



Sheet (A)

**Arab Palestinian Investment Company**  
(Holding Company)  
British Virgin Islands  
Consolidated Statement of Financial Position  
(Unaudited)

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
(غير مدققة)

قائمة (أ)

Assets	For the period ended		الموجودات
	12/31/2023	12/31/2024	
	USD	USD	
<b>Current Assets:</b>			<b>موجودات متداولة:</b>
Cash on hand and at banks	35,321,181	53,592,266	نقد في الصندوق و لدى البنوك
Accounts receivable and checks under collection - net	207,078,218	214,890,012	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
Inventory - net	154,423,049	142,983,816	بضاعة - بالصافي
Due from related parties	413,403	2,148,218	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at FV through the statement of income	11,106,364	12,571,961	موجودات مالية للمتاجرة
Other debit balances	66,367,798	63,757,461	أرصدة مدينة أخرى
Financial leasing contracts receivable - Short term	7,683,566	5,953,110	ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل
<b>Total Current Assets</b>	<b>482,393,579</b>	<b>495,896,844</b>	<b>مجموع موجودات متداولة</b>
Right of use assets - Net	15,389,299	14,075,058	موجودات حق استخدام - بالصافي
Financial leasing contracts receivable - Long term	11,893,109	12,012,141	ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل
Long-term checks under collection	8,337,598	9,781,041	شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل
Deferred tax assets	3,380,090	3,684,553	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	46,415,688	48,281,812	موجودات مالية متوفرة للبيع
Hedging Assets	7,726,600	7,247,800	موجودات أدوات التحوط المالي
Investment in Affiliate Company	10,341,002	13,939,927	استثمار في شركة حليفة
Investment in Lands	1,040,845	1,040,845	استثمار في أراضي
Intangible assets - net	44,137,164	46,210,711	موجودات غير ملموسة - بالصافي
<b>Fixed Assets:</b>			<b>ممتلكات و معدات:</b>
Fixed assets at cost	251,803,664	261,907,889	ممتلكات و معدات بالكلفة
Less: Accumulated depreciation	111,713,306	116,450,482	ينزل: الاستهلاك المتراكم
Net Book Value of Fixed Assets	140,090,358	145,457,406	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Projects under construction	26,725,263	44,267,163	مشاريع تحت التنفيذ
<b>Total Assets</b>	<b>797,870,595</b>	<b>841,895,300</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>Liabilities</b>			<b>المطلوبات</b>
<b>Current Liabilities:</b>			<b>مطلوبات متداولة:</b>
Due to banks	91,169,109	116,462,186	بنوك دائنة
Accounts payable	84,418,650	78,672,833	ذمم دائنة
Notes and postdated checks - short term	5,543,430	2,132,424	أوراق نفع تستحق خلال عام و شيكات مؤجلة الدفع
Due to related parties	776,472	890,814	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Lease Liability - Short term	4,560,464	3,994,292	التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل
Short-term loan installments	149,611,576	113,996,475	اقساط قروض تستحق خلال عام
Other credit balances	41,727,279	47,391,291	أرصدة دائنة أخرى
Income tax provision	6,019,984	6,544,458	مخصص ضريبة الدخل
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>383,826,964</b>	<b>370,084,773</b>	<b>مجموع مطلوبات متداولة</b>
end-of-service indemnity provision	22,162,073	23,547,736	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Deferred Tax Liabilities	5,314,093	6,202,221	التزامات ضريبية مؤجلة
Lease Liability - Long term	10,754,608	10,275,702	التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل
Long-term bonds payable	73,453,200	152,495,600	سندات قرض طويلة الأجل
Hedging Liabilities	7,959,000	7,959,000	مطلوبات أدوات التحوط المالي
Long-term loans installments	81,231,938	43,050,044	اقساط قروض طويلة الأجل
<b>Total Liabilities</b>	<b>584,701,876</b>	<b>613,615,077</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>Owners' Equity</b>			<b>حقوق الملكية</b>
Authorized capital (125,000,000 shares, \$1 par value per share)	125,000,000	125,000,000	رأس المال المصرح به 125,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
<b>Shareholders' Equity - Sheet (D):</b>			<b>حقوق المساهمين - قائمة (د):</b>
Paid-up capital	117,000,000	125,000,000	رأس المال المدفوع
Paid-in Surplus	12,103,000	12,103,000	علاوة إصدار
Retained earnings	51,396,468	55,523,157	أرباح متدورة
Profit for the period	17,715,497	9,086,416	الربح للفترة
Cumulative change in fair value (1,832,108)	(1,832,108)	(9,017,941)	التغير التراكم في القيمة العادلة
Property and equipment revaluation reserve	12,128,138	12,230,831	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Foreign currency translation effect	(5,590,321)	(3,021,070)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
Difference on the purchase of minority interest	(18,625,172)	(13,163,162)	فرق شراء حقوق غير مسيطرین
<b>Total Shareholders' Equity:</b>	<b>184,295,502</b>	<b>188,741,231</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
Non-controlling interests	28,873,217	39,538,993	حقوق غير المسيطرین
<b>Total Owners' Equity</b>	<b>213,168,719</b>	<b>228,280,224</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>Total Liabilities and Owners' Equity</b>	<b>797,870,595</b>	<b>841,895,300</b>	<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>



Sheet (B)

**Arab Palestinian Investment Company**  
**(Holding Company)**  
**British Virgin Islands**  
**Consolidated Statement of Income**  
**(Unaudited)**

قائمة (ب)

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة الدخل الموحدة**  
**(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	12/31/2023	12/31/2024	
	USD	USD	
Net Sales	1,190,013,402	1,113,208,982	المبيعات - بالصفافي
<u>Less:</u> Cost of sales	1,032,770,879	958,583,547	ينزل : تكلفة المبيعات
<b>Sales Gross Income</b>	<b>157,242,523</b>	<b>154,625,435</b>	<b>مجمعل ربح المبيعات</b>
Services Revenue	7,511,124	10,932,627	إيرادات الخدمات
<u>Less:</u> Cost of services	5,851,922	8,822,327	ينزل : تكلفة الخدمات
<b>Net Services Revenue</b>	<b>1,659,202</b>	<b>2,110,300</b>	<b>صافي إيراد الخدمات</b>
<u>Less:</u> General and administrative expenses	58,406,530	56,179,785	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	42,551,805	49,474,314	مصاريف بيع وتوزيع
<b>Income from Operations</b>	<b>57,943,390</b>	<b>51,081,635</b>	<b>الربح من العمليات</b>
Interest on lease liabilities	(882,193)	(737,318)	فوائد التزامات التأجير
Depreciation of right of use assets	(5,492,349)	(4,184,555)	استهلاك موجودات حق استخدام
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	(297,684)	411,143	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Gain from available-for-sale financial assets	1,479,140	326,044	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(27,956,155)	(32,403,223)	فوائد ومصاريف الإقتراض
Gain from Investment in Affiliate Company	342,458	(436,333)	ربح من استثمار في شركة حليفة
Other (Expenses) Revenue - net	495,869	205,799	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصفافي
<b>Income for the year before <u>Income Tax</u> &amp; before <u>gain resulting from hyperinflation</u></b>	<b>25,632,476</b>	<b>14,263,192</b>	<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل و الأرباح نتيجة التضخم المفرط</b>
Income Tax expenses - subsidiaries	(7,044,581)	(6,378,677)	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
<b>Income for the year before <u>gain resulting from hyperinflation</u></b>	<b>18,587,895</b>	<b>7,884,515</b>	<b>الربح للسنة قبل الأرباح نتيجة التضخم المفرط</b>
Net (loss) gain resulting from hyperinflation (IAS29)	445,805	254,728	صافي (الخسائر) الأرباح نتيجة التضخم المفرط (IAS29)
<b>Income for the year- Sheet ( C ) &amp; ( D )</b>	<b>19,033,700</b>	<b>8,139,243</b>	<b>الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)</b>
<b>Attributable to :</b>			<b>ويعود الي:</b>
Company's shareholders	17,715,497	9,086,416	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	1,318,203	(947,173)	حقوق غير المسيطرين
	<b>19,033,700</b>	<b>8,139,243</b>	
Earnings per share for the Company's Shareholders	<b>0.142</b>	<b>0.073</b>	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض



Sheet (C)

**Arab Palestinian Investment Company**  
**(Holding Company)**  
**British Virgin Islands**  
**Consolidated Statement of Comprehensive Income**  
**(Unaudited)**

قائمة (ج)

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة**  
**(غير مدققة)**

	للفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	12/31/2023	12/31/2024	
	USD	USD	
<b>Income for the year- Sheet (B)</b>	<b>19,033,700</b>	<b>8,139,243</b>	<b>الربح للسنة - قائمة (ب)</b>
<b>Comprehensive Income Items:</b>			<b>بنود الدخل الشامل الآخر:</b>
<b>Other comprehensive income items that might be transferred to the statement of profit or loss later:</b>			<b>بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :</b>
Change in fair value - Fixed Assets Revaluation Reserve	834,848	328,301	التغير في القيمة العادلة - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات و معدات / أراضي
Change in fair value - available-for-sale financial assets	(6,576,360)	(7,185,833)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
Foreign currency translation effect	(424,478)	4,614,610	فروقات ترجمة عملات اجنبية
<b>Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D)</b>	<b>12,867,710</b>	<b>5,896,321</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)</b>
<b>Gross Comprehensive Incomes Attributable to:</b>			<b>إجمالي الدخل الشامل العائد الى:</b>
Company's shareholders	11,930,096	6,843,494	مساهمي الشركة
Non-controlling interests	937,614	(947,173)	حقوق غير المسيطرين
	<b>12,867,710</b>	<b>5,896,321</b>	



Sheet (D)

قائمة (D)

Arab Palestinian Investment Company  
(Holding Company)  
British Virgin Islands  
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity  
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر البهام البريطانية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
(غير مدققة)

	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فروق شراء حقوق غير مسيطرين	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح مدورة	علاوة إصدار	رأس المسال المستدفع	
	Total Owner's Equity	Non-Controlling Interests	Total Shareholders Equity	Foreign Currencies Translation Differences	Difference in Purchase minority Interest rights	Revaluation of Fixed Assets Reserve	Cumulative Change in Fair Value	Retained Earnings	Paid in Surplus	Paid-up Capital
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
<b>31/12/2024</b>										
Balance - beginning of the period	213,168,719	28,873,217	184,295,502	(5,590,321)	(18,625,172)	12,128,138	(1,832,108)	69,111,965	12,103,000	117,000,000
Change in fair value	(6,857,525)	225,616	(7,083,141)	-	-	102,693	(7,185,833)	-	-	0
Difference in currency translation	4,614,611	2,045,360	2,569,251	2,569,251	-	-	-	-	-	0
Profit for the period	8,139,243	(947,173)	9,086,416	-	-	-	-	9,086,416	-	0
<b>Total comprehensive income</b>	<b>5,896,329</b>	<b>1,323,802</b>	<b>4,572,527</b>	<b>2,569,251</b>	<b>-</b>	<b>102,693</b>	<b>(7,185,833)</b>	<b>9,086,416</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Cash Dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Increase in paid up capital	-	-	-	-	-	-	-	(8,000,000)	-	8,000,000
paid in Surplus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Purchasing differences during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Net change in non-controlling interest	9,442,775	9,442,775	-	-	-	-	-	-	-	0
Other	(227,599)	(100,801)	(126,798)	-	5,462,010	-	-	(5,588,808)	-	-
<b>Balance as of 31/12/2024</b>	<b>228,280,224</b>	<b>39,538,993</b>	<b>188,741,231</b>	<b>(3,021,070)</b>	<b>(13,163,162)</b>	<b>12,230,831</b>	<b>(9,017,941)</b>	<b>64,609,573</b>	<b>12,103,000</b>	<b>125,000,000</b>
<b>12/31/2023</b>										
Balance - beginning of the period	217,122,156	31,236,060	185,886,096	(5,648,729)	(18,625,172)	11,395,587	4,744,252	69,917,158	12,103,000	112,000,000
Change in fair value	(5,741,512)	102,297	(5,843,809)	-	-	732,551	(6,576,360)	-	-	-
Difference in currency translation	(424,478)	(482,886)	58,408	58,408	-	-	-	-	-	-
Profit for the period	19,033,700	1,318,203	17,715,497	-	-	-	-	17,715,497	-	-
<b>Total comprehensive income</b>	<b>12,867,710</b>	<b>937,614</b>	<b>11,930,096</b>	<b>58,408</b>	<b>-</b>	<b>732,551</b>	<b>(6,576,360)</b>	<b>17,715,497</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cash Dividends	(10,640,000)	-	(10,640,000)	-	-	-	-	(10,640,000)	-	-
Increase in paid up capital	-	-	-	-	-	-	-	(5,000,000)	-	5,000,000
paid in Surplus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Purchasing differences during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net change in non-controlling interest	(2,378,237)	(2,378,237)	-	-	-	-	-	-	-	-
Other	(3,802,910)	(922,220)	(2,880,690)	-	-	-	-	(2,880,690)	-	-
<b>Balance as of 31/12/2023</b>	<b>213,168,719</b>	<b>28,873,217</b>	<b>184,295,502</b>	<b>(5,590,321)</b>	<b>(18,625,172)</b>	<b>12,128,138</b>	<b>(1,832,108)</b>	<b>69,111,965</b>	<b>12,103,000</b>	<b>117,000,000</b>

الرصيد في بداية الفترة  
التغير في القيمة العادلة  
فروق ترجمة العملات للسنة  
الربح للفترة - قائمة (ب)  
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)  
توزيعات نقدية  
الزيادة في رأس المال  
علاوة إصدار  
أثر فرق الشراء خلال السنة  
صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات  
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين  
أخرى  
الرصيد كما في 31/12/2024

الرصيد في بداية الفترة  
التغير في القيمة العادلة  
فروق ترجمة العملات للسنة  
الربح للسنة - قائمة (ب)  
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)  
توزيعات نقدية  
الزيادة في رأس المال  
علاوة إصدار  
أثر فرق الشراء خلال السنة  
صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات  
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين  
أخرى  
الرصيد كما في 31/12/2023



Sheet (E)

قائمة (هـ)

**Arab Palestinian Investment Company**  
(Holding Company)  
British Virgin Islands  
**Consolidated Statement of Cash Flows**  
(Unaudited)

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلة الموجزة**  
(غير مدققة)

	الفترة المنتهية في		
	For the period ended		
	12/31/2023	12/31/2024	
	USD	USD	
<b>Cash Flows From Operating Activities:</b>			<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
Income for the year before Income Tax & after gain resulting from hyperinflation- Sheet ( B )	26,078,281	14,517,920	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل و بعد الأرباح نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب) التعديلات :
<b>Adjustments for:</b>			
(gains) from sale of fixed assets	264,165	(750,302)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Depreciation of fixed assets	12,423,258	16,600,800	استهلاك ممتلكات ومعدات
Hedging Adjustments	(233,100)	478,800	التغير في موجودات التحوط النقدي
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	297,684	(411,143)	أرباح موجودات مالية للمتاجر غير متحققة
Provision for doubtful debts + IFRS 9	2,339,901	2,053,654	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
Provision for slow-moving inventory	1,693,633	1,274,171	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Share of results of Affiliates	(342,458)	436,333	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
Provision for employee end-of-service indemnity	2,856,549	3,071,193	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Net loss (gain) resulting from hyperinflation	(445,805)	(254,728)	صافي الخسائر (الأرباح) نتيجة التضخم المفرط
Depreciation of right of use assets	5,492,349	4,184,555	استهلاك موجودات حق استخدام
Terminated leases	0		عقد اجار ملغاة
Interest on lease liabilities	882,193	737,318	فوائد التزامات التأجير
Provision for uncollected lease contracts	293,600		مخصص اجارات غير محصلة
<b>Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital</b>	<b>51,600,250</b>	<b>41,938,571</b>	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	(25,935,681)	(9,272,217)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in inventory	(11,118,001)	10,165,062	(الزيادة) في البضاعة
Change in related parties balance	1,210,576	(1,620,473)	التغير في الأرصدة مع طرف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	2,456,540	(81,805)	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(Increase) in leasing contracts receivable	628,448	(1,611,424)	(الزيادة) في ذمم عقد تأجير تمويلي
<b>Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid</b>	<b>18,842,132</b>	<b>39,517,714</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة</b>
End-of-Service Indemnity Paid	(1,198,933)	(1,685,529)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
Income tax paid	(8,638,004)	(5,883,467)	المدفوع من مخصص الضريبة
<b>Net Cash Flows From Operating Activities</b>	<b>9,005,195</b>	<b>31,948,718</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل</b>
<b>Net Cash Flows From Investing Activities:</b>			<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</b>
(Increase) in available-for-trade financial assets	(7,277,379)	(1,054,454)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(Increase) in available-for-sale financial assets	(1,689,586)	(9,051,958)	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
Investment in Affiliate Company	1,960,053	(4,035,257)	إستثمار في شركة حليفة
(Increase) in intangible assets	883,802	(2,073,547)	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة
(Increase)/Decrease of fixed assets and projects under construction	(30,901,458)	(39,509,748)	التغير في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
Financial Lease Settlements	(5,369,038)	(3,777,182)	المسدد من التزامات التأجير التمويلي
<b>Net Cash (used in) Investing Activities</b>	<b>(42,393,606)</b>	<b>(59,502,146)</b>	<b>صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار</b>
<b>Cash Flows from Financing Activities:</b>			<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل :</b>
Increase in due to banks	24,421,685	25,293,077	الزيادة في بنوك دائنة
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	25,859,957	(77,208,001)	الزيادة (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع
Increase in Bonds	466,200	79,042,400	الزيادة في سندات قروض طويلة الأجل
Cash Dividends	(10,640,000)	0	أرباح موزعة
Net change in non-controlling interest, foreign currency translation effect and others	(4,035,860)	18,697,037	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وشراء حقوق غير مسيطرين و ترجمة عملات وأخرى
<b>Net Cash Flows From (used in) Financing Activities</b>	<b>36,071,982</b>	<b>45,824,513</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
Net Increase (Decrease) in cash	2,683,571	18,271,085	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on hand and at banks - beginning of the year	32,637,610	35,321,181	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
<b>Cash on Hand and at Banks - End of the year</b>	<b>35,321,181</b>	<b>53,592,266</b>	<b>نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة</b>