

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجعة

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠**

**جدول المحتويات**

**تقرير المراجعة**

**قائمة**

**أ**

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

**ب**

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

**ج**

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

**د**

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

**هـ**

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

**صفحة**

**١ - ٢١**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

٦٦٥٥ / م

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار وشركتها التابعة (شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

### **مقدمة**

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار وشركتها التابعة (المجموعة) (شركة قابضة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة والتسع أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والتغيرات في حقوق الملكية والتتفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسع أشهر المنتهية بذلك بتاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالقارير المالية المرحلية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### **نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعة معايير الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبيّنها التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### **الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالقارير المالية المرحلية.

دليويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠٢٢ نوفمبر ١٣

**Deloitte & Touche (M.E.)**

دليويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (ا)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

شركة قابضة

جزر العذراء البريطانية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموجز ودات	ايضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
موجودات متداولة:		دولار أمريكي	دولار أمريكي
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٤٦,٥٦٤,٢٧٤	٢٧,٥٢٢,٩١١
ذمم مدينة وشيكات برس التحصيل - بالصافي		١٨٧,٤٨٩,٩٥٦	١٩٠,٦٠٥,٣٢٢
بضاعة - بالصافي		٩٨,٤٩٤,٩٥٩	١٣٣,٢٤٥,٢١٨
المطلوب من أطراف ذات علاقة		١,٨٢١,٠٠٧	٢,٣٧٩,٧٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٣٦٩,٦٦٩	٤,٢١٤,١٠٤
أرصدة مدينة أخرى		٣٣,٦٨٧,٠٥٩	٥٠,٦٩٥,٩٤٦
ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل		٧,٣٨٠,٢٩٠	٦,٦١١,٣٣٦
مجموع موجودات متداولة		٣٧٥,٨٠٧,٢١٤	٤١٥,٢٧٤,٥٤٥
موجودات غير متداولة:			
ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل		٨,٨٨٨,٠٢٨	١٣,٨٠٦,٣٧٨
شيكات برس التحصيل طويلة الأجل		٣,٤٨٨,٧٨٢	٤,١٦٤,٣٩٩
موجودات ضريبية مؤجلة		٢,٢٣٣,٢٨٤	٢,٩٣٨,٠٢٧
موجودات أدوات التحوط المالي		٧,٩٥٩,٠٠٠	٦,٨٦١,٤٠٠
موجودات حق الاستخدام - بالصافي		٨,٦٦٤,٧٦٥	١٠,٢٣٤,٦٤٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٤١,٧٧٤,١٨٨	٤٧,٤٣٦,٣٥٨
استثمار في أراضي		٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
موجودات غير ملموسة - بالصافي		٣٤,٥٢٨,٨٢٨	٤٤,٠٩٦,١٢١
استثمار في شركة حليف		١٠,٧٨٩,٥١٣	١١,٥٧٨,٣٨٥
ممتلكات ومعدات - بالصافي		١١٥,٤٦١,٢١٦	١٣٠,٥٦٠,٣٣٨
مشاريع تحت التنفيذ		٧,٧٥٦,٣١٨	٦,٥٢٨,٤٦٢
مجموع موجودات غير متداولة		٢٤٢,٢٦٣,٤٩	٢٧٩,٠٢٣,٦٤٠
مجموع الموجودات		٦١٨,٠٧٠,٢٦٣	٦٩٤,٢٩٨,١٨٥
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٦٦,٨٣٤,٣١٨	٥٥,٩٣٠,٨٩٢
بنوك دائنة		٥٩,٣٣٦,٩٧٤	٧٥,٣٨١,٧٩٧
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع		٧,٣٩١,٠٤٧	٧,٣٥٧,٩٥٤
المطلوب لأطراف ذات علاقة		٤٤٠,٤٧٨	٦٢١,٤٠٦
التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل		٢,٨٢٥,٢٧١	٣,٦٠٦,٦٩٦
اقساط قروض تستحق خلال عام		٨٣,٣٢٢,٥٣٨	١١٩,٩٢٥,٣٧١
أرصدة دائنة أخرى		٣٨,٦٠٤,٠٣٩	٣٩,١١٠,٦٧٠
مخصص ضريبية الدخل		٦,٤٠٤,٨٧٠	٥,٣٨٦,٦٨٩
مجموع مطلوبات متداولة		٢٦٤,٧٥٩,٥٣٥	٣٠٧,٣٢١,٤٧٥
مطلوبات غير متداولة:			
مخصص تعويض نهاية الخدمة		١٩,٨٣٩,٨٥٥	١٩,٩٣٢,١٨٣
سندات قرض طويلة الأجل		٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧١,٧٢٢,٨٠٠
أوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - طويلة الأجل		١,٢١٠,٤٤٤	-
التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل		٦,١٦٣,٠٩١	٧,٣٨٣,٧٠٠
مطلوبات أدوات التحوط المالي		٧,٩٥٩,٠٠٠	٧,٩٥٩,٠٠٠
مطلوبات ضريبية مؤجلة		-	٢,٤٦٩,٦٢١
اقساط قروض طويلة الأجل		٥٢,٩٦١,٩٦٧	٦٦,٥٣٠,٨٣١
مجموع مطلوبات غير متداولة		٦٦,٨٦٢,٩٥٧	١٧٥,٩٩٨,١٣٥
مجموع المطلوبات		٤٢٦,٦٢٢,٤٩٢	٤٨٣,٣١٩,٦١٠
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد			١
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المنفوع		١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		١٢,١٠٣,٠٠٠	١٢,١٠٣,٠٠٠
أرباح موردة		٦١,٢٢٨,٦٣٨	٦٧,٧٦٧,٠٣٤
التغير المترافق في القيمة العادلة		٢,٥٠٥,٨٢٨	٤,٥٠٥,٩٤٨
إحتياطي إعادة تنظيم ممتلكات ومعدات		٩,٤٧٩,٢٠٣	٩,٤٧٩,٢٠٣
فرق شراء حقوق غير مسيطرین		(٨,٤٨٠,٢٢٩)	(٦,٣٤١,٢٧١)
مجموع حقوق المساهمين		(١٨,٦٢٥,٧٧٢)	(١٨,٦٢٥,١٧٧)
حقوق غير المسيطرین		١٦٣,٤١١,٢٦٨	١٨٠,٨٨٨,٧٤٢
مجموع حقوق الملكية		٢٨,٢٣٦,٥٠٣	٣٠,٠٨٩,٨٣٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٩١,٤٤٧,٧٧١	٢١٠,٩٧٨,٥٧٥
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.		٦١٨,٠٧٠,٢٦٣	٦٩٤,٢٩٨,١٨٥

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قاضية)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر				ايضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨١٧,٥٢١,٥٩٨	٨٥٥,٨٥٣,٤٥٠	٣٠١,٨٩٦,٢٥٠	٣٠٨,٠٢٠,١٢١	صافي المبيعات
(٧١١,٧٧٦,٠٣٠)	(٧٣٧,٣٤٢,١٤٥)	(٢٦٢,٦٨٢,٢٦٢)	(٢٦٨,٧٥٦,٢٦٨)	(ينزل): تكاليف المبيعات
١٠٥,٧٥٥,٥٦٨	١١٨,٥١١,٣٠٥	٣٩,٢١٣,٩٨٨	٣٩,٢٦٣,٨٥٣	مجمل ربح المبيعات
٤,٣٥١,٥٤١	٧,٠٤٢,٩٤١	٢,٢٤٩,١٦٧	٣,٦٨٧,١١٤	إيرادات الخدمات
(٤,٠٢٦,٩٧٥)	(٤,٩٤٦,٠٩٧)	(١,٥٥١,٣٥٤)	(١,٨١٨,٤٧٨)	(ينزل): تكاليف الخدمات
٣٢٤,٥٦٦	٢,٠٩٦,٨٤٤	٦٩٧,٨١٣	١,٨٦٨,٦٣٦	صافي إيرادات الخدمات
١٠٦,٠٨٠,١٣٤	١٢٠,٦٠٨,١٤٩	٣٩,٩١١,٨٠١	٤١,١٣٢,٤٨٩	مجمل ربح المبيعات و الخدمات
(٣٨,٦٨٨,٧١٣)	(٥١,٣٥٣,٠٦٤)	(١٤,٣٤٢,٥٦٤)	(٢١,٢١٧,٢٩٠)	(ينزل): مصاريف إدارية و عمومية
(٢٢,٧٩٨,٦١٥)	(٢٣,٨٥٦,٧٢٠)	(٨,٠١٠,٨٧٨)	(٥,١٨٨,٧٩٢)	مصاريف بيع وتوزيع
٤٤,٥٩٢,٨٠٦	٤٥,٣٩٨,٣٦٥	١٧,٥٥٨,٣٥٩	١٤,٧٢٦,٤٠٧	الربح من العمليات
(١١,٤٠٩,٢٧٠)	(١٤,٧٧٠,٣٩٦)	(٤,٤٣٥,٦٦١)	(٥,٧٤٣,١٨٤)	(ينزل): فوائد ومصاريف الاقراض
٥٦١,٥٠٢	٢,٧٩٣,٠٦٧	(٥٤٦,٢٦٥)	٧٩,٧٥٠	يضاف: إيرادات (خسائر) أخرى - بالصافي
٣٣,٧٤٥,٠٣٨	٣٣,٤٢١,٠٣٦	١٢,٥٧٦,٤٣٣	٩,٠٦٢,٩٧٣	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
(٦,٧٢١,٢٢٨)	(٦,٤٧٥,٢٦٧)	(٢,٤٢٧,٦٩٨)	(١,٨٩٧,٨٦٦)	(ينزل): مصروف ضريبة دخل
٢٧,٠٢٣,٨١٠	٢٦,٩٤٥,٧٦٩	١٠,١٤٨,٧٣٥	٧,١٦٥,١٠٧	الربح للفترة من العمليات المستمرة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
-	٤٩٦,٩٣٢	-	(٩٩,١٢٥)	يضاف: صافي (الخسائر) الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
٢٧,٠٢٣,٨١٠	٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٠,١٤٨,٧٣٥	٧,٠٦٥,٩٨٢	الربح للفترة من العمليات المستمرة
(٣٢٥,٧٩٠)	-	-	-	يضاف: صافي (الخسائر) الناتجة عن العمليات غير المستمرة
٤,٦٦٩,٤٢٣	-	-	-	الربح الناتج عن بيع شركة تابعة
٣١,٣٦٧,٤٤٣	٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٠,١٤٨,٧٣٥	٧,٠٦٥,٩٨٢	الربح للفترة - قائمة (ج)
٠/٢٤٨	٠/٢٢٤	٠/٠٧٧	٠/٠٦١	ويعود إلى:
٢٧,٧٦٩,٩٤٤	٢٥,٠٩٤,٥٠١	٨,٥٨٥,٩٢٣	٦,٧٩٩,١٨٩	مساهمي الشركة
٣,٥٩٧,٤٩٩	٢,٣٤٨,٢٠٠	١,٥٦٢,٨١٢	٢٦٦,٧٩٣	حقوق غير المسيطرین
٣١,٣٦٧,٤٤٣	٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٠,١٤٨,٧٣٥	٧,٠٦٥,٩٨٢	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
٠/٠٦١	٠/٠٧٧	٠/٢٢٤	٠/٢٤٨	
١٣				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتلاتة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الربح للفترة - قائمة (ب)
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣١,٣٦٧,٤٤٣	٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٠,١٤٨,٧٣٥	٧,٠٦٥,٩٨٢	

بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقا

إلى قائمة الربح أو الخسارة :

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من

٢,٦٣٤,٦١٢	٢,٠٠٠,١٢٠	٢,٢٠٢,٥٠٦	١٣٨,٥٠٨	خلال الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الآخر التي قد يتم تحويلها لاحقا

إلى قائمة الربح أو الخسارة :

التغير في القيمة العادلة - ممتلكات ومعدات / أراضي

فروقات ترجمة عملات

اجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

١٤٢,٨٢١	-	-	-	
(١,٩٤٦,٢٨٠)	٣,٥٤٣,٧٨٧	(٣٣٣,١٧٣)	(١,٠٤٥,٦٥٧)	
٣٢,١٩٨,٥٩٦	٣٢,٩٨٦,٦٠٨	١٢,٠١٨,٠٦٨	٦,١٥٨,٨٣٣	

اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرین

٢٩,٣٨٨,٨٠٤	٢٩,٢٣٣,٥٧٩	١٠,٨١١,٢٧٧	٦,٢١٣,٤٢٣	
٢,٨٠٩,٧٩٢	٣,٧٥٣,٠٢٩	١,٢٠٦,٧٩١	(٥٤,٥٩٠)	
٣٢,١٩٨,٥٩٦	٣٢,٩٨٦,٦٠٨	١٢,٠١٨,٠٦٨	٦,١٥٨,٨٣٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقراً معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

\*\* - تم المولدة بحسب قرار الهيئة العامة المنفذ بتاريخ ٩ ميلادي ٢٠١٢ على زيدارأس مل الشركة بمبلغ ٧ مليون دولار عن طريق توزيع أسميه مكتوبة على المساهرين بالإضافة إلى توزيع أرباح تقديرية بقيمة ١١ مليون دولار أمريكي أي ما نسبته ٥٠% من رأس المال المنفرد بتاريخه.

ان الإيضاھات المرفقة تتضمن جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقراً معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
شركة قابضة  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة التدفقات النقية الموحدة المرحلية الموجزة

<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر</u>		
<u>٢٠٢١</u>		
<u>(مراجعة غير مدققة)</u>		
<u>دولار أمريكي</u>	<u>دولار أمريكي</u>	<u>ايضاح</u>
٣٣,٧٤٥,٠٣٨	٣٣,٩١٧,٩٦٨	
٤,٣٤٣,٦٣٣	-	

٦٣٦,٧٨٥	٢٦,٠٤١	٥
٦,٨٣٥,٩٧٠	٨,٦٢٠,١١٧	
٤٤٥,٢٠٠	١,٠٩٧,٦٠٠	
٤١٥,٣٣٠	٦٧٦,٢٦٧	٧
٤٤٠,٦٣١	(٧٨٨,٨٧٢)	
٢,٦٩٤,٢٦٨	١,٣٢٥,٣٤٩	
-	(٤٩٦,٩٣٢)	
(١٢٦,٥٩٢)	(١٨١,٠٢٦)	
٤٩,٤٣٠,٢٦٣	٤٤,١٩٦,٥١٢	
(٥٢,٢٦١,٢٣٩)	(٢٤,٢٩٩,٦٨٧)	
٥,١٧٦,١١٨	(٣٥,٤٢٦,٥٢٦)	٧
٥٨٧,٦٦١	(٦٧٥,٦١٧)	
(٢,٨٣٦,١٨٢)	(٣٧٧,٧٧٣)	١٦
(٤,٣٤٨,٧٨٣)	(٨,٦٦٤,١١١)	
(٤,٤٥٢,١٦٢)	(٢٥,٢٤٧,٢٠٢)	
(٦١١,١٢٧)	(١,٢٣٣,٠٢١)	
(٧,١٣١,٤٨٣)	(٨,١٨٩,١٤٤)	١٢
(١١,٩٩٤,٧٧٢)	(٣٤,٦٦٩,٣٦٧)	

٣٥٤,٦٢٦	(٣,٨٤٤,٤٣٥)	١٨
(٨,٠٢٠,٧١٧)	(٣,٦٦٢,٠٥٠)	١٨
(٢٣,٥٩,٨٣٩)	-	
(١٠,٠٧١,٦٨٤)	-	
٢٣,٠٠٠,٠٠	-	
١,٣٩٤,١٠٧	(٩,٥٦٧,٢٩٣)	
(٥,٣٦٦,٢٧٥)	(٢٢,٨١٠,٣٥٧)	
(٢١,٧٦٩,٧٨٢)	(٣٩,٨٨٤,١٢٥)	

١٧,٥٠٤,٠٩٠	١٦,١٤٤,٨٢٣	٩
(٨٩٠,٤٠٠)	(٢,١٩٥,٢٠٠)	١١
٣٩,٥٩٧,٩٣٣	٤٩,٤١٧,٥٦٠	
(٧,٢١٥,٠٠)	(١١,٠٠٠,٠٠)	
(١١,١٨٠,٧٠٤)	٣,١٤٤,٩٥٦	
٣٧,٨١٥,٩١٩	٥٥,٥١٢,١٣٩	
٤,٠٥١,٣٦٥	(١٩,٠٤١,٣٦٣)	
١٤٣,١٢٠	-	
(٧٦٤,١٧٨)	-	
٣٩,٦١٨,٤٧٧	٤٦,٥٦٤,٢٧٤	
٤٣,٠٤٨,٧٨٤	٢٧,٥٢٢,٩١١	

٦٩,٣٩٤	٧٥,٧٩٨	
٢,٠٢٨,٠٠٠	-	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
وتقراً معها ومع تقرير المراجعة المرفق

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:  
الربح للفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة وبعد الأرباح النقدية نتيجة التضخم المستمر - قائمة (ب)

صافي الربح من العمليات غير المستمرة  
التعديلات:

مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة  
مصرف الاستهلاك للفترة

خسائر موجودات التموطن النقدي

مخصص بضاعة طينة الحركة

(خسائر) أرباح الاستثمار في شركة حلية

مخصص تعويض نهاية الخدمة

صافي (الأرباح) النقدية نتيجة التضخم المفرط

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في ذمم مدينة وعقود تأجير تمويلي وأرصدة مدينة أخرى

(الزيادة) النقص في الصناعة

(الزيادة) النقص في شبكات برم التحصل طيلة الأجل

التغير في الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

(النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل تعويض

نهاية الخدمة المدفوعة وضريبة الدخل المدفوعة

المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة

المدفوع من مخصص الضريبة

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:

(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المدفوع نقداً لشراء حقوق غير المسيطرین وشراء شركة تابعة

المدفوع نقداً لشراء عملية بيع شركة تابعة

النقد في قروض وشبكات وأوراق دفع

أرباح موزعة - (قائمة د)

صافي التغير في حقوق غير المسيطرین وفوائد ترجمة العملات

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي (النقد) الزيادة في النقد

الزيادة في النقد نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة

(النقد) في النقد نتيجة بيع شركة تابعة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

بنود غير نقدية:

بضاعة مشطوبة خلال الفترة

الزيادة في علاوة الإصدار

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**  
**(مراجعة غير مدققة)**

**١ - عـام**

- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). ان رأس المال الشركة المصرح به قدره ١٢٥ مليون دولار أمريكي موزع على ١٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة كان آخرها بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٢ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها العادي المنعقد بتاريخ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة وتوزيعها على المساهمين كأسهم مجانية ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ١١٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية والجهات المختصة في فلسطين بما في ذلك هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين.
- ج - ان من أهم غايات المجموعة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسنادات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافلات والتمويل للشركات التابعة لها.
- د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ ١١١٩٤ عمان - الأردن.
- ه - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية إلى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.
- ز - تمت الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل المفوض عن مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢.

**٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما لم يتم احتساب اقتطاعات للمخصصات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والذي يتم عادة في نهاية العام.

**تظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة إظهار المعلومات المالية للمجموعة.**

**تشمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة القابضة والشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:**

النشاط الرئيسي	تاريخ التملك	٢٠٢١ ديسمبر ٣١ (مدقة)		٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ (مراجعة غير مدققة)	
		رأس المال المساهمة (%)	المدفوع (%)	رأس المال المساهمة (%)	المدفوع (%)
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
تجارة عامة	١٩٩٨	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
دعائية واعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦٥/٦٣	٣٩,٤٩٢,٢٤٣	٦٥/٦٣	٣٩,٤٩٢,٢٤٣
مياه صحية ومعدنية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠
الاستثمار وادارة الموجودات	٢٠١٩	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠

الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد  
شركة التوريدات والخدمات الطبية (مودحة)  
شركة يونيبل للتجارة العامة (مودحة)\*  
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات  
الشركة الفلسطينية للسيارات  
شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج (مودحة)  
شركة سبورة للصناعات الغذائية (مودحة)\*\*  
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية  
الشركة العربية للتأجير التمويلي  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (معفاه)  
شركة اييك جف

**يمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوک من قبل المجموعة في حقوق الملكية في الشركات التابعة.**

#### **أسس توحيد المعلومات المالية**

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة القابضة والشركات

الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .

تعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها في حال أشارت الحقائق والظروف أن هنالك تغيرات على واحدة أو أكثر من نقاط تحقيق السيطرة المشار إليها أعلاه .

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغليبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملکها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائز حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يتربّع للمجموعة ، أو لا يتربّع عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تحقق السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في المجموعة وحصة غير المسيطرین ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في المجموعة وحصة غير المسيطرین حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرین.

يتم إجراء تعديلات على المعلومات المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتنماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتتبعة في للمجموعة.

ويبتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرین في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجدة حالياً بحقوق الملكية المنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التنساوية لحقوق حصص غير المسيطرین في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية.

يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرین.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينبع عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرین لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرین والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرین. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بذلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حلبة أو مشروع مشترك.

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء أثر تطبيق المعايير المحاسبية المعدهلة والتي لم يكن لها أثر مادي على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وأثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط" وكما يلي:

#### تصنيف جمهورية تركيا كاقتصاد يتسم بالتضخم المفرط

اعتباراً من أول أبريل ٢٠٢٢ ، تم تصنيف الاقتصاد التركي كاقتصاد يتسم بالتضخم المفرط استناداً إلى المقاييس التي حددتها معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط" يتم تحديد هذا التصنيف بعد تقييم سلسلة من الظروف النوعية والكمية ، بما في ذلك وجود معدل تضخم تراكمي يزيد عن ١٠٠٪ على مدى السنوات الثلاث الماضية.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) أن يتم عرض المعلومات المالية بوحدة القياس الجارية بتاريخ قائمة المركز المالي ، الأمر الذي يقتضي إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية لتعكس التغيرات في التغيرات في القوة الشرائية العامة لليرة التركية. تم الاحتساب باستخدام مؤشر أسعار المستهلك بالعملة المحلية للمنشأة التي قامت بإعداد التقرير قبل التحويل إلى عملة عرض المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة .

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ، كان المؤشر التراكمي لمدة ثلاثة سنوات ١٤٥٪ استناداً إلى مؤشر أسعار المستهلك التركي ("مؤشر أسعار المستهلك"). كما كان مؤشر أسعار المستهلك في بداية الفترة المشمولة بالتقرير ٦٨٧ وأغلق عند ١٠٠٤٧ ، ونتج عنه زيادة بنسبة ٥٢٪.

فيما يلي ملخص لأهم المبادئ الأساسية التي تم استخدامها لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

- تم تعديل القيم الدفترية التاريخية للموجودات والمطلوبات غير النقدية وبنود حقوق الملكية المختلفة منذ تاريخ حيازتها أو إدراجها في قائمة المركز المالي حتى نهاية فترة التقرير لتعكس التغيرات في القوة الشرائية للعملة الناتجة عن التضخم وفقاً للمؤشرات المنصورة من قبل معهد الإحصاء التركي. لم يتم إعادة عرض أرقام المقارنة للمجموعة بسبب أنها معروضة بعملة مستقرة .
- لم يتم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات النقدية ، والتي تم تسجيلها بمبالغ جارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، لأنه تم التعبير عنها باستخدام الوحدة النقدية الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي لا تظهر بالمبالغ الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، ومكونات حقوق المساهمين من خلال استخدام عوامل التحويل من التاريخ الذي تم فيها إنشاء المعاملة.
- تم إعادة عرض كافة البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من خلال استخدام معدل عوامل التحويل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ، باستثناء المبالغ المشتقة من البنود غير النقدية ، والتي تم احتسابها على أساس القيم المعدّ عرضها للبنود ذات الصلة.
- تم إدراج تأثير تطبيق المؤشرات على صافي المركز النقدي للمجموعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة كأرباح أو خسائر نقدية.
- تم اعتبار أن تسويات التضخم المفرط تمثل فروقات ضريبية مؤقتة وعليه تم احتساب مطلوبات ضريبية موجلة على هذه الفروقات وقد حوالى ٢,٥ مليون دولار أمريكي ظهرت ضمن المطلوبات غير المتداولة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتدولة أو غير متدولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضّح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم ثُلث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مطلبًا يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١): الرسوم، تطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثلثة - تكلفة الوفاء بالعقد تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء العقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصد.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية الازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعرف المنشأة بعائدات تلك التكاليف إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها لآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تنصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق بنود منتجة وليس إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

#### التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترادفة نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختر أيضًا قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والأثر المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦) .

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم ٤ - الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسبة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي ، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل .

#### ٤ - الأحكام والتغيرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والالتزامات والإيرادات والمصروفات ، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

**٥ - ذمم مدينة وشيكات برس التحصيل - بالصافي**

أ. يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	ذمم تجارية شيكات برس التحصيل قصيرة الأجل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مجموع الذمم المدينة التجارية والشيكات برس التحصيل - قصيرة الأجل
١٥٣,١٠٢,٨٦٢	١٥٧,٥٧٧,٢٢٤	ذمم موظفين
٤١,٩٥٤,٠١٧	٤٠,٢٢٤,٤٠٦	بنزيل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
<b>١٩٥,٠٥٦,٨٧٩</b>	<b>١٩٧,٨٠١,٦٣٠</b>	المجموع
٦٨٠,٩٩٣	٧٨٨,٤٤٩	
<b>١٩٥,٧٣٧,٨٧٢</b>	<b>١٩٨,٥٩٠,٠٧٩</b>	
(٨,٢٤٧,٩١٦)	(٧,٩٨٤,٥٧٧)	
<b>١٨٧,٤٨٩,٩٥٦</b>	<b>١٩٠,٦٠٥,٣٢٢</b>	

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم الى ١٥٠ يوم ، ولا توجد فوارد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج البسيط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة . ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التغير السابقة للمدينين وتحليل مركزه المالي الحالي و يتم تعديليها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة لقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتتغير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول أدناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برس التحصيل قصيرة الأجل بناءً على مصفوفة المخصصات:

**كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)**

المجموع	ذمم مدينة متاخرة السداد						ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*
	٣٦٥ يوم	أكثر من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	٩٠ يوم	من يوم حتى ١٨٠ يوم	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	إجمالي الذمم المدينة التجارية **
١٩٧,٨٠١,٦٣٠	١٣,٤٠٢,٧٥٣	٨,٥٧٨,٦٨٧	١٠,٩٨٣,٣٥٩	٣٠,٤٨٥,٣٨٩	١٣٤,٣٥١,٤٤٢		مخصص الخسارة الائتمانية
٧,٩٨٤,٧٥٧	٤,٢٠٠,٨٨١	٨٨٥,٣٢٤	٨٧٤,٥٢٣	١,١٨٠,١٩١	١,٠٢٤,٦٣٨		معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة
%٤,٠	%٣٠,٠	%١٠,٣	%٨,٠	%٦٣,٩	%٦٠,٨		

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - (مدقة)**

المجموع	ذمم مدينة متاخرة السداد						ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*
	٣٦٥ يوم	أكثر من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	٩٠ يوم	من يوم حتى ١٨٠ يوم	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	إجمالي الذمم المدينة التجارية **
١٩٥,٠٥٦,٨٧٩	٦,٩٥٧,٩٦٠	١٤,١٠٤,٥٥٤	١٣,١١٣,٦٥٥	٢٨,٦٦٤,٥٨٢	١٣٢,٢١٦,١٢٨		مخصص الخسارة الائتمانية
٨,٢٤٧,٩١٦	٥,١٩٩,٧٤٤	٧٢٦,٨٢٨	٦٢٤,٢٢٢	١,٠٤١,٥٣٧	٦٥٥,٥٨٥		معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة
%٤,٢	%٧٤,٧	%٥٠,٢	%٤,٨	%٦٣,٦	%٦٠,٥		

\* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

\*\* تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

المجموع	ذمم مدينة متاخرة السداد					
	من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	٩٠ يوم	من يوم حتى ١٨٠ يوم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٨١٣,٤٥٩	٢,٦٤٩,٧٠٢	٢,٩٧٣,٠٧٩	٣,٥٣٠,٤٤٥	٤,٦٦٠,٢٢٣		كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤٩,٢٩١,٦١٨	٣٠,٨٣١	٢١٢,٧٧٦	٢٧٩,٥٣٦	٤٨,٧٦٨,٤٧٥		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - (مدقة)

بــ إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوفعة خلال السنة هي كما يلي :

لل فترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)			رصيد المخصص بداية السنة
المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	المخصص (المحرر) المستدرك خلال الفترة
٨,٢٤٧,٩١٦	٤,٨١٨,٦١٤	٣,٤٢٩,٣٠٢	فروقات عاملات أجنبية
٢٦,٠٤١	٤٩٣,٦٧٧	(٤٦٧,٦٣٦)	الرصيد في نهاية الفترة
(٢٨٩,٢٠٠)	(٢٥٦,١٤٤)	(٣٣,٠٥٦)	
<b>٧,٩٨٤,٧٥٧</b>	<b>٥,٠٥٦,١٤٧</b>	<b>٢,٩٢٨,٦١٠</b>	

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)			رصيد المخصص بداية السنة
المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	المخصص المستدرك خلال السنة
٦,٥٥٥,٣٦٩	٤,٠١٤,١٣٦	٢,٥٤١,٢٣٣	إضافات على المخصص نتيجة الإستحواذ على شركة تابعة
١,٦٨٤,٤٥٧	١,٠١٠,٨١٥	٦٧٣,٦٤٢	أثر استبعاد مخصص نتيجة بيع شركة تابعة
٦١٥,٤٩١	٣٣,٤٥٠	٥٨٢,٠٤١	فروقات عاملات أجنبية
(٣٣١,٧٣٦)	(١٠٠,٠٠٠)	(٢٣١,٧٣٦)	ديون معودمة
(٢١٤,٤١٥)	(١٣٩,٧٨٧)	(٧٤,٦٢٨)	الرصيد في نهاية السنة
(٦١,٢٥٠)	-	(٦١,٢٥٠)	
<b>٨,٢٤٧,٩١٦</b>	<b>٤,٨١٨,٦١٤</b>	<b>٣,٤٢٩,٣٠٢</b>	

#### ٦ـ أرصدة مدينة أخرى

أـ يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٢٠٢١	٢٠٢٢	مطالبات مدينة ضريبة القيمة المضافة مصاريف مدفوعة مقدماً تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية دفعات مقدمة للموردين قروض وسندات قابلة للتحويل أرصدة مدينة أخرى
(مدقة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدقة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٣٤٤,٠٦٥	٨,٠٢٩,٩٤١	٢,٦٢١,٨١٩	٦,٥٥٢,٩٢٧	
٤,٠٨١,٨٧٤	٥,٦٥٣,٨٠٩	٢,٨٩٦,٦٢٣	٣,٠٤٧,٨١٨	
١٠,٩٩٧,٥١٨	٢٠,٧٨٢,٦٦٠	١,٠٠٤,٣٤٨	١,٢٠٤,٣٤٨	
٤,٧٤٠,٨١٢	٥,٤٢٤,٤٤٣	٣٣,٦٨٧,٥٥٩	٥٠,٦٩٥,٩٤٦	

٧- بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,١٨٠,٦٦٠	١١,٢٦٠,٣٢٤	بضاعة منتجة وصالحة للبيع
٨,٥٤٧,٤٨١	٨,٤٩٧,٤٠٢	أدوية
٧٩٩,٨٧٧	١,٠٢٦,٤٨٤	مواد طبية
٣٦,٨٣٨,٧٤٢	٥٦,١٥٣,٨٠٠	مواد استهلاكية
٢,٩١٦,٢١٢	٣,٩٤٢,١١٨	مواد وأدوات مختبرات
١٢,٨٥٥,٧١٠	١٤,٢٨١,٨٩٤	سيارات مجركة وقطع غيار *
١٠,٠٠٥,٣٢٢	٨,١٨٠,١٦٢	معدات وأجهزة طبية
<b>٧٩,١٤٤,٠٠٤</b>	<b>١٠٣,٣٤٢,١٨٤</b>	<b>مجموع البضاعة الجاهزة</b>
١٤,٤٣٣,٦١٩	٢٦,٥١٩,٥٨٥	مواد أولية
٧٠,٤٦٨	٣٠٦,٨٨٦	خردة صالحة وأخرى
<b>٣,٧٥٣,٢٥٨</b>	<b>٤,٤٤٥,٥٦٤</b>	<b>مجموع البضاعة</b>
٩٧,٤٠١,٣٤٩	١٣٤,٦١٤,٢١٩	بنزل: مخصص بضاعة بطينة الحركة **
<b>(٢,٤٠٧,٨٧١)</b>	<b>(٣,٠٠٨,٣٤٠)</b>	<b>صافي البضاعة</b>
٩٤,٩٩٣,٤٧٨	١٣١,٦٠٥,٨٧٩	بضاعة في الطريق
<b>٣,٥٠١,٤٨١</b>	<b>١,٦٣٩,٣٣٩</b>	<b>المجموع</b>
<b>٩٨,٤٩٤,٩٥٩</b>	<b>١٣٣,٢٤٥,٢١٨</b>	

\* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,١٠٢,٧٠٤	٢,٤٠٧,٨٧١	رصيد بداية الفترة / السنة
١,٢٠٦,٤٤٣	٦٧٦,٢٦٧	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢١٩,٢٧٣)	-	أثر استبعاد مخصص نتيجة بيع شركة تابعة
<b>(١,٦٨١,٩٨٣)</b>	<b>(٧٥,٧٩٨)</b>	بضاعة مشطوبة خلال الفترة / السنة
<b>٢,٤٠٧,٨٧١</b>	<b>٣,٠٠٨,٣٤٠</b>	رصيد نهاية الفترة / السنة

## ٨- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٣,٦٦٤,٥١٨	١٦,٢٤١,٨١٤	مصاريف مستحقة
٩٤٥,٥٨٧	١,٧٢٣,١١٥	فوائد مستحقة
٧٩٣,٢٩٧	٣٦٢,٩٥٠	إيرادات مقبوسة مقدماً
٧,٢٥٥,٥٩٠	٥,٤٥٨,٩٣٣	رواتب ومتغيرات مستحقة
٢,٠٦٢,١٣٦	٢,٢٣٧,٤٩٤	اجازات مستحقة
١٩٨,٧٧٤	٢٣٦,٣٦٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٤٩٥,٠٧٠	٧٢,٠٦٥	أمانات ضريبة المبيعات
١,٥٢٩,٤٨٥	١,٠٥٨,٧١٧	أمانات ضريبة دخل
٤,٧٢٢,٣٦١	١,٨٤٠,٢٤٩	دفعات مقبوسة مقدماً من العمالة
٤,٥٩٦,٩٧٢	٣,٤١٤,٧٠٩	مخصصات متعددة
٢,٣٤٠,٢٤٩	٦,٤٦٤,٣٠٤	أخرى
<hr/> ٣٨,٦٠٤,٠٣٩	<hr/> ٣٩,١١٠,٦٧٠	المجموع

## ٩- بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٦٠١,١٤٢	٦,٥٧٩,٦٨٥	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٣٠,٧٧٤,٣٦٨	٨,٤٣٩,٢٩٥	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١٥,٥٩٧,٥٤٥	٤٦,٧٨١,٢١٩	شركة يونيبل للتجارة العامة
١,٤٩٣,١٨٩	١,٣٦٩,٣١٨	شركة الفلسطينية للسيارات
٤٤٤,٣٠٤	٤٢٠,٠٩٢	الشركة العربية للتأجير التمويلي
-	٣٤٢,١٦٢	شركة سكاي للدعائية والإعلان والترويج
٦,٣٢٦,٤٢٦	١١,٤٤٩,٠٢٦	شركة سنديورة للصناعات الغذائية
<hr/> ٥٩,٢٣٦,٩٧٤	<hr/> ٧٥,٣٨١,٧٩٧	المجموع

- إن الغاية من هذا الحسابات هي تمويل رأس المال العامل وهي مغطاة بضمادات تتمثل بكفالة الشركة المالكة.

## ١- القروض

ي تكون هذا البند مما يلي:

طويلة الأجل ٢٠٢١	قصيرة الأجل ٣١ ديسمبر (مدة) دولار أمريكي	طويلة الأجل ٢٠٢٢	قصيرة الأجل ٣٠ سبتمبر (مراجعة غير مدققة) دولار أمريكي
٢٩٥,٦٧٠	٥,٧٦١,٦٥٢	٣١٤,٣٠٥	١٢,٥١١,٥٦٦
١٨,٥١١,٩٨٩	٢,٦٤٤,٥٧٠	١٦,٢٠٠,١٦	٣,٥٢٦,٠٩٣
-	-	-	٣,٨٠٩,٦٧٤
-	-	١٠,٣٥١,٣١٢	٤,٦٤١,٩٨٩
-	٩٧٥,٣٦٨	-	١,٢٠٧,٣٦٢
-	-	-	٥٠,٠٧٠,٧٥
-	٦٦٦,٥١٩	-	٩,٥,٨٧٩
٤,٥٧٢,٤٤٤	١,٠٨٧,٢٦١	٦,٠٨٣,٥٦١	٢,١٢٨,٣٥٠
-	-	١,٠٩٦,٧٤٣	٧٧,٨٦٦
٦,١٧٠,٦٦٣	٨٨١,٥٢٣	٥,٣٧٥,٦٢١	١,١٧٥,٣٦٤
٤,٥٣٥,٦٥٥	٤,٢٦٩,٨٦٣	١,٥٩١,٢٣٠	١,٢٥٢,٤٦١
٣٤,٨٦,٣٤١	١٦,٢٨٦,٧٥٦	٤,٠٩٣٢,٨٨٢	٢٩,٧٨٧,٣٩
١,٤٢٩,٥٦٨	٢,٣٨٢,٩٥٥	٢,٣٩٣,٤٥٠	٣,٦٥١,٦٥٩
٢,٨٧٢,٧٣٨	١,٤٣٨,٠٦٢	٢,١٣٢,٨٣٥	١,٧١١,٢٨١
-	٩٧٨,٢١٩	-	٨٦٩,٣١٥
-	-	١,٣٤٢,٢١٣	١٥٥,١٦١
٨٩٩,٣٩٩	١,٢١١,١٩٢	٧٨١,١٣	٩٩٥,٤٣٣
١,٢١٣,٩٤٢	٣٣٠,٧٦٦	٩٥٣,٣٩١	٣٤٥,٠٢٣
-	١,٦٦٢,٠٦٨	-	١,٩١١,٩٤١
-	٢,١٣٣,٩٢٧	-	١,٥٧٨,٦٣٧
-	٣٧٦,٩٣٢	-	١,٠٠٠,٢٨٥
٦,٤١٥,٦٤٧	١٠,٥١٧,١٢١	٧,٦٠٣,٠٥٢	١٢,٠٩٧,٧٣٥
-	٤,٠٧٦,٢٨٢	-	٣,٠٦٦,٨٧٩
-	١,١١٣,٥٤٧	-	٦,٠٧,٢٣٩
-	١,٣٤٩,٧٥٢	-	١,٢٨٨,٢٠٦
٢٧٥,٨٩٧	٣,٩٥٥,٥٦٤	-	٣,٥٢٢,١٦٢
٨٩٤,٥٨٣	٢,٧٣٩,١٦٨	٧١٦,٣٦١	٥,٥٥٠,١٠٩
٥٢٩,٩٧٠	٣٥٦,٢٦٧	٢٤٧,٨٥٥	٣٧٨,٨٨٩
-	٧٠٧,٥٥٩	-	٢,٠٦٩,١٠٤
٧٩,٥٥٨	٢٩٩,٥٣٠	-	١٥٤,٥١٨
-	-	-	٢٢٥,٧٥
-	١,٢٧٢,٥٥٠	-	١,٦١٣,٧٤٨
١,٧٨٠,٠٠٨	١٥,٨٦٢,٧١٩	٩٦٤,٢١٦	١٨,٩٤٦,٥٥٩
٤٤١,١٤٥	٢٩٨,٧٨٧	٧٤٤,٣٧١	٤١٥,٦٦٠
٩٠٩,٤٥٧	٥٦٨,٧٩٨	١,٢٢٧,١٧٢	٨٥,٠٤٩٦
-	-	٦٦٢,١٠٩	٢١٥,٤٨٧٩
٤٧٩,٨٧٤	٣١٤,٥٨٧	٥٩٨,٣٨٠	١٩٩,٦٣٦
١,٩٨١,٨٨٥	٨٤١,٨٢٢	٣,٤٣٩,٩٦٨	١,٦٣٢,٤٩٨
٨٥٨,٤٠٠	-	٥١٥,١٣٩	-
٤,٦٧٠,٧٦١	٢,٠٢٣,٩٩٤	٧,١٨٧,١٣٩	٣,٣١٤,١٦٩
-	٤,٣٠٧,٠٠٥	-	٤,٤٠٩,٧٧٤
-	٣,٢٢٦,٨٨١	-	٣,٦٢٩,٦٠٦
٢,٨٨٤,٤٠٠	٦٥٠,٦٣١	٢,٥٦٠,١٢٢	٢٥٢,٤٦٢
٣,١٢٥,١٢٠	٥,٣٤٢,٨٩٧	١,٨٧٥,٢٠٠	٦,٤١٠,٣٤٥
-	٥,٧٧٥,٣٨٩	-	٧,٦٧٥,٤٦١
-	١٩,٢٢٩,١٤٥	-	٣٣,٨٧٩,٩٥١
٦,٠٠٩,١٢٠	٣٨,٦٣١,٩٤٨	٤,٤٣٥,٣٢٢	٥٦,٢٢٩,٥٩٩
-	-	٥,٤٠٨,٢٦٤	-
-	-	٥,٤٠٨,٢٦٤	-
٥٢,٩٦١,٩٦٧	٨٣,٣٢٢,٥٣٨	٦٦,٥٣٠,٨٣١	١١٩,٩٢٥,٣٧١

ان هذه القروض تتراوح فاينتها ما بين ٥٤% و ٥٨% هي ممنوعة في فلسطين والاردن وتركيا.

\* إن هذا القرض ممنوع من وكالة التعاون الإنثاني الإيطالية في فلسطين دون فايندة مع فترة سماح تصل إلى خمس سنوات.

\*\* حصلت شركة تركية لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) على عدة قروض وعددها ٦٥ من عدة بنوك في الجمهورية التركية قيمتهم الإجمالية ٢٣٨ مليون ليرة تركية (أي ما يعادل حوالي ١٢,٨ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢) لتمويل رأس المال العامل للشركة تترواح اسعار الفايندة من ٧,٨% الى ٤٨% وتتراوح إستحقاقات الاقساط من تاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٢ الى تاريخ ٥ اغسطس ٢٠٢٤.

### شركة سينوره للصناعات الغذائية:

قروض ممنوعة لشركة تركية لصناعة اللحوم \*\*

قرض بنك القاهرة عمان

قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قرض البنك الأردني الكويتي

قرض بنك كابيتال -الأردن

قرض البنك الاستثماري

قرض بنك سوسفيتي جنرال -الأردن

قرض بنكالأردن

قرض بنك فلسطين

قرض مصرف الصفا

قرض البنك العربي

### الشركة الوطنية لصناعة الامتنيوم والبروفلات:

قروض البنك الأهلي الأردني

قرض بنك القدس

قرض البنك الإسلامي الفلسطيني

قرض البنك الوطني

قرض بنك القاهرة عمان

قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قرض بنك البنك العربي

قرض بنك القاهرة عمان

قرض بنك فلسطين

قرض بنك فلسطين

قرض بنك فلسطين

### الشركة الفلسطينية للسيارات:

قروض البنك الوطني

قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قرض بنك البنك العربي

قرض بنك القدس

قرض البنك الأهلي الأردني

قرض بنك القاهرة عمان

قرض بنك فلسطين

قرض بنك البنك العربي

قرض بنك المغاربي المصري العربي

قرض بنكالأردن

### الشركة العربية للتاجير التمويلي:

قروض البنك الوطني

قروض البنك الأهلي الأردني

قروض البنك المغاربي المصري العربي

قرض بنك فلسطين

قرض بنك البنك العربي

قرض وكالة التعاون الإنثاني الإيطالية \*

### شركة التوريدات والخدمات الطبية:

قروض البنك الإسلامي العربي

قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قرض بنك فلسطين

قرض البنك العربي

قرض بنك الصفا

قرض بنكالأردن

### شركة بونيل للتجارة العامة:

قرض بنكالأردن

## ١١ - اسناد قروض

يمثل هذا البدن اسناد القرض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة سنوية تتراوح بين ٣٪ و ٧٥٪.

ان الحركة على حساب اسناد القرض خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدة) دولار أمريكي ٧٥,١٠٢,٤٠٠ (١,١٨٤,٤٠٠)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) دولار أمريكي ٧٥,١٠٢,٤٠٠ (٣,٣٧٩,٦٠٠)	الرصيد في بداية الفترة / السنة التغير الناتج عن إعادة تقييم العملة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<u>٧٣,٩١٨,٠٠٠</u>	<u>٧١,٧٢٢,٨٠٠</u>	

ان تفاصيل اسناد القروض كما في نهاية الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدة) دولار أمريكي ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ ١٥,٩١٨,٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) دولار أمريكي ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ ١٣,٧٢٢,٨٠٠	اسناد القرض دولار - اصدار العام ٢٠٢٠ اسناد القرض يورو - اصدار العام ٢٠٢٠*
<u>٧٣,٩١٨,٠٠٠</u>	<u>٧١,٧٢٢,٨٠٠</u>	

\* قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٥٠ مليون دولار أمريكي، القيمة الأساسية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٨ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحاسب على السندات ٤,٥٪ سنويًا ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٦ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علمًا بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومصاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الأساسية للسندات المنوي اطفاؤها.

\*\* قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٤ مليون يورو أي ما يعادل ١٥,٧٢٧,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، القيمة الأساسية لكل سند منها ١٠ ألف يورو ، تاريخ إصدارها ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٨ يونيو ٢٠٢٥ ، وسعر الفائدة المحاسب على السندات ٣,٧٥٪ سنويًا ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ EURO LIBOR للأشهر ٦ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٣,٧٥٪ وأن لا يزيد عن ٤,٧٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علمًا بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون يورو ومصاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الأساسية للسندات المنوي اطفاؤها.

ان استحقاق اسناد القروض المصدرة من قبل المجموعة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدة) دولار أمريكي ٧٣,٩١٨,٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) دولار أمريكي ٧١,٧٢٢,٨٠٠	اسناد قرض تستحق خلال سنة الى خمس سنوات
<u>٧٣,٩١٨,٠٠٠</u>	<u>٧١,٧٢٢,٨٠٠</u>	

كانت الضمانات والتعهادات على السندات المصدرة من قبل الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

#### اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠ :

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى باسم أمين الإصدار لصالح مالكي السندات تتكون من أسهم في بعض الشركات التابعة بالإضافة إلى جزء من الأسهم المملوكة من قبلها في استثمارات تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ورهونات أخرى على بعض من الأراضي المملوكة من قبل الشركات التابعة، بموجب أن لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الإسمية للسندات القائمة عن ١٠٠٪ بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهادات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٣,٢٥ مرة بالإضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٠٪) في أي حالٍ من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

#### اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠ :

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى على الضمانات لصالح أمين الإصدار تتكون من أسهم في إحدى الشركات التابعة بموجب أن لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الإسمية للسندات القائمة عن ١٠٠٪ بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهادات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٣,٢٥ مرة بالإضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٠٪) في أي حالٍ من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

### ١٢- ضريبة الدخل شركات تابعة

#### أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	(مراجعة غير مدققة) (مدقة)	رصيد بداية الفترة / السنة ضريبة الدخل المدفوعة المحول نتيجة استحواذ على عمليات شركات خلال الفترة ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة رصيد نهاية الفترة / السنة
دولار أمريكي ٥,٨٢٦,٣٠١	دولار أمريكي ٦,٤٠٤,٨٧٠		
(٩,٠٩٧,٥١٢)	(٨,١٨٩,١٤٤)		
٩٢,٢٥٠	-		
٩,٥٨٣,٨٣١	٧,١٧٠,٩٦٣		
<u>٦,٤٠٤,٨٧٠</u>	<u>٥,٣٨٦,٦٨٩</u>		

### **ب - مصروف ضريبة الدخل**

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر</b>	
٢٠٢١	٢٠٢٢
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>	<b>(مراجعة غير مدققة)</b>
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٠٥٢,٣٠٩	٧,١٧٠,٩٦٣
(٣٣١,٠٨١)	(٣,٩٧٧)
-	(٣٦٣,١١٤)
-	(٣٢٨,٦٠٥)
<b>٦,٧٢١,٢٢٨</b>	<b>٦,٤٧٥,٢٦٧</b>

ضريبة الدخل المستحقة للفترة  
إطفاء ضريبة مؤجلة للفترة  
مطلوبات ضريبة مؤجلة للفترة  
موجودات ضريبة مؤجلة للفترة

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٢٠ باستثناء الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ في الأردن و فلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

<b>اسم الشرك</b>	<b>مخالصة نهائية لغاية العام</b>
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠٢٠
شركة سكاي للدعائية والاعلان والترويج	٢٠١٩
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٨
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠١٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠١٧
مجموعة سنิورة للصناعات الغذائية	٢٠٢٠
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	تحت التصفية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠٢١
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغافة)	٢٠٢٠

برأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ كافية لمواجهة الإنزامات الضريبية.

حصلت شركة سنิورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ يناير ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ يناير ٢٠٢٦.

**١٣- حصة السهم من ربح الفترة**  
يتكون هذا البند مما يلي:

للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢
(غير مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٧,٧٦٩,٩٤٤	٢٥,٠٩٤,٥٠١
سهم	سهم
١١٢,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠
دولار/ سهم	دولار/ سهم
٠/٢٤٨	٠/٢٢٤

الربح للفترة – قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم \*

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٥٨٥,٩٢٣	٦,٧٩٩,١٨٩
سهم	سهم
١١٢,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠
دولار/ سهم	دولار/ سهم
٠/٠٧٧	٠/٠٦١

الربح للفترة – قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم \*

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

\* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة بناء على عدد الأسهم المصرح بها للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وفقاً لمعدل رأس المال بعد الزيادة الناتجة عن توزيع أسهم مجانية بقيمة ٧ مليون دولار أمريكي على مساهمين الشركة (إيضاح ١) وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣).

**٤- الإنزامات المحتملة**

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة إلتزامات ممكناً أن تطرأ تفاصيلها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مدقة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٥٦٨,٣٨٣	١٠,٧٥٠,٤٧٠
٢٤,٠٣٨,٥٣١	٢٥,٥٣٩,٠٣٤
-	٣٣٠,٧٤٠
-	٣٢,١٠٧
١٩,٠٥٧,٦٩٠	١٢,٠٩٠,٤٠٢
٥٤,٦٦٤,٦٠٤	٤٨,٧٤٢,٧٥٣

اعتمادات استنادية

كفالات بنكية

سحوبات نقد بنكية

بوالص تحصيل

كفالات مستندية

## ١٥ - القضايا

### أ - شركة سنغوره للصناعات الغذائية

هناك قضايا مقامة على شركة سنغوره للصناعات الغذائية بقيمة ٣٠٧,٩٢٥ دولار أمريكي لإبطال مطالبات الشركة ضد الغير و/أو مطالبات عمالية، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضية.

### ب - شركة سكاي للدعاية والاعلان

هناك قضايا مقامة ضد شركة سكاي للدعاية والاعلان بقيمة ٤,٠٦٩ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

### ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين "قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية، وضد السادة الشركاء العرب في الشركة الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعى في رأس مال الشركة حيث إن المدعى يعترض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر ويعرض على صفة بيع موجودات الشركة سابقاً وبناريخ ٦ يناير ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعى بإستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض واعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥. قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعى عليهم. تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت إليها. تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض، أصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعد قبول الطعن حيث اعتبرت أن الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض، قامت الشركة باعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى .

بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٢ أصدرت محكمة البداية قرارها بأحالة الدعوى الى الغرفة الاقتصادية في محكمة بداية رام الله وتحديد موعد للجلسة.

### د - شركة يونيبل للتجارة العامة

هناك قضايا مقامة ضد شركة يونيبل للتجارة العامة بقيمة ١٤,١٠٨,٢١٠ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

### هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هناك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ١٣٥,٦٤٩ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

### و - الشركة الفلسطينية للسيارات

هناك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٤٠,٦٠٠ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعوى.

### **ز - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد**

هناك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضارر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة.

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يتربى على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

### **١٦ - معاملات مع أطراف ذات علاقة**

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

#### **أرصدة:**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	<b>المطلوب من أطراف ذات علاقة</b>
دولار أمريكي ١,٨١٨,٤٩٧	دولار أمريكي ٢,٢٧٣,٥٠٢	شركة العقاد الدولية للاستثمار *
٢,٥١٠	٨٠٢	شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج *
-	٥٨,٤٢١	الشركة العربية للبلاط (شركة حلية)
-	٤٦,٩٨٣	شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة (شركة حلية)
<b>١,٨٢١,٠٠٧</b>	<b>٢,٣٧٩,٧٠٨</b>	
<b>٤٤٠,٤٧٨</b>	<b>٦٢١,٤٠٦</b>	<b>المطلوب لإطراف ذات علاقة</b>
<b>٤٤٠,٤٧٨</b>	<b>٦٢١,٤٠٦</b>	مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

#### **معاملات:**

حجم التعامل	طبيعة التعامل	<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</b>
دولار أمريكي ١٦٣,٧٨٣	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد الدولية للاستثمار *
حجم التعامل	طبيعة التعامل	<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</b>
دولار أمريكي ٦٩,٨٥٥	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد الدولية للاستثمار *

\* شركة مملوكة جزئياً من عضو في مجلس الإدارة

ب - بلغت الرواتب والمكافآت المرصودة والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه ٦,٦٧٥,٧١٧ دولار أمريكي للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٦,٦٧٥,٧١٧ دولار أمريكي للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١). )



ب - فيما يلى معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركاء: إن جمبع الشركات التابعة تتركز في منطقة السلطة الفلسطينية ببلشانه ما يرد في الجدول أدناه:

**التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**  
**(مراجعة غير مدققة)**

### اسسـمـ الشـرـكـةـ

المطلوبات	الموجودات	المصاريف	الإيرادات	المنطقة الجغرافية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا
١١٤,٧٨,٤٤	٢١٣,٩١٢	٢١٠,٩٥٧	١١١	الأردن
٤١,٨٤,٣٦	٢١٣,٩١٢	٢٨٠,١١٨	٢٣,٠٧	الإمارات العربية المتحدة
٦,٤٤,٥٥	٢١٣,٩١٢	٢٨٠,١١٨	١,٠٧	العراق
١,١١,٦٦	٢١٣,٩١٢	٢٨٠,١١٨	١,١٧	الأردن
١,١,٧٧	٢١٣,٩١٢	٢٨٠,١١٨	١,٢٣	الإمارات العربية المتحدة
١,٣,٤٤,١٣	٢١٣,٩١٢	٢٨٠,١١٨	٥,٥٣	العراق
١٨,٥٥,٩٣	٢١٣,٩١٢	٢٨٠,١١٨	٣,٣٢	الأردن
-	-	-	-	فرع الأردن

**السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١**  
**(مدقة)**

المطلوبات	الموجودات	المصاريف	الإيرادات	المنطقة الجغرافية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	الأردن / الإمارات العربية المتحدة
٧٨,٨٠,٦٥	١١٠,٩٠,٩١	١٢٨,٩٨٣	١٢٨,٩٨٣	الأردن
١٣١,٧٧	١١٠,٩٠,٩١	٨٤,٨٤,٨٤	١٠٥	الإمارات العربية المتحدة
٤,٢٠,٤٦	١١٠,٩٠,٩١	٢٠٥,٣١٦	٢٠٥,٣١٦	العراق
١٢,٦٣,١٢	١١٠,٩٠,٩١	٨٠,٨٣	٨٠,٨٣	الأردن
٣,٢٠,٣٠	١١٠,٩٠,٩١	٢,٣٢,٧٦	-	الإمارات العربية المتحدة

المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا	١٢٨,٩٨٣	١٢٨,٩٨٣	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
الأردن	١٠٥	٨٤,٨٤,٨٤	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
الإمارات العربية المتحدة	٢٠٥,٣١٦	٢٠٥,٣١٦	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
العراق	٨٠,٨٣	٨٠,٨٣	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
الأردن	٢,٣٢,٧٦	٢,٣٢,٧٦	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
الإمارات العربية المتحدة	-	-	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
العراق	٨٠,٨٣	٨٠,٨٣	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
الأردن	٢٠,٣٠	٢٠,٣٠	١١٠,٩٠,٩١	دولار أمريكي
فرع الأردن	٧٥,٢٨٣	٧٥,٢٨٣	٧٧,٧٠٣	دولار أمريكي

شركة سنپور للصناعات الغذائية  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار /الأردن (معفاة)  
شركة أيليك جلف  
شركة تليد التوريدات الطبية  
شركة الجبهان للتجارة العامة  
شركة بو-نبيلالأردن  
الشركة الوطنية لصناعة الأمنيوم والمروفيلات

**١٨ - مسؤوليات التقييم العادلة****أ - القبالة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية والمدفوعات المالية بالقيمة العادلة بشكل مستتر:**

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية المموجة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة):

العلاقة بين المدخلات	المهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم	مستوى القيمة العادلة والمدخلات المستخدمة	القيمة العادلة	موجودات مالية بالقيمة العادلة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	السعر السوفي	ال المستوى الأول	٣٦٩,٦٦٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	السعر السوفي	ال المستوى الأول	١٩,٤٠٢,٩٧٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها مع إداء مالية مشابهة	المستوى الثاني و الثالث	١٧,٣٣٥,٤٠٠	أسهم شركات متداولة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها مع إداء مالية مشابهة	المستوى الثاني و الثالث	٧,٧٥٥	أسهم شركات غير متداولة
					٤٠٠,٤٢١,٣٣١	صناديق استثمارية
					٣٠٢٢ سبتمبر ٢٠٢١	مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
					٣٠٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	موجودات أدوات التحوط المالي
					٣٠٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة مدققة)	استثمار في أراضي
					٣٠٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	أراضي منشآت ومعدات بالقيمة العادلة
					٣٠٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة مدققة)	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة
					٧,٩٥٩,٠٠٠	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة
					٧,٩٥٩,٠٠٠	مطلوبات أدوات التحوط المالي
					٧,٩٥٩,٠٠٠	مجموع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

**بـ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المشار إليها وأغير محددة بالقيمة العادلة يشكل مستقرة:**  
باستثناء ما يرد في الجدول أدناه إننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المجموعة تقارب قيمتها العادلة.

القيمة الدفترية (مدققة)	القيمة العادلة (مراجعة غير مدققة)	مستوى القيمة العادلة	المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	سندات فروض
٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧٣,٩١٨,٠٠٠	قرصون
١٩٥,٥٢١,٧٩	١٩٦,٦٦٦	١٩٦,٦٦٦	
٣٦٩,٣٤٤,٧٩	٣٤٣,٥٤٠	٣٤٣,٥٤٠	<b>مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة</b>
٢٠٢١ دسمبر	٢٠٢٢ سبتمبر		

للبنود المبنية أعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمنشئ الثاني وفقاً للنماذج تشبيه متلق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها.

أن القيمة العادلة المذكورة أعلاه هي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.