



أيبك APIC

يَقودُنَا التَّميُّزُ Driven by Excellence

## نشرة المستثمر - الربع الثالث/2021 Investor Brief- Q3/2021

### Contents

- Overview
- Developments by Q3/2021
- Share Performance
- Financial Performance

### المحتويات

- لمحة عامة
- التطورات حتى نهاية الربع الثالث 2021
- أداء السهم
- الأداء المالي

Investor Relations

fida@apic.com.jo  
+970 2 297 7040  
+970 569 400449

علاقات المستثمرين

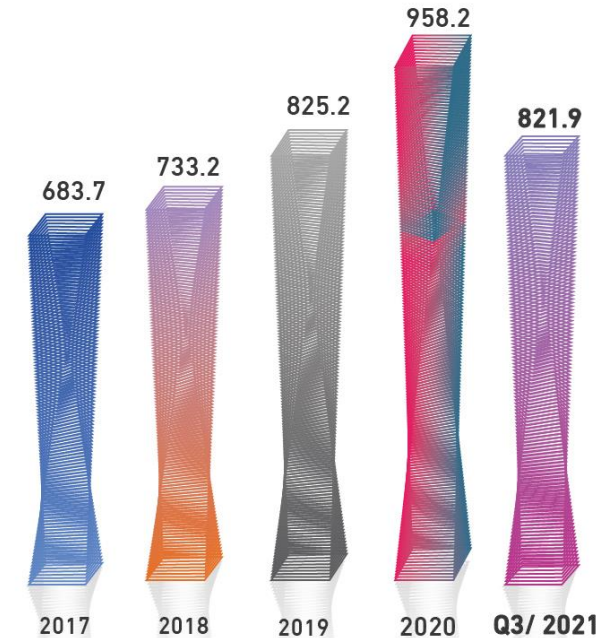
www.apic.ps

## Overview

- Public shareholding company listed on Palestine Exchange (PEX:APIC).
- Authorized capital: USD 125 million.
- Paid-in capital: USD 105 million as at 30/09/2021.
- Over 2,600 employees in Palestine, Jordan, Saudi Arabia, the United Arab Emirates, Iraq and Turkey through its group of subsidiaries.

الشركات التابعة لأبيك  
Subsidiaries of APIC

- شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX:APIC).
- رأس المال المصرح به: 125 مليون دولار أمريكي.
- رأس المال المدفوع: 105 مليون دولار أمريكي كما بتاريخ 2021/09/30.
- أكثر من 2,600 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة، والعراق، وتركيا في شركات المجموعة.

إجمالي الإيرادات (مليون دولار أمريكي)  
Total Revenues (USD millions)

## Developments by Q3/2021

- APIC achieved net profits after tax of USD 31.4 million by the third quarter of 2021, a growth of 96.7% year on year, while net profits attributed to APIC shareholders amounted to USD 27.8 million, a growth of 118.2% year on year.
- APIC distributed USD 16 million in dividends to its shareholders, which represents 16.65% of the company's paid-in capital amounting to USD 96.2 million as at the date of the general assembly on May 5, 2021; 7.5% as cash dividends amounting to USD 7.215 million and 9.15 % as 8.8 million in bonus shares. Accordingly, APIC's paid-in capital became USD 105 million following the bonus share distribution.
- APIC sold all its stake in Arab Palestinian Shopping Centers Co. (Bravo), in line with its vision to focus on developing and expanding other strategic sectors. The total value of the deal (including the value of the sold shares, the settlement of Bravo's bank debts and the value of the tax settlement) amounted to USD 23 million, while the recognized profit in the interim consolidated statement of profit or loss amounted to USD 4.67 million.
- APIC increased its authorized capital from USD 100 million to USD 125 million in January 2021.
- APIC increased the number of issued shares from 95 million to 96.2 million in a private placement of 1.2 million shares in January 2021.
- The general assembly of National Aluminum and Profiles Company (NAPCO) approved in its extraordinary meeting which was held in August 2021, to increase NAPCO's authorized and paid-in capital from JD 8 million to JD 11 million through a secondary IPO. This step comes to contribute to financing part of NAPCO's strategic expansion plans.
- Siniora Food Industries Company acquired the Polonez meat manufacturer in Turkey in a deal worth USD 28.3 million, an acquisition that came as part of the company's growth strategy to increase its market share on both a regional and global scale by expanding the production lines in its factories and targeting new markets

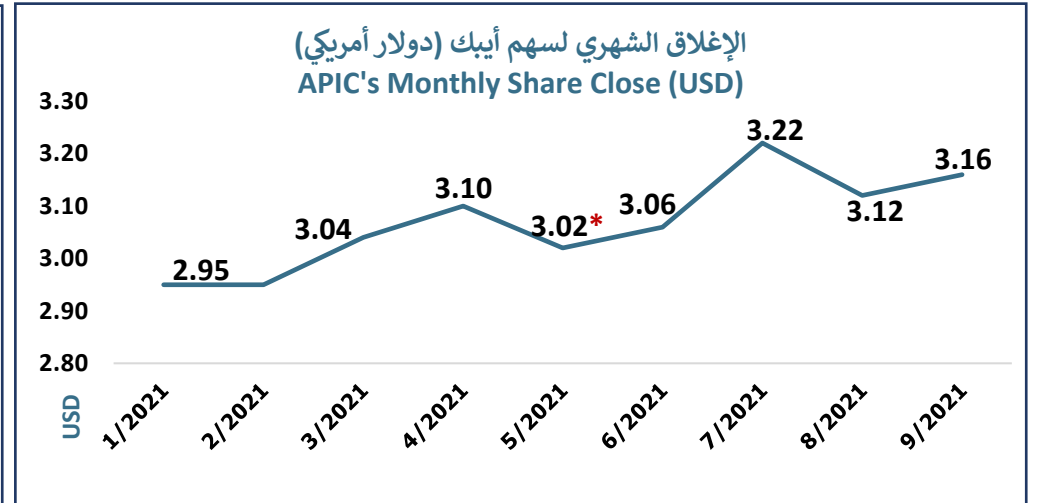
## التطورات حتى نهاية الربع الثالث/2021

- حققت أيبك صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 31.4 مليون دولار أمريكي مع نهاية الربع الثالث 2021 بنمو نسبته 96.7% على أساس سنوي، وقد بلغت حصة مساهمي أيبك من هذه الأرباح 27.8 مليون دولار أمريكي بنمو نسبته 118.2% على أساس سنوي.
- قامت أيبك بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة بقيمة 16 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 16.65% من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 96.2 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه اجتماع الهيئة العامة 2021/05/05، منها 7.5% أرباح نقدية بقيمة 7.215 مليون دولار أمريكي و9.15% أسهم مجانية عددها 8.8 مليون سهم وبذلك أصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 105 مليون دولار .
- قامت أيبك ببيع كامل حصتها في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، وتأتي هذه الصفقة في إطار رؤية أيبك بالتركيز على التطوير والتوسع بالعمل في القطاعات الاستراتيجية الأخرى. وبلغت مجمل قيمة الصفقة (شاملة قيمة الأسهم المباعة وسداد مديونية برافو تجاه البنوك وقيمة المخالصة الضريبية) مبلغ 23 مليون دولار، وقد بلغت قيمة الربح المعترف به في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة المرحلية الموجزة مبلغ 4.67 مليون دولار أمريكي.
- قامت أيبك برفع رأس المال المصرح به للشركة من 100 مليون دولار إلى 125 مليون دولار خلال شهر يناير 2021.
- قامت أيبك برفع عدد الأسهم المصدرة من 95 مليون إلى 96.2 مليون سهم وذلك في اكتتاب خاص ل 1.2 مليون سهم خلال شهر يناير 2021.
- صادقت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في اجتماعها غير العادي الذي انعقد خلال شهر آب 2021 على رفع رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من 8 إلى 11 مليون دينار أردني من خلال اكتتاب ثانوي عام. وتأتي هذه الخطوة للمساهمة في تمويل جزء من الخطط الاستراتيجية التوسعية لنايكو.
- قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالاستحواذ على Polonez لصناعة اللحوم الشهيرة في تركيا في صفقة بلغت قيمتها الاجمالية 28.3 مليون دولار أمريكي. ويأتي هذا الاستحواذ تماشياً مع خطط سنيورة الاستراتيجية للنمو وزيادة حصتها السوقية الإقليمية والدولية من خلال توسيع خطوط الانتاج في مصانعها، وكذلك استهداف أسواق جديدة.

## Share Performance

## أداء السهم

Open (January 3)	USD 2.80	الافتتاح (3 كانون الثاني)
Close (September 30)	USD 3.16	الإغلاق (30 أيلول)
High	USD 3.29	أعلى سعر
Low	USD 2.76	أدنى سعر
Trading Volume (shares)	13,244,737 shares	عدد الأسهم المتداولة
Trading Value	USD 40,307,303	قيمة الأسهم المتداولة
Market Cap as at 30/9/2021	USD 331,800,000	القيمة السوقية كما في 2021/09/30
Trailing P/E (2020)	15.1x	مكرر الربحية ( وفقاً لعائد السهم 2020)
Forward P/E (2021)	8.9x	مكرر الربحية ( وفقاً لعائد السهم المتوقع 2021 )



\* تم تعديل سعر سهم أيبك من بورصة فلسطين في أيار 2021 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 9.147%.  
\* Stock price was adjusted by PEX in May 2021 by the stock dividend payout ratio of 9.147%

Item (USD millions)	30/09/2021	30/09/2020	% Change نسبة التغير	البند (بالمليون دولار أمريكي)
Total Revenues	821.88	659.96	24.54%	إجمالي الإيرادات
EBITDA	56.66	37.01	53.08%	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات
Operating Profit	44.59	26.85	66.10%	الربح من العمليات
Net Profit After Tax	31.37	15.95	96.71%	صافي الربح بعد الضريبة
Net Profit Attributed to APIC Shareholders	27.77	12.73	118.21%	صافي الربح العائد لمساهمي أيبك
Earnings Per Share (USD)*	0.265	0.123	115.84%	ربح السهم الواحد (دولار)*
	30/09/2021	31/12/2020	% Change نسبة التغير	
Total Assets	601.32	511.15	17.64%	إجمالي الأصول
Capital	105.00	95.00	10.53%	رأس المال
Net Equity Attributed to APIC Shareholders **	164.47	145.87	12.75%	حقوق ملكية مساهمي أيبك**
Book Value Per Share (USD)	1.57	1.54	2.01%	القيمة الدفترية للسهم (دولار)
Adjusted Book Value Per Share (USD)*	1.57	1.41	11.46%	القيمة الدفترية المعدلة للسهم (دولار)*

\* In accordance with the International Accounting Standards (IAS 33) requirements, the weighted average number of shares is calculated based on the number of shares authorized for the nine months ended September 30, 2021 according to the average capital after the issuance of shares that were worth USD 1.2 million in a private placement, and the distribution of bonus shares that were worth USD 8.8 million.

\*\* During the first half of 2021, USD 8.8 million was distributed to APIC's shareholders as cash dividends, reducing the net equity attributed to APIC shareholders by the same amount.

\* وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (33)، تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم بناء على عدد الأسهم المصرح بها للسنة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021، وفقا لمعدل رأس المال بعد الزيادة الناتجة عن إصدار خاص لأسهم بقيمة 1.2 مليون دولار وبعد توزيع أسهم مجانية بقيمة 8.8 مليون دولار أمريكي.

\*\* تم توزيع 8.8 مليون دولار أمريكي كأرباح نقدية على مساهمي أيبك خلال النصف الأول من عام 2021، وبذلك انخفضت صافي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي أيبك بنفس القيمة.