

آيبك APIC

يقودنا التميز Driven by Excellence

نشرة المستثمر - 2022

Investor Brief - 2022

Contents

- Overview
- Achievements of 2022
- Share Performance
- Financial Performance

المحتويات

- لمحة عامة
- انجازات العام 2022
- أداء السهم
- الأداء المالي

Investor Relations

fida@apic.com.jo
+970 2 297 7040
+970 569 400449

علاقات المستثمرين

www.apic.ps

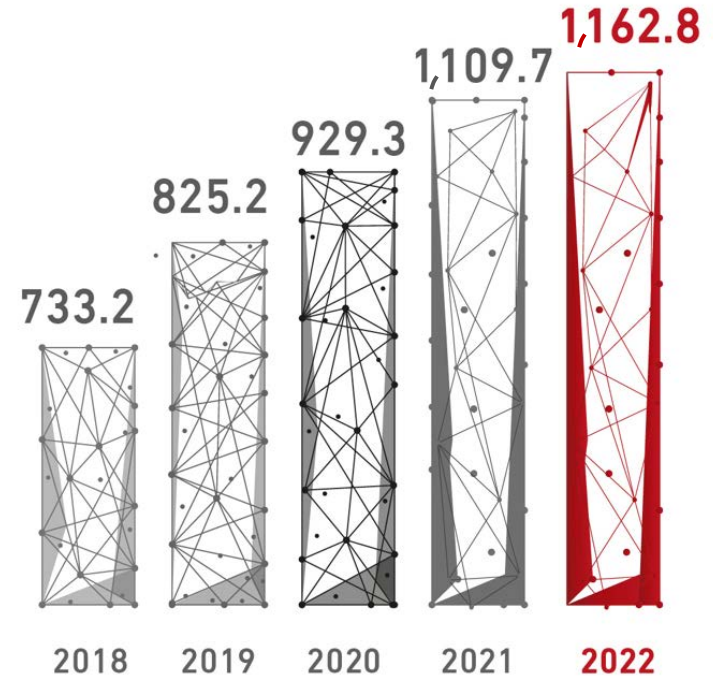
- Public shareholding company listed on Palestine Exchange (PEX:APIC).
- Authorized capital: \$125 million.
- Paid-in capital: \$112 million as at 31/12/2022.
- Over 3,000 employees in Palestine, Jordan, Saudi Arabia, the United Arab Emirates, Iraq and Turkey through its group of subsidiaries.


الشركات التابعة لأبيك Subsidiaries of APIC



- شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX:APIC).
- رأس المال المصرح به: 125 مليون دولار أمريكي.
- رأس المال المدفوع: 112 مليون دولار أمريكي كما بتاريخ 2022/12/31.
- أكثر من 3,000 موظف/ة في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة، والعراق، وتركيا في شركات المجموعة.

إجمالي الإيرادات (مليون دولار أمريكي) Total Revenues (USD millions)





Financial information in this document is preliminary and may change after the issuance of the final audited financial statements.

البيانات المالية الواردة في هذه النشرة هي أولية وقد تتغير بعد إصدار البيانات المالية النهائية المدققة.

- Total revenues amounted to USD 1.16 billion, a growth of 4.8% year on year.
- The group's net profits amounted to USD 30.5 million, a decline of 19.6% year on year, while net profits attributed to APIC shareholders amounted to USD 27.6 million, a decline of 17.8%, while earnings per share amounted to USD 0.246, a decline of 22.9% year on year. This decline is caused by various reasons, mainly:
 - 2021's results included one-time non-operational profits of USD 4.67 million resulting from the sale of APIC's entire stake in Arab Palestinian Shopping Centers Company (Bravo)
 - A significant increase in supply chain costs worldwide including the price of raw materials, production, shipping, transportation, and storage as a result of the war in Ukraine.
 - A rise in the group's financing costs by 62%, partly due to inflation and the hike in global interest rates, in addition to the cost of financing associated with expansions and working capital.
 - The impact of the presentation of the results of Siniora's Turkish subsidiary Polonez by due to the application of the International Accounting Standard No. 29 because of Turkey's classification as a hyperinflation country.
- Total assets amounted to USD 741.5 million as of December 31, 2022, an increase of 19.98% over 2021.
- Net equity attributed to APIC shareholders amounted to USD 184.9 million as of December 31, 2022, an increase of 13.3% over 2021.
- APIC distributed cash dividends to its shareholders amounting to USD 11 million (10.476%), and 7 million in bonus shares (6.666%). Accordingly, the total value of distributed dividends (cash and bonus shares) amounted to USD 18 million, 17.14% of the company's paid-in capital.

- بلغت الإيرادات الكلية 1.16 مليار دولار أمريكي بنمو نسبته 4.8% على أساس سنوي.
- بلغت صافي الأرباح 30.5 مليون دولار أمريكي بانخفاض نسبته 19.6% على أساس سنوي، فيما بلغت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك 27.6 مليون دولار، بانخفاض نسبته 17.8%، وبلغت ربحية السهم 0.246 دولار بانخفاض نسبته 22.9% على أساس سنوي. يعود التراجع في النتائج لعدة أسباب أهمها:
 - شملت نتائج العام 2021 أرباح غير تشغيلية لمرة واحدة من العمليات غير المستمرة بقيمة 4.67 مليون دولار متأتية من بيع كامل حصة أيبك في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو).
 - الارتفاع الكبير في تكاليف سلسلة التوريد عالمياً على اختلاف مراحلها وخاصة تكلفة المواد الخام والانتاج والشحن والنقل والتخزين نتيجة الحرب في اوكرانيا.
 - ارتفاع تكلفة التمويل للمجموعة بنسبة 62% جزء منها متعلق بالتضخم وارتفاع أسعار الفائدة العالمية وجزء متعلق بتكلفة الاقتراض الخاصة بالتوسعات ورأس المال العامل.
 - التأثير في عرض نتائج شركة "بولونيز" التابعة لسنيورة في تركيا جراء تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 نتيجة لتصنيف تركيا كدولة ذات معدلات تضخم مفرط.
- بلغ مجموع الموجودات 741.5 مليون دولار أمريكي كما في 31/12/2022 بزياده نسبتها 19.98% عن العام 2021.
- بلغ صافي حقوق ملكية مساهمي أيبك 184.9 مليون دولار أمريكي كما في 31/12/2022 بزياده نسبتها 13.3% عن العام 2021.
- تم توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 11 مليون دولار (10.476%) وكذلك أسهم مجانية عددها 7 مليون سهم (6.666%)، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 18 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 17.14% من رأس المال المدفوع للشركة.

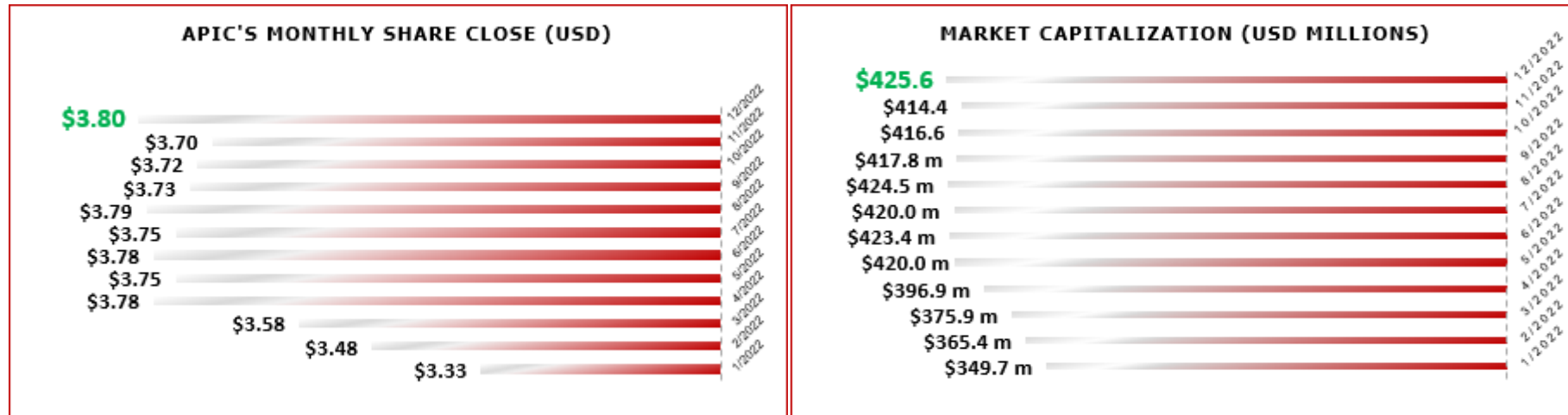
Achievements of 2022

- APIC subsidiary Palestine Automobile Company (PAC) acquired the distribution rights for MG Automobile brand in Palestine from SAIC Motor Cooperation, the largest automotive manufacturer in China; the company is also a leader in manufacturing Electrical vehicles. This latest acquisition will strengthen PAC's position by increasing total volume sales and bringing new technologies and diversification in terms of car offerings in the market.
- PAC launched the Hyundai Tucson Hybrid, an eco-friendly vehicle that is equipped with top-of-the-line technologies. The company also launched the Hyundai IONIQ 5 – Award winner of World Car of the Year, World Electric Vehicle of the Year, and World Car Design of the Year.
- In line with diversifying the product portfolio of Siniora Food Processing Company, the vegan meat alternative- Badeel brand- was innovated and developed by Siniora team members in Jordan, Palestine, and the United Arab Emirates. The soy-free and gluten-free product which comes in four types- burgers, minced, sausages, and nuggets- was launched in the Jordanian, Emirati, and Palestinian markets.
- APIC subsidiary Medical Supplies and Services Company (MSS) has obtained exclusive distribution rights in Palestine for several multinational brands. This move will enrich MSS's portfolio with more premium quality brands and significantly strengthen the company's position in the Palestinian market. The new brands include:
 - ✓ **Reckitt Benckiser Health Care**: Provides innovative solutions for healthier lives and happier homes. Two major leading brands from the healthcare section were added to MSS portfolio: Dettol and Veet.
 - ✓ **Orthomed E**: One of the top orthopedic implant companies in the Middle East.
 - ✓ **Medtronic (TAVI)**: A transcatheter aortic valve implantation procedure (TAVI) that is less invasive than open-heart surgery.

إنجازات العام 2022

- استحوذت الشركة الفلسطينية للسيارات التابعة لأيبك على حقوق التوزيع في فلسطين لعلامة سيارات MG التجارية من أكبر شركة تصنيع سيارات في الصين "SAIC Motor Cooperation"، والتي تعد أيضاً رائدة في تصنيع المركبات الكهربائية. سيعزز هذا الاستحواذ الأخير مكانة الشركة في السوق من خلال زيادة حجم المبيعات الإجمالي، وتوفير تقنيات جديدة والتنوع من حيث عروض السيارات في السوق.
- قامت الشركة الفلسطينية للسيارات باطلاق سيارة Hyundai Tucson Hybrid، في السوق الفلسطينية وهي سيارة صديقة للبيئة ومجهزة بأحدث التقنيات. كما أطلقت الشركة سيارة Hyundai IONIQ 5 الحائزة على جائزة سيارة العام في العالم، وأفضل سيارة كهربائية للعام، وأفضل تصميم سيارة في العالم.
- من منطلق تنوع محفظة منتجات شركة سنيورة للصناعات الغذائية، تم ابتكار وتطوير منتجات نباتية بديل للحوم باسم "بديل" (Badeel) من قبل كوادر الشركة في الاردن وفلسطين والامارات. بديل هو منتج نباتي خالي من الصويا والجلوتين ويضم اربعة اصناف وهي البرجر والمفروم والصوصج والنجتس وتم اطلاقه في الأسواق الأردنية والإماراتية والفلسطينية.
- حصلت شركة التوريدات والخدمات الطبية التابعة لأيبك على حقوق توزيع حصرية لعدد من العلامات التجارية العالمية في فلسطين. ستثري هذه الخطوة محفظة الشركة بعلامات تجارية إضافية عالية الجودة وستساهم بشكل كبير في تعزيز مكانتها في السوق الفلسطيني. وتشمل العلامات التجارية الجديدة:
 - ✓ **Reckitt Benckiser Health Care**: تقديم حلول مبتكرة لحياة أكثر صحة ومنازل أكثر سعادة. حيث تم إضافة علامتين تجاريتين رئيسيتين من قسم الرعاية الصحية لمحفظة الشركة وهما Dettol و Veet.
 - ✓ **Orthomed E**: واحدة من أفضل الشركات في مجال زراعة العظام في الشرق الأوسط.
 - ✓ **Medtronic (TAVI)**: عملية زراعة الصمام الأبهر عبر القسطرة - جراحة طفيفة التوغل وأقل تداخلي من جراحة القلب المفتوح.

Open (January 2)	\$ 3.30	الافتتاح (2 كانون الثاني)
Close (December 29)	\$3.80	الإغلاق (29 كانون الأول)
High	\$ 3.90	أعلى سعر
Low	\$ 3.20	أدنى سعر
Trading Volume (shares)	21,090,689	عدد الأسهم المتداولة
Trading Value	\$ 75,286,729	قيمة الأسهم المتداولة
Market Cap as at 31/12/2022	\$ 425,600,000	القيمة السوقية كما في 2022/12/31
P/E 2022	15.4x	مكرر الربحية 2022



Item (USD millions)	31/12/2022	31/12/2021	% Change نسبة التغير	البند (بالمليون دولار أمريكي)
Total Revenues	1,162.79	1,109.67	4.79%	إجمالي الإيرادات
EBITDA	72.47	71.98	0.68%	الربح قبل الفوائد والصرائب والاستهلاكات والاطفاءات
Operating Profit	55.06	57.12	-3.61%	الربح من العمليات التشغيلية
Net Profit Before Gain Resulting From	31.15	37.94	-17.90%	صافي الربح قبل الأرباح نتيجة التضخم المفرط
Net Profit After Tax	30.52	37.94	-19.56%	صافي الربح بعد الضريبة
Net Profit Attributed to APIC Shareholders	27.59	33.56	-17.79%	صافي الربح العائد لمساهمي أيبك
Earnings Per Share (USD)	0.246	0.319	-22.88%	ربح السهم الواحد (دولار)
Item (USD millions)	31/12/2022	31/12/2021	% Change نسبة التغير	
Total Assets	741.53	618.07	19.98%	إجمالي الأصول
Capital	112.00	105.00	6.67%	رأس المال
Net Equity Attributed to APIC Shareholders	184.89	163.21	13.28%	حقوق ملكية مساهمي أيبك
Book Value Per Share (USD)	1.65	1.46	13.28%	القيمة الدفترية للسهم (دولار)

Note: Net Profit of the year 2021 included one-time non-operating profits of USD 4.67 million resulting from the selling of APIC's entire stake in Arab Palestinian Shopping Centers Company (Bravo).

ملاحظة: صافي الربح للسنة المنتهية في 2021/12/31 شملت على أرباح غير تشغيلية لمرة واحدة بقيمة 4.67 مليون دولار متأتية من بيع كامل حصة أيبك في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو).