APIC أَيبك

Driven by Excellence يَقودُنا التميُّز

التقرير السنوي 2021

APIC أبيك

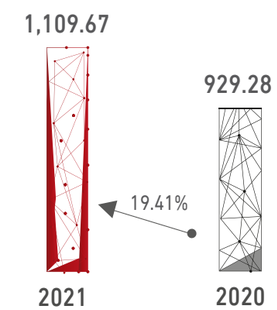
Driven by Excellence يَقودُنا التميُّز

جدول المحتويات

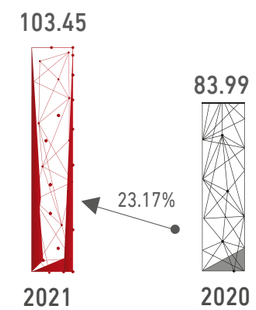
مؤشرات الأداء الرئيسية	4
كلمة رئيس مجلس الإدارة	6
مجلس الإدارة	8
الحوكمة	9
الإدارة التنفيذية	9
المستشار القانوني	9
مدقق الحسابات الخارجي	9
عن أيبك	10
أبرز المحطات	10
إجمالي الايرادات 2017-2021	11
التأسيس	12
الرؤيا	12
الرسالة	12
الأنشطة والغايات	12
الشركاء العالميون	13
الثقافة الداخلية	14
المساهمون	15
أداء السهم	15
المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر	15
القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2021	15
التواصل مع المساهمين	15
سياسة توزيع الأرباح	16
استثمارات أيبك	17
الوضع التنافسي	17
الشركات التابعة	17
استثمارات أخرى	17
التوجهات المستقبلية	17
المسؤولية البيئية	32
المسؤولية الإجتماعية	34
الأداء المالي 2021	61
كلمة رئيس الدائرة المالية	61
المركز المالي للشركة	62
الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة	64
البيانات المالية الموحدة لعام 2021	65

مؤشرات الأداء الرئيسية

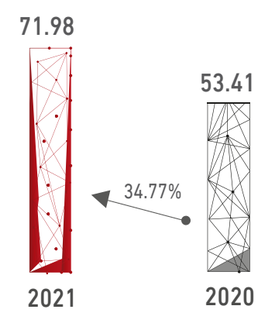
الإيرادات
(مليون دولار أمريكي)



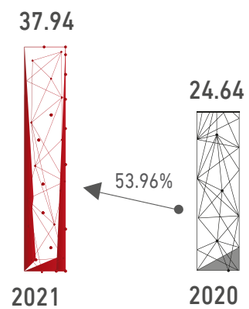
المصاريف
(مليون دولار أمريكي)



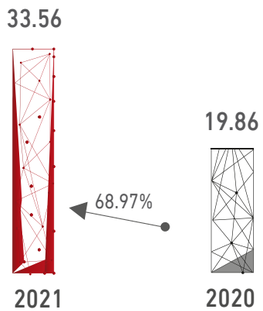
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات
(مليون دولار أمريكي)



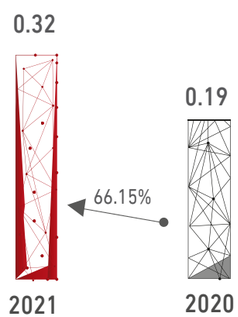
صافي الربح بعد الضريبة
(مليون دولار أمريكي)



صافي الربح العائد لمساهمي أيبك
(مليون دولار أمريكي)



الربح للسهم الواحد
(دولار أمريكي)



كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

يسرني إعلامكم بتحقيق نتائج مميزة لشركتكم في العام 2021، حيث تجاوزت مجمل ايرادات مجموعة أيبك حاجز المليار دولار، بنمو نسبته 19.4% عن العام 2020، وارتفعت صافي أرباح المجموعة بنسبة 54% لتصل الى حوالي 38 مليون دولار أمريكي، وكذلك ارتفعت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك بنسبة 69% وبلغت 33.6 مليون دولار، وبالتالي ارتفعت ربحية السهم لتبلغ حوالي 32 سنت في العام 2021 بنمو نسبته 66% على أساس سنوي.

رفع رأس المال المصرح به الى 125 مليون دولار وعدد الأسهم المصدرة الى 105 مليون سهم

تم خلال العام 2021 رفع رأس المال المصرح به لأيبك من 100 الى 125 مليون دولار. وكذلك قمنا برفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 95 الى 105 مليون سهم وذلك عبر اصدار خاص ل 1.2 مليون سهم مطلع العام 2021 وكذلك توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 8.8 مليون سهم.

مجمل قيمة توزيعات الأرباح بلغت 16 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 16.65% من رأس المال المدفوع للشركة

بالإضافة الى توزيعات الأسهم المجانية والتي بلغت نسبتها 9.15% من رأس المال المدفوع، قامت أيبك أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 7.215 مليون دولار، أي بنسبة 7.5%، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 16 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 16.65% من رأس المال المدفوع للشركة في حينه.

نمو القيمة السوقية لأيبك بنسبة 30%

وحافظ سهم أيبك على أداء جيد خلال العام 2021 حيث أغلق عند 3.3 دولار نهاية 2021 بارتفاع نسبته 18% عن إغلاق العام 2020. كما ارتفعت القيمة السوقية لتبلغ 346.5 مليون دولار نهاية العام 2021 بنمو بلغت نسبته 30% على أساس سنوي.

تطورات تشغيلية مميزة لشركات المجموعة

وعلى صعيد شركات المجموعة، قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بشراء Polonez لصناعة اللحوم الشهيرة في تركيا في صفقة بلغت قيمتها الاجمالية 28.3 مليون دولار أمريكي، ويأتي هذا الاستحواذ تماشياً مع خطط سنيورة الاستراتيجية للنمو وزيادة حصتها السوقية الإقليمية والدولية من خلال استهداف أسواق جديدة.

كما قامت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) برفع رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من 8 الى 11 مليون دينار أردني من خلال اكتتاب ثانوي عام للمساهمة في تمويل جزء من الخطط الاستراتيجية التوسعية للشركة.

وقامت شركة يونيبال للتجارة العامة من خلال شركتها التابعة في الأردن بضم عدة اتفاقيات توزيع لوكالات تجارية في صفقة بلغت حوالي 12 مليون دولار أمريكي تشمل قيمة بضائع وموجودات أخرى. وتأتي هذه الصفقة للتوسع الإضافي في السوق الأردني ولزيادة محفظة منتجات الشركة بهدف تعظيم الايرادات والأرباح.

كما حصلت شركة التوريدات والخدمات الطبية على حقوق توزيع حصرية في فلسطين لعدد من العلامات التجارية العالمية في مجال المعدات الطبية والجراحية والطب البيطري ومستحضرات النظافة. وستثري هذه الخطوة محفظة الشركة بعلامات تجارية إضافية عالية الجودة وستساهم بشكل كبير في تعزيز مكانتها في السوق الفلسطيني.

صفقة بيع برافو

قامت أيبك ببيع كامل حصتها في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، وتأتي هذه الصفقة في إطار رؤية أيبك بالتركيز على التطوير والتوسع بالعمل في القطاعات الاستراتيجية الأخرى. وبلغت مجمل قيمة الصفقة (شاملة قيمة الأسهم المباعة وسداد مديونية برافو تجاه البنوك وقيمة المخالصة الضريبية) مبلغ 23 مليون دولار، وقد بلغت قيمة الربح المعترف به في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة المرحلية الموجزة مبلغ 4.67 مليون دولار أمريكي.

استثمار بقيمة 2.55 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية بدعم أكثر من 70 مؤسسة

في العام 2021، بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية من أيبك ومجموعة شركاتها 2.55 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 6.7% من صافي أرباح المجموعة، ويأتي ذلك من منطلق ايماننا بأن المسؤولية المجتمعية ومساندة الغير هو واجب انساني ووطني وذلك للمساهمة في تحقيق الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية، حيث قمنا بتقديم الدعم المادي والعيني والمعنوي لأكثر من 70 من المؤسسات الخيرية والانسانية التي تعنى بالأيتام والأسرة وذوي الاحتياجات الخاصة، وكذلك المؤسسات التي تعنى بالتعليم والشباب والقيادة والريادة، والصحة والرعاية الطبية، والثقافة والتراث وغيرها.

كلي فخر بإنجازات المجموعة اليوم، وأقدر عالياً جهود وانتماء كادر أسرة أيبك التي تجاوز عدد أفرادها 2600 موظفة وموظف، وكلي ثقة بهم وبمثابرتهم لتحقيق المزيد من النمو والازدهار الذي نسعى للوصول اليه مستقبلاً.

وأخيراً، باسمي وبالنيابة عن كافة زملائي في مجلس الإدارة، نشكركم مساهمينا على ثقتكم في شركتكم أيبك، ونتطلع معكم واياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات.

مع تحياتي وتقديري

طارق عُمَر العقّاد

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2021/12/31:

السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق الشكعة
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن شركة السعيد

السيد فراس ناصر الدين
عضو- ممثل عن شركة بيرزيت للأدوية

السيد سعيد برانسي
عضو- ممثل عن مجموعة BCI

د. وليد الكيالي
عضو

د. ضرغام مرعي
عضو

السيد بسام أبو ردينة
عضو

السيد فؤاد قطان
عضو

السيد طارق عباس
عضو

د. مازن حسونة
عضو

السيد نشأت المصري
عضو

السيد زهير العسيلي
عضو

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الاستثمارية واعلام مجلس الادارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د. مازن حسونة، ود. ضرغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.

لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد (مستشار للمجلس).

لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار امريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2021 مبلغ 360,000 دولار أمريكي، فيما بلغت قيمة الأتعاب المخصصة لأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 87,000 دولار لعام 2021.

الحوكمة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها.

وتعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيبك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبك كما بتاريخ 2021/12/31:

السيد طارق عمر العقاد
الرئيس التنفيذي

السيد نادر حواري
نائب الرئيس- شؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الأعمال

السيد طارق عباس
نائب الرئيس- الشؤون التنظيمية

السيد خالد البرادعي
رئيس الدائرة المالية

السيد عمرو الخياط
رئيس الإستثمار

السيدة فداء مصلح/ عازر
مديرة علاقات المستثمرين والإتصالات المؤسسية

السيد رامز أبو غزالة
مدير التدقيق الداخلي

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة
www.shehadehlaw.com

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط – الأردن
www.deloitte.com

عن أيبك... 27 عاماً من التميز

أبرز المحطات

نمو وتطور

2021
- شركة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: APIC)
- رأس المال المدفوع 105 مليون دولار أمريكي
- رأس المال المصرح به 125 مليون دولار أمريكي
- 2,600 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة، والعراق وتركيا

2014
- إدراج وتداول سهم أيبك في بورصة فلسطين بتاريخ 2 مارس 2014
- تأسيس الشركة العربية للتأجير التمويلي، فلسطين

2013
- التحول الى شركة مساهمة عامة

2000
- الاستحواذ على شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، فلسطين

1998
- الاستحواذ على شركة يونيبال للتجارة العامة، فلسطين
- الاستحواذ على الشركة الفلسطينية للسيارات، فلسطين
- الاستحواذ على شركة التوريدات والخدمات الطبية، فلسطين

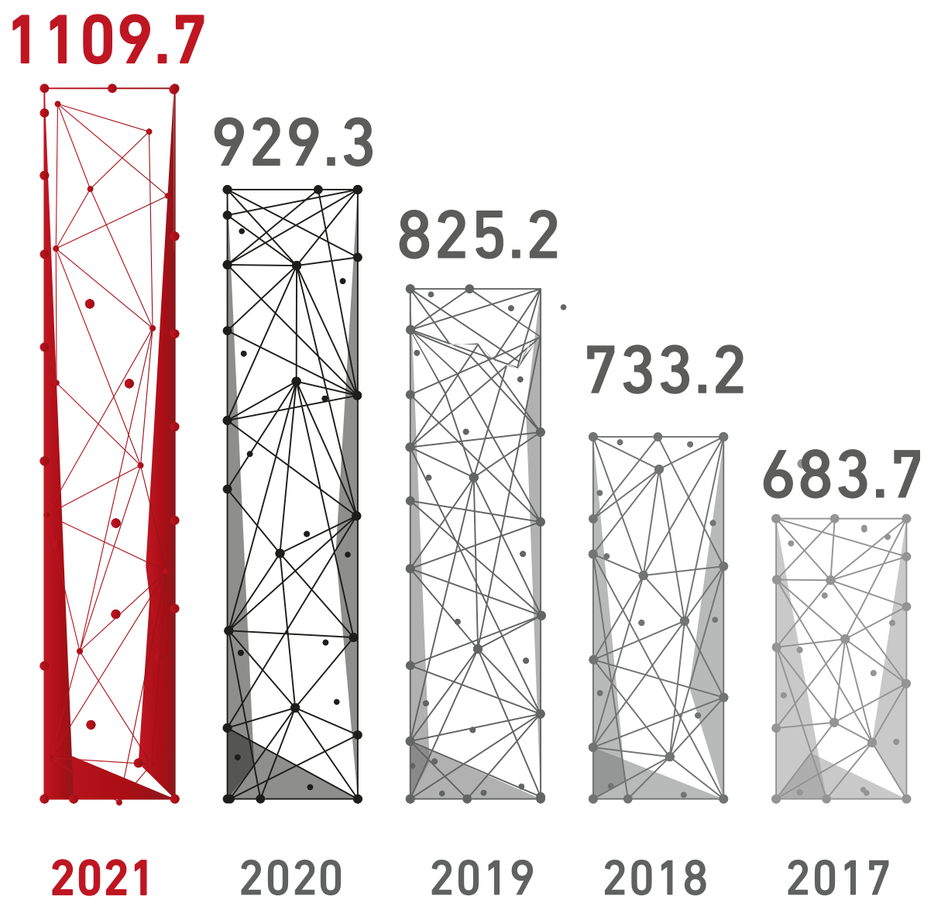
1996
- الاستحواذ على شركة سنيورة للصناعات الغذائية، فلسطين والأردن
- تسجيل أيبك في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية أجنبية

1995
- الاستحواذ على الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، فلسطين

1994
- تأسيس وتسجيل الشركة في جزر العذراء البريطانية كشركة استثمارية قابضة خصوصية برأس مال 70 مليون دولار أمريكي

إجمالي الايرادات 2017-2021

(مليون دولار أمريكي)



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيبك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 125 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 125 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 105 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النّهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات والعراق وتركيا من خلال مجموعة شركاتها تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد، وتوظف ما يزيد عن 2600 موظف/ة. تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية.

الشركاء العالميون

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأيبك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أيبك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأيبك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفات والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أيبك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أيبك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أيبك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفيّ الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدّمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أيبك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

تمكين المرأة

المساواة في مكان العمل هي أحد مبادئ العمل الأساسية التي تقوم أيبك بتطبيقها على جميع الموظفين، ذكور وإناث، وهذا يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتطوير المهني.

وتعمل أيبك على تمكين المرأة من خلال الالتزام بالركائز التالية:

- التوظيف: السعي لتحقيق توزان بين الجنسين في الكادر الوظيفي وكذلك تحقيق التوازن بين نسبة الجنسين في المناصب الإدارية.
- التمكين: الاستثمار في مهارات وكفاءات الكوادر الوظيفية من خلال توفير الدعم والإرشاد الوظيفي عبر مبادرات تطوير القدرات وخطط التدريب وبرامج التوجيه.
- العمل والحياة: دعم الكوادر الوظيفية لتحقيق توازن أفضل بين متطلبات العمل والحياة.

المساهمون

أداء السهم

أداء سهم أيبك	2021	2020	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	**3.30**	2.80	17.9%
عدد الأسهم المتداولة	**19,016,894**	38,523,543	-50.6%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	**58,527,539**	94,752,676	-38.2%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	**346,500,000**	266,000,000	30.3%
عدد المساهمين	**1,184**	867	36.6%

أعلى سعر تداول: 3.30 دولار

أدنى سعر تداول: 2.76 دولار

المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر

#	المساهم	نسبة الملكية كما في 2021/12/31
1	AGGAD INTERNATIONAL INVESTMENT CO LTD	20.17%
2	وليد بن امين بن عبدالفتاح الكيالي	6.00%
3	KAMCO INVESTMENT COMPANY(DIFC) LIMITED	5.20%

القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2021

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن العام 2020.
- المصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2020/12/31.
- انتخاب ديلويت آند توش الشرق الأوسط مدققي حسابات الشركة للعام 2021 وتم تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 16.647%من رأس المال المدفوع للشركة والبالغ 96.2 مليون دولار على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2021/05/04 كالتالي:
  - أرباح نقدية بقيمة 7.215 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 7.5%.
  - أسهم مجانية عددها 8.8 مليون سهم أي بنسبة 9.147%.
- إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، وإعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الالكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي للشركة، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع		رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2020	05/05/2021	نقدي وأسهم مجانية	16.647%	نقدي: 7.5% أسهم: 9.147%	96,200,000	7,215,000دولار	8,800,000 سهم
2019	21/05/2020	نقدي وأسهم مجانية	13.48%	نقدي: 6.74% أسهم: 6.74%	89,000,000	6,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2018	02/05/2019	نقدي وأسهم مجانية	12.8%	نقدي: 6.1% أسهم: 6.7%	82,000,000	5,000,000 دولار	5,500,000 سهم
2017	02/05/2018	نقدي وأسهم مجانية	14.28%	نقدي: 7.14% أسهم: 7.14%	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	23/04/2017	نقدي وأسهم مجانية	12.06%	نقدي: 6% أسهم: 6.06%	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	18/05/2016	نقدي وأسهم مجانية	15%	نقدي: 5% أسهم: 10%	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	29/04/2015	نقدي	7.5%		60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	29/04/2014	أسهم مجانية	19.98%		50,009,398	---	9,990,602 سهم

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ 2021/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.63%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة، تركيا	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	77.02% (1)	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	100% (2)	فلسطين	فلسطين، الأردن	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين، الأردن، العراق	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
قطاع الخدمات				
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات والمعدات والآلات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	71.11% (3)	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

(1) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 74.85% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.17% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
(2) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 97.5% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.5% من خلال شركتها التابعة الشركة الفلسطينية للسيارات.
(3) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.11% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 40% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيبك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حليفة وصناديق استثمارية مبلغ 52.9 مليون دولار كما في 2021/12/31.

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادىء الأساسية.

عِشْرة عُمر

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية العلامتين التجاريتين سنيورة القدس ويونيوم المشهورتين في مجال صناعة اللحوم المبردة والمجمدة واللانشون. وتعتبر من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة في المنطقة، حيث تقوم بالانتاج من خلال أربعة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات الحديثة، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث يقع في دبي في لإمارات العربية المتحدة والرابع يقع في مدينة اسطنبول في تركيا.

بدأت سنيورة عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، وقامت أيبك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. لدى سنيورة شركة تابعة لها في الامارات العربية المتحدة وهي شركة الماسة لتصنيع اللحوم مالكة العلامة التجارية "الماسة"، وشركة بولونيز لتصنيع اللحوم في تركيا مالكة العلامة التجارية "Polonez" .

مصانع شركة سنيورة في فلسطين والأردن والإمارات حاصلة على شهادة في إدارة أنظمة السلامة الغذائية FSSC 22000 المعتمدة من GFSI، كذلك فان جميع مصانع سنيورة في فلسطين والأردن والإمارات وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة نظام السلامة الغذائية ISO 22000:2018، وشهادة إدارة الجودة وشهادة الحلال. وأيضاً مصانع الشركة في فلسطين والأردن وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة السلامة والصحة المهنية وفي إدارة البيئة. ومصنع الشركة في فلسطين حاصل على شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والامارات وتركيا وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

الرئيس التنفيذي: السيد مجدي الشريف

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@siniorafood.com

صفحة الكترونية: www.siniorafood.com

فلسطين

العيزرية، دوار الإسكان، القدس

هاتف: 6804 279 2 970+

فاكس: 9088 279 2 970+

الأردن

عمان، مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب

هاتف: 3772 402 6 962+

فاكس: 3773 402 6 962+

نابكو NAPCO
Aluminum of Palestine

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع الشركة في مدينة نابلس على مساحة 40 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكّنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفاذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية.

لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطىء قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وآخر في غزة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو ومن خلال شركتها الحليفة «قدرة لحلول الطاقة» بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والاشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة الى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية وباستخدام أحدث ألانظمة وضمن أفضل المعايير العالمية.

نابكو حاصلة على أعلى شهادة فنية و إدارية تصدر عن مؤسسة المواصفات و المقاييس الفلسطينية «شهادة الجودة» المستندة الى المرجعيات الدولية المحدثة، و شهادة السلامة و الصحة المهنية OHSAS و شهادة ISO9001:2015 إضافة الى مجموعة من تقارير و شهادات المطابقة الفنية من مجموعة من معاهد المواصفات و مراكز الأبحاث العلمية.

المدير العام: السيد عنان عنبتاوي

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@napco.com.ps

صفحة الكترونية: www.napco.ps

المقر الرئيسي

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس

هاتف: 7222 234 9 970+

فاكس: 7616 234 9 970+

UNIPAL يونيبال

شركة يونيبال للتجارة العامة

الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 9,000 لوح تحميل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.

لدى يونيبال شركات تابعة في الأردن «شركة الجيهان للتجارة العامة» و «شركة يونيبال للتجارة العامة» واللتان تعملان في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران وتمثل العديد من العلامات التجارية الرائدة لمواد غذائية وغير غذائية.

الرئيس التنفيذي: السيد عماد خوري

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@unipalgt.com

صفحة الكترونية: www.unipalgt.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: 1060 298 2 970+

فاكس: 1065 298 2 970+

Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

التميّز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بخيارات متعددة من السيارات عالية الجودة في فئات متنوعة، وخدمات من الدرجة الأولى في مجال المبيعات وما بعد البيع. يمكن زيارة أي من صالات العرض الرئيسية للمبيعات، لرؤية أسطول السيارات الحديثة الذي تعرضه. كما يمكن الاستفادة من مراكز خدمات ما بعد البيع في الصيانة والدهان والتجليس المميزة والمجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة بالإضافة الى مجموعة الإكسسوارات الرائعة. كما وتسعى إدارة علاقات خدمة العملاء بشكل أساسي الى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركزا دهان وتجليس وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.

المدير العام: السيد رامي شمشوم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

صفحة الكترونية: www.pac.ps

المقر الرئيسي:

رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: 4363 241 2 970+

فاكس: 0662 298 2 970+

Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والمواد الإستهلاكية سريعة الدوران والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية البشرية و البيطرية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع.

لدى التوريدات شركة تابعة في الأردن «شركة تليد للتوريدات الطبية» والتي لديها أيضاً فرع في العراق.

المدير التنفيذي: السيد سامر قريطم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@msspal.com

صفحة الكترونية: www.msspal.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: 9372 295 2 970+

فاكس: 9375 295 2 970+

Sky
Advertising • Public Relations • Events

شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج

الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاي نطاقاً متكاملاً من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات إحترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الإجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته. تشمل خدمات سكاي إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الإتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والإستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع. كما تُعد الشركة اليوم المزود الرئيسي للخدمات الإعلانية من خلال إمتلاكها لأوسع شبكة من اللوحات الإعلانية الثابتة (Billboards) والشاشات الإعلانية الإلكترونية، والتي تتوزع في مناطق حيوية وإستراتيجية في مختلف المدن الفلسطينية.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد رياديتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة الى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

لدى سكاي شركة تابعة في فلسطين "شركة عيون ميديا"، والتي تعمل في مجال الاعلام الرقمي، خاصة في مجال الاتصال الرقمي وإدارة مواقع التواصل الاجتماعي.

المدير العام: السيد نادر مرعي

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

صفحة الكترونية: www.sky.ps

المقر الرئيسي

البيرة، فلسطين

هاتف: 6878 298 2 970+

فاكس: 6879 298 2 970+

Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي

تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo ، إضافة الى التأجير التمويلي للمعدات والآلات. تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.

المدير العام: السيد سفيان ديريه

معلومات الاتصال

رام الله، شارع الايام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: 0026 298 2 970+

فاكس: 2980661 2 970+

بريد إلكتروني: info@alc.com

المسؤولية البيئية

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات وتقليل المخاطر المحتملة خلال العمل.

كما تولي شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل الى 2.5 ميجا واط لتاريخه، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

إضافة الى ذلك، قامت شركات المجموعة بتغيير عدد كبير من السيارات لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما تعمل المجموعة نحو تحقيق بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، زادت شركات المجموعة العاملة في قطاع الصناعة، ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية، من اعتمادها على مصادر الطاقة المتجددة لتشغيل خطوط الانتاج. كما وتعمل وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، ومن أهمها تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، واعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارة العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتصلة بالمناخ استناداً الى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دارسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل إنبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلاتر على جميع الأفران وخاصه الفلتر الخاص بفرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة الى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحلية.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل الى 1 ميجاواط مما ساهم في استبدال الطاقة الكهربائية المستوردة بنسبة 25٪ بمصادر طاقة خالية من الانبعاثات.
- تم تحسين وتطوير الجدولة الزمنية لعملية الإنتاج بالاضافة الى كفاءة استخدام الطاقة مما نتج عنه تخفيض كمية الطاقة اللازمة لتشغيل المصنع.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (DI /Soft water)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 آلاف متر مربع لتجميع مياه الأمطار، إضافة الى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بديلة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافه أنواع المياه العادمة، ومطابقة المواصفات العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعيه المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة الى إعادة تدوير النفايات حيث تم اعاده صهر حوالي 4000 طن من الألمنيوم في السنوات الثلاث الأخيرة.

أهم الممارسات التي تقوم سنيورة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- جمع النفايات الخطرة في منطقة مخصصة والتخلص منها عن طريق شركة معتمدة من وزارة العمل في المكبات المخصصة وبحسب متطلبات وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة و الوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة انتاجية تصل مجموعها الى 1.1 ميجا واط منها 1 ميجا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) لتقليل إستهلاك الطاقة. كما يتم توزيع ملصقات توعوية بجانب مفاتيح الإضاءة و مفاتيح تشغيل وحدات التكييف للعاملين في الشركة.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات درجة الحموضة (pH) وإجمالي المواد الصلبة الذائبة (TDS) وقياس الطلب على الأكسجين البيولوجي(BOD) والطلب على الأكسجين الكيماوي (COD).
- إجراء الفحوصات البيئية بشكل دوري لتلافي أي حالات عدم مطابقة وذلك حفاظاً على البيئة.
- جمع الزيوت المستخدمة الغذائية والصناعية وبيعها لشركات مرخصة من وزارة البيئة لاستخدامها في صناعة الصابون.
- جمع النفايات الصلبة مثل النايلون، والكرتون، والواح خشب مكسرة من قبل شركة مختصة واستبدالها بالواح خشب صالحة للاستخدام وذلك لتقليل الضغط على مكبات النفايات وتقليل استهلاك الموارد الطبيعية.
- تقليل إنبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس الإنبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة ويتم إجراء صيانة وقائية دورية للسخانات لتجنب انبعاث الغازات فوق المستوى المسموح به لتجنب تلوث الهواء.
- ضبط مستويات الضجيج و الإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة الى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الاضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.

المسؤولية الاجتماعية

واجب وطني وإنساني...واستثمار طويل المدى

أيبك تستثمر 6.7% من صافي أرباحها للعام 2021 في المسؤولية الإجتماعية بقيمة بلغت 2.55 مليون دولار أمريكي

واصلت مجموعة أيبك مساندتها للمجتمعات التي تعمل بها من خلال دعمها المتواصل والسبّاق للمؤسسات ذات الرؤية الهادفة والفاعلة في المجالات الخيرية والانسانية التي تعنى بالأيتام وذوي الاحتياجات الخاصة والأسر العفيفة ومؤسسات قطاعات التعليم والصحة والشباب والمشاريع الريادية، حيث تم تقديم الدعم المادي والعيني والمعنوي لأكثر من سبعين مؤسسة في العام 2021 بقيمة بلغت 2.55 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 6.7% من صافي أرباح الشركة.

ويأتي برنامج أيبك الاستراتيجي و الفاعل في المسؤولية الاجتماعية من منطلق أهمية المشاركة في العطاء كواجب وطني وإنساني واستثمار طويل المدى كمساهمة في تحقيق الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية وبناء وتمكين مجتمعات قادرة على الاستمرار في ظل كافة الظروف والتحديات.

جبل النجمة للتأهيل

إنطلاق الدعم
2017

هدف الدعم
مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع

الفئة المستفيدة
الاحتياجات الخاصة من ذوي الإعاقة الذهنية

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة الموارفية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز أربع برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني وبرنامج التفعيل المجتمعي. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية والمجالس المحلية والمدارس لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الاعاقة والدمج ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق مجتمع دامج وحساس لذوي الاعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناع السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الاعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الاعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والدبكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 90 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من الطفولة المبكرة وحتى سن 40.

مؤسسة افتح بولس السادس

إنطلاق الدعم

2020

هدف الدعم

مساعدة المدرسة بإعادة تأهيل الأطفال والطلبة الصم وتطويرهم لغوياً واكاديمياً و ا جتما عياً

الفئة المستفيدة

الاحتياجات الخاصة من ذوي الإعاقة الخاصة بالسمع والنطق

مدرسة افتح بولس السادس هي مدرسة لذوي الاحتياجات الخاصة "الصم وضعاف السمع". مهمتها إعادة تأهيل الأطفال والطلبة الصم والعمل على تطويرهم من الناحية اللغوية والاجتماعية الأكاديمية أيضاً. تأسست المدرسة في فلسطين بناءً على رغبة قداسة البابا بولس السادس خلال زيارته للاراضي الفلسطينية المقدسة عام 1964. في 6 أيلول 1971 بدأ البرنامج التأهيلي السمعي - النطقي والبرنامج الاكاديمي لِـ 24 طفلاً و طفلة صم حتى الصف السادس. واليوم، بعد 49 عاماً، تضم المدرسة 186 طالباً و طالبة صم من عمر السنة إلى عمر 18 سنة؛ أي من مرحلة التدخل المبكر إلى المرحلة الثانوية العامة (التوجيهي). تعتمد المدرسة الأسلوب الشفهي "قراءة الشفاه و التدريب السمعي" في تأهيل وتعليم الشخص الأصم منذ الصغر (من السنة الاولى من عمره/ها). و يتم تعليم الأصم اللغة، وقراءة الشفاة باستغلال البقايا السمعية لديه/ها.

جمعية ياسمين الخيرية

إنطلاق الدعم

2020

هدف الدعم

مساعدة الجمعية في أداء عملها الإنساني في رعاية وتأهيل وعلاج أطفال التوحد و ذوي الاعاقة من خلال عمل منهجي وتأهيلي في مرحلة ا لطفو لة

الفئة المستفيدة

أطفال التوحد والأطفال ذوي الإعاقة

جمعية ياسمين هي جمعية خيرية أهلية غير ربحية، تأسست عام 2002 في محافظة رام الله والبيرة، فلسطين. تقوم الجمعية برعاية وتأهيل وعلاج أطفال التوحد و ذوي الاعاقة، وتساهم في دمجهم في المجتمع المحلي حتى يتمكن الفرد منهم من الاعتماد على نفسه في مختلف مناحي الحياة، وتقدم حالياً خدماتها الى ما يقارب 150 طفل وطفلة.

جمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم الخيرية

إنطلاق الدعم
2020

هدف الدعم
مساندة الجمعية في أداء رسالتها الإنسانية لدمج أطفال التوحد ومن لديهم صعوبات بالتعلم في المجتمع وتنمية القدرات والمواهب الابداعية لديهم

الفئة المستفيدة
أطفال التوحد والأطفال ذوي الإعاقة

جمعية تأهيل أطفال التوحد وصعوبات التعلم هي مؤسسة خيرية إنسانية غير ربحية، تأسست عام 2009 وسجلت رسميا لدى وزارة الداخلية الفلسطينية وتتبع لوزارة التنمية الاجتماعية كجهة اختصاص وإشراف لها. تعمل الجمعية في المجال الخيري و الاجتماعي والأكاديمي و الصحي ، حيث تعنى بأطفال التوحد والأطفال ذوي الإعاقة. من خلال تقديم الرعاية والتأهيل لهم وتطوير مهاراتهم وكذلك التدريب من أجل تحقيق أفضل لمبدأ العدالة الاجتماعية وحماية الحقوق الأساسية وتسهيل اندماجهم في المجتمع الفلسطيني. تقدم الجمعية خدماتها من خلال "مركز وجود"، وهو مركز تأهيل طبي مرخص من وزارة الصحة الفلسطينية.

قرى الأطفال SOS فلسطين

SOS CHILDREN'S VILLAGES PALESTINE

إنطلاق الدعم
2016

هدف الدعم
مساندة المؤسسة ونشاطاتها، وكذلك كفالة عائلة مكونة من سبعة أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم

الفئة المستفيدة
الأطفال الذين فقدوا الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها في فلسطين

منظمة قرى الأطفال SOS فلسطين منظمة غير ربحية مسجلة في فلسطين كجزء من قرى الأطفال SOS العالمية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة واقليم حول العالم بشكل أساسي لتقديم خدمات الرعاية البديلة للأطفال الذين فقدوا الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك من خلال توفير بيوت داخل القرى يعيشون فيها مع أم بديلة تقوم برعايتهم إلى جانب أخوة وأخوات في جو أسري مُحب. كما نعمل بالتعاون مع المجتمعات المحلية والجهات الحكومية، والمنظمات الأخرى من خلال برنامج تمكين الأسر لمساعدة و تمكين الأسر الفقيرة والهشة في حماية أطفالهم و بناء قدراتهم ورعايتهم و توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي اضافة الى المساعدة في إنشاء المشاريع المدرة للدخل لهذه الأسر.

قرى الأطفال SOS الأردن

إنطلاق الدعم
2020

هدف الدعم
تغطية قيمة الرسوم الدراسية في مدارس أردنية لخمسة عشر طفلاً من أطفال الجمعية، بهدف تحسين فرصهم في الحياة وتمكينهم من الاندماج في المجتمع

الفئة المستفيدة
الأطفال الذين فقدوا الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها في الاردن

جمعية قرى الأطفال الأردنية هي جمعية وطنية غير ربحية تأسست عام 1983، تقدم الرعاية لما يقارب 250 طفلاً من الأطفال الأيتام وفاقدي السند الأسري في 32 منزل عائلي في قراها الثلاثة في عمّان وإربد والعقبة، وفي بيوت الشباب والشابات الثمانية التابعة لها. يستند نموذج الرعاية إلى أربعة مبادئ هي: الأم، الأخوة والأخوات، المنزل والقرية. في كل منزل في القرية، توفر الأم الرعاية لخمسة إلى سبعة أطفال في جوٍّ من الحب والحنان يشبه إلى حد بعيد جو العائلة الطبيعي. يمتاز نموذج الرعاية الأسرية البديلة في قرى الأطفال بتوفير رعاية متكاملة للأطفال والشباب تغطي الجوانب المختلفة من رعاية وأمن غذائي ومسكن وتعليم ورعاية صحية ونفسية وتمكين وأمن اقتصادي وحماية ودمج مجتمعي.

جمعية إنعاش الأسرة

إنطلاق الدعم
2016

هدف الدعم
مساندة الجمعية في عملها في مجال الخدمات الانسانية والتنموية

الفئة المستفيدة
السيدات والفئات الاقل حظا في المجتمع

جمعية إنعاش الأسرة جمعية فلسطينية خيرية نسوية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البيرة عام 1965، توفر الجمعية 83 وظيفة لكلا الجنسين (85% منهم نساء) بدوام كامل، وما يقارب 85 محاضر ومحاضرة غير متفرغين، وتسعى بشكل حثيث لتقديم المزيد من الخدمات الإنسانية والاجتماعية والاقتصادية والأكاديمية.كما وتعمل الجمعية في مجال حفظ الهوية الفلسطينية من خلال حفظ الموروث الثقافي الفلسطيني، وكذلك في مجال التعليم الاكاديمي والمهني حيث تخرج مئات من الطالبات والطلاب سنويا ممن يدرسون في كلية انعاش الاسرة ودائرة التدريب المهني. و تعمل الجمعية في مجال الخدمات الانسانية والتنموية التي تخدم الفئات الاقل حظا في المجتمع، وسعياً لتحقيق نوعا من الاستدامة في خدمات الجمعية، تمتلك الجمعية 9 مشاريع انتاجية وخدماتية توفر فرص عمل للسيدات من ناحية وتولد بعض الدخل للجمعية من ناحية أخرى بما يساهم في تغطية جزء من مصاريفها التشغيلية.

جمعية عطاء فلسطين

إنطلاق الدعم	هدف الدعم	الفئة المستفيدة
2018	مساندة برامج الجمعية الإغاثية و برنامج التدريب المهني والتقني للطلاب والذي إستفاد منه 200 طالب/ة من الأيتام والأسر العفيفة، وكذلك رعاية مشروع الدعم النفسي للأطفال المتضررين في قطاع غزة والذي شمل 1000 طفل وأم	الأيتام والأسر العفيفة والفئات الاقل حظا في قطاع غزة

جمعية عطاء فلسطين الخيرية جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل الاسرائيلي. نشأت جمعية عطاء فلسطين الخيرية من رحم معاناة الشعب الفلسطيني لتلبي احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحصار وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية لاغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات الإغاثية والثقافية ومجال التنمية المستدامة، كما وتولي الجمعية اهتمام للمناطق الفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والاسر العفيفة وخصوصاً النساء و أطفالهن وأسرهن على حد سواء. وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 18 عام، ما يزيد عن مليون مستفيد.

تكية أم علي

إنطلاق الدعم	هدف الدعم	الفئة المستفيدة
2020	تغطية تكاليف الطرود الغذائية الشهرية ل 200 عائلة في محافظات جنوب الأردن	الأسر العفيفة التي تعيش تحت خط الفقر الغذائي في الاردن

تأسست تكية أم علي عام 2003 على يد سمّو الأميرة هيا بنت الحسين تخليداً لذكرى والدتها المغفور لها، جلالة الملكة علياء الحسين، لتكون أول جمعية غير حكومية من نوعها لمكافحة الفقر الغذائي في الأردن والعالم العربي. ومنذ تأسيسها، لم تتوانى تكية أم علي يوماً عن تحقيق رؤيتها المتمثلة في الوصول لأردن خالٍ من الجوع.

تقوم تكية أم علي بإيصال الدعم الغذائي المستدام إلى 20,000 أسرة محتاجة تعيش تحت خط الفقر الغذائي في مختلف محافظات المملكة ضمن برنامج الطرود الغذائية الشهرية، ويحتوي كل طرد على 19 مادة غذائية تكفي احتياجات جميع أفراد الأسرة التغذوية لشهر كامل. وتقدّم تكية أم علي برامج إطعام أخرى مثل: برنامج عابر سبيل وبرنامج موائد الرّحمن وبرنامج الأضاحي. كما توفّر تكية أم علي عدد من البرامج التطوعية التي تهدف لدعم الأسر المحتاجة بطرق تتعدى الدعم الغذائي لتشمل الحفاظ على كرامة الأسر المستفيدة والمساعدة في تحسين ظروفهم المعيشية والنفسية.

مؤسسة دار الطفل العربي- القدس

إنطلاق الدعم
2017

هدف الدعم
تغطية منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة في مدرسة دار الطفل العربي في القدس

الفئة المستفيدة
الطالبات اليتيمات من ذوي الأسر العفيفة في القدس

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 روضات والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف النشاشيبي للثقافة والفنون والآداب.

المدرسة الصناعية الثانوية التابعة لجمعية لجنة اليتيم العربي

إنطلاق الدعم
2017

هدف الدعم
تغطية 25 منحة تعليمية للصفوف الحادي عشر والثاني عشر

الفئة المستفيدة
الطلبة الأيتام والمتفوقين من ذوي الأسر العفيفة

تأسست المدرسة الصناعية الثانوية – القدس في العام 1965 من قبل جمعية لجنة اليتيم العربي في منطقة بيت حنينا في القدس. وقد قامت الحكومة الألمانية بتجهيز المدرسة بالمعدات والتجهيزات التعليمية والتدريبية وإمدادها بالخبراء المقيمين. استهدفت المدرسة منذ قيامها الطلاب اليتامى من الفلسطينيين الذين تتراوح أعمارهم بين (15-18) عام، وقد وفرت لهم المدرسة في ذلك الوقت كافة الإمكانات المادية والبشرية والظروف المناسبة لتطوير وتنمية مهاراتهم العملية والنظرية اللازمة لزيادة فرص حصولهم على عمل في السوق المحلي لإعالة أسرهم.

تقدم المدرسة لطلابها التدريب في عدة تخصصات هي: الخراطة والتسوية الآلية، اللحام وتشكيل المعادن (دورات خاصة)، الأدوات الصحية والتدفئة المركزية وتكييف الهواء، النجارة وصناعة الأثاث، تكنولوجيا الاتصالات وصيانة الأجهزة الخلوية، صيانة أجهزة الحاسوب والشبكات، صيانة الآلات المكتبية، التمديدات الكهربائية، ميكاترونكس السيارات، والإدارة الفندقية.

الدراسات الثنائية- جامعة القدس

إنطلاق الدعم

2016

هدف الدعم

تدريب عملي ل 16 طالب/ة في الشركات التابعة لأيبك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات

الفئة المستفيدة

طلبة الدراسات الثنائية في كليات الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال في جامعة القدس

الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة التعاون الألماني (GIZ) وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.

"ما يميزني عن غيري من المهندسين الخريجين أني حصلت على خبرة عملية طوال الفترة الدراسية في كلية الدراسات الثنائية/جامعة القدس، بشراكة مع الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم و البروفيلات (نابكو).

وجودي في بيئة العمل داخل مقر الشركة ساعدني على التأقلم على طبيعة العمل و التعرف على متطلباته منذ السنة الدراسية الاولى، كما وكان لها دور مهم في تكوين شخصيتي و تحديد الهدف الذي أطمح للوصول اليه عند انهاء مسيرتي الدراسية. خلال الفترات العملية في مقرلشركة نابكو تم تطبيق ما انجزناه في الفترة النظرية في الجامعة بمساعدة ومساندة من طاقم الصيانة، حيث عملت الشركة على توفير بيئة تعلمية مناسبة جداً لنا. الفرصة التي قدمت لي لتدريب في شركة نابكو، كانت من أفضل الفرص الذي حصلت عليها."

فاتن عرار – مهندسة كهربائية في الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم و البروفيلات (نابكو)

منح Chevening للماجستير

إنطلاق الدعم

2019

هدف الدعم

تغطية منحة تعليمية كاملة لطالب/ة لدرجة الماجستير في أحد جامعات المملكة المتحدة

الفئة المستفيدة

الطلبة الفلسطينيين المتفوقين

تشيفنينج" هي برنامج المنح الدولية للحكومة البريطانية، بتمويل من مكتب وزارة الخارجية والتنمية والكومنولث والمنظمات الشريكة، والذي يعمل في 160 دولة من بينها فلسطين، وتُمنح للمميزين ذوي القدرات القيادية من جميع أنحاء العالم لاتمام دراسة الماجستير في جامعات المملكة المتحدة. ويوفر البرنامج تمويلاً كاملاً دراسة عام واحد لدرجة الماجستير، حول أي موضوع وفي أي جامعة يختارها الطالب بالمملكة المتحدة.

جامعة بيرزيت

إنطلاق الدعم
2018

هدف الدعم
تقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة

الفئة المستفيدة
طلبة الهندسة في جامعة بير زيت

تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميّز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديميّة فلسطينيّاً. واستطاعت بفضل ذلك تحصيل مرتبة مرموقة دوليّاً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمعٍ نابضٍ بالمعرفة والتعلّم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصرّ جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في حلق المُحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 15,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.

إنجاز فلسطين

إنطلاق الدعم
2007

هدف الدعم
مساندة المؤسسة في تمويل نشاطاتها وكذلك تطوع كوادر مجموعة أيبك في مؤسسة إنجاز لتعزيز القدرات القيادية للشباب الفلسطيني للمساهمة في التنمية الاقتصادية

الفئة المستفيدة
طلبة المدارس والجامعات الفلسطينية

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة غير حكومية أنشئت عام 2007، تديرها وترعاها مجموعة من الشركات الفلسطينية الرائدة الساعية لتعزيز قدرات الشباب الفلسطيني على المساهمة في التنمية الاقتصادية. وتوفر إنجاز برامج يقدمها متطوعون من ذوي خبرة لإلهام الشباب حول الابتكار في مجال إدارة المشاريع والأعمال. تلعب إنجاز دوراً بارزا في خلق وعي اقتصادي مبتكر لدى الشباب على المستوى العالمي، من خلال عضويتها الفاعلة مع شبكة إنجاز العرب Junior Achievement Worldwide

تهدف "إنجاز" إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني من خلال توفير سلسلة من الدورات التعليمية والاقتصادية ذات الطابع العملي والتي تنفذها في المدارس والجامعات الفلسطينية. تتميز برامج إنجاز بقدرتها على تطوير القدرات القيادية للطلبة، وبالتالي تسريع وتيرة الإبداع لديهم، وإعدادهم لعالم الأعمال، وتمكينهم من إدارة المعرفة لتحقيق مسارات جديدة من شانها للحد من البطالة وتوفير الفرص وفتح آفاق واعدة لمشاريع ريادية جديدة.

جمعية الشابات المسيحية

إنطلاق الدعم
2021

هدف الدعم
المساهمة في تمويل صندوق الطالب المحتاج المخصص لمساعدة الطلبة في تسديد القسط السنوي

الفئة المستفيدة
طلبة برنامج التدريب المهني التابع للجمعية

جمعية الشابات المسيحية في فلسطين هي جمعية غير حكومية بلورت فكرتها مجموعات نسائية مسيحية في عام 1893 وتأسست رسميا في مدينة القدس في عام 1918. حيث تطمح الجمعية الى قيام مجتمع مدني ديمقراطي حر يمكّن النساء والشباب من ممارسة حقوقهن/حقوقهم السياسية والاقتصادية والإجتماعية وحمايتها.

مؤسسة محمود عباس

مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation

إنطلاق الدعم
2015

هدف الدعم
تقديم عدد من المنح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال المؤسسة.

الفئة المستفيدة
الطلبة الفلسطينيين في الجامعات اللبنانية

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسريّ والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO)، والتصميم الجرافيكي.

المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح

إنطلاق الدعم

2017

هدف الدعم

مساندة برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة

الفئة المستفيدة

الشباب والشابات في المجتمع الفلسطيني

المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية تجاه القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار الفعال والمعمَّق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

غزة سكاي جيكس

إنطلاق الدعم

2017

هدف الدعم

مساندة برامج المؤسسة في تنمية رواد الأعمال الموهوبين في فلسطين

الفئة المستفيدة

رواد العمل الحرّ والمبرمجين وريادي الأعمال الفلسطينيين

غزة سكاي جيكس برنامج من برامج مؤسسة ميرسي كور منظمة دولية رائدة في العمل الأنساني. تأسست غزة سكاي جيكس في عام 2011 كمبادرة من مؤسسة ميرسي كور وجوجل بهدف تنمية ودعم رواد الأعمال الموهوبين في فلسطين وذلك لدفع عجلة الاقتصاد الفلسطيني والنهوض بقطاع التكنولوجيا وريادة الأعمال. تتركز نشاطات غزة سكاي جيكس في كل قطاع غزة والضفة الغربية، حيث تقوم بتوفير تدريبات تقنية والدعم الازم لرواد العمل الحرّ والمبرمجين وريادي الأعمال وذلك من خلال برامجها والتي هي: أكاديمة العمل الحرّ والبرمجة وبرنامج تسريع الشركات الناشئة. حيث تهدف غزة سكاي جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين من خلال توفير كوادر فلسطينية موهوبة يمكنها التنافس عالمياً على الوظائف ذات الأجور العالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاي جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولارا ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 4.4 مليون دولارا عبر العمل الحرّ الانترنت وعلى تدريب وتعليم أكثر من 10,000 شخص في مجالات التكنولوجيا وإدارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

منتدى شارك الشبابي

إنطلاق الدعم

2021

هدف الدعم

المساهمة في تكاليف مشروع شق شارع "الامل" الزراعي الواصل الى قرية الشباب التابعة للمنتدى في قرية كفر نعمة

الفئة المستفيدة

الشباب والشابات المشاركين في قرية الشباب و المزارعين الفلسطينيين للوصول لأراضيهم في منطقة قرية كفر نعمة

منتدى شارك الشبابي، هو منظمة شبابية فلسطينية يديرها ويقودها الشباب الفلسطيني، وتعمل من أجل تعزيز المجتمع الفلسطيني من خلال تمكين الشباب.

تمتد نشاطات وبرامج وتدخلات منتدى شارك الشبابي في جميع أنحاء فلسطين ، اضافة الى قرية الشباب التي انشأت من اجل توفير حيز ومساحة للشباب الفلسطيني للعمل معا في مشاريع متنوعة في جميع أنحاء فلسطين، من خلال قاعده من مئات الشباب المتطوعين ، و يستفيد شارك من هذه الخبرة للمساهمة في التنمية الإبداعية للشباب مع بناء قدرات متطوعيه في نفس الوقت.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان

إنطلاق الدعم

2018

هدف الدعم

مساندة برامج الجمعية التي تهدف الى تقديم الدعم النفسي والإجتماعي والمساعدات الطبية، وحملات التوعية لرفع مستوي الوعي بأهمية الكشف المبكر عن سرطان الثدي لدى النساء

الفئة المستفيدة

النساء المصابات بسرطان الثدي وعائلاتهن في غزة

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملي وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان الثدي وعائلاتهن. تتمثل رؤية الجمعية في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

مركز الحسين للسرطان

إنطلاق الدعم

2010

هدف الدعم

مساندة برامج المركز بشكل عام وبرنامج تحقيق الأحلام التابع للمؤسسة بشكل خاص. وكذلك دعم صندوق الخير المخصّص لتغطية تكاليف إقامة مرضى السرطان الفلسطينيين ممن يتم تحويلهم من قبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان

الفئة المستفيدة

مرضى السرطان

تأسس مركز الحسين للسرطان عام 2001 حاملاً اسم الملك الراحل الحسين بن طلال، طيب الله ثراه، الذي واجه السرطان بإيمان وشجاعة وكرامة. ويعمل بهدف توفير أحدث علاج شمولي للآلاف من مرضى السرطان الأطفال والكبار الذين يطرقون بابه من الأردن والوطن العربي. وبخبرة تزيد عن 17 عاماً، أصبح مفخرة للأردن ومنارة شرق أوسطية متخصصة في مكافحة وعلاج مرض السرطان. أصبح المركز رائداً باعتباره الوحيد في الشرق الأوسط المعتمد دولياً كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، وبات الوجهة الأولى التي يقصدها مرضى السرطان الأطفال والبالغين من جميع دول الشرق الأوسط.

جمعية مؤسسة الملاذ للرعاية الانسانية

إنطلاق الدعم

2020

هدف الدعم

مساندة عمل المؤسسة في مجال الرعاية التلطيفية للمرضى في المراحل المتأخرة من مرض العضال

الفئة المستفيدة

المرضى في المراحل المتأخرة من مرض العضال

جمعية مؤسسة الملاذ للرعاية الانسانية هي جمعية تطوعية غير ربحية تقدم الدعم الشامل والرعاية المنزلية للمرضى في المراحل المتأخرة من مرض العضال وهي الأولى من نوعها في الشرق الأوسط تأسست في الأردن في العام 1993. وتعتبر نشاطات المؤسسة، والتي تتبنى فلسفة ومفاهيم الرعاية التلطيفية، مدخل رعاية متكامل للأشخاص المصابين بمرض عضال في المراحل المتقدمة منه، والهدف منه تحسين نوعية الحياة بغض النظر عن مدتها، حيث ترتكز هذه الرعاية على السيطرة على الألم والعلامات والعوارض المصاحبة له ثم الرعاية النفسية والاجتماعية والروحية لمساعدة المرضى على عيش أيامهم الأخيرة بكرامة قدر المستطاع متحررين من الألم والمعاناة.

مركز المعمار الشعبي (رواق)

إنطلاق الدعم
2021

هدف الدعم
مساندة برنامج "تشغيل" الذي يهدف لخلق فرص عمل من خلال الترميم في مختلف المواقع في فلسطين

الفئة المستفيدة
العمال الفلسطينيين والمباني التاريخية

انطلق رواق عام 1991 عندما تكاتفت جهود مجموعة من الرياديين لإنقاذ المباني التاريخية في فلسطين. تتمثل مهمة رواق في حماية واستعادة وتأهيل التراث المعماري والثقافي في فلسطين من خلال برامجها الرئيسية: برنامج الترميم، وبرنامج إعادة إحياء أهم 50 مركزاً تاريخياً، والبرنامج المجتمعي والثقافي. يساهم رواق في إنتاج ونشر المعرفة حول التراث من خلال برنامج البحوث والمنشورات، بما في ذلك سجل المباني التاريخية في فلسطين، ويعمل بالتعاون مع الجهات الفاعلة الأخرى على بناء بيئة مؤسسية وقانونية مواتية. منذ 2001، رمم رواق أكثر من 130 مبنى تاريخيًا وحوّلها لمراكز مجتمعية ووفّر أكثر من 500,000 يوم عمل للعمال الفلسطينيين في مواقع الترميم.

فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية

إنطلاق الدعم
2016

هدف الدعم
تمويل عدد من نشاطات الفرقة للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني

الفئة المستفيدة
الفنانين والفنانات الواعدين

فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني الغنائي والراقص برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين.

مجالات دعم أخرى

قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2021 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات في فلسطين والأردن. نذكر منها:

- جمعية حماية القدس
- الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم
- جمعية إبداع الخيرية
- منتدى بيت المقدس
- الدفاع المدني الفلسطيني
- بلديات ومجالس قروية
- الجمعية الملكية للفنون الجميلة-الاردن
- جمعية الشبان المسيحية - القدس
- مدارس وجامعات مختلفة
- جمعية أصدقاء مرضى الثلاسيميا
- جمعية نور العين – القدس
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والثقافية في فلسطين

الأداء المالي 2021

الأداء المالي 2021

كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

يسعدنا مع نهاية السنة المالية أن نطلعكم على البيانات المالية الموحدة المدققة للعام 2021، مع الإشارة في البداية الى أنه تم إعادة عرض البيانات المالية الموحدة للعام 2020 بعد استبعاد أثر العمليات التشغيلية للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو) بعد أن قامت أيبك ببيع كامل حصتها في هذه الشركة نهاية النصف الاول من العام 2021، وذلك لتوفير أساس معقول وعادل في قياس وتتبع النمو في نتائج أعمال المجموعة على أساس سنوي. وقد تم عرض صافي نتائج برافو في بند منفصل في قائمة الدخل تحت مسمى "صافي الأرباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة".

وتشير البيانات المالية المدققة الى تحقيق مجموعة أيبك نمواً ملحوظاً في نتائجها خلال العام 2021 مقارنة مع العام 2020، حيث نمت صافي الايرادات بنسبة 19.4% على أساس سنوي لتصل الى 1.11 مليار دولار أمريكي في العام 2021، كما شهد الربح من العمليات نمواً بنسبة 31.4% وبلغ حوالي 57.1 مليون دولار أمريكي. فيما بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات حوالي 71.98 مليون دولار أمريكي، بنمو نسبته 34.8% ، وبذلك بلغت صافي أرباح المجموعة الموحدة لعام 2021 حوالي 38 مليون دولار أمريكي، بنمو نسبته 54% على أساس سنوي، مع الإشارة الى أن هذه الأرباح تشتمل على أرباح بقيمة 4.67 مليون دولار متأتية من صفقة بيع كامل حصة أيبك في برافو. وقد بلغت حصة مساهمي أيبك من صافي الأرباح 33.6 مليون دولار أمريكي، بنمو نسبته 69% على أساس سنوي. كما ارتفعت ربحية السهم بنسبة 66% وبلغت 32 سنت في العام 2021. أما صافي المصاريف العمومية والإدارية والتمويلية للمجموعة، فقد بلغت 103.5 مليون دولار أمريكي في العام 2021 بارتفاع نسبته 23.2% عن العام 2020، وذلك كزيادة طبيعية للمصاريف المتغيرة المرتبطة بالمبيعات والتسويق للوكالات الجديدة، وارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من زيادة في كادر المجموعة، والمصاريف الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة والاستحواذ على شركات أخرى خلال العام، حيث قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بشراء Polonez لصناعة اللحوم الشهيرة في تركيا، حيث أضيفت كامل مصاريف هذه الشركة الى مصاريف المجموعة الموحدة، بالإضافة الى إدراج مصاريف عام مالي كامل للمشاريع والشركات التي تم الاستحواذ عليها منتصف العام 2020 مثل شركة الجيهان التابعة لشركة يونيبال في الأردن وشركة عيون ميديا التابعة لشركة سكاي في فلسطين. يضاف الى ذلك ارتفاع مصاريف الاستهلاكات ومصاريف التمويل من الاقتراض البنكي. كما تشتمل هذه المصاريف مبلغ التبرعات في مجال المسؤولية الاجتماعية في العام 2021 بحوالي 2.55 مليون دولار .

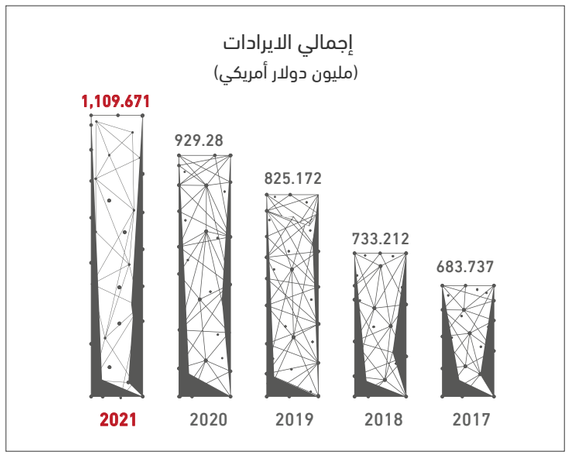
المركز المالي للشركة

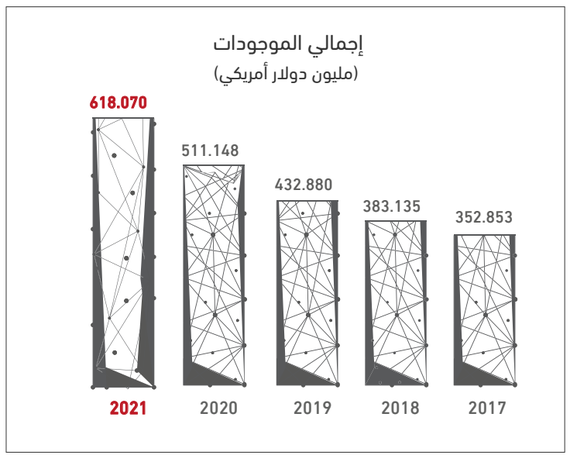
بلغت صافي موجودات الشركة 618.1 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2021 بزيادة نسبتها 21% عن نهاية العام 2020، أما قيمة الموجودات المتداولة فقد بلغت 375.8 مليون دولار أمريكي في نهاية 2021 بزيادة نسبتها 28% على أساس سنوي. فيما بلغت قيمة المطلوبات قصيرة الأجل حوالي 264.8 مليون دولار في نهاية 2021، أي بزيادة نسبتها 31% على أساس سنوي، وبالتالي، فإن نسبة السيولة في المجموعة بلغت 1.42 وهي مقاربة لنسبة السيولة في نهاية العام السابق والتي كانت 1.45.

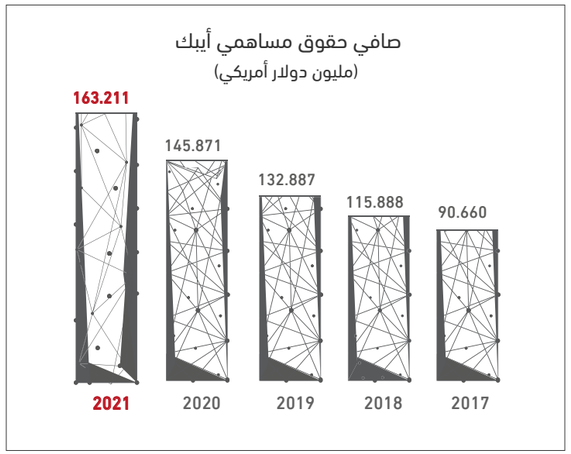
كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2021 لتبلغ 269.44 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 37.8% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2020، حيث أن 40% من الزيادة كانت لتمويل رأس المال العامل في المجموعة، فيما أن 60% من الزيادة تتعلق بتمويل الانفاق الراسمالي المتعلق بشراء الالات و الأصول التشغيلية وتمويل صفقات الاستحواذ على شركات تابعة.

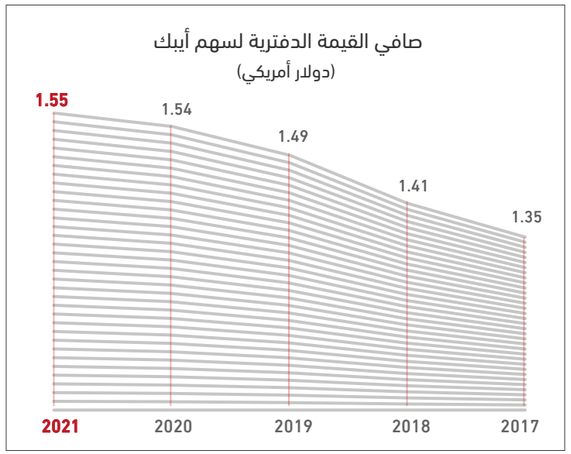
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد بلغت 191.5 مليون دولار أمريكي (شاملة حقوق غير المسيطرين) في نهاية عام 2021 أي بزيادة نسبتها 9.6% عن العام 2020. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 163.2 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2021، أي بزيادة نسبتها 12% عن العام 2020. علماً بانه تم خلال عام 2021 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 7.215 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بِـ 10 مليون سهم من خلال رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 95 الى 105 مليون سهم وذلك عبر اصدار خاص ل 1.2 مليون سهم مطلع العام 2021 وكذلك توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 8.8 مليون سهم.

وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2017 – 2021 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:









الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

في فبراير 2022، قامت أيبك بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2021 قبل أن يتم تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وبعد إصدار البيانات المالية الموحدة المدققة، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بينها وبين البيانات الأولية المفصح عنها، باستثناء بعض التصنيفات للحسابات و إعادة توزيع بعض الأرقام المتعلقة في بيان الدخل وقائمة المركز المالي وفق نموذج التصنيف المعتمد من قبل المدققين، إضافة الى تعديل بعض الأرقام المتعلقة باجراءات التسويات النهائية في شركات المجموعة، وحذف المعاملات التجارية التي حدثت بين شركات المجموعة والتي ظهرت بالتسويات النهائية. بالمقابل فقد تم تعديل قائمة الدخل الشامل بما يتناسب مع متطلبات المعاير الدولية للتقارير المالية في عرض أثر فروقات العملة الناتجة عن تكلفة الاستثمار في شركة Polonez التركية من قبل شركة سنيورة جراء انخفاض قيمة الليرة التركية في نهاية العام 2021.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

جدول المحتويات

	قائمة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	
قائمة المركز المالي الموحدة	أ
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	ب
قائمة الدخل الشامل الموحدة	ج
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	د
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	هـ
	صفحة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	139-79

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ٢٩٠
ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: ٦٥٥٠٦٢٠٠ (٦) ٩٦٢+
فاكس: ٦٥٥٠٩٢١٠ (٦) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٦٦٥٥ / ٠٠١

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي
قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وكل من قوائم الربح والخسارة الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافيه ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية
تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه ، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .

Deloitte.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية
١ - **مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للاصول المالية** بلغ صافي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل بقيمة حوالي ١٩١ مليون دولار امريكي و بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يقارب ٨,٢ مليون دينار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم اعتبار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية مثل: تكوين سيناريوهات الخسارة ونسب الخسارة المتعلقة بالذمم المدينة ، تعريف الخسارة بأفتراض التعثر، وضع أسس احتماليات التعثر وأحتسابها ، وتحديد نسب المخصصات المرصودة من قبل الإدراة كمخصصات اضافية وتوزيعها على عملاء معينين. إن الايضاحات (٢ و٦ و١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي: • فهم العمليات الرئيسية للمجموعة المستخدمة في إعداد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تحديد مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة. • تحديد الضوابط ذات العلاقة لاحتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد فاعليتها بشكل مناسب. • مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية، حيثما ينطبق ذلك. • تقييم فرضيات المجموعة بحدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافقها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التعثر ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض. • اعادة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة. • مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة. • تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية
٢ - **البضاعة** تحتفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمخزون بقيمة دفترية بمبلغ ٩٨,٥ مليون دولار أمريكي ، والتي تمثل حوالي ١٥,٩٪ من اجمالي الموجودات. يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقادم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة. تقوم الادارة بتقدير مستوى تقادم المخزون مع مراعاة طبيعة أعمار وعوامل توقعات المبيعات الاخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقعة. تم اعتبر ذلك أمرًا رئيسيًا لتدقيقنا نظرًا لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيئ الحركة والمخزون التالف بناءًا على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق. إن الايضاحات (٢ و٧) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي: • مراجعة تصميم وتنفيذ ضوابط المجموعة على تقدير ومراقبة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم. • مراجعة المنهجية المستخدمة لقياس مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم. • تقييم سياسات المجموعة المتعلقة بالمخزون البطيء الحركة والمتقادم من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية ، وتقييم مدى موافقة السياسة مع السنوات السابقة ومعرفتنا بممارسات القطاع؛ • اختبار دقة واكتمال تقارير اعمار المخزون التي تستخدمها الإدارة في تقييم بدل المخزون البطيء الحركة والمتقادم ودقة احتسابه. • الاستفسار عن وجود أي مخزون متقادم أو بطئ الحركة خلال الجرد السنوي والتأكد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم. • تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية
٣- **تقييم التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية** كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية حوالي ١٤,٢ مليون دولار أمريكي (باستثناء الشهرة والعلامات التجارية المكتسبة من الاستحواذ المذكور في امر التدقيق الرئيسي أدناه)، والتي تمثل حوالي ٢,٢% من اجمالي الموجودات. تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد. وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنويا اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد اقل من صافي القيمة الدفترية كما يرد في الايضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي بالنسبة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالاضافة إلى ذلك ، إن إحتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات و تقديرات هامة من قبل الادارة ،بالاخص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية و تقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل. إن الايضاحات (٢ و ١٥) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.	لقد حصلنا على فهم للعملية المتبعة من قبل ادارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد. تضمنت إجراءاتنا ما يلي: • قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية. • فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦). • مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة. • قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال قياس الأداء مقابل البيانات المستقلة ، ومنهجية التقييم ، وحسابات القيمة المستخدمة ، ومعدل النمو النهائي. • التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند اليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا ايضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترات السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات. • التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها. • التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة. • قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية

Deloitte.

امور التدقيق الرئيسية	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
الاستحواذ على شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢١ بالاستحواذ على ٧٧٪ من حصص شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان في الجمهورية التركية مقابل حوالي ٢٣,٠٦ مليون دولار أمريكي ، يرجى مراجعة الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة للاطلاع على السياسة المحاسبية والإيضاح رقم (١/و) للاطلاع على الإفصاح المتعلق بالاستحواذ. تم احتساب تكلفة الاستحواذ عن طريق تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المكتسبة . لقد نتج عن عمليه الاستحواذ الاعتراف بممتلكات ومعدات بحوالي ٦,٩ مليون دولار أمريكي وموجودات غير ملموسة بحوالي ١٨,٦ مليون دولار أمريكي (متضمنة شهرة وعلامات التجارية بقيمة ١٥,٠٦ مليون دولار أمريكي) قامت المجموعة بتخصيص سعر الشراء حسب ما يقتضيه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "عمليات اندماج الاعمال" ، وهو ما يتضمن اعتبارات التقييم المعقدة ويتطلب الاستعانة بذوي الاختصاص ، وقامت الإدارة بالاستعانة بخبير خارجي لمساعدتهم في هذا التخصيص. تتطلب عملية تحديد قيمة الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة إستخدام تقديرات متعددة. وتتضمن ، من بين أمور أخرى ، ما يلي: • تخصيص سعر الشراء • قائمة المركز المالي الافتتاحي ، مع مراعاة تسويات القيمة العادلة المعترف بها • تحديد الممتلكات والمعدات • تحديد الموجودات غير الملموسة • الاعمار الانتاجية المستخدمة في استهلاك الممتلكات وإطفاء الموجودات غير الملموسة. ونظراً لحجم ودرجة تعقيد عملية الاستحواذ ، اعتبرنا ان هذا الامر أحد أمور التدقيق الرئيسية.	تضمنت إجراءات تدقيقنا على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي • قمنا بالتحقق من أن تاريخ نفاذ عملية الشراء كان مطابقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) من خلال مراجعة دقيقة لاهم الشروط وأحكام إتفاقية الشراء. • قمنا بمراجعة إتفاقيات البيع والشراء المتعلقة بعملية الاستحواذ واختبرنا صحة واكتمال المقابل وقيمنا إفتراضات الادارة ومنهجيتها الداعمة للقيم العادلة للموجودات غير الملموسة وصافي الموجودات المكتسبة. • قمنا بتقييم مهارات واستقلالية وموضوعية ومؤهلات الخبراء الخارجيين الذين استخدمتهم المجموعة لتقييم صافي الموجودات المكتسبة. • قمنا بمراجعة كتاب التكليف بين الخبراء الخارجيين والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عمل الخبراء الخارجيين كافياً لأغراض التدقيق. • قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم نتائج الخبراء الخارجيين. • قمنا بمطابقة نتائج تحليل الخبراء الخارجيين للمبالغ الواردة في القوائم المالية الموحدة. كما قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

Deloitte.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضمانة بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

Deloitte.

- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظـروف قد تثير شكً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركاتها التابعة" لابداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقى المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة وتوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان – الأردن
٣٠ مارس ٢٠٢٢

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)

قائمـــــة (أ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ دولار أمريكي
الموجـــــــــودات			
موجودات متداولة:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٤٦,٥٦٤,٢٧٤	٢٩,٦١٨,٤٧٧
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي	٦	١٨٧,٤٨٩,٩٥٦	١٢٨,٨١٩,٥٤٠
بضاعة - بالصافي	٧	٩٨,٤٩٤,٩٥٩	٩٠,٤٩٧,٦٢٥
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣٦	١,٨٢١,٠٠٢	٢١٨,٧٠٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨	٣٦٩,٦٦٩	٦٩٥,٤٣٣
أرصدة مدينة أخرى	٩	٢٢,١٨٢,٠٠٩	٩٨,٦٦٩,٠١٢
ذمم عقود الإيجار التمويلي – قصيرة الأجل	١٠	٧,٣٨٠,٢٩٠	٤,١٢٦,٦٢٠
مجموع موجودات متداولة		**٢٧٥,٨٠٧,٢١٤**	**٢٢٢,٨٤٥,٤٠٩**
موجودات غير متداولة:			
ذمم عقود الإيجار التمويلي – طويلة الأجل	١٠	٨,٨٨٤,٠٢٨	٦,٨٢٢,٠٣١
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	١١	٢,٤٨٤,٧٨٢	٢,٤٦٦,٢١٦
موجودات ضريبة مؤجلة	٢٣	٢,٦٣٣,٢٨٤	٢,٢٧٠,٢٨٧
موجودات أدوات التحوط المالي	٤٠	٧,٩٥٩,٠٠٠	٨,٥٥١,٢٠٠
موجودات حق الاستخدام - بالصافي	١٢	٨,٦٦٤,٧٦٥	٩,١٣٨,٠٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٣	٤٩,٢٧٤,١٨٨	٢٢,٧٤٠,٤٦٨
إستثمار في أراضي	١٤	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
موجودات غير ملموسة - بالصافي	١٥	٣٤,٠٢٨,٨٢٨	٢٥,٠٩٢,٨٨٦
إستثمار في شركات حليفة	١٦	١٠,٧٨٩,٠٩٣	٨,٣٨٢,٠١١
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٧	١١٥,٤٦١,٢٦٦	١٢٤,٧٧٤,٩٠٣
مشاريع تحت التنفيذ	١٨	٧,٢٥٦,٣٦٤	١,٨٢٤,٤٢٢
مجموع موجودات غير متداولة		**٢٤٩,٢٦٣,٠٤٩**	**٢١٨,٣٠٢,٧٠٢**
مجموع الموجودات		**٦١٨,٠٧٠,٢٦٣**	**٥١٦,١٤٨,١١١**
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة	١٩	٥٩,٢٣٦,٧٧٤	٢٩,٨٣٧,٢١٨
أوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الأجل	٢٠	٧,٠٩١,٠٤٧	٨,٢٢٧,٢٢٨
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٣٦	٤٤٠,٤٧٨	٥٢٣,٧٦٥
التزامات عقود الأجير التمويلي - قصيرة الأجل	١٢	٢,٤٧٠,٢٧١	٢,١٤٣,٨١٦
أقساط قروض - قصيرة الأجل	٢١	٨٣,٣٢٢,٥٣٨	٦٢,٩٢٠,٧٥٦
أرصدة دائنة أخرى	٢٢	٢٨,٦٠٤,٠٢٩	٢٩,٨١٠,٨٥١
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	٦,٤٠٤,٨٧٠	٥,٩٢٦,٣٠١
مجموع مطلوبات متداولة		**٢١٤,٧٥٩,٥٣٥**	**٢٠١,٩٢٣,١٧٤**
مطلوبات غير متداولة:			
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٤	١٩,٨٣٩,٨٥٥	١٢,٢٠٤,٩١٧
سندات قرض طويلة الأجل	٢٥	١٣,٩١٤,٠٠٠	٧٥,١٠٢,٥٠٠
أوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - طويلة الأجل		١,٠٢١,٠٤٤	-
التزامات عقود الأجير - طويلة الأجل	١٢	٦,١١٣,٠٩١	٦,٤١٢,٩٢٩
مطلوبات أدوات التحوط المالي	٤٠	٧,٩٥٩,٠٠٠	٧,٩٥٩,٠٠٠
أقساط قروض طويلة الاجل	٢١	٥٩,٩٤١,٩٢٧	٢٧,٨٢٧,٥٤٣
مجموع مطلوبات غير متداولة		**١٢٢,٨٦٢,٩٥٧**	**١٣٤,١٦٦,٨٢٩**
مجموع المطلوبات		**٤٢٦,٦٢٢,٤٩٢**	**٣٣٦,٢٩٠,٥٥٠**
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم			
القيمة السمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد	١	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المدفوع	١/ب	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	١/و	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٠,٠٧٥,٠٠٠
أرباح مدورة		٢١,٢٢٨,٦٣٨	٢٦,٩٣٥,٨٣٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٢,٥٠٥,٨٢٨	(٢٧٧,٥١٢)
إحتياطي أعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	٢٦	٩,٤٧٦,٢٠٣	١٥,٦٣٦,٠٥٢
فروقات ترجمة عملات أجنبية		(٨,٤٨٠,٢٢٩)	٢٤٧,١٤٥
فرق شراء حقوق غير مسيطرين	٢	(١٨,٦٩٥,١٢٢)	(١١,٨٤٤,٩٦٦)
مجموع حقوق المساهمين		**١٤٣,٢١١,٢٢٨**	**١٤٥,٨٧١,٤٢٥**
حقوق غير المسيطرين	٢٧	٢٨,٢٣٦,٥٠٣	٢٤,٨٨٦,٠٦٦
مجموع حقوق الملكية		**١٩١,٤٤٧,٧٣١**	**١٧٤,٧٥٧,٥١١**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**٦١٨,٠٧٠,٢٦٣**	**٥١٦,١٤٨,١١١**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمـــــة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ دولار أمريكي	٢٠٢٠ (معاد إظهارها) دولار أمريكي
صافي المبيعات		١,١٠٤,٥١٨,١٦٥	٩٩٦,٤٦٥,٤١٢
ينزل: تكلفة المبيعات		(٩٦١,٦١٠,٣٥٣)	(٨١٣,٠٨٨,٠٦٣)
مجمل ربح المبيعات	٢٨	**١٤٣,٣٥٧,٨١٢**	**١٦٣,٤٠٧,٧٩٤**
إيرادات الخدمات		٥,١٥٣,٠٢٦	٢,٧٨٢,٦٠٦
ينزل: تكلفة الخدمات		(٥,٥٩٦,٩٠٢)	(٣,٢٩٥,٠٦٢)
صافي إيرادات الخدمات		**(٤٤٨,٨٧٧)**	**(٥١٢,٤٥٦)**
مجمل ربح المبيعات والخدمات		**١٤٢,٩٨٨,٩٣٥**	**١٦٢,٧٩٥,٣٣٨**
(ينزل): مصاريف ادارية وعمومية	٢٩	(٥٤,٢٢٠,١٦١)	(٤٢,١١٢,٨٩٤)
مصاريف بيع وتوزيع	٣٠	(٣١,٦٤٦,٩١٣)	(٢٦,٧٢٤,٨١٥)
الربح من العمليات		**٥٧,١٢١,٤٠٨**	**٤٣,٤٥٧,٦٢٤**
(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٢٩٦,٩٢١)	٨٥,٧٣٤
استهلاك موجودات حق الأستخدام	١٢	(٣,١١٠,٠٤٩)	(٢,٥٢٢,٢١٥)
فوائد التزامات التأجير	١٢	(٤٢٩,١٢١)	(٣٢٥,٧٤٢)
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣١	٥٥٩,٤٥٢	١,٦٤٠,٠٣١
فوائد ومصاريف الإقتراض		(١٤,٠٢٩,٥٣٠)	(١١,٧١١,٧٣١)
حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة	١٦	(٤٥٥,٦٧٧)	٩١٧,٩٠٣
إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي		٣,٤٥٥,٤٠٠	(٥٣٤,١٤٤)
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)		٤٢,٨٠٤,٩٥٩	٣٠,٩٥٥,٥٥٦
مصروف ضريبة الدخل - للشركة والشركات التابعة	٢٣	(٤,٢٠٨,٦١٦)	(٦,٣٦٧,٨٩٠)
الربح للفترة من العمليات المستمرة		٣٣,٥٩٦,٢٧٦	٢٤,٥٨٧,٧٤٦
يضاف: صافي (الخسائر) الأرباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة		(٣٦٥,٦٧٠)	٥٤,٩٧٧
الربح الناتج عن بيع شركة تابعة		٤,٦٦٩,٤٢٣	-
الربح للفترة - قائمة (ج)		**٣٧,٩٢٩,٩٠٩**	**٢٤,٦٤٢,٧٢٣**
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة		٣٣,٥٦٠,٥٣٥	١٩,٨٦٤,٩١٩
حقوق غير المسيطرين	٢٧	٤,٣٦٩,٠٧٤	٤,٧٧٨,٠٠٤
الربح للسنة - قائمة (ج) و (هـ)		**٣٧,٩٢٩,٩٠٩**	**٢٤,٦٤٢,٧٢٣**
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة من العمليات المستمرة		٠,٢٧٨	٠,١٩١
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة من العمليات غير المستمرة	٣٨	٠,٠٤١	٠,٠٠١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمـــة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبـــــــر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة - قائمة (ب)	٣٧,٩٣٩,٩٠٩	٢٤,٦٤٢,٧٢٣
بنود الدخل الشامل الآخر:		
بنـود الدخـل الشامـــل الأخـــرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة:		
التغير في القيمة العادلة - أحتياطي اعادة تقييـــم ممتلكات ومعدات / أراضي	٦٢٨,٦٠٠	٩٧٦,٤٨١
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٧٨٣,٣٩١	(٢,٠٩٦,٧٦٢)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(١٧,٥٨٦,٦٥٢)	٢٧٤,٥٠٤
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	٢٣,٧٦٥,٢٤٨	٢٣,٧٩٦,٩٤٦
اجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مساهمي الشركة	٢٨,١٤٥,٤٣٢	١٨,٨٣٧,٧٥٣
حقوق غير المسيطرين	(٤,٣٨٠,١٨٤)	٤,٩٥٩,١٩٣
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	٢٣,٧٦٥,٢٤٨	٢٣,٧٩٦,٩٤٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمـــــة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبـــــر ٢٠٢١ دولار أمريكي	٢٠٢٠ دولار أمريكي
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:			
الربح للسنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة - قائمة (ب)		٤٢,٨٠٤,٩٥٢	٣٠,٩٥٥,٥٥٦
صافي الربح من العمليات غير المستمرة		٤,٣٤٣,٦٣٣	٥٤,٩٧٧
تعديلات:			
(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		(٣٠٣,٦٨٠)	(٣٧,٧٦٧)
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٧	١٠,٨٠٢,٦٣٣	١٠,٦٠٦,٤٩٧
استهلاك موجودات حق الأستخدام	١٧	٣,١١٠,٠٤٩	٢,٩١٩,٢٣٢
عقود ايجار ملغاة	١٢	٤٨٢,٠٦٠	٢,٨٥٨
فوائد التزامات التأجير	١٢	٤٣٩,١٣١	٤٠٣,٢١٩
خسائر (أرباح) موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة		٢٩٦,٩٢٧	(٨٥,٧٣٤)
خسائر (أرباح) استثمار في شركات حليفة	١٦	٤٥٥,٦٧٧	(٩١٧,٢٠٣)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٦	١,٦٨٤,٤٥٧	٨٨٠,٩٠٢
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٧	١,٢٠٦,٤٢٣	١,١١٨,٩٤٠
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٤	٣,١٢٩,٤٧٧	٣,٤٧٧,٦٣٧
الأثر الناتج عن التغير في أدوات التحوط النقدي		٥٩٢,٢٠٠	(٥٩٢,٢٠٠)
مخصص الإيجارات غير المحصلة	١٠	٨٧,٠٢٩	-
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل		٦٩,١٣٠,٩٦٨	٤٨,٧٨٦,٩١٤
(الزيادة) في ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى		(٥٢,٦٣٢,٧٨٣)	(٢٥,٤١٠,٨٢٦)
(الزيادة) في البضاعة		(٥,٤٥٧,٨٥٨)	(١٩,٣٥١,٤٨٥)
(الزيادة) النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة		(١,٥٤٢,٥٦٣)	٢٣,٣٠٤
الزيادة (النقص) في المطلوب الى اطراف ذات علاقة		٣,٢٩٧,٦٤٩	(٤,٩٥٤,٥٢٨)
(الزيادة) في ذمم عقود تأجير التمويلي		(٥,٣٢٤,١٦٧)	(٢,٤٩٣,٧٩١)
الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٦,٦٠٥,٦٦١	٢٢,٥٥٩,٧٥٤
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة		١٤,٠٧٤,٩٤٨	١٩,١٥٩,٣٤٢
المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة			
تعويض نهاية الخدمة المدفوع	٢٤	(٦٢٢,٧٣٥)	(٥٠٨,٢٢٧)
ضريبة الدخل المدفوعة	٢٣	(٩,٠٩٧,٥١٢)	(٤,٥٠٥,٠٩٤)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		٤,٣٥٥,٧٠١	١٤,١٤٦,٠١١
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:			
النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٢٨,٨٣٧	(٧٦٨,٠٧٣)
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		(١٦,٨١٧,١١١)	(٧٣٢,٤٨٠)
(الزيادة) في استثمار في شركات حليفة		(٢,٨٦٢,٦٧٩)	(٢,٣٧٠,٣٧٢)
التغير في ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٧	٣,٨٤١,٤٩٣	(٩,٦٥٤,٦٢٢)
دفعات لشراء شركة تابعة		(١٠,٨٣٥,٨٦٢)	-
المدفوع نقدا لشراء حقوق غير المسيطرين		(٢٣,٠٥٨,٩٣٨)	-
المتحصل نقدا صافي بيع شركة تابعة		٢٣,٠٠٠,٠٠٠	-
المسدد من التزامات التأجير التمويلي	١٢	(٣,٣٥٥,٤٥٣)	(٣,٠١٠,٥١٥)
التغير في موجودات غير ملموسة - بالصافي		٩,٧٧٤,٣٦٣	(٥,٧٤٤,٨٧٨)
(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ	١٨	(٨,٨٠١,٥١٩)	(٣,٢٦٨,٧٠٠)
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار		(٢٩,٥٨٦,٨٦٩)	(٢٥,٥٤٩,٦٤٠)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل:			
أرباح موزعة		(٧,٢١٥,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
النقص (الزيادة) في بنوك دائنة	١٩	٢٩,٣٩٩,٨٥٦	(٢٦,٢٨٨,٧٦٨)
الزيادة في قروض وشيكات واوراق دفع		٣٨,٩٠٦,٠١٠	١٦,٩٤٢,٧٢٥
صافي التغير في أسند القرض		(١,١٨٤,٤٠٠)	٤٠,١٠٢,٤٠٠
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وفروقات ترجمة عملات وأخرى		(٢٧,١١١,١٥٥)	(٨٥٠,٢٣٩)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل		٣٢,٧٩٥,٣١١	٢٣,٩٠٦,١١٨
صافي الزيادة في النقد		٧,٥٢٤,١٤٣	١٢,٥٠٢,٤٨٩
الزيادة في النقد نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة		١٨٥,٨٣٢	-
(النقص) في النقد نتيجة بيع شركة تابعة		(٧٦٤,١٧٨)	-
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٣٩,٦١٨,٤٧٧	٢٧,١١٥,٩٨٨
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٥	٤٦,٥٦٤,٢٧٤	٣٩,٦١٨,٤٧٧
بنود غير نقدية:			
أثر اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي	١٧و ٢٦	٦٢٨,٦٠٠	٩٧٦,٤٨١
ديون معدومة		٦١,٢٥٠	١١٨,٩٩٤
استثمار في شركة حليفة	١٦	(٥٦,١٠٩)	(٦٦٧,٩٨٣)
الزيادة في رأس المال	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
الزيادة في علاوة الاصدار	١	٢,٠٢٨,٠٠٠	-
المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات	١٧ و١٨	٣,٣٦٧,٤٦٦	٥,٣٤٠,٨٢٥

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عـــــام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٢٥ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .

ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة حيث تم بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢١ وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٠ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق اصدار خاص لحاملي أسهم غير المسيطرين في شركة يونيبال للتجارة العامة بسعر اصدار تبلغ قيمته ٢,٦٩ دولار أمريكي للسهم لينتج مقابل الصفقة علاوة اصدار بقيمة ٢,٠٣ مليون دولار أمريكي.

كما تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢١ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٨,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

هذا وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية والجهات المختصة في فلسطين بما في ذلك هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين بخصوص التعديلات المذكورة أعلاه على رأس مال الشركة.

ج - ان من أهم غايات المجموعة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة القابضة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ ١١١٩٤ عمـــان – الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اســـــم الشركـــــة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		تاريخ التملك	النشاط الرئيسي
	رأس المـــال المدفـــوع	نسبـــة المساهمة	رأس المـــال المدفـــوع	نسبـــة المساهمة		
	دولار أمريكي	٪	دولار أمريكي	٪		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	١٩٩٧	ادارة مخازن التبريد
شركة التوريدات والخدمات الطبية (موحدة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة (موحدة) *	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات**	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٠,٣١٥,٩٣٨	٧٢/٩٩	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج (موحدة)	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية واعلان
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (موحدة) ***	٣٩,٤٩٢,٢٤٣	٦٥/٦٣	٣٨,٠٨١,٨٠٥	٦٥/٦٣	١٩٩٦	صناعات غذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (إيضاح ٣٩)	-	-	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	١٩٩٩	تأسيس وامتلاك مراكز تجارية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥	تأجير تمويلي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (معفاة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١	تجارة السيارات ووكالات تجارية
شركة ايبك جلف	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٩	الاستثمار وادارة الموجودات

* تم خلال الربع الأول من العام ٢٠٢١ شراء كامل حقوق غير المسيطرين في شركة يونيبال للتجارة العامة وكما يلي:

أ- قامت المجموعة خلال العام بشراء ٤,١٪ من الحصص في شركة يونيبال للتجارة العامة والمملوكة من قبل أحد الشركاء عن طريق إصدار خاص لما مقداره ١,٢ مليون سهم في أبيك تم تقدير قيمتها بسعر اصدار تبلغ قيمته ٢,٦٩ دولار أمريكي للسهم ودفع مبلغ مادي بقيمة ٢,٧٢ مليون دولار أمريكي لينتج مقابل الصفقة علاوة اصدار بقيمة ٢,٠٣ مليون دولار أمريكي بالاضافة الى زيادة في حصة حقوق المسيطرين في الشركة لتصل الى ٩٧,٥٪ من حقوق الملكية.

ب- قامت المجموعة خلال الفترة (عن طريق شركة تابعة) بالاستحواذ على ما تبقى من حصص حقوق غير المسيطرين في شركة يونيبال للتجارة العامة والبالغة ٢,٥٪ بدفع مبلغ مادي بقيمة ٣,٧ مليون دولار امريكي.

وعليه نتج عن عمليات الشراء أعلاه زيادة في رأس مال الشركة بقيمة ١,٢ مليون دولار أمريكي وزيادة في علاوة الشراء بقيمة ٢,٠٣ مليون دولار أمريكي، كما نتج ايضا عن عملية الشراء زيادة في بند فرق شراء حقوق غير المسيطرين بقيمة ٦,٧ مليون دولار أمريكي.

** قامت المجموعة خلال الفترة بالمساهمة في الأكتتاب الثانوي لأسهم الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات البالغ ٣ مليون سهم، حيث قامت المجموعة بالمساهمة ب ٢,٦٢١,٨٤٨ سهم نتج عنها أرتفاع في نسبة ملكية المجموعة في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات لتبلغ ٧٧,٠٢٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

***قامت المجموعة بتاريخ أول مارس ٢٠٢١ باستكمال كافة الاجراءات القانونية لشراء ٧٧٪ من حصص شركة تراكيا لصناعة اللحوم ومنتجات الألبان في الجمهورية التركية بقيمة بلغت حوالي ١٦٥,٤ مليون ليرة تركية اي ما يعادل حوالي ٢٣,٠٦ مليون دولار أمريكي كما في ذلك التاريخ ، وتبعا لذلك ، تولّت المجموعة السيطرة على شركة تراكيا لصناعة اللحوم ومنتجات الألبان وتوحيد صافي موجوداتها حتى تاريخه.

كما تم زيادة رأس مال الشركة المستثمر بها بقيمة ٥٠ مليون ليرة تركية حيث بلغت حصة المجموعة من هذه الزيادة حوالي ٣٨,٥ مليون ليرة تركية اي ما يعادل حوالي ٥,٣٦ مليون دولار أمريكي كما في ذلك التاريخ.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بناءً على تخصيص سعر الشراء والتي تم تحديدها عن طريق الاستعانة بخبير خارجي كانت كما يلي:

	أول مارس ٢٠٢١
الموجـــــودات	
موجودات متداولة :	**دولار أمريكي**
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١٨٥,٨٣٢
ذمم مدينة - بالصافي	١٤,٤٩٦,١٩٢
بضاعة - بالصافي	٥,٨١٦,٩٨٧
أرصدة مدينة أخرى	٢٠٩,٢٩٥
مجموع موجودات متداولة	٢٠,٧٠٨,٣٠٦
موجودات غير متداولة:	
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٢٢,٨١١
موجودات غير ملموسة	١٨,٦٠٤,٦٦٠
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٠,١٣٦,٥٠٢
موجودات حق استخدام - بالصافي	٤٣٧,٤٨٧
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٩,٤٠١,٤٦٠
مجموع الموجودات	٥٠,١٠٩,٧٦٦
المطلوبـــــات	
المطلوبات المتداولة :	
ذمم دائنة	٨,٥٠٩,٢٥٤
امانات ومصاريف مستحقة	١,١٠٩,٢٩٢
التزامات عقود تأجير تستحق خلال سنة	٣٠٣,١٤٥
أقساط قروض تستحق خلال سنة	٧,٥٤٨,٢٤٤
مجموع المطلوبات المتداولة	١٧,٤٦٩,٩٣٥
المطلوبات غير المتداولة:	
أقساط قروض تستحق خلال اكثر من سنة	٩٩١,٤٣٤
التزامات عقود تأجير تستحق خلال اكثر من سنة	٨٦٨,٣٩٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٨٣٣,٣٢٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢,٦٩٣,١٥٨
مجموع المطلوبات	٢٠,١٦٣,٠٩٣
صافي الموجودات المستحوذ عليها	٢٩,٩٤٦,٦٧٣
يطرح: حقوق غير المسيطرين (٢٣٪)	٦,٨٨٧,٧٣٥
المقابل المدفوع (قيمة الصفقة)	٢٣,٠٥٨,٩٣٨

تظهر الموجودات الأخرى الناتجة عن عملية الإستحواذ ضمن بند الموجودات غير الملموسة متضمنة شهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ علما بأن الارصدة أعلاه تمثل القيمة المعادلة بالدولار الأمريكي كما بتاريخ الاستحواذ.

أن الارصدة أعلاه تمثل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المعادلة بالدولار الأمريكي كما بتاريخ الاستحواذ وتم تحديد القيمة العادلة كما يلي:

- العلامة التجارية "بولونيز"

تم تحديد القيمة العادلة بطريقة الإعفاء من رسوم الملكية (Relief from Royalty) ، تم اعتماد طريقة منهج الدخل في تقييم العلامة التجارية "بولونيز" للوصول إلى القيمة العادلة. استندت التدفقات النقدية المتوقعة إلى متوسط الإيرادات التاريخية خلال العامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بمعدل نمو طويل الأجل بنسبة ١٠٪ بناءً على توقعات التضخم لتركيا. تتضمن افتراضات التقييم معدل حقوق ملكية بنسبة ٢,٥٪ بناءً على تحليل المقارنة المعيارية ومعدل خصم متجدد بنسبة ٢٠,٩٪ والذي ينخفض سنويًا إلى ١٥,٤٪ بحلول السنة المالية ٢٥.

- علاقات عملاء

تم تحديد القيمة العادلة لعلاقات العملاء بطريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات ، تم اعتماد طريقة منهج الدخل للوصول للقيمة العادلة بافتراض معدل نمو التدفقات النقدية المتوقعة بمعدل ١٠٪ بما يتماشى مع معدل النمو طويل الأجل في تركيا. تشمل افتراضات التقييم معدل الخصم ورسوم الأصول المساهمة بنسبة ٢٠,٩٪ و ١٢٪ على التوالي والتي تنخفض سنويًا إلى ١٥,٤٪ و ٩,٨٪ على التوالي بحلول السنة المالية ٢٥.

- الممتلكات والمعدات

تم تحديد القيمة العادلة للممتلكات والمعدات من قبل شركة تخمين خارجية للوصول للقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ.

تم قياس قيمة حصة حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة بناءً على تخصيص سعر الشراء والتي تم تحديدها عن طريق الاستعانة بخبير خارجي.

إن التكاليف ذات الصلة بالاستحواذ والبالغة ٤٢٠,٣٣٥ دولار أمريكي متضمنة في بنود المصروفات العمومية والإدارية.

تبلغ ايرادات شركة تراكيا لصناعة اللحوم ومنتجات الألبان المتضمن في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة منذ تاريخ الاستحواذ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حوالي ٣٩,٢٧ مليون دولار أمريكي. كما تبلغ مساهمتها في صافي الربح ١,٦٢ مليون دولار أمريكي.

لو تم توحيد شركة تراكيا لصناعة اللحوم ومنتجات الألبان منذ أول كانون الثاني ٢٠٢١ لتضمنت قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إيرادات بمبلغ ٤٥,٧ مليون دولار أمريكي وصافي ربح بمبلغ ٢,٠٥ مليون دولار أمريكي.

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠٢١ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اســـــم الشركـــــة	٣١ ديسمبـــــــــــر ٢٠٢١		للعـــــــام ٢٠٢١	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٦٩,٧٤٠	٣,١٥٨,٩٠٠	٢١٢,٨٩٩	٤٢٨,٢٣٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	١٥٢,٧٧٧,٤٠٢	١١٢,٤٨٠,٦٩٦	١١٩,٤١٠,٤٥٧	١٠٩,٧٤٩,٠٣٧
شركة يونيبال للتجارة العامة – موحدة	١٢٨,٤١٦,٥٩٣	٧٢,٥٨١,٠٨٧	٧٨٣,٩٤٠,١٥١	٧٦٠,٩١٤,٨٠٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤٩,٩٨٢,٢٧٦	٢٧,٢٠٨,٤٤٩	٣٠,١٦٢,٨٥٨	٢٨,٩٤٦,٦٦٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٦١,٧٦٩,٦٧٤	٣٨,٠٦٢,٠٦٣	٤٣,١٢١,٩٩٧	٤١,٦٩٨,٧١٠
شركة سكاي للدعاية والإعلان – موحدة	٤,٤٢٨,٥١٠	٢,٠٩٢,٩٧١	٥,٧٤٢,٩٧٤	٥,٦٦٢,٨٢٩
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - موحدة	١٥٢,٣٣٩,٦٢٩	٨٨,٢٢١,٢٤٠	١٥٤,٠٥٧,١٠٢	١٤٢,٧٢٩,٣٧٤
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٥١,٨٣٠	-	٣,٣٠٠
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٣,٧٥٧,٠٢٠	١٥,٧٧٣,٤٤٧	٢,٠٩٠,١٩٣	١,٣٨٣,٢٨٠
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	٨٠٤,٨٣١	١٣١,٧٧٩	٤٨٦,١٥٠	٢٥٥,٣١٦
شركة ايبك جلف للأستثمار	٥,٦٨١,٨٠٨	٧,٨٩٤,٦٠٤	-	٢,٣٢٧,٦٠٠

ز- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .

ان الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و (٤ - ب).

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

اندماج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يُقاس المقابل المنقول ضمن عملية اندماج الأعمال بالقيمة العادلة التي تُحتسب على أنها مجموع القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة عن المالكين السابقين للمنشأة المستحوذ عليها وحصص الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على المنشأة المستحوذ عليها.

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بعملية الاستحواذ ضمن الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- موجودات أو التزامات الضريبة المؤجلة أو الالتزامات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين يتم الاعتراف بها وقياسها وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ على التوالي ،

- المطلوبات وأدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمنشأة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة التي أبرمتها المجموعة لاستبدال ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمنشأة المستحوذ عليها يتم قياسها وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ في تاريخ الاستحواذ ، و
- موجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع وفق ا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ يتم قياسها وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مجموع قيمة المقابل المنقول وقيمة أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) المحتفظ بها سابقا من قبل الشركة المستحوذة في المنشأة المستحوذ عليها، فوق صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحملة. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحملة تزيد عن مجموع المقابل المنقول وقيمة أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) المحتفظ بها سابقا من قبل الشركة المستحوذة في المنشأة المستحوذ عليها ، فيتم الاعتراف بالزيادة مباشرة ضمن الربح أو الخسارة الموحدة كربح من الشراء بسعر مجز.

عندما يتضمن المقابل المنقول من قبل المجموعة في عملية اندماج الأعمال ترتيب مقابل محتمل ، يُقاس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إدراجه كجزء من المقابل المنقول في عملية اندماج الأعمال. تُعدّل التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل المؤهلة كتعديلات على فترة القياس بأثر رجعي، مع إجراء التعديلات المقابلة على الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توافر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" التي لا يجب أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ بشأن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إن المحاسبة اللاحقة عن التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهلة كتعديلات على فترة القياس تستند إلى كيفية تصنيف المقابل المحتمل. لا يُقاس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية في تواريخ التقرير اللاحقة ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُعاد قياس المقابل المحتمل الآخر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

عند إنجاز عملية اندماج الأعمال على مراحل ، يُعاد قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقا في المنشأة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة، إن وجدت، ضمن الربح أو الخسارة الموحدة. إن المبالغ الناتجة من الحصص في المنشأة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ والتي تم الاعتراف بها سابقا ضمن الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة الموحدة، في حال كانت تلك المحاسبة مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية عن اندماج الأعمال بنهاية فترة التقرير التي حدث فيها اندماج الأعمال، تفصح المجموعة عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. تُعدّل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية ، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها بشأن الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ ، والتي ، لو كانت معروفة ، لكانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها اعتبارًا من ذلك التاريخ.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمَر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمَر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمَر بها.

وتعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت أخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكيهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئيًا بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئيللمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تقوم المجموعة التزاما بما يرد في نطاق الفقرة ٣٤ ب من المعيار الدولي لأعداد التقارير الدولية رقم (٥) "الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات غير المستمرة" بإعادة إظهار المعاملات بين الشركات التابعة للمجموعة والشركة المستبعدة كمعاملات مع أطراف لا تربطهم علاقة بالشركة ، وعليه لا يتم استبعاد أثر تلك المعاملات في القوائم المالية الموحدة للمجموعة في تلك الفترة.

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقًا قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استنادًا إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعاله

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءًا متممًا لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءًا من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملًا للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقا لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة جوهرية ويتم دراستها بشكل افرادي كل عميل على حدى. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح او خسارة في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأه تمارس المجموعة فيها تأثيرا جوهريا. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

ان الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة الى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركات الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركات الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولايتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فانه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيراد توزيعات الارباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ؛ و

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المُصنّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة ، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم أخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أوالمطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة وليست قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك ، تُصنف قياسات القيمة العادلة ، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدّلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجرة

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام وإلتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أوأقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة بإستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) ويتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدّل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أوالعمر الإنتاجي للأصل (ايهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل.ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام - بالصافي كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات."

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجرا كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات اخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة او التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقيم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثني المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للمجموعة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للمجموعة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الإعتراف بإيرادات هذه المبيعات استنادا الى السعر المحدد في العقد مطروحا منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم المجموعة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من المجموعة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى المجموعة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ – ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات غير الملموسة

أ- موجودات غير ملموسة ذات عمر غير محدد

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في المجموعة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

ب- موجودات غير ملموسة ذات عمر محدد

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة .

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب مئوية سنوية تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٣٥٪ .

تقوم الشركة بالاعتراف بحقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء الناتجة ضمن بنود موجودات غير ملموسة بالاستناد الى المحاسبة المشتريات الاولية والقيمة العادلة المؤقتة للموجودات والالتزامات التي تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة والتي يتم تقييمها لاحقاً بناءاً على التغيرات في تقديرات ادارة المجموعة.

يتم اطفاء برامج الحاسوب حسب الاعمار الانتاجية والتي تم تقديرها من قبل الادارة والمتوقع الاستفادة منها بطريقة القسط الثابت بمعدل ٧ سنوات.

ج- موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الاستحواذ

تقوم الشركة بالاعتراف بالفائض بين قيمة الأستثمار وصافي الأصول المستحوذ عليها الناتج عن عمليات الاستحواذ التي حصلت خلال الفترة كموجودات غير ملموسة أخرى وتصنف ضمن بند الموجودات غير الملوسة - بالصافي.

تقوم المجموعة بدراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال ال١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الاصول غير الملموسة (الشهرة) أو الاعتراف بأصول غير ملموسة ذات طبيعة أخرى.

العملات الاجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعه ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءًا من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الايرادات وفقًا لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة المجموعة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلًا ماليًا) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي المجموعة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للمجموعة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

التقـــاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم المجموعة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم المجموعة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

عقود الايجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالايجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي اكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاذ المنافع الاقتصادية من الاصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

تدني الموجودات غير الملموسة ذات عمر غير محدد

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير ما إذا كانت هنالك تدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والتي ليس لها عمر محدد وذلك من خلال تقدير القيمة قيد الإستخدام للوحدات المولدة للنقد التي تم المخصصة لها. يتطلب حساب القيمة قيد الاستخدام أن تقوم إدارة المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلًا رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة أوالسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

إصلاح معيار سعر الفائدة المعياري

في السنة السابقة ، طبقت المجموعة تعديلات المرحلة الأولى لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧)). تعالج هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للتحوطات المتأثرة خلال فترة عدم التيقن السابقة يتم تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإصلاح معيار معدل الفائدة.

طبقت المجموعة في السنة الحالية تعديلات المرحلة الثانية لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦). إن تطبيق هذه التعديلات يمكّن المجموعة من عكس آثار الانتقال من سعر الاقتراض بين البنوك (IBOR) لأسعار الفائدة المعيارية البديلة (يشار إليها أيضًا باسم "المعدلات الخالية من المخاطر (RFR) ") دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي القوائم المالية الموحدة.

تقدم التعديلات أيضًا متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

لم يكن هنالك أي أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة لأي من تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية حيث ان الأدوات المالية للمجموعة ما زالت مرتبطة بسعر الاقتراض بين البنوك (IBOR) كما تشترط المؤسسات المالية التي تتعامل معها المجموعة.

امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديل على المعيارت الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

في العام السابق ، اعتمدت المجموعة امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) التي قدمت إعفاءً عمليًا للمستأجرين في المحاسبة عن امتيازات الإيجار التي حدثت كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩ ، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦. كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لامتيازات الإيجار بحيث أن اي أثر تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها يؤثر المدفوعات المستحقة أصلاً في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو قبل ذلك التاريخ.

في آذار ٢٠٢١ ، أصدر مجلس المعايير امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) الذي يوسع الوسيلة العملية لتشمل تطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ يعد تعديلًا لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار الناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩والذي يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما لو أن التغيير لم يكن تعديلًا لعقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩وفقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل المقابل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (امتياز الإيجار يفي بهذا الشرط إذا أدى إلى تخفيض مدفوعات الإيجار في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢)
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار

لم يكن هنالك أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة حيث لم يكن لدى المجموعة أي عقود إيجار متأثرة بالتعديل.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة ، لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧))	يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) :بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.	لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفًا لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .	تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) – مرجع لإطار المفاهيم تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلبًا يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ. وأخيراً، تضيف التعديلات بيانًا صريحًا بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.	تسري التعديلات التي أجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود. لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) *"المخزون"*. توضح التعديلات أيضا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية. وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل. تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.	أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء العقد). تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولي.	أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تاريخ السريان
التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ *المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة* يقدم التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضًا قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) .	أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.	أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ : عقود الإيجار يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة .	لا يوجد تاريخ سريان محدد
معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المُعدّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة. يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي ، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل .	أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية.	أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.
تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنبًا إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها. وضع مجلس المعايير أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) – السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية: • لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحًا لخطأ. • إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة أضاف المجلس مثالين (٤و٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.	أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم. اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل وإلتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار. بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات. تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي: • موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي: - حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار - إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة • الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.	أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لايكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
نقد في الصندوق	١٤,٤٨٣,٧٥٧	٢,٢٨١,٦٢٩
حسابات جارية	٢٩,٩٦٨,٤٦٤	٣٧,٣٣٦,٨٤٨
ودائع لأجل	٢,١١٢,٠٥٣	-
المجموع	**٤٦,٥٦٤,٢٧٤**	**٣٩,٦١٨,٤٧٧**

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم تجارية	١٥٣,١٠٢,٨٦٢	١٠٦,٢٠٨,٠٨٩
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل	٤١,٩٥٤,٠١٧	٢٨,٦٥٢,٨٧٣
مجموع الذمم المدينة التجارية والشيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل	١٩٥,٠٥٦,٨٧٩	١٣٤,٨٦٠,٩٦٢
ذمم موظفين	٦٨٠,٩٩٣	٥٨٣,٩٤٧
	١٩٥,٧٣٧,٨٧٢	١٣٥,٤٤٤,٩٠٩
ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	(٨,٢٤٧,٩١٦)	(٦,٥٥٥,٣٦٩)
المجموع	**١٨٧,٤٨٩,٩٥٦**	**١٢٨,٨٨٩,٥٤٠**

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم إلى ١٥٠ يوم ، ولا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الإئتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هنالك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول أدناه تحديد مخاطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل بناءً على مصفوفة المخصصات:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)**	ذمم مدينة متأخرة السداد				
		من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الذمم المدينة التجارية**	١٣٢,٢١٦,١٢٨	٢٨,٦٦٤,٥٨٢	١٣,١١٣,٦٥٥	١٤,١٠٤,٥٥٤	٦,٩٠٧,٩٦٠	١٩٥,٠٥٦,٨٧٩
مخصص الخسارة الإئتمانية	٦٥٥,٥١٥	١,٠٤١,٥٣٧	١٢٤,٢٢٢	٧٢٦,١٢٨	٥,١٩٩,٧٤٤	٨,٢٤٧,٩١٦
معدل الخسارة الإئتمانية المتوقعة	%٠,٥	%٣,٦	%٠,٩	%٥,١	%٧٥,٧	%٤,٢

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)**	ذمم مدينة متأخرة السداد				
		من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الذمم المدينة التجارية**	٨٦,٢١٩,٦٠٦	١٩,٤٩٢,٢٥١	٨,٢٨٠,٧٥٧	١٦,٢٧٧,٩٢٨	١١,٤٦٦,٢٩٠	١٣٤,٨٦٠,٩٦٢
مخصص الخسارة الإئتمانية	٨٨٢,٠٠٤	٧٢٢,٠٣٨	٥٠٤,٥٢٩	١,٠٠٥,٢٩٠	٣,٤٢٩,٤٠٩	٦,٥٥٥,٣٦٩
معدل الخسارة الإئتمانية المتوقعة	%١	%٣,٩	%٦,٠	%٦,٢	%٢٩,٩	%٤,٩

* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

** تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

	ذمم مدينة متأخرة السداد				
	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٤٨,٦٦٨,٤٧٥	٢٧٩,٥٣٦	٢١٢,٧٧٦	٢٠,٨٣١	٤٩,٢٢٤,٦١٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢,٩٥٢,٢١٨	٦,٠٤٤,٩٤٦	١٠,٩١٦,٢٥١	٨,٩٩١,٧٦٠	٢٩,٧١٥,٢٧٥

ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد المخصص بداية السنة	٢,٥٤١,٢٣٢	٤,٠١٤,١٣٦	٦,٥٥٥,٣٦٩
المخصص المستدرك خلال السنة	٦١٣,٦٤٢	١,٠١٠,٨١٥	١,٦٢٤,٤٥٧
اضافات على المخصص لذمم الإستحواذ على شركة تابعة	٥٤٢,٠٤١	٢٣,٤٥٠	٦٦٥,٤٩١
أثر استبعاد مخصص ذمم شركة تابعة	(٢٣١,٧٣٦)	(١٠٠,٠٠٠)	(٣٣١,٧٣٦)
فروقات عملات أجنبية	(٧٤,٦٢٨)	(١٣٩,٧٨٨)	(٢١٤,٤١٥)
ديون محتومة *	(١١,٢٠٠)	-	(١١,٢٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٣,٤٢٩,٣٠٢	٤,٨١٨,٦١٤	٨,٢٤٧,٩١٦

*تم خلال العام ٢٠٢١ اعدام ذمم مدينة تجارية بقيمة ١١,٢٠٠ دولار أمريكي وذلك بموجب موافقة مجلس الإدارة .

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد المخصص بداية السنة	٢,٠٥٠,٧٢٧	٣,٥٦٣,٧٧٥	٥,٦١٤,٥٠٢
المخصص المستدرك خلال السنة	٤١٤,٩١٩	٤٦٦,٧١٢	٨٨٠,٦٠٢
فروقات عملات أجنبية	٧٦,٩٥٥	١٠٢,٠٠٤	١٧٨,٩٥٩
ديون محتومة *	(٢٣١)	(١١٨,٢٥٦)	(١١٨,٤٨٧)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٥٤١,٢٣٢	٤,٠١٤,١٣٦	٦,٥٥٥,٣٦٩

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بضاعة منتجة وصالحة للبيع	٧,١٨٠,٦٦٠	٩,٤٩١,٩٨٣
أدوية	٨,٥٤٧,٤٨١	٩,٩٤٧,٨٧٠
مواد طبية	٧٩٩,٨٧٧	١,٠٦٠,٦٤٩
مواد استهلاكية *	٣٦,٨٣٨,٧٤٢	٢٩,٦٦١,٥٦٩
مواد وأدوات مختبرات	٢,٩١٦,٢١٢	٤,٨٢٦,٢٤٣
سيارات مجمركة وقطع غيار **	١٢,٨٥٥,٧١٠	١٢,٨٨١,٩١٣
معدات وأجهزة طبية	١٠,٠٠٥,٣٢٢	٨,٨٥٥,٨٧٧
مجموع البضاعة الجاهزة	٧٩,١٤٤,٠٠٤	٧٦,٧٢٦,١٠٤
مواد أولية	١٤,٤٣٣,٦١٩	١١,٧٩٦,٣٤٤
خردة صالحة وأخرى	٧٠,٤٦٨	٩٠٤,٨٠١
مواد أخرى	٣,٧٥٣,٢٥٨	٢,٨٥٨,٤٠١
مجموع البضاعة	٩٧,٤٠١,٣٤٩	٩٢,٢٨٥,٦٥٠
يزال: مخصص بضاعة بطيئة الحركة ***	(٢,٤٠٧,٨٧١)	(٣,١٠٢,٧٠٤)
صافي البضاعة	٩٤,٩٩٣,٤٧٨	٨٩,١٨٢,٩٤٦
بضاعة في الطريق	٣,٥٠١,٤٨١	١,٣١٤,٦٧٩
المجموع	٩٨,٤٩٤,٩٥٩	٩٠,٤٩٧,٦٢٥

* يمثل هذا البند بشكل رئيسي منتجات التبغ والسجائر التي تقوم المجموعة بالمتاجرة بها ، حيث قامت احدى شركات المجموعة بشراء بضاعة تكفي السوق الفلسطيني لفترة زمنية تتراوح مدتها بين ٣ و ٦ أشهر ، حيث تعتقد الشركة ان القوانين والتعليمات التي تم اصدارها من قبل السلطات والجهات الحكومية المعنية خلال النصف الأول من العام ٢٠٢١ قد تسبب تأخير في وصول طلبات وشحنات التبغ والسجائر للأراضي الفلسطينية.

والجدير بالذكر انه تم تمويل هذه المشتريات والطلبيات من خلال تسهيلات بنكية ممنوحة من قبل عدة بنوك (ايضاح ١٩).

** تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

*** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٣,١٠٢,٧٠٤	٢,٤٦٤,٥١٨
إضافات خلال السنة	١,٢٠٦,٤٢٣	١,١١٨,٩٤٠
أثر استبعاد مخصص نتيجة بيع شركة تابعة	(٢١٩,٢٧٣)	-
بضاعة متطوبة خلال السنة	(١,٦٨١,٩٨٣)	(٤٨٠,٧٥٤)
رصيد نهاية السنة	٢,٤٠٧,٨٧١	٣,١٠٢,٧٠٤

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين ومحافظ استثمارية متداولة	٣٦٩,٦٦٩	٦٩٥,٤٣٣
المجموع	٣٦٩,٦٦٩	٦٩٥,٤٣٣

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطالبات مدينة	٧,٣٤٤,٠٦٥	٧,٥٥٣,٧٦٦
ضريبة القيمة المضافة	٢,٦٢١,٨١٩	٢,٩٣٣,٩٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٤,٠٨١,٨٧٤	٤,٥٩٣,٣٧٢
تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى	٢,٨٩٦,٦٢٣	٣,٦١٧,٩١٦
دفعات مقدمة للموردين	١٠,٩٩٧,٥١٨	٧,١٠٦,٩٤٥
قروض وسندات قابلة للتحويل	١,٠٠٤,٣٤٨	٦٨١,٦١٥
أرصدة مدينة أخرى	٤,٧٤٠,٨١٢	٢,١٨١,٤١٨
المجموع	٣٣,٦٨٧,٠٥٩	٢٨,٦٦٩,٠١٢

١٠ - ذمم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل	٧,٣٨٠,٢٩٠	٤,١٢٦,٦٢٠
ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل	٨,٨٨٨,٠٢٨	٦,٨١٧,٥٣١
المجموع	١٦,٢٦٨,٣١٨	١٠,٩٤٤,١٥١

	الحد الأدنى لدفعات الأجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجار
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	**دولار أمريكي**	**دولار أمريكي**
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل	٩,٠٨٣,٠٢٧	٧,٣٨٠,٢٩٠
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	١٠,٤٠٣,٣٩٢	٨,٨٨٨,٠٢٨
المجموع	١٩,٤٨٦,٤١٩	١٦,٢٦٨,٣١٨

	الحد الأدنى لدفعات الأجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الأجار
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	**دولار أمريكي**	**دولار أمريكي**
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل	٥,١٦٦,٢٩٣	٤,١٢٦,٦٢٠
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٨,٠١٢,١٨٩	٦,٨١٧,٥٣١
المجموع	١٢,٩٧٠,٤٦٦	١٠,٩٤٤,١٥١

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي	١٩,٤٨٦,٤١٩	١٢,٩٧٠,٤٦٦
يتزل: قيمة العائد غير المكتسب	(٢,٩٢٣,٠٥٦)	(١,٨١٨,٢٩٩)
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي	١٦,٥٦٣,٣٦٣	١١,١٥٢,١٦٧
يتزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة	(٢٩٥,٠٤٥)	(٢٠٨,٠١٦)
يتزل: أقساط ذمم التأجير التمويلي تستحق خلال عام	(٧,٣٨٠,٢٩٠)	(٤,١٢٦,٦٢٠)
ذمم التأجير التمويلي (طويلة الاجل)	٨,٨٨٨,٠٢٨	٦,٨١٧,٥٣١

١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء تخص الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
شركة بونيبال للتجارة العامة	١٩,٢٠٨	٧٤,٢٩٤
شركة التوريدات والخدمات الطبية	١,٤٩١,٦٣٣	٦٣,٢٠٠
الشركة الفلسطينية للسيارات	١,٩٧٧,٩٤١	٢,٣٢٨,٧٢٢
المجموع	٣,٤٨٨,٧٨٢	٢,٤٦٦,٢١٦

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية العام ٢٠٢٥.

١٢ - عقود ايجار

أ - موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
الرصيد في بداية السنة	٩,١٣٨,٠٨١	٩,٤٧٢,٠٦١
يضاف: إضافات خلال السنة	٤,٩٣٤,٥٩٧	٢,٥٥٨,٦٤٦
الزيادة نتيجة الإستحواذ على شركة تابعة	٤٣٧,٤٨٧	-
فروقات ترجمة عملة	(٢٦٢,٣١٥)	٢٩,٤٦٤
يطرح: الإستهلاك للسنة	٣,١١٠,٠٤٩	٢,٩١٩,٢٣٢
عقود ملغاه خلال السنة	٤٨٢,٠٦٠	٢,٨٥٨
المستبعد نتيجة بيع شركة تابعة	١,٩٩٠,٩٧٦	-
رصيد نهاية السنة	٨,٦٦٤,٧٦٥	٩,١٣٨,٠٨١

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
الإستهلاك للسنة	(٣,١١٠,٠٤٩)	(٢,٩١٩,٢٣٢)
الفائدة خلال السنة	(٤٣٩,١٣١)	(٤٠٣,٢١٩)
المجموع	(٣,٥٤٩,١٨٠)	(٣,٣٢٢,٤٥١)

ب - إلتزامات عقود الإيجار

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
الرصيد في بداية السنة	٩,١٠٦,٧٨٥	٩,٣٣٩,٥٨٣
يضاف : إضافات خلال السنة	٤,٩٠٣,٩٥٨	٢,٣٦٥,٧٣٩
الزيادة نتيجة الإستحواذ على شركة تابعة	١,١٧١,٥٤٠	-
الفائدة خلال السنة	٤٣٩,١٣١	٤٠٣,٢١٩
فروقات ترجمة عملة	(٦٧٨,٠٥٩)	٨,٧٥٩
يطرح : المدفوع خلال الفترة	٣,٣٥٥,٤٥٣	٣,٠١٠,٥١٥
عقود ملغاه خلال السنة	٦٠٨,٥٦٤	-
المستبعد نتيجة بيع شركة تابعة	١,٩٩٠,٩٧٦	-
رصيد نهاية السنة	٨,٩٨٨,٣٦٢	٩,١٠٦,٧٨٥

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
خلال أقل من سنة	٢,٨٢٥,٢٧١	٢,٦٤٣,٨٤٦
من سنة الى ٥ سنوات	٥,٦٤٤,١٩٦	٥,٦٩١,٠٨٤
أكثر من ٥ سنوات	٥١٨,٨٩٥	٧٧١,٨٥٥
	٨,٩٨٨,٣٦٢	٩,١٠٦,٧٨٥

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

	عدد الأسهم	القيمة العادلة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	عدد الأسهم	القيمة العادلة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
		دولار أمريكي		دولار أمريكي
أسهم شركات متداولة:				
بنك فلسطين المحدود *	٧,٠٢٣,١٠٠	١٤,٠٤٦,٢٠٠	٥,٦١٢,٤٦٦	٩,٨٣٩,٧١٩
شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير	٣٠١,٥٠٠	٥٠٩,٥٧٧	٣٠١,٥٠٠	٨٤٠,٨٠٣
		١٤,٥٥٥,٧٧٧		١٠,٦٨٠,٥٢٢
أسهم شركات غير متداولة:				
شركة فلسطين للطاقة	٣٧٢,٧٢٨	٦,٨٩٥,٤٦٨	٣٧٢,٧٢٨	٥,٨٩٧,٢٢٦
شركة فلسطين لتوليد الطاقة / شركة فلسطين لتوليد الكهرباء	٨٨٠,٠٠٠	٦٧١,٠٣٥	٨٣٠,٠٠٠	٦٥٤,٠٠٠
شركة دار التمويل الاسلامي	٦٦٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧	٦٦٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧
شركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني	٢٤٨,٦٥٧	٢,٢٥٨,٦٦٠	٢٤٨,٦٥٧	٢,٢٥٨,٦٦٠
شركة بيرد بايت كريانتس	٣٧,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠
شركة إيرس جازه	١٩٨,٢٨٢	٢٥١,٠٠٠	-	-
شركة سوز القابضة	٣٥٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
شركة أمون دفتال الأردن	٢,٢٣٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-
شركة موسا ميت	٣,٧٨٣	١,٢٠٠,٥٥٩	٣,٧٨٣	١,٢٤٣,٧٦٠
شركة ميديكال أي جاند المحدودة	٥,٧٠٠	٢٢٦,٨٣٩	٥,٧٠٠	٢٤٣,٧٠٩
		١٧,٣٦٥,٦٦٤		١١,٩٥٩,٤٦٢
صناديق استثمارية:				
صندوق كابيتال برايفيت ايكويتي	-	-	-	-
صندوق يوروميدا		٨٨٠,٦٦٦		١,٠٩٦,٨٠٤
صندوق أومنا كابيتال		١,٦٥٧,٠٠١		٩,١٦٣,٦٧٨
صندوق إيلكار		٢٥٧,٣٥٧		٣٢٧,١٦٠
صندوق امريكان دسكوفري		٢٢٧,١٦٩		٥٣١,٧٣٤
صندوق ماتكوسور		١٠٢,٦٣٨		١٠٤,٥١٠
صندوق مجموعال فود آند نيوترشن		٣,٠٠٠,٠٠٠	-	
صندوق نيكو نيوستر		٢,٣٩٢,٠٧٠	-	
صندوق اجري بور أستراليا		٣٠٠,٠٠٠	-	
صندوق أي في فيدوان		١,٠٣٥,١٤١	٩٥١,٤٩٨	
		٩,٨٥٢,٧٤٧	٥,١٠٠,٤٨٤	
		٤١,٧٢٤,١٨٨	٢٧,٧٤٠,٤٦٨	

* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الادارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
المجموع	**٨١٩,١٢٧**	**٨١٩,١٢٧**

بلغت قيمة الكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٤٠ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شهرة - بالصافي *	٢٠,٨٢١,٨١٥	١٤,٨٠٣,٥٧٤
علامات تجارية **	١٠,٢٤٢,٩٦٨	٩,٢٧٢,٤٢٢
حقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء ***	٢,١٩٠,٧٤٩	١,٥٧٢,٨٨٥
برامج حاسوب ****	٦٧٢,٢٢٦	١٠٣,٨٨٢
موجودات أخرى ناتجة عن عمليات الاستحواذ	-	٦,٨١٥,٨٦٩
المجموع	**٣٤,٥٢٨,٨٢٨**	**٢٥,٥١٢,٨٨٩**

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للأسهم في بعض شركاتها التابعة ، تم خلال عام ٢٠٢١ قيد مخصص دني بقيمة ٢٥٠ الف دولار أمريكي مقابل استثمار المجموعة في إحدى الشركات وتحويل حوالي ٣١٤ الف دولار أمريكي لبعض أسهم حاملة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأجارة للخدمات التجارية لشركة تاتيمع وشركة ازكار للسلامة العمومية والأول بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

*** يمثل هذا البند قيمة حقوق التوزيع الحصرية بالإضافة إلى قوائم العملاء والتي نتجت عن الاستحواذ على اصول شركات خلال الفترة إيضاح رقم (٢/ج) وتقوم الشركة باطفاء ما بند قيد الإنتفاع للسنة وبنسبة ١٥% والبالغ ٢٤٤,٥٤٤ دولار أمريكي للعام ٢٠٢١.

**** يمثل هذا البند القيمة الدفترية لبرامج الحاسوب بعد طرح قيمة الإنتفاع المتراكم ، تقوم الشركة بإطفاء برامج الحاسوب بنسبة ٢٠ الى ٣٣ سنوياً والبالغ ٧٥,٤٠٩ دولار أمريكي للعام ٢٠٢١.

١٦ - استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

	نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
	٪						
الشركة العربية للأدوية	٢٩٪	٤,٦٥٢,٨٧٤	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠٢٠	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩
شركة فخرة لحلول الطاقة المتجددة	٥٠٪	٢,٩٤٩,٥٣٧	فلسطين	غير متداول	٢٠٢١	حلول طاقة متجددة	٢٠٢١
شركة كابيتال تريدكو التابع	٣٨٪	٢,٨٨٦,٦٠٦	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٠	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
المجموع		**١٠,٧٨٨,٥١٣**					

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

	نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
	٪						
الشركة العربية للأدوية	٢٩٪	٦,٦٧٧,٢٣٧	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩
شركة كابيتال تريدكو التابع	٣٨٪	١,٧٠٥,٢٧٩	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
المجموع		**٨,٣٨٢,٥١٦**					

ان الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٨,٣٨٢,٥١٦	٧,١٩٧,٣٩٥
الزيادة في رأس مال الشركة التابعة	١,٠٠٠,٦٤٧	٢٧٧,٩٨٣
توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة	١,١١٢,٩٢٣	-
حصة المجموعة من أرباح السنة	٤٠٥,٢٧٧	٩٧٧,٤٠٣
رصيد نهاية السنة	**١٠,٧٨٨,٥١٣**	**٨,٣٨٢,٥١٦**

إن حصة المجموعة من خسائر وأرباح الشركات الحليفة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية للأدوية	٢,٣٤٣,٣٣٤	٩٥٢,١١٠
شركة فخرة لحلول الطاقة المتجددة	٥٦,١٠٩	-
شركة كابيتال تريدكو التابع	١,٩٤٢,٧٦٦	١,١٦٩,٣٦٣
المجموع	**٤٥٥,٦٧٧**	**٩١٧,٢٠٣**

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات وايرادات الشركات الحليفة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مجموع الموجودات	٢٥,٢٠١,٧٠١	١٠,٣٩٤,٠٠٥
مجموع المطلوبات	١٠,١٣٩,٠١٢	١٩,٥٦٨,٨١٧
مجموع الايرادات	١١,٦٥٨,٥٤٤	١٠,٩٦٨,٤٦٣

١٧ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

	أراضي بالقيمة العادلة	مباني وإنشاءات	آلات وتجهيزات مكتبية	الحاسب الآلي	سيارات	تحسينات مباني مستأجرة	آلات ومعدات	عدد وأدوات	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١									
التكلفة:									
الرصيد في بداية السنة	٣٩,٠٢٥,١١٦	٦٠,٩٠٨,٩٦٥	١٠,٠٧٧,٧٦٧	١,٥٩٦,٩٢٤	١٠,١٢١,٤٨٢	١٠,٤١٧,٤٩٣	١٦,٢١١,٣٦٦	٢,١٣٢,٦٤٦	٢١٧,٥٢٢,٣٣٩
إضافات*	٢,٨١٢,٢٤٥	٥٤٢,٨٨٣	٢٣٠,٣٠٨	١,٠٠٢,٤٠٩	٢,٢١٣,٣٢٢	١,٣٢٦,٤٧٤	٣,١٩٢,٦٠٤	٤٣٣,٢٧٦	١٢,٢٥٢,٢٢١
المحول من بند مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٨)	-	١٧٥,٩٦٥	١,٥١٦,٦٤٣	-	١٢٢,٨٤١	-	١,٥٥٥,٤٠٥	٩٦,٩١٢	٣,٦٦٦,٤٦٦
استبعادات	-	(٤,٨٥٣)	(٢٤٥,١٨٥)	(١,١٤٢,٠٥٤)	(١٤٢,٨٢٠)	(١,٢١٨,٨٧٨)	(٣,٥٥٢,٢٧٤)	(٢٠٦,٤١٤)	(٧,٢٠٦,١٤٤)
الصافي نتيجة المحول على عمليات شركات خلال السنة	٣,٧٧٠,٤٨٠	١,١٨٢,٥٣٩	١٢٤,٩٢٢	-	٥١٦,٣٧٥	-	٧,١٣٥,٢٣٦	٩٢,١٤١	١٣,٠٥٢,٦٩٣
استبعادات نتيجة بيع شركة تابعة	(١٠,٢٠٤,٨٠٠)	(٩,٨٤١,٦٤١)	(١,١١٤,٧٣٣)	(٤٨٢,٩٢٤)	(١٠٣,٤٥٣)	(١,٢١٣,٤٨٩)	(٤,٨١٩,٨٥٦)	-	(٢٧,٨٣٣,٩٥٣)
الأثر الناتج عن اعادة تقييم أراضي	٦٢٨,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٦٢٨,٦٠٠
فروقات ترجمة عملات	(٦,٧٤٥,٨٠٠)	(٥٤٠,٦٩٤)	(٣١٧,٦١٢)	٣,٧٠٤	(٣٥٨,٩٥٣)	٤,٦٧٥	(٣,٣١٣,٥٨٤)	(١٤٤,٤٦٥)	(٦,٥٠٢,٧٨٤)
الرصيد في نهاية السنة	**٣٤,٢٤٦,٢٩٤**	**٥٢,٣٧٦,١٨٧**	**١٠,٧٤٢,٦١٦**	**٣,٩٧٤,٠٥٩**	**١٢,٣٦٤,٢٠٠**	**٤,٣٤٦,٢٧٥**	**٧٤,٢٥٤,٢٩٢**	**٢,٨٣١,٣٢٢**	**٢٠٥,١٧٨,٨٣٧**
الاستهلاك المتراكم:									
الرصيد في بداية السنة	-	٢٤,٩٥٧,٠٢٩	٧,١٠٠,٩٩١	٢,١٩٨,٨٢٦	٥,٧٧٩,١٤٤	٥,٤٣٩,١٠٢	١٧,٤١٦,٧٧٩	١,٣١٠,٤٢١	٩٢,٧٠٢,٤٣٦
إضافات	-	١,٧٣٣,٢٠٣	٥٨٩,٦٢٢	٧٤٤,٣٢٨	١,٢٢٤,٦٠١	١,١٧٣,٢٤٩	٥,٠٢٥,١١	٣٢٢,٥٣٩	١٠,٨٠٦,٢٣٣
المصاريف نتيجة المحول على عمليات شركات خلال السنة	-	١٢٦,٦٥١	٢٨١,٩٣٤	-	١٩٦,٨٢٥	-	٢,٢١١,٨٠١	٢١,٣٧٦	٢,٦٤١,٨٦٠
استبعادات	-	(٣,٤٩٣)	(٥١٦,٤٤١)	(١,١١٩,٤٠٦)	(٥٠٥,٥٠٣)	(١,١٣٠,١١٦)	(٣,٤٧٠,٩٠٣)	(١٨١,٥٥٩)	(٦,٩٣٦,٤٢٤)
استبعادات نتيجة بيع شركة تابعة	-	(٣,٠١٠,٣٢٥)	(٤٣٧,٦٧٠)	(٤٠٨,٦٠٤)	(١٠٣,٧٨٣)	(٧٧٦,٦٥٧)	(٣,١٥٤,٦٨١)	-	(٨,٢٨١,٩٢٤)
فروقات ترجمة عملات	-	(٩٦,١٤٥)	(٦٤,٤٥٨)	(٣,١٢٨)	(١١٢,٥٦٦)	(٣,٦٨٤)	(١,٠١٩,٢٢٨)	(٢٢٨,١٤٢)	(١,٥٦١,١٨١)
الرصيد في نهاية السنة	-	**٢٠,٧١٠,٣٠١**	**٧,١٣٣,٤٧٨**	**٢,٤١٢,٠٤٦**	**٦,٤٨٠,٦٨٠**	**٤,٧٠١,٥٩٤**	**٤٢,٠٠٩,٢٧٩**	**١,٢٦٤,٧٠٣**	**٨٩,٧١٧,٦٢١**
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	**٣٤,٢٤٦,٢٩٤**	**٣١,٦٦٥,٨٨٩**	**٣,٦٠٨,١٣٣**	**١,٥٦٢,٠١٣**	**٥,٨٨٣,٥٢٠**	**٤,٦٤٤,٦٨١**	**٣٢,٢٤٥,٠١٣**	**١,٥٦٧,٦١٩**	**١١٥,٤٦١,٢١٦**
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠									
التكلفة:									
الرصيد في بداية السنة	٣٨,٠٤٤,١٢٥	٥٨,٩١٠,٣٦٤	٩,٩١٦,٥٦٠	١,٢٥٧,٩١٨	٩,٣٥٥,٠٣١	٩,٧٠٤,٦٦٩	٢٥,٤٣٢,٥١٧	٢,٤٨٠,٢٢٦	٢٠٧,١٥٦,٠٦٠
إضافات	-	٣٤٥,٢٠٠	٨٥٣,٤٧١	٤٥٣,٩٨٠	١,٤٤٤,٣٣٥	٨٥٥,٠٤٦	٣,٤٦٨,٥٨٠	٣١١,٠٢٣	٧,٦٦١,٦٣٤
المحول من بند مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٨)	-	١,٧٨٢,٩٧١	٢٤٩,٨٤٩	-	-	٦٦٠,٣٢٢	٩,٤٣٧,٥٤٨	٥,١٢٤	٥,٣٤٠,٨٢٥
استبعادات	-	(١٣٤,٥٤٠)	(٦٦٢,٦٦١)	(١٣٤,٥٢٥)	(٣٧٧,٨٨٣)	(٨٢٥,٩٩٣)	(١,٣٥٧,٢٧٩)	(١٥٤,٧٣٧)	(٣,٩٤٥,٩١٧)
المصاريف نتيجة المحول على عمليات شركات خلال السنة	-	-	١٦,٣١٧	١٦,٤٢٤	-	٣,٤٤٨	-	-	٣٦,١٦٩
الأثر الناتج عن اعادة تقييم أراضي	٩٧٦,٩٩١	-	-	-	-	-	-	-	٩٧٦,٩٩١
فروقات ترجمة عملات	-		١,٠٨٦	٤٦٦	-	-	-	-	١,٥٤٧
الرصيد في نهاية السنة	**٣٩,٠٢٥,١١٦**	**٦٠,٩٠٨,٩٦٥**	**١٠,٠٧٧,٧٦٧**	**١,٥٩٦,٩٢٤**	**١٠,١٢١,٤٨٢**	**١٠,٤١٧,٤٩٣**	**٣٨,٢٣٢,٥١٧**	**٢,٤٨٠,٢٢٦**	**٢١٧,٥٢٢,٣٣٩**
الاستهلاك المتراكم:									
الرصيد في بداية السنة	-	٢٠,٠٣٠,٣٢٢	٧,٠٦٠,٠٠٠	٢,٧٦٥,٠٠٦	٥,٠٦٧,٥٧١	٥,٢٠٢,٤٦٢	١٣,٩٠٧,٥٤٠	١,٢٠١,٩٢٢	٨٥,٨٢٠,٤٦٤
إضافات	-	٢,٠٤٤,٧١٣	٢٢٦,٩٧٨	٥٢٩,٦٠٩	١,٠١٩,١٩٢	٩٢٣,٠٢٧	٤,٨٤٢,٠٧٣	٢٦٦,٩٠٠	١٠,٦٠٦,٤٩٢
المصاريف نتيجة المحول على عمليات شركات خلال السنة	-	-	٩,٠٠٨	٢,٧٢٣	-	-	-	-	١١,٧٣١
استبعادات	-	(١٢٧,٠٠٠)	(٢٤٤,٦٤٩)	(١٩٨,٣٣٧)	(٣٠٧,١٢٠)	(٤٠٦,٤١٧)	(١,٣٣٢,٧٣٤)	(١٥٤,٣٢٩)	(٣,٦٨٥,٥٥٣)
فروقات ترجمة عملات	-	-	(١٠٢)	(٢٠٥)	-	-	-	-	(٨٠٧)
الرصيد في نهاية السنة	-	**٢١,٩٥٧,٠٢٤**	**٧,٦٠٠,٨٩١**	**٢,١٩٨,٨٢٦**	**٥,٧٧٩,١٤٤**	**٥,٤٣٩,١٠٢**	**١٧,٤١٦,٧٧٩**	**١,٣١٠,٤٢١**	**٩٢,٧٠٢,٤٣٦**
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	**٣٩,٠٢٥,١١٦**	**٣٨,٩٥١,٩٤١**	**٢,٤٧٦,٧٧٦**	**١,٣٩٨,٠٢٧**	**٤,٤٤٢,٣٣٨**	**٤,٩٧٨,٣٩١**	**٢٠,٨١٥,٧٣٨**	**١,٢٧٠,١٥٥**	**١٢٤,٧٧٤,٩٠٣**

* تتضمن إضافات الأراضي مبلغ بحوالي ١.٦ مليون دولار والذي يمثل دفعة لشراء أراضي تخص شركة تابعة

- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.
- إن بعض مباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١,٨٢٤,٤٩٢	٣,٨٩٦,٦١٧
إضافات	٨,٨٠١,٥١٩	٣,٢٦٨,٧٠٠
المحول نتيجة استحواذ على عمليات شركات خلال الفترة	٢٥,٧٠٠	-
المحول الى بند الممتلكات والمعدات (ايضاح ١٧)	(٣,٣٦٧,٤٦٦)	(٥,٣٤٠,٨٢٥)
فروقات ترجمة عملات	(٢٧,٩٢٧)	-
رصيد نهاية السنة	**٧,٢٥٦,٣١٨**	**١,٨٢٤,٤٩٢**

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤,٦٠١,١٤٩	٥,٧٣٩,٢٠٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣٠,٧٧٤,٣٦٨	١١,٧٠٣,٤٢٣
شركة يونيبال للتجارة العامة	١٥,٥٩٧,٥٤٥	١٠,٥٣٦,٦٦١
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات	١,٤٩٣,١٨٩	٢٩٠,٢٨٩
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٤٤٤,٣٠٤	-
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٦,٣٢٦,٤٢٦	١,٥٦٧,٥٤٢
المجموع	**٥٩,٢٣٦,٩٧٤**	**٢٩,٨٣٧,١١٨**

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٩٢٢,٨٤٣	٩٨٤,٥٠٦
شركة يونيبال للتجارة العامة	٦٩,٤٨١	١٣,٩٣٦
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٨٤٣,٣٧٣	٣,٤٨٢,٩٩١
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٢,٢٥٥,٣٥٠	١,٢٥٣,١١٨
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	-	٢,٤٩٣,٤٤٧
المجموع	**٧,٠٩١,٠٤٧**	**٨,٢٢٧,٩٩٨**

٢١ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورا للصناعات الغذائية				
قرض بنك القاهرة عمان	٢,٦٤٤,٥٧٠	١٤,٥١٦,٨٤٩	-	-
قرض مصرف الصفا	٨٨١,٥٢٣	٦,١٧٠,٦٦٣	-	-
قرض بنك الإتحاد - الأردن	٢٥٥,٣٦٨	-	-	-
قرض بنك سوسيتيه جنرال - الأردن	٦٦٩,٥١٩	-	-	-
قرض بنك الإردن	٦,٠٨٧,٣٦١	٤,٥٢٣,٤٥٤	-	-
قروض البنك العربي	٤,٣٦٦,٥١٣	٤,٥٢٥,٤٥٥	٢,٠٦٦,٦٤٦	٨,٦٦٤,٢٤٩
قروض مجموعة الكرمل القابضة لصناعة اللحوم**	٥,٧٦٦,٦٥٩	٢٦٥,٦٧٠	-	-
	١٦,٢٨٩,٥٣٤	٣٤,٠٥٦,٤٣٤	٢,٠٦٦,٦٤٦	٨,٦٦٤,٢٤٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفايلات				
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٢٨٩,٦٥٥	٦,١٦٦,٥١٥	٢,٥١٤,١٠٣	٢,٠٠٩,٤٠٦
قروض بنك القدس	١,٤٣٤,٠٦٢	٢,٤١٣,٣٣٤	١,٢٤١,٩٠٠	١,٦٢٤,٧٢٤
قروض البنك الإسلامي الفلسطيني	٩٤٨,٩٦٩	-	٦٠٤,٣٤٨	-
قروض بنك القاهرة عمان	١,٢١١,١٦٦	٤٧٩,٢٦٩	١,١١١,٢٦٤	١,٢٢٦,٤٠٦
قرض بنك الإسكان	٣٣٠,٥٦٦	٦,٢١٣,٥٤٩	٢٦٦,٥٦٤	١,٠٦٣,٤٤٦
قرض البنك العربي	١,٦٦٩,٠٦٤	-	١,٥٤١,١٤٠	-
قرض مصرف الصفا	٢,١٢٦,٦٦٦	-	١,١٠٦,٢٢٤	-
قرض بنك فلسطين	٣٧٦,٩٣٤	-	٦٤٢,٥٦٩	-
	١٠,٥٦٧,٩٤١	٩,٤١٩,٩٤٧	٦,٠٩٧,٩٤٢	٥,٩٩٦,٤٨٩
الشركة الفلسطينية للسياحة				
قروض البنك الوطني	٤,٠٧٦,٦٤٦	-	١,٥٣٣,٦٦٥	-
قرض بنك الإسكان	٦,٤١٤,٥٤٢	-	٥٥٤,٥٦٢	-
قرض البنك العربي	٢,٣٤٦,٦٥٢	-	١,٣٥٠,٦٦٦	-
قروض بنك القدس	٢,٦٥٥,٥٦٤	٦٦٥,٥٦٢	٢,٦٦٦,٣٤٤	٤٨٨,٤٤٦
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٥٢٦,٦٦٤	٤٤٤,٥٤٢	٢,٥٣٠,٦١٣	-
قروض بنك القاهرة عمان	٣٧٦,٣٦٦	٥٢٩,٢٦٠	٣٣٤,٣٦٤	٧٤٨,٣٧٧
قرض بنك فلسطين	٧٠٧,٥٥٦	-	-	١٦١,٤٢٠
قرض البنك الإسلامي العربي	٦٦٦,٥٣٠	١٦,٥٥٨	٦١٨,٥٦٥	٢٨٥,٥٦٨
قروض بنك الإردن	٦,٣٧٦,٥٥٠	-	٢,٤٦٦,٦٤٠	-
	١٥,٦٦٣,٦٦٩	١,٧٤٠,٠٠٨	١٩,٣٣٣,٨٤٤	١,٥١٤,٤٣٦
الشركة العربية لتأجير التمويل				
البنك الوطني	٣٩٨,٦٦٦	٤٤٦,١٤٠	٩٦٥,٥١٤	٥٤٠,٤٣٧
قروض البنك الأهلي الأردني	٥٦٨,٦٦٨	٩٠٩,٤٥٧	٥٠٣,٥٦٤	٦,٣٦٩,٤٦٦
قروض بنك القدس	٥٤٦,٥٦٢	٦,٦٦٦,٨٥٥	٤٦٤,٦٥٨	٦,٠٦٦,٢٠٦
بنك التمويل الأهلي الإماراتية*	-	٥٥٩,٤٠٠	-	٩٠٢,٥٠٠
قروض بنك فلسطين	٣٦٤,٥٦٧	٤٣٩,٥٦٤	-	-
	٢,٠٢٣,٨٩٤	٤,٦٧٠,٦٦٦	٦,٢٢٢,٨٢١	٣,٤٤٤,٦٣٣
شركة المرجان والمحمات الطبية				
قرض البنك الإسلامي العربي	٤,٣٠٦,٠٠٠	-	٦٦٦,٥٠٩	-
قرض بنك فلسطين	٦٠٠,٦٣٦	٢,٨١٤,٠٠٠	-	-
قرض بنك الإسكان	٢,٢٦٦,٨٤١	-	١,١٦٥,٦٤٣	-
قرض البنك العربي	٥,٣٤٩,٥٦٦	٣,١٦٥,١٩٠	١,٦٤٣,٥٦٣	٤,٣٦٥,٠٤٠
قرض مصرف الصفا	٥,٦٦٥,٣٤٦	-	٥,٥٠٦,٥٦٥	-
قروض بنك الإردن	١٦,٢٦٦,٦٤٥	-	٦٦,٥١٦,٦٤٣	٤٦٦,٦٥٥
	٣٦,٦٥١,٨٤٤	٩,٠٠٤,١٢٠	٣٦,٠٦٤,٦٨٨	٤,٧٦٩,٤٤٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق				
قرض البنك الإسلامي العربي	-	-	٦٥٦,٦٠٠	٥٠,٥٣٦
قرض بنك القاهرة عمان	-	-	٥٤٦,٤٦٦	٦,٤٦٥,٦٦٠
	-	-	٦٣٤,٣٦٦	٦,٥٦٥,٠٦٦
	٤٣,٣٦٦,٥٣٤	٥٦,٤٦٦,٤٦٦	٦٦,٦٤٦,٥٦٤	٦٦,٦٤٧,٥٦٤

- إن كافة القروض أعلاه تتراوح ما بين ٣,٣ و ١٢ وتستحق في الأعوام والأردن والإمارات.
* إن هذا القرض مضمون من وكالة التمويل الأهلي الإماراتية في فلسطين لدى البنك مع قرار سداد تصل إلى خمس سنوات.
** حصلت شركة المرجان لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) على عدة قروض وعقدها ١٦ من عقد تمويل في الجمهورية التركية قيمتهم ١٢,٦٦٠ مليون ليرة تركية (أي ما يعادل ٢,٦ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١) لتمويل رأس المال العامل للشركة لتتوقع استغلال الطاقة من ٦٠٪ إلى ٦٠٪ وتتوقع إستخدامات الإنتاج من تاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٠ إلى تاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٣.

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصاريف مستحقة	١٣,٦٦٤,٥١٨	١١,٨٨٥,٨٤٢
فوائد مستحقة	٩٤٥,٥٨٧	١٧٩,٨٩٥
إيرادات مقبوضة مقدماً	٧٩٣,٢٩٧	٦٢٦,٣٧٩
رواتب ومكافآت مستحقة	٧,٢٥٥,٥٩٠	٦,٣٧٩,٤٩٩
اجازات مستحقة	٢,٠٦٢,١٣٦	١,١٠٥,٨١٩
أمانات الضمان الاجتماعي	١٩٨,٧٧٤	١٢٣,٦٧٠
أمانات ضريبة المبيعات	٤٩٥,٠٧٠	٤١٨,٩٥٤
أمانات ضريبة دخل – موظفين	١,٥٢٩,٤٨٥	١,٣٩٨,٧٠٥
دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء	٤,٧٢٢,٣٦١	٦٨٥,٦٦٩
مخصصات متنوعة	٤,٥٩٦,٩٧٢	٥,٣٧٤,٧٨٩
أخرى	٢,٣٤٠,٢٤٩	١,٦٣١,٦٣٠
المجموع	٣٨,٦٠٤,٠٣٩	٢٩,٨١٠,٨٥٩

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - **مخصص ضريبة الدخل**

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٥,٨٢٦,٣٠١	٣,٥٩٥,٩٣١
ضريبة الدخل المدفوعة	(٩,٠٩٧,٥١٢)	(٤,٥٠٥,٠٩٤)
المحول نتيجة استحواذ على عمليات شركات خلال الفترة	٩٢,٢٥٠	-
مبالغ مقيدة سابقا تخص العمليات غير المستمرة	-	٤,١١٢
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٩,٥٨٣,٨٣١	٦,٧٣١,٣٥٢
رصيد نهاية السنة	٦,٤٠٤,٨٧٠	٥,٨٢٦,٣٠١

ب - **مصروف ضريبة الدخل**

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٩,٥٨٣,٨٣١	٦,٧٣١,٣٥٢
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة	(٦١٨,٤٩٦)	(٤٠٧,٠٦١)
موجودات ضريبية مؤجلة محققة	٢٤٣,٣٤١	٤٣,٥١٩
	٩,٢٠٨,٦٧٦	٦,٣٦٧,٨١٠

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٨ في الأردن وفلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخصصة لنهاية لغاية
شركة بوتيل للتجارة العامة	٢٠١٩
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٢٠١٩
شركة الأوروبات والخدمات الطبية	٢٠١٨
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠١٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠١٧
شركة سيبورة للصناعات الغذائية (الأردن – فلسطين)	٢٠١٨
شركة مصنع زيوت المياه الصحية والمعدنية	تحت التصفية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مساهمة)	٢٠١٨

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية للأعوام السابقة.

حصلت شركة سيبورة للصناعات الغذائية – فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتبارا من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء لمبنى مقداره ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام اعتبارا من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج- موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١						٢٠٢٠	
	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة		
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (تسهيلات)	٦,٥٥٥,٣٦٩	٢,٢١٩,٩٤٨	(١٠٧,٤٠٢)	٨,٦٤٧,٩١٦	١,٩٩٢,٥٣٦	٣٥١,٦٦٥		
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٣,١٠٢,٧٠٤	١,٢٠٦,١٢٣	(١,٩٠١,٢٠٤)	٢,٤٠٧,٨٧١	٤١٩,٩٧٥	٢١٩,٩٢٥		
مخصص اهتلاك الموجودات الثابتة	١٧,٢٠٤,٩٩٧	٣,٦١٢,٨٠٤	(١,٣٧٧,٥٠٠)	١٩,٤٣٩,٨٠٥	٢٠١,٥٧٣	١,٧٠٣,٧٠٢		
	٢٦,٩١٣,٠٧٠	٧,٤١٩,١٧٩	(٣,٨٨٦,١٠٧)	٣٠,٤٩٥,٦٤٢	٢,٦٣٣,٢٨٤	٢,٢٧٥,٢٨٧		

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات القائمة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمواد الصحية والمعدنية والشركة العربية للتأجير التمويلي

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٢,٢٧٥,٢٨٧	١,٨١٠,٤٢٩
المضاف	٦١٨,٤٩٤	٤٠٧,٥٦١
المحمول للجهة المستحوذ على عمليات شركات خلال الفترة	١١٢,٦٢٤	-
المحرر لقيمة بيع شركة تابعة	(٩٨٩,٧٨٩)	-
مبالغ معدة سابقا لحصص المساهمات غير المسيطرة	-	٣٦,٥٩٦
المسترد	(٤٤٣,٣٤٦)	(٧٣,٥١٩)
رصيد نهاية السنة	**٢,٦٣٣,٢٨٤**	**٢,٢٧٥,٢٨٧**

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة بوتيل للتجارة العامة	٥,٧٨٠,٦٨٠	٤,٨٤٨,٦٦٦
شركة سيبورة للصناعات الغذائية	٥,١٠٠,٤٠٤	٤,٢١٣,١٥٩
شركة الأوروبات والخدمات الطبية	٤,٣٤٩,٧٠٠	٣,٥١٨,٦٦٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١,٥٩٤,٨٤٩	١,٤٣٦,٦٠٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	١,٠٨٥,٦٩٥	٨٨١,٩٩٠
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	٩٢٩,٣٦٣	٧٧٧,٩٦٨
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج	٧٦٧,٨٧٤	٦٩٣,٦٠١
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	-	٧١٤,٩١٥
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٩٧,٧٩٧	٩١,٩٦١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٩٠,٥٧٠	٧٨,٩٦٤
المجموع	**١٩,٨٣٩,٨٥٥**	**١٧,٢٥٤,٩٩٧**

- إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	١٧,٢٥٤,٩٩٧	١٤,٢٨٥,٥٩٧
المضاف	٣,١٢٩,٤٧٧	٣,٤٧٢,٦٣٧
المحول تابعة استحواذ على عمليات شركات خلال الفترة	٨٣٣,٣٣١	-
آثر استبعاد مخصص تابعة بيع شركة تابعة	(٧١٤,٢٦٥)	-
المدفوع من المخصص	(٦٦٢,٧٢٥)	(٥٠٥,٢٣٧)
رصيد نهاية السنة	**١٩,٨٣٩,٨٥٥**	**١٧,٢٥٤,٩٩٧**

٢٥ - اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة متغيرة تتراوح بين ٢,٧٥% و ٤,٠٥%.

ان الحركة على حساب اسناد القرض خلال الفترة كانت كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
اسناد القروض المصدرة خلال الفترة	-	٧٥,١٠٢,٤٠٠
اسناد القروض المسددة خلال الفترة	-	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)
الأثر الناتج عن اعادة تقييم السلة	(١,١٨٤,٤٠٠)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٧٣,٩١٨,٠٠٠**	**٧٥,١٠٢,٤٠٠**

ان تفاصيل اسناد القروض كما في نهاية الفترة كانت كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠ ***	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠
اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠ ***	١٥,٩١٨,٠٠٠	١٧,١٠٢,٤٠٠
	٧٣,٩١٨,٠٠٠	**٧٥,١٠٢,٤٠٠**

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٥٠ مليون دولار أمريكي، القيمة الأسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ٢٥ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٥ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٤,٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٥٪ ، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار امريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الأسمية للسندات المنوي اطفاؤها.

قامـت الشركـة العربيـة الفلسطينيـة للاستثمار خلال شهـر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٤ مليون يورو أي ما يعادل ١٥,٧٢٧,٠٠٠ دولار أمريكي كمـا فـي ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، القيمة الأسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو ، تاريخ إصدارها ٢٥ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٥ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٣,٧٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر EURO LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٣,٧٥٪ وأن لا يزيد عن ٤,٧٥٪ ، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون يورو ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الأسمية للسندات المنوي اطفاؤها.

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اسناد قرض تستحق خلال ستة الى خمس سنوات	٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧٥,١٠٢,٤٠٠
	٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧٥,١٠٢,٤٠٠

كانت الضمانات والتعهدات على السندات المصدرة من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما يلي:

اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠:

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى بإسم أمين الإصدار لصالح مالكي السندات تتكون من اسهم في بعض الشركات التابعة بالاضافة الى جزء من الأسهم المملوكة من قبلها في استثمارات تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ورهونات أخرى على بعض من الأراضي المملوكة من قبل الشركات التابعة، بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الإسمية للسندات القائمة عن ١٠٠% بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٣,٢٥ مرة بالاضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٠%) في أي حالٍ من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠:

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى على الضمانات لصالح أمين الإصدار تتكون من اسهم في إحدى الشركات التابعة بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الإسمية للسندات القائمة عن ١٠٠% بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٣,٢٥ مرة بالاضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٠%) في أي حالٍ من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ عقد اجتماع مع حملة اسناد القروض وبحضور مراقب عام الشركات والذي تم من خلاله اعلام حاملي السندات بحاجة المجموعة الى تجاوز نسبة صافي ديون المجموعة الى اجمالي الديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة ٦٠% بشكل مؤقت خلال عام ٢٠٢١ وذلك لعدة اسباب خارجية ومستجدة ، ولم يكن هنالك اي اعتراضات على ذلك.

٢٦. احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي

بالدولار الأمريكي

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
	احتياطي اعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة الشركة	احتياطي اعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة الشركة
	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتأمين ش.م.ع.ف	٧,٠٤٩,٠٨٨	٪١٠٠	٧,٠٤٩,٠٨٨	-	٪٠	-
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢,٩٢٣,٧٧٤	٪٧٣	٢,١٣٢,٠٧٣	٥٧٣,٠٧٣	٪٧٧	٤٤١,٤٤٦
شركة فيوجا للعقارات المحدودة	٢,٧٠٣,٢٦٦	٪١٠٠	٢,٧٠٣,٢٦٦	-	٪١٠٠	٢,٧٠٣,٢٦٦
شركة مشروعات الصناعات المتقدمة	٤,١٠٦,٧٧٥	٪٦٦	٢,٧١١,٥٢٢	٦,٥٠٩,٥٦٦	٪٦٦	٤,٢٩٦,٧٧٥
الشركة الفلسطينية للتبريد	٢,٠٩٦,٣٤٠	٪١٠٠	٢,٠٩٦,٣٤٠	-	٪١٠٠	-
الشركة العربية الفلسطينية للتبريد والخزن	٦٣,٠٠٠	٪٦١	٣٨,٤٣٦	٦٣,٠٠٠	٪٦١	٣٨,٤٣٦
	١٦,٤٩٩,٠٤٧		٩,٠٤٧,٥٠٣	١١,٤٨٩,٠٤٧		٧,٤٧٤,٥٣٣

ان حركة الحساب خلال السنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠٢١
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٦٦,٢٩٤,٤٠٠	٦٦,٠٠٠,٦٨١
الأثر للسنة على حقوق المساهمين	١٠٦,٦٦١	(٦,٠٠٩,٦٤٤)
الأثر للسنة على حقوق غير المسيطرين	٦٦٦,٦٢٢	(٣٥٤,٥٤٥)
رصيد نهاية السنة	٦٦,٠٠٠,٦٨١	٦٦,٤٩٥,٤٩٢

* تم تعديل الرقم ٢٠٢١ في حصة المساهمة في الشركة العربية الفلسطينية للتبريد والتخزين ش.م.ع.ف الناتج عن عدم السنة شريطة هبة الأرباح المحتجزة.

٢٦. احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي

بالدولار الأمريكي

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
	احتياطي اعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة الشركة	احتياطي اعادة التقييم	نسبة المساهمة	حصة الشركة
	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتأمين ش.م.ع.ف*	٧,٠٤٩,٠٨٨	٪١٠٠	٧,٠٤٩,٠٨٨	-	٪٠	-
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢,٩٢٣,٧٧٤	٪٧٣	٢,١٣٢,٠٧٣	٥٧٣,٠٧٣	٪٧٧	٤٤١,٤٤٦
شركة فيوجا للعقارات المحدودة	٢,٧٠٣,٢٦٦	٪١٠٠	٢,٧٠٣,٢٦٦	-	٪١٠٠	٢,٧٠٣,٢٦٦
شركة مشروعات الصناعات المتقدمة	٤,١٠٦,٧٧٥	٪٦٦	٢,٧١١,٥٢٢	٦,٥٠٩,٥٦٦	٪٦٦	٤,٢٩٦,٧٧٥
الشركة الفلسطينية للتبريد	٢,٠٩٦,٣٤٠	٪١٠٠	٢,٠٩٦,٣٤٠	-	٪١٠٠	-
الشركة العربية الفلسطينية للتبريد والخزن	٦٣,٠٠٠	٪٦١	٣٨,٤٣٦	٦٣,٠٠٠	٪٦١	٣٨,٤٣٦
	١٦,٩٠٠,٧٨١		١٠,٣٣٠,٠٥٣	١١,٤٨٩,٠٤٧		٧,٤٧٤,٥٣٣

* تم تعديل الرقم ٢٠٢١ في حصة المساهمة في الشركة العربية الفلسطينية للتبريد والتخزين ش.م.ع.ف الناتج عن عدم السنة شريطة هبة الأرباح المحتجزة.

٢٩ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	١٩,٩٩٦,٨٧٩	١٣,٤٦٧,٥٠٧
مكافآت ومنافع موظفين	٦,١٢٨,٠٣٤	٥,٧٤١,٧٥٩
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢,٤٥٥,٥٧٦	١,٧١٦,٠٩٢
إيجارات	٣٧٢,٦٨١	٤٧٣,٦١٥
قرطاسية ومطبوعات	٢٨٣,٠٨٣	١٧٤,٧٢٥
صيانة وتنظيف	١,٣٦١,٨٨٦	١,٠٢٥,٣٣٦
اتصالات	٨٥٠,٩٧٠	٦٧٠,٩٢١
ضيافة	٣٥٩,٠٨٧	٢٨٩,٤٥٤
تبرعات	٢,٥٥٠,٢٠٩	٣,٤٨٦,٣٠٣
نقلات، سفر ورحلات عمل	٨٩٣,٩٥٧	٨٨٦,٥١٨
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	٣,٣٢٥,٦٢٩	٢,٤٠٦,٨٥٦
اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم	٩٥٤,٥٦٩	٧٤٠,٢٨٤
مصاريف مجلس الإدارة	١,٢٣٩,٢١٤	٥٠١,٢٦٧
تأمين	١,٥٥٤,٢٤٠	١,٢١٥,٤٣١
مصاريف سيارات	١,٣٦٤,٩٦٧	٢٨٦,١٧٩
مياه وكهرباء	٨١٢,٨٦٢	٦٨٧,٧٣٢
دعاية واعلان	١٤١,٢٩٣	٩٠,٢٣١
استهلاكات ممتلكات ومعدات و اطفاء موجودات غير ملموسة	٥,٠٨١,٦٤٢	٤,١٤٣,٢١٣
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	١,١٢٩,٨٤٤	٨٥٠,٩٠٢
تخزين بضاعة وأمن	٤٩١,٦٩٣	٦١٩,٨٦٧
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	١,١٩٧,٠٣٦	١,١١٨,٩٤٠
تدريب	٢٤٥,٩١٢	١٢٤,٥٨٢
أخرى	١,٤٢٩,٣٥١	١,٨٩٥,١١٥
المجموع	**٥٤,٢٢٠,٦١٤**	**٤٢,٦١٢,٨٢٩**

٣٠ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رواتب وأجور	٨,٧٣٧,٣٣٢	٦,٤٤٠,٣٥٩
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي ومخصص نهاية الخدمة	٩٨١,٢٤١	٧٥٨,٠٣٦
دعاية واعلان وتسويق	٣,٦٩٠,١٩٨	٥,٤١٣,٣٩٠
مكافآت وعمولات مبيعات	٨,٥٠٧,٦٢٤	٦,٤١٧,٧٠٧
مصاريف سيارات ومحروقات	٤,٨٦٦,٨٩٠	٣,٧٦٥,٨٤٠
اتصالات	١٨٠,١٤٣	١٥٦,٠٦٩
تأمين	٦٦٨,١٦٤	٥٢٩,٦٣٩
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٩١٦,٩٨٠	٩١٢,٢٥٥
نقلات وسفر	٨٨١,٢١٨	٦٣٤,٩٦٨
مصاريف تصدير	٩٠٧,٤٠٧	٣٨٨,٢٠٣
مصاريف معارض	٧٩,٦٠٢	٦,٩٢٣
إيجار	٢٣٤,٥٤٥	١٨٨,٨٠١
أخرى	٩٩٥,٥٦٩	١,١١٢,٦٩٥
المجموع	**٣١,٦٤٦,٩١٣**	**٢٦,٧٢٤,٨٨٥**

٣٠ - أرباح موزعة وأسهم مجانية مقترحة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
عوائد توزيعات أرباح	٥٥٩,٤٥٣	١,٦٤٠,٠٣٦
	٥٥٩,٤٥٣	١,٦٤٠,٠٣٦

٣١ - التزامات محتملة وارتباطات

تدل على الشركة بتاريخ القوائم المركز المالي الموحدة التزامات محتملة وارتباطات كما يلي:

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اعتمادات مستندية	١١,٥١٤,٣٤٣	١١,٠٢٩,٧٩٢
كفالات بنكية	٩٤,٠٣٤,٥٣٩	٩٤,٤١٩,١٠٩
كفالات صناعية	١٤,٠٥٧,٤١٠	٢,٧٩٨,٨٤٠

٣٢ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة:

	صناعي		خدمي		تجاري		أخرى		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الإيرادات	٢٧٥,٣٣٠,٣٦٨	٥,٦٥٣,٠٢٤	٩٢١,١١٦,٢٧٥	١,١٠٩,٢٢٦,١٦٥	-	-	٩٢٩,٢٤٦,٤٢٣	١,١١٥,٤٨٣,١٣٥
يخصم: تكلفة المبيعات والخدمات	(٢٣٠,٢١٤,٣٠٣)	(٥,٠٩٢,٩٠٣)	(٨٣٠,٩٤٦,٠٠٤)	(٩٧١,٦٨٩,٢٠٧)	-	-	(٨٧٦,٤٨٣,١٣٥)	(٩٧٦,٧٨١,١١٠)
صافي الربح	٤٥,١١٦,٠٦٥	(٣٦٨,٥٢٢)	٩٠,٢٤١,٧٢٢	١٤٧,٥٨٨,٣٣٥	-	-	١١٢,٧٦٣,٢٢٨	١٣٩,٧٠١,٩٢٥
يخصم: مصاريف موزعة على القطاعات	(٣٧,٧٥٥,١١٦)	(١,٦٢٣,٠٠٤)	(٤٥,٢٤٧,٣١٥)	(١٠٠,٤٤٣,٤٤٣)	(١٤,٩٤٩,٤٩٣)	(٤١,٨٧٢,١٢٢)	(٩٧,٧٧٥,٤٢٧)	(١٤٣,٥٣٥,٥٧٥)
الربح قبل الضرائب	٧,٣٦٠,٨٢٢	(٢,٠٩٠,٥٢٤)	٤٢,٩٩٤,٤٠٧	٤٧,٤٩٤,٨٠٢	(١٤,٩٤٩,٤٩٣)	(٤١,٨٧٢,١٢٢)	١٤,٩٨٧,٨٠١	٤٠,٩٢٨,١٤١
يخصم: مصروف الدخل	(١,٩١٠,٢٣٦)	(٧٧٧,٢٩٠)	(٣,٠١٥,٤١٤)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٣,٢٠٥,٢٧٦)	(٤,٧٢٠,٣٩٠)	(٦,٧٣٠,٣٩٠)
الربح للسنة من العمليات المستمرة	٥,٤٥٠,٥٨٦	(٢,٨٦٨,١٢٤)	٤٥,٤٠٨,٩٨٨	٤٤,٤٩٤,٤٠٢	(١٤,٩٧٩,٤٩٣)	٣٣,٨٩٤,٢٢٦	١٠,٢٦٧,٤١٦	٣٤,١٩٧,٧١٦
يخصم: صافي (الخسائر) الأرباح الناشئة عن العمليات غير المستمرة	-	-	(٣١٠,٢٩٠)	-	-	(٣٩٥,٢٩٠)	٥٠,٩٥٢	٥٠,٩٥٢
الربح الناتج عن بيع شركة تابعة	-	-	-	-	٤,٦٦٦,٤٢٣	٤,٦٦٦,٤٢٣	-	-
الربح للفترة	٥,٤٥٠,٥٨٦	(٢,٨٦٨,١٢٤)	٤٥,٠٩٧,٦٩٨	٤٤,٤٩٤,٤٠٢	(١٠,٣٢٥,٠٧٠)	٣٧,٨٧٩,٨٠٩	١٥,٤٧٤,٧٢٣	٣٤,٦٤٧,٢٢٣

* الشركة التابعة

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي الموجودات	٩١٨,٠٧٠,٢٧٣	٥٩٩,٧٤٤,٩١٦
إجمالي المطلوبات	٤٢٦,٤٢٩,٤٧٢	٣٣٦,٤٦٠,٥٥٠

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة:

إن جميع الشركات التابعة للشركة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما ورد في الجدول أدناه:

إسم الشركة		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
	أصول تجارية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا	١٢٨,٥٥٥,٩٠٣	١١٤,٨٤٦,٥٤٠	١١٦,٩٠٠,٦٥٥	٧٦,٥٨٠,٥٦٠
الشركة العربية الفلسطينية للتكامل / الأردن (مسعة)	الأردن	٤٧٦,٦٠٠	٩٥٥,٣١٦	٥٠٤,٨٣٦	٧٣١,٧٧٦
أبيك حلف	الإمارات العربية المتحدة	-	٩,٢٢٢,٦٠٠	٥,٦٤١,٤٠٨	٢,٨٩١,٦٠٤
شركة تلال للتوزيعات الغذائية	الأردن / العراق	٤,٣٢٦,٤٣٥	٦,٩٩٤,٤٨٥	٩,٢٥٥,١٢٩	٤,٢٢٢,٦١٠
شركة الميهان للتجارة العامة	الأردن	١٦,٠٦٦,٦٩٤	٣,٦٥٠,٤١٦	١٠,٧٧٩,١٨٧	١٤,٥٣١,٥٢٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	الأردن	٦٤١,٨١٦	٧٥٥,٢٨٣	٢٧,٢٠٣	٣٠,٧٦٢

إسم الشركة		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	أصول تجارية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن / الإمارات العربية المتحدة	٤٠,٤٦٠,٠٣٦	٤٦,٧٧٦,٧٦٣	٧٠,٤٠٣,١٤٧	١٩,٤٤٩,٨٣٤
الشركة العربية الفلسطينية للتكامل / الأردن (مسعة)	الأردن	٥٦٣,٩٢٩	٩٧٩,٩٠٩	٥٣٣,٢١٠	٩٤,٤٩٢
أبيك حلف	الإمارات العربية المتحدة	١٨١,٦١١	٢٧,٤٠٥	٦,٦٥٩,٠٩٦	٤,٤٩٢,٤١٩
شركة تلال للتوزيعات الغذائية	الأردن / العراق	٦,٤٠٩,٦٤٩	٥,٦٦٣,٨٤٠	٥,٤٠٩,٩٣٨	٤,٤٢٢,٢٠٤
شركة الميهان للتجارة العامة	الأردن	٧,٣٠٦,٦٨٨	٦,٨٩٢,٠٢٠	١٦,٥٠٤,٣٧٠	٩,٠٤٣,٥٢٤
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	الأردن	٢٢,٣٢١	٩٥,٦٤٤	١١٢,٤١٠	٥٢,٨٥٤

٣٤ - القضايـــا

يبين التالي القضايا المرفوعة على المجموعة (وشركاتها التابعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

أ - مجموعة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ٣٩١,٨١٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشارين القانونيين وادارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

ب - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد بقيمة ٢٦٢,٥٢٣ دولار أمريكي بالاضافة الى قضايا أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة.

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحيـــة والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريـــخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقًا لذلك قام المدعي بإستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الأستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض واعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت اليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم اعادة الأوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى وحصر بينة الجهة المعنية وهذا وانه برأي المستشار القانوني وادارة الشركة فأنه لا يمكن التكهن بنتيجة الجلسة.

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤,١٩٦,١٥٥ دولار أمريكي بالإضافة الى قضية أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ١٧٩,٣٢١ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٤٧٥,٤٩٢ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ز - شركة سكاي للدعاية والاعلان

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاي للدعاية والاعلان بقيمة ١٦,٨٢٩ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

هذا وبرأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين انه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة .

٢٤ - مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمجموعة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (وأخرى القيم والتسلسلات المستخدمة)

الموجودات المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	معطيات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	القيمة العادلة		القيمة العادلة					
	دولار أمريكي		دولار أمريكي					
موجودات مالية بالقيمة العادلة								
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٦٩,٦٦٩		٦٩٥,٤٣٣		المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:								
أسهم شركات متداولة	١١,٥٥٥,٧٧٧		١٠,٦٨٠,٥٢٢		المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير متداولة	١٧,٣١٥,٦٦٤		١١,٩٥٩,٤٦٢		المستوى الثاني و	مقارنتها مع أداء مكافئة مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
صناديق استثمارية	٩,٨٥٢,٧٤٧		٥,١٠٠,٤٨٤		المستوى الثاني و	مقارنتها مع أداء مكافئة مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٤١,٣٧٤,١٨٨		٢٧,٧٢٤,٤٦٨					
موجودات ثابتة للشروط المالي	٧,٩٥٩,٠٠٠		٨,٥٥١,٢٠٠		المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في أراضي	٨١٩,١٢٧		٨١٩,١٢٧		المستوى الثاني	مجمع مقارنات	لا ينطبق	لا ينطبق
أراضي ومنشآت ومعدات بالقيمة العادلة	٣٢,٦٦٣,٨٢١		٣٩,٠٢٥,٦١٦		المستوى الثاني	مجمع مقارنات	لا ينطبق	لا ينطبق
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٧٤,٧٠٠,١٦٥		٦٨,٢٨٠,٦٤٥					
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة								
مطلوبات ثابتة للشروط المالي	٧,٩٥٩,٠٠٠		٧,٩٥٩,٠٠٠		المستوى الأول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
مجموع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة	٧,٩٥٩,٠٠٠		٧,٩٥٩,٠٠٠					

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢١ .

ب- القيمة العادلة للمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

باستثناء ما ورد في الجدول أدناه فان القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المثبتة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة.

مستوى القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
سندات قروض طويلة الأجل	٧٥,١٦٥,٦٢١	٧٢,٩١٨,٠٠٠	٧٥,١٠٢,٤٠٠	٧٢,٩١٨,٠٠٠
قروض وبنوك دائنة	١٢٠,٥٦٧,٠٩٠	١٦٥,٥٢١,٤٧٩	١٢٠,٤٥٠,٤١٧	١٦٦,٤٧٧,٦٦٦
مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة	١٩٥,٧٣٢,٧١١	٢٣٩,٤٣٩,٤٧٩	١٩٥,٥٥٢,٨١٧	٢٣٠,٣٨٥,٠٦٦

البنود المبينة أعلاه تم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان للأطراف التي يتم التعامل معها.

ان القيمة العادلة المذكورة أعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠.

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
		دولار أمريكي	دولار أمريكي
المطلوب من أطراف ذات علاقة			
شركة العقاد للاستثمار	مساهم رئيسي	١,٨١٨,٤٩٧	٩٧,٣٩٣
الشركة المتحدة للسيارات	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	-	١٧٨
شركة تليد الخليج	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٢,٥١٠	-
شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية	شركة تحت التصفية	-	٢٥١,١٣١
		١,٨٢١,٠٠٧	٣٤٨,٧٠٢
المطلوب لأطراف ذات علاقة			
شركة تليد الخليج	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	-	٨٢,٣٢٤
مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **		٤٤٠,٤٧٨	٤٤١,٤٤١
		٤٤٠,٤٧٨	٥٢٣,٧٦٥

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين المجموعة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

معاملات :

العام ٢٠٢١	**طبيعة التعامل**	**حجم التعامل**
		دولار أمريكي
شركة العقاد للاستثمار – مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	١٥٣,٦٢٨

العام ٢٠٢٠	**طبيعة التعامل**	**حجم التعامل**
		دولار أمريكي
شركة العقاد للاستثمار – مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٩٤,٢٥٦

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٨,٥٢٥,٠٥٤ دولار أمريكي للعام ٢٠٢١ (٥,٩٧٠,١٥٣ دولار امريكي للعام ٢٠٢٠) .

٣٧ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم المجموعة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوزان الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الإقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للمجموعة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكيـــة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠ :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
بنوك دائنة	٦٦,٨٣٤,٣١٨	٢٩,٨٣٧,١١٨
ذمم دائنة	٥٩,٢٣٦,٩٧٤	٦٢,١٢٨,٠٣٦
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرجلة الدفع	٧,٠٩١,٠٤٧	٨,٢٢٧,٩٩٨
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٤٤٠,٤٧٨	٥٢٣,٧٦٥
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٢,٨٢٥,٢٧١	٢,٦٤٣,٨٤٦
أقساط قروض تستحق خلال العام	٨٣,٣٢٢,٥٣٨	٦٢,٩٢٥,٧٥٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٨,٦٠٤,٠٣٩	٢٩,٨١٠,٨٥١
مخصص ضريبة	٦,٤٠٤,٨٧٠	٥,٨٢٦,٣٠١
مجموع المطلوبات المتداولة	**٢٦٤,٧٥٩,٥٣٥**	**٢٠١,٩٢٣,٦٧١**
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٩,٨٣٩,٨٥٥	١٧,٢٥٤,٩٩٧
التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل	٦,١٦٣,٠٩١	٦,٤٦٢,٩٣٩
أوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - طويلة الأجل	١,٠٢١,٠٤٤	-
سندات قرض طويلة الأجل	٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧٥,١٠٢,٤٠٠
مطلوبات أدوات التحوط المالي	٧,٩٥٩,٠٠٠	٧,٩٥٩,٠٠٠
أقساط قروض طويلة الأجل	٥٢,٩٦١,٩٦٧	٢٧,٦٨٧,٥٤٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**١٦١,٨٦٢,٤٠٨**	**١٣٤,٤٦٦,٨٧٩**
مجموع المطلوبات	**٤٢٦,٦٢٢,٤٩٢**	**٣٣٦,٣٩٠,٥٥٠**
مجموع حقوق الملكية	**١٩١,٤٤٧,٧٧١**	**١٧٤,٧٥٧,٥٦١**
نسبة الدين الى حقوق الملكية	**%٢٢٣**	**%١٩٣**

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم المجموعة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة.

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات متداولة	٣٧٥,٨٠٧,٢١٤	٢٩٢,٨٤٥,٤٠٩
(ينزل) : مطلوبات متداولة	(٢٦٤,٧٥٩,٥٣٥)	(٢٠١,٩٢٣,٦٧١)
	١١١,٠٤٧,٦٧٩	٩٠,٩٢١,٧٣٨

ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الأخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

كما أن موجودات المجموعة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركز هام لمخاطر الإئتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٤٩ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع المجموعة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للمجموعة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل، باليورو، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

	موجودات		مطلوبات	
	٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دينار أردني	٩٤,٨٩١,٩٥٥	٦٤,٩٢٨,٠٦٢	٤٦,٦٥٠,٩٤٩	١٨,٢١٣,٤٧٦
شيقل	١٤٠,٨٤٢,٣٧٥	٩١,٣٢٦,٣٩٦	١١٣,٣٣١,٠٧٨	١١٦,٣٦٨,٧٠٥
يورو	٢,٠١١,٠٧٤	١,٨٢١,٠٥٥	٦,١١٥,٩٠٩	٨,٠٣١,٦٥٤
ليرة تركية	٣٤,٠٢٨,٣٣١	-	١١,٣٤٨,٦٦١	-

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ والتي تؤثر على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وحقوق الملكية الموحدة هي كما يلي :

	٪١ +		٪١ -	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات				
شيقل	١,٤٠٨,٤٢٤	٩١٣,٢٦٤	(١,٤٠٨,٤٢٤)	(٩١٣,٢٦٤)
يورو	٢٠,١١١	١٨,٢١١	(٢٠,١١١)	(١٨,٢١١)
ليرة تركية	٣٤٠,٢٨٣	-	(٣٤٠,٢٨٣)	-
مطلوبات				
شيقل	١,١٣٣,٣١١	١,١٦٣,٦٨٧	(١,١٣٣,٣١١)	(١,١٦٣,٦٨٧)
يورو	٦١,١٥٩	٨٠,٣١٧	(٦١,١٥٩)	(٨٠,٣١٧)
ليرة تركية	١١٣,٤٨٧	-	(١١٣,٤٨٧)	-

هذا وتعتقد ادارة المجموعة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقيم إدارة المجموعة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

	٪١ +		٪١ -	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	٢,٨٥٥,١٠٦	٢,١١٧,٣٩٨	(٢,٨٥٥,١٠٦)	(٢,١١٧,٣٩٨)

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
	التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الربح أو الخسارة	الأثر على حقوق الملكية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المؤشر			
بورصة فلسطين والأردن	±٥٪	± ١٨,٤٨٣	± ٧٢٧,٧٨٩

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
	التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الربح أو الخسارة	الأثر على حقوق الملكية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المؤشر			
بورصة فلسطين والأردن	±٥٪	± ٣٤,٧٧٢	± ٥٣٤,٠٢٦

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) متواجدة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر .

٣٨- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة من العمليات المستمرة وغير المستمرة

يتكون هذا البند مما يلي :

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة من العمليات المستمرة	٢٩,٢١٧,٢٠٢	١٩,٨٠٧,٢٤٢
	سهم	سهم
عدد الأسهم المرجحة	١٠٤,٩٥٣,٩٧٣	١٠٣,٨٠٠,٠٠٠
	دولار/ سهم	دولار/ سهم
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض من العمليات المستمرة	٠/٢٧٨	٠/١٩١

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة من العمليات غير المستمرة	٤,٣٤٣,٦٣٣	٥٤,٩٧٧
	سهم	سهم
عدد الأسهم المرجحة	١٠٤,٩٥٣,٩٧٣	١٠٣,٨٠٠,٠٠٠
	دولار/ سهم	دولار/ سهم
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض من العمليات غير المستمرة	٠/٠٤١	٠/٠٠١

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة بناء على عدد الأسهم المصرح بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقا لمعدل رأس المال بعد الزيادة الناتجة عن إصدار أسهم خاص بقيمة ١,٢ مليون دولار أمريكي (إيضاح ١ و ٢) وتوزيع أسهم مجانية بقيمة ٨,٨ مليون دولار أمريكي على مساهمين الشركة (إيضاح ١) وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣).

٣٩- العمليات غير المستمرة

قامت المجموعة في ٢٣ يناير ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية بيع لحصتها في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق. إن غاية المجموعة من عملية البيع هي التركيز على التطوير والتوسع بالعمل في قطاعات استراتيجية معينة. تم استكمال الإجراءات القانونية لعملية البيع في ٢٤ يونيو ٢٠٢١ حيث تم نقل حصة المجموعة لدى الجهات الرقابية، وهو تاريخ انتقال السيطرة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق إلى المشتري.

إن تفاصيل الموجودات والمطلوبات التي تم بيعها كما في تاريخ الصفقة بالإضافة الى نتائج العمليات منذ ١ يناير ٢٠٢١ وحتى ذلك التاريخ كانت كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢١*
الموجـــــــودات	
موجودات متداولة :	**دولار أمريكي**
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٧٦٤,١٧٨
ذمم مدينة - بالصافي	٥١٢,٥٧٩
بضاعة - بالصافي	٢,٠٧١,٠٨٨
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٧٠,٢١٨
أرصدة مدينة أخرى	٥٠٠,٢٠٤
مجموع موجودات متداولة	**٣,٩١٨,٢٦٧**
موجودات غير متداولة:	
موجودات ضريبية مؤجلة	١٩٠,٢٥٣
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٩,٢٢٥,٠٣٥
موجودات حق استخدام	١,٧٩٣,٣٨٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٢١,٢٠٨,٦٧٢**
مجموع الموجودات	**٢٥,١٢٦,٩٣٩**
المطلوبـــــات	
المطلوبات المتداولة :	
ذمم دائنة	٢,١٧٦,٣٠٧
شيكات مؤجلة الدفع	١,٨٩٠,٣٨٩
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	١٨٠,٥٧١
التزامات عقود تأجير تستحق خلال سنة	١,٧٩٣,٣٨٤
أرصدة دائنة أخرى	١,٥٢٢,٧٠٧
مجموع المطلوبات المتداولة	**٧,٥٦٣,٣٥٨**
المطلوبات غير المتداولة:	
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	٣,٢٠٠,٣٦٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٦٩٢,٣٨١
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٣,٨٩٢,٧٤٦**
مجموع المطلوبات	**١١,٤٥٦,١٠٤**
صافي الموجودات التي تم التخلص منها	١٣,٦٧٠,٨٣٥
(يطرح): تعديلات	(٣٤,٨٤٩)
(يطرح): إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات	(٧,٠٤١,١٨٨)
صافي الموجودات التي تم التخلص منها بعد قيد تعديلات تخص بنود الدخل الشامل	**٦,٥٩٤,٧٩٨**
صافي الموجودات التي تم التخلص منها بعد قيد تعديلات تخص بنود الدخل الشامل	**٦,٥٩٤,٧٩٨**
يضاف :الالتزامات المتحملة من قبل المجموعة لقاء عملية البيع**	٣,٥٧٥,٣٦٥
الشهرة المعترف بها سابقا مقابل الاستثمار في الشركة	٣١٤,٣٥٥
صافي الموجودات التي تم التخلص منها بعد قيد تعديلات تخص بنود الدخل الشامل وبنود أخرى	**١٠,٤٨٤,٥١٨**
قيمة الصفقة	**٢٣,٠٠٠,٠٠٠**
الربح الناتج عن عملية البيع	**١٢,٥١٥,٤٨٢**

قامت المجموعة بالأعتراف بالاثر الناتج عن الصفقة في قوائم الربح أو الخسارة وحقوق المساهمين الموحدة كما يلي خلال العام:

الربح الناتج عن عملية البيع	**١٢,٥١٥,٤٨٢**
(يطرح): بنود تم الاعتراف بها سابقا في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتم تحويلها في الفترة الحالية الى قائمة التغير في حقوق المساهمين الموحدة:	
إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات	(٧,٠٢٨,٦٩٧)
القيمة الاضافية في الأستثمار المتضمنة في حقوق المساهمين	(٨١٧,٣٦٢)
الربح المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	**٤,٦٦٩,٤٢٣**

* قامت المجموعة بأعتبار الفرق بين تاريخ البيانات أعلاه وتاريخ اكتمال عملية البيع غير مادي أو جوهري حيث لا يمكن فصل الستة أيام لأسباب عملية.

** بناءاً على ما تم الاتفاق عليه بين المجموعة والمشتري فأن قيمة الصفقة (سعر البيع) يتضمن قيام المجموعة بسداد مديونية الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق تجاه البنوك والتي تم قيدها كمطلوب لاطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والقيام بتنفيذ مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٢٠ والتي نتج عنها المخالصة للسنوات ٢٠١٩ و٢٠٢٠ قيد مخصصات بحوالي ٣٧٠ ألف دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

- بلغت كلفة الأستثمار التاريخية للمجموعة في الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق حوالي ١٧ مليون دولار أمريكي.

كانت نتائج العمليات غير المستمرة للفترة من ١ يناير ٢٠٢١ وحتى تاريخ الصفقة في ٢٤ يونيو ٢٠٢١ ونتائج السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي تم تضمينها في ربح الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما يلي:

قائمة الربح أو الخسائر الموحدة	**للفترة من ١ يناير ٢٠٢١ وحتى تاريخ الصفقة في ٢٤ يونيو ٢٠٢١**	**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠**
	دولار أمريكي	**دولار أمريكي**
إجمالي المبيعات	١٣,٥٢٧,٩٣٥	٣٢,٨٠٦,٦٦٧
إجمالي الخدمات	٤١٥,٤٦٨	٩٠٧,١١٤
تكلفة المبيعات	(١١,٥٦٥,٣٧١)	(٢٧,٨٤٨,٤٩٤)
اجمالي الربح من المبيعات والخدمات	**٢,٣٧٨,٠٣٢**	**٥,٨٦٥,٢٨٧**
مصاريف بيع وتوزيع	(١١,٣٢٥)	-
مصاريف أدارية وعمومية	(٢,٣٢٣,٩٦٥)	(٤ ,٧٥٥,٥٨٧)
مصاريف أخرى - بالصافي	(٢٢٧,٥٨٨)	(٥٥٥,٩٠١)
مصاريف تمويل	(١٤٠,٩٤٤)	(٤٩٨,٨٢٢)
(الخسارة) الربح للفترة / للسنة	**(٣٢٥,٧٩٠)**	**٥٤,٩٧٧**

نتج عن عملية البيع أعلاه إعادة إظهار للمبالغ الواردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، حيث تم اعادة تصنيف المبالغ المذكورة في الجدول أعلاه للعامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وأظهارها في بند صافي (الخسائر) الأرباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة وكما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
	بعد إعادة التصنيف	أثر أعادة التصنيف	قبل إعادة التصنيف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي المبيعات	٩٢٦,٤٩٥,٨٦٧	(٢٨,٠٢٥,٠٢٧)	٩٥٤,٥٢٠,٨٩٤
تكلفة المبيعات	(٨١٣,٠٨٨,٠٧٣)	٢٣,٠٦٦,٨٥٤	(٨٣٦,١٥٤,٩٢٧)
مجمل ربح المبيعات	**١١٣,٤٠٧,٧٩٤**	**(٤,٩٥٨,١٧٣)**	**١١٨,٣٦٥,٩٦٧**
إجمالي الخدمات	٢,٧٨٢,٦٠٦	(٩٠٧,١١٤)	٣,٦٨٩,٧٢٠
تكلفة الخدمات	(٣,٣٩٥,٠٦٢)	-	(٣,٣٩٥,٠٦٢)
صافي (خسارة) إيراد الخدمات	**(٦١٢,٤٥٦)**	**(٩٠٧,١١٤)**	**٢٩٤,٦٥٨**
مجمل ربح المبيعات والخدمات	**١١٢,٧٩٥,٣٣٨**	**(٥,٨٦٥,٢٨٧)**	**١١٨,٦٦٠,٦٢٥**
مصاريف إدارية وعمومية	(٤٢,٦١٢,٨٢٩)	٤,٧٥٥,٥٨٨	(٤٧,٣٦٨,٤١٧)
مصاريف بيع وتوزيع	(٢٦,٧٢٤,٨٨٥)	-	(٢٦,٧٢٤,٨٨٥)
الربح من العمليات	**٤٣,٤٥٧,٦٢٤**	**(١,١٠٩,٦٩٩)**	**٤٤,٥٦٧,٣٢٣**
(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨٥,٧٣٤	-	٨٥,٧٣٤
استهلاك موجودات حق الأستخدام	(٢,٥٢٣,٣٦٥)	٣٩٥,٨٦٧	(٢,٩١٩,٢٣٢)
فوائد التزامات التأجير	(٣٣٥,٧٤٢)	٦٧,٤٧٧	(٤٠٣,٢١٩)
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١,٦٨٠,٠٣١	-	١,٦٨٠,٠٣١
فوائد ومصاريف الإقتراض	(١١,٧٩١,٧٣١)	٣٤٠,١٦٢	(١٢,١٣١,٨٩٣)
حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة	٩١٧,٢٠٣	-	٩١٧,٢٠٣
إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي	(٥٣٤,١٩٨)	٢٧٨,٦٣٠	(٨١٢,٨٢٨)
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	**٣٠,٩٥٥,٥٥٦**	**(٢٧,٥٦٣)**	**٣٠,٩٨٣,١١٩**
مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة	(٦,٣٦٧,٨١٠)	(٢٧,٤١٤)	(٦,٣٤٠,٣٩٦)
الربح للسنة من العمليات المستمرة	**٢٤,٥٨٧,٧٤٦**	**(٥٤,٩٧٧)**	**٢٤,٦٤٢,٧٢٣**
يضاف: صافي الأرباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة *	٥٤,٩٧٧	٥٤,٩٧٧	-
الربح للسنة	**٢٤,٦٤٢,٧٢٣**	-	**٢٤,٦٤٢,٧٢٣**

* التزاما بما يرد في نطاق الفقرة ٣٤ ب من المعيار الدولي لأعداد التقارير الدولية رقم (٥) "الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات غير المستمرة" فقد قررت المجموعة إعادة إظهار المعاملات بين الشركات التابعة للمجموعة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق للفترات السابقة واللاحقة كمعاملات مع أطراف لا تربطهم علاقة بالشركة وعليه لم يتم استبعاد أثر تلك المعاملات في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للفترتين من ١ يناير ٢٠٢١ وحتى تاريخ الصفقة في ٢٤ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤٠ - مشتقات التحوط المالي

قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية خلال العام ٢٠٢٠ مع البنك العربي فلسطين للتحوط مقابل التغير في صرف اليورو مقابل الدولار الأمريكي، إن الأصول والمطلوبات المشتقة والناتجة عن هذه الأتفاقية لا تفي بمعايير التقاص في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢). وعليه فأن المبلغ الإجمالي للأصل المشتق والمبلغ الإجمالي للالتزام المشتق معروضة بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة كما يلي:

موجودات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي موجودات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	دولار أمريكي
اتفاقية مقايضة عملات - يورو	٧,٩٥٩,٠٠٠
مجموع موجودات التحوط المالي	**٧,٩٥٩,٠٠٠**

مطلوبات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي مطلوبات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	دولار أمريكي
اتفاقية مقايضة عملات – دولار أمريكي	٧,٩٥٩,٠٠٠
مجموع مطلوبات التحوط المالي	**٧,٩٥٩,٠٠٠**

٤١ - أثر فايروس كرونا ("كوفيد - ١٩")

لقد ادى تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في أوائل العام ٢٠٢٠ في معظم البلدان في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في الأعمال التجارية ، مع ما يترتب على ذلك من أثر سلبي على النشاط الاقتصادي. بناء على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة المجموعة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة، لم يكن هنالك أي اثر جوهري على عمليات المجموعة التشغيلية او السيولة تقديرات المجموعة الواردة في ايضاح رقم (٤).

ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية كخطة بديلة في حالة إطالة فترة الاضطراب وسيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم اثرها على تقديرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الموجودات المالية وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض خلال الفترات المقبلة.