

آيبك APIC

يقودنا التميز Driven by Excellence

## نشرة المستثمر - النصف الأول/2022

### Investor Brief- H1/2022

#### Contents

- Overview
- Developments of H1/2022
- Share Performance
- Financial Performance

#### المحتويات

- لمحة عامة
- تطورات النصف الأول / 2022
- أداء السهم
- الأداء المالي

Investor Relations

fida@apic.com.jo  
+970 2 297 7040  
+970 569 400449

علاقات المستثمرين

[www.apic.ps](http://www.apic.ps)

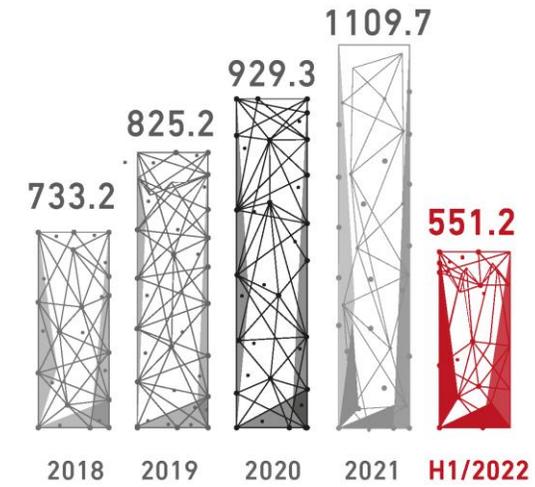
- Public shareholding company listed on Palestine Exchange (PEX:APIC).
- Authorized capital: \$125 million.
- Paid-in capital: \$112 million as at 30/06/2022.
- 3,000 employees in Palestine, Jordan, Saudi Arabia, the United Arab Emirates, Iraq and Turkey through its group of subsidiaries.

### الشركات التابعة لأبيك Subsidiaries of APIC



- شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX:APIC).
- رأس المال المصرح به: 125 مليون دولار أمريكي.
- رأس المال المدفوع: 112 مليون دولار أمريكي كما بتاريخ 2022/06/30.
- 3,000 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة، والعراق، وتركيا في شركات المجموعة.

### إجمالي الإيرادات (مليون دولار أمريكي) Total Revenues (USD millions)



- APIC achieved net profits from continuing operations of USD 20.4 million in the first half of 2022, versus USD 16.9 million for the same period of 2021, a growth of 20.8% year on year. Net profits in the first half of 2022, amounted to USD 20.4 million, versus USD 21.2 million for the same period of last year, a decline of 4% year on year since the results of the first half of 2021 included one-time non-operational profits of USD 4.67 million resulting from the selling of APIC's entire stake in Arab Palestinian Shopping Centers Company (Bravo).
- Net profits attributed to APIC shareholders in the first half of 2022 amounted to USD 18.3 million.
- APIC distributed USD 18 million in dividends to its shareholders, around 17.14% of the company's paid-in capital. USD 11 million were distributed in cash dividends (around 10.47%) and seven million in bonus shares (around 6.67%). Accordingly, APIC's paid-in capital reached USD 112 million following the bonus share distribution.
- At APIC's general assembly meeting on 9 May 2022, a new board of directors was elected for the next four years comprising 13 high-caliber businessmen and businesswomen from Palestine, Saudi Arabia, Jordan, the United Arab Emirates, the United Kingdom and the United States of America, whose expertise spans across various fields including investment, governance, manufacturing, trade, services, finance, and entrepreneurship.

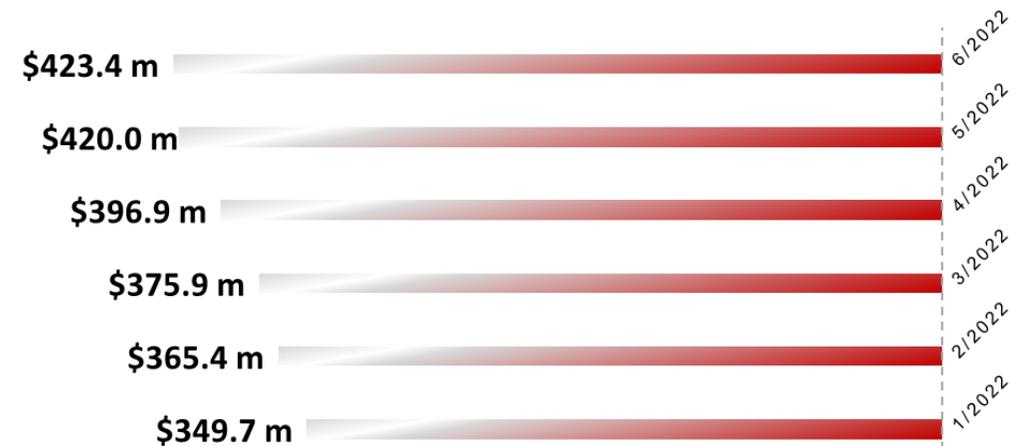
- حققت أيبك صافي أرباح من العمليات المستمرة بقيمة 20.4 مليون دولار أمريكي في النصف الأول 2022 مقارنة مع 16.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2021، بنمو نسبته 20.8% على أساس سنوي. وقد بلغت صافي الأرباح في النصف الأول من هذا العام 20.4 مليون دولار مقارنة مع 21.2 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي، بانخفاض نسبته 4% على أساس سنوي وذلك لتحقيق أرباح غير تشغيلية لمرة واحدة من العمليات غير المستمرة بقيمة 4.67 مليون دولار متأتية من بيع كامل حصة أيبك في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو) في النصف الأول من العام 2021.
- بلغت حصة مساهمي أيبك من أرباح النصف الأول من العام 2022 قيمة 18.3 مليون دولار أمريكي.
- قامت أيبك بتوزيع أرباح على مساهميها بقيمة 18 مليون دولار أمريكي، أي بنسبة حوالي 17.14% من رأس المال المدفوع للشركة، منها أرباح نقدية بقيمة 11 مليون دولار أمريكي (بنسبة حوالي 10.47%) وأسهم مجانية عددها 7 مليون سهم (بنسبة حوالي 6.67%). وبذلك أصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 112 مليون دولار أمريكي.
- تم انتخاب مجلس إدارة جديد لأيبك خلال اجتماع الهيئة العامة للشركة بتاريخ 9-5-2022 للسنوات الأربع القادمة مكون من 13 عضو من رجال وسيدات أعمال من ذوي الخبرة في مجالات الاستثمار والحوكمة وقطاعات التصنيع والتجارة والخدمات والتمويل وريادة الأعمال من فلسطين والسعودية والأردن والامارات وبريطانيا، وأميركا.

|                             |                |   |
|-----------------------------|----------------|---|
| Open (January 2)            | \$ 3.30        | الافتتاح (2 كانون الثاني)                       |
| Close (June 30)             | \$ 3.78        | الإغلاق (30 حزيران)                             |
| High                        | \$ 3.90        | أعلى سعر  |
| Low                         | \$ 3.20        | أدنى سعر  |
| Trading Volume (shares)     | 15,970,238     | عدد الأسهم المتداولة                            |
| Trading Value               | \$ 56,059,378  | قيمة الأسهم المتداولة                           |
| Market Cap as at 30/06/2022 | \$ 423,360,000 | القيمة السوقية كما في 2022/06/30                |
| Trailing P/E (2021)         | 11.8 x         | مكرر الربحية ( وفقاً لعائد السهم 2021 )         |
| Forward P/E (2022)          | 11.6 x         | مكرر الربحية ( وفقاً لعائد السهم المتوقع 2022 ) |

الإغلاق الشهري لسهم أيبك (دولار أمريكي)  
APIC'S MONTHLY SHARE CLOSE (USD)



القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)  
MARKET CAPITALIZATION (USD MILLIONS)



| Item (USD millions)                        | 30/06/2022 | 30/06/2021 | % Change<br>نسبة التغير | البند (بالمليون دولار أمريكي)                      |
|--|------------|------------|-------------------------|--|
| Total Revenues                             | 551.19     | 517.74     | 6.46%                   | إجمالي الإيرادات                                   |
| EBITDA                                     | 39.51      | 37.61      | 5.04%                   | الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات |
| Net Profit From Continuing Operations      | 20.38      | 16.88      | 20.75%                  | صافي الربح من العمليات المستمرة                    |
| Net Profit                                 | 20.38      | 21.22      | -3.97%                  | صافي الربح   |
| Net Profit Attributed to APIC Shareholders | 18.30      | 19.18      | -4.63%                  | صافي الربح العائد لمساهمي أيبك                     |
| Earnings Per Share (USD)                   | 0.163      | 0.171      | -4.63%                  | ربح السهم الواحد (دولار)                           |
| Item (USD millions)                        | 30/06/2022 | 31/12/2021 | % Change<br>نسبة التغير | البند (بالمليون دولار أمريكي)                      |
| Total Assets                               | 695.26     | 618.07     | 12.49%                  | إجمالي الأصول                                      |
| Capital                                    | 112.00     | 105.00     | 6.67%                   | رأس المال  |
| Net Equity Attributed to APIC Shareholders | 174.68     | 163.21     | 7.02%                   | حقوق ملكية مساهمي أيبك                             |
| Book Value Per Share (USD)                 | 1.56       | 1.55       | 0.34%                   | القيمة الدفترية للسهم (دولار)                      |

**Note:** The results of the first half of 2021 included one-time non-operating profits of USD 4.67 million resulting from the selling of APIC's entire stake in Arab Palestinian Shopping Centers Company (Bravo).

ملاحظة: نتائج النصف الأول من العام 2021 شملت على أرباح غير تشغيلية لمرة واحدة بقيمة 4.67 مليون دولار متأتية من بيع كامل حصة أيبك في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو).