



أبيك APIC

يَقودُنَا التَّميُّزُ Driven by Excellence

نشرة المستثمر - 2021 Investor Brief- 2021

Contents

- Overview
- Achievements of 2021
- Share Performance
- Financial Performance

المحتويات

- لمحة عامة
- انجازات العام 2021
- أداء السهم
- الأداء المالي

Investor Relations

fida@apic.com.jo
+970 2 297 7040
+970 569 400449

علاقات المستثمرين

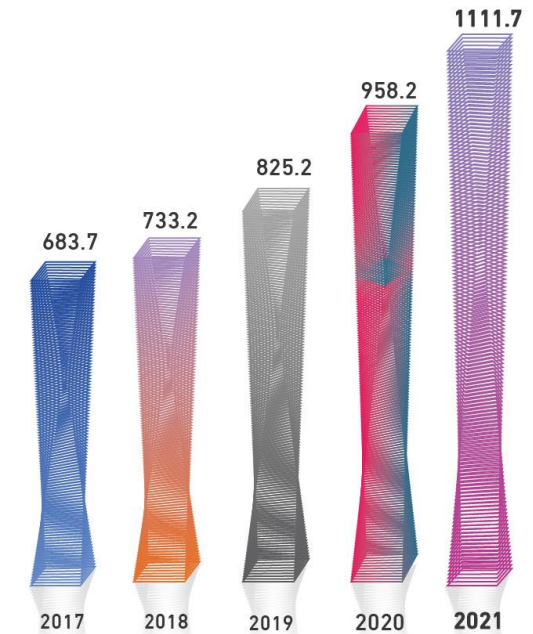
www.apic.ps

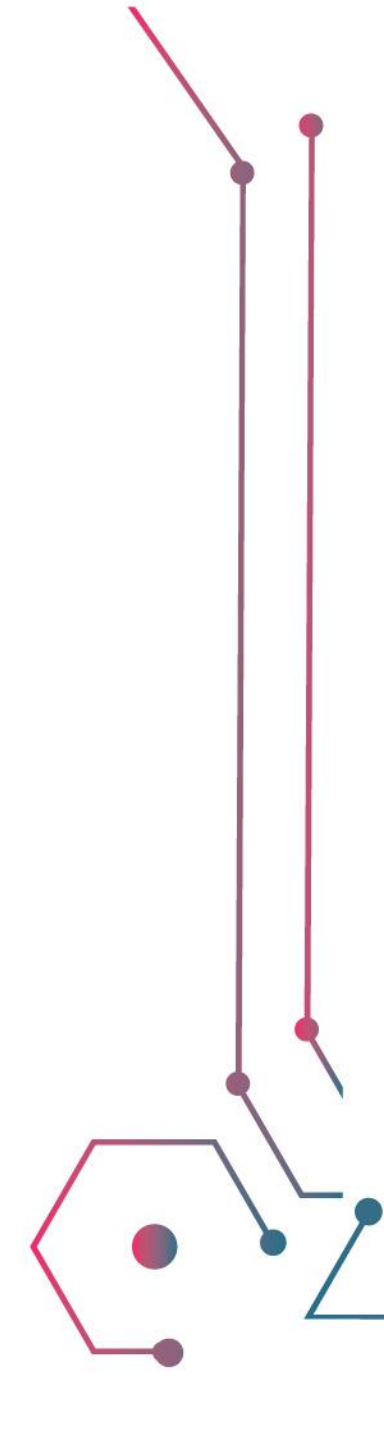
Overview

- Public shareholding company listed on Palestine Exchange (PEX:APIC).
- Authorized capital: USD 125 million.
- Paid-in capital: USD 105 million.
- Over 2,600 employees in Palestine, Jordan, Saudi Arabia, the United Arab Emirates, Iraq and Turkey through its group of subsidiaries.

الشركات التابعة لأبيك
Subsidiaries of APIC

- شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX:APIC).
- رأس المال المصرح به: 125 مليون دولار أمريكي.
- رأس المال المدفوع: 105 مليون دولار أمريكي.
- أكثر من 2,600 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة، والعراق، وتركيا في شركات المجموعة.

إجمالي الإيرادات (مليون دولار أمريكي)
Total Revenues (USD millions)



Financial information in this document is preliminary and may change after the issuance of the final audited financial statements.

البيانات المالية الواردة في هذه النشرة هي أولية وقد تتغير بعد إصدار البيانات المالية النهائية المدققة.

Achievements of 2021

- APIC achieved net profits after tax of USD 37.94 million in 2021, a growth of 53.96% year on year, while net profits attributed to APIC shareholders amounted to USD 33.44 million, a growth of 68.35% year on year.
- APIC distributed USD 16 million in dividends to its shareholders, which represents 16.65% of the company's paid-in capital amounting to USD 96.2 million as at the date of the general assembly on May 5, 2021; 7.5% as cash dividends amounting to USD 7.215 million and 9.15% as 8.8 million in bonus shares. Accordingly, APIC's paid-in capital became USD 105 million following the bonus share distribution.
- APIC sold all its stake in Arab Palestinian Shopping Centers Co. (Bravo), in line with its vision to focus on developing and expanding other strategic sectors. The total value of the deal (including the value of the sold shares, the settlement of Bravo's bank debts and the value of the tax settlement) amounted to USD 23 million, while the recognized profit in the interim consolidated statement of profit or loss amounted to USD 4.67 million.
- APIC increased its authorized capital from USD 100 million to USD 125 million in January 2021.
- APIC increased the number of issued shares from 95 million to 96.2 million in a private placement of 1.2 million shares in January 2021.
- National Aluminum and Profiles Company (NAPCO) increased its authorized and paid-in capital from JD 8 million to JD 11 million through a secondary IPO following the approval of the company's general assembly in its extraordinary meeting which was held in August 2021. This step comes to contribute to financing part of NAPCO's strategic expansion plans.
- Siniora Food Industries Company acquired the Polonez meat manufacturer in Turkey in a deal worth USD 28.3 million, an acquisition that came as part of the company's growth strategy to increase its market share on both a regional and global scale by expanding the production lines in its factories and targeting new markets.

انجازات العام 2021

- حققت أيبك صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 37.94 مليون دولار أمريكي في العام 2021 بنمو نسبته 53.96% على أساس سنوي، وقد بلغت حصة مساهمي أيبك من هذه الأرباح 33.44 مليون دولار أمريكي بنمو نسبته 68.35% على أساس سنوي.
- قامت أيبك بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة بقيمة 16 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 16.65% من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 96.2 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه اجتماع الهيئة العامة 2021/05/05، منها 7.5% أرباح نقدية بقيمة 7.215 مليون دولار أمريكي و9.15% أسهم مجانية عددها 8.8 مليون سهم وبذلك أصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 105 مليون دولار .
- قامت أيبك ببيع كامل حصتها في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، وتأتي هذه الصفقة في إطار رؤية أيبك بالتركيز على التطوير والتوسع بالعمل في القطاعات الاستراتيجية الأخرى. وبلغت مجمل قيمة الصفقة (شاملة قيمة الأسهم المباعة وسداد مديونية برافو تجاه البنوك وقيمة المخالصة الضريبية) مبلغ 23 مليون دولار، وقد بلغت قيمة الربح المعترف به في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة المرحلية الموجزة مبلغ 4.67 مليون دولار أمريكي.
- قامت أيبك برفع رأس المال المصرح به للشركة من 100 مليون دولار الى 125 مليون دولار خلال شهر يناير 2021.
- قامت أيبك برفع عدد الأسهم المصدرة من 95 مليون الى 96.2 مليون سهم وذلك في اكتتاب خاص ل 1.2 مليون سهم خلال شهر يناير 2021.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) برفع رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من 8 الى 11 مليون دينار أردني من خلال اكتتاب ثانوي عام لاحقاً لموافقة الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي انعقد خلال شهر آب 2021. وتأتي هذه الخطوة للمساهمة في تمويل جزء من الخطط الاستراتيجية التوسعية لنايكو.
- قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالاستحواذ على Polonez لصناعة اللحوم الشهيرة في تركيا في صفقة بلغت قيمتها الاجمالية 28.3 مليون دولار أمريكي. ويأتي هذا الاستحواذ تماشياً مع خطط سنيورة الاستراتيجية للنمو وزيادة حصتها السوقية الإقليمية والدولية من خلال توسيع خطوط الانتاج في مصانعها، وكذلك استهداف أسواق جديدة.

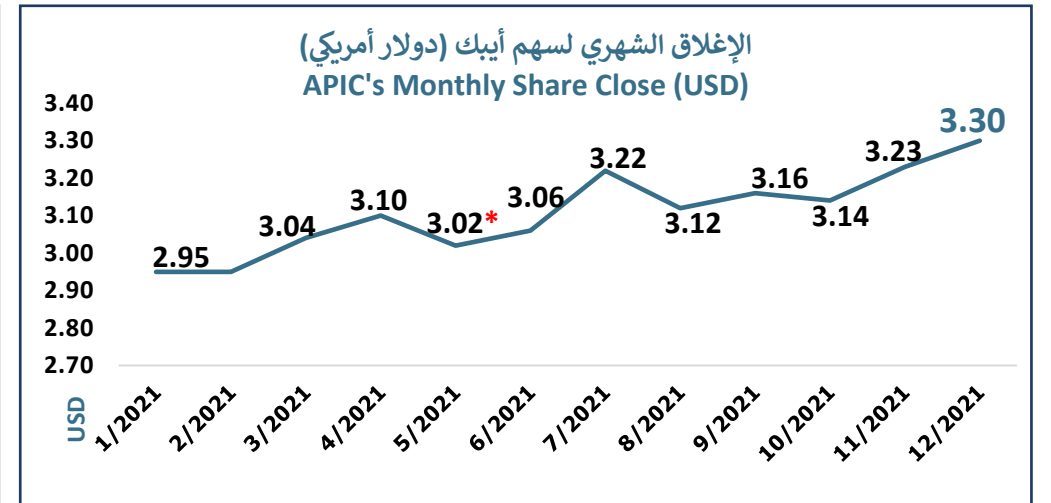
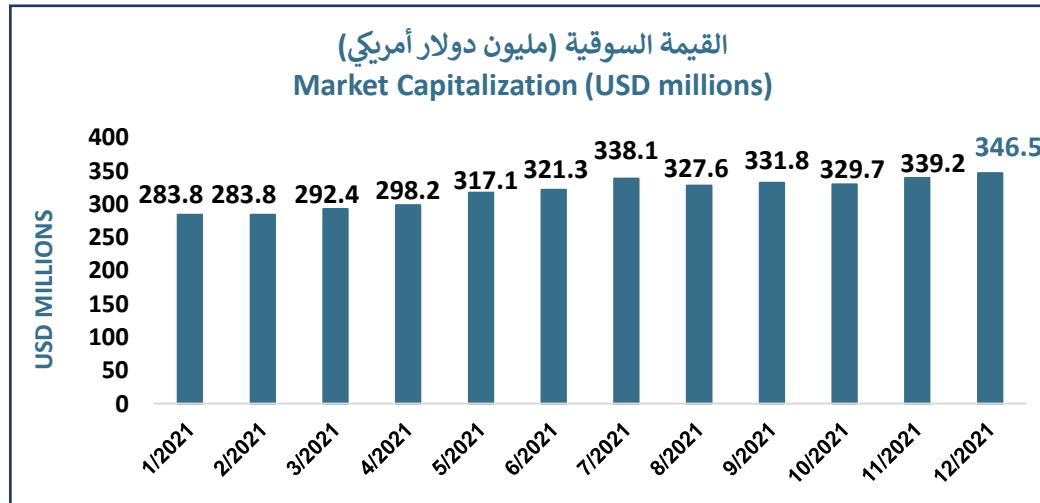
- APIC Subsidiary, Medical Supplies and Services Company (MSS) has obtained exclusive distribution rights in Palestine for several multinational brands. This move will enrich MSS's portfolio with more premium quality brands and will contribute significantly to strengthening the company's position in the Palestinian market. The new brands includes:
 - ✓ **MSD Animal Health:** A global healthcare leader with innovative portfolios products, services and technologies in veterinary medicine.
 - ✓ **Reckitt Benckiser:** A leading global innovative FMCG company that is over 200 years old with several hygiene brands including Finish, Airwick, Harpic, Vanish, Colon, Brasso, Cillit, Windolene, Woolite, Calgon.
 - ✓ **Ottobock :** A leading innovator for prosthetics, orthoses and exoskeletons medical equipment.
 - ✓ **Medtronic (Covidien):** Specializes in manufacturing surgical devices and consumables used in operations in diverse surgical fields.
 - ✓ **Medtronic (RCS) :** The Cardio-Renal Pediatric Dialysis Emergency Machine is the first continuous renal replacement therapy designed for neonates.
- Unipal General Trading Company, through its subsidiary in Jordan, incorporated several distribution agreements for various brands in a deal amounted to USD 12 million, including the value of goods and other assets. This deal comes to further expand in the Jordanian market and increase the company's portfolio of products to maximize revenues and profits. The deal included agreements to distribute the following brands: Siniora and Unium, MARS WRIGLEY, Heinz, HERSHEY'S, SC Johnson, and Reynolds.

- حصلت شركة التوريدات والخدمات الطبية التابعة لأبيك على حقوق توزيع حصرية في فلسطين لعدد من العلامات التجارية العالمية. ستثري هذه الخطوة محفظة الشركة بعلامات تجارية إضافية عالية الجودة وستساهم بشكل كبير في تعزيز مكانتها في السوق الفلسطيني. وتشمل العلامات التجارية الجديدة:
 - ✓ **منتجات MSD لصحة الحيوان:** هي شركة عالمية رائدة في مجال الرعاية الصحية مع مجموعة مجموعة منتجات وخدمات وتقنيات مبتكرة في الطب البيطري.
 - ✓ **Reckitt Benckiser:** شركة رائدة عالمية عريقة عمرها أكثر من 200 عام تقدم حلول مبتكرة في مجال مستحضرات النظافة وتحتوي على العديد من العلامات التجارية مثل: Finish, Airwick, Harpic, Vanish, Colon, Brasso, Cillit, Windolene, Woolite, Calgon
 - ✓ **Ottobock:** شركة رائدة في مجال المعدات الطبية الخاصة بالأطراف الصناعية والتقويم والهيكل الخارجية.
 - ✓ **Medtronic (Covidien):** المتخصصة بتصنيع الأجهزة والمواد الاستهلاكية المستخدمة في العمليات الجراحية في عدة مجالات.
 - ✓ **Medtronic (RCS):** وهو جهاز مصمم لحديثي الولادة كأول علاج بديل لغسيل الكلى.
- قامت شركة يونيبال للتجارة العامة من خلال شركتها التابعة في الأردن بضم عدة اتفاقيات توزيع لوكالات تجارية في صفقة بلغت حوالي 12 مليون دولار أمريكي تشمل قيمة بضائع وموجودات أخرى. وتأتي هذه الصفقة للتوسع الإضافي في السوق الأردني ولزيادة محفظة منتجات الشركة بهدف تعظيم الإيرادات والأرباح. وشملت الصفقة اتفاقيات توزيع الوكالات التجارية التالية: سنيورة ويونيوم، MARS Reynolds، SC Johnson، HERSHEY'S، Heinz، WRIGLEY

Share Performance in 2021

أداء السهم في العام 2021

Open (January 3)	USD 2.80	الافتتاح (3 كانون الثاني)
Close (December 30)	USD 3.30	الإغلاق (30 كانون أول)
High	USD 3.30	أعلى سعر
Low	USD 2.76	أدنى سعر
Trading Volume (shares)	19,016,894 shares	عدد الأسهم المتداولة
Trading Value	USD 58,527,539	قيمة الأسهم المتداولة
Market Cap as at 31/12/2021	USD 346,500,000	القيمة السوقية كما في 31/12/2021
P/E	10.4x	مكرر الربحية



* تم تعديل سعر سهم أيبك من بورصة فلسطين في أيار 2021 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 9.147%.
* Stock price was adjusted by PEX in May 2021 by the stock dividend payout ratio of 9.147%

Item (USD millions)	31/12/2021	31/12/2020	% Change نسبة التغير	البند (بالمليون دولار أمريكي)
Total Revenues	1111.72	958.21	16.02%	إجمالي الإيرادات
EBITDA	72.44	53.72	34.84%	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات
Operating Profit	55.70	41.24	35.04%	الربح من العمليات
Net Profit After Tax	37.94	24.64	53.96%	صافي الربح بعد الضريبة
Net Profit Attributed to APIC Shareholders	33.44	19.86	68.35%	صافي الربح العائد لمساهمي أيبك
Earnings Per Share (USD)*	0.318	0.209	52.37%	ربح السهم الواحد (دولار)*
	31/12/2021	31/12/2020	% Change نسبة التغير	
Total Assets	623.44	511.15	21.97%	إجمالي الأصول
Capital	105.00	95.00	10.53%	رأس المال
Net Equity Attributed to APIC Shareholders **	168.47	145.87	15.49%	حقوق ملكية مساهمي أيبك**
Book Value Per Share (USD)	1.60	1.54	4.49%	القيمة الدفترية للسهم (دولار)
Adjusted Book Value Per Share (USD)*	1.60	1.41	14.17%	القيمة الدفترية المعدلة للسهم (دولار)*

* In accordance with the International Accounting Standards (IAS 33) requirements, the weighted average number of shares is calculated based on the number of shares authorized for the nine months ended December 30, 2021, according to the average capital after the issuance of shares that were worth USD 1.2 million in a private placement, and the distribution of bonus shares that were worth USD 8.8 million.

** During the first half of 2021, USD 8.8 million was distributed to APIC's shareholders as cash dividends, reducing the net equity attributed to APIC shareholders by the same amount.

* وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (33)، تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم بناء على عدد الأسهم المصرح بها للسنة أشهر المنتهية في 30 كانون الأول 2021، وفقاً لمعدل رأس المال بعد الزيادة الناتجة عن إصدار خاص لأسهم بقيمة 1.2 مليون دولار وبعد توزيع أسهم مجانية بقيمة 8.8 مليون دولار أمريكي.

** تم توزيع 8.8 مليون دولار أمريكي كأرباح نقدية على مساهمي أيبك خلال النصف الأول من عام 2021، وبذلك انخفضت صافي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي أيبك بنفس القيمة.