

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٢٢

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م / ٦٦٥٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار وشركاتها التابعة (شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار وشركاتها التابعة (المجموعة) (شركة قابضة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك بتاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ديلويت أند توش  
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٧ ديسمبر ٢٠٢٣

قائمة (أ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العنقاء البريطانية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) دولار أمريكي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) دولار أمريكي	إيضاح	الموجــــــــــــــــودات
<b>موجودات متداولة:</b>			
٣٢,٦٣٧,٦١٠	٣٩,٦٣١,٢٩٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩٠,١٢٩,٣٣٤	٢٠٧,٥١٧,٠١٤	٥	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١٤٤,٩٩٨,٦٨١	١٣٣,١٦٢,٥٣٨	٧	بضاعة - بالصافي
١,٤٤٨,٩٦٦	٢,٩٥٩,٢٣٣	١٦	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤,١٢٦,٦٦٩	٥,٩٢٥,٣٠٧	١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦,١٤٢,٤٧٨	٧٣,٠٧٧,٨٠٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٦,٩٣٨,٠٢٨	٨,٣٨٥,٠٤٦		ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل
٤٣٦,٤٢١,٧٦٦	٤٧٠,٦٥٨,٢٣٩		<b>مجموع موجودات متداولة</b>
<b>موجودات غير متداولة:</b>			
١٣,٥٦٠,٦٩٥	١٢,٩٢٧,٣٦٢		ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل
١١,٩١٦,٠٢٢	٨,٧٤٧,٠٨٥		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢,٧٢٥,٧٥٧	٢,٨١١,٥٣٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٤٩٣,٥٠٠	٧,٤٠١,١٠٠	١٨	موجودات أدوات التحوط المالي
١٢,٩٨٨,٥١٥	١١,٩٩٤,٠٥٥		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٥١,٣٠٢,٤٦٢	٥٧,٤٩٧,٥٩٨	١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٠٤٠,٨٤٥	١,٠٤٠,٨٤٥	١٨	إستثمار في أراضي
٤٥,٠٢٠,٩٦٦	٤٤,٠٧٠,٢١١		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١١,٩٥٨,٥٩٧	١١,١٥٧,١١٥		إستثمار في شركة حليقة
١٣٣,٦٢٤,٧٩٧	١٣٤,٨٧١,٤٣٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٤,٥٧٥,٧٠٦	١٩,٨٥٣,٥٣١		مشاريع تحت التنفيذ
٣٠٦,٢٠٧,٨٦٢	٣١٢,٣٧١,٨٧٠		<b>مجموع موجودات غير متداولة</b>
٧٤٢,٦٢٩,٦٢٨	٧٨٣,٠٣٠,١٠٩		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة:</b>			
٨٦,٤٣٦,٩٤٨	٧٧,٠٣٣,٨٤٤		ذمم دائنة
٦٦,٧٤٧,٤٢٤	٩١,٤٧٥,٩٧٩	٩	بنوك دائنة
٥,٦١٧,٤٦٤	٥,٦٤٠,٤٨٣		أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع
٦٠١,٤٥٩	٨٧٧,٧٦٦	١٦	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٤,٣١١,٥٠١	٤,٢٨٢,٠١٥		التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل
١٣٥,٨٦٨,٦٢٩	١٣٥,٩٥٠,٨٩٠	١٠	اقساط قروض تستحق خلال عام
٣٧,٤٨٣,٤٤٣	٤٩,١٠٥,٠٣١	٨	أرصدة دائنة أخرى
٦,٧٨٩,٨٠٨	٥,٧٧١,٠٦١	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٣٤٣,٨٥٦,٦٧٦	٣٧٠,١٣٧,٠٦٩		<b>مجموع مطلوبات متداولة</b>
<b>مطلوبات غير متداولة:</b>			
٢٠,٥٠٤,٤٥٧	٢٠,٨٦٨,١٠٠		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧٢,٩٨٧,٠٠٠	٧٢,٨٠٢,٢٠٠	١١	سندات قرض طويلة الأجل
٨,٥١٣,٧٨٢	٧,٤٤٧,٨٤٩		التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل
٧,٩٥٩,٠٠٠	٧,٩٥٩,٠٠٠	١٨	مطلوبات أدوات التحوط المالي
٢,٦٤٥,٦٦٣	٤,٤٧٥,٩٢٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٩,٠٤٠,٨٩٤	٧٩,٧٦٧,٩٥٤	١٠	اقساط قروض طويلة الأجل
١٨١,٦٥٠,٧٩٦	١٩٣,٣٢١,٠٢٥		<b>مجموع مطلوبات غير متداولة</b>
٥٢٥,٥٠٧,٤٧٢	٥٦٣,٤٥٨,٠٩٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد
<b>حقوق المساهمين - قائمة (د):</b>			
١١٢,٠٠٠,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٢,١٠٣,٠٠٠	١٢,١٠٣,٠٠٠		علاوة إصدار
٦٩,٩١٧,١٥٨	٥٤,٢٧٧,١٥٨		أرباح مدورة
-	١٥,٧٨٥,٣٧٠		الربح للفترة
٤,٧٤٤,٣٥٢	٩,٣٥٠,٧٧٤		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١١,٣٩٥,٥٨٧	١١,٤١٥,٤٨٥		إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
(٥,٦٤٨,٧٢٩)	(١٠,٨٤٦,٩٩٦)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١٨,٦٢٥,١٧٢)	(١٨,٦٢٥,١٧٢)		فرق شراء حقوق غير مسيطرین
١٨٥,٨٨٦,٠٩٦	١٩٠,٤٥٩,٦١٩		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٣١,٢٣٦,٠٦٠	٢٩,١١٢,٣٩٦		حقوق غير المسيطرين
٢١٧,١٢٢,١٥٦	٢١٩,٥٧٢,٠١٥		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٧٤٢,٦٢٩,٦٢٨	٧٨٣,٠٣٠,١٠٩		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى	
٨٥٥,٨٥٣,٤٥٠	٩١٠,٩٢٩,٨٢٤	٣٠٨,٠٢٠,١٢١	٣٢٣,٢١٥,٥٥١	صافي المبيعات
٧٣٧,٣٤٢,١٤٥	٧٩١,٧٤٥,٧١٥	٢٦٨,٧٥٦,٢٦٨	٢٨١,٨٧٢,٣٠٢	(ينزل): تكلفة المبيعات
١١٨,٥١١,٣٠٥	١١٩,١٨٤,١٠٩	٣٩,٢٦٣,٨٥٣	٤١,٣٤٣,٢٤٩	مجموع ربح المبيعات
٧,٠٤٢,٩٤١	٥,٨١٢,٨٣٤	٣,٦٨٧,١١٤	٢,٧٢٢,٠٠٢	إيرادات الخدمات
٤,٩٤٦,٠٩٧	٤,٩١٨,٠٩٦	١,٨١٨,٤٧٨	٢,٣٠٠,٢٩٠	ينزل: تكلفة الخدمات
٢,٠٩٦,٨٤٤	٨٩٤,٧٣٨	١,٨٦٨,٦٣٦	٤٢١,٧١٢	صافي إيرادات الخدمات
١٢٠,٦٠٨,١٤٩	١٢٠,٠٧٨,٨٤٧	٤١,١٣٢,٤٨٩	٤١,٧٦٤,٩٦١	١٧ مجموع ربح المبيعات و الخدمات
٥١,٨٩٠,٨٥٩	٤٩,١٠٥,٢٤١	٢١,٧٥٥,٠٨٥	٢١,٣٢٦,٧٩٨	(ينزل): مصاريف ادارية وعمومية
٢٣,٨٥٦,٧٢٠	٢٨,٧١٤,٥١٦	٥,١٨٨,٧٩٢	٧,٥٣٧,٨٢٨	مصاريف بيع وتوزيع
٤٤,٨٦٠,٥٧٠	٤٢,٢٥٩,٠٩٠	١٤,١٨٨,٦١٢	١٢,٩٠٠,٣٣٥	الربح من العمليات
١٤,٢٣٢,٦٠١	١٨,٩٧٠,٤٦٧	٥,٢٠٥,٣٨٩	٥,٨٢٠,٠٨٣	(ينزل): فوائد بنكية
٢,٧٩٣,٠٦٧	(٥٤٩,٥٩١)	٧٩,٧٥٠	(١٠٩,٠١٤)	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
٣٣,٤٢١,٠٣٦	٢٢,٧٣٩,٠٣٢	٩,٠٦٢,٩٧٣	٦,٩٧١,٢٣٨	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
٦,٤٧٥,٢٦٧	٥,٦١٧,٥٥٢	١,٨٩٧,٨٦٦	١,٨٦١,٠٨٨	١٢ (ينزل): مصروف ضريبة دخل
٢٦,٩٤٥,٧٦٩	١٧,١٢١,٤٨٠	٧,١٦٥,١٠٧	٥,١١٠,١٥٠	الربح للفترة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
٤٩٦,٩٣٢	٢٤٣,٩٣٨	(٩٩,١٢٥)	(٨٧,٥٣٧)	يضاف: صافي (الخسائر) الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٧,٣٦٥,٤١٨	٧,٠٦٥,٩٨٢	٥,٠٢٢,٦١٣	الربح للفترة - قائمة (ج)
ويعود إلى:				
٢٥,٠٩٤,٥٠١	١٥,٧٨٥,٣٧٠	٦,٧٩٩,١٨٩	٤,٧٠٣,٢٠٥	مساهمي الشركة
٢,٣٤٨,٢٠٠	١,٥٨٠,٠٤٨	٢٦٦,٧٩٣	٣١٩,٤٠٨	حقوق غير المسيطرين
٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٧,٣٦٥,٤١٨	٧,٠٦٥,٩٨٢	٥,٠٢٢,٦١٣	
٠,٢١	٠,١٣	٠,٠٦	٠,٠٤	١٣ حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٧,٣٦٥,٤١٨	٧,٠٦٥,٩٨٢	٥,٠٢٢,٦١٣
الربح للفترة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً			
إلى قائمة الربح أو الخسارة :			
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
٢,٠٠٠,١٢٠	٤,٦٠٦,٥٢٢	١٣٨,٥٠٨	(٣٩٠,٨٢٣)
خلال الدخل الشامل			
بنود الدخل الشامل الآخر التي قد يتم تحويلها لاحقاً			
إلى قائمة الربح أو الخسارة :			
التغير في القيمة العادلة - ممتلكات ومعدات / أراضي			
-	١٩,٨٩٨	-	٢٢١,٧١٨
٣,٥٤٣,٧٨٧	(٥,٩٦٠,١٩٥)	(١,٠٤٥,٦٥٧)	(٤٥,٢٥٦)
فروقات ترجمة عملات			
٣٢,٩٨٦,٦٠٨	١٦,٠٣١,٦٤٣	٦,١٥٨,٨٣٣	٤,٨٠٨,٢٥٢
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)			
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
٢٩,٢٣٣,٥٧٩	١٥,٢١٣,٥٢٣	٦,٢١٣,٤٢٣	٣,٧٥٧,٧٤١
مساهمي الشركة			
٣,٧٥٣,٠٢٩	٨١٨,١٢٠	(٥٤,٥٩٠)	١,٠٥٠,٥١١
حقوق غير المسيطرين			
٣٢,٩٨٦,٦٠٨	١٦,٠٣١,٦٤٣	٦,١٥٨,٨٣٣	٤,٨٠٨,٢٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العتراء البريطانية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات شراء حقوق غير المسيطرين	فروقات ترجمة عملات	احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الربح للفترة	الأرباح المدورة	علاوة إصدار	رأس المال المسدود	ايضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)</b>											
٢١٧,١٢٢,١٥٦	٣١,٢٣٦,٠٦٠	١٨٥,٨٨٦,٠٩٦	(١٨,٦٢٥,١٧٢)	(٥,٦٤٨,٧٢٩)	١١,٣٩٥,٥٨٧	٤,٧٤٤,٢٥٢	-	٦٩,٩١٧,١٥٨	١٢,١٠٣,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٤,٦٠٦,٥٢٢	-	٤,٦٠٦,٥٢٢	-	-	-	٤,٦٠٦,٥٢٢	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٩٦٠,١٩٥)	(٧٦١,٩٢٨)	(٥,١٩٨,٢٦٧)	-	(٥,١٩٨,٢٦٧)	-	-	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملات
١٩,٨٩٨	-	١٩,٨٩٨	-	-	١٩,٨٩٨	-	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة - ممتلكات ومعدات / أراضي
١٧,٣٦٥,٤١٨	١,٥٨٠,٠٤٨	١٥,٧٨٥,٣٧٠	-	-	-	-	١٥,٧٨٥,٣٧٠	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
١٦,٠٣١,٦٤٣	٨١٨,١٢٠	١٥,٢١٣,٥٢٣	-	(٥,١٩٨,٢٦٧)	١٩,٨٩٨	٤,٦٠٦,٥٢٢	١٥,٧٨٥,٣٧٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١ زيادة رأس المال **
(١٠,٦٤٠,٠٠٠)	-	(١٠,٦٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(١٠,٦٤٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة **
(٢,٩٤١,٧٨٤)	(٢,٩٤١,٧٨٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
٢١٩,٥٧٢,٠١٥	٢٩,١١٢,٣٩٦	١٩٠,٤٥٩,٦١٩	(١٨,٦٢٥,١٧٢)	(١٠,٨٤٦,٩٩٦)	١١,٤١٥,٤٨٥	٩,٣٥٠,٧٧٤	١٥,٧٨٥,٣٧٠	٥٤,٢٧٧,١٥٨	١٢,١٠٣,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)</b>											
١٩١,٤٤٧,٧٧١	٢٨,٢٣٦,٥٠٣	١٦٣,٢١١,٢٦٨	(١٨,٦٢٥,١٧٢)	(٨,٤٨٠,٢٢٩)	٩,٤٧٩,٢٠٣	٢,٥٠٥,٨٢٨	-	٦١,٢٢٨,٦٣٨	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٢,٠٠٠,١٢٠	-	٢,٠٠٠,١٢٠	-	-	-	٢,٠٠٠,١٢٠	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٥٤٣,٧٨٧	١,٤٠٤,٨٢٩	٢,١٣٨,٩٥٨	-	٢,١٣٨,٩٥٨	-	-	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملات
٢٧,٤٤٢,٧٠١	٢,٣٤٨,٢٠٠	٢٥,٠٩٤,٥٠١	-	-	-	-	-	٢٥,٠٩٤,٥٠١	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
٣٢,٩٨٦,٦٠٨	٣,٥٥٣,٠٢٩	٢٩,٤٣٣,٥٧٩	-	٢,١٣٨,٩٥٨	-	٢,٠٠٠,١٢٠	-	٢٥,٠٩٤,٥٠١	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	-	-	-	-	-	-	-	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	١ زيادة رأس المال **
(١١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة **
(٨٤٧,٣٣٤)	(٢٩١,٢٢٩)	(٥٥٦,١٠٥)	-	-	-	-	-	(٥٥٦,١٠٥)	-	-	أخرى
(١,٦٠٨,٤٧٠)	(١,٦٠٨,٤٧٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
٢١٠,٩٧٨,٥٧٥	٣٠,٠٨٩,٨٣٣	١٨٠,٨٨٨,٧٤٢	(١٨,٦٢٥,١٧٢)	(٦,٣٤١,٢٧١)	٩,٤٧٩,٢٠٣	٤,٥٠٥,٩٤٨	-	٦٧,٧٦٧,٠٣٤	١٢,١٠٣,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ٢,٨١١,٥٣٥ دولار أمريكي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لقاء منافع ضريبية موجزة تعود لشركات تابعة (٢,٧٢٥,٧٥٧) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

\* يمثل هذا البند صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة حصة حقوق غير المسيطرين أو نقصها في حقوق ملكية بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

\*\* تم الموافقة بموجب قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٣ على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٥ مليون دولار عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بالإضافة إلى توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠.٦٤ مليون دولار أمريكي أي ما نسبته ٩.٥% من رأس المال المدفوع بتاريخه.

\*\* تم الموافقة بموجب قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٢ على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٧ مليون دولار عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بالإضافة إلى توزيع أرباح نقدية بقيمة ١١ مليون دولار أمريكي أي ما نسبته ١٠.٥% من رأس المال المدفوع بتاريخه.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**قائمة (هـ)**

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة**  
**(مراجعة غير مدققة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار امريكى	دولار امريكى	
٣٣,٩١٧,٩٦٨	٢٢,٩٨٢,٩٧٠	
٢٦,٠٤١	١,٤٧٦,٥٩٠	٥
٨,٦٢٠,١١٧	٨,٣٤٠,٩٢٦	
١,٠٩٧,٦٠٠	٩٢,٤٠٠	
٦٧٦,٢٦٧	٧١٦,٥٢٩	٧
(٧٨٨,٨٧٢)	٨٠١,٤٨٢	
١,٣٢٥,٣٤٩	١,٤٧٩,٦٦٠	
(٤٩٦,٩٣٢)	(٢٤٣,٩٣٨)	
(١٨١,٠٢٦)	(١٧٥,٥٣٤)	
٤٤,١٩٦,٥١٢	٣٥,٤٧١,٠٨٥	
(٢٤,٢٩٩,٦٨٧)	(٣٦,٦١٣,٢٨٠)	
(٣٥,٤٢٦,٥٢٦)	١١,١١٩,٦١٤	٧
(٦٧٥,٦١٧)	٣,١٦٨,٩٣٧	
(٣٧٧,٧٧٣)	(١,٢٣٣,٩٦٠)	
(٨,٦٦٤,١١١)	٥,٠٨٧,٨٨٣	
(٢٥,٢٤٧,٢٠٢)	١٧,٠٠٠,٢٧٩	
(١,٢٣٣,٠٢١)	(١,١١٣,٧٠٣)	
(٨,١٨٩,١٤٤)	(٧,٤٤٥,٠١٨)	١٢
(٣٤,٦٦٩,٣٦٧)	٨,٤٤١,٥٥٨	
(٣,٨٤٤,٤٣٥)	(١,٧٩٨,٦٣٨)	
(٣,٦٦٢,٠٥٠)	(١,٥٨٨,٦١٤)	
(٩,٥٦٧,٢٩٣)	٩٥٠,٧٥٥	
(٢٢,٨١٠,٣٥٧)	(١٤,٨٤٥,٤٨٩)	
(٣٩,٨٨٤,١٣٥)	(١٧,٢٨١,٩٨٦)	
١٦,١٤٤,٨٢٣	٢٤,٧٢٨,٥٥٥	
(٢,١٩٥,٢٠٠)	(١٨٤,٨٠٠)	
٤٩,٤١٧,٥٦٠	١٠,٨٣٢,٣٤٠	
(١١,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٦٤٠,٠٠٠)	
٣,١٤٤,٩٥٦	(٨,٩٠١,٩٧٩)	
٥٥,٥١٢,١٣٩	١٥,٨٣٤,١١٦	
(١٩,٠٤١,٣٦٣)	٦,٩٩٣,٦٨٨	
٤٦,٥٦٤,٢٧٤	٣٢,٦٣٧,٦١٠	
٢٧,٥٢٢,٩١١	٣٩,٦٣١,٢٩٨	

**التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:**

الربح للفترة قبل ضريبة الدخل وبعد الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب) التعديلات:

مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

مصروف الاستهلاك للفترة

خسائر موجودات التحوط النقدي

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

خسائر (أرباح) الاستثمار في شركة حليفة

مخصص تعويض نهاية الخدمة

صافي (الأرباح) النقدية نتيجة التضخم المفرط

(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في ذمم مدينة و عقود تأجير تمويلي وأرصدة مدينة أخرى

النقص (الزيادة) في البضاعة

النقص (الزيادة) في شبكات برسم التحصيل طويلة الأجل

التغير في الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

الزيادة (النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل تعويض

نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة

المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة

المدفوع من مخصص الضريبة

صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل

**التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:**

(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

التغير في موجودات غير ملموسة - بالصافي

التغير في الممتلكات والمعدات و مشاريع تحت التنفيذ

صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار

**التدفقات النقدية من عمليات التمويل:**

الزيادة في بنوك دائنة

(النقص) في أسناد القروض

الزيادة في قروض وشيكات وأوراق دفع

أرباح موزعة - (قائمة د)

صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وفروقات ترجمة العملات وأخرى

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق



**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**  
**(مراجعة غير مدققة)**

**١ - عام**

- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). ان رأسمال الشركة المصرح به قدره ١٢٥ مليون دولار أمريكي موزع على ١٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة كان آخرها بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٣ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها العادي المنعقد بتاريخه الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة وتوزيعها على المساهمين كأسهم مجانية ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ١١٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية والجهات المختصة في فلسطين بما في ذلك هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين.
- ج - ان من أهم غايات المجموعة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.
- هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.
- ز - تمت الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل المفوض عن مجلس الإدارة بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢٣ .

**٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**

- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما أن نتائج الأعمال للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. كما لم يتم احتساب اقتطاعات للمخصصات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والذي يتم عادة في نهاية العام.

- تظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة إظهار المعلومات المالية للمجموعة.

- تشمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة القابضة وللشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

النشاط الرئيسي	تاريخ التملك	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
		(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
		نسبة	رأس المال المدفوع	نسبة	رأس المال المدفوع	
	%	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي		
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية (موحدة)
تجارة عامة	١٩٩٨	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة (موحدة)
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دعاية واعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج (موحدة)
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦٥/٦٣	٣٩,٤٩٢,٢٤٣	٦٥/٦٣	٣٩,٤٩٢,٢٤٣	شركة سنيرة للصناعات الغذائية (موحدة)
مياه صحية ومعدينية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة العربية للتأجير التمويلي
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (معفاة)
الاستثمار وادارة الموجودات	٢٠١٩	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة ايبك جلف

- يمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق الملكية في الشركات التابعة.

#### أسس توحيد المعلومات المالية

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة القابضة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

تعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها في حال أشارت الحقائق والظروف أن هنالك تغييرات على واحدة أو أكثر من نقاط تحقيق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عددها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في المجموعة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في المجموعة وحصص غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على المعلومات المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في للمجموعة.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية.

يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بإستثناء أثر تطبيق المعايير المحاسبية المعدلة والتي لم يكن لها أثر مادي على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما يلي:

#### المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات اعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة اعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير ، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير ، وتقدم تعريفًا لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل . تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
  - إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
- أضاف المجلس مثالين (٥ و٤) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨)، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخضم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضاً مثلاً توضيحاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار

- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

#### ٤ - الأحكام والتقديرات وادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والالتزامات والإيرادات والمصروفات ، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة السنة هي كما يلي :

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)		
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٤٠١,١٩٧	٤,٨١٣,١٦٢	٣,٥٨٨,٠٣٥
١,٤٧٦,٥٩٠	١,٢٨٢,٩٣٠	١٩٣,٦٦٠
(٢٧٧,٠٧٢)	(٦٢,١٢٠)	(٢١٤,٩٥٢)
(١٣٤,٦٢٩)	(١٢١,٩٤١)	(١٢,٦٨٨)
<u>٩,٤٦٦,٠٨٦</u>	<u>٥,٩١٢,٠٣١</u>	<u>٣,٥٥٤,٠٥٥</u>

رصيد المخصص بداية السنة  
المخصص المستدرك خلال الفترة  
المخصص المحرر خلال الفترة  
فروقات عملات أجنبية  
الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)		
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٢٤٧,٩١٦	٤,٨١٨,٦١٤	٣,٤٢٩,٣٠٢
٨١٧,٩٦٧	٤٢١,٥٧٥	٣٩٦,٣٩٢
(٤٣٤,٦٣١)	(٢١٦,١٢٦)	(٢١٨,٥٠٥)
(١٩٠,٢٦١)	(١٧١,١٠٧)	(١٩,١٥٤)
(٣٩,٧٩٤)	(٣٩,٧٩٤)	-
<u>٨,٤٠١,١٩٧</u>	<u>٤,٨١٣,١٦٢</u>	<u>٣,٥٨٨,٠٣٥</u>

رصيد المخصص بداية السنة  
المخصص المستدرك خلال السنة  
المخصص المحرر خلال السنة  
فروقات عملات أجنبية  
ديون معدومة  
الرصيد في نهاية السنة

#### ٦ - أرصدة مدينة أخرى

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٨,٣٥٠,٩٩٠	١٥,٦٩٤,٧٩٩	مطالبات مدينة
٩,٧٦٩,٣٨٩	١١,٥٣١,٤٨٦	ضريبة القيمة المضافة
٧,٤٩١,٤٦٥	٤,٩٦٥,٣٤٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٣,٨٤٤,٦٠٩	٣,٦١٣,٥٦١	تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية
٢٧,٨٦١,٩٦٢	١٦,١١٢,٤٥٢	دفعات مقدمة للموردين
١,٢٢٦,١٧٩	١,٢١٣,٤٨٩	قروض وسندات قابلة للتحويل
٤,٥٣٣,٢٠٩	٣,٠١١,٣٤٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧٣,٠٧٧,٨٠٣</u>	<u>٥٦,١٤٢,٤٧٨</u>	<b>المجموع</b>



٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١,١٣٧,١٦٩	٩,٦٩٤,١٠٤	بضاعة منتجة وصالحة للبيع
٨,٢٣٩,٦٢٧	١٠,٥٥٦,٠٦٢	أدوية
٢,٠٣٤,٦١٢	٨٤٩,٢٢١	مواد طبية
٦٤,٧٤٣,١٣٥	٥٤,٨٩٦,٣٩٥	مواد استهلاكية
٣,٣١٦,٨٤٧	٣,٤٠٢,١٨٩	مواد وأدوات مختبرات
١٧,٣٢٤,٩٤٣	١٨,٤٥٩,٨٠٦	سيارات مجهزة وقطع غيار *
١٠,٧٤٨,٥٨١	١٢,١٩٠,٧٧٤	معدات وأجهزة طبية
١١٧,٥٤٤,٩١٤	١١٠,٠٤٨,٥٥١	مجموع البضاعة الجاهزة
٢١,٩٣٥,٩٤١	١٨,٧٩٧,٣٠٦	مواد أولية
٢٦٩,٠٢٤	١,٢٨٧,٤٦٧	خردة صالحة وأخرى
٤,٥١٦,٥٥٠	٣,٦٦٢,٨٠٨	مواد أخرى
١٤٤,٢٦٦,٤٢٩	١٣٣,٧٩٦,١٣٢	مجموع البضاعة
(١,٩٦٩,٩١٥)	(٢,٦٨٦,٤٤٤)	ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة **
١٤٢,٢٩٦,٥١٤	١٣١,١٠٩,٦٨٨	صافي البضاعة
٢,٧٠٢,١٦٧	٢,٠٥٢,٨٥٠	بضاعة في الطريق
١٤٤,٩٩٨,٦٨١	١٣٣,١٦٢,٥٣٨	المجموع

\* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٤٠٧,٨٧١	١,٩٦٩,٩١٥	رصيد بداية السنة
(٣٥٢,٤٩٠)	٧١٦,٥٢٩	المضاف (المحزر) خلال الفترة / السنة
(٨٥,٤٦٦)	-	بضاعة مشطوبة خلال الفترة / السنة
١,٩٦٩,٩١٥	٢,٦٨٦,٤٤٤	رصيد نهاية الفترة السنة

\*\* تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

## ٨- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مصاريف مستحقة
١٣,٣١٥,٩١٣	١٩,٥١٧,٥٦٣	فوائد مستحقة
٦٧١,٨٧٧	١,٨٦٣,٥٧٧	ايرادات مقبوضة مقدماً
٣٨٣,٢٩٥	١,٦٤٦,٤٨٣	رواتب ومكافآت مستحقة
٩,١٠٢,٠٣٢	٨,٨١٩,٠٣١	اجازات مستحقة
٢,٢٦٤,٥٤٢	٢,٢٤١,١٥٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٧٠,٧٢٤	٤٤٤,٣٤٩	أمانات ضريبة المبيعات
٤٥,٢١٢	١٥١,٨٤٣	أمانات ضريبة دخل
١,٠٨٩,٢٩٢	٢,٩٢٦,١٨٧	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
٤,٨٤٦,٨٠٧	٣,٣٧٨,٢٩٢	مخصصات متنوعة
٣,٦٣٧,٩٦١	٥,٠٢٧,٣٥٤	أخرى
١,٧٥٥,٧٨٨	٣,٠٨٩,١٩٩	
<b>٣٧,٤٨٣,٤٤٣</b>	<b>٤٩,١٠٥,٠٣١</b>	<b>المجموع</b>

## ٩- بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٦,٧٨٧,٠٩٦	٦,٣٠٧,٣٧١	شركة التوريدات والخدمات الطبية
١٧,٠٦٩,٢٨٢	٢٠,٥٦٥,٠٢٤	شركة يونيبال للتجارة العامة
٣٢,٢٤٢,٦٩٥	٤٤,٨١١,٩٤٣	الشركة الفلسطينية للسيارات
٧٥٣,٧٨٠	٩٢٩,٢٣٥	الشركة العربية للتأجير التمويلي
-	٨١,٨٣٣	شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج
١٦١,٩٤٢	٦٠٢,٢٥٦	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٩,٧٣٢,٦٢٩	١٨,١٧٨,٣١٧	
<b>٦٦,٧٤٧,٤٢٤</b>	<b>٩١,٤٧٥,٩٧٩</b>	<b>المجموع</b>

- إن الغاية من هذا الحسابات هي تمويل رأس المال العامل وهي مغطاة بضمانات تتمثل بكفالة الشركة المالكة.

يتكون هذا البند مما يلي :

طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
٢٠٢٢ ر	٣١ ديسمبر (مدققة)	٢٠٢٣ ر	٣٠ سبتمبر (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٥٧,٧٢٦	٣,٤٠٢,٢٩٨	٤٧١	١٠,٠٦٢,١٦٩	<b>شركة سنيرة للصناعات الغذائية:</b>
١٥,٢٩٥,٣٩٥	٣,٥٢٦,٠٩٣	١٣,٤٠٦,٧٨٤	٣,٢٥٩,٤٦٤	قروض ممنوحة لشركة تراكيا لصناعة اللحوم **
-	٣,٦٦٨,٨٦٢	-	١,٧٤١,٦٠٥	قروض بنك القاهرة عمان
٩,٣٧٣,٧٥٠	٢,٦٤١,٩٨٩	٧,٦٩٠,١٩٦	٢,٦٤١,٩٩٠	قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل
-	٥٤٣,٢٢٣	-	٢,٧٧٨,٤٦١	قروض البنك الأردني الكويتي
٦,٤٧٥,٨٧١	١,٩٨٧,٣٠٦	٦,٥٤٥,٤٠٨	٣,٣٥٥,٠٠٦	قروض بنك كابيتال - الأردن
١,٠٧٥,٦٤٧	٧٨,٠٠٧	١,٢٣٠,٩١١	٣٥٦,٤٠٣	قروض بنك الأردن
-	-	-	٨٣٩,٢١٢	قروض بنك فلسطين
-	-	-	١,٦٥٤,٠١٠	قروض بنك الاستثماري
٥,١٥٨,٠١١	١,١٩٦,٥١١	٤,٢٨٥,١٥٧	١,١٩١,٠٠٦	قروض بنك المؤسسة العربية المصرفية
١,٢٧٨,١١٤	١,٢٥٢,٤٦٣	٥٢٥,٠٠٠	١,٠٦٦,٢٣٠	قروض مصرف الصفا
٨,٨١٤,٥١٤	٢٨,٢٩٦,٧٥٢	٣٣,٦٨٣,٩٢٧	٢٨,٩٤٥,٥٥٦	قروض البنك العربي
٤,٣٧٨,٠٩٩	٣,٦٧١,٨٨٤	٣,٩٣٣,٢٨٣	٣,٤٥٥,٣٨٩	<b>الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:</b>
٢,٠٠٢,٥٦١	١,٤٩٦,٩٥٣	٣,٩٩١,٢٣٧	٢,٢١٢,٩٦٦	قروض البنك الأهلي الأردني
-	-	-	١١٦,٣٧٤	قروض بنك القدس
-	١,٢٩١,٦٠٤	٢,١٥٨,١١٦	٩٢٥,٠٨٣	قروض البنك العربي الإسلامي الدولي
١,٢٥٦,٤٥٠	٢٤١,٠٤٧	٧٦٣,٤٣٣	٤٢٧,٩٤٩	قروض البنك الإسلامي الفلسطيني
٨١١,٧٠٧	١,٢٣٦,٢٣٠	٥١١,١٧٨	٢,٠٧٨,٣٥٦	قروض البنك الوطني
٨٦٤,١٢٢	٣٤٩,٨١٩	٦٢٤,٣٤٠	٣٦٤,٣١٥	قروض بنك القاهرة عمان
-	٢,٦٩٣,١٦٥	٦,٦٢٢,٧٤٨	٦٤٩,٨٤١	قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل
-	-	-	١٤٤,٣٢٠	قروض البنك العربي
-	١,٥٥٠,٨٨٣	-	١,٩٩٠,٣٤٤	قروض بنك الأردن
-	٩١٣,٧٠٧	-	١,٦٦٠,٧٣٠	قروض مصرف الصفا
٩,٣١٢,٩٣٩	١٣,٤٤٥,٢٩٢	١٨,٦٠٤,٣٣٤	١٤,٠٢٥,٦٦٧	قروض بنك فلسطين
-	١,٣٩٧,٧٧٦	-	١,١٩٤,٣٠٠	<b>الشركة الفلسطينية للسيارات:</b>
-	٩٧٧,٦٥٨	-	٤١٩,٣١٢	قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل
-	١,٩٣١,٥٦٢	-	٢,٨١٣,٠٦٢	قروض البنك العربي
-	٢,٦٥٠,١٣٢	-	٣,٠٠٠,٦٧٢	قروض البنك الوطني
٧٢٤,٨٩٢	٤,٨٦٥,٩٩١	٦٦٧,٠٦٠	٦,٠٢٧,٨٨٤	قروض بنك القدس
١٧٦,٨٩٨	٣٦٣,٠٠٠	٢٦,١٠٥	٢٣٧,٢٤٦	قروض البنك الأهلي الأردني
-	٢,٨٨٥,٢٨١	-	٢,١٨٧,٦٩٥	قروض بنك القاهرة عمان
-	-	-	٣٦٠,٩٧٦	قروض بنك فلسطين
-	٩٢,٨٣٨	-	-	البنك التجاري الفلسطيني
-	١٨٩,٤٩٠	-	٤٩٩,٦٥٠	قروض البنك الإسلامي العربي
-	١,٣٣٩,٣٣٣	-	٥,٩٢٢,٢٦٦	قروض البنك العقاري المصري العربي
٩٠١,٧٩٠	١٦,٦٩٣,٠٦١	٦٩٣,١٦٥	٢٢,٦٦٣,٠٦٣	قروض بنك الأردن
٥٣٥,٤٧٢	٣٨٨,٤٥٦	٤٢٧,٨٤٢	١٢٨,٠٣٧	<b>الشركة العربية للتأجير التمويلي:</b>
١,١٣٢,٧٣٥	٦١٤,٥٨٧	٦٥٠,٦١٩	٤٥٠,٣٦٩	قروض البنك الوطني
-	-	٨٤٧,٧٩٤	٣١٣,٣٢٧	قروض البنك الأهلي الأردني
٢,٩٤٥,٧٣٥	٩٥٠,٣٦٥	٢,٥٤٠,٦٧٢	٨١٤,٧٣٥	قروض بنك الاستثماري
٥٩٩,٦٣١	٢١١,٣١٠	١,٣٥٤,٣٩٨	٤٣٩,٨٦٤	قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٣٣٨,٧٠٤	١٤٣,٦٩٠	١٥٠,٨٧٢	٩٤,٠٠٧	قروض البنك العقاري المصري العربي
٤,٧٠٢,٥٩٥	١,٨٦٣,٢٤٥	٣,٩٢٨,٩٨٥	١,٧١١,٥٣٤	قروض بنك فلسطين
٢٦١,٤٦٧	٢٦١,٤٦٧	١٣٥,٦٦٨	١٣٥,٦٦٧	قروض بنك القدس
١٠,٥١٦,٣٣٩	٤,٤٣٣,١٢٠	١٠,٠٣٦,٨٥٠	٤,٠٨٧,٥٤٠	قروض وكالة التعاون الانمائي الايطالية *

طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
٢٠٢٢	٣١ ديسمبر	٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر	
(مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	٤,٠٧٤,٦٨٣	-	٧,٤٠٤,٥٧٢	<b>شركة التوريدات والخدمات الطبية:</b>
-	٣,٧٤٥,٢٨٨	٤,٥٠٥,٢٣١	١,٦٤٦,٧٢٥	قرض البنك الاسلامي العربي
٢,٥٦٠,١٢٢	٨,٥٢٠	١,٤٦٣,٨٨١	٢,٠٩٢,٤١١	قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل
-	-	٣,٠١٧,٨١٨	١,١١٢,٨٣٠	قرض بنك فلسطين
١,٨٧٥,٢٠٠	٥,٩٩٦,٢٩٨	٦٢٥,٢٨٠	٣,٩٥١,٦٦٦	قرض بنك القدس
-	-	-	١,٢٨٣,٧٩١	قرض البنك العربي
-	٧,٨٥٢,٠٦٨	-	٧,٤٩٥,٥٢٢	قرض البنك الأهلي الأردني
-	١,٤٢٠,٨٥٨	٣,٢٢٩,٦٣٠	١,٢٢٨,٧١٢	قرض مصرف الصفا
-	٤٧,٣٥٩,٥٢٢	-	٣٧,٠٦٢,٤٨٦	قرض البنك الوطني
-	-	-	-	قرض بنك الأردن
٤,٤٣٥,٣٢٢	٧٠,٤٥٧,٢٣٧	١٢,٨٤١,٨٤٠	٦٣,٢٧٨,٧١٥	
				<b>شركة يونيبال للتجارة العامة:</b>
٥,٠٥٩,٩٩٠	٢,٥٤٣,١٦٧	٣,٩٠٧,٨٣٨	٢,٩٥٠,٣٤٩	قرض بنك الأردن
٥,٠٥٩,٩٩٠	٢,٥٤٣,١٦٧	٣,٩٠٧,٨٣٨	٢,٩٥٠,٣٤٩	
٦٩,٠٤٠,٨٩٤	١٣٥,٨٦٨,٦٢٩	٧٩,٧٦٧,٩٥٤	١٣٥,٩٥٠,٨٩٠	

- ان هذه القروض تتراوح فائدتها ما بين ٤,٥% و ٤٦% هي ممنوحة في فلسطين والاردن وتركيا.

\* إن هذا القرض ممنوح من وكالة التعاون الانمائي الايطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل الى خمس سنوات.

\*\* حصلت شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) على عدة قروض وعددها ٦٣ من عدة بنوك في الجمهورية التركية قيمتهم الاجمالية ٢٦٨ مليون ليرة تركية (اي ما يعادل حوالي ١٠ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣) لتمويل رأس المال العامل للشركة تتراوح اسعار الفائدة من ١٣% الى ٤٥% ويمتد أستحقاق القروض حتى تاريخ ٣١ سبتمبر ٢٠٢٤.

#### ١١ - اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة سنوية تتراوح بين ٤,٧٥% و ٦,٩٣%.

ان الحركة على حساب اسناد القرض خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧٣,٩١٨,٠٠٠	٧٢,٩٨٧,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٩٣١,٠٠٠)	(١٨٤,٨٠٠)	التغير الناتج عن اعادة تقييم العملة
٧٢,٩٨٧,٠٠٠	٧٢,٨٠٢,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل اسناد القروض كما في نهاية الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠*
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠**
١٤,٩٨٧,٠٠٠	١٤,٨٠٢,٢٠٠	
٧٢,٩٨٧,٠٠٠	٧٢,٨٠٢,٢٠٠	

\* قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٥٠ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٨ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٤,٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي اطفائها.

\*\* قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٤ مليون يورو أي ما يعادل ١٥,٧٢٧,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو، تاريخ إصدارها ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٨ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٣,٧٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر EURO LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٣,٧٥٪ وأن لا يزيد عن ٤,٧٥٪، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون يورو ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي اطفائها.

ان استحقاق اسناد القروض المصدرة من قبل المجموعة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	اسناد قرض تستحق من سنة الى خمس سنوات***
٧٢,٩٨٧,٠٠٠	٧٢,٨٠٢,٢٠٠	
٧٢,٩٨٧,٠٠٠	٧٢,٨٠٢,٢٠٠	

كانت الضمانات والتعهدات على السندات المصدرة من قبل الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كما يلي:

#### اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠:

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى بإسم أمين الإصدار لصالح مالكي السندات تتكون من اسهم في بعض الشركات التابعة بالإضافة الى جزء من الأسهم المملوكة من قبلها في استثمارات تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ورهونات أخرى على بعض من الأراضي المملوكة من قبل الشركات التابعة، بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الاسمية للسندات القائمة عن ١٠٠٪ بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٣,٢٥ مرة بالإضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٠٪) في أي حالٍ من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

#### اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠:

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى على الضمانات لصالح أمين الإصدار تتكون من اسهم في إحدى الشركات التابعة بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الاسمية للسندات القائمة عن ١٠٠٪ بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٣,٢٥ مرة بالإضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٠٪) في أي حالٍ من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

\*\*\* لأسباب استثنائية بسبب تواجد اعمال تشغيلية في الجمهورية التركية وانخفاض سعر صرف العملة التركية مقابل الدولار الأمريكي ، قامت المجموعة بقيد فروقات ترجمة عملات أجنبية اضافية ليلبغ الرصيد السالب لفروقات ترجمة العملات الأجنبية ضمن بند حقوق الملكية ٨,١٠ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. ادى هذا الانخفاض الى ان تتجاوز نسبة صافي ديون المجموعة (صافي رصيد الاموال المقترضة من البنوك مطروحا منها النقد) إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة بأقل من (١٪) عن نسبة (٦٠٪) المتعهد بها والمرتبطة باصدارات سندات القرض. قامت الإدارة خلال الفترة اللاحقة بعقد اجتماع مع حملة السندات نتج عنه الموافقة على تعديل التعهدات المرتبطة بإصدارات أسناد القرض أعلاه (ايضاح ١٩).

#### ١٢ - ضريبة الدخل شركات تابعة

##### أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٦,٧٨٩,٨٠٨	٦,٤٠٤,٨٧٠	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧,٤٤٥,٠١٨)	(٨,٤٧٨,٦٦٧)	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة
٦,٤٤٥,١٠٥	٨,٨٦٣,٦٠٥	فروقات عملات أجنبية
(١٨,٨٣٣)	-	رصيد نهاية الفترة / السنة
٥,٧٧١,٠٦١	٦,٧٨٩,٨٠٨	

**ب - مصروف ضريبة الدخل**

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,١٧٠,٩٦٣	٦,٤٤٥,١٠٥	ضريبة الدخل المستحقة للفترة
(٣,٩٧٧)	(٨٤,٧٠٩)	إطفاء ضريبية مؤجلة للفترة
(٣٦٣,١١٤)	(١٤٢,٩٩٦)	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
(٣٢٨,٦٠٥)	(٥٩٩,٨٤٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
<b>٦,٤٧٥,٢٦٧</b>	<b>٥,٦١٧,٥٥٢</b>	

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل في فلسطين حتى نهاية العام ٢٠٢٢ باستثناء الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠١٩ و في الأردن حتى العام ٢٠٢١.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

مخالصة نهائية لغاية العام	اسم الشركة
٢٠٢٠	شركة يونيبال للتجارة العامة
٢٠٢٢	شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج
٢٠٢١	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٢٠١٨	الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات
٢٠٢٢	الشركة الفلسطينية للسيارات
٢٠١٧	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
٢٠٢١	مجموعة سنيورة للصناعات الغذائية
تحت التصفية	شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية
٢٠٢١	الشركة العربية للتأجير التمويلي
٢٠٢٢	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)

برأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ يناير ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ يناير ٢٠٢٦.

### ١٣- حصة السهم من ربح الفترة

يتكون هذا البند مما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٥,٠٩٤,٥٠١	١٥,٧٨٥,٣٧٠
سهم	سهم
١١٧,٠٠٠,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠
دولار/ سهم	دولار/ سهم
٠/٢١	٠/١٣

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم\*

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٧٩٩,١٨٩	٤,٧٠٣,٢٠٥
سهم	سهم
١١٧,٠٠٠,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠
دولار/ سهم	دولار/ سهم
٠/٠٦	٠/٠٤

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم\*

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

\* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم لحصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة بناء على عدد الاسهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حيث تم احتساب ارقام الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لمتوسط الربح لعدد الاسهم بعد الاخذ بعين الاعتبار توزيعات الاسهم كونها مجانية.

### ١٤- الإلتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة إلتزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٨,٠٨٥,٣٧٩	١٢,٩٤٨,٧٩٦
٣٤,٩٩٦,٠٠٤	٣٣,٣٥١,٨٨٨
-	٦٤٠,٤٣٠
١١٥,٦٧٤	٦,٠٦٥,٨٧٢
٥٣,١٩٧,٩٥٨	٥٣,٠٠٦,٩٨٦

اعتمادات استنادية

كفالات بنكية

بوالص تحصيل

كفالات مستندية



## ١٥ - القضايا

### أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ١٩٠,٦٧ دولار أمريكي لإبطال مطالبات الشركة ضد الغير و/أو مطالبات عمالية ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

### ب - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين "قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفته مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً وبتاريخ ٦ يناير ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي بإستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الأستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض وإعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥. قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما. تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت اليها. تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض، قامت الشركة باعادة الاوراق الى محكمة البداية للسير بالدعوى .

قامت الجهة المدعية بإستئناف القرار تحت الرقم ٤/٢٣/٢٠٢٣ أمام محكمة إستئناف القدس -الغرفة الأقتصادية و الجلسة القادمة في الإستئناف معينة ليوم ١٢ كانون الأول ٢٠٢٣.

### ج - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ٨٠٦,٠٦٣,١٤ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

### د - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ٦٢٦,٢١ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

### هـ - شركة التوريدات والخدمات الطبية

هنالك قضايا مقامة ضد شركة التوريدات والخدمات الطبية بقيمة ٦٧,٢١٧ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

**١٦ - معاملات مع أطراف ذات علاقة**

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	أرصدة:
دولار أمريكي	دولار أمريكي	<b>المطلوب من أطراف ذات علاقة</b>
٢٦٤,٢٩٠	٢,٢٧١,٤٠٤	شركة العقاد الدولية للاستثمار *
٧٥,٧١٩	-	شركة تليد الخليجية للخدمات التجارية *
١,٠١٠,٣٦١	-	شركة قدرة (شركة حليفة)
٩٨,٥٩٦	٦٨٧,٨٢٩	الشركة العربية للبلات (شركة حليفة)
<b>١,٤٤٨,٩٦٦</b>	<b>٢,٩٥٩,٢٣٣</b>	
٦٠١,٤٥٩	٨٢١,٢٦٧	<b>المطلوب لإطراف ذات علاقة</b>
-	٤٨,٨٧٩	مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
-	٧,٦٢٠	شركة قدرة (شركة حليفة)
<b>٦٠١,٤٥٩</b>	<b>٨٧٧,٧٦٦</b>	شركة تليد الخليجية للخدمات التجارية *

**معاملات:**

حجم التعامل	طبيعة التعامل	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
دولار أمريكي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد الدولية للاستثمار *
١٩٠,٤٦٥		
حجم التعامل	طبيعة التعامل	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
دولار أمريكي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد الدولية للاستثمار *
١٦٣,٧٨٣		

\* شركة مملوكة جزئياً من عضو في مجلس الإدارة

ب - بلغت الرواتب والمكافآت المرصودة والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه ٥,٨٤٢,٦٢٥ دولار أمريكي للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٦,٦٩١,٨٥٤ دولار أمريكي للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢).

١٧ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الانشطة :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	أخرى	خدمي	تجار	صناعي	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	
٨٦٢,٨٩٦,٣٩١	٩١٦,٧٤٢,٦٥٨	-	٥,٨١٢,٨٣٤	٧٥٣,٧٠١,٥٩٣	١٥٧,٢٢٨,٢٣١	اجمالي المبيعات وايراد الخدمات
٧٤٢,٢٨٨,٢٤٢	٧٩٦,٦٦٣,٨١١	-	٤,٩١٨,٠٩٦	٦٦٦,٤٨٧,٤١٣	١٢٥,٢٥٨,٣٠٢	ينزل: تكلفة المبيعات والخدمات
١٢٠,٦٠٨,١٤٩	١٢٠,٠٧٨,٨٤٧	-	٨٩٤,٧٣٨	٨٧,٢١٤,١٨٠	٣١,٩٦٩,٩٢٩	مجمل الربح
٨٧,١٨٧,١١٣	٩٧,٣٣٩,٨١٥	١٠,٩٤٢,٣٢١	١,٨٣٥,٥٠٥	٤٥,٤٤٢,٦٠٦	٣٩,١١٩,٣٨٣	ينزل: مصاريف موزعة على القطاعات - بالصافي
٣٣,٤٢١,٠٣٦	٢٢,٧٣٩,٠٣٢	(١٠,٩٤٢,٣٢١)	(٩٤٠,٧٦٧)	٤١,٧٧١,٥٧٤	(٧,١٤٩,٤٥٤)	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المُفرط
٦,٤٧٥,٢٦٧	٥,٦١٧,٥٥٢	٢٢,٥٠٠	٢٣٤,٠٤٣	٤,٨٠٦,٣٦٣	٥٥٤,٦٤٦	(ينزل): مصروف ضريبة دخل
٢٦,٩٤٥,٧٦٩	١٧,١٢١,٤٨٠	(١٠,٩٦٤,٨٢١)	(١,١٧٤,٨١٠)	٣٦,٩٦٥,٢١١	(٧,٧٠٤,١٠٠)	الربح للفترة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المُفرط
٤٩٦,٩٣٢	٢٤٣,٩٣٨	-	-	-	٢٤٣,٩٣٨	يضاف: صافي الأرباح النقدية نتيجة التضخم المُفرط
٢٧,٤٤٢,٧٠١	١٧,٣٦٥,٤١٨	(١٠,٩٦٤,٨٢١)	(١,١٧٤,٨١٠)	٣٦,٩٦٥,٢١١	(٧,٤٦٠,١٦٢)	الربح للفترة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣					
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
دولار امريكي	دولار امريكي					
٧٤٢,٦٢٩,٦٢٨	٧٨٣,٠٣٠,١٠٩					اجمالي الموجودات
٥٢٥,٥٠٧,٤٧٢	٥٦٣,٤٥٨,٠٩٤					اجمالي المطلوبات

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة:

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		إسم الشركة
(مراجعة غير مدققة)		(مراجعة غير مدققة)				
الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات	المنطقة الجغرافية		
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي			
١٢١,١٩٥,٥٢٠	١١٩,٢٩٩,٠٦٦	١١٣,٥٩٨,٥٢٩	٧١,٦٨١,٠١٣	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا		شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٢١٧,٥٧٥	٣٠,٨٤٤	١,١٥٠,٤٧٥	١٤٣,١٢٣	الأردن		الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (معفاة)
-	٢٨٨,٤٦٧	٥,٦٥٥,٣١٦	٧,٣١٩,٣٩٧	الإمارات العربية المتحدة		شركة أبيك جلف
٧,١٨٩,٦٣٣	٢,١٩٩,٧٧٥	١٤,٨٥٤,٠٩٣	٤,٤٥٥,٦٣٦	الأردن / العراق		شركة تليد للتوريدات الطبية
١٢,٠٧٦,٩٠٤	٦٨٨,٣٦٨	٧,٥٩٢,٢٦٧	٤,٣٠٠,٤٤٤	الأردن		شركة الجيهان للتجارة العامة
٣٧,٢١٠,٥٦٨	٥,٨٩١,٣٣٨	٤٣,٥٨٥,٥٦٢	٣٩,٠٩٠,٢١٩	الأردن		شركة يو- نيبال الاردن
٢٣,٤٠٥	٥٠,٤٦٨	١٦١,٤١٧	١١٤,٤١٠	فرع الأردن		الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		إسم الشركة
(مدققة)		(مدققة)				
الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات	المنطقة الجغرافية		
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي			
١٢٨,٥٥٨,٩٨٣	١١٤,٨٤٨,٨٤٥	١٢٨,٥٥٨,٩٨٣	١١٤,٨٤٨,٨٤٥	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا		شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٤٨٦,١٥٠	٢٥٥,٣١٦	٤٨٦,١٥٠	٢٥٥,٣١٦	الأردن		الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (معفاة)
-	٢,٣٢٧,٦٠٠	-	٢,٣٢٧,٦٠٠	الإمارات العربية المتحدة		شركة أبيك جلف
٨,٣٩٦,٤٣٥	٦,٩١٤,٨٩٥	٨,٣٩٦,٤٣٥	٦,٩١٤,٨٩٥	الأردن / العراق		شركة تليد للتوريدات الطبية
١٩,٠٦٦,٦٢٤	٣,٦٥٠,٤١٦	١٩,٠٦٦,٦٢٤	٣,٦٥٠,٤١٦	الأردن		شركة الجيهان للتجارة العامة
١٤٦,٨٤٩	٧٥,٢٨٣	١٤٦,٨٤٩	٧٥,٢٨٣	فرع الأردن		الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

١٨ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية لمجموعة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة):

العلاقة بين المدخلات	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
	دولار أمريكي	دولار أمريكي				
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة</b>						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥,٩٢٥,٣٠٧	٤ ١٢٦ ٦٦٩	المستوى الاول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل: أسهم شركات متداولة	١٩,٧٤٥,٢٠١	١٨,٠١٧,٢٢٤	المستوى الاول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير متداولة	٢٦,٧١٦,٠٢٧	٢١,٧٥٤,٠٨١	المستوى الثاني و الثالث	مقارنتها مع اداه ماليه مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
صناديق استثمارية	١١,٠٣٦,٣٧٠	١١,٥٣١,١٥٧	المستوى الثاني و الثالث	مقارنتها مع اداه ماليه مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل</b>	<b>٥٧,٤٩٧,٥٩٨</b>	<b>٥١ ٣٠٢ ٤٦٢</b>				
موجودات أدوات التحوط المالي	٧,٤٠١,١٠٠	٧ ٤٩٣ ٥٠٠	المستوى الاول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في أراضي	١,٠٤٠,٨٤٥	١ ٠٤٠ ٨٤٥	المستوى الثاني	مقيم عقارات	لا ينطبق	لا ينطبق
أراضي ممتلكات ومعدات بالقيمة العادلة	٣٤,٨٥١,٣٢٦	٣٩ ٣٣٠ ٦٣٤	المستوى الثاني	مقيم عقارات	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة</b>	<b>١٠٦,٧١٦,١٧٦</b>	<b>١٠٣,٢٩٤,١١٠</b>				
<b>مطلوبات مالية بالقيمة العادلة</b>						
مطلوبات أدوات التحوط المالي	٧,٩٥٩,٠٠٠	٧,٩٥٩,٠٠٠	المستوى الاول	السعر السوقي	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>مجموع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة</b>	<b>٧,٩٥٩,٠٠٠</b>	<b>٧,٩٥٩,٠٠٠</b>				

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

**ب - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:**

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الـ ااهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة تقارب قيمتها العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		مستوى القيمة العادلة	مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)			
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	المستوى الثاني	سندات قروض
٧٢,٩٨٧,٠٠٠	٧٣,٠٧٢,٠٠٠	٧٢,٨٠٢,٢٠٠	٧٤,٠٨٨,٤٨١		
٢٧١,٦٥٦,٩٤٧	٢٧٢,٢٤٣,٨٢٤	٣٠٧,١٩٤,٨٢٣	٣٠٧,٧٧٢,١١٩	المستوى الثاني	قروض وبنوك دانة
٣٤٤ ٦٤٣ ٩٤٧	٣٤٥ ٣١٥ ٨٢٤	٣٧٩,٩٩٧,٠٢٣	٣٨١,٨٦٠,٦٠٠		مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة

للبنود المبينة اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لمداد تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها.

ان القيمة العادلة المذكورة اعلاه هي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

**١٩ - احدا لاحقة**

- تم خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية نشوب حرب في قطاع غزة والذي يمثل احدى القطاعات الجغرافية التي تمارس المجموعة نشاطاتها التجارية فيها ضمن اراضي السلطة الوطنية الفلسطينية. ونرا لاستمرار الحرب حتى تاريخه وعدم وجود معطيات كافية بخصوص الخسائر التي قد تتكبدها المجموعة فإنه لم يتم إجراء أي تعديلات على البيانات المالية للفترة نتيجة لهذه المسألة. هذا وستستمر الادارة في مراقبة الوضع في قطاع غزة عن كثب وتقييم اثره على تقديرات المجموعة بما فيها نمود الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والاصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التندي والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للعام ٢٠٢٣ والفرات المقبلة.

- قامت الإدارة خلال الفترة اللاحقة بعقد اجتماع مع حملة السندات لمناقشة التجاوز المؤقت من قبل مجموعة للتعهدات المرتبطة بإصدارات سندات الدولار والبيورو الواردة في الإيضاح ١١ نتج عن هذا الاجتماع حصول المجموعة على الموافقة لتعديل نسب التعهدات لتصبح على النحو التالي في أي حال من الأحوال وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام لها مع بقاء الضمانات المرتبطة بكل الأصداران كما هي:

**اسناد القرض دولار اصدار العام ٢٠٢٠:**

النسبة قبل التعديل	النسبة بعد التعديل	التعهد
٣,٢٥ مرة	٢,٢٥ مرة	أن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون عن
٦٠	٦٦	أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة

**اسناد القرض يورو اصدار العام ٢٠٢٠:**

النسبة قبل التعديل	النسبة بعد التعديل	التعهد
٣,٢٥ مرة	٢ مرة	أن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون عن
٦٠	٦٦	أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة