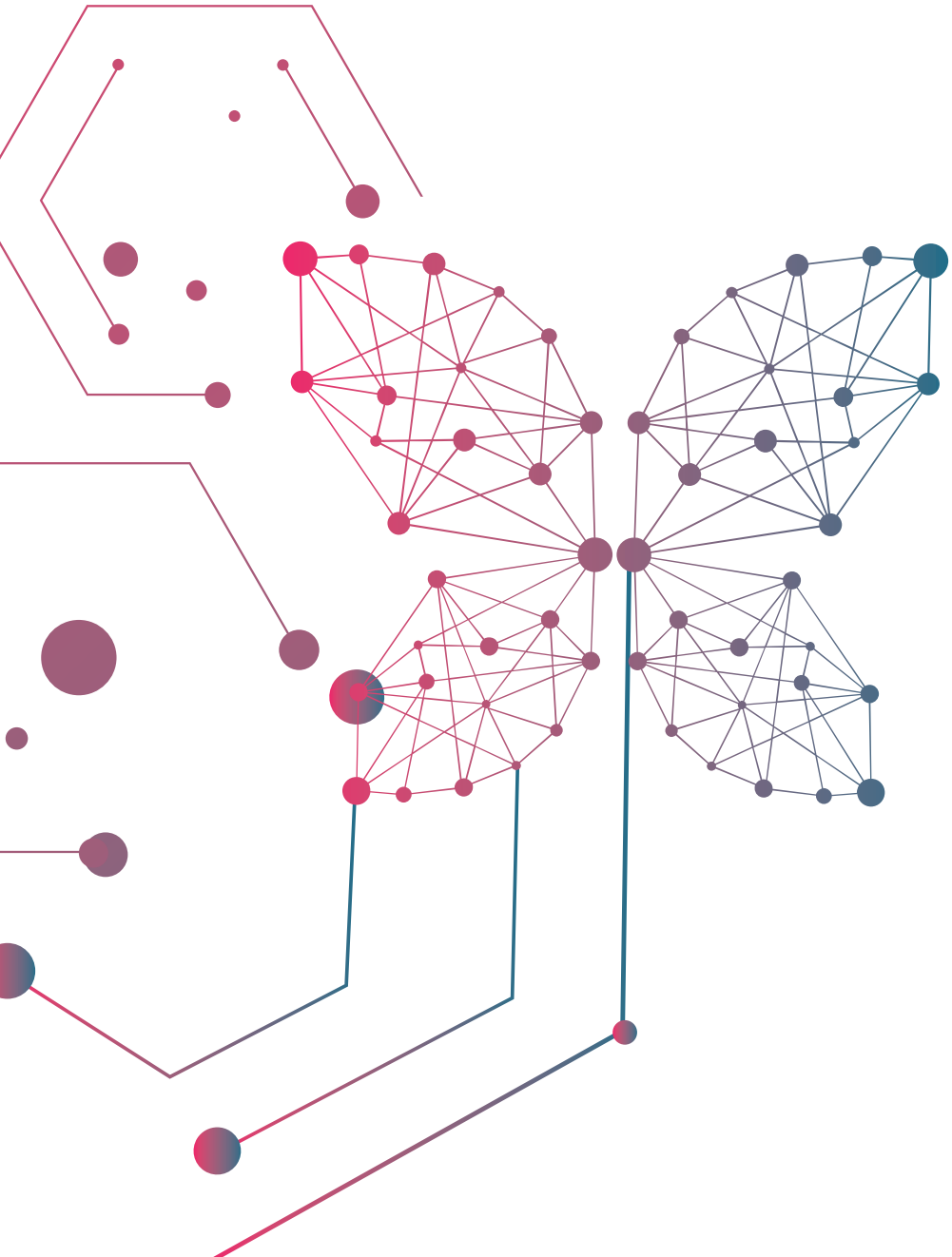
APIC أيبك

2020
التقرير السنوي

APIC أبيك

Driven by Excellence يَقودُنا التميُّز



جدول المحتويات

مؤشرات الأداء الرئيسية 4
كلمة رئيس مجلس الإدارة 6
مجلس الإدارة 8
الحوكمة 9
الإدارة التنفيذية 9
المستشار القانوني 9
مدقق الحسابات الخارجي 9

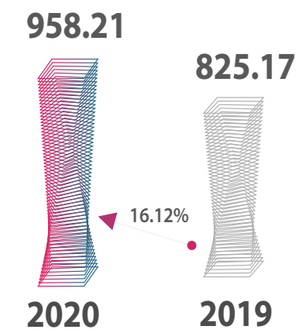
عن أيبك 10
أبرز المحطات 10
إجمالي الايرادات 2016-2020 11
التأسيس 12
الرؤيا 12
الرسالة 12
الأنشطة والغايات 12
الشركاء العالميون 13
الثقافة الداخلية 14

المساهمون 15
سهم أيبك 15
القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2020 15
التواصل مع المساهمين 17
سياسة توزيع الأرباح 17
استثمارات أيبك 18
الوضع التنافسي 18
الشركات التابعة 19
استثمارات أخرى 19
التوجهات المستقبلية 19
المسؤولية البيئية 36
المسؤولية الإجتماعية 38

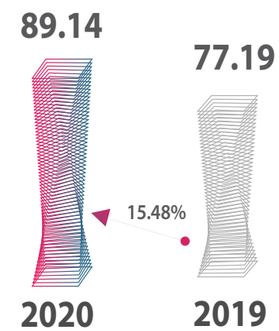
الأداء المالي 2020 64
كلمة رئيس الدائرة المالية 64
المركز المالي للشركة 65
الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة 67
البيانات المالية الموحدة لعام 2020 68

مؤشرات الأداء الرئيسية

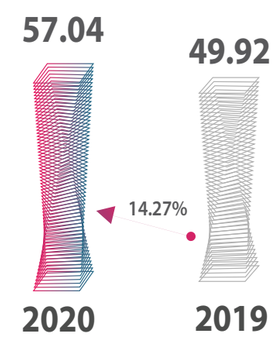
الإيرادات
(مليون دولار أمريكي)



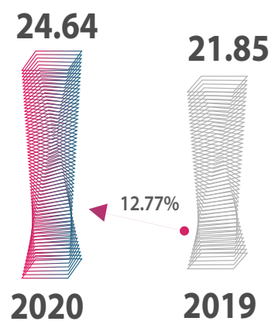
المصاريف
(مليون دولار أمريكي)



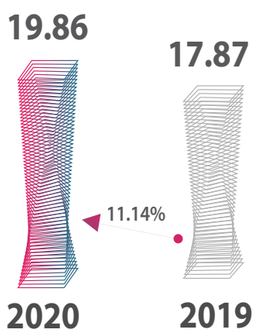
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات
(مليون دولار أمريكي)



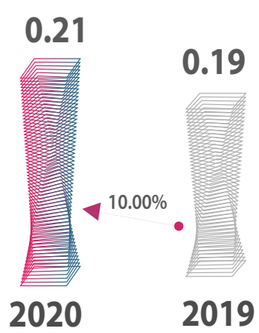
صافي الربح بعد الضريبة
(مليون دولار أمريكي)



صافي الربح العائد لمساهمي أيبك
(مليون دولار أمريكي)



الربح للسهم الواحد
(دولار أمريكي)



كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

بداية اسمحوا لي أن أعبر عن تعاطفي الشديد مع الذين تضرروا من جائحة فيروس كورونا، وأتمنى أن تكونوا وعائلاتكم بصحة وسلامة خلال هذه الظروف الصعبة وغير المسبوقة. في العام 2020، غزت جائحة فيروس كورونا العالم وتسببت في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في أعمال الشركات، مما أثر سلباً على النشاط الاقتصادي العالمي. تمكنت إدارة أيبك من الاستجابة السريعة والفعالة والحاسمة للتحديات المنبثقة عن أزمة كورونا منذ بداياتها من خلال لجنة للتخطيط والرقابة والإشراف على استمرارية العمل في كافة شركات المجموعة خلال فترة الطوارىء، وضمان سلامة كافة الموظفين والزبائن وضمان كفاءة واستمرارية العمليات وخدمة العملاء وتحصيل الذمم خلال فترة الطوارئ، وبالتالي ساهمت هذه الاجراءات في التخفيف من أثر تبعات الجائحة على نتائج المجموعة الموحدة في العام 2020، لا وبل حققت المجموعة نموّ جيداً على أساس سنوي، حيث وصلت مجمل الايرادات 958.21 مليون دولار أمريكي في العام 2020، بنمو نسبته 16.12% عن العام 2019، كما نمت صافي أرباح المجموعة بنسبة 12.77% لتصل الى 24.64 مليون دولار أمريكي، كما نمت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك بنسبة 11.14% وبلغت 19.86 مليون دولار، وبالتالي ارتفعت حصة السهم من ربح المساهمين لتبلغ 0.21 سنت في العام 2020 بنمو نسبته 10% على أساس سنوي.

نمو القيمة السوقية بنسبة 17.2%

وحافظ سهم أيبك على أداء جيد خلال العام 2020 حيث أغلق عند 2.80 دولار نهاية 2020 بارتفاع نسبته 9.8% عن إغلاق العام 2019. كما ارتفعت القيمة السوقية لتبلغ 266 مليون دولار نهاية العام 2020 بنمو بلغت نسبته 17.2% على اساس سنوي.

رفع عدد الأسهم المصدرة الى 95 مليون سهم

وتم خلال العام 2020 رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 89 الى 95 مليون سهم وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 6 مليون سهم.

مجمل قيمة توزيعات الأرباح بلغت 12 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 13.48% من رأس المال المدفوع

بالإضافة الى توزيعات الأسهم المجانية والتي بلغت نسبتها 6.74% من رأس المال المدفوع، قامت أيبك أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 6 مليون دولار، أي بنسبة 6.74%، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 12 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 13.48% من رأس المال المدفوع للشركة والبالغ 89 مليون دولار أمريكي في حينه.

اصدار سندات قرض جديدة

كما قامت أيبك باصدار سندات قرض جديدة لمدة خمس سنوات تم إصدارها من خلال إصدارين موازيين بعملتي الدولار الأمريكي واليورو بقيمة 58 مليون دولار و 14 مليون يورو في اكتتاب خاص بمشاركة 9 بنوك وشركات رئيسية في فلسطين، وهذا يؤكد على قوة الشركة خاصة أن اصدار السندات تم خلال ظروف استثنائية بسبب جائحة كورونا ولكن لم تتردد المؤسسات المالية من الاكتتاب بسبب قوة ثقتهم بالشركة ومركزها المالي.

تطورات تشغيلية مميزة ووكالات عالمية حصرية جديدة لشركات المجموعة

حققت معظم الشركات التابعة لأيبك إنجازات وتطورات هامة خلال العام 2020، حيث قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وبالشراكة مع بنك فلسطين، بتأسيس شركة «قدرة لحلول الطاقة» للعمل في قطاع الطاقة المتجددة باستخدام أفضل الأنظمة والحلول في هذا المجال، وطرح الطاقة المتجددة كخيار استراتيجي في فلسطين. وسيساهم بناء محطات لتوليد الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية في استثمار أكبر للموارد الطبيعية، وكذلك المساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية لكافة القطاعات الفلسطينية الأخرى كتشغيل المصانع ومحطات ضخ وتحلية المياه وغيرها من الصناعات باستخدام الطاقة المتجددة. وقامت شركة يونيبال للتجارة العامة بالاستحواذ على 80٪ من شركة الجيهان للتجارة العامة في الأردن وذلك كجزء من استراتيجيتها التوسعية، حيث تعمل الشركة في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في الأردن وتمثل العديد من العلامات التجارية الرائدة لمواد غذائية وغير غذائية. كما قامت شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج التابعة لأيبك بالاستحواذ على 60٪ من شركة عيون ميديا في فلسطين، حيث ستعزز هذه الخطوة محفظة الخدمات التي تقدمها سكاي في مجال الاعلام الرقمي في السوق الفلسطيني. كما واصلت شركات المجموعة التي تعمل في مجال التجارة والتوزيع بإثراء محفظة منتجاتها من خلال الاستحواذ على وكالات تجارية حصرية جديدة للعديد من الشركات العالمية في فلسطين.

استثمار بقيمة 3.5 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

في العام 2020، ضاعفت أيبك ميزانيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية تجاوباً مع الصعوبات الناتجة عن جائحة فيروس كورونا. حيث بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية من أيبك ومجموعة شركاتها 3.5 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 14% من صافي أرباح المجموعة، منها 2 مليون دولار لدعم الجهود الوطنية في فلسطين والأردن لمكافحة الجائحة بتقديم أحدث الأجهزة الطبية وسيارات الاسعاف لوزارة الصحة والدعم المادي للصناديق الوطنية، إضافة إلى توزيع آلاف الطرود الغذائية لدعم وإسناد العائلات في ظل هذه الظروف الاستثنائية. كما واصلت أيبك دعمها الاستراتيجي للمؤسسات التي تعمل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والامتنان لكم مساهمينا، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونتطلع معكم واياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر أسرة مجموعة أيبك التي وصلت الى 2,200 موظفة وموظف بنهاية العام 2020 لتحقيق هذه النتائج والانجازات المميزة باجتهادهم وانتماءهم.

مع تحياتي وتقديري

طارق عُمَر العقّاد

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2020/12/31:

السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق الشكعة
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن شركة السعيد

السيد فراس ناصر الدين
عضو- ممثل عن شركة
بيرزيت للأدوية

السيد سعيد برانسي
عضو- ممثل عن مجموعة BCI

د. وليد الكيالي
عضو

د. ضرغام مرعي
عضو

السيد بسام أبو ردينة
عضو

السيد فؤاد قطان
عضو

السيد طارق عباس
عضو

د. مازن حسونة
عضو

السيد نشأت المصري
عضو

السيد زهير العسيلي
عضو

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاد القرارات الاستثمارية واعلام مجلس الادارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د. مازن حسونة، ود. ضرغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.

لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.

لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار امريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2020 مبلغ 360,000 دولار أمريكي.

الحوكمة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها.

وتعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيبك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبك كما بتاريخ 2020/12/31 هم:

السيد طارق عمر العقاد
الرئيس التنفيذي

السيد نادر حواري
نائب الرئيس - شؤون عمليات
الشركة القابضة وتطوير الأعمال

السيد طارق عباس
نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية

السيد خالد البرادعي
رئيس الدائرة المالية

السيد عمرو الخياط
رئيس الإستثمار

السيدة فداء مصلح/ عازر
مديرة علاقات المستثمرين
والإتصالات المؤسسية

السيد رامز أبو غزالة
مشرف التدقيق الداخلي

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط – الأردن

www.deloitte.com

عن أيبك

26 عاماً من التميز... أبرز المحطات

نمو وتطور

2020
- شركة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: APIC)
- رأس المال المدفوع 95 مليون دولار أمريكي
- رأس المال المصرح به 100 مليون دولار أمريكي
- 2,200 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة، والعراق

2014
- إدراج وتداول سهم أيبك في بورصة فلسطين بتاريخ 2 مارس 2014
- تأسيس الشركة العربية للتأجير التمويلي، فلسطين

2013
- التحول الى شركة مساهمة عامة

2000
- تأسيس الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، فلسطين
- الاستحواذ على شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، فلسطين

1998
- الاستحواذ على شركة يونيبال للتجارة العامة، فلسطين
- الاستحواذ على الشركة الفلسطينية للسيارات، فلسطين
- الاستحواذ على شركة التوريدات والخدمات الطبية، فلسطين

1996
- الاستحواذ على شركة سنيورة للصناعات الغذائية، فلسطين والأردن
- تسجيل أيبك في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية أجنبية

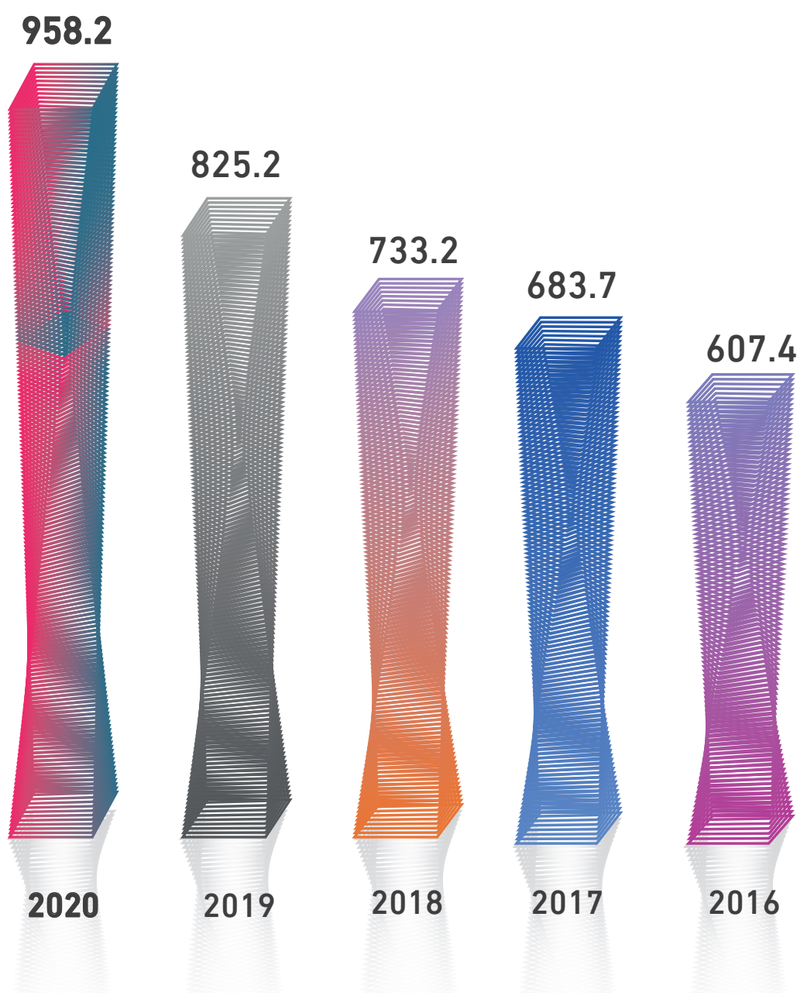
1995
- الاستحواذ على الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، فلسطين

1994
- تأسيس وتسجيل الشركة في جزر العذراء البريطانية كشركة استثمارية قابضة خصوصية برأس مال 70 مليون دولار أمريكي

الإنطلاق

إجمالي الايرادات 2016-2020

(مليون دولار أمريكي)



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيبك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 95 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النّهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات والعراق من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد. تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية.

الشركاء العالميون

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأيبك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أيبك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأيبك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أيبك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أيبك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أيبك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفيّ الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدّمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أيبك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

تمكين المرأة

المساواة في مكان العمل هي أحد مبادئ العمل الأساسية التي تقوم أيبك بتطبيقها على جميع الموظفين، ذكور وإناث، وهذا يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتطوير المهني. وتعمل أيبك على تمكين المرأة من خلال الالتزام بالركائز التالية:

- **التوظيف:** السعي لتحقيق توزان بين الجنسين في الكادر الوظيفي وكذلك تحقيق التوازن بين نسبة الجنسين في المناصب الإدارية.
- **التمكين:** الاستثمار في مهارات وكفاءات الكوادر الوظيفية من خلال توفير الدعم والإرشاد الوظيفي عبر مبادرات تطوير القدرات وخطط التدريب وبرامج التوجيه.
- **العمل والحياة:** دعم الكوادر الوظيفية لتحقيق توازن أفضل بين متطلبات العمل والحياة.

المساهمون

سهم أيبك

أداء سهم أيبك	2020	2019	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	**2.80**	2.55	9.8%
عدد الأسهم المتداولة	**38,523,543**	9,266,924	315.7%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	**94,752,676**	22,106,192	328.6%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	**266,000,000**	226,950,000	17.2%
عدد المساهمين	**867**	742	16.8%

أعلى سعر تداول: 2.80 دولار

أدنى سعر تداول: 2.35 دولار

المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر :

المساهم	نسبة الملكية كما في 2020/12/31
AGGAD INTERNATIONAL INVESTMENT CO LTD	23.24%
وليد بن امين بن عبدالفتاح الكيالي	9.26%
KAMCO INVESTMENT COMPANY(DIFC) LIMITED	5.26%
فيوليت ابراهيم سعيد برانسي	5.11%

القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2020

قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي 2020/05/21:

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن العام 2019.
- المصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31.
- انتخاب ديلويت آند توش الشرق الأوسط مدققي حسابات الشركة للعام 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 13.48% من رأس المال المدفوع للشركة على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2020/05/20 كالتالي:
  - ◊ أرباح نقدية بقيمة 6 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 6.74%
  - ◊ أسهم مجانية عددها 6 مليون سهم أي بنسبة 6.74%.
- إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.

قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي 2020/05/21:

- الموافقة والمصادقة على إصدار سندات قرض جديدة ضمن الشروط التالية:
  - ◊ غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.
  - ◊ إصدارها من خلال إصدارين موازيين بعملتي الدولار الأمريكي واليورو («الإصدارين») قد تصل قيمتها الاسمية الإجمالية بحد أقصى الى 75.0 مليون دولار أمريكي.
  - ◊ إصدارها يكون لمدة خمس سنوات وتسدد دفعةً واحدة.
  - ◊ إصدارها عن طريق الإكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة بتاريخ 22 أيلول، 2008 عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.

◊ استخدام صافي حصيلة الإصدارين على النحو التالي:

- سداد قيمة السندات الحالية بقيمة 35.0 مليون دولار أمريكي والمستحقة بتاريخ 2020/01/18 من خلال إطفاءها مبكراً.
- سداد قيمة علاوة الإطفاء المبكر لسندات الإصدار الحالية بمبلغ 350,000 دولار أمريكي.
- سداد عدد من القروض البنكية القائمة على أيبك وشركاتها التابعة.
- تمويل استثمارات عامة للشركة.

- تفويض رئيس مجلس الإدارة في كل يراه مناسبا بحسب موقعه الإداري ومساهمة الشركة في الشركات التابعة بتوفير الضمانات والتعهدات اللازمة للجهات ذات العلاقة لتحقيق واتمام عملية الإصدارين سواء من خلال تحويل و/أو فك و/أو إيقاع وتسجيل رهونات جديدة على أموال الشركة وشركاتها التابعة المنقولة وغير المنقولة (بما في ذلك تسجيل رهونات من الدرجة الأولى و/أو الثانية) واتخاذ أي اجراء لازم تنفيذا وتحقيق عملية الإصدارين.
- تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لأغراض استكمال الإصدارين وتحديد عدد هذه السندات حسب ما يراه مناسباً وله في ذلك توقيع كافة العقود والمستندات والطلبات اللازمة وتقديم كافة التعهدات والضمانات وأية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع وإتخاذ القرارات اللازمة بما في ذلك تفويض الأشخاص و/أو المحامين و/أو الجهات في جزء او في كل الصلاحيات الممنوحة له لضمان تنفيذ ما ورد في قرار الهيئة العامة غير العادية بخصوص إصدار السندات ويشمل ذلك تفويض وتوكيل من يشاء في فك رهن او تحويل رهن أو رهن أموال الشركة و/أو أي من شركاتها التابعة المنقولة وغير المنقولة في فلسطين والأردن وفي أي مكان بالعالم لتغطية القيمة الاجمالية لسندات القرض المصدرة.
- تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات المناسبة والمتعلقة بآلية سداد سندات القرض الحالية.

قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي 2020/12/22:

- المصادقة على إصدار 1.2 مليون سهم من رأسمال شركة أيبك المصرح به والبالغ 100 مليون دولار أمريكي كإصدار خاص لصالح السيدة هيفاء أبو ردينة مقابل تملك أيبك كامل أسهم السيدة أبو ردينة في شركة يونيبال التابعة لأيبك في صفقة تتكون من جزئين: مبادلة أسهم وبدل مالي.
- المصادقة على رفع رأسمال الشركة المصرح به من 100 مليون دولار أمريكي إلى 125 مليون دولار أمريكي بقيمة اسمية 1.00 دولار أمريكي لكل سهم.
- تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة والاليات المناسبة لأغراض تنفيذ قرارات الهيئة العامة المذكورة أعلاه حسب ما يراه مناسباً وله في ذلك توقيع كافة العقود والمستندات والطلبات اللازمة وتقديم كافة التعهدات والضمانات وأية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع واتخاذ القرارات اللازمة بما في ذلك تفويض الأشخاص و/أو المحامين و/أو الجهات لضمان تنفيذ ما ورد في قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي المذكورة أعلاه.
- تفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة القرارات والاجراءات والاليات المناسبة مستقبلاً لأغراض تغطية الأسهم غير المكتتب بها من رأس المال المصرح به والبالغ 125 مليون دولار أمريكي وفق ما يروه مناسباً.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، اضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الالكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- **سهم أيبك:** معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- **البيانات المالية:** البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- **نشرة المستثمر:** نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- **الهيئة العامة:** كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- **معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.**

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع		رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2019	2020/05/21	نقدي وأسهم مجانية	13.48%	نقدي: 6.74% أسهم:6.74%	89,000,000	6,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2018	2019/05/02	نقدي وأسهم مجانية	12.8%	نقدي: 6.1% أسهم:6.7%	82,000,000	5,000,000 دولار	5,500,000 سهم
2017	2018/05/02	نقدي وأسهم مجانية	14.28%	نقدي: 7.14% أسهم:7.14%	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	2017/04/23	نقدي وأسهم مجانية	12.06%	نقدي: 6% أسهم: 6.06%	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	2016/05/18	نقدي وأسهم مجانية	15%	نقدي: 5% أسهم :10%	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	2015/04/29	نقدي	7.5%		60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	2014/04/29	أسهم مجانية	19.98%		50,009,398	---	9,990,602 سهم

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ 2020/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.63%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة، تركيا	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	72.99% [1]	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.41%	فلسطين	فلسطين، الأردن	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين، الأردن، العراق	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م	99.78% [2]	فلسطين	فلسطين	إدارة مراكز التسوق و "سوبرماركت برافو"، أول شبكة سوبرماركت في فلسطين
قطاع الخدمات				
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47% [3]	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيبك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حليفة وصناديق استثمارية مبلغ 27,740,468 دولار كما في 2020/12/31.

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادىء الأساسية.

[1] تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
[2] تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 99.16% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.62% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
[3] تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

لمحة عن الشركات التابعة

قطاع التصنيع

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992, قامت أيبك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. لدى سنيورة شركة تابعة لها في الامارات العربية المتحدة وهي شركة الماسة لتصنيع اللحوم، وأيضاً شركة تابعة أخرى في تركيا وهي شركة تراكيا لتصنيع اللحوم مالكة العلامة التجارية "Polonez". تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال أربعة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي في الإمارات العربية المتحدة والرابع في تركيا. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن وفلسطين.

مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية بإصدارها المحدث FSSC- 22000:2005 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعترف بها من المبادرة العالمية لسلامة الأغذية وبدعم من جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية. كما حصلت مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادتي ISO 45001:2018 لنظام إدارة السلامة والصحة المهنية إضافة الى ISO14001:2015 لنظام الإدارة البيئية بالإصدار المحدث لكل منهما. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة ISO9001:2015 لنظام إدارة الجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما وحصل مصنع سنيورة في دبي بالإمارات العربية المتحدة على شهادتي ISO22000:2005 لنظام إدارة سلامة الغذاء وISO9001:2015 لنظام إدارة الجودة بإصداراتهما المحدثة وشعار الحلال الاماراتي من هيئة الإمارات للمعايير والمقاييس.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات وتركيا وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

الرئيس التنفيذي: السيد مجدي الشريف

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@siniorafood.com

صفحة الكترونية: www.siniorafood.com

فلسطين

العيزرية، دوار الإسكان، القدس

هاتف: 6804 279 2 970+

فاكس: 9088 279 2 970+

الأردن

عمان، مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب

هاتف: 3772 402 6 962+

فاكس: 3773 402 6 962+

قطاع التصنيع

نابكو NAPCO
Aluminum of Palestine

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكّنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفاذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية.

لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطىء قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وآخر في غزة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو ومن خلال شركتها الحليفة "قدرة لحلول الطاقة" بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والاشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة الى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية وباستخدام أحدث ألانظمة وضمن أفضل المعايير العالمية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية، بالإضافة الى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

المدير العام: السيد عنان عنبتاوي

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@napco.com.ps

صفحة الكترونية: www.napco.ps

المقر الرئيسي

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس

هاتف: 7222 234 9 970+

فاكس: 7616 234 9 970+

قطاع التجارة والتوزيع

UNIPAL يونيبال

شركة يونيبال للتجارة العامة

الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, MARS WRIGLEY, Reynolds إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 9,000 لوح تحميل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.

لدى يونيبال شركة تابعة في الأردن "الجيهان للتجارة العامة" والتي تعمل في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران وتمثل العديد من العلامات التجارية الرائدة لمواد غذائية وغير غذائية مثل: NADEC, FrieslandCampina, Lotus, BIC, Breitsamer, ACRCOR, Duracell, Kean.

الرئيس التنفيذي: السيد عماد خوري

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@unipalgt.com

صفحة الكترونية: www.unipalgt.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: 1060 298 2 970+

فاكس: 1065 298 2 970+

قطاع التجارة والتوزيع

Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بخيارات متعددة من السيارات عالية الجودة في فئات متنوعة، وخدمات من الدرجة الأولى في مجال المبيعات وما بعد البيع. يمكن زيارة أي من صالات العرض الرئيسية للمبيعات، لرؤية أسطول السيارات الحديثة الذي تعرضه. كما يمكن الاستفادة من مراكز خدمات ما بعد البيع في الصيانة والدهان والتجليس المميزة والمجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة بالإضافة الى مجموعة الإكسسوارات الرائعة. كما وتسعى إدارة علاقات خدمة العملاء بشكل أساسي الى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركزا دهان وتجليس وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.

المدير العام: السيد رامي شمشوم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

صفحة الكترونية: www.pac.ps

المقر الرئيسي:

رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: 4363 241 2 970+

فاكس: 0662 298 2 970+

قطاع التجارة والتوزيع

Medical Supplies and Services Company
شـركـة الـتـوريـدات والخـدمـات الطبيـة

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل:

Eli Lilly, Janssen, Abbott, EPD, Abbvie, Sanofi, GlaxoSmithKline, GSK Consumer, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim, B|Braun, MSD, GEHC Pharma, GEHC (Digital Imaging and Ultrasound), Medtronic (RTG), AMBU, Merivaara , Nihon Kohden, Nihon Kohden Orangemed, Merivaara, Ambu, Fluke, Nidek, Beirsdorf (NIVEA), Trisa, GSK Oral Care, STAGO, Immucor, EPPENDORF, Merck Sharp & Dohme, Abbott (diagnostics, Molecular, Diabetes care, Point of care, Rapid Diagnostics) وغيرها من العديد من الوكالات الأخرى.

لدى التوريدات شركة تابعة في الأردن "شركة تليد للتوريدات الطبية" والتي لديها أيضاً فرع في العراق.

المدير التنفيذي: السيد سامر قريطم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@msspal.com

صفحة الكترونية: www.msspal.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: 9372 295 2 970+

فاكس: 9375 295 2 970+

قطاع التجارة والتوزيع

bravo برافو

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

أول شبكة سوبرماركت في فلسطين

أسستها أيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين "برافو سوبرماركت". وتتبوأ الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وإثنان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة كسوبرماركت في فلسطين إضافة الى فرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.

المدير العام: السيد أشرف عطاري

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@bravo.ps

صفحة الكترونية: www.bravo.ps

المقر الرئيسي

البيرة – فلسطين

هاتف: 8581 242 2 970+

فاكس: 8582 242 2 970+

قطاع الخدمات

Sky
Advertising • Public Relations • Events

شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج

الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاي نطاقاً متكاملاً من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات إحترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الإجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته. وتشمل خدماتها إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الإتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والإستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد رياديتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة الى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

لدى سكاي شركة تابعة في فلسطين "شركة عيون ميديا "، والتي تعمل في مجال الاعلام الرقمي، خاصة في مجال الاتصال الرقمي وإدارة مواقع التواصل الاجتماعي.

المدير العام: السيد نادر مرعي

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

صفحة الكترونية: www.sky.ps

المقر الرئيسي

البيرة، فلسطين

هاتف: 6878 298 2 970+

فاكس: 6879 298 2 970+

قطاع الخدمات

Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي

تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo.

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.

المدير العام: السيد سفيان ديريه

معلومات الاتصال

رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: 0026 298 2 970+

فاكس: 2980661 2 970+

بريد إلكتروني: info@alc.com

المسؤولية البيئية

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات وتقليل المخاطر المحتملة خلال العمل.

كما تولي شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل الى 2.4 ميجا واط لتاريخه، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

إضافة الى ذلك، قامت شركات المجموعة التي تعمل في قطاع التوزيع بتغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، زادت شركات المجموعة العاملة في قطاع الصناعة، ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية، من اعتمادها على مصادر الطاقة المتجددة لتشغيل خطوط الانتاج. كما وتعمل وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، ومن أهمها تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، واعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارة العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتصلة بالمناخ استناداً الى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دارسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل إنبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلاتر على جميع الأفران وخاصه الفلتر الخاص بفرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة الى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحلية.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل الى 1 ميجاواط مما ساهم في استبدال الطاقة الكهربائية المستوردة بنسبة 25٪ بمصادر طاقة خالية من الانبعاثات.
- تم تحسين وتطوير الجدولة الزمنية لعملية الإنتاج بالاضافة الى كفاءة استخدام الطاقة مما نتج عنه تخفيض كمية الطاقة اللازمة لتشغيل المصنع.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (DI/Soft water)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 آلاف متر مربع لتجميع مياه الأمطار، إضافة الى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بديلة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافه أنواع المياه العادمة، ومطابقة المواصفات العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعيه المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة الى إعادة تدوير النفايات حيث تم اعاده صهر حوالي 1400 طن من الألمنيوم في العام 2020.

أهم الممارسات التي تقوم سنيورة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة و الوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة انتاجية تصل مجموعها الى 1.1 ميجا واط منها 1 ميجا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) لتقليل إستهلاك الطاقة. كما يتم توزيع ملصقات توعوية بجانب مفاتيح الإضاءة و مفاتيح تشغيل وحدات التكييف للعاملين في المصنع.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات الطلب على الأكسجين البيولوجي (BOD) و الطلب على الأكسجين الكيماوي COD.
- تقليل إنبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس الإنبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة ويتم إجراء صيانة وقائية دورية للسخانات لتجنب انبعاث الغازات فوق المستوى المسموح به لتجنب تلوث الهواء.

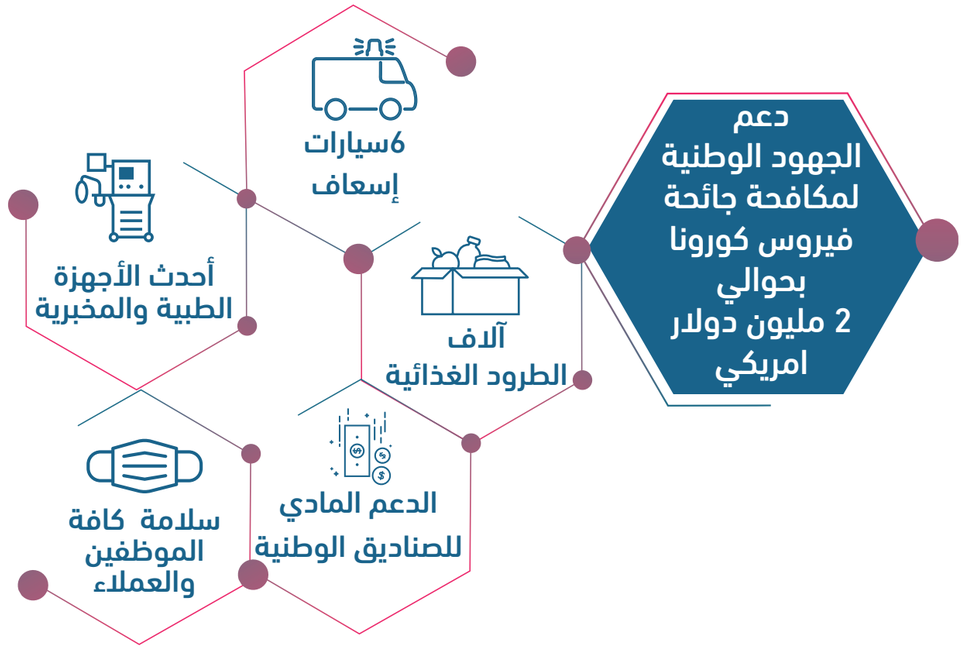
ضبط مستويات الضجيج و الإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة الى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الاضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.

المسؤولية الإجتماعية... إلتزام مستمر ... ومساندة صادقة

أيبك تستثمر 14% من صافي أرباحها للعام 2020 في المسؤولية الإجتماعية بقيمة بلغت 3.5 مليون دولار أمريكي

ينبع دور أيبك في التزامها تجاه المجتمعات التي تعمل بها من ايمانها العميق بأن التغيير الأساسي يبدأ من الاعتراف بأهمية المسؤولية تجاه من هم حولك. هذا الاعتقاد متجذر في مواصلة أيبك دورها الاستراتيجي للمساهمة في تنمية المجتمع من خلال دعم ومساندة المؤسسات ذات الرؤية الهادفة والفاعلة في قطاعات التعليم والصحة والشباب والمشاريع الريادية والمؤسسات الخيرية والانسانية.

تسبب تفشي وباء كورونا وآثاره إلى اضطرابات اجتماعية واقتصادية حادة، وتطلب التعامل مع الوباء وتداعياته حشد الموارد وتوحيد الجهود الوطنية ومساندة أبناء شعبنا كجزء من الدور التكاملي والتعاوني لتعزيز التماسك الاجتماعي وصمود المجتمع في وجه هذه الجائحة، لذلك ضاعفت أيبك في العام 2020 ميزانية المسؤولية الاجتماعية، لتخصص أكثر من نصف هذه الميزانية لدعم الجهود الوطنية في فلسطين و الأردن لمكافحة جائحة فيروس كورونا بحوالي 2 مليون دولار أمريكي.



الدعم العيني

أحدث الأجهزة الطبية والمخبرية

- تقديم أجهزة فحص مخبري فوري مع كافة مستلزماتها لتمكين الطواقم الطبية من فحص وتشخيص المصابين خلال وقت قصير.
- تجهيز غرف عناية مكثفة بكافة احتياجاتها من الأجهزة والمستلزمات الطبية في مراكز الحجر الصحي.
- توفير بدلات واقية مع مستلزماتها للطواقم الطبية والخدمات العسكرية.
- تدريب الطواقم الطبية على استخدام الاجهزة وعمل الفحوصات ذات العلاقة.
- توفير أجهزة تنفس صناعي لغرف العناية المكثفة في المستشفيات.

سيارات الإسعاف

- تسليم 6 سيارات اسعاف مجهزة بالكامل من نوع Hyundai-H1 لوزارة الصحة الفلسطينية لاسناد عمل الوزارة لمكافحة المرض والحد من انتشاره.

الطرود الغذائية

- التبرع بألاف الطرود الغذائية لإسناد العائلات المتضررة من الجائحة في فلسطين والأردن.
- توفير الوجبات الغذائية للطواقم الفاعلة في الميدان من أفراد أجهزة الأمن واللجان المساندة لها على حواجز المحبة في مختلف محافظات فلسطين.

الدعم المادي

- الدعم المالي للصناديق الوطنية التي أنشات لهذا الغرض.
- الدعم المالي لعدد من المؤسسات الرسمية والمبادرات الوطنية.

سلامة كافة الموظفين والعملاء

- إتخاذ التدابير الإحترازية لحماية كافة موظفي أيبك وعملائها ومورديها وجمهور المستفيدين من خدماتها ومنتجاتها خلال الجائحة في كل المواقع الجغرافية والفروع، ومرافق الشركات كالمكاتب، والمستودعات ومراكز التوزيع وتحميل البضائع ومراكز البيع وخدمات العملاء بما يشمل المعدات والأدوات والأجهزة وسيارات الحركة والشاحنات.
- إتخاذ الإجراءات الوقائية من خلال توفير القفازات الطبية وأقنعة الوقاية ومواد التعقيم في كافة مقرات شركات المجموعة.
- توزيع مستلزمات الحماية الشخصية (كمامات N95) على كافة الموظفات والموظفين، والتعقيم الدوري لكافة مكاتب ومستودعات وفروع الشركات التابعة.
- حملات توعوية لنشر الوعي بين المواطنين فيما يتعلق بالوباء ومخاطره على صفحات التواصل الاجتماعي.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

جمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم الخيرية

خصصت أيبك دعم استراتيجي لجمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم الخيرية في طولكرم، فلسطين لثلاث سنوات 2020-2022. ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة الجمعية في أداء رسالتها الإنسانية في مجال دمج أطفال التوحد ومن لديهم صعوبات بالتعلم في المجتمع وتنمية القدرات والمواهب الابداعية لديهم.

جمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم هي مؤسسة خيرية إنسانية غير ربحية تأسست عـام 2009 في فلسطين. تهدف الجمعية للنهوض بهذه الفئة من أطفال التوحد و الأطفـال ذوي الإعاقة في مجالات الرعاية والتأهيل والتطوير لمهاراتهم وكذلك التدريب، وصولاً لتحقيق مبدأ العدالة الاجتماعية والمحافظة على الحقوق الأساسية ودمجهم في المجتمع الفلسطيني. تقدم الجمعية خدماتها من خلال مركز وجود لتأهيل الأطفال ذوي الاضطرابات النمائية، وهو مركز تأهيل طبي مرخص رسمياً من وزارة الصحة الفلسطينية.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

جمعية لجنة اليتيم العربي

قامت أيبك بدعم جمعية لجنة اليتيم العربي في العام 2020 وذلك بالمساهمة في تغطية تكاليف الدراسة الجامعية لـ 14 طالب جامعي في الأردن من خلال برنامج "كفالة طالب" الذي أطلقته الجمعية.

جمعية لجنة اليتيم العربي، تأسست في حيفا، فلسطين عام 1940، وتم إعادة تأسيسها في الأردن عام 1949، وتعمل على تمكين الشباب في الأردن وفلسطين من خلال تسليحهم بفرص متساوية في التعليم عبر برامجها الأساسية، برنامج بنيان، والذي يشمل تقديم قروض حسنة ومنح لطلبة الجامعات المتفوقين غير المقتدرين مادياً، بالإضافة لتقديم دورات وورش عمل لتنمية مهاراتهم وتأهيلهم لسوق العمل، وبرنامج التعليم المهني، من خلال المدرسة الصناعية الثانوية في القدس.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

جمعية ياسمين الخيرية

خصصت أيبك دعم لجمعية ياسمين الخيرية في العام 2020 بهدف مساعدة الجمعية في أداء عملها الإنساني في رعاية وتأهيل وعلاج الأشخاص ذوي الاعاقة. ويأتي هذا الدعم من منطلق أهمية رسالة الجمعية في إستهداف أطفال التوحد الذين هم بأمس الحاجة لعمل منهجي وتأهيلي في مرحلة الطفولة.

جمعية ياسمين هي جمعية خيرية أهلية غير ربحية، تعنى بالأشخاص ذوي الاعاقة وأطفال التوحد، تأسست عام 2002 في محافظة رام الله والبيرة، فلسطين. تقوم الجمعية على رعاية وتأهيل وعلاج الأشخاص ذوي الاعاقة، وتساهم في دمجهم في المجتمع المحلي حتى يتمكن الفرد منهم من الاعتماد على نفسه في مختلف مناحي الحياة، حيث تقدم حالياً خدماتها الى ما يقارب 150 طفل وطفلة من ذوي الاعاقة.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

SOS CHILDREN'S VILLAGES PALESTINE

قرى الأطفال SOS فلسطين

تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما تقوم أيبك منذ العام 2016، ومن خلال اتفاقية استراتيجية بتمويل لرعاية عائلة مكونة من سبعة أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

واستمراراً لاتفاقية مبادرة روابط الشباب "Youth Links" التي وقعتها أيبك مع قرى الأطفال في العام 2019، واصلت أيبك دورها في هذا المجال في العام 2020 من خلال عقد دورات تدريبية تهدف إلى تزويد الشباب بالمهارات اللازمة لتعزيز قدراتهم للإنخراط في سوق العمل. حيث يتمحور برنامج روابط الشباب في بناء قدراتهم لتمكينهم من الانخراط في الحياة العامة في المجتمع الفلسطيني كفئة فاعلة ومؤثرة، وإعدادهم لمواجهة تحديات المستقبل خاصة في مجال اختيار المسار الدراسي والمهني المناسب لهم تمهيداً لدمجهم في سوق العمل في ظل التنافس الشديد على الوظائف المتوفرة في الشركات الربحية والمؤسسات غير الربحية.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة حول العالم، حيث يرتكز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدي الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك من خلال توفير بيوت مُحبة مع أم بديلة وجو أسري يمكّن الأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية الأمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكنهم من الاعتماد على أنفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة الى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الاطفال SOS فلسطين هي أول قرية أطفال SOS تفتتح في الشرق الأوسط عام 1966.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

قرى الأطفال SOS الأردن

خصصت أيبك دعم لقرى الأطفال SOS الأردن في العام 2020 لمساندتها في أداء عملها الإنساني في توفير رعاية متكاملة للأطفال والشباب.

جمعية قرى الأطفال الأردنية هي جمعية وطنية غير ربحية تأسست عام 1983، تقدم الجمعية الرعاية لما يقارب 250 طفلاً من الأطفال الأيتام وفاقدي السند الأسري في 32 منزل عائلي في قراها الثلاثة في عمّان وإربد والعقبة، وفي بيوت الشباب والشابات التسعة التابعة لها. يستند نموذج الرعاية في قرى الأطفال SOS الأردنية إلى أربعة مبادئ هي: الأم، الأخوة والأخوات، المنزل والقرية. في كل منزل في القرية، توفر الأم الرعاية لخمسة إلى سبعة أطفال في جوٍّ من الحب والحنان يشبه إلى حد بعيد جو العائلة الطبيعي. يمتاز نموذج الرعاية الأسرية البديلة في قرى الأطفال بتوفير رعاية متكاملة للأطفال والشباب تغطي الجوانب المختلفة من رعاية وأمن غذائي ومسكن وتعليم ورعاية صحية ونفسية وتمكين وأمن اقتصادي وحماية ودمج مجتمعي.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

جمعية إنعاش الأسرة

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة، في رام الله، فلسطين منذ العام 2016 من خلال إتفاقية استراتيجية تستمر حتى العام 2021 تقوم أيبك من خلالها بدعم عمل الجمعية في مجال الخدمات الانسانية والتنموية.

جمعية إنعاش الأسرة جمعية فلسطينية خيرية نسوية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البيرة عام 1965، توفر الجمعية 105 وظيفة لكلا الجنسين (85% منهم نساء) بدوام كامل، وما يقارب 85 محاضر ومحاضرة غير متفرغين، وتسعى بشكل حثيث لتقديم المزيد من الخدمات الإنسانية والاجتماعية والاقتصادية والأكاديمية. كما وتعمل الجمعية في مجال حفظ الهوية الفلسطينية من خلال حفظ الموروث الثقافي الفلسطيني، وكذلك في مجال التعليم الاكاديمي والمهني حيث تخرج مئات من الطالبات والطلاب سنويا ممن يدرسون في كلية انعاش الاسرة ودائرة التدريب المهني. و تعمل الجمعية في مجال الخدمات الانسانية والتنموية التي تخدم الفئات الاقل حظا والمهمشة في المجتمع، وسعياً لتحقيق نوعا من الاستدامة في خدمات الجمعية، تمتلك الجمعية 9 مشاريع انتاجية وخدماتية توفر فرص عمل للسيدات من ناحية وتولد بعض الدخل للجمعية من ناحية أخرى بما يساهم في تغطية جزء من مصاريفها التشغيلية.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

جبل النجمة للتأهيل

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل في رام الله، فلسطين منذ العام 2017، من خلال إتفاقية استراتيجية تستمر حتى العام 2022 تقوم أيبك من خلالها بمساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز ثلاثة برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الاعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الاعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناع السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الاعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والدبكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 81 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

جمعية عطاء فلسطين

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. إضافة الى ذلك، إستمرت أيبك بتقديم الدعم لبرنامج التدريب المهني والتقني للطلاب الأيتام في قطاع غزة، إستنادا لإتفاقية قامت بتوقيعها في العام 2019 ولمدة سنتين 2019-2020، ويهدف البرنامج لدعم الطلبة الأيتام والبالغ عددهم 100 طالب وطالبة لتمكينهم من مواصلة تعليمهم وبناء قدراتهم وكذلك تحسين فرص العمل لديهم، من خلال تزويدهم بالمهارات المهنية والتقنية، وصقل مهاراتهم الفنية والمساعدة في دمجهم في المجتمع.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل الاسرائيلي. نشأت جمعية عطاء فلسطين الخيرية من رحم معاناة الشعب الفلسطيني لتلبي احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحصار وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية لاغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات الإغاثية والثقافية ومجال التنمية المستدامة، كما وتولي الجمعية اهتمام للمناطق المهمشة والفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والاسر العفيفة وخصوصاً النساء و أطفالهن وأسرهن على حد سواء. وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 18 عام، ما يزيد عن مليون مستفيد.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

مؤسسة افتح بولس السادس

قامت أيبك بتوقيع إتفاقية استراتيجية في العام 2020 مع مؤسسة افتح بولس السادس في بيت لحم، فلسطين لمدة ثلاث سنوات تمتد لغاية عام 2022. وتأتي الاتفاقية لدعم المدرسة التابعة للمؤسسة لمساعدتها على أداء رسالتها الانسانية والاجتماعية بتعليم الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة والإعاقة الخاصة بالسمع والنطق من جميع محافظات الوطن.

مدرسة افتح بولس السادس هي مدرسة لذوي الاحتياجات الخاصة "الصم وضعاف السمع". مهمتها إعادة تأهيل الأطفال والطلبة الصم والعمل على تطويرهم من الناحية اللغوية والاجتماعية الأكاديمية أيضاً. تأسست المدرسة في فلسطين بناءً على رغبة قداسة البابا بولس السادس خلال زيارته للاراضي الفلسطينية المقدسة عام 1964. في 6 أيلول 1971 بدأ البرنامج التأهيلي السمعي - النطقي والبرنامج الاكاديمي لِـ 24 طفلاً و طفلة صم حتى الصف السادس. واليوم، بعد 49 عاماً، تضم المدرسة 190 طالباً و طالبة صم من عمر السنة إلى عمر 18 سنة؛ أي من مرحلة التدخل المبكر إلى المرحلة الثانوية العامة (التوجيهي). تعتمد المدرسة الأسلوب الشفهي "قراءة الشفاه و التدريب السمعي" في تأهيل وتعليم الشخص الأصم منذ الصغر (من السنة الاولى من عمره/ها). و يتم تعليم الأصم اللغة، وقراءة الشفاة باستغلال البقايا السمعية لديه/ها.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة

تكية أم علي

قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبك بدعم جمعية تكية أم علي للعمل التطوعي والخيري في الأردن ضمن اتفاقية لمدة سنتان 2020-2021. وتأتي الاتفاقية لمساعدة الجمعية بتغطية تكاليف الطرود الغذائية الشهرية ل 200 عائلة في محافظات جنوب الأردن.

تأسست تكية أم علي عام 2003 على يد سمّو الأميرة هيا بنت الحسين تخليداً لذكرى والدتها، جلالة الملكة علياء الحسين، لتكون أول جمعية غير حكومية من نوعها لمكافحة الفقر الغذائي في الأردن والعالم العربي. ومنذ تأسيها، لم تتوانى تكية أم علي يوماً عن تحقيق رؤيتها المتمثلة في الوصول لأردن خالٍ من الجوع. تدعم تكية أم علي 20,000 أسرة في مختلف محافظات المملكة عن طريق اعتمادها على برنامج الدعم الغذائي المستدام والذي يقوم على توزيع طرود غذائية شهرية تحتوي على مواد غذائية تكفي احتياجات أفراد الأسرة التغذوية لشهر كامل. وتقدّم تكية أم علي برامج إطعام أخرى مثل: برنامج عابر سبيل وبرنامج موائد الرّحمن وبرنامج الأضاحي. كما توفّر تكية أم علي 19 برنامجاً تطوعياً تهدف لدعم الأسر المحتاجة بطرق تتعدى الدعم الغذائي لتشمل الحفاظ على كرامة الإنسان والمساعدة في تحسن ظروفه المعيشية والنفسية بقدر المستطاع.

التعليم

مؤسسة دار الطفل العربي- القدس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أيبك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس.

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 روضات والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف النشاشيبي للثقافة والفنون والآداب.

التعليم

الدراسات الثنائية- جامعة القدس

تقدم أيبك دعمها لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة 16 طالب/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأيبك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة التعاون الألماني (GIZ) وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.

سارة الأفغاني – مهندسة صناعية في شركة سنيورة للصناعات الغذائية

«في ظل الظروف الاقتصادية في فلسطين والتزايد المستمر في أعداد المقبلين على سوق العمل من الخرجين، وفرت لي فرصة الدراسة ضمن نظام الدراسات الثنائية القدرة على تكوين صورة أولية لماهية التطبيقات الوظيفية العملية والفعلية عن طريق الانخراط في بيئة عملية شاملة لجميع النواحي التي تم طرحها خلال فترة الدراسة النظرية. كما لعبت دوراً مهماً في مساعدتي على بناء نهج واضح لما أطمح للوصول اليه في المستقبل عن طريق الإضافة لشخصيتي وخبراتي التي بدأت تتطور شيئاً فشيئاً نتيجة لاستمرارية هذه العملية. فرصة العمل في شركة سنيورة للصناعات الغذائية تعد من أفضل الفرص التي قدمت لي والتي اشعر بامتنان شديد لحصولي عليها.»

جامعة بيرزيت

امتداداً للدعم المقدم لجامعة بيرزيت منذ سنوات، تقوم أيبك ومنذ العام 2018 بتقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة ضمن اتفاقية دعم استراتيجي تمتد لعشر سنوات حتى العام 2027. إضافة الى ذلك، تقوم أيبك بابتعاث عدد من موظفيها لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذي.

تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميّز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديميّة فلسطينيّاً. واستطاعت بفضل ذلك تحصيل مرتبة مرموقة دوليّاً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمعٍ نابضٍ بالمعرفة والتعلّم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصرّ جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في حلق المُحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 15,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.

إنجاز فلسطين

تواصل أيبك دعمها لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة غير حكومية أنشئت عام 2007، تديرها وترعاها مجموعة من الشركات الفلسطينية الرائدة الساعية لتعزيز قدرات الشباب الفلسطيني على المساهمة في التنمية الاقتصادية. وتوفر إنجاز برامج يقدمها متطوعون ذوي خبرة لإلهام الشباب حول الابتكار في مجال إدارة المشاريع والأعمال. تلعب إنجاز دوراً بارزاً في خلق وعي اقتصادي مبتكر لدى الشباب على المستوى العالمي، من خلال عضويتها الفاعلة مع شبكة إنجاز العرب و Junior Achievement Worldwide.

منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

التعليم

كينغز أكاديمي

تقوم أيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014.

كينغز أكاديمي هي مدرسة خاصّة داخليّة ويومية لا تهدف إلى تحقيق الرّبح تمّ افتتاحها في صيف عام 2007، تتألّف من ستة صفوف دراسيّة تمتدّ من الصف السابع وحتى الثاني عشر. وتلتزم كينغز أكاديمي التي تقع بالقرب من مدينة مادبا الأردنية بتهيئة تعليم شامل يؤهّل للمرحلة الجامعيّة من خلال منهاجٍ دراسيٍ أمريكيٍ للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئةٍ سكنية سليمةٍ وصحيةٍ. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 583 طالبًا وطالبة من الأردن ومن 44 دولة من مختلف دول العالم.

التعليم

مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation

مؤسسة محمود عباس

استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015.

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسريّ والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO) والتصميم الجرافيكي.

المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017، من خلال إتفاقية استراتيجية تستمر حتى العام 2022 وتقوم أيبك من خلالها بدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية تجاه القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار الفعال والمعمَّق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

غزة سكاي جيكس

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاي جيكش منذ العام 2017، غزة سكاي جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين. تعد غزة سكاي جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، وأبرز مسرّعة أعمال ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي في فلسطين. تهدف غزة سكاي جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات الشركات التقنية الناشئة وفرص العمل الحر على الانترنت لتوفير فرص عمل بأجور عالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاي جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 4.4 مليون دولار عبر العمل عبر الانترنت وعلى تدريب وتعليم أكثر من 10000 شخص في مجالات التكنولوجيا وادارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملي وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان الثدي وعائلاتهن. تتمثل رؤية الجمعية في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

مركز الحسين للسرطان
King Hussein Cancer Center

مركز الحسين للسرطان

تقوم شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ عدة سنوات. واستمرت شركة أيبك بدعم صندوق خير في عام 2020 والذي تأسس في العام 2019 لدعم إقامة المرضى الفلسطينيين في مركز الحسين للسرطان إيمانا برسالته التي تهدف لتغطية تكاليف السكن لمرضى السرطان الفلسطينيين ممن يتم تحويلهم من قِبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان، وذلك كون العديد من المرضى الأقل حظاً يتعثّر علاجهم نظراً لعدم قدرتهم على تأمين تكاليف الإقامة قرب مكان العلاج.

تأسس مركز الحسين للسرطان عام 2001 حاملاً اسم الملك الراحل الحسين بن طلال، طيب الله ثراه، الذي واجه السرطان بإيمان وشجاعة وكرامة. ويعمل بهدف توفير أحدث علاج شمولي للآلاف من مرضى السرطان الأطفال والكبار الذين يطرقون بابه من الأردن والوطن العربي. وبخبرة تزيد عن 17 عاماً، أصبح مفخرة للأردن ومنارة شرق أوسطية متخصصة في مكافحة وعلاج مرض السرطان. أصبح المركز رائداً باعتباره الوحيد في الشرق الأوسط المعتمد دولياً كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، وبات الوجهة الأولى التي يقصدها مرضى السرطان الأطفال والبالغين من جميع دول الشرق الأوسط.

الصحة والرعاية الطبية

HOSPICE
جمعية مؤسسة الملاذ للرعاية الإنسانية
AL- Malath Foundation for Humanistic Care

جمعية مؤسسة الملاذ للرعاية الانسانية

قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبك بتقديم دعم إستراتيجي لجمعية مؤسسة الملاذ للرعاية الانسانية في الأردن ضمن اتفاقية لمدة عامان 2020-2021. وتأتي الاتفاقية لمساعدة الجمعية في عملها الانساني بتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والعاطفي للمرضى في المراحل المتقدمة من مرض العضال.

جمعية مؤسسة الملاذ للرعاية الانسانية هي جمعية تطوعية غير ربحية تقدم الدعم الشامل والرعاية المنزلية للمرضى في المراحل المتأخرة من مرض العضال وهي الأولى من نوعها في الشرق الأوسط ، تأسست في الأردن في العام 1993. وتعتبر نشاطات المؤسسة، والتي تتبنى فلسفة ومفاهيم الرعاية التلطيفية، مدخل رعاية متكامل للأشخاص المصابين بمرض عضال في المراحل المتقدمة منه، والهدف منه تحسين نوعية الحياة بغض النظر عن مدتها، حيث ترتكز هذه الرعاية على السيطرة على الألم والعلامات والعوارض المصاحبة له ثم الرعاية النفسية والاجتماعية والروحية لمساعدة المرضى على عيش أيامهم الأخيرة بكرامة قدر المستطاع متحررين من الألم والمعاناة.

الصحة والرعاية الطبية

جمعية مرضى السرطان الخيرية

تقوم أيبك بتقديم الدعم لجمعية مرضى السرطان الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020، تقوم أيبك خلالها بالمساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي.

تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات في الكشف المبكر عن مرض السرطان، إضافة إلى تثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرضى السرطان، وكذلك تقديم الخدمات المساندة في دعم برامج التّوعية والوقاية والتّعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة الى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.

الثقافة والتراث

فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية

تقوم أيبك بتقديم الدعم لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني.

فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني الغنائي والراقص برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين للإسهام في حماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الإنتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

مجالات دعم أخرى

قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2020 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- جمعية حماية القدس
- الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم
- جمعية إبداع الخيرية
- منتدى بيت المقدس
- الدفاع المدني الفلسطيني
- بلديات ومجالس قروية
- منح Chevening للماجستير
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني
- منتدى الإبداع والتميز
- مدارس وجامعات مختلفة
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والثقافية في فلسطين.

الأداء المالي 2020

كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

يسرنا أن نضع بين أيديكم البيانات المالية المدققة للعام 2020، وتشير البيانات الى تحقيق مجموعة أيبك نمواً جيداً في نتائجها بالرغم من حالة الطوارىء والإغلاقات بسبب جائحة فيروس كورونا، فقد ارتفعت الإيرادات الكلية بنسبة 16.1% على أساس سنوي وبلغت 958.2 مليون دولار أمريكي في العام 2020، وكذلك ارتفع الربح من العمليات بنسبة 13.6% وبلغ 44.6 مليون دولار أمريكي في العام 2020. وقد بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات 57 مليون دولار أمريكي في العام 2020 بارتفاع نسبته 14.3% عن العام 2019، وبذلك نمت صافي أرباح المجموعة الموحدة بنسبة 12.8% وبلغت 24.7 مليون دولار أمريكي في العام 2020، منها 19.9 مليون دولار أمريكي عائدة لمساهمي أيبك، بارتفاع نسبته 11.1%. كما ارتفع ربح السهم الواحد بنسبة 10% على أساس سنوي وبلغ 0.21 سنت في العام 2020.

أما صافي المصاريف العمومية والإدارية والتمويلية في المجموعة، فقد بلغت 89.1 مليون دولار أمريكي في العام 2020 بارتفاع نسبته 15.5% عن العام 2019 وذلك كزيادة طبيعية للمصاريف المتغيرة المرتبطة بالمبيعات والتسويق للوكالات الجديدة وارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من زيادة في كادر المجموعة، والمصاريف الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة والاستحوذات على شركات أخرى خلال العام كالاستحواذ على شركة الجيهان للتجارة العامة من قبل شركة يونيبال للتجارة العامة، والاستحواذ على شركة عيون ميديا من قبل شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، بالإضافة الى تسجيل و توحيد البيانات المالية لشركة تليد الأردن التابعة لشركة التوريدات و الخدمات الطبية عن عمليات كامل العام 2020 فيما تم تسجيل عملياتها في العام 2019 ابتداءاً من شهر اغسطس أي منذ الاستحواذ عليها. يضاف الى ذلك ارتفاع مصاريف الاستهلاكات ومصاريف التمويل من الاقتراض البنكي. كما تشتمل هذه المصاريف مبلغ التبرعات في مجال المسؤولية الاجتماعية في العام 2020 حيث تم مضاعفة هذا المبلغ بسبب الجائحة والذي بلغ حوالي 3.5 مليون دولار منها 2 مليون دولار لإسناد الجهود الوطنية في فلسطين والأردن لمكافحة الحائجة وأثرها، وكذلك المصاريف الإضافية المتعلقة بمستلزمات الوقاية الشخصية لكافة موظفي المجموعة، والفحوصات الطبية للموظفين، إضافة الى مصاريف متعلقة بالتدابير الوقائية لحماية الكادر الوظيفي والعملاء والموردين في كافة مواقع الشركات وفروعها والمستودعات ومراكز التوزيع وتحميل البضائع ومراكز البيع وخدمات العملاء بما يشمل المعدات والأدوات والأجهزة وسيارات الحركة والشاحنات في كافة المواقع الجغرافية. مع الإشارة أن مجموعة أيبك تعتبر من الشركات القليلة التي حافظت على كافة موظفيها خلال الجائحة وقامت بدفع أجورهم كاملة دون أية خصومات.

وبالرغم من الظروف الاستثنائية خلال العام 2020، إلا أن أيبك حافظت على قوة ومتانة مركزها المالي، ولم تعاني أي من شركات المجموعة من أي عجز نقدي أو تعثر مالي، بل قامت أيبك وفي ذروة الجائحة وبتارخ 2020/6/25 بإصدار سندات قرض موازية جديدة بقيمة 58 مليون دولار و 14 مليون يورو بمشاركة مؤسسات مالية قيادية في فلسطين، حيث قامت باستغلال حصيلة هذه السندات الجديدة لاطفاء السندات السابقة بقيمة 35 مليون دولار، بالإضافة الى علاوة الاطفاء المبكر لهذه السندات بقيمة 350 ألف دولار، وكذلك تسديد عدد من أرصدة القروض طويلة الاجل الممنوحة للشركة ولشركاتها التابعة بقيمة اجمالية بلغت حوالي 15.5 مليون دولار، فيما تم تخصيص باقي حصيلة السندات لاستثمارات الشركة المستقبلية و رفع رأس مال الشركة العربية للتأجير التمويلي التابعة لأيبك.

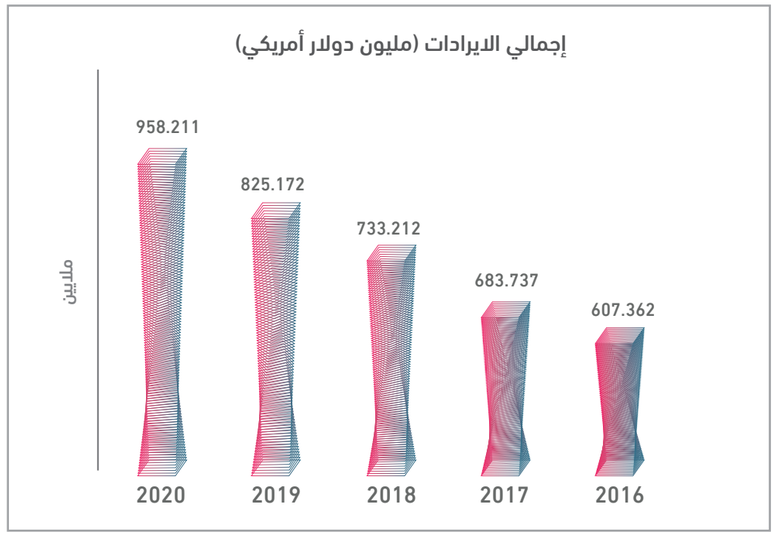
المركز المالي للشركة

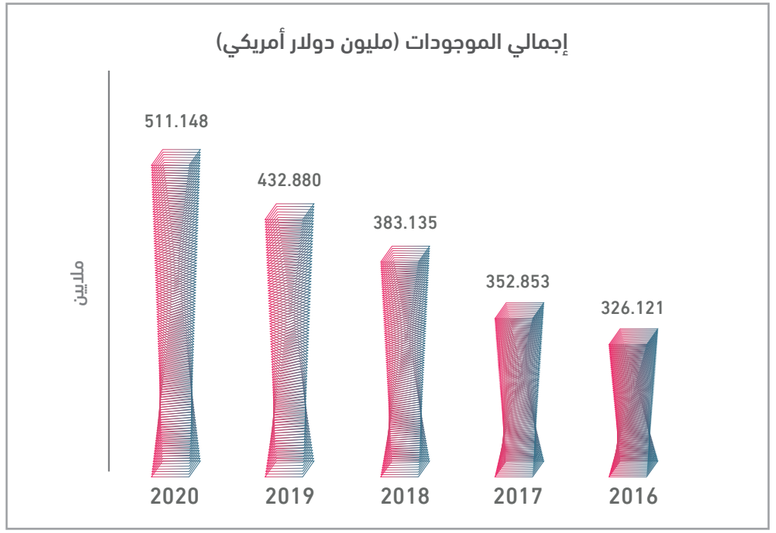
بلغت صافي موجودات الشركة 511.1 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2020 بزيادة نسبتها 18.1% عن نهاية العام 2019، أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2020 فقد بلغت 292.9 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 25.6% عن العام 2019. فيما بلغت قيمة المطلوبات قصيرة الاجل في نهاية 2020 ما مقداره 201.9 مليون دولار اي بزيادة نسبتها 9.3% عن نهاية العام السابق، و بالتالي فأن نسبة السيولة في المجموعة ارتفعت لتصبح 1.45 مقابل 1.32 في نهاية العام 2019.

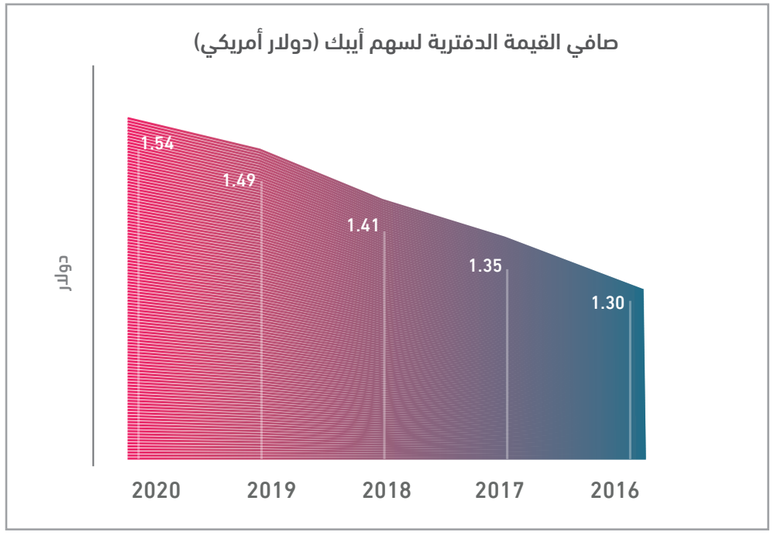
كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2020 لتبلغ 195.6 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 18.5% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2019، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل بحوالي 31.2 مليون دولار أمريكي، فيما كانت الزيادة في أرصدة الاقتراض طويلة الاجل والتي تشتمل على سندات القرض حوالي 25.6 مليون دولار. وعليه فإن سندات القرض البالغ قيمتها حوالي 75.1 مليون دولار تمثل ما نسبته 38.4% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2020، وبذلك فإن نسبة الرافعة المالية مع نهاية 2020 كانت 47% وهي مقاربة جداً للنسبة التي كانت عليها في نهاية العام 2019.

أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2020 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 6 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 6 مليون سهم من خلال توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 95 مليون دولار أمريكي. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 23.8 مليون دولار أمريكي، منها 18.8 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين قد بلغ 174.76 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2020 أي بزيادة نسبتها 10.7 % عن العام 2019. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 145.9 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2020، أي بزيادة نسبتها 9.8% عن العام 2019.

وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2016 – 2020 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:







الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2021 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2020 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصح عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء ما نتج عن اجراءات التسويات النهائية في شركات المجموعة وحذف المعاملات التجارية التي حدثت بين شركات المجموعة و التي ظهرت بالتسويات النهائية، وكذلك بعد استدراك كافة المخصصات والمصاريف والانتهاء من تقييمات الاستثمارات الاخرى و استلام التأييدات المتعلقة بهذه الاستثمارات، وكذلك ما ترتب من اعادة التصنيفات المتعلقة ببعض البنود و خصوصاً المتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المتعلق بموجودات حق الاستخدام وإبراز تأثيراته وأرصدته في بنود منفصلة في قائمة الدخل. وعليه فإن التأثيرات المتعلقة فيما سبق على قائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة المركز المالي كانت كما يلي:

قائمة الدخل والدخل الشامل

- بلغت صافي الايرادات والمبيعات للمجموعة 958.2 مليون دولار و هي تقل عن الافصاح الاولي بحوالي 3.17 مليون دولار وذلك كنتيجة لاستبعاد قيمة مبيعات وتكلفة مبيعات داخلية حدثت بين شركات المجموعة.
- تم اعادة تصنيف لبنود المصاريف وفصل المصاريف المتعلقة باستهلاك موجودات حق الاستخدام و فوائد التزامات التأجير ببنود منفصلة عن المصاريف الادارية و العمومية وبالتالي استبعاد تأثيرها من ربح العمليات.
- ظهر صافي ربح المجموعة الموحدة في البيانات المالية المدققة أقل بحوالي 11 ألف دولار فقط عن الإفصاح الأولي كنتيجة للتسويات واستدراك بعض المصاريف.
- ظهر صافي الدخل الشامل في البيانات المالية المدققة أعلى بحوالي 1.07 مليون دولار عن الإفصاح الاولي كنتيجة لارتفاع تقييم بعض أراضي المجموعة و التعديلات على القيمة العادلة لاستثمارات الشركة و تأثير فروقات ترجمة العملة.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأتية من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

جدول المحتويات

	قائمة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	
قائمة المركز المالي الموحدة	أ
قائمة الدخل الموحدة	ب
قائمة الدخل الشامل الموحدة	ج
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	د
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	هـ
	صفحة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	133-81

Deloitte.

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: ٢٢٠٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢+
فاكس: ٢٢١٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠١/٠٠٦٦٥٥

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الـــرأي
قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

فـي رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالـــي الموحد للشركة كمـــا فـــي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الـــرأي
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافيه ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية
تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه ، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .

Deloitte.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية
١ - **مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للاصول المالية** بلغ صافي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل بقيمة حوالي ١٣١,٣ مليون دولار امريكي و بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يقارب ٦,٥ مليون دينار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم اعتبار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية لتقديره من قبل الادارة. كما تم الافصاح في الايضاح حول القوائم المالية (٤١)، أثرت جائحة فايروس كورونا بشكل كبير على تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تتطلب تطبيق أحكام لمعالجة أوجه عدم اليقين المتأصلة في البيئة الحالية والمستقبلية ولإظهار جميع عوامل الخطر ذات الصلة التي لم يتم اخذها في عين الاعتبار في منهجية المجموعة ، قامت الإدارة بعدة تعديلات كمية ونوعية لعكس اثر الحداث غير المسبوقة و الناشئة عن الجائحة حيث قامت المجموعة بإجراء تعديلات على نماذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لمراعاة التأثير المحتمل لوباء لمعالجة التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين بناءً على توقعات التدفقات النقدية النسبية. إن الايضاحات (٢ و٦ و١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي: • فهم العمليات الرئيسية للمجموعة المستخدمة في إعداد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تحديد مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة. • تحديد الضوابط ذات العلاقة لاحتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد فاعليتها بشكل مناسب. • مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية، حيثما ينطبق ذلك. • تقييم فرضيات المجموعة بحدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافقها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • تقييم التعديلات التي قامت الإدارة باجراءها للاستجابة لتطورات الجائحة من خلال تقييم التعديلات على النموذج فيما يتعلق بعوامل الاقتصاد الكلي والأحداث المستقبلية التي تم اخذها بعين الاعتبار عند احتساب قيمة التدني من خلال الاستفادة من خبرتنا لتعديل المنهجيات. • تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التخلف ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض. • اعادة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة. • مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة. • تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية
٢ - البضاعة تحتفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمخزون بقيمة دفترية بمبلغ ٩٠,٥ مليون دولار أمريكي ، والتي تمثل حوالي ١٧,٧٪ من اجمالي الموجودات. يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل .يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقادم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة. تقوم الادارة بتقدير مستوى تقادم المخزون مع مراعاة طبيعة أعمار وعوامل توقعات المبيعات الاخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقعة. كما تم الافصاح في الايضاح حول القوائم المالية (٤١)، أثرت جائحة فايروس كورونا بشكل كبير على تحديد قيمة مخصصات مخزون بطيء الحركة والمتقادم التي تتطلب تطبيق أحكام لمعالجة أوجه عدم اليقين المتأصلة في البيئة الحالية والمستقبلية ولإظهار جميع عوامل الخطر ذات الصلة التي لم يتم اخذها في عين الاعتبار في نتائج المنهجية للمجموعة، قامت الإدارة بعدة تعديلات كمية ونوعية لعكس اثر الاحداث غير المسبوقةو الناشئة عن الجائحة حيث قامت المجموعة بإجراء تعديلات على نماذج قيمة مخصصات مخزون بطيء الحركة و المتقادم لمراعاة التأثير المحتمل . تم اعتبرذلك أمرًا رئيسيًا لتدقيقنا نظرًا لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيئ الحركة والمخزون التالف بناءًا على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق. إن الايضاحات (٢ و٧) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي: • مراجعة تصميم وتنفيذ ضوابط المجموعة على تقدير ومراقبة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم. • مراجعة المنهجية المستخدمة لقياس مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم. • تقييم سياسات المجموعة المتعلقة بالمخزون البطيء الحركة والمتقادم من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية ، وتقييم مدى موافقة السياسة مع السنوات السابقة ومعرفتنا بممارسات القطاع؛ • اختبار دقة واكتمال تقارير اعمار المخزون التي تستخدمها الإدارة في تقييم بدل المخزون البطيء الحركة والمتقادم ودقة احتسابه. • الاستفسار عن وجود أي مخزون متقادم أو بطئ الحركة خلال الجرد السنوي والتاكد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم. • تقييم التعديلات التي قامت الادارة باجراءها على الطرق المستخدمة لتحديد مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم استجابة لاثر جائحة كورونا. • تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

٣- تقييم التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية حوالي ١٧,١ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ١,٤% من اجمالي الموجودات. تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنويا اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد اقل من صافي القيمة الدفترية كما يرد في الايضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي بالنسبة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالاضافة إلى ذلك ، إن إحتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات و تقديرات هامة من قبل الادارة ،بالاخص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية و تقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل.

إن الايضاحات (٢ و ١٥) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة

لقد حصلنا على فهم للعملية المتبعة من قبل ادارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد. تضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية.
- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).
- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.
- قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال قياس الأداء مقابل البيانات المستقلة ، ومنهجية التقييم ، وحسابات القيمة المستخدمة ، ومعدل النمو النهائي.
- التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند اليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا ايضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترات السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.
- التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.
- التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.
- قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل راينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضمانة بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمّت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظـروف قد تثير شكّ جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركاتها التابعة" لابداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقى المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان – الأردن
٢٩ مارس ٢٠٢١

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
010105

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي
الموجـــــــــودات			
موجودات متداولة:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٢٩,٦٩١,٤١١	٢٦,١١٥,٤١١
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي	٦	١٢٨,٥١٦,٥٤٠	١٠٠,٥٦٤,٠٠٢
بضاعة - بالصافي	٧	٩٠,٤٢١,٦٢٥	٧١,٩١٦,٧٤٥
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣٦	٢٤١,١٠٢	٣١٩,٠٠٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		١٩٥,٤٢٢	١٣,٠٩٤
أرصدة مدينة أخرى	٩	٢٠,٦٦٩,٠١٢	٢٢,٤٢٣,٨٧١
ذمم عقود الايجار التمويلي – قصيرة الأجل	١٠	٤,٢٢٦,٤٢٠	٢,٢١١,٠٢٥
مجموع موجودات متداولة		٢٥٢,١٤٠,٤٠٦	٢٢٣,٠٦٤,٤٢٩
موجودات غير متداولة:			
ذمم عقود الايجار التمويلي – طويلة الأجل	١٠	٦,١١١,٥٣١	٤,٠١٣,٣٢٥
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	١١	٢,٤٦٦,٢١٦	٣,٣٦٠,٦٣٠
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٢	٢,٢١٥,٢١١	١,٠٠٠,٢١٩
موجودات أدوات التحوط المالي	٤٠	١,٥٥١,٢٠٠	-
موجودات حق الاستخدام - بالصافي	١٢	٩,١٢١,٠١١	٩,٤١٢,٠٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٣	٢١,١٤٠,٤٦١	٢٠,٠٢١,٢١١
استثمار في أراضي	١٤	١٩,١٢١	١١٩,١٢١
موجودات غير ملموسة - بالصافي	١٥	٢٥,٥١٩,٠١١	١٢,٠٦١,٠٠٠
استثمار في شركة حليفة	١١	١,٣٥٢,٥٢١	١,١٦٧,٢٢٥
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٧	١٢٤,١٧٤,٩٠٣	١٢٤,٣٣٥,٥٩٢
مشاريع تحت التنفيذ	١٧	١,١٢٤,٤٩٢	٢,١٩٦,٦١٧
مجموع موجودات غير متداولة		٢١١,٣٠٢,١٠٢	١٩٩,١١٥,١٩٢
مجموع الموجودات		٤٦٣,٤٤٢,٥٠٨	٤٢٢,١٧٩,٦٢١
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٦٢,١٢١,٥٢٦	٤٣,٠٦٦,١٢١
بنوك دائنة	١٩	٢٦,٥٣١,١١١	٥٦,١٢٥,١١٤
أوراق دفع المستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع	٢٠	٦,٢٢١,٩٢٥	٦,٠٦٢,٤٤٣
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٣١	٥٢٢,١٦٥	٥,٩١١,٩٩٣
التزامات عقود التأجير التمويلي / قصيرة الأجل	١٩	٢,١٤٣,١١٦	٢,٣٢١,١٤٢
أقساط قروض - قصيرة الأجل	٢١	٦٢,١٢٥,١٥٦	٣٩,٦١١,٩١٦
أرصدة دائنة أخرى	٢٢	٢٩,١١٠,١٥٢	٢٦,٩٢٦,٦٩٣
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	٥,١٢٦,٣٠١	٣,٥٢٥,٩٣٦
مجموع مطلوبات متداولة		٢٠١,٩٢٣,١١٨	١٦٦,٥٩٣,١٣٥
مطلوبات غير متداولة:			
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٤	١١,٢٥٤,٦٩٢	١٢,٩١٥,٥٩١
سندات قرض طويلة الأجل	٢٥	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود التأجير – طويلة الأجل	٢٢	٦,٤٢٢,٢٢٦	١,٠٢٠,٧٤١
مطلوبات أدوات التحوط المالي	٤٠	٧,٩٥٩,٠٠٠	-
أقساط قروض طويلة الأجل	٢١	٢١٦,٦١١,٥٤٣	٤٢,١٥٧,٩٢١
مجموع مطلوبات غير متداولة		٢٢٤,٤٢٦,٧١٩	٩١,٤٤٣,٥٧٠
مجموع المطلوبات		٤٢٦,٣٤٩,٥٣٧	٢٥٥,٠٣٦,٧٠٥
حقوق الملكية			
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المدفوع	١ أ/ب	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١٠,٠١٥,٠٠٠	١٠,٠١٥,٠٠٠
الأرباح متدورة		٣٦,١٣٥,٥٣١	٢١,٩٢٢,٩١٦
الخسر المتراكم في القيمة العادلة		(٢١٧,٥٩٣)	٦,١٩٦,٠١٤
إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	٢٦	١٥,٦٣٦,٠٥٢	١١,١٢٤,٢١٤
فروقات ترجمة عملات أجنبية		٢٤١,١٦٥	١٩٠,٦٥٥
فرق شراء حقوق غير مسيطرين		(١١,٤٤٤,٩٩١)	(١١,٠١٦,٦٥٦)
مجموع حقوق المساهمين		١٤٥,٠١٦,٤٦٥	١٣٢,٠١١,٢١٥
حقوق غير المسيطرين	٢٧	٢٤,٥٥٥,٠٦٦	٢٤,٥٥٥,٠٦٢
مجموع حقوق الملكية		١٦٩,٥٧٥,٥٦١	١٥٦,٥٤٣,٠٢٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٩٦,٢٤٤,٠٩٩	٤٢٢,٥٧٩,٧٣١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

	إيضاح	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي
المبيعات - بالصافي		٩٥٤,٥٢٠,٨٩٤	٨٢٠,٦١٠,٥٧٨
ينزل: تكلفة المبيعات		(٨٣٦,١٥٤,٩٢٧)	(٧١٨,٩٤٨,٤٥٨)
مجمل ربح المبيعات	٢٨	١١٨,٣٦٥,٩٦٧	١٠١,٦٦٢,١٢٠
إيرادات الخدمات		٣,٦٨٩,٧٢٠	٥,٠٦٠,٩٤٦
ينزل: تكلفة الخدمات		(٢,٣٩٥,٠٦٢)	(٣,١٨٨,١٠٥)
صافي إيرادات الخدمات		١٢٩٤,٦٥٨	١,٨٧٢,٨٤١
ينزل: مصاريف إدارية وعمومية	٢٩	(٤٧,٣٦٨,٤١٧)	(٣٨,٩٣٧,٢٠٧)
مصاريف بيع وتوزيع	٣٠	(٢٦,٧٢٤,٨٨٥)	(٢٤,٥٧١,٠١٦)
الربح من العمليات		٤٤,٥٦٧,٣٢٣	٣٩,٢٢٦,٧٣٨
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٨٢,٧٣٤	٥٨١
استهلاك موجودات حق الأستخدام	١٢	(٢,٩١٤,٢٣٢)	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
فوائد التزامات التأجير	١٢	(٤٠٣,٢١٩)	(٢٤٧,٢٢٩)
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣١	١,٦٨٠,٠٣١	١,١٧٧,٠٢٤
فوائد ومصاريف الإقتراض		(١٢,١٣١,٥٩٣)	(١٠,٦٠٦,٧٣٤)
حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة	١٦	٩١٧,٢٠٣	٤٦٩,٣٤٦
مصاريف أخرى - بالصافي		(٨١٢,٨٢٨)	(٩٣٧,٦٨٠)
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)		٣٠,٩٥٣,٢١٩	٢٦,٥٥٢,٥٤٧
مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة	٢٣	(٦,٣٤٠,٣٩٦)	(٤,٧٠١,١٩٦)
الربح للسنة - قائمة (ج) و (هـ)		٢٤,٦١٢,٧٢٣	٢١,٨٥١,٣٥١
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		١٩,٥٦٢,٢١٩	١٧,٨٧٢,١٢٠
حقوق غير المسيطرين	٢٧	٤,٧٨٠,٥٠٤	٣,٩٨١,٢٣١
الربح للسنة - قائمة (ج) و (هـ)		٢٤,٦٤٢,٧٢٣	٢١,٨٥١,٣٥١
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي	٣٨	٠,٢٠٩	٠,١٩٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة - قائمة (ب)	٢٤,٦٤٢,٧٢٣	٢١,٨٥١,٣٥١
بنود الدخل الشامل الأخر:		
بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة:		
التغير في القيمة العادلة - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	٩٧٦,٤٨١	-
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٢,٠٩٦,٧٦٢)	٤٧١,٦٤٢
فروقات ترجمة عملات أجنبية	٢٧٤,٥٠٤	١٢٦,٩٩١
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	٢٣,٧٩٦,٩٤٦	٢٢,٤٤٩,٩٨٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مساهمي الشركة	١٨,٨٣٧,٧٥٣	١٨,٤٦٩,٧٥٣
حقوق غير المسيطرين	٤,٩٥٩,١٩٣	٣,٩٨٠,٢٣١
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	٢٣,٧٩٦,٩٤٦	٢٢,٤٤٩,٩٨٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة

	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات ترجمة عملات اجنبية	احتياطي تحويل عملات اجنبية	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩											
الرصيد كما في أول يناير ٢٠٢٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٥٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٧١,٦٤٢	١٢٦,٩٩١	-	٩١,٧٥٠,٦٣٣	٢٠,٥٥٩,٤٢٤	١١٢,٣١٠,٠٥٧
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	-	(٢,٠٩٦,٧٦٢)	-	-	(٢,٠٩٦,٧٦٢)	-	(٢,٠٩٦,٧٦٢)
التغير في القيمة العادلة - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	-	-	-	-	٩٧٦,٤٨١	-	-	-	٩٧٦,٤٨١	-	٩٧٦,٤٨١
فروقات ترجمة عملات اجنبية	-	-	-	-	-	-	٢٧٤,٥٠٤	-	٢٧٤,٥٠٤	-	٢٧٤,٥٠٤
أرباح السنة - قائمة (ب)	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٨٣٧,٧٥٣	١٨,٨٣٧,٧٥٣	٤,٩٥٩,١٩٣	٢٣,٧٩٦,٩٤٦
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	-	٩٧٦,٤٨١	(٢,٠٩٦,٧٦٢)	٢٧٤,٥٠٤	١٨,٨٣٧,٧٥٣	١٨,٠١٢,٠٧٥	٤,٩٥٩,١٩٣	٢٢,٩٧١,٢٦٨
زيادة رأس المال ***	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
زيادة رأس المال ****	-	(١,٠٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(١,٠٢٥,٠٠٠)	-	(١,٠٢٥,٠٠٠)
أرباح موزعة ****	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)
حقوق غير المسيطرين *	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)
سعر الشراء من حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٣٢٠)	(٣٠,٣٢٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٥٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧٦,٤٨١	(١,٦٢٥,٠٢٠)	٤٠١,٤٩٥	١٨,٨٣٧,٧٥٣	١١٧,٧٣٩,٣١٣	٢٢,٨٢٨,٣١٣	١٤٠,٥٦٧,٦٢٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨											
الرصيد كما في أول يناير ٢٠١٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٥٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٧١,٦٤٢	١٢٦,٩٩١	-	٩١,٧٥٠,٦٣٣	٢٠,٥٥٩,٤٢٤	١١٢,٣١٠,٠٥٧
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	-	-	٤٧١,٦٤٢	-	-	٤٧١,٦٤٢	-	٤٧١,٦٤٢
فروقات ترجمة عملات اجنبية	-	-	-	-	-	-	١٢٦,٩٩١	-	١٢٦,٩٩١	-	١٢٦,٩٩١
أرباح السنة - قائمة (ب)	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٤٦٩,٧٥٣	١٨,٤٦٩,٧٥٣	٣,٩٨٠,٢٣١	٢٢,٤٤٩,٩٨٤
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	-	-	٤٧١,٦٤٢	١٢٦,٩٩١	١٨,٤٦٩,٧٥٣	١٩,٠٦٨,٣٨٦	٣,٩٨٠,٢٣١	٢٣,٠٤٨,٦١٧
زيادة رأس المال **	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح موزعة ***	-	٢,٠٢٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٢,٠٢٥,٠٠٠	-	٢,٠٢٥,٠٠٠
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
سعر الشراء من حقوق غير المسيطرين *	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣١,٣٢٠)	(٣١,٣٢٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٥٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,١٧٤,٥٠٤	٥٢٧,٩٨٢	١٨,٤٦٩,٧٥٣	١١٣,٣٢٢,٣١٣	٢٧,٥٥٩,٤٢٤	١٤٠,٨٨١,٧٣٧

* مثل ما قامت شركة سنرجي غير المسيطرين في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال شهر ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

** مثل ما قام المساهمين بتغطية زيادة رأس مال الشركة البالغة ٢٠ مليون دولار للشركات التابعة.

*** قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ شهر ٢٠٢٠ توزيع أرباح نقدية بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى توزيع أسهم منحة بقيمة ٢,٠٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي من رأس المال المدفوع.

**** قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ شهر ٢٠٢٠ توزيع أرباح نقدية بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمـــــة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبـــــر ٢٠٢٠ دولار امريكي	٢٠١٩ دولار امريكي
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:			
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٣٠,٩٨٣,١١٩	٢٦,٥٥٢,٥٤٧
تعديلات:			
(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		(٣٧,٦٦١)	(١٢٧,١٢٤)
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٧	١٠,٦٠٦,٤٩٧	٩,٩٨٢,٧٨٤
استهلاك موجودات حق الأستخدام	١٢	٢,٩١٩,٢٣٢	٢,٥٢٩,٣٩٩
عقود ايجار ملغاة	١٢	٢,٨٥٨	٨,٦٣٣
فوائد التزامات التأجير	١٢	٤٠٣,٢١٩	٢٤٧,٣٢٩
(أرباح) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل غير متحققة		(٨٥,٧٣٤)	(٥٨١)
(أرباح) استثمار في شركة حليفة	١٦	(٩١٧,٢٠٣)	(٤٦٩,٣٤٦)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٦	٨٨٥,٩٠٢	٧٨٨,٣٤٣
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٧	١,١١٨,٩٤٠	٦٢٦,٥١٦
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٤	٣,٤٧٧,٦٣٧	٣,٠٩٨,٨٨٥
الأثر الناتج عن التغير في أدوات التحوط النقدي		(٥٩٢,٢٠٠)	-
مخصص الإيجارات غير المحصلة	١٠	-	٣٠,٠٠٠
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل		٤٨,٧٥٩,٥٠٠	٤٣,٢٥٦,٨٨٥
(الزيادة) في ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى		(٢٥,٤١٠,٨٢٦)	(١٩,٧٩٦,١٠٠)
(الزيادة) النقص في البضاعة		(١٩,٣٥١,٤٨٥)	٤,٨٢٨,٢٢٤
النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة		٢٣,٣٠٤	٣٤٣,٠٢٤
(النقص) الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة		(٤,٩٥٤,٥٢٨)	٤,٧٣٩,٣٧٦
(الزيادة) في ذمم عقود تأجير التمويلي		(٢,٤٩٣,٧٩١)	(١,١٧٩,٠٨٩)
الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٢٢,٥٨٧,١٦٨	١,٦٨٠,٤٢٣
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة		١٩,١٥٩,٣٤٢	٣٣,٨٧٢,٦٤٣
تعويض نهاية الخدمة المدفوع	٢٤	(٥٠٨,٢٣٧)	(٨٧٥,٩٠٠)
ضريبة الدخل المدفوعة	٢٣	(٤,٥٠٥,٠٩٤)	(٤,١٢٥,٩٦١)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		١٤,١٤٦,٠١١	٢٨,٨٧٠,٧٨٢
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:			
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٧٦٨,٠٧٣)	٥٨١
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		(٧٣٢,٤٨٠)	(٦٩٩,٦٧٩)
(الزيادة) في استثمار في شركة حليفة		(٢,٣٧٠,٣٧٢)	(٣,٢٠٢,٥٧٩)
شراء ممتلكات ومعدات	١٧	(٩,٩٥٥,٨٥٢)	(١٥,٠٠٢,٣٦٠)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٣٠١,٣٣٠	٥٦٣,٤٩٣
السداد من التزامات التأجير التمويلي	١٢	(٣,٠١٠,٥١٥)	(٢,٩١٨,٦٤٢)
(التغير) في موجودات غير ملموسة	١٥	(٥,٧٤٤,٨٧٨)	(٢,٨٤٧,٨٠٧)
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ	١٨	(٣,٢٦٨,٧٠٠)	(٣,٨٩١,٤٧٣)
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار		(٢٥,٥٤٩,٦٤٠)	(٢٧,٩٩٨,٨٦٩)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل:			
أرباح موزعة		(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
النقص الزيادة في بنوك دائنة	١٩	(٢٦,٢٨٨,٧٦٨)	٩,٧٤٢,٠٣١
الزيادة في قروض وشيكات وأوراق دفع		١٦,٩٤٢,٧٢٥	٢,١٩٩,٥٩٣
الزيادة في أسناد القرض		٤٠,١٠٢,٤٠٠	-
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وفروقات ترجمة عملات وأخرى		(٥٥٠,٢٣٩)	(٢,٤٠٨,٨١٣)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل		٢٣,٩٠٦,١١٨	٤,٥٣٢,٨١٢
صافي الزيادة في النقد		١٢,٥٠٢,٤٨٩	٥,٤٠٤,٧٢٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٢٧,١١٥,٩٨٨	٢١,٧١١,٢٦١
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٥	٣٩,٦١٨,٤٧٧	٢٧,١١٥,٩٨٨
بنود غير نقدية:			
أثر اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي	١٧ و ٢٦	٩٧٦,٤٨١	-
ديون معدومة		١١٨,٩٩٤	٧٥٢,٥٤١
استثمار في شركة حليفة	١٦	(٢٦٧,٩٨٣)	(٣,٥٢٥,٠٠٠)
الزيادة في رأس المال	١	٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
الزيادة في علاوة الإصدار	١	-	٢,٠٢٥,٠٠٠
المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات	١٧ و ١٨	٥,٣٤٠,٨٢٥	٤,٤٢٣,٠٤٢
المحول من بند استثمار في اراضي الى الممتلكات والمعدات	١٤ و ١٧	-	٥٠٧,٧٥٧

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عـــــام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.

ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها خلال العام ٢٠٢٠، حيث تم بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٠ و بموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ٩٥ مليون دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية.

ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ ١١١٩٤ عمـان - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية و على إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

و - تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اســـم الشركـــة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ رأس المـال المدفـوع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نسبـة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ رأس المـال المدفـوع	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ نسبـة المساهمة	تاريخ التملك	النشاط الرئيسي
	دولار أمريكي	٪	دولار أمريكي	٪		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتوريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	١٩٩٧	ادارة مخازن للتوريد
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة *	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١٠,٣١٥,٩٣٨	٧٢/٩٩	١٠,٣١٥,٩٤٨	٧٢/٩٩	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج **	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية واعلان
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٣٨,٠٨١,٨٠٥	٦٥/٦٣	٣٥,٢٦٠,٩٣١	٦٦/٥٤	١٩٩٦	صناعات غذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	١٩٩٩	تأسيس وامتلاك مراكز تجارية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥	تأجير تمويلي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معطلة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١	تجارة السيارات ووكالات تجارية
شركة ليك جلف	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٩	الاستثمار وادارة الموجودات

* تم خلال العام تأسيس شركة الجيهان للتجارة العامة – الأردن وهي مملوكة بنسبة ٨٠٪ من شركة يونيبال للتجارة العامة - ايضاح (٣٩).

** تم خلال العام شراء حصة مسيطرة في شركة عيون ميديا للدعاية والاعلام وهي مملوكة بنسبة ٦٠٪ من سكاي للدعاية والإعلان والترويج - ايضاح (٣٩).

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠٢٠ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اســـــم الشركـــــة	٣١ ديسمبـــــــــــر ٢٠٢٠		للعـــــــام ٢٠٢٠	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٣٦,٢٠٦	٢,٩١١,٠٩٩	١٧٥,٦٧١	٢٩٤,٣٢٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	١١٣,٩٠٢,٣٠٣	٧٨,٨٨٧,٣٥٩	٩٣,٨٧٦,٦٥٥	٨٦,٦١٩,٢٢٨
شركة يونيبال للتجارة العامة – موحدة	١٠٨,٣٦٤,٢١٧	٦٢,٠٣٦,٠٩٠	٧٠٢,٤٠٧,٣٣٣	٦٨٣,٤٤١,٩٢٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤٦,٥٩٥,٢٩٨	٢٩,٢٦٨,٩٧٢	٢١,٣٢٧,٢٢٧	٢١,٣١٩,٥٥٢
الشركة الفلسطينية للسيارات	٤٩,٩٣٧,٦٠٦	٢٧,٦٥٧,٣٦٢	٢٥,٥٧١,٥٦٢	٢٦,٩٧٣,٩٧٦
شركة سكاي للدعاية والإعلان – موحدة	٣,١٥١,٠٨١	١,٨٩٥,٦٨٧	٣,٣٩٢,٨٨٠	٣,٨٧٧,٨١٩
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - موحدة	١٠٠,٤٣٧,٣٣٠	٣٨,٥٥٩,٥٠٦	١٠٠,٠٨٥,٧٦٩	٩٣,٥٣٨,٠٢٧
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٦,٥٠٩,٩٧٦	١٢,٥٦٩,٥١٣	٣٣,٧٨٥,٥٣٨	٣٣,٧٣٠,٦٨٣
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٥٥,٠٣٠	-	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١٨,٦٧٩,٥٧٧	١١,٤٠٢,٩١٧	١,١٩٣,٣٣٧	٩٤٢,٤٧٤
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	٥٣٣,٧١٠	٩١,٤٩٢	٥٦٣,٩٢٩	٣١٦,٩٠٩
شركة ايبك جلف للاستثمار	٦,٦٥٩,٠٩١	٦,٤٩٢,٤٢٢	١٨١,٩٦٢	٢٩,٥١٣

ز- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .

ان الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و (٤ - ب).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت أخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكيهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئيا بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقًا قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استنادًا إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعاله

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءًا متممًا لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءًا من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.
وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقا لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة جوهرية ويتم دراستها بشكل افرادي كل عميل على حدى. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح او خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات الحليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيرا جوهريا. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

ان الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة الى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولايتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار ، فانه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيراد توزيعات الارباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ؛ و
- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المُصنّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة ، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم أخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أوالمطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك ، تُصنف قياسات القيمة العادلة ، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدّلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجرة

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أوأقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة بإستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدّل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أوالعمر الإنتاجي للأصل (ايهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل.ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات."

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجرا كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات اخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة او التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقيم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثني المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للمجموعة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للمجموعة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الإعتراف بإيرادات هذه المبيعات استنادا الى السعر المحدد في العقد مطروحا منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم المجموعة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من المجموعة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى المجموعة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم واية تدني في قيمتها باستخدام طريقـــة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بيـن ٢٪ – ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية .

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات غير الملموسة

أ- موجودات غير ملموسة ذات عمر غير محدد

- يتم إثبات الشـهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في المجموعة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشـهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشـهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشـــهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاســترداد المقدرة لوحدة/لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشـــهرة أقل من القيمة المســجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

ب- موجودات غير ملموسة ذات عمر محدد

- الموجودات غير الملموســة التي يتم الحصــول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة .

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموســة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

- لا يتم رســملة الموجودات غير الملموســة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشـــرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموســـة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب سنوية سنوية تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٣٥٪ .

تقوم الشركة بالاعتراف بحقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء الناتجة ضمن بنود موجودات غير ملموسة بالاستناد الى المحاسبة المشتريات الاولية والقيمة العادلة المؤقتة للموجودات والالتزامات التي تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة والتي يتم تقييمها لاحقاً بناءاً على التغيرات في تقديرات ادارة المجموعة.

يتم اطفاء برامج الحاسوب حسب الاعمار الانتاجية والتي تم تقديرها من قبل الادارة والمتوقع الاستفادة منها بطريقة القسط الثابت بمعدل ٧ سنوات.

ج- موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الاستحواذ

تقوم الشركة بالاعتراف بالفائض بين قيمة الاستثمار وصافي الأصول المستحوذ عليها الناتج عن عمليات الاستحواذ التي حصلت خلال الفترة كموجودات غير ملموسة أخرى وتصنف ضمن بند الموجودات غير الملوسة - بالصافي.

تقوم المجموعة بدراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال ال١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الاصول غير الملموسة (الشهرة) أو الاعتراف بأصول غير ملموسة ذات طبيعة أخرى.

العملات الاجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعه ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية. تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءا من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الايرادات وفقًا لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة المجموعة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً) ، فانه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي المجموعة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضـــافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شـــركة تابعة تتضـــمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصـفيات الجزئية الأخرى (مثل التصـفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشـاريع المشـتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لتأثير مهم أو سـيطرة مشـتركة) ، فإنه يعاد تصـنيف الحصـة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الدخل الموحد.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح و الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للمجموعة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضـعة للضـريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشـمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية .

- تحسـب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضـرائب المؤجلة هي الضـرائب المتوقع دفعها او اسـتردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصـيد الموجودات والمطلوبات الضـريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضـها في حالة توقع عدم امكانية الاسـتفادة من تلك الموجودات الضـريبية جزئيا او كليا.

التقـــاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصـــافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسـويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم المجموعة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم المجموعة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضـريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تسـتكمل عملية الإصـدار أو الشـراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

عقود الايجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالايجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناء على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أسـاس منهجي اكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاذ المنافع الاقتصـــادية من الاصـــل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشـــئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

تدني الموجودات غير الملموسة ذات عمر غير محدد

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير ما إذا كانت هنالك تدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والتي ليس لها عمر محدد وذلك من خلال تقدير القيمة قيد الإستخدام للوحدات المولدة للنقد التي تم المخصصة لها. يتطلب حساب القيمة قيد الاستخدام أن تقوم إدارة المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

٤ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٠، في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية المتعلقة بإصلاح معيار سعر الفائدة	إن هذه التعديلات تعمل على تعديل متطلبات معينة تتعلق بمحاسبة التحوط بحيث تُطبّق المنشآت تلك المتطلبات على افتراض أن معيار سعر الفائدة الذي تستند إليه التدفقات النقدية المتحوّطة والتدفقات النقدية من أداة التحوط لن يتغير نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة؛ كما ان هذه التعديلات إلزامية لجميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرةً بإصلاح معيار سعر الفائدة؛ لا يُقصد بهذه التعديلات تقديم إعفاء من أي عواقب أخرى ناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة (إذا لم تَعُد علاقة التحوط تفي بمتطلبات محاسبة التحوط لأسباب أخرى غير تلك المحددة في التعديلات، فيجب وقف محاسبة التحوط)؛ تتطلب هذه التعديلات إفصاحات محددة حول مدى تأثر علاقات التحوط الخاصة بالمنشآت بتلك التعديلات.
تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" فيما يتعلق بتعريف الأعمال	إن التعديلات في تعريف الأعمال (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)) هي تغييرات على الملحق (أ)، المصطلحات المحددة، وارشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) فقط. إن هذه التعديلات: • توضح أنه حتى يتم اعتبار مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، على الأقل، مُدخلات وعملية جوهرية تساهمان معًا الى حدٍ كبير في القدرة على إنشاء المخرجات؛ • تُضيّق نطاق تعريف الأعمال والمخرجات من خلال التركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛ • تضيف إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية جوهرية؛ • تزيل الحاجة إلى تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ • تُضيف اختبار تركيز اختيارياً يسمح بإجراء تقييم مبسط حول ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تعتبر أعمالاً.

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على الإشارات إلى الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) المدفوعات على أساس الأسهم، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦) استكشاف الموارد المعدنية وتقييمها، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٤) الحسابات المؤجلة التنظيمية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الأصول غير الملموسة، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩) إطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢) معاملات العملات الأجنبية والاعتبارات المسبقة، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٣٢) الأصول غير الملموسة - تكاليف الموقع الإلكتروني لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار، أو، في حال الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي، توضيح ذلك.	طبّقت المجموعة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية (٢) و(٦) و(١٥) ؛ ومعايير المحاسبة الدولية (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٧) و(٣٨) ؛ وتفسيرات اللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)؛ وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٢١) في السنة الحالية.

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء فيما يتعلق بتعريف المادية	تجدر الإشارة على وجه الخصوص إلى ثلاثة جوانب جديدة للتعريف الجديد: • التعتيم. ركز التعريف الحالي فقط على حذف المعلومات أو تحريفها، إلا أن المجلس خلص إلى أنه قد يكون لإبهام المعلومات الجوهرية بمعلومات يمكن حذفها تأثير مماثل. وعلى الرغم من أن مصطلح التعتيم جديد في التعريف، إلا أنه كان بالفعل جزءًا من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معيار المحاسبة الدولي ١,٣٠أ) • من المتوقع - في حدود المعقول - أنه قد يكون لها تأثير. أشار التعريف الحالي إلى "قد يكون لها تأثير" والذي شعر المجلس أنه قد يُفهم على أنه يتطلب الكثير من المعلومات، إذ أن أي شيء تقريبًا "قد يكون" له تأثير على قرارات بعض مستخدمي القوائم المالية حتى وإن كانت احتمالية ذلك بعيدة. • المستخدمون الرئيسيون. أشار التعريف الحالي فقط إلى "المستخدمين" الذين يخشى المجلس أيضاً أنه قد يُفهم على نطاق واسع جداً وأنه يتطلب مراعاة جميع المستخدمين المحتملين للقوائم المالية عند تحديد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار المتعلقة بامتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) .	يوفر التعديل للمستأجرين إعفاء من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) يعد تعديلًا على عقد الإيجار.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي:

المعايير الجديدة والمعدلة	سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
إصلاح معيار سعر الفائدة – المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) *الأدوات المالية*، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) *الأدوات المالية: الاعتراف والقياس*، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) *إفصاحات الأدوات المالية*، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) *عقود التأمين*، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) *عقود الإيجار*) تُقدم التعديلات في معيار سعر الفائدة – المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (٧) و (٤) و (١٦)) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها الإصلاح، وتوضح أن محاسبة التحوط لم تُوقف فقط بسبب إصلاح معيار سعر الفائدة وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة إلى تقدم المنشأة في التحول من إصلاحات معيار سعر الفائدة إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال	أول يناير ٢٠٢١
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) *إندماج الأعمال* المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي. تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دون تغيير المتطلبات في المعيار الى حد كبير.	أول يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) *الممتلكات والآلات والمعدات* المتعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المقصود. تحظّر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع وتهيئته لحالته اللازمة ليكون قادرا على التشغيل بالطريقة التي إرتأتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاجها، في الربح أو الخسارة.	أول يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) *المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة* المتعلقة بالعقود المثقلة بالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد. تُحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	أول يناير ٢٠٢٢

المعايير الجديدة والمعدلة	سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ إجراء تعديلات على المعايير التالية:	أول يناير ٢٠٢٢
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى* - يسمح التعديل للمجموعة التابعة التي تُطبق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروق الترجمة التراكمية من خلال استخدام المبالغ المُبلَّغ عنها من المجموعة الأم، بناءً على تاريخ انتقال المجموعة الأم إلى معايير التقارير المالية الدولية.	
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - *الأدوات المالية* - يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عندما تطبق اختبار "١٠٪" في الفقرة ب ٣,٣,٦ من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في تقييم ما إذا كان سيُلغى الاعتراف بالتزام مالي. تتضمن المنشأة فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو تستلمها المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.	
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) *عقود الإيجار* - يزيل التعديل على المثال التوضيحي رقم (١٣) المصاحب للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توضيح سداد المؤجر لتحسينات عقد الإيجار من أجل حل أي ارتباك محتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار التي قد تنشأ بسبب الكيفية التي تم توضيح حوافز الإيجار بها في هذا المثال.	
• معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) *الزراعة* - يلغي التعديل المطلب الوارد في الفقرة (٢٢) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): *عرض البيانات المالية* المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة المنشأة على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال عام واحد) أو غير متداولة.	أول يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) *عقود التأمين* تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) *الأدوات المالية*، بحيث يُطلب من الشركات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣.	أول يناير ٢٠٢٣
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) *عقود التأمين* يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر نهج قياس وعرضاً موحداً لجميع عقود التأمين. صُممت هذه المتطلبات لتحقيق هدف أن تكون لمحاسبة متسقة وقائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين اعتبارًا من أول يناير ٢٠٢٣.	أول يناير ٢٠٢٣

المعايير الجديدة والمعدلة	سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) *عقود التأمين* يُعدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) معالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) *عقود التأمين* في عام ٢٠١٧. وتشمل التغييرات الرئيسية ما يلي: • تأجيل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) لمدة عامين إلى الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣. • استبعاد إضافي لعقود بطاقات الائتمان والعقود المماثلة من نطاق المعيار والتي توفر تغطية تأمينية بالإضافة إلى استبعاد اختياري من النطاق لعقود القروض التي تنقل مخاطر تأمين كبيرة. • الاعتراف بالتدفقات النقدية لاستحواذ التأمين المتعلقة بالتجديدات المتوقعة للعقود، بما في ذلك المخصصات الانتقالية والتوجيهات للتدفقات النقدية لاقتناء التأمين المعترف بها في الأعمال المقتناة في اندماج الأعمال. • توضيح تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) في المعلومات المالية المرحلية مما يسمح باختيار سياسة محاسبية على مستوى المنشأة. • توضيح تطبيق هامش الخدمة التعاقدي المنسوب إلى خدمة عائد الاستثمار والخدمات المتعلقة بالاستثمار والتغييرات في متطلبات الإفصاح المقابلة. • تمديد خيار تخفيف المخاطر ليشمل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والمشتقات غير المالية. • تعديلات للطلب من المنشأة أن تعترف عند الاعتراف الأولي بخسائر عقود التأمين المثقلة بالالتزامات الصادرة لكي تعترف أيضًا بمكاسب عقود إعادة التأمين المحتفظ بها. • عرض مبسط لعقود التأمين في قائمة المركز المالي بحيث تقوم المنشأة بعرض أصول والتزامات عقود التأمين في قائمة المركز المالي التي يتم تحديدها باستخدام محافظ عقود التأمين بدلاً من مجموعات عقود التأمين. • إعفاء إضافي من عمليات النقل إندماج الأعمال وتخفيف إضافي للانتقال لتاريخ تطبيق خيار تخفيف المخاطر واستخدام نهج انتقال القيمة العادلة.	أول يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) *البيانات المالية الموحدة* ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) *الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)* فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من والمستثمر في شركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. ما يزال التبني مسموحًا به.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لايكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
نقد في الصندوق	٢,٢٨١,٦٢٩	٤,٨٣٩,٧٠٥
حسابات جارية	٣٧,٣٣٦,٨٤٨	٢٢,٢٧٦,٢٨٣
المجموع	٣٩,٦١٨,٤٧٧	٢٧,١١٥,٩٨٨

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم تجارية	١٠٦,٢٠٨,٠٨٩	٨٧,٩١٠,٥٨٦
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل	٢٨,٦٥٢,٨٧٣	٢٥,٧٢٤,٧٥٢
مجموع الذمم المدينة التجارية والشيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل	١٣٤,٨٦٠,٩٦٢	١١٣,٦٣٥,٣٣٨
ذمم موظفين	٥٨٣,٩٤٧	٧٤٣,٢٤٥
	١٣٥,٤٤٤,٩٠٩	١١٤,٣٧٨,٥٨٣
ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	(٦,٥٥٥,٣٦٩)	(٥,٦١٤,٥٠٢)
المجموع	١٢٨,٨٨٩,٥٤٠	١٠٨,٧٦٤,٠٨١

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم الى ١٥٠ يوم ، ولا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الإئتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول ادناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل بناء على مصفوفة المخصصات:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	ذمم مدينة متأخرة السداد: من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الذمم المدينة التجارية**	٨٦,٣١٢,٦٠٦	١٢,٤٢٣,٣٥١	٨,٣٨٠,٧٥٧	١٦,٢٧٧,٩٢٨	١١,٤٦٦,٣٢٠	١٣٤,٨٦٠,٩٦٢
مخصص الخسارة الإئتمانية	٨٨٣,٠٠٤	٧٣٣,٠٣٨	٥٠٤,٥٢٩	١,٠٠٥,٣٩٠	٣,٤٢٩,٤٠٩	٦,٥٥٥,٣٦٩
معدل الخسارة الإئتمانية المتوقعة	%١	%٥,٩	%٦,٠	%٦,٢	%٢٩,٩	%٤,٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	ذمم مدينة متأخرة السداد: من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الذمم المدينة التجارية**	٧٠,٩٥٧,١٥٤	١٣,٢٧٣,٤٩٩	٨,٩٧٤,٤٨٢	١١,٨١٢,٠٠١	٨,٦١٨,٣٠٢	١١٣,٦٣٥,٣٣٨
مخصص الخسارة الإئتمانية	٥٩٠,٧٠٩	٧١٧,٨٣٥	٤٩٣,٨٩٩	٤٥٩,٥٤٦	٣,٣٥٢,٥١٣	٥,٦١٤,٥٠٢
معدل الخسارة الإئتمانية المتوقعة	%٠,٨	%٥,٤	%٥,٥	%٣,٩	%٣٨,٩	%٤,٩

* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

** تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

	ذمم مدينة متأخرة السداد: من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣,٢٥٢,٣١٨	٦,٠٤٤,٩٤٦	١٠,٩٦٦,٣٥١	٨,٩١١,٧٦٠	٢٩,١٧٥,٣٧٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢,٤٥٠,١٤٥	١,٨٨٠,٣١٦	١٢,٨٧١,٠٢٦	٤,٦٠١,٢٢١	٢١,٨٠٢,٧٠٨

لا تقوم المجموعة بقيد خسائر ائتمانية متوقعة لقاء هذه المبالغ بناء على السياسات المتبعة وتقديرات الادراة بخصوص القدرة على السداد واحتمالية التعثر.

ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد المخصص بداية السنة	٢,٠٥٠,٧٢٧	٣,٥٦٣,٧٧٥	٥,٦١٤,٥٠٢
المخصص المسترك خلال السنة	٤١٤,١٨٩	٤٦٦,٧١٣	٨٨٠,٩٠٢
فروقات عملات اجنبية	٧٦,٩٥٥	١٠٢,٠٠٤	١٧٨,٩٥٩
ديون معدومة*	(٦٣٨)	(١١٨,٣٥٦)	(١١٨,٩٩٤)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٥٤١,٢٣٣	٤,٠١٤,١٣٦	٦,٥٥٥,٣٦٩

*تم خلال العام ٢٠٢٠ اعدام ذمم مدينة تجارية بقيمة ١١٨,٩٩٤ دولار أمريكي وذلك بموجب موافقة مجلس الإدارة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد المخصص بداية السنة	١,٨٦٤,٨٨٣	٣,٥٥٩,٢٥٤	٥,٤٢٤,١٣٧
المخصص المسترك خلال السنة	١٩١,٣٠٠	٦٢١,٠٢٧	٨١٢,٣٢٧
فروقات عملات أجنبية	(٣,٥٩٤)	١٣٤,١٧٣	١٣٠,٥٧٩
ديون معدومة	(١,٨٦٢)	(٧٥٠,٦٧٩)	(٧٥٢,٥٤١)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٠٥٠,٧٢٧	٣,٥٦٣,٧٧٥	٥,٦١٤,٥٠٢

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بضاعة منتجة وصالحة للبيع	٩,٤٩١,٩٨٣	٦,٨٤٤,٧٢٨
أدوية	٩,٩٤٧,٨٧٠	٨,٢٩٠,٠٩١
مواد طبية	١,٠٦٠,٦٤٩	٤٥٨,٢٨٧
مواد استهلاكية	٢٩,٦٦١,٥٦٩	٢٠,٥٣٨,٨٥٥
مواد وأدوات مختبرات	٤,٨٢٦,٢٤٣	١,٦٦٠,١٠٤
سيارات مجمركة وقطع غيار *	١٢,٨٨١,٩١٣	١٤,٥٢٥,١٩٤
معدات وأجهزة طبية	٨,٨٥٥,٨٧٧	٥,٦٢٧,٩١١
مجمـوع البضاعة الجاهزة	٧٦,٧٢٦,١٠٤	٥٧,٥٤٥,١٧٠
مواد أولية	١١,٧٩٦,٣٤٤	١١,٩٤٩,٩٢٨
خردة صالحة وأخرى	٩٠٤,٨٠١	٢٩٠,٨٢٨
مواد أخرى	٢,٨٥٨,٤٠١	٣٧٦,٤٩٥
مجمـوع البضاعة	٩٢,٢٨٥,٦٥٠	٧٠,١٦٢,٤٢١
يُنزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة **	(٣,١٠٢,٧٠٤)	(٢,٤٦٤,٥١٨)
صافي البضاعة	٨٩,١٨٢,٩٤٦	٦٧,٦٩٧,٩٠٣
بضاعة في الطريق	١,٣١٤,٦٧٩	٣,٢٩٠,٨٠٥
المجمـوع	٩٠,٤٩٧,٦٢٥	٧٠,٩٨٨,٧٠٨

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٢,٤٦٤,٥١٨	٢,٠٤٤,٩٩٣
إضافات خلال السنة	١,١١٨,٩٤٠	٦٢٦,٥١٦
بضاعة مشطوبة خلال السنة	(٤٨٠,٧٥٤)	(٢٠٦,٩٩١)
رصيد نهاية السنة	٣,١٠٢,٧٠٤	٢,٤٦٤,٥١٨

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين ومحافظ استثمارية متداولة	٦٩٥,٤٣٣	١٣,٠٩٤
المجمـوع	٦٩٥,٤٣٣	١٣,٠٩٤

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطالبات مدينة	٧,٥٥٣,٧٦٦	٤,٩٢٠,٥٥٨
ضريبة القيمة المضافة	٢,٩٣٣,٩٨٠	٩٩٨,٠٩٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٤,٥٩٣,٣٧٢	٣,٠٠٥,٢٢٦
تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى	٣,٦١٧,٩١٦	١,٧٤١,٤٨٧
دفعات مقدمة للموردين	٧,١٠٦,٩٤٥	٩,٢٧٢,٥٨٠
قروض ممنوحة من قبل الشركة	٦٨١,٦١٥	٥٠٩,٧٨٤
أرصدة مدينة أخرى	٢,١٨١,٤١٨	١,٩٨٥,٧٨٤
المجمـوع	٢٨,٦٦٩,٠١٢	٢٢,٤٣٣,٥١٧

١٠ - ذمم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل	٤,١٢٦,٦٢٠	٣,٣٧٧,٠٣٥
ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل	٦,٨١٧,٥٣١	٥,٠٧٣,٣٢٥
المجمـوع	١٠,٩٤٤,١٥١	٨,٤٥٠,٣٦٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الحد الأدنى لدفعات الأجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجار
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل	٥,١٦٦,٢٩٣	٤,٣٣٤,٦٣٦
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٨,٠١٢,١٨٩	٦,٨١٧,٥٣١
المجموع	١٢,٩٧٠,٤٦٦	١١,١٥٢,١٦٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	الحد الأدنى لدفعات الأجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجار
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل	٤,١٨٨,٦٥٣	٣,٥٨٥,٠٥١
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٥,٦٦٣,٧٠١	٥,٠٧٣,٣٢٥
المجموع	٩,٨٥٢,٣٥٤	٨,٦٥٨,٣٧٦

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي	١٢,٩٧٠,٤٦٦	٩,٨٥٢,٣٥٤
ينزل: قيمة العائد غير المكتسب	(١,٨١٨,٢٩٩)	(١,١٩٣,٩٧٨)
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي	١١,١٥٢,١٦٧	٨,٦٥٨,٣٧٦
ينزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة	(٢٠٨,٠١٦)	(٢٠٨,٠١٦)
ينزل: أقساط ذمم التأجير التمويلي تستحق خلال عام	(٤,١٢٦,٦٢٠)	(٣,٣٧٧,٠٣٥)
ذمم التأجير التمويلي (طويلة الأجل)	٦,٨١٧,٥٣١	٥,٠٧٣,٣٢٥

١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء تخص الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة يونيدال للتجارة العامة	٧٤,٢٩٤	-
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٦٣,٢٠٠	٣٤٧,٩٥٩
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢,٣٢٨,٧٢٢	٣,٠١٧,٦٧١
المجموع	٢,٤٦٦,٢١٦	٣,٣٦٥,٦٣٠

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية العام ٢٠٢٥.

١٢ - عقود ايجار

أ - موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام ٢٠٢٠:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة (المعدل)	٩,٤٧٢,٠٦١	١٠,٩١٦,٦٣٦
يضاف: إضافات خلال السنة	٢,٥٥٨,٦٤٦	١,٠٩٣,٧٤٩
يطرح: الاستهلاك للسنة	٢,٩١٩,٢٣٢	٢,٥٢٩,٣٩٩
يطرح : عقود ملغية خلال الفترة	٢,٨٥٨	٨,٦٣٣
فروقات عملة	٢٩,٤٦٤	(٢٩٢)
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩,١٣٨,٠٨١	٩,٤٧٢,٠٦١

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الاستهلاك للسنة	(٢,٩١٩,٢٣٢)	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
الفائدة خلال السنة	(٤٠٣,٢١٩)	(٢٤٧,٣٢٩)
المجموع	(٣,٣٢٢,٤٥١)	(٢,٧٧٦,٧٢٨)

ب - التزامات عقود الإيجار

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة (المعدل)	٩,٣٣٩,٥٨٣	١٠,٩١٦,٦٣٦
يضاف : إضافات خلال السنة	٢,٣٦٥,٧٣٩	١,٠٩٣,٧٤٩
الفائدة خلال السنة	٤٠٣,٢١٩	٢٤٧,٣٢٩
فروقات عملة	٨,٧٥٩	٥١١
يطرح : المدفوع خلال الفترة	٣,٠١٠,٥١٥	٢,٩١٨,٦٤٢
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩,١٠٦,٧٨٥	٩,٣٣٩,٥٨٣

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
خلال اقل من سنة	٢,٦٤٣,٨٤٦	٢,٣٣٨,٨٤٢
من سنة الى ٥ سنوات	٥,٦٩١,٠٨٤	٥,٢٦٥,٦١١
أكثر من ٥ سنوات	٧٧١,٨٥٥	١,٧٣٥,١٣٠
	٩,١٠٦,٧٨٥	٩,٣٣٩,٥٨٣

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي:

	عدد الأسهم	القيمة العادلة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	عدد الأسهم	القيمة العادلة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي
أسهم شركات متداولة:				
بنك فلسطين المحدود *	٥,٩٦٢,٤٦٦	٩,٥٣٩,٧٩٩	٥,٤٣٤,٦٧٥	١٠,٥٧٦,٩٣٠
شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير	٢٠١,٥٠٠	٨٤٠,٥٢٣	٢٥٤,٠٠٠	٢٠٨,٠٠١
		١٠,٣٨٠,٣٢٢		١١,٥٨٥,٢٣١
أسهم شركات غير متداولة:				
شركة فلسطين للأغذية	٣٧٢,٧٢٨	٥,٨٩١,٢١١	٣٧٢,٧٢٨	٥,٧٠٤,٧٣٤
شركة فلسطين أنواع الأغذية / شركة فلسطين لتوليد الكهرباء	١٣٠,٠٠٠	٦٥٤,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٢٤,٠٠٠
شركة دار التمويل الاسلامي	٩٩٥,٠٠٠	٩١١,٠٥٧	٩١٥,٠٠٠	٩١٩,٧٨٧
شركة منتو عالكم الدفع الالكتروني	٢٤٨,٩٠٧	٢,٣٥٨,٩٩٠	٢٤٤,١٦٢	٢,٣٢٤,٠٦٨
Byrdbric Creations Inc.	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	-
Seez Holding Ltd.	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-
Mosa Meat	٣,٧١٢	١,٢٤٣,١٦٠	-	-
Medical Egnudes Limited	٥,٧٠٠	٢٤٣,٧٠٩		
		١١,٩٥٩,٤٦٢		٩,٥٦٢,٥٩٢
صناديق استثمارية:				
صندوق كاليبت برايفت ايكويتي				٤٤,٥٣٤
صندوق نورومنا		١,١٢٩,١٠٤		١,٠٠٧,٩٤٩
صندوق أومنا كابيتال		٢,٨٦٣,٦٧٠		٣,٢٥٩,٩٢٣
صندوق إنكار		٢٦٧,١٦٠		٩٧٠,٥٢٤
صندوق أمريكان دسكوفري		٥٢١,١٣٤		٢٢٢,٥١١
ملاتيسور		١٠٤,٥٨٠		١٠٤,٥٨٠
إي ف دبلن		٩٥١,٤٩٧		٨٥١,٥٣٨
		٥,٩٠٠,١٨٤		٥,٨٦٠,١٦٤
		٢٧,٧٤٠,٤٦٨		٢٧,٠٠٧,٩٨٨

* إن بعض الأسهم مرهونة لدى بنوك تسهيلات بنكية وأداء تعهدات مجلس الإدارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
المجموع	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧

إن الحركة الحاصلة على الاستثمار في أراضي هي كما يلي:

	٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	٨١٩,١٢٧	٨,٣٢٦,٨٨٤
المحول الى بند ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٧) *	-	(٥٠٧,٧٥٧)
الرصيد في نهاية السنة	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧

بلغت قيمة التكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٥٠ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

* تم تحويل هذه الأرض خلال العام ٢٠١٩ الى بند ممتلكات ومعدات وذلك للتغير في صفة الاستعمال لدى الشركة، لم يكن هناك أثر في القيمة العادلة عند الربح المحول.

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي
شهرة - بالصافي *	١٤,٠٢٥,٥٥٠	١٤,٠٢١,٢٥٠
علامات تجارية **	٥,٢٧٢,٤٢٢	٥,٢٧٢,٤٢٢
حقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء ***	١,٤٤٧,٠٠٠	-
برامج حاسوب ****	٧,٣٠٠,٠٠٠	١١٣,٣٢٥
موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ *****	٢,٤٤٤,٠٠٣	٢,٤٤٤,٠٠٣
المجموع	٢٥,٥٤٢,٨٨٦	١٩,٧٩٨,٠٠٨

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة العادلة للأسهم في بعض شركاتها التابعة ، شركة تعلق عام ٢٠٢٠ قد مخصص الى بقية ٢٠٠ الف دولار أمريكي مقابل استثمار المجموعة في أحدى الشركات والتحرير حوالي ٥١٢ الف دولار أمريكي تخص أسهم متاحة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأبحاث المتميزة لشركة سنيور ، للمنتجات المالية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم قيد ملكيتها.

*** يمثل هذا البند قيمة حقوق التوزيع الحصرية بالإضافة الى قوائم العملاء والتي نتجت عن الاستحواذ على أجمل شركات مثل الفترة إيصاح رقم (٣١) ويقوم الشركة بتطوير ما يحدد قيد الاستخدام الفترة وتنمية دائمة.

**** يمثل هذا البند القيمة الدفترية لبرامج الحاسوب بعد طرح قيمة الإطفاء المتراكم ، تقوم الشركة بإطفاء برامج الحاسوب بنسبة ٢٠% سنوياً.

***** إن تفاصيل هذا البند تظهر من ضمن إيضاح (٣١) حول القوائم المالية والذي يبين صافي الأصول المرتبطة بالفترة (بالأصول المشتراة).

١٦ - استثمارات في شركات حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

	نسبة الملكية والتصويت %	قيمة الاستثمار (بآلاف الدولارات الأمريكية)	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ القيمة المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
الشركة العربية للتعبئة	٢٩٤	٦,٠٦٦,٠٣٣	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع مواد البناء	٢٠١٢
شركة كابيتال نوماد للتمويل	٣٠	٢,٠٠٠,٥٢٩	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع والتجارة والتمويل	٢٠١٩
المجموع		٨,٠٦٦,٥٦٢					

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

	نسبة الملكية والتصويت %	قيمة الاستثمار (بآلاف الدولارات الأمريكية)	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ القيمة المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
الشركة العربية للتعبئة	٢٩٤	٦,٠٦٦,٣٤١	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع مواد البناء	٢٠١٢
شركة كابيتال نوماد للتمويل	٣٠	٢٦١,٥٤٣	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع والتجارة والتمويل	٢٠١٩
المجموع		٧,٠١٩,٣٢٤					

إن الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٧,٠١٩,٣٢٤	-
شراء استثمارات في شركات حليفة	-	٦,٠٧٣,٤١٤
الزيادة في رأس مال الشركة الحليفة	٢٢١,٥٤٣	-
حصة المجموعة من أرباح السنة	٩١١,٢٠٣	٩٤٦,٣٤٦
رصيد نهاية السنة	٨,٣٥٢,٥٦٢	٧,٠١٩,٣٢٤

إن حصة المجموعة من أرباح وخسائر الشركات الحليفة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي
الشركة العربية للتعبئة	(٢٥٢,١٧٠)	٤٦٩,٣٤١
شركة كابيتال نوماد للتمويل	١,١٦٤,٣٧٣	-
المجموع	٩١٢,٢٠٣	٤٦٩,٣٤٦

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات وإيرادات الشركات الحليفة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ دولار أمريكي
مجموع الموجودات	٢٠,٣٢٤,٠٠٧	٢٠,٤٢١,٥١٩
مجموع المطلوبات	١٩,٥٦٦,٠١١	١٩,٠٦٦,٠٠٤
مجموع الإيرادات	١,٠٧١,٥٢٣	١,٦٩٦,٠٠١

- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المحتفظة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٣,٨٩٦,٦١٧	٤,٤٢٨,١٨٦
إضافات	٣,٢٦٨,٧٠٠	٣,٨٩١,٤٧٣
المحول الى بند الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٧)	(٥,٣٤٠,٨٢٥)	(٤,٤٢٣,٠٤٢)
رصيد نهاية السنة	**١,٨٢٤,٤٩٢**	**٣,٨٩٦,٦١٧**

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ١,٣ مليون دولار أمريكي.

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٥,٧٣٩,٢٠٣	٥,٤٥٠,٠٥٢
شركة التوريدات والخدمات الطبية	١١,٧٠٣,٤٢٣	٣٦,٤٤٣,٤٥٩
شركة يونيبال للتجارة العامة	٧٠,٥٣٦,٦٦١	١٤,٠١١,٨٥٢
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	-	٢٢٠,٥٢٣
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	٢٩٠,٢٨٩	-
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١,٥٦٧,٥٤٢	-
المجموع	**٢٩,٨٣٧,١١٨**	**٦٦,١٢٥,٨٨٦**

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٩٨٤,٥٠٦	٧٥٧,٠٥٥
شركة يونيبال للتجارة العامة	١٣,٩٣٦	-
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٤٨٢,٩٩١	٤,٠٧٠,٣٧٦
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١,٢٥٣,١١٨	١,٢٩٢,٢٧١
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢,٤٩٣,٤٤٧	١,٩٤٢,٧٤١
المجموع	**٨,٢٢٧,٩٩٨**	**٨,٠٦٢,٤٤٣**

٢١ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار:				
قرض البنك العربي			٦١٨,٢٢٢	٤,٦٨١,٦٦٧
قرض البنك الأهلي الأردني	-	-	١,١٢٤,٣٠٠	٣,١٣٩,١٠٠
	-	-	١,٨٤٢,٥٢٢	٧,٨٢٠,٧٦٧
شركة سيورة للصناعات الغذائية:				
قرض البنك الأهلي الأردني			١١٨,٦١٧	-
قروض البنك العربي	٧,٠٢٦,٧٤٩	٨,٧٩٤,٣٨٢	١,٥٢٨,٣١٢	١٤,٠٠٨,٧٩٠
	٧,٠٢٦,٧٤٩	٨,٧٩٤,٣٨٢	٨,٣٩٧,٠٣٨	١٤,٠٠٨,٧٩٠
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:				
قروض البنك الأهلي الأردني	٣,٥٦١,٢٠٧	٢,٠٠٢,٣٠٢	٢,١٥٤,٥٢٢	١,٣٠٥,٧٣٢
قروض بنك القدس	١,٢٨١,٩٠٠	١,٢١٤,١١٤	١,١٠٦,٢٢١	١,٨٢٦,٧١٩
قروض بنك فلسطين للاستثمار	٦٥٩,٣٤١	-	٦٠٤,٣٥٩	-
قروض بنك القاهرة عمان	١,١٢٤,٣٢٤	١,٢٢١,١٠٢	١,٥٢١,٨٥٠	١,٣٧١,٢٢٠
قرض بنك الإسكان	١٦٩,٥٦١	١,٠١٣,٤٤٦		-
قرض البنك العربي	١,٥٤٤,٦٨٠	-	١,٠٦٠,٥٢٩	-
قرض مصرف السلام	١,٢٠٩,٣٢٩	-	-	-
قرض بنك فلسطين	٦٤٦,٠١٢		٩٣٥,١٣٥	-
	١٠,٦٣٧,٩٤٢	٥,٩٢١,١٤٢	٨,٩٣٨,٠٣١	٤,٦٠٣,٧٧١
الشركة الفلسطينية للسيارات:				
قروض البنك الوطني	١,٠٣٣,٩٣٥	-	٩٦٠,٨٣٤	-
قرض بنك الإسكان	٥٥٤,٠١٠	-	٤٤١,٣٦٢	-
قرض البنك العربي	١,٢٦٠,٩١٩		٣٩١,١٤٩	١١٢,٣١٢
قروض بنك القدس	٣,١٢٩,٣١٨	٤٨٨,٤٤٦	١,٧٠٠,٣٤٩	٢٩٣,٧٧٥
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٥٣١,٢٦٣	-	١,٨٣٣,٥٩٩	٣,٣٩٤,١٥٨
قروض بنك القاهرة عمان	٣٣٤,٣٤٦	٤١٨,٩٧٧	٣٨٣,٤٦٤	١٥٥,٤٢٥
قرض بنك فلسطين المحدود		١٩١,٨٣٠	٢٢٢,١٤٩	-
قرض البنك الإسلامي العربي	٤١٤,٧١٥	٣١٥,٥٦٤	١٩٥,٠٤٣	٥٢١,١٤٧
قروض بنك الأردن	٢,٤٢٤,٤٥٤	-	٤,٥٢٧,٠٦٥	٤,٢٢٧,٢١٣
قرض مصرف السلام	-	-	-	-
	١٢,٢٣٣,٩٨٤	١,٨٤٤,٨٢٢	١٠,٥٢٥,٦٦٠	٩,٣١٥,١٣٩
شركة التأمين المتنوعة:				
البنك الوطني	٢١٥,٧١٩	٥١٠,٤٢١	٢٩٩,٦٤٢	٤٦٠,٤٣٣
قرض البنك الأهلي الأردني	٥١٣,٧٧٤	١,٣٦٩,١١١	٤١١,٥٦٣	٢٢٣,٣٨١
قرض بنك القدس	٤٩٤,٢٥٠	١,٠٩١,٢٠٩	٥٣١,٤٠٠	١,٢٨٣,٨٩٥
وكالة التمويل الائتماني الإيطالية*	-	٩٠٢,١١٠	-	٤٣١,٤٠٠
قرض البنك الاستثمار العربي	-	-	٨٢,٨٥٣	١٩٠,٩٩٩
	١,٢٢٣,٩٢٤	٣,٨٤٤,٣٥٢	١,٣٣٩,٠٥٧	٣,٦٩٠,٣٣٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية:				
قرض البنك الاستثمار العربي	١١٤,٤٥٤		-	
قرض بنك الإسكان	١,١٢٥,٦٨٣	-	-	-
قرض البنك العربي	١,٦٤٣,٥٣٣	٤,٣٦٥,٤٤٠	-	-
قرض مصرف السلام	٥,٥٠٩,٥٧٠		-	
قروض بنك الأردن	٢١,٥٤٢,٦٤٣	٢١١,٩٠٥	-	-
	٣١,٠٦٤,٧٨٤	٤,٧٧٦,٩٤٥	٤٣٩,٩٧٩	٤,٣٥٧,٨٧١
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق:				
قرض البنك الاستثمار العربي	١٥١,٩٥٥	٥٠,١٢٢	١٤٤,٢٧٠	١١٥,٢٠٠
قرض بنك القاهرة عمان	٥,٤٢٠,٤١٢	٢,٤٤٥,٢٧٠	٢٩١,٢٠٩	٤,٢٢٤,٥٢١
	١٣٩,٧٢١	٢,٥٢٥,٥٠١	١٣٩,٧٧٩	٤,٣٣٩,٧٢١
	٩٢,٩٢٥,٧٥٤	٢٧,٦٧٠,٤٥٣	٢١,٤٩٤,٨٤٤	٤٢,٨٥٧,٢٣١

- إن نسبة الفوائد على القروض أعلاه تتراوح ما بين ٢,٣٠٪ و ٢٪ ومطروحة في فلسطين والأردن والإمارات وقبرص.
* إن هذا القرض ممنوح من وكالة التمويل الائتماني الإيطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل الى خمس سنوات.

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصاريف مستحقة	١١,٨٨٥,٨٤٢	١٠,٠٠٩,٧٧١
فوائد مستحقة	١٧٩,٨٩٥	٩٣٣,٩٤٨
ايرادات مقبوضة مقدماً	٦٢٦,٣٧٩	٢٩٨,٣٩٣
رواتب ومكافآت مستحقة	٦,٣٧٩,٤٩٩	٦,٠٩٢,٢٩٢
أجازات مستحقة	١,١٠٥,٨١٩	٧٨٥,٤٥٥
أمانات الضمان الاجتماعي	١٢٣,٦٧٠	٩١,٤٩١
أمانات ضريبة المبيعات	٤١٨,٩٥٤	٩٥٩,٩٣٣
أمانات ضريبة دخل - موظفين	١,٣٩٨,٧٠٥	٤٧٤,٠٦٦
دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء	٦٨٥,٦٦٩	١,٣٣٧,١٠٥
مخصصات متنوعة	٥,٣٧٤,٧٨٩	٢,٢٥٠,٦٥٤
أخرى	١,٦٣١,٦٣٠	٣,١٨٣,٥٠٥
المجموع	٢٩,٨١٠,٨٥١	٢٦,٢٤٦,٦١٣

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٣,٥٩٥,٩٣١	٢,٧٩٦,٠٩٤
ضريبة الدخل المدفوعة	(٤,٥٠٥,٠٩٤)	(٤,١٢٥,٩٦١)
المحرر من مخصص دخل الشركة القابضة	-	(٦٧٣,٠٦٤)
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٦,٧٣٥,٤٦٤	٥,٥٩٨,٨٦٢
رصيد نهاية السنة	٥,٨٢٩,٣٠١	٣,٥٩٥,٩٣١

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٦,٧٣٥,٤٦٤	٥,٥٩٨,٨٦٢
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة	(٤٣٨,٥٨٧)	(٢٨٩,٤٠١)
موجودات ضريبية مؤجلة مطفأة	٤٣,٥١٩	٦٤,٧٩٩
المحرر من مخصص دخل الشركة القابضة	-	(٦٧٣,٠٦٤)
	٦,٣٤٠,٣٩٦	٤,٧٠١,١٩٦

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تصفية نهائية من دائرة مسؤولية الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٨ في الأردن و فلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخاصة نهائية لغاية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١٨
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٢٠١٨
شركة الفوريات والخدمات الفنية	٢٠١٨
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠١٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١٧
شركة منيرة للصناعات الدوائية (الأردن – فلسطين)	٢٠٢١
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	تم تصفيتها
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠١١
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معدة)	٢٠١٨

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة منيرة للصناعات الدوائية – فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتبارا من أول يناير ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء إضافي مقدارة ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام اضافة من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

جـ - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠						٢٠١٩
	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة		الضريبة المؤجلة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		دولار أمريكي
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (ذمم مدينة)	١,٥٣٥,٤١٩	٧٧٠,١٠١	(١٦٤,٢٠٠)	٥,١٤٦,٢٢٢	٣٥٤,٦٩٥		٣٠٠,٩٧١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٩,٥٠٩,٠١٩	١,٠٩٧,١٩٢	(٤١٣,٣٨٤)	٢,٠٧٢,٦٥٢	٢١٢,٩١٥		١٥٩,٩٢٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١١,١٣١,٣٣٨	٢,٦٦٠,١٣٥	(٤٠٩,١١٢)	١٤,٠٨١,٥٦٩	١,٠٣٠,١٠٢		٢,٤٢٤,٠٧٤
	١٨,٨٢٥,٧٧٦	٤,٥٣٢,٣٥٨	(١,٠٧٧,٥٥٧)	٢٢,٣٠٠,٥٧٨	٢,٢٧٥,٢٨٧		١,٨٨٠,٢١٩

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مقاربة ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية والشركة العربية للتأجير التمويلي.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١,٨٨٠,٢١٩	١,٦٥٤,١١٢
المضاف	٤٢٨,٥٨٧	٢٤٩,٤٠١
المستخدم	(٤٣,٥١٩)	(٢٤,٣٩٤)
رصيد نهاية السنة	٢,٢٧٥,٢٨٧	١,٨٨٠,٢١٩

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة يونيبال للتجارة العامة	٤,١٤٤,٦٦٦	٣,٨٤٦,٥٥٤
شركة منيرة للصناعات الدوائية	٤,٩٣٣,١٠٩	٣,٥٦٦,٧١١
شركة الفوريات والخدمات الفنية	٣,٥١١,٢٦٩	٣,٠٦١,٢٢٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١,٤٦٦,٦٠٧	٥,٥٥٥,٨٢٤
الشركة الفلسطينية للسيارات	٨٤٦,٩٩٠	٧٢٢,٧٧٦
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين (الشركة التابعة)	٧٧٧,٩٦٨	٥٤١,٢٤٣
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٦٩٣,٦٠١	٥٦٧,٨٠٦
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٧٤٤,٩١٥	٥٤٣,٩٧٢
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٩٢,٩٦٢	٨٩,٣٤٧
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٧٨,٦٦٦	٦٥,٦٩٣
المجموع	١٧,٢٥٤,٩٩٧	١٤,٢٨٥,٥٩٨

- إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٢
المضاف	٣,٤٧٧,٣٣٧	٣,٠٩٤,٨١٠
المدفوع من المخصص	(٥٠٨,٩٣٧)	(٨٧٧,٢٠٠)
رصيد نهاية السنة	١٧,٢٥٤,٩٩٨	١٤,٢٨٥,٥٩٨

٢٥ - أسناد قروض

يمثل هذا البند أسناد القروض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة سنوية تتراوح بين ٣,٧٥% و ٤,٥% إن الحركة على حساب أسناد القروض خلال الفترة كانت كما يلي:

	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
أسناد القروض المصدرة خلال الفترة	٧٥,١٠٢,٤٠٠	-
أسناد القروض المسددة خلال الفترة	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

إن تفاصيل أسناد القروض كما في نهاية الفترة كانت كما يلي:

	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أسناد القروض دولار – إصدار العام ٢٠١٨*	–	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
أسناد القروض دولار – إصدار العام ٢٠٢٠**	٥٨,٠١١,٥٠٠	-
أسناد القروض يورو – إصدار العام ٢٠٢٠***	١٧,٠٩١,٠٠٠	
	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٥ مليون دولار أمريكي. القيمة الأسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٨ وإستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٤,٥% سنوياً ثابتة الأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥/٣٢ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومتابعاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسعر إطفاء ١٠٠٪ من القيمة الأسمية للسندات المتبقي لطفاؤها.

تم خلال العام ٢٠١٨ قرار فتح تحويط من تقلبات سعر فائدة LIBOR مع البنك العربي – فلسطين تم بموجبه دفع سعر متدال لسعر LIBOR ويبلغ ٢,٢١٢% كانت الفائدة عن كل ٣٠ شهر الأخيرة من عمر السندات المصدرة خلال العام ٢٠١٨ مقابل الحصول على سعر فائدة ٦ أشهر LIBOR، حيث يتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر إبتداء من ١٨ يوليو ٢٠١٦.

إن القيمة الأسمية الإجمالية لسندات القروض مضمونة بسوبت رهونات من الدرجة الأولى بما لا يقل نسبته عن ١١٠٪ من القيمة الأسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وعقار أراضي.

تمت المتابعة خلال العام ٢٠٢١ بقيمة الفائدة لإسناد قرض الدولار والمصدر خلال العام ٢٠١٨ والبالغة قيمتها ٢٥ مليون دولار أمريكي.

** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٥٠ مليون دولار أمريكي. القيمة الأسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي تاريخ إصدارها ١٤ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ١٤ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٤,٥٪ سنوياً ثابتة للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومتابعاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسعر إطفاء ١٠٠٪ من القيمة الأسمية للسندات المتبقي لطفاؤها.

*** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٤ مليون يورو أي ما يعادل ١٧,٠٩١,٠٠٠ دولار أمريكي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، القيمة الأسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو، تاريخ إصدارها ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٨ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٤,٥٪ سنوياً ثابتة للأشهر ٣٠ الأولى وسعر EURO LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٥٪ وأن لا يزيد عن ٤,٧٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون يورو ومتابعاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسعر إطفاء ١٠٠٪ من القيمة الأسمية للسندات المتبقي لطفاؤها.

أسناد القرض تستحق خلال سنة إلى خمس سنوات:

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٥,١٠٢,٤٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٥,١٠٢,٤٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

٣٦ - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

اسم الشركة	احتياطي اعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة الشركة
	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٧،٠٤١،١٨٨	١٠٠%	٧،٠٤١،١٨٨
الشركة العربية الفلسطينية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢،٤٣٧،٧١٤	٧٣%	١،٨٢٠،٢٢٤
شركة نوبليل للتجارة العامة	٢،٧٥٠،٠٩٨	٩٣%	١،٩٢٨،٣٢٦
شركة سنورة للصناعات الغذائية	٤،١٠٠،٨٢١	٦٦%	٢،٦٩١،٥١١
الشركة الفلسطينية للبيوت	٢،٠٩٦،٣٤٠	١٠٠%	٢،٠٩٦،٣٤٠
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٩٣،٥٥٠	٧٦%	٦٤،٠٥٤
	١٧،٩٠٠،٧٨١		١٥،٦٣٦،٠٥٣

تم بموجب قرار مجلس ادارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨ اعادة تقييم الاراضي المملوكة من قبل المجموعة والظاهرة بالقيمة العادلة

اسم الشركة	الكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	حصة الشركة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٣،١٤٠،٣٥٢	٣،١٤٨،٣٥٢	٧،٠٤١،١٨٨	٧،٠٤١،١٨٨	٧،٠٢٥،٥٩٧
الشركة العربية الفلسطينية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٨٩٦،٣٥٦	٨٩٦،٣٥٦	٢،٤٣٧،٧١٤	٢،٤٣٣،١٣٤	١،٨٢٠،٢٢٤
شركة نوبليل للتجارة العامة	١،٠٦٧،٩٠٢	١،٠٦٧،٩٠٢	٢،٧٥٠،٠٩٨	٢،٧٣٨،٩٠٩	١،٩٢٨،٣٢٦
شركة سنورة للصناعات الغذائية	٦،٧٨٠،٤٠٦	٦،٧٨٠،٤٠٦	٤،١٠٠،٨٢١	٤،١٠٠،٣٣٠	٢،٦٩١،٥١١
الشركة الفلسطينية للبيوت	٤،١٣٦،٨٣٣	٤،١٣٦،٨٣٣	٢،٠٩٦،٣٤٠	١،٦١٠،٠٠٠	٢،٠٩٦،٣٤٠
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٣٦٥،٤٠٥	٣٦٥،٤٠٥	٩٣،٥٥٠	٩٣،٥٥٠	٦٤،٠٥٤
	١٦،٣٩٥،١٥٤	١٦،٣٩٥،١٥٤	١٧،٩٠٠،٧٨١	١٦،٩٢٤،٣٠٠	١٥،٦٣٦،٠٥٣

ان الحركة الحاصلة على احتياطي تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي هي كما يلي :

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١٦،٩٢٤،٣٠٠	٨٠٦،٧٦٨
الأثر للسنة على حقوق المساهمين	٨٠٦،٧٦٨	١٦،٩٢٤،٣٠٠
الأثر للسنة على حقوق غير المسيطرين	١٦٩،٧١٣	(٣١،٨٢٨)
رصيد نهاية السنة	١٧،٩٠٠،٧٨١	١٦،٩٢٤،٣٠٠

٢٩ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	١٤,٩٢٦,٦٢٧	١٣,٨٠٨,٦٧١
مكافآت ومدافع موظفين	٦,٢٣٨,٢٩١	٤,٠٦١,١٨٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,٨٢٧,٤٣٥	١,٦٢٧,٠٩٨
إيجارات	٤٧٣,٦١٥	٤٥٨,٨٠١
قرطاسية ومطبوعات	١٨١,٨٧٢	١٦٢,٥٨٣
صيانة وتنظيف	١,٩٥٨,٦٨٤	١,٠٤٩,٤٩١
اتصالات	٧٢٦,٧٥٢	٦٥٦,٣٨٦
ضيافة	٦٤٠,٢١١	٦٧٣,٢٣٧
تبرعات	٣,٤٨٦,٣٠٣	١,٥٨٧,١١٥
نفقات سفر ورحلات عمل	٩٠٦,١٥١	١,٠١١,١١٩
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	٢,٤٧٨,٠٨٠	٢,٠٧٣,٩٦٢
اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم	٨٣٢,٠٤٢	٥٩١,٤٩٩
مصاريف مجلس الإدارة	٥٠١,٢٦٧	٥٠١,٩٤٥
تأمين	١,٢٥٤,٩٢٥	١,٢٢٢,٧١٦
مصاريف سيارات	٣٢٥,٢٩٦	١١٤,٥٢٨
مياه وكهرباء	١,٢٢٧,٥٣٦	١,٢٣١,٧٥٤
دعاية وإعلان	٩٠,٢٣١	٢٧٨,٣٩٩
استهلاكات ممتلكات ومعدات و اطفاء موجودات غير ملموسة	٥,١٩١,٨١٦	٤,٣٨٥,٢٠١
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٦)	٨٨٠,٩٠١	٧٨٨,٣٤٣
مخصص الإيجارات غير المحصلة	-	٣٠,٠٠٠
تجربين بضاعة وأمن	٦١٩,٨٦٧	٢٨٦,٨٣٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ٧)	١,١١٨,٩٤٠	٦٢٦,٥١٦
تدريب	١٢٤,٥٨١	٢٦٢,١٩٥
أخرى	٢,٢٧٦,٩٩٣	١,٤٤٧,٦٢٨
المجموع	٤٧,٢٦٨,٤١٧	٣٨,٩٣٧,٢٠٧

٣٠ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	٦,٤٤٠,٣٥٩	٥,٦٦٩,٧٣٢
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي ومخصص نهاية الخدمة	٧٥٨,٠٣٦	٦٧٩,٧٧٥
دعاية وإعلان	٤,١٥٥,٠١٦	٥,١٠٦,٥٤٣
مكافآت وعمولات مبيعات	٦,٤١٧,٧٠٧	٥,٠٠٥,٥٦٢
مصاريف سيارات ومحروقات	٣,٧٦٥,٨٤٠	٣,٤٣١,٩٤٦
اتصالات	١٥٦,٠٦٩	١٠٣,٢٩٩
تأمين	٥٢٩,٦٣٩	٤٠٤,٥٠١
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٩١٢,٢٥٥	٨٩٣,٧٣٩
تسويق	١,٣٥٨,٣٧٤	١,٤٤٠,٣٢٠
تنقلات وسفر	٦٣٤,٩٦٨	٦١٨,٦٠٧
مصاريف تصدير	٣٨٨,٢٠٣	٤٩٩,٧٧٩
مصاريف معارض	٦,٩٢٣	٢١٠,٢٣٤
إيجار	١٨٨,٨٠١	١١١,٠٨١
أخرى	١,١١٢,٦٩٥	٧٩٥,٨٩٨
المجموع	٢٦,٧٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٧١,٠١٦

٣١ - أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
توزيعات أرباح	٦,٢٨٠,٠٣٦	٦,١٢٧,٠٤٤
	٦,٢٨٠,٠٣٦	٦,١٢٧,٠٤٤

٣٢ - التزامات محتملة لرأسمال

كان على الشركة كما في تاريخ القائمة المركز المالي الموحدة التزامات محتملة كما يظهرها الجدول التالي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اعتمادات مستندية	١١,٠١٤,٥٢٢	٦,١١٤,٥٥١
كفالات بنكية	١٦,٤٢٢,٠١٦	١٩,٦٤٦,٣٣٦
كفالات مستندية	٣,٢٢٥,٨٤٠	-

٣٣ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	صناعي	خدمي	تجاري	آخر ٢	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اجمالي الإيرادات	١١٤,٠٠٥,٥١٢	٢,٠٧٢,٣٠٦	١١٦,٣٧٢,٢٢٢	-	١٨٥,٢١٠,٠١٤	١٢٥,٧٢١,٥٢٤
يخص: تكلفة المبيعات والخدمات	(٩٤,٤٤٢,٣٠٢)	(٣,٢٩٥,٠١٢)	(١٧٩,٧٠٠,٥٦٤)		(٢٢١,٥٤٩,٥١٤)	(١٢٤,٣٢٦,٥٧٢)
مجمل الربح	٢٩,٦٠٠,٢١٠	(١,٢٢٢,٧٠٦)	٦٤,٢٢٢,٤٩٤	-	١١٤,٥٦٠,٥٢٠	١,٣٩٥,٩٥٢
يخص: مصاريف موزعة على القطاعات	(٢٤,٦٠١,٢٥٤)	(٢,٤٤٢,٦٠٤)	(١٤,٤٢٥,٥١٠)	(١١,٢٦٥,٢١٢)	(٥٢,٧٣٣,٥٠٣)	(٣٦,١٤٢,٤٦٦)
الربح قبل الضرائب	٤,٩٩٨,٩٥٦	(٣,٦٦٤,٨٠٥)	٤٩,٨١٢,٩٨٤	(١١,٢٦٥,٢١٢)	٦١,٨٢٧,١١٩	٣٤,٧٤٦,٤٨٦
يخص: ضريبة الدخل	(٩٤٥,٤٥١)	(٦٨,٢٢٥)	(٩,٩٦٢,٤١٧)	(٢٠٠,٠٠٠)	(١٠,٦٣٠,٦٩٠)	(٦,٥٢٠,٦٩٠)
الربح للسنة	٤,٠٥٣,٥٠٥	(٣,٧٣٢,٦٣٠)	٣٩,٨٤٤,٥٦٧	(١١,٤٦٥,٢١٢)	٥١,١٩٦,٤٢٩	٢٧,٢٢٥,٧٩٦

ب - الشركة تابعة

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اجمالي الموجودات	٤١١,١٤٤,٤١٦	٣٣٧,٨١١,٢٢٦
اجمالي المطلوبات	(٣٣٣,٣٦٠,٥٥٠)	(٢٦٥,٣٢٧,٢٠٥)

جـ - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة:

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة الشامية الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن	١٥,٨٩٠,٠١٥	(١١,٢١٤,٥٩٣)	٧٠,٤٠٣,٤١٥	(١٩,٤٤٩,٤٣٤)
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (محطة)	الأردن	٥٧٢,٢٢٤	(٢٤٢,٤٠٥)	(٥٣٢,٧١٠)	٩١,٤٩٣
نيك ملف	الإمارات العربية المتحدة	(١٤٤,٢٤٢)	(١٧,٤١٠)	(٢,٥٠٩,٠٩١)	(١,٤٣٢,٤١٢)
شركة اليد للكوبونات الطبية	الأردن / العراق	٤,٦٠٧,٦٤٢	(٤,٥١٣,٥٤٠)	٤,٤٠٩,٢٣٤	(١,٤٢٩,٢٠٤)
شركة الجهوان للتجارة العامة	الأردن	١,٢٥٢,٧٥٥	(١,٥٢٧,٠٠١)	(١٠,٥٠٤,٢٦٠)	(٦,٠٤٣,٥٢٣)
الشركة الوطنية لصناعة الأكسجين والبروفات	فرع الأردن	٢١,٢٢١	(١٥,٦٤٤)	(١٢,٥٦٠)	(٢٣,٥٤٤)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩			٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن	٥٤,٥٩٣,٥٤٤	(٢٦,٢٢١,٥٥٤)	١٩,٤٤٦,٣٠٠	(٢١,٩١٠,٥٦٣)
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (محطة)	الأردن	١,٠٢٤,٥٣٢	(٤٤٤,٣٤٤)	(٢,٨٠٠,٥٢٧)	(١,٣٤١,٤٢٤)
نيك ملف	الإمارات العربية المتحدة	(٤٤٤,٣٤٤)	(٣١,٥٤٠)	(٤,٥٤١,٥٠٠)	(١,٤٣٣,٤٣٣)
شركة اليد للكوبونات الطبية	الأردن / العراق	٢,٢٤٦,٢٢٢	(٢,٣٤٧,٥٤٥)	(٤,٠٢٢,٥٥٤)	(٢,٢٣٣,٥٠٣)
الشركة الوطنية لصناعة الأكسجين والبروفات	فرع الأردن	٤٤,١٢٢	(٤٢,٠٤٤)	(٤٢,٢٤٤)	(٢٢,٥٤٤)

٣٤ - القضايـــا

يبين التالي القضايا المرفوعة على المجموعة (وشركاتها التابعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين بقيمة ١٧١,٨٤٨ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٤,٢٨٧,٥٨٢ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحيـــة والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريـــخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقًا لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الأستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض واعادة الأوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت اليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم اعادة الأوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى وحصر بينة الجهة المعنية وهذا وانه برأي المستشار القانوني وادارة الشركة فانه لا يمكن التكهن بنتيجة الجلسة.

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤,٢١٨,٨٥٤ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ١٧٥,٢٥٢ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٤٦٥,٢٥٠ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ز - شركة سكاي للدعاية والاعلان

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاي للدعاية والاعلان بقيمة ٢١,٦١٧ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد بقيمة ٢٥٤,٤٨٢ دولار أمريكي بالاضافة الى قضايا أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة.

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشاريها القانونيين انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة .

٣٥ - مستويات القيمة العادلة

أ - **القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل دوري**

(إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

	مستوى القيمة العادلة	طـــريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة والقيمة العادلة
الموجودات المالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل				
أسهم شركات متداولة	المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير متداولة	المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
صناديق استثماريه	المستوى الثاني	مقارنتها مع اداء مثله مشابه	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات ادوات الدخول المالي	المستوى الأول	مقارنتها مع اداء مثله مشابه	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في أراضي	المستوى الثالث	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
أراضي ممتلكات ومعدات بالقيمة العادلة	المستوى الثالث	مقيم عقارات	مقيم عقارات	

	٢٠٢٠	٢٠١٩
الموجودات المالية	**القيمة العادلة**	**القيمة العادلة**
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٦٩٥,٤٣٣	١٣,٠٩٤
أسهم شركات متداولة	١,٦٦٨,٠٥٢	١١,٥٨٤,٢٣١
أسهم شركات غير متداولة	١١,٩٥٩,٤٦٣	٩,٥٦٢,٥٩٣
صناديق استثماريه	٥,١٠٠,٤٨٤	٥,٨١٠,١٦٤
موجودات ادوات الدخول المالي	٨,٥٥١,٢٠٠	-
استثمار في أراضي	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
أراضي ممتلكات ومعدات بالقيمة العادلة	٣٩,٠٢٥,٦١٦	٣٨,٠٤٨,٦٢٥
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	**٦٨,٢٨٠,٦٤٥**	**٦٥,٨٨٨,٨٣٤**

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٠

ب - **القيمة العادلة للمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:**

باستثناء ما ورد في الجدول ادناه فإننا نعتقد أن القيمة الدفترية للمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية المختصرة تقارب قيمتها العادلة:

	٢٠٢٠		٢٠١٩	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
سندات قروض وتوزيعات دائنة	٧٥,١٦٥,٦٢١	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض وتوزيعات دائنة	١٢٠,٥٦٧,٩٠٠	١٢٠,٤٥٠,٤١٧	١٢٩,٩٦٢,٠١٥	١٢٠,٠٨٤,١٥٧
مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة	**١٩٥,٧٣٢,٧١١**	**١٩٥,٥٥٢,٨١٧**	**١٦٥,٨٩٥,٩٢٢**	**١٦٤,٩٦٢,٠١٥**

المدير المسمى اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لمدلح تسعير متفق عليها والتي يتم التعامل معها من قبل الأطراف التي يمكن لها الاتصال لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

ان القيمة العادلة المذكورة أعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
المطلوب من أطراف ذات علاقة		**دولار أمريكي**	**دولار أمريكي**
شركة العقاد للاستثمار	مساهم رئيسي	٩٧,٣٩٣	١٢٦,١٢٢
الشركة المتحدة للسيارات	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	١٧٨	١٧٨
شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية	شركة تحت التصفية	٢٥١,١٣١	٢٤٥,٧٠٦
		٣٤٨,٧٠٢	**٣٧٢,١٠٦**
المطلوب لأطراف ذات علاقة			
شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية *	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	-	٤,٩٠٠,٠٠٠
شركة كليد للتوريدات الطبية - الخليج	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٨٢,٣٢٤	٤٢,٨٣٥
مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **		٤٤١,٤٤١	٥٣٥,٤٥٨
		٥٢٣,٧٦٥	**٥,٤٧٨,٢٩٣**

* يمثل هذا البند المبلغ الغير المسدد الناتج عن الاستحواذ على أصول شركة مديسيرف للخدمات الطبية - العراق (ايضاح ٣٩).

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

بالاضافة الى ما ذكر اعلاه هنالك معاملات شراء لشركات تابعة وحليفة وأصول من شركات ذات علاقة، انظر ايضاح (١) و (٣٩).

معاملات :

العام ٢٠٢٠	**طبيعة التعامل**	**حجم التعامل**
		دولار أمريكي
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٩٤,٢٥٦

العام ٢٠١٩	**طبيعة التعامل**	**حجم التعامل**
		دولار أمريكي
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	١٧١,٨٦٦

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٥,٩٧٠,١٥٣ دولار أمريكي للعام ٢٠٢٠ (٤,٧٢٧,٧٥٢٥ دولار امريكي للعام ٢٠١٩).

٣٧ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوزان الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالأوضاع الإقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

يبن الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكيـــة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٢٠١٩ :

	٣١ ديسمبـــــــــــــــــــــــر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
بنوك دائنة	٢٩,٨٣٧,١١٨	٥٦,١٢٥,٨٨٦
ذمم دائنة	٦٢,١٢٨,٠٣٦	٤٣,٠٦٦,٨٢٩
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرجلة الدفع	٨,٢٢٧,٩٩٨	٨,٠٦٢,٤٤٣
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٥٢٣,٧٦٥	٥,٤٧٨,٢٩٣
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٢,٦٤٣,٨٤٦	٢,٣٣٨,٨٤٢
أقساط قروض تستحق خلال العام	٦٢,٩٢٥,٧٥٦	٣١,٦٧٨,٨٩٨
أرصدة دائنة أخرى	٢٩,٨١٠,٨٥١	٢٦,٢٤٦,٦١٣
مخصص ضريبة	٥,٨٢٦,٣٠١	٣,٥٩٥,٩٣١
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٠١,٩٢٣,٦٧١	١٧٦,٥٩٣,٧٣٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٧,٢٥٤,٩٩٧	١٤,٢٨٥,٥٩٨
التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل	٦,٤٦٢,٩٣٩	٧,٠٠٠,٧٤١
سندات قرض طويلة الأجل	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات أدوات التحوط المالي	٧,٩٥٩,٠٠٠	-
أقساط قروض طويلة الأجل	٢٧,٦٨٧,٥٤٣	٤٢,١٥٧,٢٣١
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٣٤,٤٦٦,٨٧٩	٩٨,٤٤٢,٥٧٠
مجموع المطلوبات	٣٣٦,٣٩٠,٥٥٠	٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥
مجموع حقوق الملكية	١٧٤,٧٥٧,٥٦١	١٥٧,٨٤٣,٠١٦
نسبة الدين الى حقوق الملكية	%١٩٣	٪١٧٤

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

	٣١ ديسمبـــــــــــــــــــر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات متداولة	٢٩٢,٨٤٥,٤٠٩	٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩
(ينزل) : مطلوبات متداولة	(٢٠١,٩٢٣,٦٧١)	(١٧٦,٥٩٣,٧٣٥)
	٩٠,٩٢١,٧٣٨	٥٦,٤٧٠,٦٩٤

ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركز هام لمخاطر الإئتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل، باليورو، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

	موجـــــــــــــــــودات		**مطلوبـــــــــــــــــات**	
	٣١ ديسمبـــــــــــــــر		٣١ ديسمبـــــــــــــــر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**	**دولار أمريكي**	**دولار أمريكي**
دينار أردني	٦٤,٩٣٨,٠٦٢	٥١,٥٧٨,٧٩١	١٨,٢١٣,٤٧٦	٥,١١٨,٢١٥
شيقل	٩١,٣٢٦,٣٩٦	١٢٢,٩١٧,٨٣٧	١١٦,٣٦٨,٧٠٥	٨٥,٢١٤,٢٩٣
يورو	١,٨٢١,٠٥٥	٣,٣٦٩,٥٤٩	٨,٠٣١,٦٥٤	٨,١٥٦,٥٨٩

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

	٪١ +		٪١ -	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
موجودات				
شيقل	٩١٣,٢٦٤	١,٢٢٩,١٧٨	(٩١٣,٢٦٤)	(١,٢٢٩,١٧٨)
يورو	١٨,٢١١	٣٣,٦٩٥	(١٨,٢١١)	(٣٣,٦٩٥)
مطلوبات				
شيقل	١,١٦٣,٦٨٧	٨٥٢,١٤٣	(١,١٦٣,٦٨٧)	(٨٥٢,١٤٣)
يورو	٨٠,٣١٧	٨١,٥٦٦	(٨٠,٣١٧)	(٨١,٥٦٦)

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة

	٪١ +		٪١ -	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
قائمة الدخل	٢,١١٧,٣٩٨	١,٧٣٠,٢٤٥	(٢,١١٧,٣٩٨)	(١,٧٣٠,٢٤٥)

و - مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر اسعار الأسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	التغير في المؤشر	الاثر على قائمة الدخل	الاثر على حقوق الملكية
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
المؤشر			
بورصة فلسطين والأردن	٪٥+ -	٣٤,٧٧٢ + -	٥٣٤,٠٢٦ + -

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	التغير في المؤشر	الاثر على قائمة الدخل	الاثر على حقوق الملكية
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
المؤشر			
بورصة فلسطين والأردن	٪٥+ -	٦٥٥ + -	٥٧٩,٢٦٢ + -

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) متواجدة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإداراتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر.

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة – قائمة (ب)	١٩,٨٦٢,٢١٩	١٧,٨٧١,١٢٠
	سهم	سهم
عدد الأسهم المرجحة	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٨٧٥,٠٠٠
	دولار/ سهم	دولار/ سهم
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض	-/٢٠٩	-/١٩٠

تم زيادة عدد الأسهم المرجحة للعام السابق بعدد الأسهم المجانية الممنوحة خلال العام ٢٠٢٠.

٣٩- الاستحواذ على شركة تابعة وموجودات

١- قامت شركة يونيبال للتجارة العامة (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢٠ بإستحواذ على ٨٠٪ من شركة الجيهان للتجارة.

٢- قامت شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج بالاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ في شركة عيون ميديا للدعاية والاعلام خلال العام ٢٠٢٠.

تستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة المؤقتة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة، وسيتم الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة من قبل الادارة خلال ال١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الاصول غير الملموسة (الشهرة).

اختبار التدني في الشهرة

خلال العام، قامت الشركة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد وتبين لها أن الشهرة المرتبطه بالموجودات المستحوذ عليها غير متدنيه وتقارب قيمتها الدفترية القيمة السوقية.

الافترضات المستخدمة في احتساب قيمة الاستخدام:

المبلغ القابل للاسترداد المرتبط بوحدة توليد النقد تم تحديده على اساس قيمة حساب الاستخدام، وذلك عن طريق التنبؤ بالتدفقات النقدية المستمدة من الموازنة المالية المعتمدة من الادارة العليا التي تغطي ٥ سنوات.

حساب القيمة في الاستخدام هو الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المتوقعة؛
- الناتج المحلي الإجمالي والتشغيلي للبلد ؛ و
- معدلات التضخم المحلية.

وتعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة لعائد رأس المال المستخدم. يتم حساب معدلات الخصم باستخدام متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال.

ومعدلات النمو المتوقعة والناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم المحلية هي افتراضات تستند إلى تحليل الإدارة والبحوث الصناعية المنشورة.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

تعتقد الإدارة أن التغييرات المعقولة المحتملة في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لن تؤدي إلى التدني بالشهرة.

كانت حصة الشركة من صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالاقتناء أعلاه في تاريخ الاقتناء على النحو التالي، علما بأن الإدارة ستقوم بإعداد دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ:

	١١ أغسطس ٢٠٢٠	٣١ ايلول ٢٠٢٠
	شركة عيون ميديا للدعاية والأعلام	**شركة الجيهان للتجارة العامة**
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
النقد وما في حكمه	١٢٨,٣٩٩	-
ذمم مدينة	٥٩,٩٨٣	-
المخزون	-	٣,١٦١,٩٧٣
الممتلكات والمعدات	٨,٥١٨	٢٩١,٨٠٤
مجموع الموجودات	**٢٠٦,٩٠٠**	**٣,٤٥٣,٧٧٧**
ذمم دائنة	٥٦,٩٥٨	-
أرصدة دائنة أخرى	٧,٣٩٢	-
مصاريف مستحقة	١١,٩٢١	-
ايرادات مؤجلة	٢,٤٤٨	-
مجموع المطلوبات	**٧٨,٧١٩**	-
صافي الأصول المستحوذة	١٢٨,١٨١	٣,٤٥٣,٧٧٧
يطرح: القيمة المتفق عليها	٧٤٧,٠٠٠	٩,٦٥٠,٧٧٧
موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ	**٦١٨,٨١٩**	**٦,١٩٧,٠٠٠**

قامت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال العام ٢٠١٩ بشراء صافي الأصول لشركة مديسيرف للخدمات الطبية – العراق (شركة ذات علاقة) والاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية – الأردن من شركة التوريدات والخدمات الطبية – السعودية (شركة ذات علاقة)، وتستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة المؤقتة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة.

كان صافي حصة الشركة من صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالاقتناءات التي حدثت خلال العام ٢٠١٩ في تاريخ اقتنائها على النحو التالي :

	٣١ يوليـــــو ٢٠١٩	
	شركة تليد للتوريدات الطبية – الأردن	**أصول مديسيرف للخدمات الطبية - العراق**
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
النقد وما في حكمه	١٤٣,٨٧٥	٢٨,٦٥٨
ذمم مدينة واوراق تحصيل	٣٠٣,٩٧٢	٥,٦٤٠,٢٥٥
المخزون	٣,٨٣٢	٧٥٦,٩٧٢
ارصدة مدينة اخرى	١٠٤,٥١٧	٢٥٥,٩٥٧
الممتلكات والمعدات	٣,٩٤٥	١٨٣,٨٣١
مجموع الموجودات	**٥٦٠,١٤١**	**٦,٨٦٥,٦٧٣**
ذمم دائنة	١٩٤,٦٦٦	٧٥,٢٦٦٢
ارصدة دائنة اخرى	١٣,٤٧٢	٩٨٣,٧٦٥
مجموع المطلوبات	**٢٠٨,١٣٨**	**١,٢٥٩,٠٣١**
صافي الأصول المستحوذة	٣٥٢,٠٠٣	٥,٦٠٦,٦٤٢
يطرح: القيمة المتفق عليها	٤٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ	**٤٧,٦٤٥**	**٢,٣٩٣,٣٥٨**

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بالانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية – الأردن وأصول شركة مديسيرف للخدمات الطبية – العراق.

يبين التالي الحركة في بند موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ خلال العام:

موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ (ايضاح ١٥):

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار امريكي
الرصيد بداية السنة	٢,٤٤١,٠٠٣
المحول الى حقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء	(١,٧١٧,٠٨٥)
المبالغ الناتجة عن عمليات الاستحواذ خلال العام	٦,٨١٥,٨١٩
المحول الى الشهرة	(٧٢٣,٩١٨)
الرصيد نهاية السنة	**٦,٨١٥,٨١٩**

٤٠ - مشتقات التحوط المالي:

قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية خلال العام ٢٠٢٠ مع البنك العربي فلسطين للتحوط مقابل التغير في صرف اليورو مقابل الدولار الأمريكي، إن الأصول والمطلوبات المشتقة والناتجة عن هذه الأتفاقية لا تفي بمعايير التقاص في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢). وعليه فأن المبلغ الإجمالي للأصل المشتق والمبلغ الإجمالي للالتزام المشتق معروضة بشكل منفصل في بيان المركز المالي للمجموعة كما يلي:

موجودات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي موجودات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي
اتفاقية مقايضة عملات - يورو	٨,٥٥١,٢٠٠
مجموع موجودات التحوط المالي	**٨,٥٥١,٢٠٠**

مطلوبات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي مطلوبات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي
اتفاقية مقايضة عملات – دولار أمريكي	٧,٩٥٩,٠٠٠
مجموع مطلوبات التحوط المالي	**٧,٩٥٩,٠٠٠**

٤١ - أثر فايروس كرونا ("كوفيد - ١٩")

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للآثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

أ- قامت الشركة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والاشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي :

- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان إستمرارية العمل وللمحافظة على التباعد الإجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم الفروع وأماكن العمل.

ب- في جانب رصد أثر ازمة (كوفيد – ١٩) على نتائج أعمال الشركة ، قامت ادارة الشركة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة التالية:

- إجراء تعديلات على نماذج حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لمراعاة التأثير المحتمل لوباء لمعالجة التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين بناء على توقعات التدفقات النقدية النسبية.
- قامت المجموعة بإجراء تعديلات على نماذج قيمة مخصصات مخزون بطيء الحركة و المتقادم لمراعاة التأثير المحتمل.

ج- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد – ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة ، فقد قامت ادارة الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علما بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحة وهامش ملاءة قوي تمكنه من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية.

٤٢- أحداث لاحقة

١- لاحقا لتاريخ القوائم المالية الموحدة ، قامت المجموعة بتاريخ أول مارس٢٠٢١ بإستكمال كافة الاجراءات القانونية لشراء ٧٧٪ من أسهم شركة تراكيا لصناعة اللحوم في الجمهورية التركية (عن طريق احد الشركات التابعة) ، حيث بلغت القيمة الاجمالية للاستثمار حوالي ٢٠٣,٩ مليون ليرة تركية اي ما يعادل حوالي ٢٨,٥ مليون دولار أمريكي ، متضمنة حصة المجموعة من زيادة رأس مال الشركة المستثمر بها والبالغة حوالي ٣٨,٥ مليون ليرة تركية (اي ما يعادل حوالي ٥,٣٥ مليون دولار أمريكي). تم تمويل هذه الصفقة من خلال حصول شركة سنيورة للصناعات الغذائية / فلسطين (شركة تابعة) على قرض من بنك القاهرة عمان بقيمة ٢١,١ مليون دولار امريكي وبنسبة فائدة (JOD Monthly CAP Prime +١٪) على أن يسدد القرض خلال ٦ سنوات بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي بعد فترة سماح ١٢ شهر تدفع خلالها الفائدة ، وقرض من مصرف الصفا (فلسطين) بقيمة ٧,١ مليون دولار امريكي وبنسبة مرابحة ٥,٥٪ على أن يسدد القرض خلال ٦ سنوات بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي بعد فترة سماح ١٢ شهر تدفع خلالها الفائدة. هذا وتم منح القرضين بضمان رهن أرض المصنع والرهن الحيازي على آلات ومعدات مصنع الشركة في فلسطين إضافة إلى كفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية الأردن.

٢- لاحقا لتاريخ القوائم المالية الموحدة ، قامت المجموعة بشراء ٣٪ من الحصص في شركة يونيبال للتجارة العامة والمملوكة من قبل غير المسيطرين عن طريق إصدار خاص لما مقداره ١,٢ مليون سهم في أيبك تم تقدير قيمتها بسعر اصدار تبلغ قيمته ٢,٦٩ دولار أمريكي للسهم ودفع مبلغ مادي بقيمة ٢,٧٢ مليون دولار أمريكي لينتج مقابل الصفقة علاوة اصدار بقيمة ٢,٠٣ مليون دولار أمريكي بالاضافة الى زيادة في حصة حقوق المسيطرين في الشركة لتصل الى ٩٦,٤٪ من حقوق الملكية.

٣- لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت المجموعة (عن طريق شركة تابعة) باستحواذ على ما في حصص حقوق غير المسيطرين في شركة يونيبال للتجارة العامة والبالغة ٢,٥٪ عن دفع حوالي ٣,٧ مليون دولار امريكي لتصبح شركة يونيبال للتجارة العامة شركة تابعة مملوكة بالكامل.

فلسطين

رام الله، شارع الأيام
مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق 3
ص.ب 2190، رام الله، فلسطين
هاتف: 7040 297 2 970+
فاكس: 7044 297 2 970+

الأردن

عمان، دابوق
تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات
ص.ب 941489 عمان، 11194 الأردن
هاتف: 2910 556 6 962 +
فاكس: 2915 556 6 962 +

apic@apic.com.jo
www.apic.ps

تابعونا