



Sheet (A)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Financial Position
(Unaudited)

قائمة (أ)
المركبة العربية الفلسطينية للاستثمار
(مركبة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في For the period ended		
	31/12/2022 USD	31/12/2023 USD	
Assets			الموجودات
Current Assets:			موجودات متداولة:
Cash on hand and at banks	32,637,610	35,303,592	نقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts receivable and checks under collection - net	190,129,334	207,073,054	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
Inventory - net	144,998,681	148,582,835	بضاعة - بالصافي
Due from related parties	1,448,966	414,805	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at FV through the statement of income	4,126,669	4,384,555	موجودات مالية للمتاجرة
Other debit balances	56,142,478	70,157,402	أرصدة مدينة أخرى
Financial leasing contracts receivable - Short term	6,938,028	8,457,211	ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل
Total Current Assets	436,421,766	474,373,454	مجموع موجودات متداولة
Right of use assets - Net	12,988,515	11,310,534	موجودات حق استخدام - بالصافي
Financial leasing contracts receivable - Long term	13,560,695	11,893,109	ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل
Long-term checks under collection	11,916,022	8,277,819	شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل
Deferred tax assets	2,725,757	3,303,091	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	51,302,462	53,437,499	موجودات مالية متوفرة للبيع
Hedging Assets	7,493,500	7,726,600	موجودات أدوات التحوط المالي
Investment in Affiliate Company	11,958,597	10,335,801	إستثمار في شركة حليفة
Investment in Lands	1,040,845	1,040,845	إستثمار في أراضي
Intangible assets - net	45,020,966	43,655,786	موجودات غير ملموسة - بالصافي
Fixed Assets:			ممتلكات و معدات:
Fixed assets at cost	133,624,797	247,613,664	ممتلكات و معدات بالكلفة
Less: Accumulated depreciation	0	107,717,804	يتركب الاستهلاك المبراكم
Net Book Value of Fixed Assets	133,624,797	139,895,861	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Projects under construction	14,575,706	26,842,218	مشاريع تحت التنفيذ
Total Assets	742,629,628	792,092,617	مجموع الموجودات
Liabilities			المطلوبات
Current Liabilities:			مطلوبات متداولة:
Due to banks	66,747,424	108,587,280	بنوك دائنة
Accounts payable	86,436,948	87,250,353	ذمم دائنة
Notes and postdated checks - short term	5,617,464	3,128,105	أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع
Due to related parties	601,459	945,860	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Lease Liability - Short term	4,311,501	3,749,594	البرامات عقود تأجير - قصيرة الأجل
Short-term loan installments	135,868,629	132,062,462	اقساط قروض تستحق خلال عام
Other credit balances	37,483,443	40,791,645	أرصدة دائنة أخرى
Income tax provision	6,789,808	5,924,145	مخصص ضريبة الدخل
Total Current Liabilities	343,856,676	382,439,444	مجموع مطلوبات متداولة
end-of-service indemnity provision	20,504,457	22,492,985	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Deferred Tax Liabilities	2,645,663	4,692,872	البرامات ضريبية مؤجلة
Lease Liability - Long term	8,513,782	7,257,190	البرامات عقود تأجير - طويلة الأجل
Long-term bonds payable	72,987,000	73,453,200	سندات قرض طويلة الأجل
Hedging Liabilities	7,959,000	7,959,000	مطلوبات أدوات التحوط المالي
Long-term loans installments	69,040,894	81,167,759	اقساط قروض طويلة الأجل
Total Liabilities	525,507,472	579,462,450	مجموع المطلوبات
Owners' Equity			حقوق الملكية
Authorized capital (125,000,000 shares,\$1 par value per share)	125,000,000	125,000,000	رأس المال المصرح به 125.000.000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
Shareholders' Equity - Sheet (D):			حقوق المساهمين - قائمة (د):
Paid-up capital	112,000,000	117,000,000	رأس المال المدفوع
Paid-in Surplus	12,103,000	12,103,000	علاوة اصدار
Retained earnings	42,239,657	53,283,178	أرباح مدورة
Profit for the period	27,677,501	17,589,750	الربح للفترة
Cumulative change in fair value	4,744,252	(1,825,155)	التغير المبراكم في القيمة العادلة
Property and equipment revaluation reserve	11,395,587	12,123,746	احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Foreign currency translation effect	(5,648,729)	(8,671,951)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
Difference on the purchase of minority interest	(18,625,172)	(18,625,172)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
Total Shareholders' Equity:	185,886,096	182,977,396	مجموع حقوق المساهمين
Non-controlling interests	31,236,060	29,652,771	حقوق غير المسيطرين
Total Owners' Equity	217,122,156	212,630,167	مجموع حقوق الملكية
Total Liabilities and Owners' Equity	742,629,628	792,092,617	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



Sheet (B)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Income
(Unaudited)

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2022	31/12/2023	
	USD	USD	
Net Sales	1,153,986,155	1,194,204,781	المبيعات - بالصافي
Less: Cost of sales	996,851,426	1,033,929,203	يهرل : تكلفة المبيعات
Sales Gross Income	157,134,729	160,275,578	مجمل ربح المبيعات
Services Revenue	6,540,384	11,042,260	إيرادات الخدمات
Less: Cost of services	6,363,621	7,071,897	يهرل : تكلفة الخدمات
Net Services Revenue	176,763	3,970,364	صافي إيرادات الخدمات
Less: General and administrative expenses	61,901,733	63,631,391	يهرل مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	42,851,078	46,960,282	مصاريف بيع وتوزيع
Income from Operations	52,558,681	53,654,269	الربح من العمليات
Gain from Sale of Subsidiary	0	0	ربح بيع شركة تابعة
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	879,446	(5,855)	ربح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Gain from available-for-sale financial assets	1,286,180	1,479,140	ربح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(21,467,491)	(28,579,103)	نوائد ومصاريف الإقراض
Gain from Investment in Affiliate Company	2,959,737	167,551	ربح من استثمار في شركة حليفة
Other (Expenses) Revenue - net	2,068,095	(1,476,445)	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
Income for the year before Income Tax & before gain resulting from hyperinflation	38,284,648	25,239,557	الربح للسنة قبل صربية الدخل و الأرباح نتيجة التضخم المفرط
Income Tax expenses - subsidiaries	(8,251,549)	(6,292,664)	مصرف صربية الدخل الى الشركة والبيركات التابعة
Income for the year before gain resulting from hyperinflation	30,033,099	18,946,893	الربح للسنة قبل الأرباح نتيجة التضخم المفرط
Net (loss) gain resulting from hyperinflation (IAS29)	518,601	99,843	صافي (الخسائر) الأرباح نتيجة التضخم المفرط (IAS29)
Income for the year- Sheet (C) & (D)	30,551,700	19,046,735	الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
Attributable to :			ويعود الى:
Company's shareholders	27,677,501	17,589,750	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	2,874,199	1,456,985	حقوق غير المسيطرين
	30,551,700	19,046,735	
Earnings per share for the Company's Shareholders	0.247	0.150	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض



Sheet (C)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Comprehensive Income
(Unaudited)

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2022	31/12/2023	
	USD	USD	
Income for the year- Sheet (B)	30,551,700	19,046,735	الربح للسنة - قائمة (ب)
Comprehensive Income Items:			بنود الدخل الشامل الأخر:
Other comprehensive income items that might be transferred to the statement of profit or loss later:			بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
Change in fair value - Fixed Assets Revaluation Reserve	2,144,475	829,346	التغير في القيمة العادلة - احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات / أراضي
Change in fair value - available-for-sale financial assets	2,238,424	(6,569,407)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
Foreign currency translation effect	4,598,909	(3,565,148)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D)	39,533,508	9,741,526	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
Gross Comprehensive Incomes Attributable to:			إجمالي الدخل الشامل العائد الي:
Company's shareholders	34,663,809	8,284,541	مساهمي الشركة
Non-controlling interests	4,869,699	1,456,985	حقوق غير المسيطرين
	39,533,508	9,741,526	



Sheet (D)

قائمة (د)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
(غير مدققة)

	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فرق إبراء حقوق غير مسيطرين	احتياطات إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المبراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	علاوة اصدار	رأس المال المدفوع	
	Total Owner's Equity	Non-Controlling Interests	Total Shareholders Equity	Foreign Currencies Translation Differences	Difference in Purchase minority Interest rights	Revaluation of Fixed Assets Reserve	Cumulative Change in Fair Value	Retained Earnings	Paid in Surplus	Paid-up Capital	
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	
31/12/2023											31/12/2023
Balance - beginning of the period	217,122,156	31,236,060	185,886,096	(5,648,729)	(18,625,172)	11,395,587	4,744,252	69,917,158	12,103,000	112,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Change in fair value	(5,740,061)	101,186	(5,841,247)	-	-	728,159	(6,569,407)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in currency translation	(3,565,148)	(541,927)	(3,023,222)	(3,023,222)	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Profit for the period	19,046,735	1,456,985	17,589,750	-	-	-	-	17,589,750	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	9,741,526	1,016,244	8,725,282	(3,023,222)	-	728,159	(6,569,407)	17,589,750	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(10,640,000)	-	(10,640,000)	-	-	-	-	(10,640,000)	-	-	توزيعات نقدية
Increase in paid up capital	-	-	-	-	-	-	-	(5,000,000)	-	5,000,000	الزيادة في رأس المال
paid in Surplus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	علاوة إصدار
Purchasing differences during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر فرق الإبراء خلال السنة
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطات إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
Net change in non-controlling interest	(2,599,534)	(2,599,534)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Other	(993,980)	-	(993,980)	-	-	-	-	(993,980)	-	-	أخرى
Balance as of 31/12/2023	212,630,168	29,652,771	182,977,397	(8,671,951)	(18,625,172)	12,123,746	(1,825,155)	70,872,928	12,103,000	117,000,000	الرصيد كما في 31/12/2023
31/12/2022											31/12/2022
Balance - beginning of the period	191,447,771	28,236,503	163,211,268	(8,480,229)	(18,625,172)	9,479,203	2,505,828	61,228,638	12,103,000	105,000,000	الرصيد في بداية الفترة
Change in fair value	4,382,899	228,091	4,154,808	-	-	1,916,384	2,238,424	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in currency translation	4,598,909	1,767,409	2,831,500	2,831,500	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Profit for the period	30,551,700	2,874,199	27,677,501	-	-	-	-	27,677,501	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	39,533,508	4,869,699	34,663,809	2,831,500	-	1,916,384	2,238,424	27,677,501	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(7,000,000)	-	(7,000,000)	-	-	-	-	(7,000,000)	-	-	توزيعات نقدية
Increase in paid up capital	(4,000,000)	-	(4,000,000)	-	-	-	-	(11,000,000)	-	7,000,000	الزيادة في رأس المال
paid in Surplus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	علاوة إصدار
Purchasing differences during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر فرق الإبراء خلال السنة
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطات إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
Net change in non-controlling interest	(902,105)	(902,105)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Other	(1,957,018)	(968,037)	(988,981)	-	-	-	-	(988,981)	-	-	أخرى
Balance as of 31/12/2022	217,122,156	31,236,060	185,886,096	(5,648,729)	(18,625,172)	11,395,587	4,744,252	69,917,158	12,103,000	112,000,000	الرصيد كما في 31/12/2022



Sheet (E)

قائمة (هـ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Cash Flows
(Unaudited)

الهيئة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	31/12/2022	31/12/2023	
	USD	USD	
Cash Flows From Operating Activities:			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
Income for the year <u>before</u> Income Tax & <u>after</u> gain resulting from hyperinflation- Sheet (B)	38,803,249	25,339,400	الربح للسنة قبل صيربية الدخل و بعد الأرباح نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب)
Adjustments for:			التعديلات :
(gains) from sale of fixed assets	(137,053)	(274,017)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Depreciation of fixed assets	12,068,675	12,707,856	استهلاك ممتلكات ومعدات
Hedging Adjustments	465,500	(233,100)	التغير في موجودات التحوط النقدي
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	(879,446)	5,855	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Provision for doubtful debts + IFRS 9	193,075	1,960,233	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
Provision for slow-moving inventory	(352,490)	1,692,884	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Share of results of Affiliates	(2,959,737)	(167,551)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
Provision for employee end-of-service indemnity	1,614,417	2,751,244	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Net loss (gain) resulting from hyperinflation	(518,601)	(99,843)	صافي الخسائر (الأرباح) نتيجة التضخم المفرط
Depreciation of right of use assets	4,956,302	4,934,609	استهلاك موجودات حق استخدام
Interest on lease liabilities	615,308	567,233	فوائد الإيجارات
Provision for uncollected lease contracts	185,000	293,600	مخصص إيجارات غير محصلة
Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital	54,054,199	49,478,403	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	(33,353,495)	(28,904,174)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in inventory	(46,151,232)	(5,277,038)	(الزيادة) في البضاعة
Change in related parties balance	533,022	1,378,562	التغير في الأرصدة مع طراف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	18,482,034	4,121,607	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(Increase) in leasing contracts receivable	(4,415,405)	145,197	(الزيادة) في ذمم عقود تأجير تمويل
Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid	(10,850,877)	20,942,557	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع و صيربية الدخل المدفوعة
End-of-Service Indemnity Paid	(949,815)	(762,716)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
Income tax paid	(8,478,667)	(8,262,103)	المدفوع من مخصص الصيربية
Net Cash Flows From Operating Activities	(20,279,359)	11,917,738	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل
Net Cash Flows From Investing Activities:			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(Increase) in available-for-trade financial assets	(2,877,554)	(263,741)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(Increase) in available-for-sale financial assets	(7,289,850)	(8,704,444)	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
Investment in Affiliate Company	1,790,653	1,790,347	إستثمار في شركة حليفة
(Increase) in intangible assets	(10,492,138)	1,365,180	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة
(Increase)/Decrease of fixed assets and projects under construction	(37,551,644)	(31,245,432)	التغير في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
Financial Lease Settlements	(4,767,670)	(5,084,550)	المسدد من الإيجارات التأجير التمويلي
Net Cash (used in) Investing Activities	(61,188,203)	(42,142,639)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
Cash Flows from Financing Activities:			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
Increase in due to banks	7,510,450	41,839,856	الزيادة في بنوك دائنة
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	66,130,391	5,831,339	الزيادة (النقص) في قروض وشيكات و اوراق دفع
Increase in Bonds	(931,000)	466,200	الزيادة في سندات قروض طويلة الأجل
Cash Dividends	(11,000,000)	(10,640,000)	أرباح موزعة
Net change in non-controlling interest, foreign currency translation effect and others	5,831,057	(4,606,511)	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Net Cash Flows From (used in) Financing Activities	67,540,898	32,890,883	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
Net Increase (Decrease) in cash	(13,926,664)	2,665,982	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on hand and at banks - beginning of the year	46,564,274	32,637,610	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
Cash on Hand and at Banks - End of the year	32,637,610	35,303,592	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة