصدير في بلاد الشام وبقية دول الخليج من خلال إطلاق المزيد من المنتجات الجديدة التي تلبي أذواق المستهلكين.

كما تسعى الشركة إلى تعزيز الكفاءات الفنية والإدارية لموظفيها، وذلك من خلال عقد الدورات والبرامج التدريبية والانتهاء من تحديث أنظمة قاعدة البيانات، حيث سيتم استخدام أحدث الأساليب التكنولوجية، علما أن الشركة أدخلت عام ٢٠١٠ نظام جديد هو عبارة عن برنامج تخطيط الموارد الذي يعمل على دمج كل ما له علاقة بالخطوط المالية والإنتاجية وخطوط التوزيع.

كما تلتزم شركة سنيورة للصناعات الغذائية بمواصلة دعمها لعجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية من خلال الرعاية والمشاركة في مشاريع خيرية وتطوعية تعود بالنفع على المجتمع المحلي.

وإنني أتوجة بالشكر الجزيل لجميع موظفي الشركة للجهود المميزة التي قاموا بها؛ من خلال العمل المتواصل والدءوب لتحقيق نمو غير مسبوق، وللجهد المميز في مواقع الشركة المختلفة، أملاً بمزيد من التقدم والازدهار للحفاظ على موقع الشركة الريادي والله الموفق.

مجدي الشريف
الرئيس التنفيذي

أيبك
APIC

تقع الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في مدينة نابلس، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين، وتأسست في عام ١٩٩١ كشركة مساهمة عامة تمتد مرافقها على مساحة ٢٨ ألف متر مربع، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن ٦٠٠٠ طن سنويا ذات جودة ومواصفات عالية، بفضل ١٨٥ كادر يعملون في الشركة. وحصلت الشركة على شهادات من مؤسسة المقاييس والمواصفات الفلسطينية، والمؤسسة العالمية للمقاييس ISO.

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات – نابكو

تواصلت عجلة النجاحات والانجازات لـ"نابكو"، متخطية مرحلة الإنفراد والتربع على عرش جودة بروفيلات الألمنيوم في المنطقة كافة، لتخترق وبجدارة مجال تقديم الاستشارات والحلول الهندسية المتكاملة من خلال تقديم مجموعة كاملة من تصاميم الألمنيوم وتنفيذها لجميع المكاتب الهندسية في فلسطين.

وتميزت الشركة في تقديم العمل الاستشاري الهندسي لكافة الهيئات الهندسية والمشاريع المميزة والعملاقة على صعيد الوطن، متوجة هذه الانجازات بإصدار شهادات الكفالة والضمان، وشهادات المنشأ التي تثبت أن المنتجات تمت صناعتها من قبل شركة نابكو، وكل هذه الخطوات والإجراءات تعتبر شهادة كبيرة على كفاءة الشركة والمنتج، التي عززت من صورة ومصداقية الشركة تجاه المجتمع وقطاعاته الهندسية والانشائية على حد سواء.

إن كل تلك الانجازات، استطاعت الشركة تحقيقها رغم أن خط الأكسدة في الشركة لا يزال مشلول النشاط، وذلك بسبب الإجراءات الإسرائيلية العشوائية المتمثلة في حظر المواد الأولية الأساسية والمواد الخام ومواد البودرة والطلاء. معيقة بذلك مجموعة من الفرص أمام نابكو للحصول على حصة عالية من السوق الفلسطينية، ومازالت الشركة تواصل ودون انقطاع جهودها القانونية لرفع حظر المواد الكيميائية اللازمة لهذا النوع من الإنتاج الذي يحتل نسبة ٤٨ ٪ من استهلاك السوق الفلسطينية لبروفيلات الألمنيوم.

وتتلخص الانجازات الرئيسية لنابكو في عام ٢٠١٠؛ بوضع اللمسات الأخيرة على مجموعة من التصاميم وأنظمة الألمنيوم الخاصة والمسجلة لنابكو، وعرض رزم جديدة تخص الألمنيوم الذي ينتج من قبل الشركة، لتكون جاهزة للانطلاق في الربع الأول من عام ٢٠١١. إضافة إلى شراء والبدء على تفعيل برنامج دولي محوسب خاص بالمهندسين، ومتخصص بمساعدة المهندسين لخلق تصور كامل حول استخدام بروفيلات الألمنيوم من أنظمة نابكو.

كما تم إطلاق أول شحنة خاصة بشركة نابكو من إكسسوارات أنظمة الشبابيك والأبواب، لتستخدم في المشاريع الكبيرة والمهمة في الضفة الغربية. حيث فازت الشركة بثلاثة عطاءات كبيرة في الضفة الغربية، التي سيكون لها المساهمة في رفع الأرباح الخاصة بالشركة، وكان أهمها في قلب مدينة القدس. بالإضافة إلى تطبيق برنامج توفير ضخم على خط البثق في فرن تقسية البروفيلات أدى إلى توفير كميات كبيرة من الطاقة، وحقق ما يقارب ٢٠ ٪ زيادة في القدرة الإنتاجية.

وقامت الشركة بشراء وتركيب آلية وتقنية جديدة ومتطورة في مجال دهانات البودرة، ما وفر وأتاح الفرصة لدهان ألوان جديدة للألمنيوم أدى إلى زيادة في نسبة الطلب على الألمنيوم بنسبة ٢٢ ٪. واعتمدت الشركة إدراج شعارها على جميع منتجاتها، كجزء من العملية المستمرة لبناء صورة نمطية للشركة في السوق. وتم الانتهاء من المراحل الإنشائية الخرسانية النهائية في إعادة تأهيل وحدة معالجة المياه الموجودة داخل الشركة.

وحصلت الشركة على شهادة مطابقة من معهد المواصفات الإسرائيلي ومعهد "التخنيون" تصادق على جودة صناعة نابكو للأنظمة الأساسية. بالإضافة إلى شراء وتفعيل برنامج دولي محوسب يرصد متغيرات وخصائص الإنتاج في كافة الخطوط الإنتاجية الذي يساعد في تقليل زمن التوقعات والأعطال.

وأخيرا وليس آخرا، وصلت الشركة لمرحلة متوازنة بعد الخسائر الكبيرة التي لحقت بها في أيلول/سبتمبر ٢٠٠٠، ما أعطى الشركة فرصة جديدة لتسجيل أرباح، وذلك بالرغم من تطبيق ٨٠ ٪ من خطة مشاريع ونظم السلامة العامة، التي تلقي على كاهل الشركة تكاليف كبيرة، وبذلك وصلت نابكو فعليا لبنية فعالة ومتينة.

عنان عنبتاوي
المدير العام

أيبك
APIC

برزت شركة التوريدات والخدمات الطبية التي أنشأت في عام ١٩٩٤، كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في مجال الخدمات الطبية، وتحقق الشركة مبيعات قياسية ونمواً مستمراً في السوق بشكل سنوي، وتعتبر التوريدات والخدمات أكثر الشركات تنوعا في توفير منتجات العناية الصحية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة، والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة، خاصة كونها الموزع الحصري والوحيد للعديد من أسماء المنتجات العالمية في هذا القطاع؛ مثل Abbott International, Abbott Diagnostic, Abbott Diabetes Care, American Diagnostic Corporation, Diagnostica Stago, Eppendorf, Ferring Pharmaceuticals, Schering–Plough, Aloka, Sanofi–Aventis, Beiersdorf (Nivea), B. Braun, Boehringer Ingelheim's Pharmaton, Eli Lilly, GlaxoSmithKline, Janssen–Cilag, Nihon Kohden and Trisa.

MSS

شركة التوريدات والخدمات الطبية – MSS

برغم كل التحديات الاقتصادية التي واجهت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال عام ٢٠١٠، إلا أن ذلك لم يمنع الشركة من تحقيق أهدافها التشغيلية والمالية، وبذلك تثبت الشركة وللعام الخامس على التوالي التزامها الحقيقي بانتهاج استراتيجية النمو كونها الأفضل في مجالها بالسوق المحلي.

لقد نمت مبيعات الشركة بشكل لافت هذا العام بنسبة ٢٥ ٪ لتصل ما يعادل ٣٥,٣٧ مليون دولار، كما ارتفع صافي الربح بنسبة ١١ ٪، ما أدى إلى النتائج القياسية التي سجلت أقسام الأدوية والأجهزة الطبية والسلع الاستهلاكية نموا في حصتها السوقية بشكل كبير ولافت للنظر؛ بعد أن وقعت التوريدات الطبية اتفاقية توزيع مع شركتين عالميتين في مجال المواد والأجهزة الطبية. وفي الإطار ذاته فإن التوريدات والخدمات الطبية لم توقف البحث عن فرص استثمارية جديدة للتوسع في مجال العمل الصحي في السوق، لتطوير الشركة وتتماشى مع الرؤية التوسعية التي وضعتها الشركة الأم (أيبك) ، للوصول إلى رؤيا المليار دولار مبيعات في كافة شركات مجموعة أيبك.

وانطلاقا من إيماننا بأن علاقتنا المميزة بزبائننا هي الاستراتيجية الأهم التي مكنت الشركة من الصمود في وجه كافة المصاعب وتحقيق أهدافها، استمرت الشركة بتنفيذ برنامج (VIP) وتطويره ليشمل محلات الكوزمتكس، بهدف تعزيز تلك العلاقة وتدعيمها، وكذلك لضمان حضور أفضل ومميز لمنتجاتها في الأسواق. وبالإضافة إلى عمل الشركة في الضفة الغربية وقطاع غزة، قامت الشركة بتشغيل فرع ثالث لها في القدس لتلبية حاجة زبائنها هناك من صيدليات ومراكز طبية ومستشفيات.

ختاما، لا يسعني إلا أن أتوجه بالشكر الجزيل لفريق العمل الرائع في التوريدات والخدمات الطبية المكون من ٧٥ عاملا، على حسن أدائه وولائه المتميز الذي حقق نتائج مميزة هذا العام، وكلي ثقة بقدرته على استكمال مشوار النجاح للعام الحالي ٢٠١١.

سامر قريطم
المدير العام

أيبك
APIC

تأسست شركة يونيبال للتجارة العامة عام ١٩٩٤، كشركة مساهمة خاصة، وتعتبر الشركة الرائدة والأفضل في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين، وتخطت كافة الشركات العاملة في مجالها، وتعتبر الوكيل والموزع الحصري للعديد من السلع العالمية مثل؛(Philip Morris Tobacco، Americana، Keebler، Kraft Jacobs Suchard، XL، Prestige Beauté، FMCG, Procter & Gamble) وغيرها من العلامات التجارية المعروفة. وتتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاما مرتفعة جدا في المبيعات، خاصة أنها تقوم بالتوزيع لـ ٦ آلاف نقطة بيع في فلسطين لتتمكن من الوصول إلى كافة المواطنين.

UNIPAL يونيبال

شركة يونيبال للتجارة العامة

شهد عام ٢٠١٠ نقلة نوعية في نمو المبيعات وتحقيق النتائج، حيث كان عاما مميزا مصاحبا للتركيز الحثيث في السوق والتفوق التشغيلي على جميع المستويات. كما أن تدعيم البنية التحتية للسوق والدعم المستمر لمنتجات الشركة الذي فاق توقعات الزبائن، مكن الشركة من تحقيق أهدافها وغاياتها وتجاوزها؛ حيث نفذت الشركة بتفوق جميع خططها التسويقية لدعم منتجاتها الجديدة من خلال دمجها مع سلة منتجات يونيبال العالمية عن طريق قنوات البيع المباشرة الموزعة في جميع أنحاء فلسطين، مما عزز ودعم مكانة الشركة في السوق الفلسطينية كرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين.

حققت الشركة نموها الأكبر في عام ٢٠١٠ من خلال الأرقام القياسية لمبيعات فيليب موريس، وبروكتر آند جامبل، ومشروب الطاقة XL؛ حيث سجلت مبيعات بقيمة ٢٠٠ مليون دولار أمريكي بنمو بلغ ٢٢ ٪ عن العام ٢٠٠٩، رغم كل التحديات والمعيقات التي واجهت الشركة والأوضاع الاقتصادية في فلسطين. هذه النتائج جاءت محصلة للتخطيط والتنفيذ السليمين للنشاطات داخل السوق، وتطوير الأفراد والأنظمة والعلاقات الوطيدة التي تربطنا مع الزبائن والموردين.

وكجزء من إستراتيجية الشركة لتعزيز قنوات البيع المباشر وتغطية أكبر للسوق الفلسطينية، استثمرت الشركة بأسطول جديد من الشاحنات لتسهيل وصولها إلى زبائن أكثر وتغطية قنوات تجارية جديدة، بينما تعمل على تقليل التكلفة وضمان نمو المبيعات المتواصل لتحقيق توقعات السنة المقبلة. كما أن الشركة ومع بداية عام ٢٠١٠ قد نفذت وبنجاح سياساتها في التوزيع المباشر لمنتجات التبغ وبطاقات الوطنية موبايل مسبقة الدفع.

وكجزء من قيمنا الجوهرية في تطوير واستثمار ودعم قدرات أفرادنا الشخصية والمهنية، وفرت الشركة برامج تدريبية وتطويرية في مجالات مختلفة مثل إدارة الأفراد، وتطوير عمل الزبائن، وضمان الجودة، ومهارات الاتصال، ورش عمل للقيادة، وتدريبات ودورات كثيرة ساهمت في تحسين فعالية وإنتاجية الشركة، وذلك بناء على استراتيجية الشركة الأم (أيبك) في الوصول إلى رؤيا المليار دولار مبيعات لكافة شركات المجموعة.

وتماشيا مع تطور الشركة ونموها؛ اتخذت الشركة قرارا استراتيجيا للاستثمار في قدراتها التخزينية ودعم البنية التحتية اللوجستية لزيادة نمو العمل وتوسيع العمليات عن طريق رفع الكفاءة، وتوفير خدمة أفضل للزبائن. حيث بدأت الشركة ببناء مخازن توزيع مركزية تم تصميمها وفقا لأحدث المقاييس العالمية، وبأحدث الأجهزة التكنولوجية؛ يشمل نظام إدارة مراقبة الجرد المتقدم لتوفير لوجستي لأكثر من ٦٠٠٠ مشتاح كجزء من استخداماتها طويلة الأجل. ونحن أيضا في المرحلة الأخيرة من تطبيق برنامج محاسبي جديد وأتمتة نظام البيع في أوائل عام ٢٠١١، جميعا سنساهم في تحقيق خطة يونيبال في التوسع والتطور والنمو المستمر لتحقيق غاياتها.

عماد خوري
المدير العام

أيبك
APIC

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا) هي شركة مساهمة عامة وإحدى استثمارات الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، (سوق فلسطين للأوراق المالية: بلازا) تعمل على توفير أول تجمع يضم كل ما هو جديد وعصري في عالم التسوق والترفيه في فلسطين. وتم افتتاح المشروع الأول بالشركة الذي بلغت كلفته ١٠,٢ مليون دولار عام ٢٠٠٣ ويشتمل على اثنين من أكبر المراكز التي تديرها الشركة؛ وهما سوبر ماركت برافو الذي يعد أكبر سلسلة بيع محلات تجزئة في فلسطين، وغابة الأطفال (The Jungle)، وهي منطقة ألعاب داخلية، بالإضافة إلى مطاعم وأكشاك ومتاجر البيع بالتجزئة. وأصبحت الشركة رائدة في مجال البيع بالتجزئة بوجود ٩ فروع لسوبر ماركت برافو، كما تعتبر الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق عضو في مجلس الشرق الأوسط، والمجلس العالمي لمراكز التسوق.

مركز پلازا للتسوق
PLAZA
Shopping Center

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق – بلازا

لقد شهد عام ٢٠١٠ تقدما ملحوظا وكبيرا في عمل الشركة على كافة المستويات، الخاص والعام، حيث زاد عدد رواد سلسلة سوبر ماركت برافو بشكل ملحوظ خلال العام، إضافة إلى اشتراك الشركة في حملة أصدقاء مشروع إنتاجنا الوطني، ودعم المنتجات الوطنية، لدعم المنتجات المحلية وزيادة الوعي عند المواطنين حول أهمية مقاطعة منتجات المستوطنات.

وتتلخص إنجازات الشركة خلال عام ٢٠١٠ في افتتاح أربعة أفرع جديدة لسوبر ماركت برافو هي؛ الفرع السادس بالحاووز في مدينة الخليل، والفرع السابع في رفيديا بمدينة نابلس، والفرع الثامن في مدينة جنين بشارع العسكري، والفرع التاسع بمدينة الخليل في شارع السلام.

تعاقدت الشركة مع سلسلة مطاعم كنتاكي "KFC" لإنشاء فرع لها في مركز بلازا للتسوق – البالوع، بالإضافة إلى التعاقد مع عدة بنوك لإضافة خدمات الصراف الآلي في جميع أفرع وسوبرماركت برافو، وذلك لرفع وزيادة مستوى الخدمات المقدمة في المراكز والأفرع، وزيادة العلامات التجارية التي تتعامل معها بلازا.

أما فيما يخص المسؤولية الاجتماعية، قامت بلازا برعاية حفل تكريم أوائل أربع مدارس محيطة لمركز بلازا للتسوق وسوبر ماركت برافو في مدينة الخليل. وشاركت في مساندة حملة مسيرة من أجل التعليم: مساندة ودعم لمدارس القدس. ودعم الطفل في يوم اليتيم العالمي من حيث الانطلاقة وتغطية الفعاليات، التي كان بها دور كبير في تسليط الضوء على الطفل اليتيم. إضافة إلى المشاركة بمشروع إنجاز فلسطين من خلال المبادرة في تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية في المدارس والجامعات؛ ينفذها متطوعون من الشركة، والمشاركة في تقييم المشاريع التي ينفذها الطلبة خلال برنامج إنجاز.

زهير العسيلي
الرئيس التنفيذي

أيبك
APIC

تأسست الشركة الفلسطينية للسيارات في عام ١٩٩٦، وهي الموزع الوحيد والحصري لشركة هيونداي العالمية للسيارات والشاحنات الخفيفة وعربات النقل في الضفة الغربية وقطاع غزة، وتحتل هيونداي المصنعة في كوريا الجنوبية مركز الريادة في السوق الفلسطينية. حيث يوجد ثلاث صالات عرض للشركة في رام الله، والخليل، وغزة، إضافة لشبكة موزعين كبيرة في فلسطين. كما وتقدم الشركة قطع غيار مميزة من خلال مراكز الصيانة المتطورة الموجودة في رام الله، أريحا، نابلس، وغزة، التي يوجد فيها أفضل التقنيات وقطع الغيار، حيث يوجد ثلاثة مخازن رئيسية تؤكد وجود قطع غيار بشكل دائم في الشركة.

الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة – هيونداي

٢٠١٠ عام آخر من التميز للشركة الفلسطينية للسيارات، حيث حافظت خلاله على مسيرتها في الطليعة ومكانتها في السوق، وستسعى الشركة دوما للبناء على هذا النجاح. حيث أن الأساسيات لتحقيق توسع مربح يكمن في الوضع المالي المستقر للشركة، إضافة إلى إستراتيجيات البيع والتسويق التي تنتهجها ويشرف عليها فريق مؤهل، ملتزم ومحفز يسعى للنهوض بالشركة والمضي قدما نحو مسيرتها للنجاح.

وصلت مبيعات الشركة من شهر كانون ثاني/ يناير حتى نهاية كانون أول/ ديسمبر ٢٠١٠ إلى ما يقارب الـ١١٦٠ وحدة، احتلت بها أعلى حصة في سوق السيارات وصلت إلى ٢٦ ٪. كما حققت نموا في الإيرادات مقارنة مع عام ٢٠٠٩ بنسبة ١٦ ٪، كما ارتفع صافي الربح أيضا بنسبة ١٦ ٪ مقارنة مع عام ٢٠٠٩.

تفتخر الشركة بخدمة "ما بعد البيع" التي تقدمها مثلما تفتخر بمبيعاتها، وحرصا منها على تقديم الأفضل قامت الشركة الفلسطينية للسيارات بتوقيع اتفاقية توزيع في مدينة نابلس، وأضافت مركز صيانة جديد في مدينة أريحا.

ولأن الشركة على علم ودراية بسوق السيارات الفلسطيني، فقد صممت استراتيجية بيع وتسويق اجتاحت بها السوق المحلي بمنتج عالي الجودة، وسعر منافس، إضافة إلى طرحها لعروض تمويل جديدة وتصميم عروض لشركات التأجير وفتح باب التبديل. ومن أهم العروض هي تلك التي تخص الصيانة والكفالة؛ التي أضفت على الشركة صفة التميز بين منافسيها.

إن استراتجيتنا تتماشي مع هدفنا "البقاء في الطليعة" ليس فقط بأرقام مبيعاتنا بل وبخدماتنا المتميزة.

أيمن سنقرط
المدير العام

أيبك
APIC

تأسست شركة سكاي في عام ١٩٩٦، وتعتبر إحدى الشركات التي تعمل تحت مظلة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار "أيبك"، وهي الممثل الحصري والوحيد لشركة أصداء برسن – مارستيلر، إحدى أكبر شركات العلاقات العامة في المنطقة، التي تشكل مرشدا هاما لشركة سكاي من خلال إسهامها في بناء القدرات وتقديم الاستشارات والدعم اللازم، وتهدف شركة سكاي إلى تعزيز دور الزبائن في السوق من خلال ٤٠ موظفاً عاملاً في الشركة، مختصون في خمسة مجالات تشمل؛ التصميم، العلاقات العامة، إدارة الحدث، الترويج، وسائل إعلانية وملصقات خارجية.

شركة سكاي للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث

تعتبر شركة سكاي النافذة المطلة على السوق الفلسطينية، بامتلاكها القدرة الهائلة على تقديم الخدمات الكاملة والمتكاملة في جميع أنحاء الوطن، بتقديم مجموعة من الوسائل الإعلانية والإعلامية المصممة بعناية فائقة، وتقدم الشركة خدماتها لمجموعة من الشركات الكبرى المحلية والعالمية من ضمنها، صندوق الاستثمار الفلسطيني، شركة الوطنية موبايل، شركة سامسونج، بنك فلسطين، بنك الأردن، بنك الإسكان للتجارة والتمويل، بنك القدس، مؤسسة قطر –برنامج نجوم العلوم–، الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) وشركاتها التابعة "هيونداي، يونيبال، سنيورة، بلازا، نابكو، التوريدات الطبية".

وتمكن شركة سكاي عملائها من تحقيق أهدافهم، وذلك من خلال طاقم متميز يكرس نفسه ليحقق النجاح، بدءا من فكرة المشروع ووصولاً إلى ذروته. حيث تقوم شركة سكاي بتوفير الخدمات المتنوعة والمتخصصة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث والفعاليات، انطلاقا من عملية استخراج الرسائل وإدارة الأزمات على المستوى الإعلامي، والكتابة بكافة أشكالها وألوانها، والتشبيك المؤسسي، وخدمات البحث وأعمال المسؤولية الاجتماعية، كما تقوم الشركة بتنظيم المعارض وتصميم الشعارات والأسماء، وغيرها العديد والكثير من المهارات الهامة لتكون الشركة الرائدة في تنوع خدماتها وخبرتها بالسوق الفلسطينية بهذه المجالات.

زاد حجم مبيعات الشركة خلال عام ٢٠١٠ ليصل إلى ٧,٥ مليون دولار بالمقارنة مع ٥ ملايين دولا في العام الماضي، حيث حازت الشركة على ثقة زبائنها والشركات التي تعمل معها بشكل كبير، من خلال محافظتها على سمعتها كأفضل شركة بمجالها في فلسطين.

وأطلقت الشركة خلال عام ٢٠١٠، الأنظمة الإلكترونية لمتابعة اللوحات الخارجية ومعرفة اللوحات المحجوزة ومدة الحجز، واللوحات الفارغة، خاصة أن الشركة قامت بزيادة عدد أمتار اللوحات، كما زادت الإعلانات التي تقدمها الشركة عبر المواقع الإلكترونية للعديد من الزبائن، وذلك عبر تطوير أنظمتها الإلكترونية الداخلية.

وبدأت الشركة العمل على نظام الـCRM الداخلي وهو إدارة علاقات الزبائن، الذي يسهل العمل بين الموظفين والمدراء، ويحفز قدرة الشركة على العمل مع جميع الزبائن، عبر متابعة الزبائن بشكل منتظم. وطورت الشركة قائمة الإعلام والصحافة العالمية والمحلية للتعاون معها، وتعمل مع عدد كبير من القنوات الفضائية العربية والعالمية مثل (الجزيرة، ومجموعة أم بي سي). بالإضافة إلى تطوير برامج خدمات SMS وIVR لتساهم في تعزيز دور البرامج التفاعلية مع الجمهور لفتح قنوات تواصل مختلفة مع المجتمع الفلسطيني. وفتح باب الرعايات أمام الزبائن وزيادة فرصة الترويج أمامهم للتواصل مع الجمهور.

وقامت سكاي على توسيع سيرفر الشركة لتسهيل العمل الداخلي، ودعم الملفات الموجودة لضمانها على المدى البعيد.

طارق عباس
المدير العام

أبيك
APIC

استثمارات أخرى

شركة كهرباء فلسطين

المزود الوحيد للكهرباء في قطاع غزة، وأول محطة طاقة مستقلة في الأراضي الفلسطينية.

www.pec.ps

شركة ميلينيوم

وهي إحدى الشركات الرائدة في حلول الطاقة الشمسية، التي تتميز بخبراتها الهندسية المتفوقة، ودرجة عالية من الموظفين المؤهلين، ووجودها على مقربة من أكبر شركات الطاقة الشمسية في منطقة الشرق الأوسط.

www.millenniumenergy.co.uk

شركة ألتيمت

وتقدم هذه الشركة تكنولوجيا المعلومات التي توفر مجموعة حلول عبر التكنولوجيا الخاصة بالأعمال.

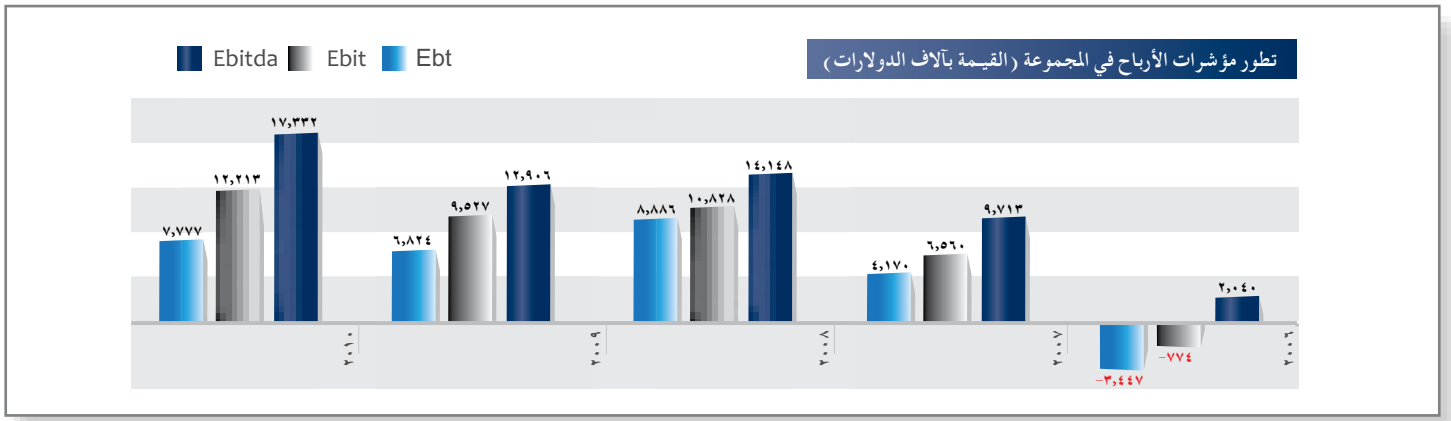
www.ultimitats.com

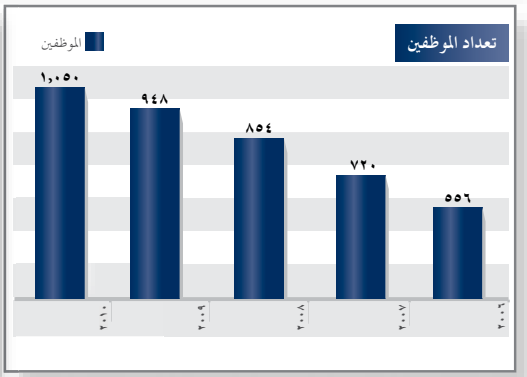
أبيك
APIC

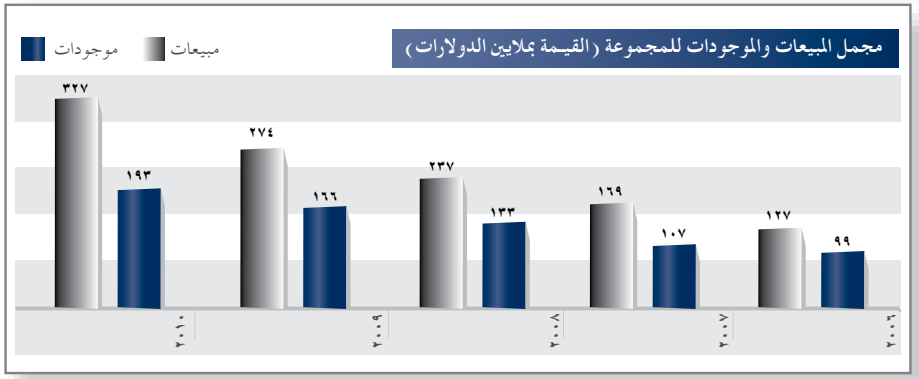
بيانات توضيحية لإنجازات عام ٢٠١٠

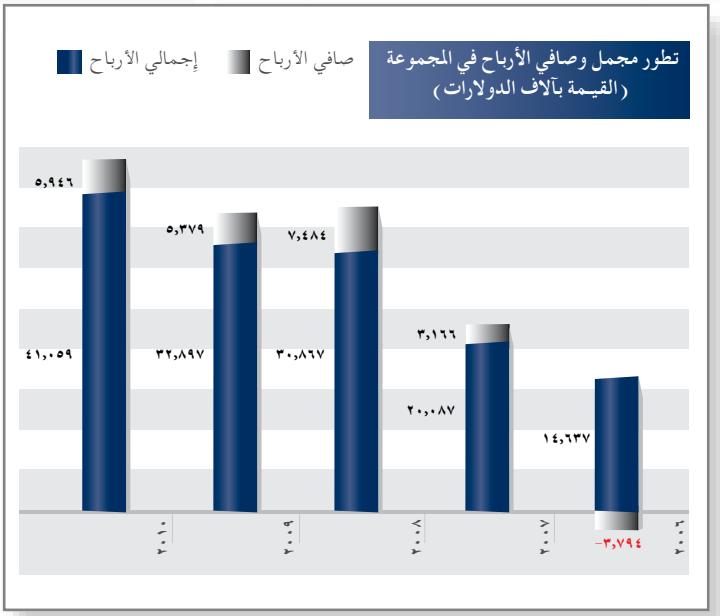
أيبك
APIC

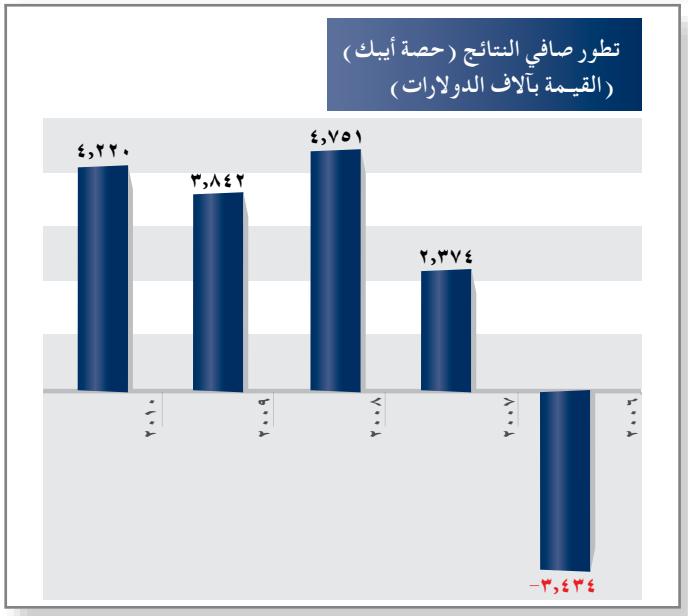
مجمل المبيعات والموجودات للمجموعة











القوائم المـــ

المالية الموحدة

القوائم المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

أبك
APIC

تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠١٠

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل	
	قائمـــة
قائمة المركز المالي الموحدة	أ
قائمة الدخل الموحدة	ب
قائمة الدخل الشامل الموحدة	ج
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	د
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	هـ
	صفحـــة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٤٩ – ٨٨

Deloitte.

ع م/ ٣٠٦٦٧

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الموحد والدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة ستناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعّالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الـــــرأي

في رأينا ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وأداءها المالي الموحد، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢ يونيو ٢٠١١

سابا وشركاهم

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمـــــــة (أ)

موجودات					
نقد في الـ					
ذمم مدينة					
بضاعة -					
المطلوب					
موجودات					
مطالبات					
أرصدة م					
مجمو					
شيكات بر					
موجودات					
موجودات					
إستثمار ف					
دفعات ع					
إستثمار ف					
شهرة - ب					
موجودات					
موجودات					
ينزل : ال					
مخ					
صافي					
مشاريع ن					
مجمو					

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **قائمـــــــة (ب)**
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

قائمـــــــة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

	إيضاح	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٠	٢٠٠٩
		دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح (الخسارة) - قائمة (ب)		[illegible]	[illegible]
بنود الدخل الشامل:			
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع		[illegible]	[illegible]
إستبعادات (خسائر) القيمة موجودات مالية	١٩	[illegible]	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية		[illegible]	[illegible]
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)		[illegible]	[illegible]
إجمالي الدخل الشامل العائد الى:			
مساهمي الشركة		[illegible]	[illegible]
غير المسيطرين		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠و٢٠٠٩

* يشمل رصيد الأرباح المدورة ٨٩٦,٦٩٧ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ يمثل منافع ضريبية مؤجلة تعود لشركات تابعة (٨١٤,٣٢٢ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩).

** وافقت الهيئة العامة في إجتماعها العادي وغير العادي المنعقدين بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٠ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بواقع ٥٪ من قيمة رأس المال من الأرباح المدورة.

*** يمثل هذا البند صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة حصة حقوق غير المسيطرين أو نقصها في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال العامين ٢٠١٠ و٢٠٠٩.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار — قائمـــــــة (هـ)

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عـــــام

أ – تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأس مال قدره مائة مليون دولار أمريكي موزعة على مليون سهم بقيمة اسمية مائة دولار أمريكي للسهم الواحد.

ب – بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٠٨، تم تخفيض رأس مال الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغ ١٨,٣٨٠,٣٤٠ دولار أمريكي وذلك من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠٠ دولار أمريكي الى ٧٠ دولار أمريكي ليصبح ٤٢,٨٨٧,٤٦٠ دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٨. هذا وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٠٩ تم زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦٤٩,١١٠ دولار أمريكي ليصبح ٤٣,٥٣٦,٥٧٠ دولار أمريكي وتخفيض القيمة الإسمية للسهم من ٧٠ دولار أمريكي ليصبح ١ دولار أمريكي لكل سهم، علماً بأنه قد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٠٩. وبموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٠، حيث منحت الهيئة العامة المساهمين حق الخيار ما بين حصولهم على توزيعات نقدية أو ما يعادلها أسهم في الشركة وبناءً على ذلك تم زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ١,٩٢٦,٥١٩ دولار أمريكي و ذلك كجزء من الأرباح الموزعة عن العام ٢٠٠٩ ليصبح ٤٥,٤٦٣,٠٨٩ دولار أمريكي.

ج – إن من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

د – تقوم الشركة بتقديم أعمالها من خلال المركز الرئيسي وعنوانه شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ – الأردن.

هـ – وافقت الهيئة العامة على القوائم المالية الموحدة للشركة للعام ٢٠١٠بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١١.

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

أ – تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٠		٣١ ديسمبر ٢٠٠٩			
	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	تاريخ التملك	النشاط الرئيسي
	دولار أمريكي	٪	دولار أمريكي	٪		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٤/٥٩	١٩٩٧	ادارة مخازن التبريد
شركة التوريدات والخدمات الطبية *	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٤,٩٢٩,٥٧٧	٨٣/٦٩	٤,٩٢٩,٥٧٧	٨٣/٦٩	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات**	٩,٧١٨,٣١٠	٧٢	١٦,١٩٧,١٨٣	٧١/٨٩	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	٥,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية واعلان
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١٣,٣٩١,٢٨٦	٥٦/٩٩	١٣,٣٩١,٢٨٦	٥٦/٩٩	١٩٩٦	صناعات غذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٩,٨٧٧,٢٤٠	٦٨/٩١	٩,٨٧٧,٢٤٠	٦٨/٩١	١٩٩٩	تأسيس وامتلاك مراكز تجارية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات	١٩٠,٠٠٠	٨٠	١٩٠,٠٠٠	٨٠	٢٠٠٨	تجارة السيارات وقطع الغيار

– تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والتي تعمل في المملكة الأردنية الهاشمية.

٢ – أسس توحيد القوائم المالية – تابع

* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

** تم خلال العام ٢٠١٠ شراء ١٣,٠٨٧ سهم من أسهم الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بمبلغ ١١,٠٥٩ دولار أمريكي لتصبح نسبة استثمار الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ٧٢٪ في رأس مال هذه الشركة وبناءً على موافقة الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠١٠ تم تخفيض رأس المال بمبلغ ٦,٤٧٨,٨٧٣ دولار أمريكي لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة ليصبح رأس مال الشركة ٩,٧١٨,٣١٠ دولار أمريكي.

٣ – أهم السياسات المحاسبية

١ – أسس إعداد القوائم المالية الموحدة:

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

– تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.

٢ – إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء ما يرد في الإيضاح رقم (٤ أ) حول القوائم المالية الموحدة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ – موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

– تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الاتجار.

– تقيد الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة.

ب – موجودات مالية متوفرة للبيع

– هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.

– تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية، وتقيد الارباح او الخسائر الناتجة عن اعادة التقييم في حساب مستقل في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية، وفي حال بيع هذه الاستثمارات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها، يتم قيد الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة وإن حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة.

ج – الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة، يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

٣ – أهم السياسات المحاسبية – تابع

د – البضاعة

– تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة، وتتضمن الكلفة: كلفة المواد الخام، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة.

– تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

– يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوندد).

– يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

هـ – استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لها (ولا تسيطر عليها الشركة) والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويظهر الاستثمار في شركة حليفة بطريقة حقوق الملكية.

و – المبيعات وإيرادات الخدمات

– يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

– عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

– وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط إداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.

– وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.

– وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

– يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها.

ز – الموجودات الثابتة

– تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة، كما وتظهر الأراضي للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق وشركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (شركات تابعة) بالقيمة العادلة، وتستهلك، باستثناء الأراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ – ٢٥٪.

– عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

– يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم قيد التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية - تابع

ح - الشهـــرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة.

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ كل قوائم مالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس تقديرات الإدارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم حيث يتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة.

ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

- يتم أخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق.

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة.

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة.

ل - أرباح الاستثمارات

- يتم قيد أرباح الاستثمارات إلى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها).

م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

٣ - أهم السياسات المحاسبية - تابع

ن - التقـــاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

س - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات القيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

٤- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد هذه القوائم المالية والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تاثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية.

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - اعفاءات إضافيه لمتبعي المعايير لأول مرة.	توفر التعديلات اثنين من الإعفاءات عند تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة والتي تتعلق بأصول النفط والغاز، وتحديد فيما إذا كان الترتيب يشمل عقد إيجار.
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢): دفعات عن طريق الأسهم - معاملات تسوية الشركة على أساس الأسهم المسددة نقداً.	توضح التعديلات نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢)، بالإضافة الى محاسبة معاملات تسوية الشركة على أساس الأسهم المسددة نقدا في القوائم المالية المنفصلة للشركة التي تستلم البضاعة أو الخدمات عندما يكون لشركة أخرى أو مساهم في الشركة التزام بتسوية العائد.

٤- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية - تابع

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥): الموجودات غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات غير المستمرة (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٨).	توضح التعديلات بأنه يتوجب تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات للشركة التابعة كموجودات ومطلوبات متاحة للبيع عندما تلتزم الشركة بخطة بيع تؤدي إلى فقدان للسيطرة على تلك الشركة التابعة، بغض النظر عما إذا كانت الشركة ستحتفظ بحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة بعد البيع.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس/ البنود المؤهلة للتحوط.	توفر التعديلات توضيح بشأن جانبين من جوانب محاسبة التحوط: تحديد التضخم كخطر متحوط له أو جزء منه، والتحوط بالخيارات.
التفسير رقم (١٧): توزيع الأصول غير النقدية للمالكين.	يوفر التفسير إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم الشركة بتوزيع أصول خلافاً للنقد كأرباح على المساهمين.
التفسير (١٨): تحويلات الموجودات من العملاء.	يتناول التفسير المحاسبة من قبل الجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من العملاء وعندما يتوفر في بند الممتلكات والمعدات والآلات تعريف الأصل من وجهة نظر المستلم، فإنه يتوجب على المستلم قيد الأصل بالقيمة العادلة بتاريخ التحويل، مع الاعتراف بالإيرادات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨).
تحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩.	معايير المحاسبة الدولي رقم (١) و(٢٣) و(٢٧) و(٣٢) و(٣٩) ومعايير المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و(٣) و(٧) و(٨).
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩).	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) توضح بأن التسوية المحتملة للالتزام من خلال إصدار أدوات ملكية لا صلة لها بتصنيف تلك المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على الوضع المالي أو نتائج الاعمال للسنه الحاليه أو السنوات السابقة كون أن الشركة لم تقم بإصدار أدوات من هذا النوع.
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (المعدل في عام ٢٠٠٨): اندماج الأعمال.	تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (٢٠٠٨) اعتباراً من السنة الحالية على اندماج الأعمال منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠ وفقا للأحكام الانتقالية ذات الصلة.
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (المعدل في عام ٢٠٠٨): القوائم المالية والمنفصلة.	لم ينتج عن تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (المعدل في عام ٢٠٠٨) تغيير على السياسات المحاسبية للشركة.
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) (المعدل في عام ٢٠٠٨) الاستثمار في شركات حليفة.	تم تمديد مبدأ استبعاد أو إعادة اقتناء أية حقوق محتفظ بها بالقيمة العادلة نتيجة لفقدان السيطرة على الشركة المستثمر بها "شركة حليفة" وفقا للمعيار المحاسب الدولي رقم (٢٧) (٢٠٠٨) من خلال تعديلات متتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨). وكجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة خلال العام ٢٠١٠، فأنه تم تعديل معيار المحاسبه الدولي رقم ٢٨ (٢٠٠٨) لتوضيح بأن يتوجب تطبيق التعديلات على معيار المحاسبه الدولي رقم ٢٨ المتعلقه بالمعاملات التي يفقد من خلالها المستثمر التأثير الجوهري على الشركة الحليفة بأثر مستقبلي.

٤- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة - تابع

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية صادرة وغير سارية المفعول:

	سارية المفعول للسنوات منذ وبعد
تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): إعفاء محدود من إفصاحات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) لسنوات المقارنة لمتبعي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.	أول تموز ٢٠١١.
تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧): إفصاحات – تحويلات الموجودات المالية.	أول تموز ٢٠١١.
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية (المعدل في عام ٢٠١٠).	أول كانون الثاني ٢٠١٣.
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة.	أول كانون الثاني ٢٠١١.
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) تصنيف أدوات حقوق الملكية.	أول شباط ٢٠١١.
تعديلات على التفسير رقم (١٤) الحد الأدنى لمتطلبات التمويل.	أول كانون الثاني ٢٠١١.
التفسير رقم (١٩) إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية.	أول تموز ٢٠١١.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعدل في تشرين الاول ٢٠١٠) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخلص منها.

- يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) قياس جميع الأصول المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): "الاعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة. وعلى وجه التحديد، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل لتدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

- إن أهم تأثير لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للالتزام المالي (تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام. وعلى وجه التحديد، الإلتزامات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للالتزامات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر ائتمان الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في الربح أو الخسارة. كما لا يجوز إعادة التصنيف لاحقا للتغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للالتزام المالي إلى الربح أو الخسارة. وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل للسنة.

٤- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد - تابع

- يسري مفعول معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) خلال الفترات المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، مع إمكانيه التطبيق المبكر. يتوقع المديرون تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في القوائم المالية للشركة للسنة المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١١ وبأن يكون لتطبيق المعيار الجديد أثر جوهري على مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والواردة في القوائم المالية للشركة. ومع ذلك، فإنه ليس أمراً عملياً أن يتم تقديم تقدير معقول لذاك الأثر حتى يتم إكمال المراجعة التفصيلية.

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) المتعلق بإفصاحات التحويلات من زيادة الأصول المالية

تضيف التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إفصاحات – متطلبات إلافصاح عن تلك المعاملات. وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عندما يتم نقل الأصول المالية ولكن المحول يحتفظ بمستوى من التعرضات المالية. كما تتطلب التعديلات أيضا إفصاحات عندما لا يتم توزيع عمليات نقل الأصول المالية بالتساوي طوال الفترة.

كما لا يتوقع المديرون بأن يكون لهذه التعديلات على معيارالتقارير المالية الدولي رقم (٧) تأثير كبير على إفصاحات الشركة فيما يتعلق بعمليات نقل المدينون التجاريون المنفذة سابقاً. ومع ذلك، إذا قامت الشركة بالدخول بأنواع أخرى من عمليات نقل الأصول المالية في المستقبل، فإن الإفصاحات بشأن تلك التحويلات قد تتأثر.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) «إفصاحات أطراف ذات علاقة» (المعدل في عام ٢٠٠٩) يعدل تعريف الأطراف ذات العلاقة ويبسط الإفصاحات حول الجهات الحكومية ذات الصلة

لا تؤثر الإعفاءات من الإفصاحات المقدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) على الشركة لأن الشركة ليست كيانا حكومياً. ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول العمليات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة في هذه القوائم المالية قد تتأثر عندما يتم تطبيق المعيار المعدل في الفترات المحاسبية اللاحقة لأن بعض الأطراف المقابلة التي لم تفي سابقاً بتعريف الأطراف ذات العلاقة قد تدخل في نطاق المعيار.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) "تصنيف حقوق الإصدار"

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) تعالج تصنيف تلك الحقوق بالعملات الأجنبية كأداة ملكية أو دين. لم تدخل الشركة بأية ترتيبات ضمن نطاق هذه التعديلات. ومع ذلك، إذا دخلت الشركة في أية اصدارات ضمن نطاق التعديلات على المعيار في الفترات المحاسبية اللاحقة، فإن بعض التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) سيكون لها تأثير على تصنيف تلك الإصدارات.

التفسير رقم (١٩) "إطفاء الالتزام المالي بأدوات الملكية"، يقدم التفسير رقم (١٩) توجيهات بشأن المحاسبة حول إطفاء الالتزام المالي من خلال إصدار أدوات ملكية. ولغاية تاريخه، لم تدخل الشركة في معاملات من هذا النوع. ومع ذلك، إذا دخلت الشركة بصفقات من هذا القبيل في المستقبل، فإن التفسير رقم (١٩) سيؤثر على المعالجة المحاسبية وبالتحديد يمكن قياس أدوات الملكية الصادرة في إطار هذه الترتيبات بقيمتها العادلة، بحيث يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والقيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الصادرة في قائمة الدخل.

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٠	٢٠١٠
	دينار أمريكي	دينار أمريكي
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

* يتم احتساب فائدة بمعدل ١٪ على رصيد الوديعة لأجل.

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٠	٢٠١٠
	دينار أمريكي	دينار أمريكي
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

* تستحق الشيكات برسم التحصيل خلال عام ٢٠١١.

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي:

	٢٠١٠	٢٠١٠
	دينار أمريكي	دينار أمريكي
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي - تابع

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها ٤٨,٥١٦,٩٣٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٣٥,٧٨٥,٧١٤ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩)، وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٣,١١٤,٩٨٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢,٧٥٦,٤٨٢ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩).

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٧ - بضاعة - بالصافي - تابع

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٨ - المطلوب من أطراف / لأطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٩ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

١٠ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]

١١ - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لغاية ١٥ أغسطس ٢٠١٤.

١٢- استثمار في اسهم شركات متوفرة للبيع

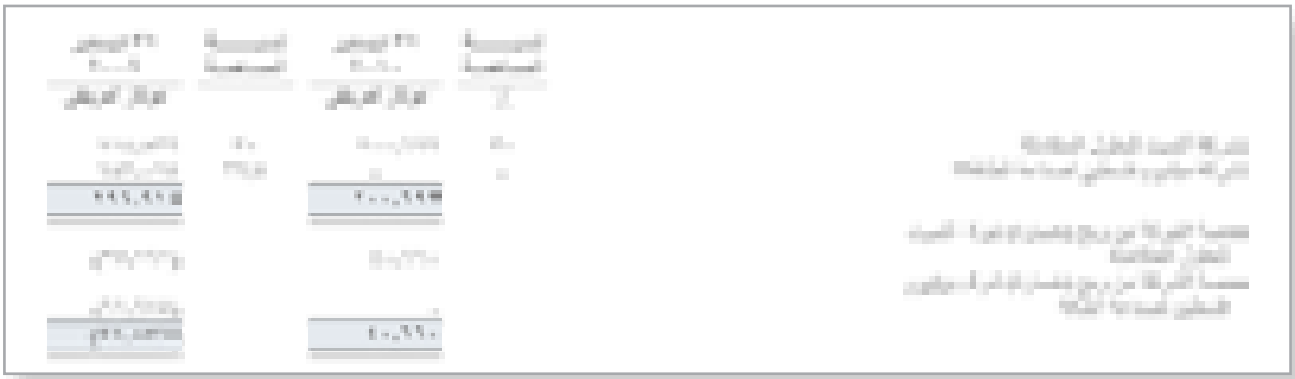
يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]

* إن معظم الأسهم مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٠) وتتضمن ٢٥٠,٠٠٠سهم محجوزة لقاء عضوية مجلس الإدارة.
** تم بيع الاستثمار في شركة تصدير المحاصيل خلال العام ٢٠١٠ و نتج عن ذلك ربح بمبلغ ٤٦,٤٠٠ دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل الموحدة.

١٣ - استثمار في شركات حليفة

يتكون هذا البند مما يلي:



- يظهر الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٠ و ٢٠٠٩ بطريقة حقوق الملكية.

* قامت الشركة خلال يناير من العام ٢٠١٠ ببيع ٢٢,٥٪ من مساهمتها في شركة ميلينيوم فلسطين لصناعة الطاقة مما نتج عنه ربح بمبلغ ٩,٣٣٨ دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل الموحدة بحيث أصبحت نسبة مساهمتها في الشركة ١٠٪ وبالتالي تم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

١٤ - استثمار في أراضي

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ٢,٢٠٩,٠٨٣ دولار أمريكي كما في٣١ ديسمبر ٢٠١٠، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات ائتمانية.

١٥ - شهرة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

* نتجت الإضافات على الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم جديدة بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة، سواء من خلال شراء حصص مساهمين آخرين أو من خلال الإكتتاب في زيادة رأس مال بعض الشركات التابعة.

١٦ – موجودات ثابتة

أ – يتكون هذا البند مما يلي:

١٦ – موجودات ثابتة – تابع

ب – إن بعض موجودات الشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٠).

ج – إن بعض مباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

د – قامت شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج بتقييم المعدات الخارجية والسيارات في نهاية العام ٢٠٠٦، وقد نتج عن ذلك فائض بمبلغ ١٠٣,٤٩٤ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مقابل ٢١٩,٩٩٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) تم قيده ضمن بند احتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة ضمن حقوق الملكية.

هـ – قامت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بإعادة تقييم الأرض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وإظهار فرق التقييم البالغ ٣,٥٥٣,٧٩٣ دولار أمريكي في حساب احتياطي إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

و – قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بإعادة تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة واظهار فرق التقييم البالغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي في حساب إحتياطي إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

ز – قامت شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية بإعادة تقييم الأرض المملوكة من قبل الشركة والتي أظهر تدني في قيمة الأرض بمبلغ ١٢٦,٠٠٠ دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠٠٦ وقد تم بيعها خلال العام ٢٠١٠ مما أدى إلى عكس المخصص الظاهر أعلاه.

١٧ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة لدى الشركات التابعة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٢٠٠٩.

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة عن مشاريع تحت التنفيذ ويشمل التزامات تعاقدية بمبلغ ٩٠٦,٤٦٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١,٠٨٣,٩٧٧ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) سيتم الوفاء بها خلال عام ٢٠١١.

١٨ - دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة

يمثل هذا البند دفعات مقدمة لتأسيس شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية (شركة تابعة) وقد تمت إجراءات التسجيل للشركة بتاريخ ١ فبراير ٢٠١١.

١٩ - أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٢٠ – القروض

أ – إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	٢٠١٠		٢٠٠٩	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
القرض بنك فلسطين المحدود / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة التابعة)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الأهلي الأردني / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة التابعة)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك القاهرة عمان / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة التابعة)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك الأردن / شركة سيبوريا للصناعات الغذائية	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك جوردن / شركة سيبوريا للصناعات الغذائية	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك فلسطين المحدود / شركة سيبوريا للصناعات الغذائية	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك [illegible] / شركة سيبوريا للصناعات الغذائية	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الأهلي الأردني / شركة سيبوريا للصناعات الغذائية	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الأهلي الأردني / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبلاستيك	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الإسلامي العربي / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبلاستيك	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك القاهرة عمان / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك [illegible] / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك العقاري الفلسطيني / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الأمريكي الفلسطيني / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك العقاري العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك [illegible] / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الإسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية لمواد البناء	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك العقاري الفلسطيني / الشركة العربية الفلسطينية لمواد البناء	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك الإسكان / الشركة العربية الفلسطينية لمواد البناء	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض البنك الأهلي الأردني / الشركة الفلسطينية للسيارات	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك القاهرة عمان / الشركة الفلسطينية لصناعة الألمنيوم والبلاستيك	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
القرض بنك القدس / الشركة العربية الفلسطينية لمواد البناء	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	١٨,٣٩٤,٧٩٦	٢٢,١٤٤,٢٢٥	١٧,٦٨٢,٠١٨	١٨,٣٦٦,٨٧٦

٢٠ - القروض - تابع

ب - يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول هذه القروض :

يتبع على صفحة ٦٧

٢٠ – القروض

ب – يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول هذه القروض – تابع

– ويتراوح معدل أسعار الفوائد للقروض الممنوحة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة على النحو التالي:

الدينار الأردني	٥,٥ – ٨,٥ ٪
الدولار الأمريكي	لايبور + ٥ / ١٪ – لايبور + ٣٪

٢١ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	٨,٢٧٨,٩٦٠	[illegible]

* يتضمن هذا المبلغ دفعات مقدمة من وزارة الصحة الفلسطينية بمبلغ ٣,١٦٠,٣٠٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، ما يعادل ٥٠٪ من قيمة العقد الذي وقعته شركة التوريدات والخدمات الطبية (شركة تابعة) مع كل من وزارة الصحة الفلسطينية وشركة جلاكسوسميث كلاين والذي بموجبه ستقوم الشركة بتوريد مطعوم إنفلونزا الخنازير لوزارة الصحة الفلسطينية وقد انتهى العقد خلال الربع الأول من العام ٢٠١٠.

٢٢ - شيكات مؤجلة الدفع

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

يمتد استحقاق الشيكات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٢٣ - حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند قيمة حقوق غير المسيطرين في صافي حقوق المساهمين للشركات التابعة وتفاصيلها كما يلي:

٢٤ - بنوك دائنة

أ - يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

	[illegible]	[illegible]
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

٢٤ - بنوك دائنة - تابع

ب - يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول البنوك الدائنة:

٢٥ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتعدين والتنمية	٣٦,١٩١	٣٦,٢٥٦
شركة الفوسفات والخدمات الطبية	٨٥٨,١٠٨	٦٩٩,٤٩٠
شركة بوتاسيل للتعدين العامة	١,٣٢٦,٠٣١	١,٠٠٦,٥٠٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤٠٣,٢٧٣	٣٧٦,٠١١
الشركة الفلسطينية للسيارات	٦٠٣,٣٤٩	٤٦٨,٨٦٦
الشركة العربية الفلسطينية لمواد التسويق	٣٧٣,٦٩٨	٣٧٤,٠٥٠
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار والتنمية العقارية	٣٠٦,٧٧٦	٣٧٣,٣٤٣
شركة مكاتب الخدمات والإعلان والترويج	٤٤٩,٠٠١	٣٨٦,٣١٣
شركة مشروع الصناعات الهندسية	٦٨٣,٠٧٣	٦١٦,٥٠١
الشركة العربية الفلسطينية لفحص الجودة والخدمات	٦١٩	-
التحركات	٤,٩٣٤,١٥٣	٤,٠٣٤,٢١٥

- تمثل الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة ما يلي:

	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٤,٠٣٤,٢١٥	٣,٥٠٦,٣٢٤
المخصص	٦,٣٠٦,٧٣٣	٦,٠٠٩,٩٠٨
المدفوع من المخصص	(٥٠٦,٣٤٢)	(٤٤٤,٠٦٤)
رصيد نهاية السنة	٤,٩٣٤,١٥٣	٤,٠٣٤,٢١٥

٢٦ - احتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر					
	٢٠١٠			٢٠٠٩		
	احتياطي إعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة الشركة	حصة حقوق غير المسيطرين	حصة الشركة	حصة حقوق غير المسيطرين
	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية لمواد التسويق *	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
شركة مكاتب الخدمات والإعلان والترويج **	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات ***	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

٢٦ – احتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة – تابع

* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٠٦، تم الموافقة على تقييم الأرض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها في القوائم المالية بقيمتها العادلة، تم تقييم الأرض بواسطة مخمنين اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٤٨٠ – ٥٠٠ دولار أمريكي للمتر الواحد، وعليه قرر مجلس إدارة الشركة اعتماد ٧٥٪ من قيمة التقييم الأقل، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ١,٧٧١,٣١٣ دولار أمريكي.

تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيد تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٦٦٠ – ٦٨٠ دولار أمريكي للمتر الواحد، وعلى هذا فقد تم اعتماد ٩٠٪ من قيمة التقييم الأقل، تم إجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) حيث تم قيد أثر التغير والبالغ ٥٩٢,٢٩٩ دولار أمريكي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة ، وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ القوائم المالية والظاهرة في حقوق الملكية ٣,٥٥٣,٧٩٣ دولار أمريكي. وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، حيث لم ينتج عن هذا التقييم أي تغير على القيمة العادلة بذلك التاريخ.

** شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج
وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ على قرار مجلس الإدارة المتضمن إعادة تقييم الموجودات الثابتة المتمثلة بلوحات إعلانية خارجية وسيارات، وقد أظهرت نتائج اعادة التقييم الذي أنجزه خبير مستقل ومعتمد فائض بمبلغ ٥٩١,٣٩٤ دولار أمريكي تم قيده في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. قامت شركة سكاي ببيع تلك الموجودات نهاية عام ٢٠٠٦ لشركتها التابعة (شركة بورباجندا للدعاية والإعلان) وقد تم استبعاد كافة المبالغ التي ترتبت على صفقة البيع من القوائم المالية الموحدة لشركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج وشركتها التابعة ، وتم خلال الأعوام ٢٠١٠ و٢٠٠٩ و٢٠٠٨ و٢٠٠٧ تخفيض احتياطي اعادة التقييم لبعض الموجودات الثابتة المستخدمة من قبل الشركة بمبلغ ١١٦,٤٩٦ و١١٦,٤٩٦ و١١٦,٤٩٦ و١٣٨,٤١٢ دولار أمريكي على التوالي تمثل قيمة الاستهلاك السنوي لهذه الموجودات خلال الأعوام ٢٠١٠ و٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و٢٠٠٧ تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

*** الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
بموجب قرار الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٠ تم الموافقة على تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي.

٢٧ - مجمل ربح المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٨ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٢٩ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٣٠ - أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٣١ – مصاريف أخرى – بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]

٣٢ – ضريبة الدخل – شركات تابعة

أ – موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

[illegible]

– لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً.

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كمايلي:

[illegible]

٣٢ - ضريبة الدخل - شركات تابعة - تابع

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ج - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٩.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠٠٩
شركة سكاي للدعاية والاعلان والترويج	٢٠٠٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠٠٩
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠٠٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠٠٨
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠٠٩
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠٠٥-٢٠٠٨
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	إعفاء ضريبي حتى ٢٠٠٣
الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات	تأسست في ١٦ نوفمبر ٢٠٠٨

٣٣ – مطالبة من شركات التأمين

تعرض مصنع شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين الكائن في مدينة العيزرية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٩ إلى حريق كبير سببه تماس كهربائي ادى إلى تلف خط الإنتاج بالكامل وأضرار جسيمة في المبنى الذي يضم خط الإنتاج. هذا وكانت إدارة الشركة قد اكتتبت في بوليصة تأمين على موجوداتها لدى شركة المشرق للتأمين (ش.م.ع) بتغطية تأمينية مقدارها ٧,٩٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي ومعاد تأمينها لدى شركات تأمين عالمية، بالإضافة إلى حصول الشركة على تأمين خسارة أرباح بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

وقد بلغت قيمة الخسائر التي تكبدتها الشركة نتيجة للحريق مبلغ ٢,٤٨٨,٩٣٧ دولار أمريكي تمثل القيمة الدفترية للموجودات المتضررة بالحريق، هذا وقامت إدارة الشركة بمطالبة شركة التأمين بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن الحريق وعن الربح الفائت المغطى ببوليصة التأمين والتي تم تقديرها بمبلغ ٣,١٥٣,٩٠٩ دولار أمريكي بناءاً على تقرير مخمن الخسارة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠٠٩ وملحق بوليصة خسارة الأرباح والذي تضمن أن السبب الرئيسي للحريق هو تماس كهربائي وأن بوليصة التأمين تغطي كافة الخسائر التي تعرضت لها الشركة التابعة.

لاحقاً لتاريخ حادثة الحريق قامت إدارة الشركة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لمطالبة شركة التأمين بمبلغ التعويض المالي، كما قامت بإبرام عقود إنتاج مع شركات محلية منافسة لإنتاج مختلف الأصناف التي تنتجها الشركة في مصانع هذه الشركات، وبذلك فقد استطاعت إدارة الشركة المحافظة على الاستمرار في الإنتاج وتزويد السوق بمنتجاتها دون توقف.

ومن جهة أخرى حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين على قرض بنكي من أحد البنوك المحلية في فلسطين لتمويل شراء معدات وماكينات جديدة ولإعادة بناء المصنع وتشغيله وبالتالي استئناف الانتاج في أسرع وقت ممكن.

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩ بتوقيع مخالصة نهائية مع شركة التأمين بمبلغ ١,٩٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والذي يظهر ضمن قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كتعويض نهائي عن خسائر الآلات والبضائع والمباني التي قد تضررت بدرجات متفاوتة جراء الحريق، وشملت المخالصة أحقية الشركة بالإبقاء على جميع الآلات المتضررة بالحريق ضمن ملكية الشركة، وقد قامت الشركة بإصلاح بعض الآلات التي تضررت بالحريق والتي تبلغ قيمتها الدفترية بالاضافة الى المبالغ التي تحملتها الشركة نتيجة لإعادة تأهيلها للإنتاج وبما يتلائم مع خط الإنتاج الجديد مبلغ ٨٦١,٥٥٠ دولار أمريكي، حيث تم رسملة المبلغ المذكور مع الإبقاء على فائض بمبلغ ١٤٣,٤٨٣ دولار أمريكي ضمن المصاريف المستحقة لمواجهة احتمالات تعرض الآلات المعاد تأهيلها لأية مصاريف إضافية قد تطرأ.

٣٤ – التزامات تعاقدية والالتزامات المحتملة

أولاً: كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات تعاقدية تتمثل في ما يلي:

١ – صفقة بيع موجودات شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية:

اتخذ مساهمو شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية (فيما عدا المجموعة الأهلية للتأمين التي اعترضت على عملية البيع وتحفظت على القرار – تملك حوالي ١٥٪ من أسهم رأس مال الشركة) في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ اكتوبر ٢٠٠٥ قراراً ببيع موجودات الشركة (خط الإنتاج والعلامات التجارية المملوكة للشركة والاسم التجاري) الى شركة المجموعة الفلسطينية للمشروبات الخفيفة (شركة مساهمة خصوصية)، وتم بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٠٥ توقيع اتفاقية بيع وشراء بين الشركة (شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية) وشركة المجموعة الفلسطينية للمشروبات الخفيفة. وقد تم بموجب الاتفاقية قيام الشركة ببيع وفراغ والتنازل عن موجودات الشركة المعرفة بملحق للاتفاقية والتي تمثل خط الانتاج والعلامات التجارية وموجودات ثابتة أخرى خالية وخالصة من أي رهن أو حجز أو أية شائبة قانونية وأية حقوق لأي طرف ثالث (فيما عدا الأرض والبناء المقام عليها) مقابل مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي يسدد على مدار (٥) سنوات بموجب (٥) دفعات (شيكات طويلة الأجل) قيمة كل منها ١٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي تدفع سنوياً ابتداءً من تاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ ديسمبر ٢٠١٠ والتي تم إظهارها بصافي قيمتها الحالية في القوائم المالية المرفقة، ويلتزم البائع بإصدار فاتورة ضريبية للمشتري بالمبلغ بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة.

٣٤ – التزامات تعاقدية والإلتزامات المحتملة – تابع

هذا وقد نصت الاتفاقية، على ما يلي:

أ – يقر البائع بأن الأرض المقام عليها المصنع مملوكة بالشيوع، ويلتزم بتعويض المشتري عن أية أضرار قد تلحق بالمشتري أو تعطل عمله نتيجة وضع ملكية الأرض على الشيوع وذلك بحد أقصى مقداره ٩٠ ألف دولار أمريكي، ويحتسب التعويض بالشهور بقسمة المبلغ المذكور على ١٢ شهراً.

ب – يلتزم المشتري بتحرير بوليصة تأمين للعقار بسقف أقصاه ٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وتشمل البوليصة التأمين ضد أخطار الحريق والسرقة والزلازل والزوابع والعواصف والفيضان وارتطام المركبات وسقوط الطائرات وانفجار الأنابيب والانفجارات بحيث يكون البائع المستفيد الوحيد من البوليصة، هذا وطالما ان ثمن الموجودات المحدد لم يسدد بالكامل، فان المشتري يلتزم بتحرير بوليصة تأمين شاملة للموجودات ضد السرقة والحريق والكوارث الطبيعية بحيث يكون المشتري المستفيد من البوليصة ويكون البائع مستفيداً منها من خلال المشتري للحد الذي يترصد له بموجب الاتفاقية.

ج – إذا قرر البائع بيع العقار خلال فترة السنوات الخمس من تاريخ توقيع الاتفاقية فإن الأولوية تكون للمشتري.

د – أن الموجودات المباعة لا تظهر في القوائم المالية الموحدة المرفقة.

هـ – إن خطة الشركة المستقبلية تتمثل في بيع خط إنتاج تعبئة المياه والعلامات التجارية والاسم التجاري للشركة وموجودات أخرى تتمثل في تحقيق أقل قدر ممكن من الخسائر في ظل دراسة البدائل المتاحة التي تم إعدادها من قبل الإدارة التنفيذية لوضع الشركة المالي وربحيتها خلال السنوات الخمس القادمة، والاستفادة من التدفق النقدي الإيجابي لسداد مديونية الشركة لكافة الأطراف من بنوك وموردين، بالإضافة إلى استغلال الموارد المتاحة والاستثمار في نشاطات اقتصادية أخرى مربحة.

لذلك، فقد قامت الإدارة بوضع خطة تفصيلية من أجل استئناف عمليات الشركة بما يتلاءم مع الفرص المتاحة في السوق الفلسطيني، وعليه فإن الإدارة تعكف حالياً على إجراء دراسات جدوى تتناول حاجة المجتمع الزراعي المحلي في منطقة أريحا وخصوصاً في ظل التوقعات بالانسحاب الإسرائيلي من منطقة المستوطنات الزراعية المحيطة بمحافظة أريحا وبالتالي توفر فرص أفضل للاستثمار في مجال تصنيع المنتجات الزراعية، كما قامت الشركة بإجراء تقييم للمباني والأراضي حيث أظهرت نتائج التقييم عدم وجود فوارق جوهرية بين القيم المدرجة في القوائم المالية للشركة لهذه الموجودات والقيم المدرجة في تقرير المخمن. من جهة أخرى، فإن الإدارة تقوم حالياً بالاتصال بجهات معينة مختلفة مثل منظمة الإغاثة الزراعية الفلسطينية من أجل وضع خطة شاملة لتحقيق ما ورد أعلاه.

٢ – صفقة بيع بناء مصنع شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية:

أتخذ مساهمو شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ يونيو ٢٠٠٩ قراراً ببيع بناء المصنع والأرض المقام عليها رقم (١٥) من حوض رقم (١١) موقع العمارة من قرية النويعمة، قضاء أريحا، وتم بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية بيع وشراء بين الشركة (شركة مصنع أريحا للمياه والمعدنية) وشركة المشروبات الوطنية. وقد تم بموجب الاتفاقية قيام الشركة ببيع بناء المصنع والأرض المقام عليها والفراغ والتنازل عنها لدى دائرة تسجيل الأراضي في مدينة أريحا وأن العقار خال وخالص من أي رهونات و/ أو حجوزات و/أو شائبة قانونية مقابل ٨٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي تسديداً كاملاً ونهائياً لقيمة العقار، ويلتزم البائع بإصدار فاتورة ضريبية للمشتري بالمبلغ لا تشمل ضريبة القيمة المضافة والتي يلتزم المشتري بدفعها بالاضافة الى أن يقر الأمور التالية:

أ – أنه حصل على جميع الموافقات والقرارات اللازمة من قبل مجلس إدارته وهيئته العامة غير العادية.

ب – أن المفوض بالتوقيع على هذه الاتفاقية قد حصل على جميع الموافقات والقرارات اللازمة.

ج – أنه يلتزم بتسديد أية مستحقات للبلدية وكذلك الحصول على براءة ذمة من البلدية بما يخص العقار.

د – أنه مسؤول عن جميع مستحقات عقود الاشتراك بالمياه والكهرباء المتعلقة بالمصنع المقام على الأرض.

هذا وقد تم إتمام عملية البيع خلال العام ٢٠١٠.

٣٤ – التزامات تعاقدية والإلتزامات المحتملة – تابع

ثانياً: كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ أخرى تفاصيلها كما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

٣٥ – القضايـــا

أ – شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ١١,٢٩١ دينار أردني، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

وبالإضافة إلى ذلك، هنالك مطالبات من قبل دائرة الدخل والمبيعات بمبلغ ٨٦٥,٢١١ دينار أردني عن سنوات سابقة وهي ٢٠٠٦و٢٠٠٧و٢٠٠٨ وقد تم استئناف هذه المطالبات ومازالت القضايا قيد النظر لدى محكمة استئناف ومحكمة بداية ضريبة الدخل. وبرأي المستشار الضريبي وإدارة الشركة فإن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة أية التزامات قد تطرأ من جراء هذه المطالبات.

ب – الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٢٤,٥٧٢ دينار أردني متمثلة بمطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ج – شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة (شركة المجموعة الأهلية للتأمين) قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٥١١,٥٩٨ دينار أردني سيمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث أن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً.

برأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني، فإن الشركة تقف على أرضية صلبة في هذا المجال في ضوء توثيق كافة القرارات المعترض عليها لدى مراقب الشركات.

٣٦ – مستويات القيـمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛

المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

[illegible]	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
[illegible]	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]

– تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يتوفر لها أسعـار سوقية بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بشكـل يعتمد عليه وتبلغ قيمتها ٤,٣٨٧,٥٢١ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مقابل ٣,٩٢٩,٥٥٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

٣٧ – معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ – قامت الشركة خلال العام ٢٠١٠و٢٠٠٩ باجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة بالشركة بيانها كما يلي:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ب – بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٢,٩٨٣,٩٧٧ دولار أمريكي للعام ٢٠١٠ (٢,٦٦٣,٤٢٥ دولار أمريكي للعام ٢٠٠٩).

٣٨ - التحليل القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة:

٣٩ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوزان الأمثل بين حقوق الملكية والدين. كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالأوضاع الاقتصادية وقد قامت الشركة بزيادة رأس المال المدفوع خلال العام ٢٠١٠ بمبلغ ١,٩٢٦,٥١٩ دولار أمريكي ليصبح ٤٥,٤٦٣,٠٨٩ دولار أمريكي. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٢٠٠٩:

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركز هام لمخاطر الإئتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

٣٩ - إدارة المخاطر - تابع

د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل واليورو. وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي هي كما يلي:

	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٠و٢٠٠٩ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي:

	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

هذا وتعتقد إدارة الشركة أنه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الأمريكي وذلك عن التغير في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي كون أن الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والودائع بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة.

	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

٣٩ - إدارة المخاطر - تابع

و - مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. وتعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية، معظم استثمارات الأسهم التي تملكها الشركة مدرجة في بورصة فلسطين.

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون أن معظم أعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإداراتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر.

٤٠ – حصة السهم من الربح للسنة

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

– كما يرد في الإيضاح (١ ب) بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٠ ، تم زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ١,٩٢٦,٥١٩ دولار أمريكي ليصبح ٤٥,٤٦٣,٠٨٩ دولار أمريكي وكون أن الزيادة في الأسهم هي نتيجة عن توزيع أسهم منحة تم تعديل المتوسط المرجح للعام ٢٠٠٩ ليصبح ٤٥,٤٦٣,٠٨٩ سهم عوضاً عن ٤٣,٣١٧,٧٠٢ سهم.

٤١ - التوزيع الجغرافي

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه للأعوام ٢٠١٠ و٢٠٠٩:

[illegible]	[illegible]	٢٠١٠ [illegible]			
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		دولار	دولار	دولار	دولار
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	٢٠٠٩ [illegible]			
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		دولار	دولار	دولار	دولار
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2010

لا حـــدود للنمـــــاء