APIC أيبك

التقرير السنوي

2019

APIC أبيك

التصنيع

نابكو NAPCO
Aluminum of Palestine

سنيورة siniora

التجارة والتوزيع

براڤو bravo

Medical Supplies and Services Company
شركة المستوردات والخدمات الطبية

Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

UNIPAL يونيبال

الخدمات

Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

Sky
Advertising • Public Relations • Events

25 عاماً

جدول المحتويات

لمحة عامة 4
مؤشرات الأداء الرئيسية 6
كلمة رئيس مجلس الإدارة 8
مجلس الإدارة 10
اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 11

عن أيبك 12
أبرز المحطات 12
إجمالي الايرادات 2015 - 2019 13
التأسيس 14
الرؤيا 14
الرسالة 14
الأنشطة والغايات 14
الشركاء العالميون 15
الثقافة الداخلية 16
الإدارة التنفيذية 17
الحوكمة 17
المستشار القانوني 17
مدقق الحسابات الخارجي 17

المساهمون 18
هيكلة المساهمين 18
أداء السهم 18
أهم المؤشرات 19
القرارات الرئيسية للهيئة العامة 20
التواصل مع المساهمين 20
سياسة توزيع الأرباح 20
بدل أتعاب مجلس الإدارة 21
رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية 21

استثمارات أيبك 22
الوضع التنافسي 22
الشركات التابعة 22
استثمارات أخرى 22
التوجهات المستقبلية 22

المسؤولية البيئية 40
المسؤولية الإجتماعية 42

الأداء المالي 2019 66
كلمة رئيس الدائرة المالية 67
المركز المالي للشركة 67
الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة 70
البيانات المالية الموحدة لعام 2019 71

لمحة عامة

25 عاماً من التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكست آليات عمل أيبك المبنيّة على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعيّة لأيبك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

الشركات التابعة

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

الشركاء العالميون

تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim

بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الأفراد

موظفو مجموعة أيبك والذي يبلغ عددهم حوالي 2000 كادر هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم تستند على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. كما وتولي أيبك أهمية كبيرة لتدريب وتطوير قدرات ومهارات الموظفين بشكل مستمر، وتكافئ الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار من خلال جائزة الرئيس التنفيذي السنوية ضمن خمسة مجالات:

- قوة الأشخاص (القيادة، وروح الفريق)
- قوة الابتكار (الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات)
- خدمة الزبائن (تسهيل الخدمات وتسريعها)
- خلق فرص النمو
- السلامة والجودة

الحوكمة

تعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. ويوجد دائرة تدقيق داخلي متخصصة في أيبك تقوم بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية. وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المسؤولية الاجتماعية والبيئية

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية.

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية بما يشمل تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

وتولي شركات المجموعة خاصة العاملة في قطاع الصناعة أهمية بالغة للحفاظ على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث وفق أفضل الممارسات الدولية خاصة في مجال تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، واعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

معلومات الاتصال

فلسطين

رام الله، شارع الأيام
مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق 3
ص.ب 2190، رام الله، فلسطين
هاتف: 7040 297 2 970+
فاكس: 7044 297 2 970+

الأردن

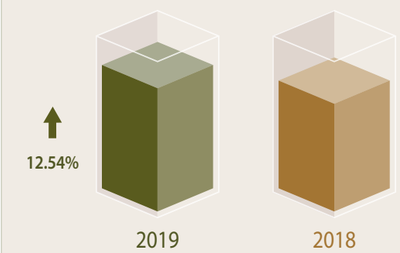
عمان، دابوق
تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات
ص.ب 941489 عمان، 11194 الأردن
هاتف: 2910 556 6 962 +
فاكس: 2915 556 6 962 +

apic@apic.com.jo
www.apic.ps

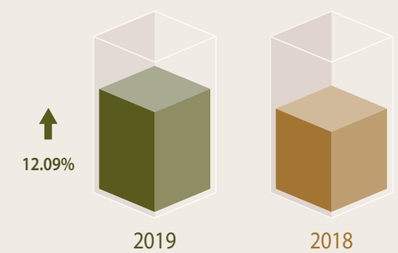
تابعونا

مؤشرات الأداء الرئيسية

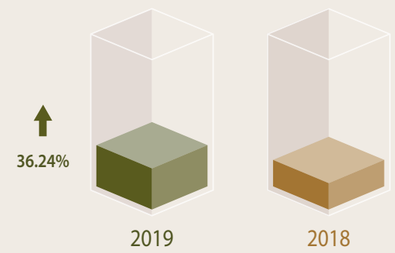
الإيرادات
(مليون دولار أمريكي)



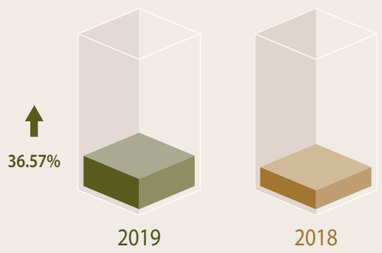
المصاريف
(مليون دولار أمريكي)



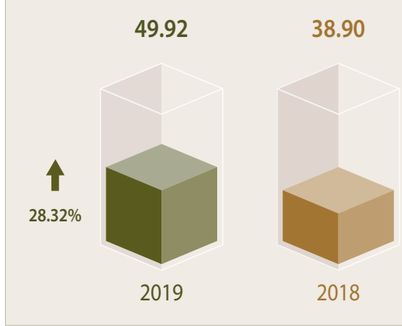
صافي الربح بعد الضريبة
(مليون دولار أمريكي)



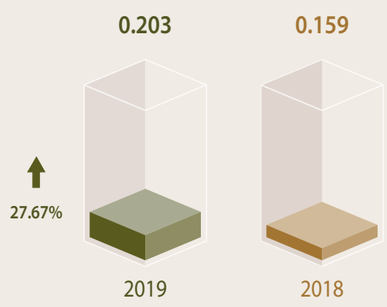
صافي الربح العائد لمساهمي أيبك
(مليون دولار أمريكي)



الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات
(مليون دولار أمريكي)



الربح للسهم الواحد
(دولار أمريكي)



كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

نحتفل وإياكم هذا العام باليوبيل الفضي بعد مضي 25 عاماً على تأسيس شركتكم أيبك، وأستذكر بهذه المناسبة كافة التحديات التي واجهناها كمؤسسون ومجلس إدارة وإدارة تنفيذية وكافة الموظفين خلال السنوات الماضية حتى وصلنا الى ما نحن عليه اليوم كواحدة من أهم المجموعات الاستثمارية في فلسطين بكادر وصل عددهم 2000 موظفة وموظف في شركات المجموعة التسعة. وأستذكر هنا مؤسس أيبك الأول، والدي المرحوم عُمر عبد الفتاح العقّاد، الذي نواصل العمل على نهجه، حيث رسّخ فينا عمق الانتماء لفلسطين، والاستثمار فيها تحت كل الظروف للمساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وخلق فرص عمل على الرغم من التحديات الكبيرة والكثيرة للاستثمار في بلد تحت الاحتلال.

مستويات نمو مميزة

لقد كان العام 2019 مميزاً على عدة مستويات، وشهدت المجموعة نمواً ملحوظاً في نتائجها بالرغم من التحديات المحيطة المختلفة في الأسواق المحلية والإقليمية، حيث بلغت الايرادات الكلية 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بنمو نسبته 12.54% عن العام 2018، وارتفعت صافي أرباح المجموعة لتصل الى 21.85 مليون دولار أمريكي بنمو نسبته 36.24%، وكذلك ارتفعت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك وبلغت 17.87 مليون دولار بنمو نسبته 36.57%، وبالتالي ارتفعت حصة السهم من ربح المساهمين لتبلغ 0.203 سنتاً في العام 2019 بنمو نسبته 27.67% على أساس سنوي.

نمو القيمة السوقية بنسبة 17.8%

وحافظ سهم أيبك على أداء جيد خلال العام 2019 بالرغم من ضعف السيولة في البورصة بشكل عام، وقد أغلق السهم على سعر 2.55 دولار نهاية 2019 مرتفعاً بنسبة 8.5% عن إغلاق العام 2018. كما ارتفعت القيمة السوقية لتبلغ 226.95 مليون دولار نهاية العام 2019 بنمو بلغت نسبته 17.8% عن نهاية العام 2018.

رفع عدد الأسهم المصدرة الى 89 مليون سهم

وتم خلال العام 2019 رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 82 الى 89 مليون سهم وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 5.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، إضافة الى إصدار خاص لِ 1.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي.

مجمل قيمة توزيعات الأرباح بلغت 10.5 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 12.8% من رأس المال المدفوع

وبالإضافة الى توزيعات الأسهم المجانية والتي بلغت نسبتها 6.7% من رأس المال المدفوع، قامت أيبك أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 5 مليون دولار، أي بنسبة 6.1%، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 10.5 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 12.8% من رأس المال المدفوع للشركة والبالغ 82 مليون دولار أمريكي في حينه.

تطورات تشغيلية مميزة ووكالات عالمية حصرية جديدة لشركات المجموعة

وحققت اغلبية شركات المجموعة إنجازات وتطورات هامة خلال العام 2019، حيث قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بإنشاء وإطلاق خط إنتاج جديد للمجمدات يشمل 20 صنفاً جديداً في مصنعها بفلسطين باستثمار بلغت قيمته 3.7 مليون دولار أمريكي. وقامت الشركة الفلسطينية للسيارات بافتتاح معرض ومركز صيانة جديد في مدينة نابلس والمجهز بأرقى التقنيات الحديثة باستثمار بلغت قيمته 3.3 مليون دولار لمجموعة سيارات Fiat- Chrysler التي تضم سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram. وقامت شركة التوريدات والخدمات الطبية بالاستحواذ على شركة تليد للخدمات الطبية في الأردن والتي لديها أيضاً فرع في العراق، كما حصلت الشركة على حقوق توزيع حصرية في مجال العناية الصحية والأجهزة الطبية والمختبرات لأربع شركات عالمية. وحصلت شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصرية جديدة لشركات عالمية كان أبرزها SC Johnson وتم إطلاق أكثر من 50 صنف جديد في السوق الفلسطيني لمواد التنظيف والعناية المنزلية.

مشاريع الطاقة المتجددة

واستمرت شركات المجموعة بتركيب أنظمة لتوليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، بقدرة إنتاجية مجموعها وصل الى 2.4 ميجا واط، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

استثمار بقيمة 1.6 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

وعلى صعيد المسؤولية الإجتماعية، حافظت أيبك على دورها الفاعل في المجتمعات التي تعمل بها من خلال الاستثمار المتواصل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. واستمرت أيبك في العام 2019 بعقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع لمساعدتها على أداء رسالتها. وقد بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2019 من أيبك ومجموعة شركاتها 1.6 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 7% من صافي أرباح المجموعة.

تمكين المرأة

وقامت أيبك في العام 2019 بإطلاق مبادرة "تمكين وتعزيز دور المرأة" الخاصة بموظفات المجموعة بهدف زيادة مشاركتهن في عملية صنع القرار، إضافة الى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفآتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والامتنان لكم مساهمينا، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونتطلع معكم واياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر فريق العمل في أيبك وشركاتها التابعة لما حققته الشركة من نتائج وانجازات مميزة باجتهاد وإخلاص وانتماء كافة الموظفات والموظفين بالعمل بروح الفريق الواحد خلال 25 سنة مضت.

وكل عام وأنتم بخير.

طارق عُمَر العقّاد

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2019/12/31:

السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق الشكعة
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن شركة السعيد

د. ضرغام مرعي
عضو- ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني

السيد فراس ناصر الدين
عضو- ممثل عن شركة بيرزيت للأدوية

السيد سعيد برانسي
عضو- ممثل عن مجموعة BCI

د. وليد الكيالي
عضو

السيد بسام أبو ردينة
عضو

السيد فؤاد قطان
عضو

السيد طارق عباس
عضو

د. مازن حسونة
عضو

السيد نشأت المصري
عضو

السيد زهير العسيلي
عضو

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاد القرارات الاستثمارية واعلام مجلس الادارة عن القرارات والنشاطات الأستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د.مازن حسونة، ود.ضرغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.

لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.

لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.

عن أيبك

أبرز المحطات

الإنطلاق

1994
- تأسيس وتسجيل الشركة في جزر العذراء البريطانية كشركة استثمارية قابضة خصوصية برأس مال 70 مليون دولار أمريكي

1995
- الاستحواذ على الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، فلسطين

1996
- الاستحواذ على شركة سنيورة للصناعات الغذائية، فلسطين والأردن
- تسجيل أيبك في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية أجنبية

خطواتنا

2013
- التحول الى شركة مساهمة عامة

2000
- تأسيس الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، فلسطين
- الاستحواذ على شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، فلسطين

1998
- الاستحواذ على شركة يونيبال للتجارة العامة، فلسطين
- الاستحواذ على الشركة الفلسطينية للسيارات، فلسطين
- الاستحواذ على شركة التوريدات والخدمات الطبية، فلسطين

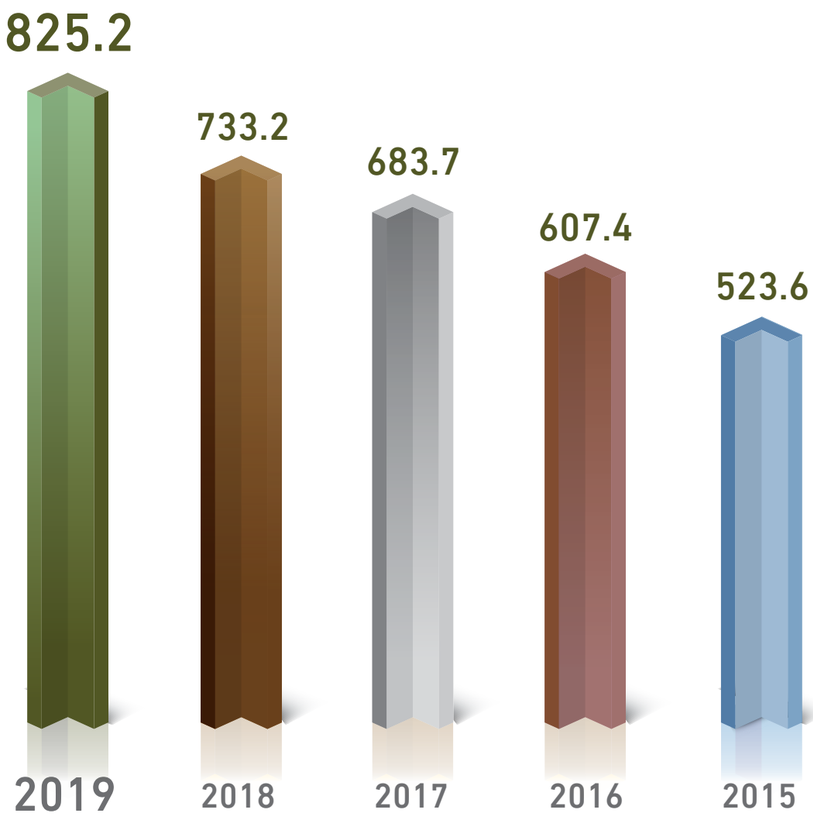
نمو وتطور

2014
- إدراج وتداول سهم أيبك في بورصة فلسطين بتاريخ 2 مارس 2014
- تأسيس الشركة العربية للتأجير التمويلي، فلسطين

اليوم
- شركة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: APIC)
- رأس المال المدفوع 89 مليون دولار أمريكي
- رأس المال المصرح به 100 مليون دولار أمريكي
- 2000 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة

إجمالي الايرادات 2015-2019

(مليون دولار أمريكي)



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيبك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النّهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim

بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الشركاء العالميون

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأيبك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أيبك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأيبك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أيبك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أيبك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أيبك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفيّ الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدّمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أيبك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

تمكين المرأة

المساواة في مكان العمل هي أحد مبادئ العمل الأساسية التي تقوم أيبك بتطبيقها على جميع الموظفين، ذكور وإناث، وهذا يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتطوير المهني. وتعمل أيبك على تمكين المرأة من خلال الالتزام بالركائز التالية:

- التوظيف: السعي لتحقيق توزان بين الجنسين في الكادر الوظيفي وكذلك تحقيق التوازن بين نسبة الجنسين في المناصب الإدارية.
- التمكين: الاستثمار في مهارات وكفاءات الكوادر الوظيفية من خلال توفير الدعم والإرشاد الوظيفي عبر مبادرات تطوير القدرات وخطط التدريب وبرامج التوجيه.
- العمل والحياة: دعم الكوادر الوظيفية لتحقيق توازن أفضل بين متطلبات العمل والحياة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبك كما بتاريخ 2019/12/31 هم:

السيد طارق عمر العقاد
الرئيس التنفيذي

السيد نادر حواري
نائب الرئيس - شؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الأعمال

السيد طارق عباس
نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية

السيد خالد البرادعي
رئيس الدائرة المالية

السيد عمرو الخياط
رئيس الإستثمار

السيدة فداء مصلح/ عازر
مديرة علاقات المستثمرين والإتصالات المؤسسية

السيد رامز أبو غزالة
مشرف التدقيق الداخلي

الحوكمة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. تقوم لجنة التدقيق بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي.

وتعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيبك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط / الأردن

www.deloitte.com

المساهمون

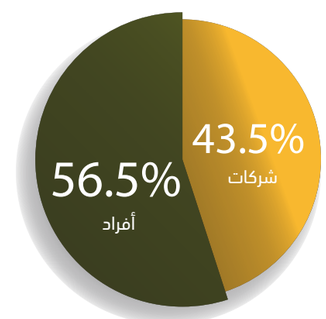
هيكلة المساهمين

بلغ عدد مساهمي أيبك 742 مساهماً في نهاية عام 2019 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون 5% فأكثر من رأس المال 56.2% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 43.8%.

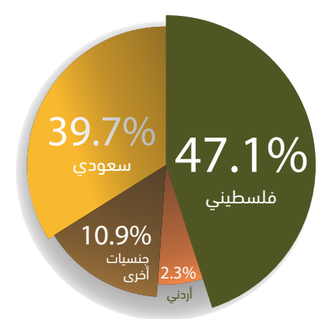
يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في 2019/12/31
طارق عمر العقاد وأطراف ذات علاقة	26.1%
شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة	15.7%
وليد أمين الكيالي	9.3%
فيوليت إبراهيم برانسي	5.1%

توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد
في نهاية العام 2019:



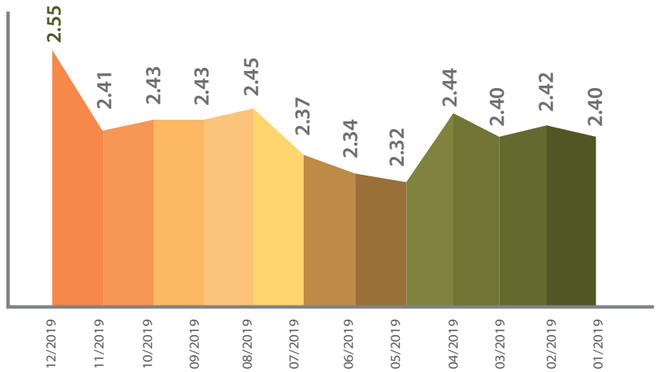
توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية
في نهاية العام 2019:



أداء السهم

أداء سهم أيبك	2019	2018	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	**2.55**	2.35	8.5%
عدد الأسهم المتداولة	**9,266,924**	13,102,137	-29.3%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	**22,106,192**	28,942,022	-23.6%
عدد الصفقات	**1,711**	2,822	-39.4%
عدد أيام تداول السهم	**201**	215	-6.5%
عدد المساهمين	**742**	665	11.6%
نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول	**39.7%**	54.6 %	-27.3%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	**226,950,000**	192,700,000	17.8%

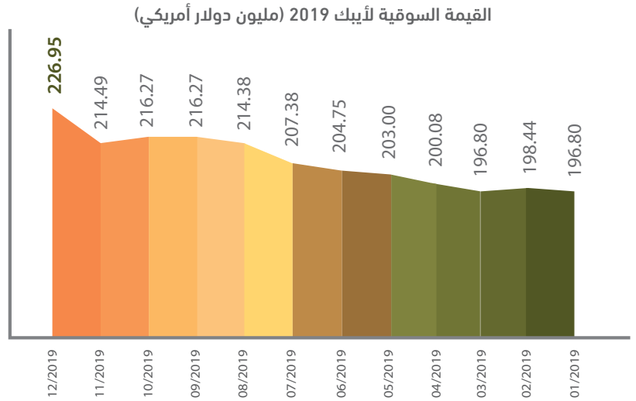
الإغلاق الشهري لسهم أيبك 2019 (دولار أمريكي)



قامت البورصة بتعديل سعر السهم في 2 أيار 2019 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 6.7%

أعلى سعر تداول: 2.55 دولار | أدنى سعر تداول: 2.26 دولار | معدل دوران السهم: 10.4%

القيمة السوقية لأيبك 2019 (مليون دولار أمريكي)



أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2019/12/31)

دخل السهم (EPS)	0.203 سنت
مكرر الربحية (P/E)	12.56x
القيمة الدفترية	1.49 دولار
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B)	1.71x

25 عاماً

القرارات الرئيسية للهيئة العامة

- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2019/05/02 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 12.8% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2019/04/30 كالتالي:
  - أرباح نقدية بقيمة 5 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 6.1% .
  - أسهم مجانية عددها 5.5 مليون سهم أي بنسبة 6.7% .
- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2019/05/02 على إصدار خاص ل 1.5 مليون سهم.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، اضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الالكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع		رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2018	2019/05/02	نقدي وأسهم مجانية	12.8%	نقدي: 6.1% أسهم:6.7%	82,000,000	5,000,000 دولار	5,500,000 سهم
2017	2018/05/02	نقدي وأسهم مجانية	14.28%	نقدي: 7.14% أسهم:7.14%	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	2017/04/23	نقدي وأسهم مجانية	12.06%	نقدي: 6% أسهم: 6.06%	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	2016/05/18	نقدي وأسهم مجانية	15%	نقدي: 5% أسهم :10%	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	2015/04/29	نقدي	7.5%		60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	2014/04/29	أسهم مجانية	19.98%		50,009,398	---	9,990,602 سهم

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار امريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019 مبلغ 338,785 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية في الشركة القابضة خلال عام 2019 مبلغ 2,379,272 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 907,479 دولار أمريكي
- مكافآت: 1,471,793 دولار أمريكي

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ 2019/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.63%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	72.99% [1]	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.41%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م	99.78% [2]	فلسطين	فلسطين	إدارة مراكز التسوق و "سوبرماركت برافو"، أول شبكة سوبرماركت في فلسطين
قطاع الخدمات				
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47% [3]	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيبك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حليفة وصناديق استثمارية مبلغ 27,021,082 دولار كما في 2019/12/31.

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبيلة الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادىء الأساسية.

[1] تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
[2] تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 99.16% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.62% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
[3] تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

نبذة عن الشركات التابعة

25 عاماً

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992, قامت أيبك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي في الإمارات العربية المتحدة. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن وفلسطين.

مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية FSSC: 22000 (ISO/TS22002-1) والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها: جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين منذ العام 2014 على شهادتي OHSAS 18001: 2007 لإدارة لأنظمة السلامة والصحة المهنية إضافة الى ISO14001: 2004 لإدارة انظمة البيئة. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة الآيزو 9001 للمواصفات والجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما وحصل مصنع سنيورة في دبي بالإمارات العربية المتحدة على شهادتي ISO22000:2005 لنظام إدارة سلامة الغذاء و ISO9001:2015 لنظام إدارة الجودة.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

معلومات الاتصال

فلسطين
العيزرية، دوار الإسكان، القدس
هاتف: 6804 279 2 970+
فاكس: 9088 279 2 970+
akarmi@siniorafood.com

الأردن
عمان، مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب
هاتف: 3772 402 6 962+
فاكس: 3773 402 6 962+
info@siniorafood.com

المملكة العربية السعودية
السلي، شارع الشعبانية ، الرياض
هاتف: 8424 244 11 966+
فاكس: 2181 244 11 966+

الإمارات العربية المتحدة
دبي، الخليج التجاري
هاتف: 8529 553 4 971+
فاكس: 8520 553 4 971+

الماسة لتصنيع اللحوم
دبي، الامارات العربية المتحدة
هاتف: 0382 286 4 971+
فاكس:0384 286 4 971+
infodmp@siniorafood.com

www.siniorafood.com

قطاع التصنيع

نابكو NAPCO
Aluminum of Palestine

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكّنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفاذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية. لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطىء قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وآخر في غزة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والاشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة الى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية، بالإضافة الى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

معلومات الاتصال

المقر الرئيسي
بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس
هاتف: 7222 234 9 970+
فاكس: 7616 234 9 970+
بريد الكتروني: info@napco.com.ps

مكتب رام الله
هاتف: 5542 296 2 970+
فاكس: 5543 296 2 970+
بريد الكتروني: info@napco.com.ps

مكتب غزة
هاتف نقال: 201 400 569 970+
بريد الكتروني: infogaza@napco.com.ps

فرع الأردن
شارع مكة، عمان
هاتف: 7489 552 6 962+
هاتف نقال: 201 400 569 970+
فاكس: 7524 552 6 962+
بريد الكتروني: infojordan@napco.com.ps

www.napco.ps

قطاع التجارة والتوزيع

UNIPAL يونيبال

شركة يونيبال للتجارة العامة

الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل:,Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson

إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 9,000 لوح تحميل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.

معلومات الاتصال

المقر الرئيسي
رام الله، فلسطين
هاتف: 1060 298 2 970+
فاكس: 1065 298 2 970+
بريد الكتروني info@unipalgt.com

مركز التوزيع الرئيسي
بيتونيا، فلسطين
هاتف: 2288 290 2 970+
فاكس: 2287 290 2 970+

www.unipalgt.com

قطاع التجارة والتوزيع

Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة والدهان والتجليس المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة، كما و قامت الشركة بتأسيس إدارة علاقات خدمة العملاء التي تسعى بشكل أساسي الى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة و التي تشمل التذكير بمواعيد الصيانة والحجوزات ومتابعة العملاء بعد الخدمة لتقيم الخدمات المقدمة وتحسينها، بالإضافة الى العديد من الانشطة المتعلقة بزيادة المبيعات.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركز دهان وتجليس مركزي وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.

معلومات الاتصال
رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا
هاتف: 500 700 1800 /4363 241 2 970+
فاكس: 0662 298 2 970+
بريد إلكتروني: info@pac-pal.com
www.pac.ps

قطاع التجارة والتوزيع

Medical Supplies and Services Company
شـركـة الـتـوريـدات والخـدمـات الطبيـة

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال.

وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل: GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim, Stago, Immucor, Hologic, وغيرها من العديد من الوكالات الأخرى.

معلومات الاتصال

المقر الرئيسي
رام الله، فلسطين
هاتف: 9372 295 2 970+
فاكس: 9375 295 2 970+
بريد إلكتروني: info@msspal.com

فرع القدس
هاتف: 6723388 2 972+
فاكس: 6723389 2 972+

فرع غزة
هاتف: 2825685 8 970+
فاكس: 2827732 8 970+

www.msspal.com

25 عاماً

bravo برافو

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

أول شبكة سوبرماركت في فلسطين

أسستها أيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين «برافو سوبرماركت». وتتبوأ الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وإثنان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة في فلسطين إضافة الى فرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.

معلومات الاتصال

البيرة – فلسطين

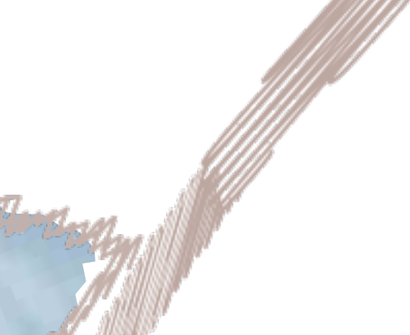
هاتف: 8581 242 2 970+

فاكس: 8582 242 2 970+

بريد إلكتروني info@bravo.ps

www.bravo.ps

25 عاماً



Sky
Advertising • Public Relations • Events

شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج

الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاي نطاقاً متكاملاً من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات إحترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الإجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته.

وتشمل خدماتها إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الإتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والإستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد رياديتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة الى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

معلومات الاتصال

البيرة، فلسطين

هاتف: 6878 298 2 970+

فاكس: 6879 298 2 970+

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

www.sky.ps

قطاع الخدمات

Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي

تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo.

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.

معلومات الاتصال

رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا
هاتف: 0026 298 2 970+
فاكس: 2980661 2 970+
بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

المسؤولية البيئية

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

كما تولي شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل الى 2.4 ميجا واط حالياً، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل. إضافة الى ذلك، عملت شركات المجموعة في قطاع التوزيع على تغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، تعمل شركات المجموعة في قطاع الصناعة ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، وتشمل أهمها تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، واعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارة العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتصلة بالمناخ استناداً الى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- تخصيص جزء من استثمارات الشركة لتنفيذ سياسة متكاملة للحفاظ على البيئة حيث قامت بالإستثمار في تقنيات ومعدات وأنظمة جديدة وتطوير منتجات العزل الحراري بقيمة بلغت حوالي 1.3 مليون دولار في العام 2019.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دارسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل إنبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلاتر على جميع الأفران وخاصه الفلتر الخاص بفرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة الى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحلية.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل الى 1 ميجاواط والذي ساهم بتخفيض 25% من الطاقة المستخدمة باستخدام طاقة بديلة. وستعمل نابكو مستقبلاً على إنشاء مشاريع طاقة شمسية بقدرة إنتاجية تصل الى 10 ميجاواط في أراضي تابعة للشركة.
- استخدام أنظمه عازلة للمحافظة على الطاقة، إضافة الى جدولة الإنتاج لضمان تقليل استخدام الطاقة اللازمة لبدء تشغيل المصنع والذي أدى الى تقليل استخدام الطاقة بنسبة 5% في العام 2019.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (Soft water/ DI)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 آلاف متر مربع لتجميع مياه الأمطار، إضافة الى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بديلة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافه أنواع المياه العادمة، ومطابقة المواصفات العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعيه المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة الى إعادة تدوير النفايات حيث تم اعاده صهر حوالي 1800 طن من الألمنيوم في العام 2019.

أهم الممارسات التي تقوم سنيورة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة و الوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة انتاجية تصل مجموعها الى 1.1 ميجا واط منها 1ميجا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) لتقليل إستهلاك الطاقة. كما يتم توزيع ملصقات توعوية بجانب مفاتيح الإضاءة و مفاتيح تشغيل وحدات التكييف للعاملين في المصنع.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات الطلب على الأكسجين البيولوجي (BOD) و الطلب على الأكسجين الكيماوي (COD).
- تقليل إنبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس الإنبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة ويتم إجراء صيانة وقائية دورية للسخانات لتجنب انبعاث الغازات فوق المستوى المسموح به لتجنب تلوث الهواء.
- ضبط مستويات الضجيج و الإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة الى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الاضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.

المسؤوليـــة الاجتماعيــة... دورٌ فاعــل، والتــزامٌ دائــم

أيبك تستثمر 7% من صافي أرباحها للعام 2019 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. في العام 2019، تم استثمار 7% من صافي أرباح أيبك في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6مليون دولار أمريكي.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتيـاجـات الخـاصـة

قرى الأطفال SOS فلسطين

SOS CHILDREN'S VILLAGES PALESTINE

تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيبك منذ العام 2016 ومن خلال اتفاقية استراتيجية تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

كما تم خلال العام 2019 توقيع اتفاقية مبادرة روابط الشباب "Youth Links" والتي تتمحور حول ضرورة بناء قدرات الشباب لتمكينهم من الانخراط في الحياة العامة في المجتمع الفلسطيني كفئة فاعلة ومؤثرة وإعدادهم لمواجهة تحديات المستقبل خاصة في مجال اختيار المسار الدراسي والمهني المناسب لهم تمهيداً لدمجهم في سوق العمل في ظل التنافس الشديد على الوظائف المتوفرة في الشركات الربحية والمؤسسات غير الربحية.

قرى الأطفال SOS فلسطين

SOS CHILDREN'S VILLAGES PALESTINE

ويشمل دعم أيبك أيضا مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضمَّ أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة حول العالم، حيث يرتكز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدي الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك من خلال توفير بيوت مُحبة مع أم بديلة وجو أسري يمكّن الأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية الأمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكنهم من الاعتماد على أنفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة الى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الاطفال SOS فلسطين هي أول قرية أطفالSOS تفتتح في الشرق الأوسط عام 1966.

جبل النجمة للتأهيل

خصصت أيبك دعم استراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات 2017-2019، ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز ثلاثة برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الاعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الاعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناع السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الاعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والدبكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 81 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

جمعية إنعاش الأسرة

جمعية إنعاش الأسرة
البيرة - فلسطين

استمرت أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة منذ العام 2016، لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية.

جمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البيرة، فلسطين عام 1965 بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات، واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي لتحقيق أهدافها الوطنية، علاوة على فريق عملها والذي يزيد عن 114 كادر لتحقيق هذه الأهداف بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والانتحال والسرقة، إضافة الى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية

جمعية عطاء فلسطين الخيرية
GIVE PALESTINE ASSOCIATION

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. إضافة الى ذلك، قامت أيبك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية لدعم برنامج التدريب المهني والتقني للطلاب الأيتام في قطاع غزة ولمدة سنتين 2019-2020، ويهدف البرنامج لدعم الطلبة الأيتام ،والبالغ عددهم 150 طالب وطالبة للتعليم والتدريب المهني لتمكينهم من مواصلة تعليمهم وبناء قدراتهم وكذلك تحسين فرص العمل لديهم، من خلال تزويدهم بالمهارات المهنية والتقنية، وصقل مهاراتهم الفنية والمساعدة في دمجهم في المجتمع.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية هي جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل الإسرائيلي والمستوطنات الإسرائيلية. وجدت جمعية عطاء فلسطين الخيرية لتلبي احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحصار وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية للإغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات كالإغاثي والثقافي ومجال التنمية المستدامة، كما وتولي اهتماماً للمناطق المهمشة والفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والأسر العفيفة وخصوصاً النساء و أطفالهن وأسرهن على حد سواء . وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 17 عام، ما يزيد عن 700,000 مستفيد/ة.

مؤسسة دار الطفل العربي- القدس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس. وبرعاية من أيبك ومن خلال متطوعين من موظفي المجموعة، حصدت مدرسة دار الطفل العربي المقدسية ممثلة بفريق الشركة الطلابية "فرصة" المركز الأول على مستوى مدارس العالم العربي ضمن مسابقة الشركة الطلابية التي نظمتها مؤسسة "إنجاز العرب" في العاصمة العُمانية، مسقط، وبمشاركة عدد من المدارس من 13 دولة عربية.

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 روضات والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف النشاشيبي للثقافة والفنون والآداب.

عنان أحمد

طالب برنامج الدراسات الثنائية في إدارة الأعمال

متدرب في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو) التابعة لأيبك

"تعززت ثقتي بقدرتي على المنافسة محلياً وعالمياً بفضل الخبرات العملية والمهارات المكتسبة خلال فترة التحاقي في البرنامج، حيث ساعدني برنامج الدراسات الثنائية على بناء مهاراتي واكتساب الخبرات في سوق العمل من خلال التدريب العملي في شركة تعمل ضمن مواصفات عالمية"

الدراسات الثنائية- جامعة القدس

تقدم أيبك دعمها لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة 16 طالب/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأيبك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة التعاون الألماني (GIZ). وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.

كينغز أكاديمي

تقوم أيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014.

كينغز أكاديمي هي مدرسة داخلية ويومية مستقلة وغير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في مادبا بالأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية مختلطة تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. تلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاجٍ دراسيٍ أمريكيٍ للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 630 طالباً وطالبة من الأردن ومن 40 دولة أخرى من العالم.

مؤسسة محمود عباس

مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation

استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015.

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسريّ والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO)، والتصميم الجرافيكي.

الشباب والتعليم

تواصل أيبك دعمها لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وادارتها.

منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

الشباب والقيادة والريادة

المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019 لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية تجاه القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار الفعال والمعمَّق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

الشباب والقيادة والريادة

غزة سكاي جيكس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاي جيكس منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019. غزة سكاي جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين.

تعد غزة سكاي جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، وأبرز مسرّعة أعمال ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي في فلسطين. تهدف غزة سكاي جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات الشركات التقنية الناشئة وفرص العمل الحر على الانترنت لتوفير فرص عمل بأجور عالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاي جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 2.7 مليون دولار عبر العمل عبر الانترنت. في عام 2019 عملت غزة سكاي جيكس على تدريب وتعليم أكثر من 4500 شخص في مجالات التكنولوجيا وادارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

الشباب والرياضة

الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم

تقوم أيبك بتقديم الدعم للمنتخب الاولمبي الفلسطيني التابع للاتحاد الفلسطيني لكرة القدم منذ العام 2018، هذا وقد قامت أيبك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي، لمدة ثلاث سنوات 2019 – 2021 مع الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم. إضافة الى ذلك، قدمت أيبك رعايتها لمباراة المنتخب الوطني الفلسطيني لكرة القدم (الفدائي) أمام المنتخب السعودي.

تأسس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم عام 1998 عندما تم قبول العضوية في FIFA. يقيم الاتحاد الفلسطيني عدة دوريات لكرة قدم الرجال من الدرجة الأولى والثانية والثالثة، إلى جانب دوري المحترفين والفئات العمرية، كما ويقيم العديد من الدوريات لكرة القدم للسيدات وكرة القدم الشاطئية بالإضافة إلى كرة القدم الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وتطوير كرة قدم البراعم. في عام 2016 ، وصل فريق فلسطين الوطني إلى أعلى مرتبة في FIFA ليصبح 72 درجة دولية. يقدم الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم خدماته لتشمل جميع الفلسطينيين في الضفة الغربية، والقدس، قطاع غزة و الشتات.

الحفل الخيري

قامت أيبك خلال العام 2019 برعاية الحفل الخيري "أنت الأجمل" بمبادرة من الفنان محمد عساف والذي خُصص ريعه لصالح أطفال مرضى السرطان وذوي الإعاقة.

جمعية مرضى السرطان الخيرية

تقوم أيبك بتقديم الدعم لجمعية مرضى السرطان الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020، تقوم أيبك خلالها بالمساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي.

تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات في الكشف المبكر عن مرض السرطان، إضافة إلى تثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرضى السرطان ، وكذلك تقديم الخدمات المساندة في دعم برامج التّوعية والوقاية والتّعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة الى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملي وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان الثدي وعائلاتهن. رؤية الجمعية تتمثل في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

مركز الحسين للسرطان

تقوم شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات.

كما تم خلال العام 2019 تأسيس صندوق خير لدعم إقامة المرضى الفلسطينيين في مركز الحسين للسرطان، يهدف إنشاء صندوق الخير لتغطية تكاليف السكن لمرضى السرطان الفلسطينيين ممن يتم تحويلهم من قِبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان، وذلك كون العديد من المرضى الأقل حظاً يتعثّر علاجهم نظراً لعدم قدرتهم على تأمين تكاليف الإقامة قرب مكان العلاج.

مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشمولية للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز مُعتمد من قِبل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.

فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية

تقوم أيبك بدعم القطاع الثقافي في فلسطين منذ سنوات للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية.

استمرت أيبك بتقديم الدعم لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية.

وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني الغنائي والراقص برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين للإسهام في حماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الإنتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

مركز يابوس الثقافي

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز يابوس الثقافي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، لمساندة المركز في أداء رسالته الهادفة الى إحياء الحياة الثقافية في القدس.

في خطوة أولى لإعادة الحياة الثقافية للمدينة التاريخية يبوس، الإسم الأول للقدس، دعا الفنان سهيل خوري في العام 1995 مجموعة من المثقفين والفنانين والمهتمين الى إنشاء مؤسسة ثقافية حملت اسم «مؤسسة يبوس». حيث تطورت المؤسسة خلال 25 عاما من العمل لتصبح اليوم"مركز يبوس الثقافي". يعمل المركز على الحفاظ على الهوية الوطنية الفلسطينية وانعاش الحياة الثقافية في القدس من خلال تنظيم برامج فنية وثقافية متعددة ومستمرة خلال العام. وللنجاح في تحقيق أهداف المركز وتنفيذ أنشطته وفعالياته، حرص المركز على إعادة ترميم وتأهيل سينما القدس سابقاً وتوفير مرافق أساسية تحتضن فعالياته، حيث تتوافر في المركز اليوم قاعة سينما القدس، وقاعة مراكش المتعددة الأغراض للعروض الصغيرة والورش والدورات التدريبية والندوات الأدبية، وقاعة اجتماعات، وقاعة فيصل الحسيني لعروض الموسيقى والرقص والمهرجانات المتنوعة والمؤتمرات، وصالون محمود درويش للمعارض والورش المتخصصة في الفنون البصرية، ودكان الفنون الذي يعنى بتسويق الأعمال والأصدارات الفنية والأدبية والحرفية التي يتم إنتاجها وإصدارها في فلسطين، وبعض ما يتم إنتاجه خارج الوطن ويهم الجمهور الفلسطيني. ومقهى يستضيف رواد المركز وجمهور القدس بشكل عام.

جامعة بيرزيت
BIRZEIT UNIVERSITY

امتداداً للدعم المقدم لجامعة بيرزيت منذ سنوات، تقوم أيبك ومنذ العام 2018 بتقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة ضمن اتفاقية دعم استراتيجي تمتد لعشر سنوات حتى العام 2027.

إضافة الى ذلك، تقوم أيبك بابتعاث عدد من موظفيها لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذي.

تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميّز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديميّة فلسطينيّاً. واستطاعت بفضل ذلك تحصيل مرتبة مرموقة دوليّاً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمعٍ نابضٍ بالمعرفة والتعلّم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصرّ جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في حلق المُحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 14,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.

بلدي أطيب

طيبة وجودة في بلدي موجودة

مركز التجارة الفلسطيني "بال تريد"

PALTRADE
مركز التجارة الفلسطيني
PALESTINE TRADE CENTER

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز التجارة الفلسطيني "بال تريد" منذ العام 2018 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، وخصصت أيبك هذا الدعم لرعاية حملة "بلدي أطيب" والتي تهدف الى زيادة التوعية بجودة المنتج الفلسطيني.

مركز التجارة الفلسطيني (بال تريد) هو مؤسسة فلسطينية وطنية غير ربحية أُنشئ في عام 1998 بهدف النهوض بالتجارة وتعزيز الصادرات المحلية وتطويرها لتكون محركاً أساسياً لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لفلسطين. ويعمل المركز على رفع درجة الوعي بسياسات وإجراءات التصدير مع تقديم الاستشارات والإرشادات وكافة أنواع الدعم للشركات المحلية بما يساهم في تطوير قدراتها التصديرية وتسهيل وصولها إلى الأسواق الإقليمية والدولية. كما يمثل المركز سكرتاريا المجلس الفلسطيني للصادرات والذي أنشأ في عام 2014 بقرار من مجلس الوزراء. ويتمتع بعضوية مجلس إدارة الاتحاد العربي للمعارض والمؤتمرات الدولية، وعضوية مجلس إدارة الائتلاف من أجل النزاهة والمساءلة، وعضوية المجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص.

قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2019 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- بلدية رام الله
- القنصلية البريطانية – منح Chevening للماجستير
- رعاية مؤتمر نموذج الأمم المتحدة للمدارس - مدرسة الفرندز – رام الله.
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني – الخليل
- مدارس ورياض الأقصى الاسلامية- القدس
- جمعية بيت لحم الخيرية للتأهيل
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.

الأداء المالي 2019

كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير المالي المدقق للعام 2019. تشير البيانات المالية إلى تحقيق مجموعة أيبك نمو ملحوظ في النتائج على عدة مستويات، حيث نمت الإيرادات الكلية بنسبة 12.54% على أساس سنوي والتي بلغت 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019، كما نمت الإيرادات التشغيلية بنسبة 46.5% على أساس سنوي والتي بلغت 39.23 مليون دولار أمريكي في العام 2019. وقد تحققت في العام 2019 نسبة هامش ربح أفضل على الإيرادات مقارنة مع العام 2018 والذي تأثر سلبياً جراء تذبذب أسعار الشيكل أمام الدولار، و أيضا مدفوعة بمراجعة بعض المصاريف اللوجستية الخاصة برسوم تخليص البضائع، ونمو في مبيعات البضائع ذات هامش الربح المرتفع في شركات المجموعة. أما صافي المصاريف العمومية و الإدارية والتمويلية في المجموعة، فقد بلغت 77.19 مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته 12.1% عن العام 2018 وذلك كزيادة طبيعية في ظل ارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من ارتفاع في عدد موظفي المجموعة، بالإضافة الى ارتفاع المصاريف المتعلقة بعمولات البيع والمصاريف التسويقية بما فيها الوكالات الجديدة، والمصاريف الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة، وكذلك مصاريف تدشين خط الانتاج الجديد للحوم المجمدة في مصنع شركة سنيورة في فلسطين، يضاف إلى ذلك ارتفاع مصاريف الاستهلاكات ومصاريف التمويل من الاقتراض البنكي،حيث ارتفعت قيمة الاقتراض وكذلك متوسط تكلفة التمويل خلال العام 2019، كما أن زيادة الأرباح المتحققة تبعها ارتفاع قيمة المكافئات المخصصة للإدارة العليا والموظفين في شركات المجموعة، يضاف إلى ذلك الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي رقم 16 فيما يتعلق بعرض قيمة استهلاك موجودات حق الإستخدام وفوائد إلتزامات التأجير. وقد بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات 49.92 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بارتفاع نسبته 28.32% عن العام 2018، وبذلك نمت صافي أرباح المجموعة الموحدة بنسبة 36.24% مقارنة بالعام 2018 وبلغت 21.85 مليون دولار أمريكي في العام 2019، منها 17.87 مليون دولار أمريكي عائدة لمساهمي أيبك، بارتفاع نسبته 36.57% على أساس سنوي.

المركز المالي للشركة

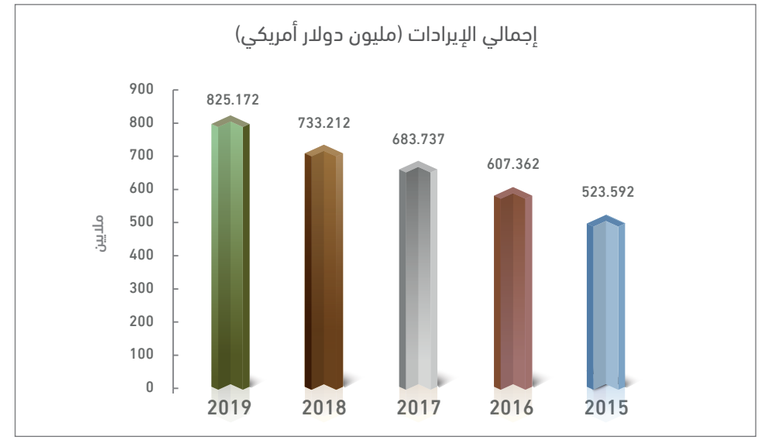
بلغت صافي موجودات الشركة 432.880 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2019 بزيادة نسبتها 12.98% عن نهاية العام 2018، حيث كانت 19% من هذه الزيادة نتيجة الإمتثال وتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المتعلق بعرض قيمة حق الإستخدام للأصول المستأجرة ضمن القوائم المالية، أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2019 فقد بلغت 233.064 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 8.77% عن العام 2018. فيما بلغت قيمة رأس المال العامل في العام 2019 بعد استبعاد الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لأغراض المقارنة 58.8 مليون دولار أمريكي مع نهاية عام 2019 وهو مقارب لحد كبير لقيمة رأس المال العامل في نهاية العام 2018.

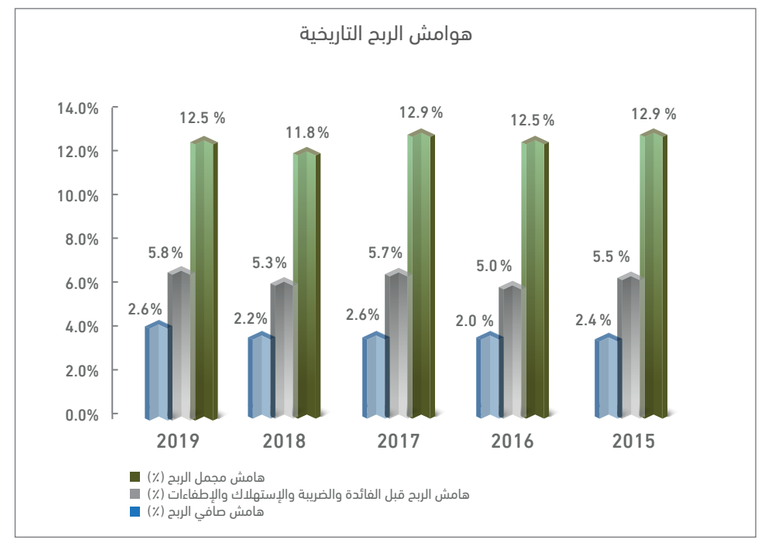
كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2019 لتبلغ 164.96 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.9% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2018، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل والمتعلق بتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة بقيمة 9.74 مليون دولار أمريكي، فيما بلغت قيمة الزيادة في أرصدة الاقتراض طويل الأجل والمتعلقة بتمويل الأصول الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل 872 ألف دولار أمريكي، علماً بأن أرصدة الاقتراض تشتمل على سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار أمريكي قامت الشركة الأم بإصدارها مطلع يناير 2017 بقيمة إسمية إجمالية مقدارها 35 مليون دولار أمريكي تستحق السداد في يناير 2022، حيث تم استغلال مبلغ 20 مليون دولار أمريكي لسداد القيمة الإسمية للإصدار الأول من السندات والذي كان مستحق في 31/1/2017، فيما تم استغلال حوالي 8 مليون دولار أمريكي لتسديد قروض بنكية كانت قائمة على الشركة بذلك الوقت، وتم استغلال باقي حصيلة الإصدار لتمويل استثمارات الشركة المختلفة. وعليه فإن سندات القرض مثلت ما نسبته 21.2% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2019، وقد انخفضت نسبة الرافعة المالية عند نهاية العام 2019 الى 46.6% وهي تقل عن نسبة العام 2018 والتي بلغت 48.8%.

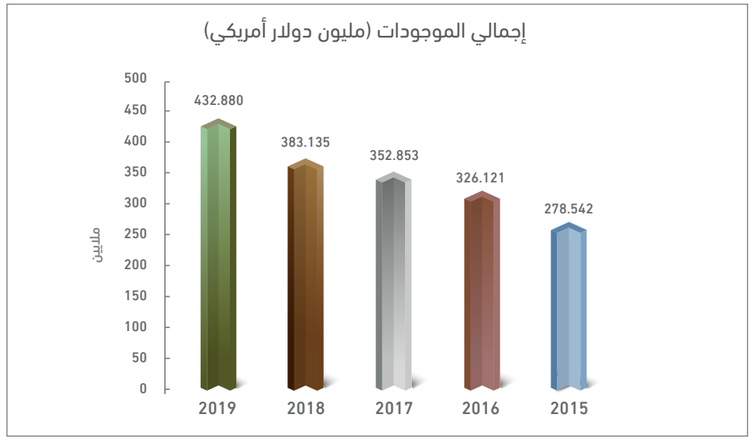
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2019 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 5 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 7 مليون سهم، منها 5.5 مليون سهم جراء توزيعات أرباح على شكل أسهم مجانية

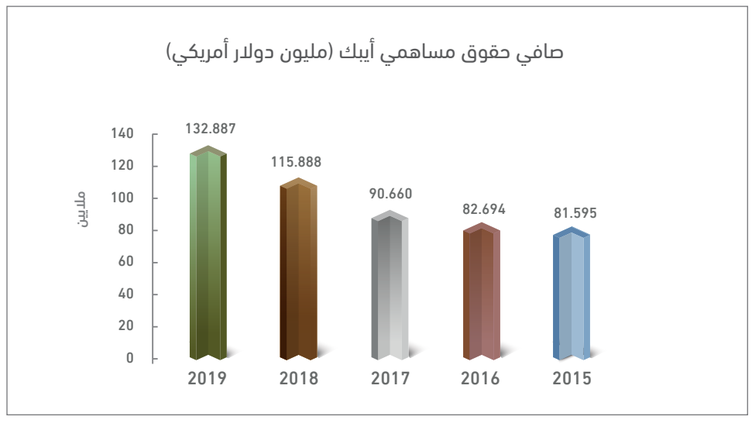
لمساهمي الشركة بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، وإصدار خاص لِ 1.5 مليون سهم بسعر اصدار بلغ 1 دولار للسهم و علاوة اصدار بلغت 1.35 دولار للسهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي و لتصبح قيمة علاوة الإصدار في قائمة حقوق المساهمي 10.075 مليون دولار أمريكي. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 22.45 مليون دولار أمريكي، منها 18.47 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين قد بلغ 157.84مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019 أي بزيادة نسبتها 13.2 % عن العام 2018. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 132.89 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019، أي بزيادة نسبتها 14.67% عن العام 2018.

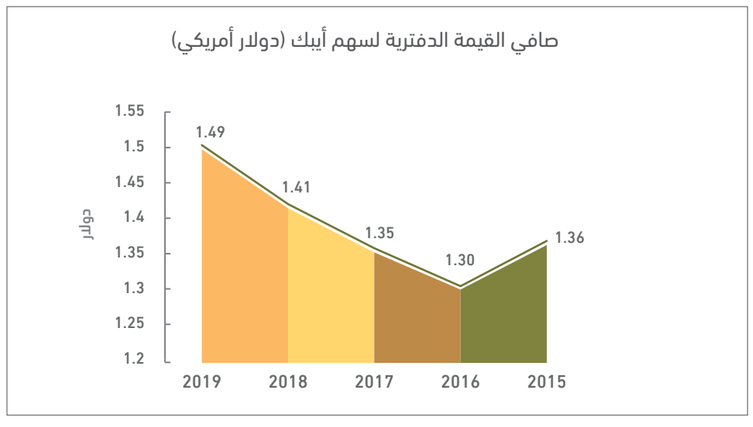
وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2015 – 2019 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:











الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2020 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2019 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصح عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء تعديلات بنسبة 2.1% في قيمة صافي الأرباح للمجموعة من قائمة الدخل الموحدة، و بنسبة 1.1% من قائمة الدخل الشامل الموحدة، وذلك متعلق بإعادة تصنيف لبنود أرباح موجودات مالية غير متحققة بقيمة 347.8 ألف دولار أمريكي من قائمة الدخل ولبنود متعلقة بتطبيق المعيار المالي للتقارير المالية رقم 9 من قائمة الدخل مقابل ارتفاع قيمة الأرباح المتعلقة في بنود القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة، وبالتالي فإن صافي الأثر لهذه التعديلات على قائمة الدخل الشامل قد بلغت 259.1 ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين وحسب التالي:

قائمة الدخل والدخل الشامل

ظهرت قيمة الإيرادات بزيادة طفيفة عن البيانات الأولية وهذا عائد إلى إجراء كافة التسويات المتعلقة بمعاملات البيع و الشراء بين شركات المجموعة بشكل نهائي و دقيق، واستبعاد أثر هذه المعاملات التجارية من صافي الإيرادات ومن تكلفة المبيعات المرتبطة بها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات، بالإضافة إلى إعادة توجيه جزء من المصاريف ذات العلاقة المباشرة في تكلفة المبيعات والإيرادات.كما تم إعادة تصنيف لبعض المصاريف المرتبطة بتكلفة الإنتاج والمبيعات و المرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 و إضافتها الى تكلفة المبيعات مباشرة وتخفيضها من المصاريف الإدارية والعمومية، وأيضا تم استدراك بعض المخصصات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم 9، وكذلك إعادة توجيه لبند أرباح موجودات مالية غير متحققة كما ذكر أعلاه، و عليه فقد ظهرت صافي الأرباح الموحدة من قائمة الدخل الموحدة بقيمة تقل بحوالي 480 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، أما قائمة الدخل الشامل الموحدة فقد ظهرت بقيمة تقل بحوالي 259.1 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأتية من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

جدول المحتويات

	قائمـــة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	
قائمة المركز المالي الموحدة	أ
قائمة الدخل الموحدة	ب
قائمة الدخل الشامل الموحدة	ج
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	د
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	هـ
	صفحـــة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٨٤

Deloitte.

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان ، الدوار الخامس
١٩٠شارع زهران
ص . ب ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف : ٦ ٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢+
فاكس : ٦ ٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٦٦٥٥ / ٠٠١

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الـــرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ و الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

فـي رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالـــي الموحد للشركة كمـا فـي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الـــرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافيه ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه ، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .

25 عاماً

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية
١ - **مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والاصول المالية الاخرى** تحتفظ المجموعة صافي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والاصول المالية الاخرى بقيمة ١١٢,١ مليون دولار امريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. تم اعتبار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية لتقديره من قبل الادارة. إن الايضاحات (٢ و٦ و١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي: • فهم العمليات الرئيسية للمجموعة المستخدمة في إعداد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تحديد مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة. • تحديد الضوابط ذات العلاقة لاحتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد فاعليتها بشكل مناسب. • مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • مطابقة البيانات و المعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية ، حيثما ينطبق ذلك. • تقييم فرضيات المجموعة بحدوث زيادة في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافقها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التخلف ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض. • مراجعة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة. • مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة. • تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

٢ - **البضاعة** تحتفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمخزون بقيمة دفترية بمبلغ ٧١ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ١٦٪ من اجمالي الموجودات. يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقادم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة والحاجة. تقوم الادارة بتقدير مستوى تقادم المخزون مع مراعاة طبيعة والأعمار وعوامل توقعات المبيعات الاخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقعة. تم اعتبرذلك أمرًا رئيسيًا لتدقيقنا نظرًا لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيئ الحركة والمخزون التالف بناءا على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق. إن الايضاحات (٢ و٧) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي: • مراجعة تصميم وتنفيذ ضوابط المجموعة على تقدير ومراقبة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم. • مراجعة المنهجية المستخدمة لقياس مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم. • تقييم سياسات المجموعة المتعلقة بالمخزون البطيء الحركة والمتقادم من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية ، وتقييم مدى موافقة السياسة مع السنوات السابقة ومعرفتنا بممارسات القطاع؛ • اختبار دقة واكتمال تقارير اعمار المخزون التي تستخدمها الإدارة في تقييم بدل المخزون البطيء الحركة والمتقادم ودقة احتسابه. • مراجعة احتساب عينة من مخزون بطيء الحركة ومتقادم. • الاستفسار عن وجود أي مخزون متقادمة أو بطئ الحركة خلال الجرد السنوي والتاكد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم. • تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

٣- **تقييم التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية ١٩,٦مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ٤,٥% من اجمالي الموجودات. تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنويا اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد اقل من صافي القيمة الدفترية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦). كما يرد في الايضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ بالاجمالي للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالاضافة إلى ذلك ، إن إحتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات و تقديرات هامة أو تقييمات من قبل الادارة بالاخص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية و تقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل.

لقد حصلنا على فهم للعملية المتبعة من قبل ادارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد.

تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية.
- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).
- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.
- قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال مقارنته مع بيانات مستقلة.
- التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند اليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا ايضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترات السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.
- التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.
- التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.
- قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضمانة بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

Deloitte.

- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظـــروف قد تثير شكّاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركاتها التابعة" لابداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقى المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان – الأردن
٢٣ ابريل ٢٠٢٠

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
010105

قائمـــــــة (أ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

	ايضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ دولار أمريكي
الموجـــــــودات			
موجودات متداولة:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٢٧,١١٥,٩٨٨	٢١,٧١١,٩٦١
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي	٦	١٠٨,٧٦٤,٠٨١	٩٢,٦٨٠,٦١٠
بضاعة - بالصافي	٧	٧٠,٩٨٨,٧٠٨	٧٦,٤٤٣,٤٤٨
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣٦	٣٧٢,٠٠٦	٧١٥,٠٣٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٨	١٣,٠٩٤	١٢,٥١٣
أرصدة مدينة اخرى	٩	٢٢,٤٣٣,٥١٧	٢٠,٢٧٠,٣١٧
ذمم عقود الايجار التمويلي - قصيرة الأجل	١٠	٣,٣٧٧,٠٣٥	٢,٤٤٦,١٧٥
مجموع موجودات متداولة		٢٢٣,٠٦٤,٤٢٩	٢١٤,٢٧٨,٨٥٤
موجودات غير متداولة:			
ذمم عقود الايجار التمويلي - طويلة الأجل	١٠	٥,٠٧٣,٣٢٥	٤,٨٥٥,٠٩٦
شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل	١١	٣,٣٦٥,٦٣٠	٢,٠٠٦,٧٩٦
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٣	١,٨٨٠,٢١٩	١,٦٥٥,٦٣٠
موجودات حق الاستخدام - بالصافي	١٢	٩,٤٧٢,٠٦١	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٣	٢٧,٠٠٧,٩٨٨	٢٥,٨٣٦,٦٦٧
إستثمار في اراضي	١٤	٨١٩,١٢٧	١,٣٢٦,٨٨٤
موجودات غير ملموسة - بالصافي	١٥	١٩,٧٦٨,٠٠٨	١٦,٩٢٠,٢٠١
استثمار في شركة حليفة	١٦	٧,١٩٧,٣٢٥	-
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٧	١٢١,٣٣٥,٥٩٢	١١١,٨٢٧,١٦٧
مشاريع تحت التنفيذ	١٨	٣,٨٩٦,٦١٧	٤,٤٢٨,١٨٦
مجموع موجودات غير متداولة		١٩٩,٨١٥,٨٩٢	١٦٨,٨٥٦,٦٢٧
مجموع الموجودات		٤٢٢,٨٨٠,٣٢١	٣٨٣,١٣٥,٤٨١
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٤٣,٠٦٦,٨٢٩	٥٠,٥٢٤,٧٨٥
بنوك دائنة	١٩	٥٦,١٢٥,٨٨٦	٤٦,٣٨٣,٨٥٥
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع	٢٠	٨,٠٦٢,٤٤٣	٦,٧٣٤,٨٦٧
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٣٦	٥,٤٧٨,٢٩٣	٧٣٩,٠١٧
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	١٢	٢,٣٣٨,٨٤٢	-
اقساط قروض - قصيرة الأجل	٢١	٣١,٦٧٨,٨٩٨	٣١,٢٩٩,٥٥١
أرصدة دائنة اخرى	٢٢	٢٦,٢٤٦,٦١٣	١٦,٥٢٦,٣٠٢
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	٣,٥٩٥,٩٣١	٢,٧٩٦,٠٩٤
مجموع مطلوبات متداولة		١٧٦,٥٩٣,٧٣٥	١٥٥,٠٠٤,٤٧١
مطلوبات غير متداولة:			
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٤	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣
سندات قرض طويلة الأجل	٢٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود التأجير - طويلة الأجل	١٢	٧,٠٠٠,٧٤١	-
اقساط قروض طويلة الاجل	٢١	٤٢,١٥٧,٩٣١	٤١,٦٦٤,٥٦١
مجموع مطلوبات غير متداولة		٩٨,٤٤٣,٢٧٠	٨٨,٧٢٧,١٧٤
مجموع المطلوبات		٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	٢٤٣,٧٣١,٦٤٥
حقوق الملكية			
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المدفوع	١ / ب	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١٠,٠٧٥,٠٠٠	٨,٠٥٠,٠٠٠
الأرباح متدورة		٢٨,٩٢٢,٩١٨	٢١,٥٥١,٧٩٨
التغير المتراكم في القيمة العادلة		١,٨٢٦,٠١٤	١,٣٥٤,٣٧٢
إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	٢٦	١٤,٨٢٩,٦٨٤	١٤,٧٩٧,٤٥٦
فروقات ترجمة عملات أجنبية		١١٠,٦٥٥	(١٦,٣٣٦)
فرق شراء حقوق غير مسيطرين		(١١,٨٢٦,٦٥٦)	(١١,٨٤٩,٦٧٢)
مجموع حقوق المساهمين		١٣٢,٨٨٧,٢١٥	١١٥,٨٨٧,٦١٨
حقوق غير المسيطرين	٢٧	٢٤,٩٥٥,٨٠١	٢٣,٥١٦,٩١٨
مجموع حقوق الملكية		١٥٧,٨٤٣,٠١٦	١٣٩,٤٠٣,٨٣٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٤٢٢,٨٨٠,٣٢١	٣٨٣,١٣٥,٤٨١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

25 عاماً

قائمـــــة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الموحدة

	ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبـــــــر ٢٠١٩ دولار أمريكي	٢٠١٨ دولار أمريكي
المبيعات - بالصافي		٨٢٠,١١٠,٥٧٨	٧٢٦,٦٩١,٦٢٠
ينزل: تكلفة المبيعات		(٧١٨,٩٤٨,٤٥٨)	(٦٤٣,٦٥٠,٩٧٦)
مجمل ربح المبيعات	٢٨	١٠١,١٦٢,١٢٠	٨٣,٠٤٠,٦٤٤
إيرادات الخدمات		٥,٠٦٠,٩٤٦	٦,٥٢٠,٤٨٢
ينزل: تكلفة الخدمات		(٣,١٨٨,١٠٥)	(٣,٠٦٠,٥٠٦)
صافي إيرادات الخدمات		١,٨٧٢,٨٤١	٣,٤٥٩,٩٧٦
ينزل: مصاريف إدارية وعمومية	٢٩	(٣٨,٩٣٧,٢٠٧)	(٣٧,٨٥٥,٦٤٩)
مصاريف بيع وتوزيع	٣٠	(٢٤,٨٧١,٠١٦)	(٢١,٨٦٥,٣٧٣)
الربح من العمليات		٣٩,٢٢٦,٧٣٨	٢٦,٧٧٩,٥٩٨
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٥٨١	١,٢٥١
استهلاك موجودات حق الأستخدام	١٢	(٢,٥٢٩,٣٩٩)	-
فوائد التزامات التأجير	١٢	(٢٤٧,٣٢٩)	-
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣١	١,١٧٧,٠٢٤	١,١٩٥,٠٢٧
فوائد ومصاريف الإقتراض		(١٠,٦٠٦,٧٣٤)	(٩,١٤٢,٧٠٩)
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة و مصاريف أخرى - بالصافي		(٤٩٨,٣٣٤)	١,٥٢٢,٤٢٠
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)		٢٦,٥٥٢,٥٤٧	٢٠,٣٥٥,٥٨٧
مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة	٢٣	(٤,٧٠١,١٩٦)	(٤,٣١٧,٢٥١)
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)		٢١,٨٥١,٣٥١	١٦,٠٣٨,٣٣٦
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة		١٧,٨٧١,١٢٠	١٣,٠٨٥,٩٦٩
حقوق غير المسيطرين	٢٧	٣,٩٨٠,٢٣١	٢,٩٥٢,٣٦٧
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)		٢١,٨٥١,٣٥١	١٦,٠٣٨,٣٣٦
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي	٣٨	٠,٢٠٣	٠,١٥٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمـــــة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبـــــــر ٢٠١٩ دولار أمريكي	٢٠١٨ دولار أمريكي
الربح للسنة - قائمة (ب)	٢١,٨٥١,٣٥١	١٦,٠٣٨,٣٣٦
بنود الدخل الشامل الأخر:		
بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة:		
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٤٧١,٦٤٢	(١,٢٣٩,١٩١)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١٢٦,٩٩١	(٥٣,٦١٤)
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	٢٢,٤٤٩,٩٨٤	١٤,٧٤٥,٥٣١
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مساهمي الشركة	١٨,٤٦٩,٧٥٣	١١,٧٩٣,١٦٤
حقوق غير المسيطرين	٣,٩٨٠,٢٣١	٢,٩٥٢,٣٦٧
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	٢٢,٤٤٩,٩٨٤	١٤,٧٤٥,٥٣١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

| | رأس المال المدفوع | علاوة إصدار | أسهم خزينة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي تحويل عملات أجنبية | احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي | احتياطي إعادة تقييم استثمار في شركة حليفة | احتياطي تغطية تدفقات نقدية | احتياطي تغطية صافي الاستثمار في عمليات أجنبية | احتياطي تغطية تكاليف التمويل | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة تابعة لشركة حليفة | احتياطي تغطية تكاليف التمويل المؤجلة لشركة تابع

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عـــــــام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .

ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها خلال العام ٢٠١٩، حيث تم بتاريخ ٢ مايو ٢٠١٩ و بموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة، كما تم بنفس الأجتماع الموافقة على اصدار ١,٥ مليون سهم بسعر اصدار مقداره ٢,٣٥ دولار للسهم الواحد من رأس مال الشركة المصرح به وذلك من خلال اصدار خاص لشركة العقاد للاستثمار (أيكو) شركة ذات علاقة باعتبارها مستثمرا استراتيجيا ، مقابل تملك الشركة ما مقداره ٥,٤٧٠ سهم في الشركة العربية للبلاط (أرتك) - السعودية من كامل عدد الاسهم المملوكة من أيكو في أرتك من خلال عملية مبادلة اسهم ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ٨٩ مليون دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية.

ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمـان ١١١٩٤ – الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و - تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اســـــم الشركـــــة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٨		تاريخ التملك	النشاط الرئيسي
	رأس المـــال المدفـــوع	نسبـــة المساهمة	رأس المـــال المدفـــوع	نسبـــة المساهمة		
	دولار أمريكي	٪	دولار أمريكي	٪		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	١٩٩٧	ادارة مخازن التبريد
شركة التوريدات والخدمات الطبية *	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٧,٠٤٩,٢٥٣	٩٣/٤١	٧,٠٤٩,٢٥٣	٩٣/٤١	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١٠,٣١٥,٩٤٨	٧٢/٩٩	٩,٧٣٩,٠١٧	٧٢/٩٩	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية وإعلان
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٣٥,٩٦٠,٩٣١	٦٦/٥٤	٣٥,٩٦٠,٩٣١	٦٥/٧٧	١٩٩٦	صناعات غذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	١٩٩٩	تأسيس واملاك مراكز تجارية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥	تأجير تمويلي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معطلة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١	تجارة السيارات ووكالات تجارية
شركة ايبك جلف	٤٠,٠٠٠	١٠٠	-	-	٢٠١٩	الاستثمار وادارة الموجودات

* تم خلال العام شراء حصة مسيطرة في شركة تليد للتوريدات الطبية – الأردن وشراء أصول شركة مدي سيرف للخدمات الطبية – العراق وذلك من شركة التوريدات والخدمات الطبية – السعودية (شركة ذات علاقة) – ايضاح (٣٩).

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٩ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اســـــم الشركـــــة	٣١ ديسمبـــــــــــــر ٢٠١٩		للعـــــــــام ٢٠١٩	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٨٤,٠٤٣	٢,٧٨٥,٦٤٨	٣١٢,٦٦٥	٥٧٨,٥٥٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	٩٢,٤٩١,٢٤٢	٦٧,٩٧٩,٨٦٥	٧٠,٨١٠,٧٠٠	٦٥,٧٧٢,٨٠٤
شركة يونيبال للتجارة العامة	٨٦,٠٣٠,٥٧٠	٤٨,٦٤١,٧٦١	٥٨٦,٧٥٤,٥٩٨	٥٧٢,٤١٧,٩٤٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤٣,٤٨٥,٩٣٠	٢٦,١٤٤,٩٧٢	٢٤,٣٤٩,١٣٤	٢٣,٧١٩,١٩٣
الشركة الفلسطينية للسيارات	٥٠,٧٧٥,٨٨٨	٣٣,٠٧٩,٥٦٠	٣٠,٣٢٠,٨٦٦	٣١,٠١٦,٨٨٠
شركة سكاي للدعاية والإعلان	٣,٩٦٣,٨٩٤	٢,١٥٣,٥٠٤	٤,٨٢٢,٩٩٢	٤,٦٥٧,٥١٣
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - موحدة	٩٩,٠٢٧,٨٩٣	٤٣,٥٧٨,٥١٦	٩٠,٣٢٢,٥٢٢	٨١,٧٠٧,٢٤٨
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٨,٢١٤,٦٦٦	١٤,٣٢٩,١٨٠	٣٠,٧٥٧,٤٤١	٣٠,٨٢٣,٠٦٠
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٥٥,١٣٠	١,٠٥٠	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١٣,٨٧٦,٤٤٥	٩,٨٥٠,٦٤٢	١,١٨٦,٢١٥	٩٠١,١٣٨
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معطلة)	٣,٧٠٥,٩٢٧	١,٩٦١,٤٢٤	١,٠٦٨,١٣٢	٦٨٨,٣٨٩
شركة ايبك جلف	٦,٩٤١,١٥٠	٦,٤٦٣,٦٩٩	٤٧٧,٤٥١	٣١,٨٩٥

ز - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .

ان الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و (٤ - ب).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

25 عاماً

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت أخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حاليا بحقوق الملكية الممنوحة لمالكيهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئيًا بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقًا قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استنادًا إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعاله

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءا متممًا لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءا من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.
وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملًا للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقا لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل افرادي كل عميل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية ، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح او خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـــ "مطلوبات مالية " مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات الحليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيرا جوهريا. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

ان الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة الى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولايتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

25 عاماً

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار ، فانه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيراد توزيعات الارباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ؛ و

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المُصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة ، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أوالمطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).
إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدّلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

السياسة المحاسبية المتبعة ابتدءاً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩

الشركة كمستأجرة

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أوأقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.
يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة بإستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:
- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدّل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أوالعمر الإنتاجي للأصل (ايهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل.ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات."

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الشركة كمؤجر
تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون الشركة فيها مؤجرا كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مؤجرًا وسيطًا ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات اخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة او التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

السياسة المحاسبية المتبعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
تصنف عقود الاجار كايجارات تمويلية عندما تنص شروط الايجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالتملك المستأجر بشكل جوهري. اما جميع عقود الايجار الاخرى فتصنف كايجارات تشغيلية.

الشركة كمؤجر
يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي الاستثمار في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي الاستثمارات القائمة فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الإعتراف بالدخل من الايجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابة على مدى عمر الايجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتقيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الايجار.

الشركة كمستأجرة
تسجل الموجودات المقتناة من خلال عقود الايجار التمويلية عند الإعتراف الأولي بقيمتها العادلة عند بداية عقد الايجار او بالقيمة الحالية للحد الادني من دفعات الايجار ، ايهما اقل. كما يتم تسجيل مطلوبات التأجير التمويلي بنفس القيمة ، ويتم عرض هذه الإلتزامات في قائمة المركز المالي كمطلوبات تأجير تمويلي.

يتم توزيع دفعات الايجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من اجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من مطلوبات التأجير التمويلي، ويتم الإعتراف بمصاريف التمويل مباشر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الإعتراف بدفعات الايجار التشغيلي كمصروف وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار ، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم أخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تم إستلام حوافز إيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية ، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالفوائد الكلية للحوافز على أنها تخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

تدني الموجودات غير المالية
تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات المجموعة.
عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة
- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقيم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثني المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الإعتراف بإيرادات هذه المبيعات استنادا الى السعر المحدد في العقد مطروحا منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ – ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية .

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات غير الملموسة

الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

الموجودات غير الملموسة الأخرى (علامات تجارية)

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

العملات الاجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبّر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعه ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءا من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الأخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الايرادات وفقًا لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الأخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً ماليًا) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الدخل الموحد.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح و الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

عقود الايجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالايجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناء على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي اكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاذ المنافع الاقتصادية من الاصل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا
يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة
تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.
يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلًا رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد
تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩ او بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بانه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ – ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) *"اندماج الأعمال"* و(١١) *"الترتيبات المشتركة"* ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) *"ضرائب الدخل"* و(٢٣) *"تكاليف الإقتراض"* وكما يلي: معيار المحاسبة الدولية رقم (١٢) *"ضرائب الدخل"* توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الإعتراف بتبعات ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الأخر أو قائمة حقوق الملكية وفقًا للمكان الذي إعترفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة. معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٣) *"تكاليف الإقتراض"* توضح التعديلات أنه في حال بقي افتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الإقتراض جاهزًا للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الاقتراض جزءًا من الأموال التي تقترضها المنشأة عمومًا عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) *"اندماج الأعمال"* توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) *"الترتيبات المشتركة"* توضح التعديلات أنه عندما يكون هنالك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يترتب على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة.
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل.	يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي

تتناول على وجه التحديد:
ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة".

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءا من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية للشركة :

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار" .

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموما في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموما القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد ايجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أومستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة . لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلبت إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي .

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأول كانون الثاني ٢٠١٩.

أثر تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

توضح الجداول أدناه أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لكل بند مالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الايجار خلال الفترة كما يلي:

	موجودات حق استخدام	الإلتزامات
	دولار امريكي	دولار امريكي
رصيد أول يناير ٢٠١٩	-	-
أثر تطبيق معيار ١٦	١٠,٩١٦,٦٣٦	١٠,٩١٦,٦٣٦
رصيد أول يناير ٢٠١٩ (معدل)	١٠,٩١٦,٦٣٦	١٠,٩١٦,٦٣٦
الفائدة خلال الفترة	-	٢٤٧,٣٢٩
عقود مضافة خلال السنة	١,٠٩٣,٧٤٩	١,٠٩٣,٧٤٩
عقود ملغية خلال الفترة	(٨,٦٣٣)	-
فروقات عملة	(٢٩٢)	٥١١
المدفوع خلال الفترة	-	(٢,٩١٨,٦٤٢)
الإستهلاك خلال الفترة	(٢,٥٢٩,٣٩٩)	-
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٩,٤٧٢,٠٦١**	**٩,٣٣٩,٥٨٣**

انشطة التأجير والية المعالجة المحاسبية لها :
تقوم الشركة بإستئجار عقارات للاستخدام في انشطتها الاعتيارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح بمعدل ٥ سنوات ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الايجار على اساس افرادي وتحتوي على شركة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الإقتراض.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛

- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار ، و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار .

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة .

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القياس الأولي لالتزامات الإيجار ؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم) .

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدمت الشركة ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرًا في أول كانون الثاني كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارت الشركة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي او لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلاً من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) *" عرض القوائم المالية"* . (يبدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠.	تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهرية إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدة للأغراض العامة والتي توفر معلومات المالية حول تقارير منشأة محددة.
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) *"اندماج الأعمال"*	توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
(يبدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠).	أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و٣ و٦ و١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و٨ و٣٤ و٣٧ و٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و١٩) وتفسير و (٢٠ و٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٢).	ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقا لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" . يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم(١٧) قياس مطلوبات التأ بالقيمة الحالية للوفاء .
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) *"القوائم المالية"* ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) *"الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)"* (تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به)	تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لايكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولي .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
نقد في الصندوق	٤,٨٣٩,٧٠٥	٩٧٢,٧٢٦
حسابات جارية	٢٢,٢٧٦,٢٨٣	٢٠,٣٣٧,٣١٤
ودائع لأجل *	-	٤٠١,٢٢١
المجموع	٢٧,١١٥,٩٨٨	٢١,٧١١,٢٦١

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم تجارية	٨٧,٩١٠,٥٨٦	٧٦,٦٠٤,٧٥٩
شيكات برسم التحصيل *	٢٥,٧٢٤,٧٥٢	٢٠,٩١٨,٥٦٠
ذمم موظفين	٧٤٣,٢٤٥	٢٥١,٥٩٩
ذمم مدينة أخرى	-	٣٢٩,٥٩٩
	١١٤,٣٧٨,٥٨٣	٩٨,١٠٤,٥١٧
يزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	(٥,٦١٤,٥٠٢)	(٥,٤٢٤,٤٠٧)
المجموع	١٠٨,٧٦٤,٠٨١	٩٢,٦٨٠,١١٠

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

- تمثل الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٥,٤٢٤,٤٠٧	٦,٤٧٠,١٥٦
إضافات	٧٨٨,٣٤٣	٢١٦,٠٠٤
ديون معدومة **	(٧٥٢,٥٤١)	(١,١٦٥,٢٨٢)
فرق عملة	١٥٤,٢٩٣	(٩٦,٤٧١)
رصيد نهاية السنة	٥,٦١٤,٥٠٢	٥,٤٢٤,٤٠٧

** تم خلال العام ٢٠١٩ اعدام ديون بقيمة ٧٥٢,٥٤١ دولار أمريكي بموجب توصية لجنة التدقيق القاضي بإعدام الديون المدينة لشركات المجموعة منذ ما قبل عام ٢٠٠٥ والمرصودة بمخصصات تغطي ١٠٠% من هذه الديون .

- إن تفاصيل أعمار الذمم التجارية هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
لغاية ٩٠ يوم	٧٠,٤٨٠,٩٩٥	٥٢,٦٧٠,١٧١
٩١ يوم - ١٨٠ يوم	٨,٨٣٩,٤٢٩	١٢,٠١١,٠٥٠
١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم	٨,٥٩٠,١٦٢	١١,٩٢٣,٥٣٨
المجموع	٨٧,٩١٠,٥٨٦	٧٦,٦٠٤,٧٥٩

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٤,٧٧ مليون دولار أمريكي.

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بضاعة جاهزة	٦,٨٤٤,٧٢٨	١,٩٥٠,٤٤٤
أدوية	٨,٢٩٠,٠٩١	٦,٣٤١,٣٤٤
مواد طبية	٤٥٨,٢٨٧	٧٥٠,١٧١
مواد استهلاكية	٢٠,٥٣٨,٨٥٥	٣٠,٣٢٧,٥١٧
مواد وأدوات مختبرات	١,٢٦٠,١٠٤	٨٨٣,٠٧٩
معدات وأجهزة طبية	٥,٦٢٧,٩١١	٤,٤٣٠,١٢٩
مجموع البضاعة الجاهزة	٤٣,٠١٩,٩٧٦	٤٤,٦٨٢,٦٨٤
مواد أولية	١١,٩٤٩,٩٢٨	٨,٤٤٤,٢١٢
خردة صالحة وأخرى	٢٩٠,٨٢٨	٨٠٠,٩٤٨
مواد أخرى	٣٧٦,٤٩٥	٣,٠٢٥,٣٩٩
سيارات مجمركة وقطع غيار *	١٤,٥٢٥,١٩٤	١٩,٦٤٢,١٧٦
مجموع البضاعة	٧٠,١٦٢,٤٢١	٧٦,٥٩٥,٤١٩
يزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة **	(٢,٤٦٤,٥١٨)	(٢,٠٤٤,٩٩٣)
صافي البضاعة	٦٧,٦٩٧,٩٠٣	٧٤,٥٥٠,٤٢٦
بضاعة في الطريق	٣,٢٩٠,٨٠٥	١,٨٩٣,٠٢٢
المجموع	٧٠,٩٨٨,٧٠٨	٧٦,٤٤٣,٤٤٨

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

25 عاماً

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٢,٠٤٤,٩٩٣	١,٦٤٤,٦٣٥
إضافات خلال السنة	٦٢٦,٥١٦	٦٦٤,١٠٣
بضاعة مشطوبة خلال السنة	(٢٠٦,٩٩١)	(٢٦٣,٧٤٥)
رصيد نهاية السنة	**٢,٤٦٤,٥١٨**	**٢,٠٤٤,٩٩٣**

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين	١٣,٠٩٤	١٢,٥١٣
المجموع	**١٣,٠٩٤**	**١٢,٥١٣**

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطالبات مدينة	٤,٩٢٠,٥٥٨	٦,١٢٨,٦٤٧
ضريبة القيمة المضافة	٩٩٨,٠٩٨	٥٠٨,٤١٣
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٠٠٥,٢٢٦	٢,٦٣٧,٦٩٤
تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى	١,٧٤١,٤٨٧	٢,٠٩٣,٠٠٤
دفعات مقدمة للموردين	٩,٢٧٢,٥٨٠	٧,٣٧٨,٠٣٠
قروض ممنوحة من قبل الشركة	٥٠٩,٧٨٤	-
أرصدة مدينة أخرى	١,٩٨٥,٧٨٤	١,٥٢٤,٥٢٩
المجموع	**٢٢,٤٣٣,٥١٧**	**٢٠,٢٧٠,٣١٧**

١٠ - ذمم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل	٣,٣٧٧,٠٣٥	٢,٤٤٦,١٧٥
ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل	٥,٠٧٣,٣٢٥	٤,٨٥٥,٠٩٦
المجموع	**٨,٤٥٠,٣٦٠**	**٧,٣٠١,٢٧١**

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	الحد الأدنى لدفعات الأجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجار
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل	٤,١٨٨,٦٥٣	٣,٥٨٥,٠٥١
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٥,٦٦٣,٧٠١	٥,٠٧٣,٣٢٥
المجموع	**٩,٨٥٢,٣٥٤**	**٨,٦٥٨,٣٧٦**

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	الحد الأدنى لدفعات الأجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجار
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل	٣,٢٨٢,٢٦٢	٢,٦٢٤,١٩١
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٥,٣٧٣,١٥١	٤,٨٥٥,٠٩٦
المجموع	**٨,٦٥٥,٤١٣**	**٧,٤٧٩,٢٨٧**

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي	٩,٨٥٢,٣٥٤	٨,٦٥٥,٤١٣
ينزل: قيمة العائد غير المكتسب	(١,١٩٣,٩٧٨)	(١,١٧٦,١٢٦)
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي	**٨,٦٥٨,٣٧٦**	**٧,٤٧٩,٢٨٧**
ينزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة	(٢٠٨,٠١٦)	(١٧٨,٠١٦)
ينزل: أقساط ذمم التأجير التمويلي تستحق خلال عام	(٣,٣٧٧,٠٣٥)	(٢,٤٤٦,١٧٥)
ذمم التأجير التمويلي (طويلة الاجل)	**٥,٠٧٣,٣٢٥**	**٤,٨٥٥,٠٩٦**

١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء تخص الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية للتأجير التمويلي	-	٦٦٦,٨٩٢
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣٤٧,٩٥٩	٤٢٢,٦٩٥
الشركة الفلسطينية للسيارات	٣,٠١٧,٦٧١	٩١٧,٢٠٩
المجموع	**٣,٣٦٥,٦٣٠**	**٢,٠٠٦,٧٩٦**

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية العام ٢٠٢٣.

١٢ - عقود ايجار

أ - موجودات حق الإستخدام

تقوم الشركة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام ٢٠١٩:

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة (المعدل)	١٠,٩١٦,٦٣٦
يضاف : عقود مضافة خلال السنة	١,٠٩٣,٧٤٩
يطرح : الإستهلاك للسنة	٢,٥٢٩,٣٩٩
يطرح : عقود ملغية خلال الفترة	٨,٦٣٣
فروقات عملة	(٢٩٢)
الرصيد في نهاية السنة	٩,٤٧٢,٠٦١

ب - إلتزامات عقود الإيجار

فيما يلي الحركة على إلتزامات عقود الإيجار خلال العام ٢٠١٩:

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة (المعدل)	١٠,٩١٦,٦٣٦
يضاف : إضافات خلال السنة	١,٠٩٣,٧٤٩
الفائدة خلال السنة	٢٤٧,٣٢٩
فروقات عملة	٥١١
يطرح : المدفوع خلال السنة	٢,٩١٨,٦٤٢
الرصيد في نهاية السنة	٩,٣٣٩,٥٨٣

فيما يلي تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دولار أمريكي
خلال أقل من سنة	٢,٣٣٨,٨٤٢
من سنة الى خمس سنوات	٥,٢٦٥,٦١١
أكثر من خمس سنوات	١,٧٣٥,١٣٠
الرصيد في نهاية السنة	٩,٣٣٩,٥٨٣

ج - فيما يلي المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دولار أمريكي
الإستهلاك للسنة	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
الفائدة خلال السنة	(٢٤٧,٣٢٩)
المجموع	(٢,٧٧٦,٧٢٨)

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي:

	القيمة العادلة		القيمة العادلة	
	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
		دولار أمريكي		دولار أمريكي
أسهم شركات متداولة:				
بنك فلسطين المحدود *	٥,٤٣٨,٦١٥	١٠,٨٧٧,٢٣٠	٥,٣٣١,٩٧٦	١٢,٣٧٠,١٨٤
شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير	٣٥٤,٠٠٠	٧٠٨,٠٠١	٣٥٤,٠٠٠	٧٨٧,٧٧٥
		١١,٥٨٥,٢٣١		١٣,١٥٧,٩٥٩
أسهم شركات غير متداولة:				
شركة فلسطين للطاقة	١٨٦,٣٦٤	٥,٧٠٢,٧٣٨	١٨٦,٣٦٤	٣,٢٢٧,٢٨٠
تكنولوجي اكسيلينس أنضمنت كومباني ليمتد	-	-	٢٥٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
شركة فلسطين لتوليد الطاقة / شركة فلسطين لتوليد الكهرباء	٨٠٠,٠٠٠	٦٢٤,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
شركة دار التمويل الاسلامي	٦١٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧	٦١٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧
شركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني	٢٢٤,١٦٢	٢,٣٢٤,٠٦٨	٢٢٤,١٦٢	٢,٣٢٤,٠٦٨
		٩,٥٦٢,٥٩٣		٨,٠٣٨,١٣٥
صناديق استثمارية:				
صندوق كاتاليست برايفيت ايكويتي		٤٤,٥٣٤		١٣٣,٩٠٢
صندوق بوروميا		١,٠٠٧,٢٤٩		٧١٠,٩٥٩
صندوق لوميا كابيتال		٣,٢٥٩,٦٢٣		٢,٦٨٠,٤٤٢
صندوق إينكار		٢٧٠,٥٢٤		١٧٧,٩٨٤
صندوق امريكان دسكوفري		٣٢٢,٥١٦		-
مانفيسور		١٠٤,٥٨٠		١٠٠,٠٠٠
ل ي ف دبلن		٨٥١,٥٣٨		٨٣٧,٥٨٦
		٥,٨٩٠,١٩٤		٤,٩٤٠,٥٧٣
		٢٧,٠٠٧,٩٨٨		٢٥,٨٣٩,٦٦٧

* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الادارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات *	-	٥٠٧,٧٥٧
المجموع	٨١٩,١٢٧	١,٣٢٦,٨٨٤

إن الحركة الحاصلة على الاستثمار في أراضي هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	١,٣٢٦,٨٨٤	١,٣٢٦,٨٨٤
المحول الى بند ممتلكات ومعدات (ايضاح ١٧) *	(٥٠٧,٧٥٧)	-
الرصيد في نهاية السنة	٨١٩,١٢٧	١,٣٢٦,٨٨٤

بلغت قيمة الكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٤٥ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

* تم تحويل هذه الأرض خلال العام الحالي الى بند ممتلكات ومعدات وذلك للتغير في صفة الاستعمال لدى الشركة، لم يكن هناك تغير في القيمة العادلة عند تاريخ التحويل.

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شهرة - بالصافي *	١٧,٣٣٢,٩٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥
علامات تجارية **	٢,٢٧٢,٤٢٢	٢,٢٦٩,٢٢١
برامج حاسوب	١٦٣,٣٢٥	١١٥,٥٩٥
المجموع	١٩,٧٦٨,٠٠٨	١٦,٩٢٠,٢٠١

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

١٦ - استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

	بآلاف الدولارات الأمريكية							
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩							
	نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
	٪						
الشركة العربية للبلاط (إيضاح ١)	٩٩٪	٦ ٩٩٩ ٣٤٢	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩
شركة كابيتال توباكو للتبغ	٣٨٪	٢٦٧ ٩٨٣	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
المجموع		٧ ١٩٧ ٣٢٥					

ان الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	-
شراء استثمارات في شركات حليفة	٦,٧٩٧,٩٧٩
حصة المجموعة من أرباح السنة	٤٦٩,٣٤٦
رصيد نهاية السنة	٧,١٩٧,٣٢٥

إن حصة المجموعة من ارباح وخسائر الشركات الحليفة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	دولار أمريكي
الشركة العربية للبلاط	٤٦٩,٣٤٦
شركة كابيتال توباكو للتبغ	-
المجموع	٤٦٩,٣٤٦

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات وايرادات الشركات الحليفة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	دولار أمريكي
مجموع الموجودات	١٧,٤١٤,٨١٩
مجموع المطلوبات	١١,٠١٦,٠٠٤
مجموع الايرادات	١١,٦٩٥,٠٧١

١٧ - معاملات وأرصدة بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	تحليلات مبيعات							
	موبيلرات	مستلزمات	الإنتاج والمبيعات	عمليات وتشغيلات	فندق وأبراج	تجهيزات	رأسمالي	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:								
الرصيد في بداية السنة	٨,٣٦٧,٥٧٥,٧٥٧	٩,٣٢٠,٠٠٦,٠٤٦	٦٠,٥٠٧,٣٤١	٥١,٤٦٠,٠٤٦	٢,٤٢٤,٣٦٩	٢٣,٢٦٩,٤٠٣	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٧,٧٧٤,٤٦٤,٤٥٤
إضافات	٤٥٥,٥٤٥,٥٤٥	٣٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٠,٥٤٥,٥٤٥	-	٦٠٠,٥٤٥,٥٤٥
إستبعادات	-	-	(٥٤٥,٥٤٥,٥٤٥)	(٥٤٥,٥٤٥,٥٤٥)	-	-	-	(١,٠٩٠,٥٤٥,٥٤٥)
فروقات ترجمة عملات	(٥٤,٥٤٥,٥٤٥)	(٥٤,٥٤٥,٥٤٥)	-	-	-	-	-	(١٠٨,٥٤٥,٥٤٥)
الرصيد في نهاية السنة	٨,٧٧٠,٥٤٥,٥٤٥	٩,٣٧٥,٥٤٥,٥٤٥	٥٥,٥٤٥,٥٤٥	٥٥,٥٤٥,٥٤٥	٢,٤٢٤,٥٤٥	٢٣,٢٦٩,٤٥٤	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٧,٤٧٤,٤٥٤,٤٥٤
الإطفاء المتراكم:								
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-
إضافات	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	-	٢٤٥,٥٤٥,٥٤٥
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة المرحل	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	-	٢٤٥,٥٤٥,٥٤٥
إضافات	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	-	٢٤٥,٥٤٥,٥٤٥
إستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-
فروقات ترجمة عملات	(٥,٥٤٥,٥٤٥)	(٥,٥٤٥,٥٤٥)	(٥,٥٤٥,٥٤٥)	(٥,٥٤٥,٥٤٥)	(٥٤٥)	(٥٤٥)	-	(٢٥,٥٤٥,٥٤٥)
الرصيد في نهاية السنة	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	٥٤,٥٤٥	-	٢٤٥,٥٤٥,٥٤٥
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	٨,٧٢٥,٥٤٥,٥٤٥	٩,٣٢٥,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٥٤,٥٤٥,٥٤٥	٢,٤٢٤,٥٤٥	٢٣,٢١٩,٤٥٤	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٧,٢٢٩,٤٥٤,٤٥٤
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:								
التكلفة:								
الرصيد في بداية السنة	٨,٥٥٥,٥٤٥,٥٤٥	٩,٥٥٥,٥٤٥	٥٢,٥٢٥,٥١٩	٥٢,٥٢٥,٥١٩	-	٢٣,٢٦٩,٤٥٤	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٧,٧٧٤,٤٥٤,٤٥٤
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة المعدل	٨,٥٥٥,٥٤٥,٥٤٥	٩,٥٥٥,٥٤٥	٥٢,٥٢٥,٥١٩	٥٢,٥٢٥,٥١٩	-	٢٣,٢٦٩,٤٥٤	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٧,٧٧٤,٤٥٤,٤٥٤
إضافات	٧٧٥,٥٤٥	٧٧٥,٥٤٥	٥٠,٥٤٥,٥٤٥	٥٠,٥٤٥,٥٤٥	-	-	-	١٠٠,٥٤٥,٥٤٥
إستبعادات من موجودات ثابتة **	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٤٥,٥٤٥)
إضافات	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	-	-	-	(١٣,٥٤٥,٥٤٥)
تحويلات	١٢٥,٥٤٥	٣٥,٠٠٥	٣٥,٠٠٥	٣٥,٠٠٥	-	-	-	٢٥٥,٥٤٥
فروقات ترجمة عملات	٧٥٥	٧٥٥	٧٥٥	٧٥٥	-	-	-	٢٥٥
الرصيد في نهاية السنة	٨,٥٥٥,٥٤٥,٥٤٥	٩,٥٥٥,٥٤٥	٥٢,٥٢٥,٥١٩	٥٢,٥٢٥,٥١٩	-	٢٣,٢٦٩,٤٥٤	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٧,٧٧٤,٤٥٤,٤٥٤
الإطفاء المتراكم:								
الرصيد في بداية السنة	٢,٥٢٩,٥٤٥,٥٢٧	٢,٥٢٩,٥٤٥	١٦٠,٥٢٧,٥٢٧	٥٤,٥٢٧,٥٢٧	-	-	-	٢,٧٥٩,٥٤٥,٥٤٥
الرصيد في بداية السنة	٤٣٥,٥٠٠	٤١٥,٥٢٥	٤١٥,٥٢٥	٤١٥,٥٢٥	-	-	-	٧٧٥,٥٠٠,٥٠٠
إضافات	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	٩٠,٥٤٥,٥٤٥	-	-	-	١٦٠,٥٤٥,٥٤٥
إستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-
إضافات	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	(٣,٥٤٥,٥٤٥)	-	-	-	(١٠,٥٤٥,٥٤٥)
تحويلات	٣٥,٠٠٥	٣٥,٠٠٥	٣٥,٠٠٥	١٢٥,٥٤٥	-	-	-	٢٥٥,٥٤٥
فروقات ترجمة عملات	٧٥٥	٧٥٥	٧٥٥	٧٥٥	-	-	-	٢٥٥
الرصيد في نهاية السنة	٢,٥٢٥,٥٤٥,٥٤٥	٢,٥٢٥,٥٤٥	٢,٥٢٥,٥٤٥	٢,٥٢٥,٥٤٥	-	-	-	٢,٧٥٩,٥٤٥,٥٤٥
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	٦,٠٢٥,٥٤٥,٥٤٥	٧,٠٢٥,٥٤٥	٥٠,٠٠٠,٥٤٥	٥٠,٠٠٠,٥٤٥	٢,٤٢٤,٥٤٥	٢٣,٢٦٩,٤٥٤	٢٣,٢١٩,٤٥٤	١٥,٠١٥,٥٤٥,٥٤٥

* تتضمن استثمارات الأراضي مبلغ إجمالي ٠,٦ مليون دولار والتي يمثل حصة الشركة من أراضي تخص شركة تابعة.

- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

** قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ باظهار الأراضي المتعلقة بالممتلكات والمعدات بموجب القيمة العادلة عوضا عن التكلفة. ان معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) يسمح باظهار الاراضي بموجب القيمة العادلة او بالتكلفة، ان غاية الشركة من تغيير السياسة هو ان يتم اظهار الاراضي بموجب القيمة العادلة تماشيا مع رؤية المجموعة لتقييم الاراضي بالقيمة السوقية

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٤،٤٢٨،١٨٦	١،٥١٩،٨٧٨
إضافات	٣،٨٩١،٤٧٣	٢،٩٨٠،٦٥٧
المحول الى بند الممتلكات والمعدات (ايضاح ١٧)	(٤،٤٢٣،٠٤٢)	(٧٢،٣٤٩)
رصيد نهاية السنة	**٣،٨٩٦،٦١٧**	**٤،٤٢٨،١٨٦**

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ٢،١ مليون دولار أمريكي.

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٥،٤٥٠،٠٥٢	٤،٥٨٢،٤٦٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣٦،٤٤٣،٤٥٩	٢٦،٦٠٨،٩٩٧
شركة يونيبال للتجارة العامة	١٤،٠١١،٨٥٢	١٤،٣٨٤،٠٤٤
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٢٠،٥٢٣	-
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	-	١٣١،١٢٢
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (معفاة)	-	٦٧٧،٢٢٤
المجمـوع	**٥٦،١٢٥،٨٨٦**	**٤٦،٣٨٣،٨٥٥**

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٧٥٧،٠٥٥	٣٥١،٥٠٤
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٤،٠٧٠،٣٧٦	٣،٦٩٩،٥٠١
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١،٢٩٢،٢٧١	١،١٩٣،١٣٢
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	١،٩٤٢،٧٤١	١،٤٩٠،٧٣٠
المجمـوع	**٨،٠٦٢،٤٤٣**	**٦،٧٣٤،٨٦٧**

٢١ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار:				
قرض البنك العربي	٦١٨،٣٣٣	٤،٦٨١،٦٦٧	١،٣٣٦،٠٠٠	-
قرض البنك الأهلي الأردني	١،٢٢٤،٣٠٠	٣،٤٣٩،٧٠٠	١،١٦٦،٠٠٠	٤،٦٦٤،٠٠٠
	١،٨٤٢،٦٣٣	٨،١٢١،٣٦٧	٢،٥٠٢،٠٠٠	٤،٦٦٤،٠٠٠
شركة سنيورة للصناعات الغذائية:				
قرض البنك الأهلي الأردني	٧٦٨،٦٦٧	-	٧٤١،٠٤٤	٧٤١،٠٤٤
قروض البنك العربي	٧،٦٢٨،٣٧١	١٤،٠٠٨،٧٢٥	٦،٢٤٠،٧٢٦	١٦،١٠٥،٤٨٤
	٨،٣٩٧،٠٣٨	١٤،٠٠٨،٧٢٥	٦،٩٨١،٧٧٠	١٦،٨٤٦،٥٢٨
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات:				
قروض البنك الأهلي الأردني	٢،٧٠٨،٦٢٢	١،٣٠٥،٧٢٩	٣،٥١٥،٤٠٨	١،٥٤٠،٤٣٣
قروض بنك القدس	١،١٠٧،٩٣١	١،٩٢٦،٧١٩	٩٨١،٥٨٧	١،٢٤٩،١٥٥
قروض بنك فلسطين للاستثمار	٦٠٤،٣٥٤	-	-	-
قروض بنك القاهرة عمان	١،٥٧١،٥٥٠	١،٣٧١،٩٢٠	١،٩٦٥،٣٤٨	٣٢٣،٨٠٤
قرض البنك العربي	٢،٠١٠،٨٣٩	-	١،٩١٢،٠٨٦	-
قرض بنك فلسطين	٩٢٥،١٣٥	-	١،٢٤١،٠٦٢	١٤٣،٦١٥
	٨،٩٣٨،٠٣١	٤،٦٠٣،٦٧١	٨،٤١٦،٤٩١	٣،٢٦٧،٠٠٧
الشركة الفلسطينية للسيارات:				
قروض البنك الوطني	٩٦٠،٧٣٨	-	١،٥٥٩،٨٥٥	-
قرض بنك الاسكان	٨٤١،٣٩٧	-	١،٣٨٥،٧٢٦	-
قرض البنك العربي	٢٢١،١٤٩	١١٩،٢٧١	١،٢١٠،٧٠٦	-
قروض بنك القدس	١،٧٠٠،٣٤٩	٣٩٣،٧٧٥	٢،٢٨٨،٢٢٦	٨١٦،٩٢٧
قروض البنك الأهلي الأردني	١،٨٣٣،٥٩٦	٢،٣٩٨،١٥٨	٢،٣٤٥،٨٢٢	٢،٩٧٨،٠٦٧
قروض بنك القاهرة عمان	٢٨٣،٤٦٤	٧٥٥،٤٢٥	٢٨٣،٤٦٤	١،٠١٠،٨٢٨
قرض بنك فلسطين المحدود	٩٢١،٥٤٩	-	-	-
قرض البنك الإسلامي العربي	٩٩٥،٠٠٣	٥٢٨،٤٥٧	٢٩٥،٠٠٣	٧٨٢،٤٢٠
قروض بنك الأردن	٤،٢٥٧،٩٧٥	٦،١٢٢،١٠٣	١،١٩٢،٦٨٤	٢،٠٠٧،٢٦٣
قرض مصرف الصفا	-	-	٥٤٧،٥٣١	-
	١٠،٨٢٥،٩٦٠	٧،٣١٥،١٨٩	١١،٦٠٣،٠٩٧	٧،٦٩٣،٩٠٥
شركة التأجير التمويلي:				
البنك الوطني	١٩٩،٥٤٢	٤٦٥،٨٣٣	٣٢٨،٨٤٢	٥٧٥،٥١٤
قرض البنك الأهلي الأردني	٤١٧،١٦٣	٩٢٣،٣٨١	٨١٧،٩٢٨	٧٧٣،٧٧٥
قرض بنك القدس	٥٣٧،٤٠٠	١،٢٥٣،٩٣٥	٣٥٩،٤٠٥	٤٧٤،٤٠٥
وكالة التعاون الائتماني الايطالية *	-	٨٣٦،٢٠٠	-	٨٣٦،٢٠٠
قرض بنك الاستثمار العربي	٨١،٨٥٢	١٩٠،٩٨٩	١٢٨،١٧٦	٢٦٥،٤٠٨
	١،٢٣٦،٠٥٧	٣،٧٢٠،٣٣٨	١،٦٩٤،٣٥٦	٢،٩٢٤،٧٠٢
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق:				
قرض بنك الاستثمار العربي	١٤٨،٧٧٠	١٦٥،٢٥٠	١٥٦،٢٢٤	٢٩٨،٦٤٨
قرض بنك القاهرة عمان	٢٩١،٢٠٩	٤،٢٢٢،٥٢١	١٤٥،٦٠٣	٥،٩٦٦،٧٧١
	٤٣٩،٩٧٩	٤،٣٨٧،٨٧١	٣٠١،٨٢٧	٦،٢٦٨،٤١٩
	٣١،٦٧٨،٨٩٨	٤٢،١٥٧،٢٣١	٣١،٢٩٩،٥٥١	٤١،٦٦٤،٥٦١

- إن نسبة الفوائد على القروض أعلاه تتراوح ما بين ٣،٧٪ و٧٪ ومعنوحة في فلسطين والأردن والامارات وقرص.
* إن هذا القرض ممنوح من وكالة التعاون الائتماني الايطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل الى خمس سنوات.

25 عاماً

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصاريف مستحقة	١٠,٠٠٩,٧٧١	٥,٨٩٦,٧٢٩
فوائد مستحقة	٩٣٣,٩٤٨	٩٤٣,٢٢٩
ايرادات مقبوضة مقدماً	٢٩٨,٣٩٣	٢٦٣,٨٢٤
رواتب ومكافآت مستحقة	٦,٠٩٢,٢٩٢	٣,٣١٥,٣٦٢
اجازات مستحقة	٧٨٥,٤٥٥	٩٧٨,٠٦١
أمانات الضمان الاجتماعي	٩١,٤٩١	٨٦,٨٨٢
أمانات ضريبة المبيعات	٩٨٩,٩٣٣	١٣١,٤٩٢
أمانات ضريبة دخل – موظفين	٤٧٤,٠٦٦	٦٧٠,٩٩٦
دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء	١,١٣٧,١٠٥	١,٠٤٢,٠٢٠
مخصصات متنوعة	٢,٢٥٠,٦٥٤	٤٥٦,٤٩٩
أخرى	٣,١٨٣,٥٠٥	٢,٧٤١,٢٠٨
المجموع	**٢٦,٢٤٦,٦١٣**	**١٦,٥٢٦,٣٠٢**

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٢,٧٩٦,٠٩٤	٢,٨٤٧,٦٠٤
ضريبة الدخل المدفوعة	(٤,١٢٥,٩٦١)	(٤,٤٠٩,٨٩٠)
المحرر من مخصص دخل الشركة القابضة	(٦٧٣,٠٦٤)	-
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٥,٥٩٨,٨٦٢	٤,٣٥٨,٣٨٠
رصيد نهاية السنة	**٣,٥٩٥,٩٣١**	**٢,٧٩٦,٠٩٤**

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٥,٥٩٨,٨٦٢	٤,٣٥٨,٣٨٠
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة	(٢٨٩,٤٠١)	(١٧٠,٠٥١)
موجودات ضريبية مؤجلة مطفأة	٦٤,٧٩٩	١٤١,٩٤١
المحرر من مخصص دخل الشركة القابضة	(٦٧٣,٠٦٤)	-
أثر التغير في النسبة الضريبية	-	(١٣,٠١٩)
	٤,٧٠١,١٩٦	**٤,٣١٧,٢٥١**

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٨ في الأردن و فلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخاصة نهائية لغاية
شركة يونيال للتجارة العامة	٢٠١٨
شركة سكاي للدعاية والاعلان والترويج	٢٠١٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٧
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠١٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١٨
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن – فلسطين)	٢٠١٧
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	تم تصفيتها
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠١٦
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	٢٠١٨

هذا ورأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتبارا من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءا من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

جـ - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩					٢٠١٨
	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (تسهيلات)	٥,٤٢٤,٥٠٧	٢٨٨,٣٤٣	(٥٩٨,٢٤٨)	٥,١١٤,٥٠٢	٣٠٠,٩٠٧	٣٦٤,٣٥١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٢,٠٤٤,٩٩٣	٦٢٦,٥١٦	(٢٠٦,٩٩١)	٢,٤٦٤,٥١٨	١٥١,٢٣٨	١٢٢,٨٧٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٢,٠٦٢,٦١٣	٣,٠٩٨,٨٨٥	(٨٧٥,٩٠٠)	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١,٤٢٨,٠٧٤	١,١٦٨,٤٠١
	١٩,٥٣٢,٠١٣	٤,٠١٣,٧٤٤	(١,٦٨١,١٣٩)	٢٢,٣٦٤,٦١٨	١,٨٨٠,٢١٩	١,٦٥٥,٦٣٠

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية والشركة العربية للتأجير التمويلي.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١,٦٥٥,٦٣٠	١,٦٢٢,٩٤٥
المضاف	٢٨٩,٤٠١	١٧٠,٠٥١
المستبعد	(٦٤,٧٩٩)	(١٤١,٩٤١)
أثر التغير في النسبة الضريبية	-	١٣,٠١٩
أثر التغير في سعر صرف العملة	(١٣)	(٧,٢٤٤)
رصيد نهاية السنة	١,٨٨٠,٢١٩	١,٦٥٥,٦٣٠

25 عاماً

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة يونيبال للتجارة العامة	٣,٨٤٦,٥٥٤	٣,٢١٥,٥٩٤
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٣,٥٦١,٧١١	٢,٨٩٤,٧٤٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٠٦١,٣٣٢	٢,٤٤٢,٦٤٠
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١,١٥٥,٨٢٤	١,٢٠٤,٨٥٩
الشركة الفلسطينية للسيارات	٧٢٢,٧٧٦	٦٨٢,٩١٤
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	٦٤١,٢٤٣	٥٢٨,٦٢٣
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٥٦٧,٨٠٦	٤٩٨,٨٦٢
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٥٧٣,٢٧٢	٤٥٦,٦٢٦
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٨٩,٣٨٧	٨٣,٨٦٢
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٦٥,٦٩٣	٥٣,٨٩٣
المجموع	**١٤,٢٨٥,٥٩٨**	**١٢,٠٦٢,٦١٣**

- إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١٢,٠٦٢,٦١٣	١١,٨٥٠,٢٢٠
المضاف	٣,٠٩٨,٨٨٥	٢,١١٨,٨٨٤
المدفوع من المخصص	(٨٧٥,٩٠٠)	(١,٩٠٦,٤٩١)
رصيد نهاية السنة	**١٤,٢٨٥,٥٩٨**	**١٢,٠٦٢,٦١٣**

٢٥ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٨ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٣٥ مليون دولار أمريكي، القيمة الأسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٨ وإستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥/٤٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار امريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الأسمية للسندات المنوي اطفاؤها.

إن القيمة الإسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا تقل نسبته عن ١١٠٪ من القيمة الإسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي.

٢٦ - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

اسم الشركة	احتياطي اعادة تقييم ٢٠١٩ دولار أمريكي	حصة الشركة ٢٠١٩ دولار أمريكي	نسبة المساهمة ٢٠١٩ %	احتياطي اعادة تقييم ٢٠١٨ دولار أمريكي	حصة الشركة ٢٠١٨ دولار أمريكي	نسبة المساهمة ٢٠١٨ %	حقوق غير المسيطرين ٢٠١٨ دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٧,٠٤٦,١٨٨	٧,٠٤٦,١٨٨	١٠٠٪	٧,٠٤٦,١٨٨	٧,٠٢٥,٥٩٧	١٠٠٪	١٥,٥٩١
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢,٠٠٣,٦٢٤	٢,٠٠٣,٦٢٤	١٧٪	٢,٠٠٣,٦٢٤	١,٤٢٩,٠٦٦	١٧٪	٥٤٤,٥٢٨
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢,٠٧٥,٠٦٨	٢,٠٧٥,٠٦٨	٩٢٪	٢,٠٧٥,٠٦٨	١,٩٢٠,٤٢٦	٩٢٪	١٢٦,٧٧٢
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٤,١٠١,٣٢٠	٤,١٠١,٣٢٠	٦٦٪	٤,١٠١,٣٢٠	٢,٧٦٧,٥٢٥	٦٦٪	١,٣٣٤,٧٩٥
الشركة الفلسطينية للسيارات	١,٦٦٠,٠٠٠	١,٦٦٠,٠٠٠	١٠٠٪	١,٦٦٠,٠٠٠	١,٦٦٠,٠٠٠	١٠٠٪	-
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٩٣,٥٥٠	٦٤,٠٠٤	٦٨٪	٩٣,٥٥٠	٦٤,٠٠٤	٦٨٪	٢٩,٤٩٦
	١٦,٩٢٤,٢٠٠	**١٤,٧٧٧,٤٨٩**		**١٦,٩٢٤,٢٠٠**	**١٤,٨٢٩,٨٥٤**		**٢,١٢٦,٨٤٤**

تم بموجب قرار مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨ اعادة تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وتظهر هذه القيمة العادلة كما هو موضح بالجدول أدناه:

	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر		القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩		٢٠١٨	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٧,٠٤٦,١٨٨	١,٠٦٨,٥٤٠	٣,١٤٨,٣٥٢	٧,٠٤٦,١٨٨
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢,٠٠٣,٦٢٤	٨٦٦,٥٢٦	٨٦٦,٥٢٦	٢,٠٠٣,٦٢٤
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢,٠٧٥,٠٦٨	٣,١٤٢,٠٠٠	١,٠٦٧,٩٠٢	٢,٠٧٥,٠٦٨
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٤,١٠١,٣٢٠	٦,٧٨٠,٠٠٦	٦,٧٨٠,٠٠٦	٤,١٠١,٣٢٠
الشركة الفلسطينية للسيارات	١,٦٦٠,٠٠٠	٥,٦٢٦,٨٢٢	٥,٦٢٦,٨٢٢	١,٦٦٠,٠٠٠
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٩٣,٥٥٠	٤٥٨,٩٥٥	٣٦٥,٤٠٥	٩٣,٥٥٠
	١٦,٩٢٤,٢٠٠	**٢٢,٣٩٩,٤٥٤**	**١٦,٩٢٤,٢٠٠**	**١٦,٩٢٤,٢٠٠**

ان الحركة الحاصلة على احتياطي تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١٦,٩٢٤,٢٠٠	٤,٢٢٢,٠٦٥
تعديلات سنوات سابقة	-	(٤,٢٢٢,٠٦٥)
رصيد بداية السنة المعدل	١٦,٩٢٤,٢٠٠	-
الأثر للسنة على حقوق المساهمين	٣١,٨٢٨	١٦,٩٢٧,٥٢٦
الأثر للسنة على حقوق غير المسيطرين	(٣١,٨٢٨)	٢,١٢٢,٨٤٤
رصيد نهاية السنة	**١٦,٩٢٤,٢٠٠**	**١٦,٩٢٤,٢٠٠**

٢٩ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	١٤,٣٢٠,٥١٨	١٢,٩٢٣,٩٩٠
مكافآت ومنافع موظفين	٣,٥٤٩,٣٣٨	٣,٣٠٨,٥٩٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,٦٢٧,٠٩٨	١,٩٣٢,٦٨٠
إيجارات	٤٥٨,٨٠١	١,٣٦٩,٦٦٤
قرطاسية ومطبوعات	١٦٢,٥٨٣	١٩٤,٣٠٦
صيانة وتنظيف	١,٠٤٩,٤٩١	٨١٧,٢٦٥
اتصالات	٦٥٦,٣٨٦	٦٩١,٢٣٩
ضيافة	٦٧٣,٢٣٧	٥٨٦,١٣٠
تبرعات	١,٥٨٧,١١٥	١,٤٠٦,٤١٤
تنقلات، سفر ورحلات عمل	١,٠١١,١١٩	١,٤٤٨,٥٣٠
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	٢,٠٧٣,٩٦٢	١,٨٦٤,٤٤٤
اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم	٥٩١,٤٩٩	٤٧٤,٨٥٨
مصاريف مجلس الإدارة	٥٠١,٩٤٥	٤٤٣,٣٨١
تأمين	١,٢٢٢,٧١٦	١,٠٠٦,١٤٤
مصاريف سيارات	١١٤,٥٢٨	١,٠٢١,١٦١
مياه وكهرباء	١,٢٣١,٧٥٤	١,٠٨٨,٤٥٤
دعاية واعلان	٢٧٨,٣٩٩	٢٩٠,٢٧٧
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٤,٣٨٥,٢٠١	٤,٥٠٢,٥٤٤
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٦)	٧٨٨,٣٤٣	٢١٦,٠٠٤
مخصص الإيجارات غير المحصلة	٣٠,٠٠٠	٤٢,٣٦٤
تخزين بضاعة وأمن	٢٨٦,٨٣٥	١٩١,٨٥٤
مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ٧)	٦٢٦,٥١٦	٦٦٤,١٠٣
تدريب	٢٦٢,١٩٥	٢٦٧,٢٧٥
أخرى	١,٤٤٧,٦٢٨	١,١٠٣,٩٧١
المجموع	**٣٨,٩٣٧,٢٠٧**	**٣٧,٨٥٥,٦٤٩**

٣٠ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	٥,٦٦٩,٧٣٢	٤,٨٦٢,٥٠٥
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي ومخصص نهاية الخدمة	٦٧٩,٧٧٥	٦٠٩,٨٦٣
دعاية واعلان	٥,٠٠٦,٥٤٣	١,٩٦٦,٣٣٤
مكافآت وعمولات مبيعات	٥,٠٠٥,٥٦٢	٤,٥٠٥,٤٩٢
مصاريف سيارات ومحروقات	٣,٤٣١,٩٤٦	٣,٩٨٢,٢٢٥
اتصالات	١٠٣,٢٩٩	١٥٥,٦٤٣
تأمين	٤٠٤,٥٠١	٣٤٧,٩٤١
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٨٩٣,٧٣٩	٧٥٨,٠٣٨
تسويق	١,٤٤٠,٣٢٠	١,٩٠٢,٩٢٩
تنقلات وسفر	٦١٨,٦٠٧	٧٨٣,٨٧٠
مصاريف تصدير	٤٩٩,٧٧٩	٣١٨,٤٧٠
مصاريف معارض	٢١٠,٢٣٤	٢٨٨,٥٨٨
إيجار	١١١,٠٨١	٥٩٠,٩٤٥
أخرى	٧٩٥,٨٩٨	٧٩٢,٥٣٠
المجموع	**٢٤,٨٧١,٠١٦**	**٢١,٨٦٥,٣٧٣**

٣١ - أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
عوائد توزيعات أرباح	٦,١٢٧,٠٢٤	٦,٢٦٥,٠٢٢
	٦,١٢٧,٠٢٤	٦,٢٩٤,٠٢٢

٣٢ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اعتمادات مستندية	٦,٢٢٦,٥٣٦	٥,٥٩٤,٥٤٢
كفالات بنكية	٢٥,٥٥٩,٣٣٩	٢٩,٠٠٢,٠٠٠
براءات تحصيل	-	٢٧,٧٢٢

٣٣ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	صناعي	خدمي	تجاري	تطوير*	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الإيرادات	١١٢,٩٤٢,٠٠١	٢,٥٢٢,٩٦٤	٧٠,٧٠٧,٥٥٥,٥٢٣	٤٦٩,٣٤٦	٧٠,٧٧٠,٥٥٥,٣٣٩	٧٣٣,٤١٢,٠٠٢
يزاد: تكلفة المبيعات والخدمات	(٧٦,٤٣٠,٣٤٩)	(٣,١٥٧,٩٥٥)	(٦٤,٤٠٤,٤٣٠,٠)	-	(٦٤,٤٠٤,٤٣٠,٣٣٩)	(٦٤٦,٥١١,٤٨٥)
مجمل الربح	٣٦,٥١٢,٥٥٢	٣٧٥,٤٣٠	٦٤,٧٧٤,٣٣٣	٤٦٩,٣٤٦	١٠٣,٠٣٤,٩٦٠	٨٦,٩٠٠,٥٢٠
يزاد: مصاريف موزعة على القطاعات	(٣٠,٤٢٩,٦١٤)	(١,٥٥٢,٣٣٥)	(٣٧,٥٥٩,٨١٢)	(١١,٦٣٦,٤٦٦)	(٧٠,٥٠٩,٣٢٠)	(٦٦,٥٤٠,٠٣٣)
الربح قبل الضرائب	٦,٠٨٣,٣٣٧	(١,٠١٦,٩٣٥)	٢٦,٢٢٤,٥٢١	(١١,١٦٧,٤٦٦)	٣٢,٥٢٤,٦٤٠	٢٠,٣٦٠,٥٨٧
يزاد: ضريبة الدخل	(٢٦٤,٣٣٤)	(٦٢٠,٣٤٧)	(١,٥٣٦,٢٦٥)	٨٣٦,٠٦٤	(١,٥٣١,٢٩٦)	(١,٣٤٦,٣٤١)
الربح للسنة	٦,٠٤٨,٠٠٣	(١,٥٣٦,٢٨٢)	٢٢,٣٤٤,٥١٣	(١٠,٣٣١,٣٥٢)	٣١,٠٥٣,٣٣٩	١٩,٠١٤,٢٤٦

* الشركة التابعة

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الموجودات	٤٢٩,٥٥٠,٣٢٦	٣٤٢,٠٢٥,٤٥١
إجمالي المطلوبات	٢٧٨,٠٣٧,٣٠٥	٢٤٣,٣٣١,٥٤٥

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة:

إن جميع الشركات التابعة للشركة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما ورد في الجدول أدناه.

يوم الترقيم		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن	٣٤,٥٣٣,٥٤٢	٣١,٥٦٠,٠٥٣	٦٩,١٦٤,٣٠٠	٢١,٥٢٠,٣٤٧
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (سابقاً)	الأردن	١,٠٦٨,١٣٢	٦٨٤,٣٤٨	٣,٠٠٨,٥٢٧	١,٥٦٤,٥٢٤
أبيك بلف	الامارات العربية المتحدة	٤٦٩,٣٤٦	٣٦,٨٦٥	٦,٥٤٤,١٠٠	١,٤٦٣,٦٦٩
شركة تلة للكرتونات الطبية	الأردن / العراق	٢,٣٨٦,٢١٢	٢,٣٤٧,٥٩٤	٧,٠١٩,٨٥٤	١,١٣٣,٥٠٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	فرع الأردن	٥٤,٦١٢	٥٦,٥٤٤	(٣٦,٥٦٢	٣٧٤,٥٤٩

يوم الترقيم		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن	٣٢,٣٥٥,٥٤٠	٢٩,٥٢٢,١٣١	١٩,٥٣٣,٥١٠	٣٤,٤٥١,٥٣٦
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (سابقاً)	الأردن	١,٠٦٨,١١٥	٢٢٦,٥٢٩	٤,٠١٤,٣٢٣	١,٠١٩,٥٢٥
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	الأردن	٦٩,٦٢٦	٦٨,٧٦٤	٢,٠٤٤,٧٧	٢٤٢,٥١٥

٣٤ - القضايـــا

أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين بقيمة ١٥٩,٣٩٥ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٤,٢٤٤,١٥٠ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحيـــة والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريـــخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقًا لذلك قام المدعي بإستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الأستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض واعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت اليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم اعادة الأوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى وحصر بينة الجهة المعنية وهذا وانه برأي المستشار القانوني وادارة الشركة فأنه لا يمكن التكهن بنتيجة الجلسة.

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤,١٥٦,٧٢٨ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ٩,٣٦٧ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣٨٢,٤٦٨ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ز - شركة سكاي للدعاية والاعلان

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاي للدعاية والاعلان بقيمة ١٦,٣٧٧ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة .

٣٥ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة):

الموجودات المالية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٣,٠٩٤	١٢,٥١٣	المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:						
أسهم شركات متداولة	١١,٥٨٥,٢٣١	١٣,١٥٧,٩٥٩	المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير متداولة	٩,٥٦٢,٥٩٣	٨,٠٣٨,١٣٥	المستوى الثاني	مقارنتها مع اداء مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
صناديق استثمارية	٥,٨٦٠,١٦٤	٤,٦٤٠,٥٧٣	المستوى الثاني	مقارنتها مع اداء مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في أراضي	٨١٩,١٢٧	١,٣٣٦,٨٨٤	المستوى الثالث	مقيم عقارات	لا ينطبق	لا ينطبق
أراضي ممتلكات ومعدات بالقيمة العادلة	٣٨,٠٤٨,٦٢٥	٣٣,٣١٩,٤٥٤	المستوى الثالث	مقيم عقارات		
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	**٦٥,٨٨٨,٨٣٤**	**٦٠,٤٤٥,٥١٨**				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٩ .

ب - القيمة العادلة للمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٨		مستوى القيمة العادلة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة					
سندات قروض طويلة الأجل	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٨١١,٨٠٦	المستوى الثاني
قروض	٧٢,٩٦٤,١١٢	٧٣,٩٥٨,٢٧١	٧٣,٨٣٦,١٢٩	٧٣,٩٥٨,٣٣٥	المستوى الثاني
مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة	**١٠٧,٩٦٤,١١٢**	**١٠٩,٧٧٠,٠٧٧**	**١٠٨,٨٣٦,١٢٩**	**١٠٨,٩٠٧,٣٤١**	

الذمم المدينة اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا "لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإئتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها.

- ان القيمة العادلة المذكورة أعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨.

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
		دولار أمريكي	دولار أمريكي
المطلوب من أطراف ذات علاقة			
شركة العقاد للاستثمار	مساهم رئيسي	١٢٦,١٢٢	٤٧١,٢٥٦
شركة تليد للتوريدات الطبية – الخليج	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	-	٢,٩٧٠
الشركة المتحدة للسيارات	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	١٧٨	-
شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية	شركة تحت التصفية	٢٤٥,٧٠٦	٢٤٠,٨٠٤
		٣٧٢,٠٠٦	٧١٥,٠٣٠
المطلوب لأطراف ذات علاقة			
شركة التوريدات والخدمات الطبية – السعودية *	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٤,٩٠٠,٠٠٠	-
شركة تليد للتوريدات الطبية – الخليج	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٤٢,٨٣٥	-
مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **		٥٣٥,٤٥٨	٧٣٩,٠١٧
		٥,٤٧٨,٢٩٣	٧٣٩,٠١٧

* يمثل هذا البند المبلغ الغير المسدد الناتج عن الاستحواذ على أصول شركة مديسيرف للخدمات الطبية – العراق (ايضاح ٣٩).

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

بالاضافة الى ما ذكر اعلاه هنالك معاملات شراء لشركات تابعة وحليفة وأصول من شركات ذات علاقة ، انظر ايضاح (١) و (٣٩).

معاملات :

العام ٢٠١٩	طبيعة التعامل	حجم التعامل
		دولار أمريكي
شركة العقاد للاستثمار – مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	١٧١,٨٦٦

العام ٢٠١٨	طبيعة التعامل	حجم التعامل
		دولار أمريكي
شركة العقاد للاستثمار – مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٣٧٥,٠٤٧

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٤,٧٢٧,٧٥٢ دولار أمريكي للعام ٢٠١٩ (٣,٩٧٣,٢٩٥ دولار امريكي للعام ٢٠١٨) .

٣٧ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوزان الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الإقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكيـــة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨ :

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بنوك دائنة	٥٦,١٢٥,٨٨٦	٤٦,٣٨٣,٨٥٥
ذمم دائنة	٤٣,٠٦٦,٨٢٩	٥٠,٥٢٤,٧٨٥
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرجلة الدفع	٨,٠٦٢,٤٤٣	٦,٧٣٤,٨٦٧
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٥,٤٧٨,٢٩٣	٧٣٩,٠١٧
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٢,٣٣٨,٨٤٢	-
أقساط قروض تستحق خلال العام	٣١,٦٧٨,٨٩٨	٣١,٢٩٩,٥٥١
أرصدة دائنة أخرى	٢٦,٢٤٦,٦١٣	١٦,٥٢٦,٣٠٢
مخصص ضريبة	٣,٥٩٥,٩٣١	٢,٧٩٦,٠٩٤
مجموع المطلوبات المتداولة	١٧٦,٥٩٣,٧٣٥	١٥٥,٠٠٤,٤٧١
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣
التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل	٧,٠٠٠,٧٤١	-
سندات قرض طويلة الأجل	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
أقساط قروض طويلة الأجل	٤٢,١٥٧,٢٣١	٤١,٦٦٤,٥٦١
مجموع المطلوبات	٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	٢٤٣,٧٣١,٦٤٥
مجموع حقوق الملكية	١٥٧,٨٤٣,٠١٦	١٣٩,٤٠٣,٨٣٦
نسبة الدين الى حقوق الملكية	%١٧٤	%١٧٥

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات متداولة	٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩	٢١٤,٢٧٨,٨٥٤
(ينزل) : مطلوبات متداولة	(١٧٦,٥٩٣,٧٣٥)	(١٥٥,٠٠٤,٤٧١)
	٥٦,٤٧٠,٦٩٤	٥٩,٢٧٤,٣٨٣

ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الأخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركز هام لمخاطر الإئتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل، باليورو، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

	موجودات		مطلوبات	
	٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دينار أردني	٥١,٥٧٨,٧٩١	٤٨,٧٠٠,٩٢٢	٥,١١٨,٢١٥	٥,١٨٢,٦٣٥
شيقل	١٢٢,٩١٧,٨٣٧	٧٥,٥٥٢,٤٣٢	٨٥,٢١٤,٢٩٣	٧٧,٩٥٧,٦٦٣
يورو	٣,٣٦٩,٥٤٩	٤,٤٠٨,٩٦٠	٨,١٥٦,٥٨٩	٧,٦٢٦,٣٠١

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٩ و٢٠١٨ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

	+ ١٪		- ١٪	
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
موجودات				
شيقل	١,٢٢٩,١٧٨	٧٥٥,٥٢٤	(١,٢٢٩,١٧٨)	(٧٥٥,٥٢٤)
يورو	٣٣,٦٩٥	٤٤,٠٨٩	(٣٣,٦٩٥)	(٤٤,٠٨٩)
مطلوبات				
شيقل	٨٥٢,١٤٣	٧٧٩,٥٧٧	(٨٥٢,١٤٣)	(٧٧٩,٥٧٧)
يورو	٨١,٥٦٦	٧٦,٢٦٣	(٨١,٥٦٦)	(٧٦,٢٦٣)

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

	+ ١٪		- ١٪	
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
قائمة الدخل	١,٧٣٠,٢٤٥	١,٦١٠,٨٢٨	(١,٧٣٠,٢٤٥)	(١,٦١٠,٨٢٨)

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وان معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
	التغير في المؤشر	الاثر على قائمة الدخل	الاثر على حقوق الملكية
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
المؤشر بورصة فلسطين والاردن	+ - ٥٪	+ - ٦٥٥	+ - ٥٧٩,٢٦٢

٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
	التغير في المؤشر	الاثر على قائمة الدخل	الاثر على حقوق الملكية
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
المؤشر بورصة فلسطين والاردن	+ - ٥٪	+ - ٦٢٦	+ - ٦٥٧,٨٩٨

25 عاماً

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإداراتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر .

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
الربح للسنة – قائمة (ب)	١٧,٨٧١,١٢٠	١٣,٠٨٥,٩٦٩
	سهم	**سهم**
عدد الأسهم المرجحة	٨٧,٨٧٥,٠٠٠	٨٢,٤٩٤,٥٢١
	دولار/ سهم	**دولار/ سهم**
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض	-/٢٠٣	-/١٥٩

تم زيادة عدد الأسهم المرجحة للعام السابق بعدد الأسهم المجانية الممنوحة خلال العام ٢٠١٩.

٣٩- الاستحواذ على شركة تابعة وأصول

قامت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال العام ٢٠١٩ بشراء صافي الأصول لشركة مديسيرف للخدمات الطبية – العراق (شركة ذات علاقة) والاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية – الأردن من شركة التوريدات والخدمات الطبية – السعودية (شركة ذات علاقة)، وتستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة المؤقتة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة، وسيتم الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة من قبل الادارة خلال الـ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الأصول غير الملموسة (الشهرة).

اختبار التدني في الشهرة

خلال العام، قامت الشركة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد وقررت أن الشهرة المرتبطه في الشركة التابعة ليست متدنيه.

الافترضات المستخدمة في احتساب قيمة الاستخدام:

المبلغ القابل للاسترداد المرتبط بوحدة توليد النقد تم تحديده على اساس قيمة حساب الاستخدام، وذلك عن طريق التنبؤ بالتدفقات النقدية المستمدة من الموازنة المالية المعتمدة من الادارة العليا التي تغطي ٥ سنوات.

حساب القيمة في الاستخدام هو الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المتوقعة؛
- الناتج المحلي الإجمالي والتشغيلي للبلد ؛ و
- معدلات التضخم المحلية.

وتعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة لعائد رأس المال المستخدم. يتم حساب معدلات الخصم باستخدام متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال.

ومعدلات النمو المتوقعة والناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم المحلية هي افتراضات تستند إلى تحليل الإدارة والبحوث الصناعية المنشورة.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

تعتقد الإدارة أن التغييرات المعقولة المحتملة في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لن تؤدي إلى التدني بالشهرة.

كان صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالاقتناء أعلاه في تاريخ الاقتناء على النحو التالي، علما بأن الإدارة ستقوم بإعداد دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ:

	٣١ يوليـــــو ٢٠١٩	
	شركة تليد للتوريدات الطبية – الأردن	**أصول مديسيرف للخدمات الطبية - العراق**
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
النقد وما في حكمه	١٤٣,٨٧٥	٢٨,٦٥٨
ذمم مدينة واوراق تحصيل	٣٠٣,٩٧٢	٥,٦٤٠,٢٥٥
المخزون	٣,٨٣٢	٧٥٦,٩٧٢
ارصدة مدينة اخرى	١٠٤,٥١٧	٢٥٥,٩٥٧
الممتلكات والمعدات	٣,٩٤٥	١٨٣,٨٣١
مجموع الموجودات	**٥٦٠,١٤١**	**٦,٨٦٥,٦٧٣**
ذمم دائنة	١٩٤,٦٦٦	٧٥,٢٦٦٢
ارصدة دائنة اخرى	١٣,٤٧٢	٩٨٣,٧٦٥
مجموع المطلوبات	**٢٠٨,١٣٨**	**١,٢٥٩,٠٣١**
صافي الأصول المستحوذة	٣٥٢,٠٠٣	٥,٦٠٦,٦٤٢
يطرح: القيمة المتفق عليها	٤٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
الشهرة	**٤٧,٦٤٥**	**٢,٣٩٣,٣٥٨**

٤٠- أحداث لاحقة

لقد ادى تفشي فيروس (Covid-١٩) في أوائل العام ٢٠٢٠ في معظم البلدان في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في الأعمال التجارية ، مع ما يترتب على ذلك من أثر سلبي على النشاط الاقتصادي. تعتبر المجموعة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب للتعديل على القوائم المالية وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة ، وعليه لا يمكن تحديد اثره على المجموعة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة المجموعة حتى الآن ، لم يتم تحديد أو توقع أي اثر جوهري على السيولة أو وجود اضطرابات جوهرية على عمليات المجموعة التشغيلية. ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية كخطة بديلة في حالة إطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم اثرها على تقديرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالاضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للعام ٢٠٢٠ والفترات المقبلة.