



أَيْبِكْ APIC

البيانات المالية الأولية 2022
Preliminary Results 2022



Sheet (A)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Financial Position
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة
(غير مدققة)

قائمة (أ)

| Assets | للفترة المنتهية في | | الموجودات |
|--|----------------------|--------------------|---|
| | For the period ended | | |
| | 31/12/2021 | 31/12/2022 | |
| | USD | USD | |
| Current Assets: | | | موجودات متداولة: |
| Cash on hand and at banks | 46,564,274 | 33,299,594 | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| Accounts receivable and checks under collection - net | 187,489,956 | 194,670,849 | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي |
| Inventory - net | 98,494,959 | 144,914,476 | بضاعة - بالصافي |
| Due from related parties | 1,821,007 | 285,310 | المطلوب من أطراف ذات علاقة |
| Financial assets at FV through the statement of income | 369,669 | 3,126,669 | موجودات مالية للمتاجرة |
| Other debit balances | 33,687,059 | 55,252,119 | أرصدة مدينة أخرى |
| Financial leasing contracts receivable - Short term | 7,380,290 | 6,938,028 | ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل |
| Total Current Assets | 375,807,214 | 438,487,045 | مجموع موجودات متداولة |
| Right of use assets - Net | 8,664,765 | 11,275,345 | موجودات حق استخدام - بالصافي |
| Financial leasing contracts receivable - Long term | 8,888,028 | 13,560,695 | ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل |
| Long-term checks under collection | 3,488,782 | 11,916,022 | شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل |
| Deferred tax assets | 2,633,284 | 3,038,790 | موجودات ضريبية مؤجلة |
| Available-for-sale financial assets | 41,774,188 | 52,346,773 | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| Hedging Assets | 7,959,000 | 7,493,500 | موجودات أدوات التحوط المالي |
| Investment in Affiliate Company | 10,789,513 | 11,953,098 | إستثمار في شركة حليفة |
| Investment in Lands | 819,127 | 1,040,845 | إستثمار في أراضي |
| Intangible assets - net | 34,528,828 | 42,278,292 | موجودات غير ملموسة - بالصافي |
| Fixed Assets: | | | ممتلكات و معدات: |
| Fixed assets at cost | 205,178,837 | 235,182,692 | ممتلكات و معدات بالكلفة |
| Less: Accumulated depreciation | 89,717,621 | 101,590,072 | يُتخلد: الاستهلاك المتراكم |
| Net Book Value of Fixed Assets | 115,461,216 | 133,592,620 | صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات |
| Projects under construction | 7,256,318 | 14,549,074 | مشاريع تحت التنفيذ |
| Total Assets | 618,070,263 | 741,532,099 | مجموع الموجودات |
| Liabilities | | | المطلوبات |
| Current Liabilities: | | | مطلوبات متداولة: |
| Due to banks | 59,236,974 | 85,411,246 | بنوك دائنة |
| Accounts payable | 66,834,318 | 87,075,680 | ذمم دائنة |
| Notes and postdated checks - short term | 7,091,047 | 4,899,852 | أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع |
| Due to related parties | 440,478 | 780,524 | المطلوب لأطراف ذات علاقة |
| Lease Liability - Short term | 2,825,271 | 4,462,896 | التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل |
| Short-term loan installments | 83,322,538 | 116,533,858 | أقساط قروض تستحق خلال عام |
| Other credit balances | 38,604,039 | 40,454,071 | أرصدة دائنة أخرى |
| Income tax provision | 6,404,870 | 7,622,865 | مخصص ضريبة الدخل |
| Total Current Liabilities | 264,759,535 | 347,240,992 | مجموع مطلوبات متداولة |
| end-of-service indemnity provision | 19,839,855 | 20,888,020 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| Lease Liability - Long term | 6,163,091 | 7,226,567 | التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل |
| Long-term bonds payable | 73,918,000 | 72,987,000 | سندات قرض طويلة الأجل |
| Hedging Liabilities | 7,959,000 | 7,959,000 | مطلوبات أدوات التحوط المالي |
| Long-term loans installments | 52,961,967 | 69,458,814 | أقساط قروض طويلة الأجل |
| Notes payable and postdated checks - long term | 1,021,044 | | أوراق دفع طويلة الأجل |
| Total Liabilities | 426,622,492 | 525,760,393 | مجموع المطلوبات |
| Owners' Equity | | | حقوق الملكية |
| Authorized capital (125,000,000 shares,\$1 par value per share) | 125,000,000 | 125,000,000 | رأس المال المصرح به 125,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد |
| Shareholders' Equity - Sheet (D): | | | حقوق المساهمين - قائمة (د): |
| Paid-up capital | 105,000,000 | 112,000,000 | رأس المال المدفوع |
| Paid-in Surplus | 12,103,000 | 12,103,000 | علاوة اصدار |
| Retained earnings | 27,667,803 | 42,579,125 | أرباح مدورة |
| Profit for the period | 33,560,835 | 27,589,136 | الربح للفترة |
| Cumulative change in fair value | 2,505,828 | 4,579,755 | التغير المتراكم في القيمة العادلة |
| Property and equipment revaluation reserve | 9,479,203 | 10,261,465 | إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات |
| Foreign currency translation effect | (8,480,229) | (5,574,218) | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| Difference on the purchase of minority interest | (18,625,172) | (18,648,764) | فرق شراء حقوق غير مسيطرين |
| Total Shareholders' Equity: | 163,211,268 | 184,889,499 | مجموع حقوق المساهمين |
| Non-controlling interests | 28,236,503 | 30,882,207 | حقوق غير المسيطرين |
| Total Owners' Equity | 191,447,771 | 215,771,706 | مجموع حقوق الملكية |
| Total Liabilities and Owners' Equity | 618,070,263 | 741,532,099 | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



Sheet (B)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Income
(Unaudited)

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة
(غير مدققة)

| | للفترة المنتهية في | | |
|---|----------------------|--------------------|--|
| | For the period ended | | |
| | 31/12/2021 | 31/12/2022 | |
| | USD | USD | |
| Net Sales | 1,104,518,165 | 1,150,818,924 | المبيعات - بالصافي |
| <u>Less: Cost of sales</u> | 961,160,353 | 992,169,217 | ينزل : تكلفة المبيعات |
| Sales Gross Income | 143,357,812 | 158,649,707 | مجمعل ربح المبيعات |
| Services Revenue | 5,153,026 | 11,966,323 | إيرادات الخدمات |
| <u>Less: Cost of services</u> | 5,521,903 | 6,378,332 | ينزل : تكلفة الخدمات |
| Net Services Revenue | (368,877) | 5,587,991 | صافي إيراد الخدمات |
| <u>Less: General and administrative expenses</u> | 54,220,614 | 65,240,919 | ينزل : مصاريف ادارية وعمومية |
| Selling and distribution expenses | 31,646,913 | 43,938,396 | مصاريف بيع وتوزيع |
| Income from Operations | 57,121,408 | 55,058,383 | الربح من العمليات |
| Gain from Sale of Subsidiary | 4,343,633 | 0 | أرباح بيع شركة تابعة |
| Gain from available-for-trade unrealized financial assets | (296,927) | 879,430 | أرباح موجودات مالية للمناجزة غير متحققة |
| Gain from available-for-sale financial assets | 559,453 | (350,000) | أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع |
| Borrowing interest and expenses | (14,029,530) | (22,708,279) | فوائد ومصاريف الإقتراض |
| Gain from Investment in Affiliate Company | (455,677) | 3,023,241 | ربح من استثمار في شركة حليفة |
| Other (Expenses) Revenue - net | (93,775) | 3,442,028 | (مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي |
| Income for the year before <u>Income Tax & before gain resulting from hyperinflation</u> | 47,148,585 | 39,344,803 | الربح للسنة قبل ضريبة الدخل و الأرباح نتيجة التضخم المفرط |
| Income Tax expenses - subsidiaries | (9,208,676) | (8,195,865) | مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة |
| Income for the year before <u>gain resulting from hyperinflation</u> | 37,939,909 | 31,148,938 | الربح للسنة قبل الأرباح نتيجة التضخم المفرط |
| Net (loss) gain resulting from hyperinflation (IAS29) | 0 | (631,666) | صافي (الخسائر) الأرباح نتيجة التضخم المفرط (IAS29) |
| Income for the year- Sheet (C) & (D) | 37,939,909 | 30,517,272 | الربح للسنة - قائمة (ج) و (د) |
| Attributable to : | | | ويعود الى: |
| Company's shareholders | 33,560,835 | 27,589,136 | مساهمي الشركة |
| Non- controlling interests | 4,379,074 | 2,928,136 | حقوق غير المسيطرين |
| | 37,939,909 | 30,517,272 | |
| Earnings per share for the Company's Shareholders | 0.319 | 0.246 | حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض |



Sheet (C)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Comprehensive Income
(Unaudited)

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(غير مدققة)

| | للفترة المنتهية في | | |
|---|----------------------|-------------------|--|
| | For the period ended | | |
| | 31/12/2021 | 31/12/2022 | |
| | USD | USD | |
| Income for the year- Sheet (B) | 37,939,909 | 30,517,272 | الربح للسنة - قائمة (ب) |
| Comprehensive Income Items: | | | بنود الدخل الشامل الآخر: |
| Other comprehensive income items that might be transferred to the statement of profit or loss later: | | | بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة : |
| Change in fair value - Fixed Assets Revaluation Reserve | 628,600 | 782,262 | التغير في القيمة العادلة - احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات / أراضي |
| Change in fair value - available-for-sale financial assets | 2,783,391 | 2,073,927 | التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع |
| Foreign currency translation effect | (17,586,652) | 2,906,011 | فروقات ترجمة عملات اجنبية |
| Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D) | 23,765,248 | 36,279,472 | إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د) |
| Gross Comprehensive Incomes Attributable to: | | | إجمالي الدخل الشامل العائد الى: |
| Company's shareholders | 28,145,432 | 33,351,336 | مساهمي الشركة |
| Non-controlling interests | (4,380,184) | 2,928,136 | حقوق غير المسيطرين |
| | 23,765,248 | 36,279,472 | |



Sheet (D)

قائمة (د)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق المالك الموحدة
(غير مدققة)

| | مجموع حقوق الملكية | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق المساهمين | فروقات ترجمة عملات أجنبية | فرق شراء حقوق غير مسيطرين | احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات | التغير المتراكم في القيمة العادلة | أرباح مدورة | علاوة إصدار | رأس المال المدفوع | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---|
| | Total Owner's Equity | Non-Controlling Interests | Total Shareholders Equity | Foreign Currencies Translation Differences | Difference in Purchase minority Interest rights | Revaluation of Fixed Assets Reserve | Cumulative Change in Fair Value | Retained Earnings | Paid in Surplus | Paid-up Capital | |
| | USD | USD | USD | USD | USD | USD | USD | USD | USD | USD | |
| 31/12/2022 | | | | | | | | | | | 31/12/2022 |
| Balance - beginning of the period | 191,447,771 | 28,236,503 | 163,211,268 | (8,480,229) | (18,625,172) | 9,479,203 | 2,505,828 | 61,228,638 | 12,103,000 | 105,000,000 | الرصيد في بداية الفترة |
| Change in fair value | 2,856,188 | - | 2,856,188 | - | - | 782,262 | 2,073,927 | - | - | - | التغير في القيمة العادلة |
| Difference in currency translation | 2,906,011 | - | 2,906,011 | 2,906,011 | - | - | - | - | - | - | فرق ترجمة العملات للسنة |
| Profit for the period | 30,517,272 | 2,928,136 | 27,589,136 | - | - | - | - | 27,589,136 | - | - | الربح للفترة - قائمة (ب) |
| Total comprehensive income | 36,279,472 | 2,928,136 | 33,351,336 | 2,906,011 | - | 782,262 | 2,073,927 | 27,589,136 | - | - | إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج) |
| Prior years adjustments | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | تعديلات سنوات سابقة |
| Cash Dividends | (11,000,000) | - | (11,000,000) | - | - | - | - | (11,000,000) | - | - | توزيعات نقدية |
| Increase in paid up capital | - | - | - | - | - | - | - | (7,000,000) | - | 7,000,000 | الزيادة في رأس المال |
| paid in Surplus | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | علاوة إصدار |
| Purchasing differences during the year | (23,592) | - | (23,592) | - | (23,592) | - | - | - | - | - | أثر فرق الشراء خلال السنة |
| Net change in Property and Equipment revaluation reserve | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات |
| Net change in non-controlling interest | 57,669 | 57,669 | - | - | - | - | - | - | - | - | صافي التغير في حقوق غير المسيطرين |
| Other | (989,614) | (340,101) | (649,513) | - | - | - | - | (649,513) | - | - | أخرى |
| Balance as of 31/12/2022 | 215,771,706 | 30,882,207 | 184,889,499 | (5,574,218) | (18,648,764) | 10,261,465 | 4,579,755 | 70,168,261 | 12,103,000 | 112,000,000 | الرصيد كما في 31/12/2022 |
| 31/12/2021 | | | | | | | | | | | 31/12/2021 |
| Balance - beginning of the period | 174,757,561 | 28,886,066 | 145,871,495 | 347,165 | (11,844,996) | 15,636,052 | (277,563) | 36,935,837 | 10,075,000 | 95,000,000 | الرصيد في بداية الفترة |
| Change in fair value | 3,411,991 | - | 3,411,991 | - | - | 628,600 | 2,783,391 | - | - | - | التغير في القيمة العادلة |
| Difference in currency translation | (17,586,652) | (8,759,258) | (8,827,394) | (8,827,394) | - | - | - | - | - | - | فرق ترجمة العملات للسنة |
| Profit for the period | 37,939,909 | 4,379,074 | 33,560,835 | - | - | - | - | 33,560,835 | - | - | الربح للسنة - قائمة (ب) |
| Total comprehensive income | 23,765,248 | (4,380,184) | 28,145,432 | (8,827,394) | - | 628,600 | 2,783,391 | 33,560,835 | - | - | إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج) |
| Cash Dividends | (7,215,000) | - | (7,215,000) | - | - | - | - | (7,215,000) | - | - | توزيعات نقدية |
| Increase in paid up capital | 1,200,000 | - | 1,200,000 | - | - | - | - | (8,800,000) | - | 10,000,000 | الزيادة في رأس المال |
| paid in Surplus | 2,028,000 | - | 2,028,000 | - | - | - | - | - | 2,028,000 | - | علاوة إصدار |
| Purchasing differences during the year | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | أثر فرق الشراء خلال السنة |
| Net change in Property and Equipment revaluation reserve | (15,591) | (15,591) | - | - | - | (7,025,597) | - | 7,025,597 | - | - | صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات |
| Net change in non-controlling interest | (3,072,447) | 3,746,212 | (6,818,659) | - | (6,780,176) | 240,148 | - | (278,631) | - | - | صافي التغير في حقوق غير المسيطرين |
| Balance as of 31/12/2021 | 191,447,771 | 28,236,503 | 163,211,268 | (8,480,229) | (18,625,172) | 9,479,203 | 2,505,828 | 61,228,638 | 12,103,000 | 105,000,000 | الرصيد كما في 31/12/2021 |



Sheet (E)

قائمة (هـ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Cash Flows
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلة الموجزة
(غير مدققة)

| | الفترة المنتهية في | | |
|--|----------------------|---------------------|--|
| | For the period ended | | |
| | 31/12/2021 | 31/12/2022 | |
| | USD | USD | |
| Cash Flows From Operating Activities: | | | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : |
| Income for the year before Income Tax & after gain resulting from hyperinflation- Sheet (B) | 47,148,585 | 38,713,137 | الربح للسنة قبل ضريبة الدخل و بعد الأرباح نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب) |
| Adjustments for: | | | التعديلات : |
| (gains) from sale of fixed assets | (303,680) | (402,632) | (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات |
| Depreciation of fixed assets | 10,802,633 | 11,050,404 | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| Hedging Adjustments | 592,200 | (465,500) | خسائر موجودات التحوط النقدي |
| Gain from available-for-trade unrealized financial assets | 296,927 | (879,430) | أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة |
| Provision for doubtful debts + IFRS 9 | 1,684,457 | 641,416 | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| Provision for slow-moving inventory | 1,206,423 | 1,107,415 | مخصص بضاعة بطيئة الحركة |
| Share of results of Affiliates | 455,677 | (1,163,585) | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |
| Provision for employee end-of-service indemnity | 3,129,477 | 1,828,281 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| Net loss (gain) resulting from hyperinflation | - | 631,666 | صافي الخسائر (الأرباح) نتيجة التضخم المفرط |
| Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital | 65,012,699 | 51,061,172 | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| (Increase) in accounts receivable and other debit balances | (53,838,680) | (32,778,146) | (الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| (Increase) in inventory | (5,457,858) | (47,526,932) | (الزيادة) في البضاعة |
| (Increase) in Long-term checks under collection | - | (8,427,240) | (الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل |
| (Increase)/Decrease in due from related parties | 1,755,126 | 1,875,743 | (النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة |
| Increase in account payable and other credit balances | 6,605,661 | 32,686,067 | (الزيادة) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid | 14,076,948 | (3,109,336) | صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات) في عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة |
| End-of-Service Indemnity Paid | (663,735) | (780,116) | المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| Income tax paid | (9,097,512) | (8,866,772) | المدفوع من مخصص الضريبة |
| Net Cash Flows From Operating Activities | 4,315,701 | (12,756,224) | صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات) في عمليات التشغيل |
| Net Cash Flows From Investing Activities: | | | التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار : |
| (Increase) in available-for-trade financial assets | 28,837 | (1,877,570) | (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة |
| (Increase) in available-for-sale financial assets | (16,817,111) | (12,868,229) | (الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع |
| Investment in Affiliate Company | (2,862,679) | 0 | إستثمار في شركة حليفة |
| (Increase) in intangible assets | 9,274,363 | (7,749,464) | (الزيادة) في موجودات غير ملموسة |
| Paid against Subsidiaries acquisition arrangements | (10,835,862) | - | دفعات لشراء شركة تابعة |
| Paid in cash to acquire non-Controlling interest | (23,637,284) | - | المدفوع نقداً لشراء حقوق غير مسيطرين |
| Cash Received from sale of subsidiary | 23,000,000 | - | المتحصل لقاء عملية بيع شركة تابعة |
| (Increase)/Decrease of fixed assets and projects under construction | (4,960,026) | (36,474,564) | التغير في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ |
| Foreign Lease Settlements | (3,355,453) | (3,909,451) | المسدد من التزامات التأجير التمويلي |
| Net Cash (used in) Investing Activities | (30,165,215) | (62,879,278) | صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الإستثمار |
| Cash Flows from Financing Activities: | | | التدفقات النقدية من عمليات التمويل : |
| Increase in due to banks | 29,399,856 | 26,174,271 | (الزيادة) في بنوك دائنة |
| Increase (Repayment) loans, checks and notes payable | 38,906,010 | 48,687,124 | (الزيادة) (النقص) في قروض وشيكات واوراق دفع |
| Increase in Bonds | (1,184,400) | (931,000) | (الزيادة) في سندات قروض طويلة الأجل |
| Cash Dividends | (7,215,000) | (11,000,000) | أرباح موزعة |
| Net change in Shareholders & non-controlling interests and foreign currency translation and others | (27,111,155) | (559,573) | صافي التغير في حقوق المساهمين وغير المسيطرين و شراء حقوق غير مسيطرين و ترجمة عملات و أخرى |
| Net Cash Flows From (used in) Financing Activities | 32,795,311 | 62,370,822 | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل |
| Net Increase (Decrease) in cash | 6,945,797 | (13,264,680) | صافي الزيادة (النقص) في النقد |
| Cash on hand and at banks- beginning of the year | 39,618,477 | 46,564,274 | نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة |
| Cash on Hand and at Banks - End of the year | 46,564,274 | 33,299,594 | نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة |