



التقرير السنوي 2024





آي بي سي APIC

يَقودُنَا التَّميُّزُ Driven by Excellence

التصنيع



شركة ريماء للورق الصحي
Reema Hygienic Paper Co.



Aluminum of Palestine



التجارة والتوزيع



Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية



يونيبال



Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الخدمات



قُدرة
Qudra



Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي



Advertising • Public Relations • Events

4 عن أيبك

أبرز المحطات
التأسيس
الرؤيا
الرسالة
الأنشطة والغايات
الشركاء العالميون
الثقافة الداخلية

15 المساهمون

أداء السهم
المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر
القرارات الرئيسية للهيئة العامة
التواصل مع المساهمين
سياسة توزيع الأرباح

36 الاستدامة والمسؤولية البيئية الاجتماعية

8 كلمة رئيس مجلس الإدارة

11 الحوكمة المؤسسية

مجلس الإدارة
اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
بدل أتعاب مجلس الإدارة
الضوابط الرقابية
الإدارة التنفيذية
المستشار القانوني
مدقق الحسابات الخارجي

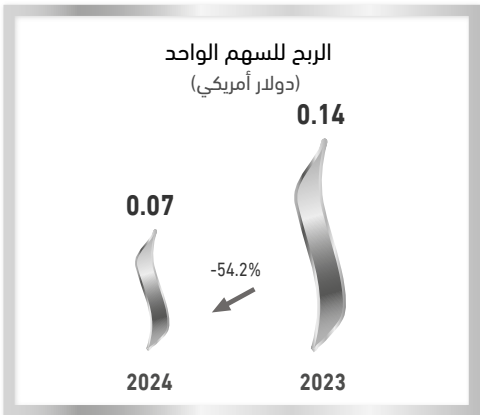
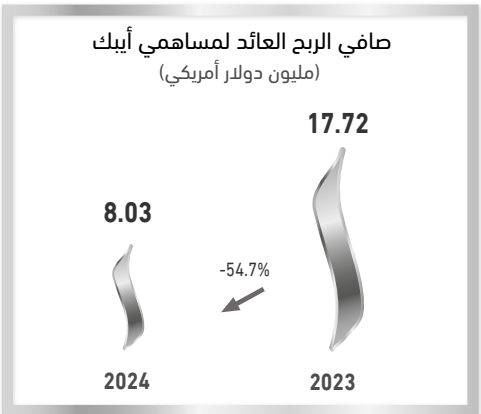
16 استثمارات أيبك

الوضع التنافسي
الشركات التابعة والحيطة
استثمارات أخرى
الخطط المستقبلية

39 الأداء المالي 2024

كلمة رئيس لجنة التدقيق
كلمة رئيس الدائرة المالية
المركز المالي للشركة
الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة
البيانات المالية الموحدة لعام 2024

مؤشرات الأداء الرئيسية



أبرز المحطات



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيك في بورصة فلسطين (PEX: APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 125 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 125 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم) كما في 31 كانون الأول 2024، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 125 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024.

التوطين

قامت الشركة في العام 2024 بإجراءات التوطين والتسجيل المطلوبة بموجب القانون الفلسطيني لتوطينها وتسجيلها بإعتبارها شركة مساهمة عامة فلسطينية محلية مسجلة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطينية، وجاري العمل لاستكمال الإجراءات اللازمة بهذا الخصوص امام الجهات المختصة في جزر العذراء البريطانية. وهي حالياً تتابع الخطوات اللازمة في جزر العذراء البريطانية (BVI) لتنفيذ هذا التوطين والتسجيل خارج جزر العذراء. وقد قدمت الشركة طلباً إلى محكمة جزر العذراء البريطانية لضمان موافقة المحكمة على تلك الخطوات وامتنال الشركة لجميع المتطلبات القانونية اللازمة في جزر العذراء البريطانية. من المتوقع أن يُنظر في هذا الطلب في 6/5/2025، وإن الشركة على علم بأن هذا الطلب يتم معارضته من قبل طرف يدعي مصلحة في بعض أسهم الشركة (على أساس أن تلك الخطوات قد تنتهك أوامر سارية حالياً من محكمة جزر العذراء البريطانية في إطار التقاضي المتعلق بالملكية المستفيدة لتلك الأسهم).

الرؤيا

تتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توفير كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

تتنوع استثمارات أيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات والعراق وتركيا من خلال مجموعة شركاتها التابعة والحليفة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة ريما للورق الصحي، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد، وتوظف ما يزيد عن 3,200 موظف/ة. تقدم الشركات التابعة لأيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية.

الشركاء العالميون



الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مرّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقديمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.
- تحقيق الاستدامة.

تمكين المرأة

المساواة في مكان العمل هي أحد مبادئ العمل الأساسية التي تقوم أبيك بتطبيقها على جميع الموظفين، ذكور وإناث، وهذا يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتطوير المهني. وتعمل أبيك على تمكين المرأة من خلال الالتزام بالركائز التالية:

- **التوظيف:** السعي لتحقيق توازن بين الجنسين في الكادر الوظيفي وكذلك تحقيق التوازن بين نسبة الجنسين في المناصب الإدارية.
- **التمكين:** الاستثمار في مهارات وكفاءات الكوادر الوظيفية من خلال توفير الدعم والإرشاد الوظيفي عبر مبادرات تطوير القدرات وخطط التدريب وبرامج التوجيه.
- **العمل والحياة:** دعم الكوادر الوظيفية لتحقيق توازن أفضل بين متطلبات العمل والحياة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

كان العام 2024 صعباً للغاية على وطننا الحبيب فلسطين خاصة على أهلنا في قطاع غزة مع استمرار الحرب المدمرة هناك، والتي استهدفت البشر والحجر على أوسع نطاق غير مسبوق، نتج عنها خسائر بشرية ومادية مدمرة حيث حولت المدن الى أنقاض وعائلات كاملة محيت اسماءؤها من السجل المدني ودمرت البنية التحتية الحيوية.

وكذلك توسع نطاق الاعتداءات الاسرائيلية في الضفة الغربية وتداعياتها، حيث تراجع النشاط التجاري بشكل كبير بسبب المعوقات التي يفرضها الاحتلال بما فيها إغلاقات بين المدن في الضفة الغربية وتقييدات على حركة الأشخاص والبضائع الصادرة والواردة من وإلى فلسطين. وكذلك التأخير الكبير في تخليص المعدات والبضائع وما يرافقه من ارتفاع في تكاليف التخليص والتخزين، بالإضافة الى ضعف الحركة الاقتصادية بسبب حجز الاحتلال للأموال السلطة وما نتج عنه من عجز الحكومة الفلسطينية عن دفع كامل رواتب موظفيها أو الوفاء بالتزاماتها المالية للقطاع الخاص.

ولكن وبالرغم من هذه التحديات الجمة، فقد حققت أيبك ارباحاً مقبولة لمساهميها الكرام بسبب مرونة الشركة والتزامنا بالتميز، والذي ساهم في تحقيق عدد من الإنجازات خلال العام 2024 والتي أرغب بمشاركتها معكم.

تحقيق صافي أرباح بقيمة 8.11 مليون دولار أمريكي في العام 2024

حققت المجموعة مجمل إيرادات بقيمة 1.12 مليار دولار أمريكي، بانخفاض نسبته 5.3% عن العام 2023. وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات 64.5 مليون دولار بتراجع نسبته 10.8%، وحققت المجموعة صافي أرباح 8.11 مليون دولار أمريكي بانخفاض نسبته 57.4%. أما صافي الأرباح العائدة لمساهمي الشركة فبلغت 8.03 مليون دولار، بانخفاض نسبته 54.7%. فيما بلغت ربحية السهم 0.07 دولار بانخفاض نسبته 54.2% على أساس سنوي.

وكانت أبرز التحديات التي أثرت بشكل سلبي على الأداء التشغيلي للشركات التابعة هي:

- وصلت قيمة مديونية الحكومة الفلسطينية المباشرة وغير المباشرة لشركات المجموعة حوالي 107 مليون دولار في نهاية العام 2024 أغلبها لشركة التوريدات والخدمات الطبية. كما أن تأخر العطاءات الحكومية تحديدا في القطاع الطبي أثر بشكل كبير على إيرادات شركة التوريدات والخدمات الطبية.
- سجل نشاط الإنشاءات تراجع في فلسطين في العام 2024 بنسبة 60%، وبذلك تأثرت نتائج الشركة الوطنية لصناعة الألمينيوم والبروفيلات (نابكو) بشكل كبير.
- تراجعت مبيعات السيارات في فلسطين كذلك بنسبة وصلت الى 60% في العام 2024 مما أثر بشكل كبير على مبيعات الشركة الفلسطينية للسيارات.
- انخفضت القوة الشرائية والقيمة الكلية لسلة المشتريات عند المستهلك الفلسطيني بسبب تراجع الدخل بشكل ملحوظ وتوجه المستهلك الى المنتجات الأقل سعراً مما أثر على مبيعات شركة يونيبال للتجارة العامة.
- تم تقليص الصرف على حملات الترويج والدعاية والاعلان لمعظم الشركات الفلسطينية مما أثر بشكل كبير على إيرادات شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج وشركة عيون ميديا التابعة لشركة سكاى.
- كما عانت بعض شركات المجموعة من النقص في التوريد لسلع أساسية جراء مشاكل لوجستية متعلقة من بعض الموردين العالميين، إضافة الى استمرار الارتفاع في تكاليف سلسلة التوريد عالمياً، خاصة ارتفاع تكلفة المواد الخام، وتكاليف الشحن، والتخزين، والطاقة، والتأمين.

بالإضافة الى التحديات التشغيلية التي واجهتها شركاتنا التابعة، فقد ارتفعت تكلفة التمويل لدى المجموعة بحوالي 4 مليون دولار في العام 2024.

أضف الى ذلك تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 على نتائج شركة "بولونيز" التابعة لسنيورة في تركيا بحوالي 5 مليون دولار في العام 2024 نتيجة لتصنيف تركيا كدولة ذات تضخم مفرط.

وبالتالي فإن كل هذه الأسباب مجتمعة أدت الى انخفاض صافي الربح في العام 2024 مقارنة بالعام 2023.

انضمام شركة ريما للورق الصحي الى مجموعة شركات أيبك في فلسطين

وخلال العام 2024، قامت أيبك بتوسيع عملياتها في فلسطين بالاستحواذ على حصة بنسبة 51% من شركة ريما للورق الصحي. هذا الاستحواذ يتماشى مع استراتيجية أيبك لتعزيز استثماراتها في فلسطين مع التركيز على قطاعي التصنيع والسلع الاستهلاكية. وبالرغم من الظروف القاسية والصعبة التي نعيشها في فلسطين، إلا أن هذا الاستثمار، وفي ذلك الوقت بالذات، أكد التزام أيبك الثابت بدعم الصناعات المحلية وتعزيز فرص العمل في فلسطين، كما أنه سيسهم في تحقيق قيمة مضافة ونوعيّة لأيبك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها. وتعد ريما التي تأسست في العام 1982، هي الشركة الرائدة في تصنيع الورق الصحي في فلسطين، وتمتلك حصة سوقية بحوالي 40%. وستعمل أيبك على تسريع نمو الشركة، وتوسيع انتشارها محلياً وإقليمياً.

توزيع أرباح على مساهمي الشركة بقيمة 8 مليون دولار

تم خلال العام 2024 توزيع أسهم منحة على مساهمين الشركة عددها 8 مليون سهم، وبذلك ارتفع رفع رأس المال المدفوع لأيبك من 117 الى 125 مليون دولار.

استثمار بقيمة 1.6 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

واستمرت الشركة بممارسة دورها الريادي في المجتمعات التي تعمل بها وخصصت في العام 2024 ما يقارب 1.6 مليون دولار أمريكي للمسؤولية الاجتماعية استفاد منها العديد من الجمعيات والمؤسسات التي تعنى بالآيتام وذوي الاحتياجات الخاصة، والصحة النفسية، والصحة والرعاية الطبية، والتعليم والشباب وغيرها. وقد استمرت التبرعات الإنسانية لغزة للتخفيف من معاناة شعبنا وتلبية احتياجاتهم الأساسية من مأكّل ومشرب وصحة نفسية. ويأتي برنامج أيبك الاستراتيجي والفاعل في المسؤولية الاجتماعية من منطلق أهمية المشاركة في العطاء كواجب وطني وإنساني واستثمار طويل المدى كمساهمة في تحقيق الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، وبناء وتمكين مجتمعات قادرة على الاستمرار في ظل كافة الظروف والتحديات.

أخيراً، وبينما نجتاز هذه الأوقات الصعبة، نواصل التزامنا بتقديم قيمة طويلة الأمد لمساهميننا، من خلال ثبات وتفاني أكثر من 3,200 موظف وموظفة، الذين يعملون بكل جهد وتركيز على التميز التشغيلي والممارسات المستدامة لتجاوز هذه التحديات. أشكر كل فرد من أسرة مجموعة أيبك على إصرارهم وعملهم الدؤوب رغم الظروف الاستثنائية والصعبة للغاية. وأنا على يقين أننا معاً، ومع دعم مساهميننا الكرام، سنتمكن من مواجهة التحديات والتغلب عليها.

رحم الله جميع شهدائنا، وحفظ شعبنا، وأنعم علينا بالسلام والأمن والاستقرار.

مع تحياتي وتقديري

طارق عَمَر العقّاد

الحوكمة المؤسسية

مجلس الإدارة

مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2024/12/31:



د. مازن حسونة
عضو مجلس إدارة



هاشم الشوا
عضو مجلس إدارة



طارق الشكعة
نائب رئيس مجلس الإدارة



طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة



لينا خليل
عضو مجلس إدارة



ميساء برانسي
عضو مجلس إدارة



لانا غانم
عضو مجلس إدارة



نشأت المصري
عضو مجلس إدارة



محمد أبو خيزران
عضو مجلس إدارة



خالد الكيالي
عضو مجلس إدارة



أحمد عطوان
عضو مجلس إدارة



أولغا أبو ردينة
عضو مجلس إدارة

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

المسؤوليات: مساعدة مجلس الإدارة في مسؤولياته الرقابية على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعمليات التدقيق، والامتثال للقوانين والأنظمة.

رئيس اللجنة: د. مازن حسونة.

أعضاء اللجنة: نشأت المصري، أولغا أبو ردينة، محمد أبو خيزران.

لجنة الاستثمار

المسؤوليات: دعم أجندة نمو الشركة من خلال عمليات الدمج والاستحواذ، وتطوير استراتيجية الاستثمار وتنفيذها.

رئيس اللجنة: نشأت المصري

أعضاء اللجنة: هاشم الشوا، أولغا أبو ردينة، لانا غانم، أحمد عطوان، لينا خليل.

لجنة المكافآت

المسؤوليات: تتمثل في مساعدة مجلس الإدارة في ممارسة مسؤولياته الرقابية فيما يتعلق بتعيين المدراء التنفيذيين في أيبك كالرئيس التنفيذي، ورئيس الدائرة المالية. بالإضافة إلى مراجعة سياسات الرواتب والمكافآت وخطط التعاقب الوظيفي وخطط الاحتفاظ بالموظفين، والتأكد من كفاية ومعقولية إجمالي الأجر المدفوع للرئيس التنفيذي والمديرين التنفيذيين الآخرين في أيبك، ومراقبة اجراءات الشركة بالامتثال للقوانين واللوائح المتعلقة بالأجور وقانون العمل.

رئيس اللجنة: طارق الشكعة

أعضاء اللجنة: د. مازن حسونة، خالد الكيالي.

لجنة التنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية

المسؤوليات: وضع توجهات وسياسات الشركة في القضايا الاجتماعية والأخلاقية والبيئية والمجتمعية والتوجيه والإشراف على تنفيذها.

رئيسة اللجنة: ميساء برانسي

أعضاء اللجنة: لانا غانم، طارق العقاد، علي العقاد (مستشار مجلس الإدارة).

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 40,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024 مبلغ 480,000 دولار أمريكي. فيما بلغت قيمة الاتعاب المخصصة لأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 105,000 دولار لعام 2024.

الضوابط الرقابية

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها.

وتعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيبك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة كل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة برايس ووتر هاوس كوبرز.

وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبك كما بتاريخ 2024/12/31:

طارق عمر العقاد

الرئيس التنفيذي

نادر حواري

نائب الرئيس - شؤون عمليات الشركة وتطوير الأعمال

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

ماهر عورتاني

رئيس الاستراتيجية والاستثمار

فداء مصلح / عازر

مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

رامز أبو غزالة

مدير التدقيق الداخلي

منى القطب

مديرة التنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط - الأردن

www.deloitte.com

المساهمون



أداء السهم

أداء سهم أيبك	2024	2023	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	2.58	3.20	-19.4%
عدد الأسهم المتداولة	11,575,807	16,112,916	-28.2%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	27,555,174	53,029,602	-48.0%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	322,500,000	374,400,000	-13.9%
عدد المساهمين	1,539	1,428	7.8%
نسبة الأسهم الحرة	65.6%	71.9%	-8.8%

أعلى سعر تداول: 3.05 دولار | أدنى سعر تداول: 2.10 دولار

المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر

اسم المساهم	نسبة الملكية كما في 2024/12/31
AGGAD INTERNATIONAL INVESTMENT CO LTD	18.51%
شركة لوتس للاستثمارات الماليه – محافظ	5.24%
شركة مركز روزان الطبي التخصصي	5.04%

القرارات الرئيسية للهيئة العامة

- قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2024/05/15:
- تم المصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2023/12/31.
 - تم المصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2023/12/31.
 - تم انتخاب ديلويت آند توش الشرق الأوسط مدققي حسابات الشركة للعام 2024 وتم تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
 - تم المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية عددها 8 مليون سهم أي بنسبة حوالي 6.84 % من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 117 مليون دولار، ليصبح رأس المال المدفوع مساوي لرأس المال المصرح به للشركة وهو 125 مليون دولار.
 - تم إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، وإعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الالكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي للشركة، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح لآخر خمس سنوات:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2023	2024/05/15	أسهم	6.84%	117 مليون دولار	-	8 مليون سهم
2022	2023/05/08	نقدي وأسهم	13.96 %	112 مليون دولار	نقدي: 9.5 % أسهم: 4.46 %	5 مليون سهم
2021	2022/05/09	نقدي وأسهم	17.14%	105 مليون دولار	نقدي: 10.476% أسهم: 6.666%	7 مليون سهم
2020	2021/05/05	نقدي وأسهم	16.647%	96.2 مليون دولار	نقدي: 7.5% أسهم: 9.147%	8.8 مليون سهم
2019	2020/05/21	نقدي وأسهم	13.48%	89 مليون دولار	نقدي: 6.74% أسهم: 6.74%	6 مليون سهم

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة والحليفة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ 2024/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	60.14%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة، تركيا	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمجمدة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	77.02% ⁽¹⁾	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة ربما للورق الصحي	51%	فلسطين	فلسطين	صناعة الورق الصحي
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	100% ⁽²⁾	فلسطين	فلسطين، الأردن	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين، الأردن، العراق	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
قطاع الخدمات				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات والمعدات والآلات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	71.11% ⁽³⁾	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين
شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة	50%	فلسطين	فلسطين	انشاء محطات توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية

(1) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 74.85% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.17% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

(2) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 97.57% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.43% من خلال شركتها التابعة الشركة الفلسطينية للسيارات.

(3) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.11% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 40% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

استثمارات أخرى

أيبك كابيتال

تدير أيبك كابيتال الاستثمارات المالية لمجموعة أيبك في فلسطين والعالم. وتسعى الى الحفاظ على رأس المال على المدى الطويل، وتنويع الاستثمارات، وتحقيق النمو. تشمل محفظة أيبك كابيتال استثمارات مباشرة في الشركات الخاصة والمساهمة العامة المدرجة، بالإضافة إلى صناديق الأسهم الخاصة وصناديق رأس المال الاستثماري الرائدة.

الخطط المستقبلية*

تهدف توجهات أيبك المستقبلية إلى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها خلال نحو ثلاثة عقود من العمل الدؤوب والمستمر. وتتطلع أيضاً إلى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافةً إلى تطوير وتحسين جودة وكفاءة السلع والمنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركات التابعة بهدف تحقيق معدلات نمو تفوق تلك التي تم تحقيقها سابقاً.

تعتزم مجموعة أيبك خلال الأعوام القادمة متابعة توسعها في قطاعات التصنيع، والتجارة والتوزيع، والخدمات الأخرى، كما تراقب ظروف السوق باستمرار، وتبحث عن فرص للنمو. وتسعى إدارة الشركة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة.

وفيما يلي لمحة عن أهم المشاريع المستقبلية المخطط تنفيذها عبر الشركات التابعة لأيبك:

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

- بناء مصنع جديد لتصنيع اللحوم المبردة والمجمدة في المملكة العربية السعودية على أرض بمساحة حوالي 25,000 متر مربع بحجم استثمار كلي يقدر بحوالي 35 مليون دولار أمريكي (130 مليون ريال سعودي).

- بناء مركز توزيع جديد في فلسطين على أرض بمساحة حوالي 20,000 متر مربع بحجم استثمار يقدر بحوالي 8 مليون دولار أمريكي للمرحلة الأولى التأسيسية.

- التوسع في السوق الامريكي حيث قامت الشركة بتأسيس شركة سنيورة للصناعات الغذائية في أمريكا وستبدأ في تسويق منتجات العلامة سنيورة في ولاية ميتشغان أمريكا.

شركة التوريدات والخدمات الطبية

- زيادة حجم الاستثمار في الأجهزة والمعدات الطبية والمخبرية وأجهزة غسيل الكلى لاستثمارها في وزارة الصحة والمستشفيات في فلسطين.
- التوسع في السوق الأردني من خلال شركة تليد للخدمات الطبية التابعة للشركة.
- الاستحواذ على وكالات حصرية جديدة في السوقين الفلسطيني والأردني.

شركة سكاى للدعاية و الإعلان والترويج

- توسيع و تجديد شبكة الشاشات الالكترونية في المدن الفلسطينية
- دراسة التوسع في مجال الطباعة الرقمية و الآمنة
- زيادة الحصة السوقية بالتركيز على العطاءات و زيادة قاعدة العملاء الدائمين

شركة يونيبال للتجارة العامة

- التوسع في السوق الأردني من خلال شركة يونيبال التابعة للشركة.
- الاستحواذ على وكالات حصرية جديدة في السوقين الفلسطيني والأردني.

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

- انشاء وتشغيل خطوط انتاج جديدة لمضاعفة الطاقة الإنتاجية للشركة.
- اتمتة خط الاكسدة لزيادة السرعة والفاعلية.
- أنشطة تسويقية جديدة لزيادة الحصة السوقية للشركة .

الشركة الفلسطينية للسيارات

- إضافة علامات تجارية جديدة لمحفظة الشركة

شركة ربما للورق الصحي

- التوسع في الأسواق المحلية والإقليمية.
- تحديث خطوط الإنتاج الحالية.
- تركيب خطوط جديدة لزيادة الطاقة الإنتاجية وتقديم منتجات جديدة.
- تنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات والإدارة (ERP) بما يتوافق مع المعايير الدولية.

***تنويه:** الخطط المستقبلية للشركة الواردة في التقرير السنوي تمثل توقعات الشركة المستقبلية كما في تاريخ إعداد هذا التقرير، ورغم انها بنيت على افتراضات معقولة، إلا أنه لا ينبغي اعتبارها تصريحات قطعية أو مضمونة. علماً بأن خطط العمل المستقبلية ليست ثابتة وقد تحتاج إلى تعديلات باستمرار استناداً إلى التحديات الجديدة والفرص.



نبرة عن الشركات
التابعة والحليفة



شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية علامتين التجاريتين سنيورة القدس ويونيوم المشهورتين في مجال صناعة اللحوم المبردة والمجمدة واللانشون. وتعتبر من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة في المنطقة، حيث تقوم بالإنتاج من خلال أربعة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات الحديثة، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث يقع في دبي في الإمارات العربية المتحدة والرابع يقع في مدينة اسطنبول في تركيا.

بدأت سنيورة عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، وقامت أيبك بالاستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. لدى سنيورة شركة تابعة لها في الإمارات العربية المتحدة وهي شركة الماسة لتصنيع اللحوم مالكة العلامة التجارية «الماسة»، وشركة بولونيز لتصنيع اللحوم في تركيا مالكة العلامة التجارية «Polonez».

مصانع شركة سنيورة في فلسطين والأردن والإمارات حاصلة على شهادة في إدارة أنظمة السلامة الغذائية FSSC 22000 المعتمدة من GFSI، كذلك فان جميع مصانع سنيورة في فلسطين والأردن والإمارات وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة السلامة الغذائية ISO 22000:2018، وشهادة إدارة الجودة وشهادة الحلال. وأيضاً مصانع الشركة في فلسطين والأردن وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة السلامة والصحة المهنية وفي إدارة البيئة. ومصنع الشركة في فلسطين حاصلة على شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية. بالإضافة الى ذلك، شركة سنيورة حاصلة على شهادة أمن المعلومات في الأردن وفلسطين.

تنتج شركة سنيورة ما يزيد عن 100 صنف من اللحوم المبردة والمعلبة والمجمدة، وكذلك بدأت في العام 2022 بإنتاج منتجات نباتية بديل اللحوم باسم «بديل»، وهو منتج نباتي خالي من الصويا والجلوتين ويضم أربعة اصناف وهي البرجر والمفروم والصوص والنجتس.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والإمارات وتركيا وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير للأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).



الرئيس التنفيذي: مجدي الشريف

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@siniorafood.com

صفحة الكترونية: www.siniorafood.com

الأردن

عمان، مدينة الملك عبد الله
الثاني الصناعية، صاحب
هاتف: +962 6 402 3772

فلسطين

العيزرية، دوار الإسكان، القدس
هاتف: +970 2 279 6804



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. بدأت عملها بأقل من 70 موظف/ة وتوظف اليوم ما يزيد عن 280 موظف/ة. ويستمر سعي نابكو لخلق المزيد من فرص العمل.

نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع الشركة في مدينة نابلس على مساحة 40 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز بينيتها التحتية وطاقتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية.

كما حققت الشركة توسعاً في أسواق الداخل (أراضي الـ 48) عبر "نابكو الصناعية"، وكذلك في السوق الأردني عبر "نابكوجو"، مما يعزز أهدافها التوسعية في الوصول إلى أسواق إقليمية جديدة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله.

تعتمد نابكو على نظم إدارية وفنية عالمية لإدارة عملياتها وضمان أفضل أداء، وقد قطعت خطوات كبيرة في التحول الرقمي عبر استخدام البرمجيات المحوسبة لدعم أهداف الاستدامة والحفاظ على البيئة والسلامة العامة. حصلت الشركة على العديد من الشهادات المعترف بها محلياً ودولياً، مثل:

- شهادة الجودة الفنية والإدارية من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية PS30
- شهادة نظام إدارة السلامة والصحة المهنية ISO45001:2018
- شهادة نظام إدارة الجودة ISO9001:2015
- شهادات تيكن SII الفنية والإدارية



المدير العام: عنان عنبتاوي

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@napco.com.ps

صفحة الكترونية: www.napco.ps

المقر الرئيسي
بيت ايبا، مغرق قوصين، نابلس
هاتف: +970 9 234 7222





شركة ريمما للورق الصحي
Reema Hygienic Paper Co.

شركة ريمما للورق الصحي

الرائدة في صناعة الورق الصحي في فلسطين

تأسست شركة ريمما للورق الصحي في عام 1982، ورستخت مكانتها كشركة رائدة في صناعة الورق الصحي في فلسطين. توفر الشركة مجموعة واسعة من منتجات العناية بالنظافة عالية الجودة، بما في ذلك ورق التواليت ومناديل الوجه وورق المطبخ، وتضم محفظة متنوعة لأكثر من 100 صنف من العلامات التجارية المعروفة وهي ريمما، ريمكس، سوفتي، دينا، علاء الدين، ولاشيف. تتميز ريمما بامتلاكها المختبر الوحيد المخصص لمراقبة الجودة في إنتاج الورق الصحي في فلسطين مما يعزز ريادتها في الحفاظ على معايير عالية والتزامها الثابت بالجودة والابتكار.

في عام 2024، استحوذت أيبك على حصة 51% من ريمما، في إطار شراكة استراتيجية لتعزيز نمو الشركة والتوسع في الأسواق المحلية والإقليمية مع الحفاظ على إرث العلامات التجارية الراسخة لشركة ريمما وقيادتها الحالية.



المدير العام: جادالله جادالله

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@reema.ps

صفحة الكترونية: www.reema.ps

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 2956342



شركة يونيبال للتجارة العامة

الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. وعام 2020 افتتحت يونيبال أول شركة تابعة لها في الاردن. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين، وتعتبر كذلك شركة صاعدة في مجال التوزيع في الأردن. وبين البلدين حصلت الشركة على حقوق توزيع حصرية لـ 30 شركة عالمية ومحلية، تشمل ما يزيد عن 120 علامة تجارية من ألف منتج عالي الجودة. تتبع يونيبال أنظمة فعالة وذات كفاءة متقدمة في توزيع منتجاتها الرائدة وعالية الجودة والتي تلبي احتياجات المستهلك، حاصدة حصة سوقية كبيرة حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 10,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين والأردن. كما تمتلك مراكز توزيع متطورة تصل سعتها الى أكثر من 18,000 لوح تحميل ومجهزة بأحدث التقنيات في مجالات التخزين الآمن. توفر يونيبال خدمات متكاملة بما فيها إدارة السوق والتوزيع، وكذلك سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية وصولاً إلى أفضل التطبيقات في متاجر التجزئة من خلال فريق محترف في مجالات التميز التشغيلي، والإدارة المالية، وإدارة العلامات التجارية، وباستخدام أحدث الأنظمة والتطبيقات العالمية. تسعى يونيبال إلى التوسع الجغرافي وزيادة محفظتها من العلامات التجارية، كما تسعى إلى الارتقاء بأدائها التشغيلي.



الرئيس التنفيذي: عماد خوري

معلومات الاتصال

بريد الكتروني: info@unipalgt.com

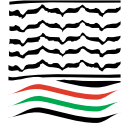
صفحة الكترونية: www.unipalgt.com

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 298 1060





Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

ريادة في السوق الفلسطيني وتفوّق في عالم السيارات

تأسست الشركة الفلسطينية للسيارات في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وأصبحت جزءاً من مجموعة أيبك في عام 1998. تعتبر الشركة الوكيل الرسمي والحصري لسيارات هيونداي وإم جي في فلسطين، وقد نجحت في بناء سمعة طيبة كواحدة من أكثر الشركات الموثوقة في قطاع السيارات.

بفضل خبرتها التي تتجاوز 29 عاماً، تقدم الشركة لعملائها مجموعة واسعة من السيارات عالية الجودة، مدعومة بخدمات ما بعد البيع التي تلبي أعلى المعايير العالمية. تمتلك الشركة شبكة من الصالات ومراكز الصيانة الحديثة المنتشرة في مواقع استراتيجية في الضفة الغربية وقطاع غزة، بما في ذلك نابلس ورام الله والخليل بالإضافة إلى فرعها الجديد في بيت ساحور الذي تم افتتاحه في عام 2024 لضمان خدمة عملاء أكثر كفاءة وفعالية.

تتميز الشركة بإنجازاتها الرائدة في السوق الفلسطيني، حيث تُعد سيارات هيونداي العلامة الرائدة في المبيعات على مدار الخمس سنوات الماضية. كما سجلت الشركة نجاحات كبيرة في سوق السيارات الهجينة (HEV) من خلال هيونداي، وتواصل الآن قيادة سوق السيارات الكهربائية (EV) من خلال علامة إم جي، التي تحتل المرتبة الأولى في مبيعات السيارات الكهربائية في فلسطين.



المدير العام: رامي شمشوم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

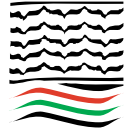
صفحة الكترونية: www.pac.ps

المقر الرئيسي:

شارع الأيام، المنطقة الصناعية، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 241 4363





Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والمواد الاستهلاكية سريعة الدوران والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية البشرية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع.

لدى التوريدات شركة تابعة في الأردن «شركة تليد للتوريدات الطبية» والتي لديها أيضاً فرع في العراق.



المدير العام: سامر قريطم

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@msspal.com

صفحة الكترونية: www.msspal.com

المقر الرئيسي
رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 295 9372





الشركة العربية للتأجير التمويلي

تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في عام 2014 كشركة مساهمة خاصة، ويتركز نشاط الشركة على تقديم خدمات التأجير التمويلي للوكالات الحصرية للشركة الفلسطينية للسيارات؛ هيونداي وفيات بروفيشنال وألفا روميو ورام ودودج وجيب وإم جي.

تعتبر الشركة العربية للتأجير التمويلي الهيكل المساند للشركة الفلسطينية للسيارات، وتهدف إلى تلبية احتياجات العملاء الأفراد والشركات الراغبة في الاستفادة من خدمات التأجير التمويلي التي تقدمها الشركة. بفضل العلامات التجارية السبعة، الشركة قادرة على تلبية احتياجات العملاء في جميع فئات السيارات الخاصة والتجارية.

تطمح الشركة العربية للتأجير التمويلي لتوسيع نطاق أعمالها وخدماتها في المستقبل، بما في ذلك تقديم خدمات التأجير التمويلي للمعدات والآلات، وتطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي، وأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم مزاي متميزة للعملاء.



المدير العام: سفيان ديريه

معلومات الاتصال

شارع الايام، المنطقة الصناعية، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 298 0026



شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج

الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاى نطاقاً متكاملاً من الخدمات الدعاية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات احترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الاجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته. تشمل خدمات سكاى إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الاتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والاستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع. كما تُعد الشركة اليوم المزود الرئيسي للخدمات الإعلانية من خلال امتلاكها لأوسع شبكة من اللوحات الإعلانية الثابتة (Billboards) والشاشات الإعلانية الإلكترونية، والتي تتوزع في مناطق حيوية وإستراتيجية في مختلف المدن الفلسطينية. منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد ريادتها لهذا القطاع باقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة إلى مواكبتها للتطورات المتسارعة واهتمامها بأدق التفاصيل.

لدى سكاى شركة تابعة في فلسطين "شركة عيون مديا"، والتي تعمل في مجال الاعلام الرقمي، خاصة في مجال الاتصال الرقمي وإدارة مواقع التواصل الاجتماعي.



المدير العام: نادر مرعي

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

صفحة الكترونية: www.sky.ps

المقر الرئيسي

البيرة، فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

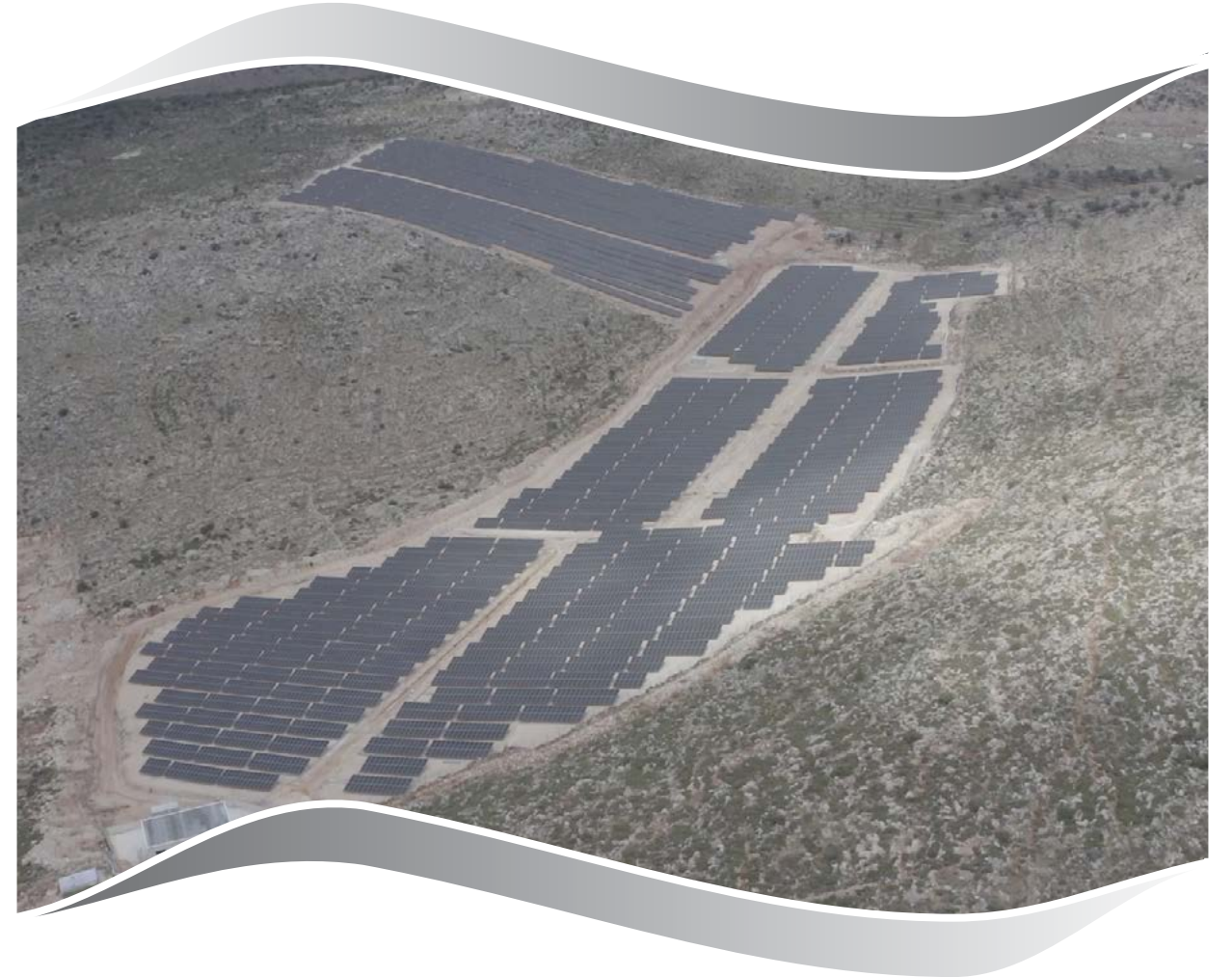
شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة

تطوير حلول مبتكرة ومستدامة في مجال الطاقة المتجددة

تم تأسيسها في العام 2020، كإئتلاف بين مجموعة أيبك ومجموعة بنك فلسطين بهدف استثمار الموارد الطبيعية في فلسطين وتقديم حلول هندسية متكاملة لإنتاج الطاقة الكهربائية النظيفة والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة.

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والإشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية وباستخدام أحدث الأنظمة وضمن أفضل المعايير العالمية.

منذ تأسيسها، سعت قدرة لتطوير قطاع إنتاج الطاقة المتجددة في فلسطين، وقد طورت أكثر من 19 ميجاواط من مشاريع طاقة شمسية أرضية إلى الآن، تنتج الطاقة الكهربائية في عدّة مناطق في فلسطين. أكبر محطات الشركة تقع في قرية دير أبو مشعل، رام الله وبقدرة 8.3 ميجاواط، وهي الأكبر في فلسطين إلى الآن، وتعمل منذ أيلول 2023. تليها محطة الطاقة الشمسية في قرية جمالة، رام الله، بقدرة 7.4 ميجاواط تعمل منذ منتصف 2024. تمتلك قدرة الحصة الأكبر من هذه المشاريع وقد دخلت في عدّة اتفاقيات بيع طاقة مع شركات توزيع الكهرباء المحلية.



المدير العام: عبدالرحمن هيجاوي

معلومات الاتصال

بريد إلكتروني: info@qudra.ps

صفحة الكترونية: www.qudra.ps

المقر الرئيسي

المنطقة الصناعية، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 2922446

الاستدامة والمسؤولية البيئية والاجتماعية

تولي مجموعة أيبك أهمية كبيرة لموضوع الاستدامة من خلال اعتماد مبادئ وممارسات وفق أفضل معايير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. وتعمل أيبك على تضمين هذه المعايير تدريجياً في جميع أعمال الشركات التابعة لها بهدف احداث تغييرات إيجابية وخلق قيمة ليس فقط للمساهمين، بل وأيضاً للمجتمعات التي تعمل بها وللعالم ككل. وقد تم دمج اعتبارات الاستدامة في مختلف جوانب عمليات الأعمال، بدءاً من اتخاذ القرارات الاستراتيجية إلى إدارة المخاطر وجذب أصحاب المصلحة، سعياً وراء تحقيق توازن بين الأداء المالي ومسؤولية الشركة تجاه المجتمع والبيئة، بهدف تحقيق الاستدامة على المدى البعيد.

تم إصدار تقرير الاستدامة الثاني لمجموعة أيبك عن العام 2024 والذي يعتبر علامة فارقة في مسيرة الاستدامة للشركة. يوفر هذا التقرير لأصحاب المصلحة معلومات شاملة ومفصلة لأداء المجموعة ومبادراتها وانجازاتها على مدار العام. كما يشمل تحليلاً شاملاً لجهود الاستدامة التي تبذلها مجموعة أيبك عبر الأبعاد البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. بالإضافة إلى ذلك، يؤكد التقرير على التزام مجموعة أيبك بالشفافية والمساءلة من خلال الاسترشاد بمعايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI) لضمان قياس الأداء في مجال الاستدامة ورصده وعرضه بدقة وشفافية لأصحاب المصلحة.

يمكن الاطلاع على تقرير الاستدامة كاملاً من خلال موقع أيبك الإلكتروني على الرابط: www.sustainability.apic.ps

أو بمسح رمز QR Code التالي:



المسؤولية الاجتماعية... واجب وطني وإنساني، واستثمار طويل المدى

أيبك تستثمر ما يوازي 20 % من صافي أرباحها للعام 2024 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت حوالي 1.6 مليون دولار أمريكي

ويشمل التقرير أيضاً البرامج التي تعزز رفاهية الموظفين وبرامج المسؤولية المجتمعية، حيث تواصل مجموعة أيبك مساندتها للمجتمعات التي تعمل بها من خلال دعمها المستمر والسباق للمؤسسات ذات الرؤية الهادفة والفاعلة في المجالات الخيرية والانسانية والاغاثية التي تعنى بالأيتام وذوي الاحتياجات الخاصة والأسر العفيفة والفئات المعرضة للمخاطر، التي تشمل النساء والأطفال والمسنين، ومؤسسات قطاعات التعليم والصحة والشباب والمشاريع الريادية. خلال العام 2024، تم تقديم الدعم المادي والعيني والمعنوي بقيمة بلغت حوالي 1.6 مليون دولار أمريكي، ما يوازي 20% من صافي أرباح الشركة. وقد استمرت التبرعات الإنسانية لغزة للتخفيف من معاناة شعبنا وتلبية احتياجاتهم الأساسية من مأكّل ومشرب وصحة نفسية. ويأتي برنامج أيبك الاستراتيجي والفاعل في المسؤولية الاجتماعية من منطلق أهمية المشاركة في العطاء كواجب وطني وإنساني واستثمار طويل المدى كمساهمة في تحقيق الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، وبناء وتمكين مجتمعات قادرة على الاستمرار في ظل كافة الظروف والتحديات.



الأداء المالي 2024



كلمة رئيس لجنة التدقيق

مساهمينا الكرام،

يسرني أن أقدم لكم لمحة عامة عن أنشطة اللجنة خلال العام 2024، والتي شملت الإشراف على التقارير المالية، وتعزيز الضوابط الداخلية، وإدارة المخاطر، ومتابعة أداء دائرة التدقيق الداخلي، إضافةً إلى التعاون المستمر مع المدققين الداخليين والخارجيين. وخلال عام 2024، واصلت اللجنة دورها المحوري في:

1. تعزيز الحوكمة المؤسسية والشفافية

في ظل التحديات المستمرة التي نشهدها في فلسطين والمنطقة، يظل هدفنا الأساسي الشفافية والحوكمة المؤسسية لضمان الامتثال لأفضل المعايير في ممارسات الحوكمة الرشيدة. وقد ركزت لجنة التدقيق خلال العام على الارتقاء ببيئة الرقابة الداخلية وتعزيز عمليات التدقيق الداخلي، وتحسين كفاءة التدقيق بما يشمل:

- مراقبة الوضع المالي للشركة وتقييمه، وضمان الامتثال للمتطلبات الرقابية.
- اقتراح التحسينات على الأنظمة المالية والرقابية.
- ضمان دقة القوائم المالية الموحدة وإعدادها وفق المعايير المعتمدة.
- الإشراف على فاعلية الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر.
- متابعة الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية، والتأكد من الالتزام بالمتطلبات الجديدة ذات الصلة.
- الاشراف على الحالات المتعلقة بالإبلاغ عن المخالفات.
- تقييم مؤهلات المدققين الداخليين والخارجيين والإشراف على أدائهم.

2. استمرارية الأعمال في ظل العدوان

ومع استمرار العدوان خلال العام 2024 وما ترتب عليه من تحديات اقتصادية وسياسية واجتماعية، اتخذت اللجنة تدابير إضافية لضمان استمرارية الأعمال وتقليل المخاطر الناجمة عن هذه الأوضاع، حيث تم تعزيز استراتيجيات استمرارية الأعمال من خلال مراجعة وتحديث خطط الطوارئ لضمان استجابة فعالة للشركات التابعة للمجموعة واستدامة العمليات التشغيلية، إضافة إلى التنسيق مع الجهات التنظيمية، ومراقبة سلاسل التوريد والمشتريات، وتعزيز الأمن السيبراني، وتحسين إدارة الموارد البشرية في الأزمات.

3. تقييم المخاطر وتعزيز عمليات التدقيق الداخلي

في إطار التزامنا المستمر بتعزيز عملية إدارة المخاطر وترسيخ مبادئ الحوكمة المؤسسية، أجرينا تقييمًا شاملاً للمخاطر بالتعاون بين ادارة التدقيق الداخلي في المجموعة ومستشار التدقيق الداخلي شركة برايس ووترهاوس كوبرز. وقد هدف هذا التقييم إلى مواءمة المخاطر المحددة مع العمليات في الشركات، إلى جانب تحديث سجلات المخاطر لضمان دقة انعكاسها للواقع الحالي للمجموعة. شمل التقييم مجموعة واسعة من المخاطر، بما في ذلك المخاطر الاستراتيجية، والمخاطر المالية، ومخاطر تكنولوجيا المعلومات، ومخاطر الحوكمة والامتثال، والمخاطر التشغيلية. وكجزء من هذا التقييم، تم تطوير إطار يحدد مستوى المخاطر التي يمكن للمجموعة تحملها ضمن استراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية.

واستنادًا إلى نتائج هذا التقييم، تم وضع خطة تدقيق داخلي متكاملة لمدة ثلاث سنوات، تشمل جميع الوظائف، مع التركيز على العمليات الأكثر أهمية لضمان استمرارية الأداء وتعزيز فاعلية التدقيق الداخلي. وقد شملت الخطة في دورتها الأولى إجراء 56 تدقيقًا، تغطي مجالات متنوعة، بما في ذلك الدوائر المالية، ودوائر المبيعات والتسويق، ودوائر المشتريات والمخزون وسلسلة التوريد، والدوائر التشغيلية التي تشمل التصنيع، وضمان الجودة، وضبط الجودة، والصيانة، والسلامة، والبحث والتطوير، ودوائر أنظمة المعلومات.

4. تعزيز الامتثال والنزاهة

إضافةً إلى ذلك، واصلت اللجنة دورها في ضمان سلامة وفاعلية البيانات المالية، ومتابعة الامتثال التنظيمي، وتعزيز ثقافة النزاهة والمساءلة. كما عملنا على تعزيز آليات الإبلاغ عن المخالفات لضمان بيئة عمل شفافة وعادلة. ونود الإشارة إلى أنه خلال العام الماضي لم تتلق اللجنة أي بلاغات تثير القلق.

القرارات والإجراءات التي صادقت عليها لجنة التدقيق

خلال العام 2024، صادقت لجنة التدقيق على مجموعة من القرارات والإجراءات المهمة، والتي شملت:

- القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام 2023، والمدققة من قبل المدقق الخارجي.
- التقارير المالية المرحلية (الربعية) الموحدة لعام 2024، التي تمت مراجعتها من قبل المدقق الخارجي.
- الموافقة على تقييم المخاطر وسجل المخاطر وخطة التدقيق، استنادًا إلى التقييم الشامل للمخاطر الذي تم بالتعاون مع المستشار برايس ووترهاوس كوبرز، بما يضمن مواءمة المخاطر مع استراتيجية المجموعة وأهدافها المستقبلية.
- تجديد التعاقد مع برايس ووترهاوس كوبرز لتقديم خدمات استشارات التدقيق الداخلي لشركات المجموعة، بهدف تعزيز فاعلية الضوابط الداخلية، وتحسين عمليات التدقيق وفقًا لأفضل الممارسات العالمية.
- التوصية لمجلس الادارة بتعيين شركة ديلويت اند توش كمدقق حسابات خارجي لعام 2024.

التطلعات لعام 2025

مع دخولنا عام 2025، تؤكد لجنة التدقيق التزامها بتعزيز كفاءة التدقيق الداخلي، وتحسين آليات الرقابة، وتطوير استراتيجيات إدارة المخاطر وفقًا لأفضل الممارسات العالمية. كما ستتابع اللجنة خطط استمرارية الأعمال لضمان جاهزية المجموعة لمواجهة التحديات المحتملة وتعزيز استدامة العمليات. وإضافةً إلى ذلك، ستبني نهجًا استباقيًا في مراقبة التغيرات والتكيف معها لضمان الامتثال المستمر. كما ستركز على تعزيز أمن المعلومات وحماية البيانات في أيبك وشركاتها التابعة. وبالتوازي مع ذلك، ستعمل اللجنة على رفع كفاءة بيئة الرقابة الداخلية وتعزيز ثقافة الامتثال والشفافية، بما يساهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتعزيز ثقة المساهمين.

ختامًا، أود أن أتقدم بجزيل الشكر لمجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وزملائي في لجنة التدقيق على دعمهم المستمر.

إن التزامنا الراسخ بالحوكمة الرشيدة والإدارة الفعالة للمخاطر سيواصل دفع ايبك نحو تحقيق المزيد من النجاح والاستدامة.

د. مازن حسونة

رئيس لجنة التدقيق

كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

نود إطلاعكم على البيانات المالية الموحدة المدققة لمجموعة أيبك لعام 2024. حيث تظهر البيانات أن المجموعة حققت إجمالي إيرادات بقيمة 1.12 مليار دولار أمريكي في عام 2024، بتراجع نسبته 5.3% مقارنة بالعام 2023. كما بلغ الربح من العمليات حوالي 50.17 مليون دولار أمريكي، وهو أقل من أرباح العام السابق بنسبة 10.4% نتيجة للأحداث التي شهدتها فلسطين والمنطقة خلال العام و متأثر أيضاً بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 المتعلق بالتضخم المفرط لنتائج أعمال الشركة التابعة في تركيا. فيما بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات (EBITDA) لعام 2024 حوالي 64.52 مليون دولار أمريكي، بتراجع نسبته 10.8% عن العام السابق.

بالنسبة لصافي الأرباح الموحدة لعام 2024، فقد بلغت حوالي 8.11 مليون دولار أمريكي، مسجلةً انخفاضاً بنسبة 57.4% مقارنة بالعام 2023، حيث تعزى أبرز الأسباب التي أدت الى انخفاض الربح في العام 2024 مقارنة بالعام 2023 الى تراجع الإيرادات بنسبة 5.3% بالإضافة الى ارتفاع تكلفة التمويل بحوالي 3 مليون دولار، و زيادة التأثير السلبي للمعيار المحاسبي الدولي رقم 29 المتعلق بالتضخم المفرط لنتائج أعمال الشركة التابعة في تركيا بحوالي 3.5 مليون دولار. و قد بلغت قيمة الأرباح المنسوبة إلى مساهمي أيبك من صافي أرباح المجموعة الموحدة 8.03 مليون دولار أمريكي، مسجلةً انخفاضاً بنسبة 54.7% على أساس سنوي.

كما ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية و مصاريف البيع والتوزيع للمجموعة في عام 2024 بنسبة 6.1% مقارنة بالعام 2023، حيث تتعلق جزء من هذه الارتفاعات بتطبيق المعيار المحاسبي رقم 29، كما ارتفعت قيمة مصاريف الاستهلاكات بنسبة 8.4%، فيما شهدت مصاريف التمويل وتكلفة الاقتراض زيادة بنسبة 9.5% نظراً لارتفاع متوسط تكلفة أسعار الفائدة، بالإضافة إلى تكلفة الاقتراض الإضافي المتعلقة بالتوسعات وتمويل رأس المال العامل.

و تشمل صافي المصاريف الإدارية والعمومية لعام 2024 مبلغ التبرعات في مجال المسؤولية الاجتماعية والذي بلغ حوالي 1.6 مليون دولار.

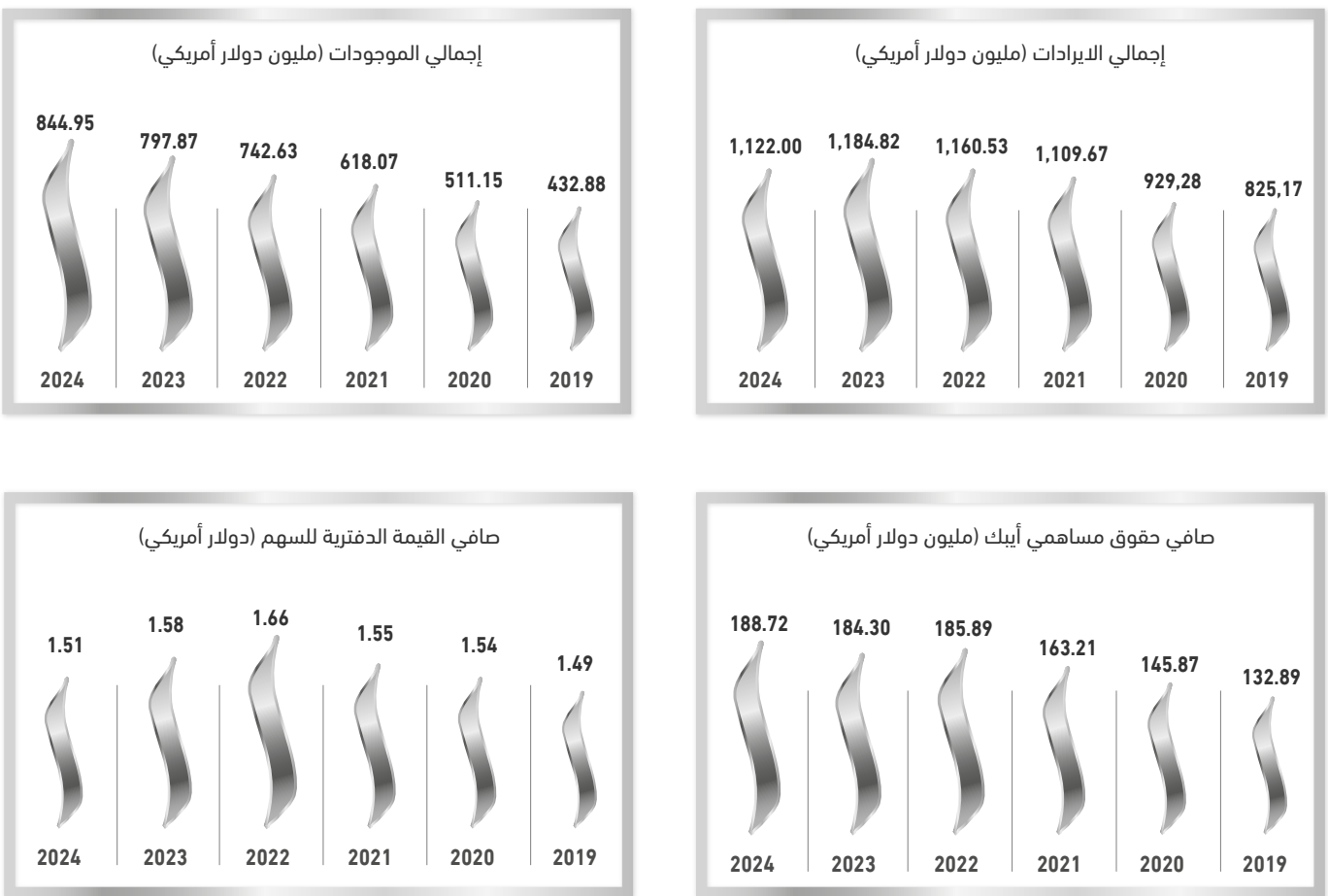
المركز المالي للشركة

بلغت صافي موجودات المجموعة 844.9 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2024، مسجلةً زيادة نسبتها 5.9% مقارنةً بنهاية عام 2023. أما قيمة الموجودات المتداولة، فقد بلغت 501.7 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 4.0% على أساس سنوي. في حين بلغ إجمالي المطلوبات قصيرة الأجل حوالي 450.2 مليون دولار، بزيادة نسبتها 17.3% على أساس سنوي، وبالتالي بلغت نسبة السيولة في المجموعة بنهاية عام 2024 حوالي 1.1.

كما ارتفعت قيمة الاقتراض والتمويلات من البنوك للمجموعة بنهاية عام 2024 بنسبة 7.7% مقارنةً بأرصدة نهاية عام 2023، حيث بلغت 426.0 مليون دولار أمريكي.

أما بالنسبة لصافي حقوق الملكية (بما في ذلك حقوق غير المسيطرين) بنهاية عام 2024، فقد بلغت 229.9 مليون دولار أمريكي، مسجلةً زيادة نسبتها 7.8% مقارنةً بالعام 2023. في حين بلغت قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة 188.7 مليون دولار أمريكي، بزيادة نسبتها 2.4% عن العام 2023. علماً أنه لم يتم توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة في عام 2024، كما تم زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار 8 مليون سهم إضافي، مما رفع عدد الأسهم المصدرة من 117 مليون سهم إلى 125 مليون سهم، وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك.

إليكُم مجموعة من الرسوم البيانية التي تعرض أبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة للأعوام 2019 – 2024:



الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

في 13 فبراير 2025، قمنا بالإفصاح عن البيانات المالية الموحدة الأولية لعام 2024 قبل أن يتم تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وإبداء رأيه بشأنها. ومع صدور البيانات المالية الموحدة المدققة، لم يتم رصد أي اختلافات أو تباينات جوهرية في النتائج مقارنةً بالبيانات الأولية التي تم الإفصاح عنها، باستثناء بعض إعادة تصنيفات وتبويب للحسابات وبعض الأرقام المتعلقة في بيان الدخل وقائمة المركز المالي وفق نموذج التصنيف المعتمد من قبل المدققين، إضافة الى تعديل بعض الأرقام المتعلقة بإجراءات التسويات النهائية في شركات المجموعة، وحذف بعض المعاملات التجارية التي حدثت بين شركات المجموعة والتي ظهرت بالتسويات النهائية. بالمقابل فقد تم تعديل قائمة الدخل الشامل بما يتناسب مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية في عرض التقييم العادل للاستثمارات وأثر فروقات العملة الناتجة عن تكلفة الاستثمار في شركة بولونيز التركية وما يتضمنه من تأثير ناتج عن تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 29.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

جدول المحتويات

قائمة	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
صفحة	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
١٠٨-٥٦	

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٦٦٥٥

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة المشار إليها "بالمجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن معلومات حول السياسة المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" الواردة في تقريرنا ، أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للمحاسبين القانونيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات اخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة في المملكة الاردنية الهاشمية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الاخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد بأن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

امور التدقيق الرئيسية

١ - تقييم التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية حوالي ٤٥ مليون دولار أمريكي ، والتي تمثل حوالي ٥% من اجمالي الموجودات. تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنويا اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد اقل من صافي القيمة الدفترية كما يرد في الايضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي بالنسبة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك ، إن احتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات وتقديرات هامة من قبل الادارة ،بالاخص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية و تقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل.

إن الايضاحات (٢ و ١٥) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.

نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية

لقد حصلنا على فهم للعملية المتبعة من قبل ادارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد. تضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية.

- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).

- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.

- قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال قياس الأداء مقابل البيانات المستقلة ، ومنهجية التقييم ، وحسابات القيمة المستخدمة ، ومعدل النمو النهائي.

- التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند اليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا ايضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترات السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملائمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.

- التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.

- التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.

- قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إطلعنا على الاجراءات المتبعة من قبل المجموعة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩). ان الاجراءات التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- لقد حصلنا على فهم للعملية التي تنفذها المجموعة لتحديد تعديلات وإفصاحات التضخم المفرط.
- قمنا بتقييم الضوابط على هذا المجال لتحديد ما اذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب.
- إستخدمنا متخصصي المحاسبة الداخليين المعنيين بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لاستنتاج التطبيق المناسب لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩).

- قمنا بتقييم المدخلات في حسابات التضخم المفرط مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة من خلال مطابقتها مع مصادر مستقلة.

- قمنا بإعادة احتساب دقة تعديلات التضخم المفرط.

- لقد حددنا ما اذا كانت أسعار الصرف المستخدمة في تحويل القوائم المالية لشركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان قد تم تحديدها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

قمنا بتقييم الإفصاح الوارد في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

امور التدقيق الرئيسية

٢- محاسبة التضخم المفرط لشركة تابعة في تركيا

كما تم الإفصاح عنه في الايضاح رقم (٢) في القوائم المالية الموحدة ، تم تصنيف الإقتصاد التركي كإقتصاد يتسم بالتضخم المفرط استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط"

قامت المجموعة بإحتساب التضخم المفرط والتي تضمنت استخدام مؤشرات أسعار المستهلك كمدخل رئيسي في إحتساب التضخم المرتفع وقد تم ترجمة النتائج المالية لشركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) والتي تقع في جمهورية تركيا إلى عملة إعداد التقارير للمجموعة باستخدام سعر الصرف الرسمي المعلن من قبل البنك المركزي لجمهورية تركيا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتم إحتساب الخسارة في المركز النقدي بالفرق الناتج عن إعادة عرض صافي الموجودات غير النقدية وحقوق الملكية والبنود في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وتعديل الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالمؤشر. وقد ترتب على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) اثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١") بالتزامن مع تطبيق ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩") مما ادى إلى قيد صافي خسارة نقدية حوالي ١,٧ مليون دولار امريكي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة و ٤,٢ مليون دولار في قائمة الدخل الشامل.

كان تطبيق متطلبات معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية المتعلقة بالتضخم المفرط وتقييم سعر الصرف المطبق من المجالات التي تتطلب اهتماماً كبيراً من المدقق نظراً لأهمية التأثير الكمي والتعقيدات المرتبطة بمحاسبة التضخم المفرط ومدى جودة التدقيق المطلوبة، فان تطبيق محاسبة التضخم المفرط لعمليات المجموعة الواقعة في جمهورية تركيا والإفصاحات ذات الصلة تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رايانا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

• بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

• باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• تقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• التخطيط لإجراء عملية تدقيق المجموعة وتنفيذها للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت وأنشطة العمل ضمن المجموعة "المجموعة وشركاتها التابعة" لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة . إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي خلل جوهر ي في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.



عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
٢٩ مارس ٢٠٢٥

قائمة (ا)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

ايضاح	٣١ ديسمبر		الموجــــــــــــــــودات
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥	٤٤,٢٨١,١٧٦	٣٥,٣٢١,١٨١	موجودات متداولة:
٦	٢١٣,١١٨,٩٤٧	٢٠٧,٠٧٨,٢١٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧	١٤٥,١١٠,٩٢٢	١٥٤,٤٢٣,٠٤٩	نمذ مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٣٦	١,٧٨٨,٧٠٣	٤١٣,٤٠٣	بضاعة - بالصافي
٨	١٢,٥٧٥,٤٣٧	١١,١٠٦,٣٦٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٩	٦٢,٥٨٣,٨٣٥	٦٦,٣٦٧,٧٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠	٥,١٧٩,٤٦٥	٧,٦٨٣,٥٦٦	أرصدة مدينة أخرى
٣٩	٧,٢٤٧,٨٠٠	-	نمذ عقود الإيجار التمويلي – قصيرة الأجل
١	٩,٧٦٨,١٠٤	-	موجودات أدوات التحوط المالي - قصيرة الأجل
			موجودات مصنفة على انها معدة للبيع
	٥٠١,٦٥٤,٣٨٩	٤٨٢,٣٩٣,٥٧٩	مجموع موجودات متداولة

١٠	١٢,٠١٢,١٤١	١١,٨٩٣,١٠٩	موجودات غير متداولة:
١١	٩,٧٨١,٠٤١	٨,٣٣٧,٥٩٨	نمذ عقود الإيجار التمويلي – طويلة الأجل
٢٣	٣,٩١٤,٤٣٠	٣,٣٨٠,٠٩٠	شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
٣٩	-	٧,٢٢٦,٦٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١٢	١٥,٠٨٥,٩٢٥	١٥,٣٨٩,٢٩٩	موجودات أدوات التحوط المالي
١٣	٤٩,٠٠٢,٦٧٤	٤٦,٤١٥,٦٨٨	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
١٤	٨١٩,١٢٧	١,٠٤٠,٨٤٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥	٤٩,١٣٢,٠١٥	٤٤,١٣٧,١٦٤	إستثمار في اراضي
١٦	١٣,٩٣٩,٩٢٥	١٠,٣٤١,٠٠٢	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٧	١٤٥,٣٤٤,٧٤٣	١٤٠,٠٩٠,٣٥٨	إستثمار في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
١٨	٤٤,٢٦١,٠٠٤	٢٦,٧٢٥,٢٦٣	ممتلكات ومعدات - بالصافي
			مشاريع تحت التنفيذ
	٣٤٣,٢٩٣,٠٢٥	٣١٥,٤٧٧,٠١٦	مجموع موجودات غير متداولة
	٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	٧٩٧,٨٧٠,٥٩٥	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

١٩	٩٨,٠١٥,٦٣٧	٨٤,٤١٨,٦٥٠	مطلوبات متداولة:
٢٠	٤,٠٨٨,٧٥١	٥,٥٤٣,٤٣٠	نمذ دائنة
٣٦	٧٢٧,٣٣٥	٧٧٦,٤٧٢	بنوك دائنة
١٢	٤,٠١٧,٧٧١	٤,٥٦٠,٠٤٤	أوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الأجل
٢١	١٣١,٧٣٠,٩٩٦	١٤٩,٦١١,٥٧٦	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٢	٤٧,٠٣٤,٠٠٢	٤١,٧٢٧,٢٧٩	التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل
٢٣	٦,٣٩٥,٨٥١	٦,٠١٩,٩٨٤	اقساط قروض - قصيرة الأجل
٢٥	٧٢,٤٩٥,٦٠٠	-	أرصدة دائنة أخرى
٣٩	٧,٩٥٩,٠٠٠	-	مخصص ضريبة الدخل
١	٦٣٣,٦٨٠	-	سندات قرض - قصيرة الأجل
			مطلوبات أدوات التحوط المالي - قصيرة الأجل
			المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
	٤٥٠,٢٤٦,٩٢٢	٣٨٣,٨٢٦,٩٦٤	مجموع مطلوبات متداولة

٢٤	٢٣,٢٦٨,٦٥٨	٢٢,١٦٢,٠٧٣	مطلوبات غير متداولة:
٢٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٤٥٣,٢٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢	٦,٧٥٨,٠٠٠	٥,٣١٤,٠٩٣	سندات قرض - طويلة الأجل
١٢	١١,٠٢١,٢٢٩	١٠,٧٥٤,٦٠٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٩	-	٧,٩٥٩,٠٠٠	التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل
٢١	٤٣,٧٦١,٦١٤	٨١,٢٣١,٩٣٨	مطلوبات أدوات التحوط المالي
			أقساط قروض- طويلة الأجل
	١٦٤,٨٠٩,٦٠١	٢٠٠,٨٧٤,٩١٢	مجموع مطلوبات غير متداولة
	٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	٥٨٤,٧٠١,٨٧٦	مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

١	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد
---	-------------	-------------	--

حقوق المساهمين - قائمة (د):

١ ب /	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٢,١٠٣,٠٠٠	علاوة إصدار
	٦٤,٨٦١,٩٣٠	٦٩,١١١,٩٦٥	أرباح متورة
	(٨,٥٤٩,٥٤٨)	(١,٨٣٢,١٠٨)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٦	١٢,٢٣١,١٣٤	١٢,١٢٨,١٣٨	إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات
	(٣,٧٦١,٢٧٠)	(٥,٥٩٠,٣٢١)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢	(١٣,١٦٣,٢٩٥)	(١٨,٦٢٥,١٧٢)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
	١٨٨,٧٢١,٩٥١	١٨٤,٢٩٥,٥٠٢	مجموع حقوق المساهمين
٢٧	٤١,١٦٨,٩٤٠	٢٨,٨٧٣,٢١٧	حقوق غير المسيطرين
	٢٢٩,٨٩٠,٨٩١	٢١٣,١٦٨,٧١٩	مجموع حقوق الملكية
	٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	٧٩٧,٨٧٠,٥٩٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
صافي المبيعات	١,١١١,٩٠٨,٢٧٤	١,١٧٧,٣٠٧,٣٨٢
ينزل: تكلفة المبيعات	(٩٦١,٥٨٠,٣٠٩)	(١,٠٢٥,٧٢٣,٤٤٦)
مجمل ربح المبيعات	١٥٠,٣٢٧,٩٦٥	١٥١,٥٨٣,٩٣٦
إيرادات الخدمات	١٠,٠٩٥,٣١٣	٧,٥١١,١٢٤
ينزل: تكلفة الخدمات	(٧,٦٤١,٧٧٨)	(٥,٨٥١,٩٢٢)
صافي إيرادات الخدمات	٢,٤٥٣,٥٣٥	١,٦٥٩,٢٠٢
مجمل ربح المبيعات والخدمات	١٥٢,٧٨١,٥٠٠	١٥٣,٢٤٣,١٣٨
(ينزل): مصاريف ادارية و عمومية	(٥٧,٨٦٥,٤١٤)	(٥٦,٨٠٩,٩٤٦)
مصاريف بيع وتوزيع	(٤٤,٧٤١,٨٤١)	(٤٠,٤١٥,٢٠٠)
الربح من العمليات	٥٠,١٧٤,٢٤٥	٥٦,٠١٧,٩٩٢
أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٤٧	(٢٩٧,٦٨٤)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	(٥,٢٥٢,٣١٨)	(٥,١٠٢,٥٧٥)
فوائد الترامات التأجير	(٤٩١,٠٧٤)	(٨٨٢,١٩٣)
توزيع أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٥٧,٤٧٠	١,٤٧٩,١٤٠
فوائد ومصاريف الإقتراض	(٣٠,٨٨١,٩٧٠)	(٢٧,٩٥٦,١٥٥)
حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة ومشاريع مشتركة	(٤٣٦,٣٣٤)	٣٤٢,٤٥٨
إيرادات أخرى - بالصافي	٢,٨٤٣,١٦٠	٤٩٢,٧٨١
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط - قائمة (هـ)	١٦,٣١٣,٦٦٦	٢٤,٠٩٣,٧٦٤
مصروف ضريبة الدخل - الشركة القابضة والشركات التابعة	(٦,٢١٤,٣٣٦)	(٦,٩١٥,١٨٦)
الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط	١٠,٠٩٩,٣٣٠	١٧,١٧٨,٥٧٨
يضاف: صافي (الخسائر) الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط	(١,٦٩٧,٠٠٤)	٤٤٥,٨٠٥
الربح للسنة من العمليات المستمرة	٨,٤٠٢,٣٢٦	١٧,٦٢٤,٣٨٣
يضاف: (الخسائر) الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة	(٢٩٣,٧٩٤)	١,٤٠٩,٣١٧
الربح للسنة	٨,١٠٨,٤٩٢	١٩,٠٣٣,٧٠٠
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة القابضة	٨,٠٢٦,٠٠٥	١٧,٧١٥,٤٩٧
حقوق غير المسيطرين	٨٢,٤٨٧	١,٣١٨,٢٠٣
الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)	٨,١٠٨,٤٩٢	١٩,٠٣٣,٧٠٠
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات المستمرة	٣٨	٠,١٣٥
حصة السهم من (الخسائر) الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات غير المستمرة	٣٨	(٠,٠٠١)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,١٠٨,٤٩٢	١٩,٠٣٣,٧٠٠
٣٢٨,٣٠١	٨٣٤,٨٤٨
(٤,٣١٧,٤٤٠)	(٦,٥٧٦,٣٦٠)
٥,٦٩٢,٧٧١	(٤٢٤,٤٧٨)
٩,٨١٢,١٢٤	١٢,٨٦٧,٧١٠

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر:

بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة:

التغير في القيمة العادلة - أحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فروقات ترجمة عملات أجنبية

اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:

مساهمي الشركة القابضة

حقوق غير المسيطرين

اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

	إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطر-ين	حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطر-ين	فروقات ترجمة عملات الأجنبية	إجمالي إعادة تقييم	ممتلكات ومعدات / أراضي	التغير في المراكز في القيمة العادلة	الأرباح المحتجزة	معدات	رأس المال المطبوع
٢٠٢٣	٢٨,٨٣٢,٢١٧	١٨٤,٣٥٥,٥٠٢	(٨,٦٣٥,١٣٧)	(٥,٥٩٠,٣١١)	١٢,١٢٨,١٢٨	(١,٨٣٢,١٠٨)	٢٩,١١١,٩١٥	١٢,١٠٣,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٤,٣١٧,٤٤٠)	-	(٤,٣١٧,٤٤٠)	-	-	-	(٤,٣١٧,٤٤٠)	-	-	-	-	-
٣٣٨,٣٠١	-	٣٣٨,٣٠١	-	-	٣٣٨,٣٠١	-	-	-	-	-	-
٥,٦٩٢,٧٧١	٤,١٨٥,١٨٩	١,٥٠٧,٥٨٢	-	١,٥٠٧,٥٨٢	-	-	-	-	-	-	-
٨,١٠٨,٤٩٢	٨٢,٤٨٧	٨,١٩٠,٠٠٥	-	-	-	-	٨,١٩٠,٠٠٥	-	-	-	-
٩,٨١٢,١٢٤	٤,٣١٧,٢١٦	٥,٥٤٤,٤٤٨	-	١,٥٠٧,٥٨٢	٣٣٨,٣٠١	(٤,٣١٧,٤٤٠)	٨,١٩٠,٠٠٥	-	-	-	-
-	(١,٠٠٨,٠١١)	(١,١٢٤,١٣٣)	٥,٤٦١,٨٨٧	-	-	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٨,٢٣٥,٠١٢	٨,١٢٨,٨٤٨	٩١,١٢٤	-	٣١١,٤٦٩	(٢٣٥,٣٠٥)	(٢,٤٣٦,٠٤٠)	(٤,٣٦٦,٠٤٠)	-	-	-	-
٣٣٩,٨٩٠,٨٩١	٤١,١٢٨,٩٤٠	١٨٨,٧٢١,٩٥١	(٣,١٦٣,٢٩٥)	(٣,٧٢١,٣٧٠)	١٢,٣٢١,١٢٤	(٨,٥٤٩,٥٤٨)	٢٤,٨٦١,٩٣٠	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٢١٧,١٢٢,١٥٦	٣١,٢٣٦,٠٦٠	١٨٥,٨٨٦,٠٩٦	(٨,٦٣٥,١٣٧)	(٥,٦٤٨,٧٩٩)	١١,٣٩٥,٥٨٧	٤,٧٤٤,٢٥٩	٢٩,٩١٧,٠٥٨	١٢,١٠٣,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(١,٥٣٦,٣٦٠)	-	(١,٥٣٦,٣٦٠)	-	-	-	(١,٥٣٦,٣٦٠)	-	-	-	-	-
٨٢٤,٨٤٨	١,٠٢,٢٢٧	٧٣٢,٥٥١	-	-	٧٣٢,٥٥١	-	-	-	-	-	-
(٤٩٤,٤٨٧)	(٤٨٢,٨٨٦)	٥٨,٤٠٨	-	٥٨,٤٠٨	-	-	-	-	-	-	-
١٩,٠٣٢,٧٠٠	١,٣١٨,٢٠٣	١٧,٧٢٥,٤٩٧	-	-	-	-	١٧,٧٢٥,٤٩٧	-	-	-	-
١٢,٨٧٢,٧١٠	٩٧٣,٦١٤	١١,٩٣٠,٠٩٦	-	٥٨,٤٠٨	٧٣٢,٥٥١	(١,٥٢١,٢٦٠)	١٧,٧٢٥,٤٩٧	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(١,٠٦٤,٠٠٠)	-	(١,٠٦٤,٠٠٠)	-	-	-	(١,٠٦٤,٠٠٠)	(١,٠٦٤,٠٠٠)	-	-	-	-
(٣,٨٠٢,٩١٠)	(٢٢٢,٢١٠)	(٣,٨٨٠,٦٢١)	-	-	-	(٣,٨٨٠,٦٢١)	(٣,٨٨٠,٦٢١)	-	-	-	-
(٢,٣٧٨,٢٣٧)	(٢,٣٧٨,٢٣٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢١٣,١٦٨,٧١٩	٢٨,٨٣٢,١١٧	١٨٤,٣٥٥,٥٠٢	(٨,٦٣٥,١٣٦)	(٥,٥٩٠,٣١١)	١٢,١٢٨,١٢٨	(١,٨٣٢,١٠٨)	٢٩,١١١,٩١٥	١٢,١٠٣,٠٠٠	١١٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد كما في أول يناير ٢٠١٢

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

التغير في القيمة العادلة - أنشأ على إعادة تقسيم ممتلكات ومعدات / أراضي

فروقات ترجمة عملات أجنبية

الربح للسنة - قائمة (د)

إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

زيادة رأس المال ***

التغير في حقوق غير المسيطرين *

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

* يتأثر هذا البند صافي التغير في حقوق غير المسيطرين الناتج عن التغير في حصص حقوق غير المسيطرين في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال الفترات ٢٠١٢ و ٢٠١٣.

** تدوير زيادة رأس مال الشركة التابعة بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٤ على زيادة رأس مال الشركة التابعة بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٤ على طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بالإضافة إلى توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠,٦٤ مليون دولار أمريكي أي ما نسبته ١٥% من رأس المال المطبوع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

*** تدوير زيادة رأس مال الشركة التابعة بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٣ على زيادة رأس مال الشركة التابعة بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٢ على طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بالإضافة إلى توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠,٦٤ مليون دولار أمريكي أي ما نسبته ١٥% من رأس المال المطبوع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	البيان	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
	٢٠٢٣		٢٠٢٤
	دولار أمريكي		دولار أمريكي
	٢٤,٥٣٩,٥٦٩		١٤,٦١٦,٦٢٢
	١,٥٣٨,٧١٢		(٢٩٣,٧٩٤)
	١٢,٤٢٣,٢٥٨	١٧	١٣,٥٦٩,٢٤١
	٥,٤٩٢,٣٤٩	١٢	٥,٢٥٢,٣١٨
	٨٨٢,١٩٣	١٢	٤٩١,٠٧٤
	٢٩٧,٦٨٤		(٤٤٧)
	(٣٤٢,٤٥٨)	١٦	٤٣٦,٣٣٤
	٢,٣٣٩,٩٠١	٦	١,٦١٣,٨٠٩
	١,٦٩٣,٦٣٣	٧	١,٣١١,٤٦٤
	٢,٨٥٦,٥٤٩	٢٤	٢,٨٨٤,٩٨٠
	(٢٣٣,١٠٠)		٤٧٨,٨٠٠
	٢٦٤,١٦٥		٣٣٦,٠٧٨
	(٤٤٥,٨٠٥)		١,٦٩٧,٠٠٤
	٢٩٣,٦٠٠	١٠	-
	٥١,١٠٠,٢٥٠		٤٢,٣٩٣,٤٨٣
	(٢٥,٩٣٥,٦٨١)		(٦,٧٧٣,٦٨٦)
	(١١,١١٨,٠٠١)		٨,٠٠٠,٦٦٣
	١,٢١٠,٥٧٦		(١,٤٢٤,٤٣٧)
	٦٢٨,٤٤٨		٢,٣٨٥,٠٦٩
	٢,٤٥٦,٥٤٠		(١,٩٦٣,٦٢٨)
	١٨,٨٤٩,١٣٢		٤٢,٦١٧,٤٦٤
	(١,١٩٨,٩٣٣)	٢٤	(١,٧٧٨,٣٩٥)
	(٨,٦٣٨,٠٠٤)	٢٣	(٦,٢٢٧,٩٥٦)
	٩,٠٠٥,١٩٥		٣٤,٦١١,١١٣
	(٧,٢٧٧,٣٧٩)		(١,٤٦٨,٦٢٦)
	(١,٦٨٩,٥٨٦)		(٦,٩٠٤,٤٢٦)
	١,٩٦٠,٠٥٣		(٤,٠٣٥,٢٥٧)
	(٣١,٤٠٦,١٥٢)	١٨ و ١٧	(٣٧,٧٢٢,٤٠٥)
	-	١	(٩,٧٦٨,١٠٤)
	-	١	٦٣٣,٦٨٠
	٥٠٤,٦٩٤		٣,٤٧٤,١٧٤
	(٥,٣٦٩,٠٣٨)	١٢	(٤,٤٣٢,٥٥٤)
	٨٨٣,٨٠٢		(٤,٩٩٤,٨٥١)
	(٤٢,٣٩٣,٦٠٦)		(٦٥,٢١٨,٢٦٩)
	(١٠,٦٤٠,٠٠٠)	-	-
	٢٤,٤٢١,٦٨٥	١٩	٦,٨٤٦,٥٢٨
	٢٥,٨٥٩,٩٥٧		(٥٦,٨٠٥,٥٨٣)
	٤٦٦,٢٠٠	٢٥	٧٩,٠٤٢,٤٠٠
	(٤,٠٣٥,٨٦٠)		١٠,٤٨٣,٩٠٦
	٣٦,٠٧١,٩٨٢		٣,٩٥٦,٢٥١
	٢,٦٨٣,٥٧١		٨,٩٥٩,٩٩٥
	٣٢,٦٣٧,٦١٠		٣٥,٣٢١,١٨١
	٣٥,٢٢١,١٨١	٥	٤٤,٢٨١,١٧٦
	٨٣٤,٨٤٨	١٧ و ٢٦	٣٢٨,٣٠١
	-	٦	٥٦٣,٦٠٩
	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	٨,٠٠٠,٠٠٠
	٥,٨١٤,٤١٧	١٨ و ١٧	١٣,١٠٧,٠٣٣
	٨٩٦,١٥٣	٧	٨٨٨,٣٨٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

بنود غير نقدية:

أثر إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي

ديون معدومة

الزيادة في رأس المال (توزيعات أسهم)

المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات

بضاعة مشطوبة

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٢٥ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .

ب - تم الموافقة بموجب قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٤ على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٨ مليون دولار عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

هذا وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية والجهات المختصة في فلسطين بما في ذلك هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين بخصوص التعديل المذكور أعلاه على رأس مال الشركة.

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٤ باتخاذ جميع الاجراءات المطلوبة بموجب القانون الفلسطيني من أجل تحويل مقر المجموعة من جزر العذراء البريطانية الى فلسطين ، وتسعى حالياً لانهاء اجراءات النقل اللازمة المتعلقة في تلك الجزر.

ج - ان من أهم غايات المجموعة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة القابضة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ رمز بريدي ١١١٩٤ عمان – الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة القابضة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

و- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٥.

ز- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		تاريخ التملك	النشاط الرئيسي
	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة		
	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	%		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	١٩٩٧	ادارة مخازن التبريد
شركة التوريدات والخدمات الطبية (موحدة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة (موحدة)	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج (موحدة)	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية وإعلان
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (موحدة) *	٤٦,١٢١,٢٩٨	٦٠/١٤	٣٩,٤٩٢,٢٤٣	٦٥/٦٣	١٩٩٦	صناعات غذائية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥	تأجير تمويلي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١	تجارة السيارات ووكالات تجارية
شركة ايبك جلف	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٩	الاستثمار وادارة الموجودات

* وافق مجلس ادارة شركة تراكيا لصناعة اللحوم والألبان بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٤ على زيادة راس مال الشركة بمبلغ ٣٢٠ مليون لييره تركية لصالح شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الاردن لتصبح حصة الشركة ٨٨,٠٦٪ بدل من ٨٣,٨٪ وبزيادة ٤,٢٪، علما بانه وافقت الهيئة العامة على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٤ ابريل ٢٠٢٤ وتم الانتهاء من الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة في الجمهورية التركية بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٤. ووافق مجلس ادارة شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اجتماعها المنعقد في ١٦ يوليو ٢٠٢٤ على زيادة راس مال الشركة بمبلغ ١٣٢ مليون ليرة تركية لتصبح حصة الشركة ٨٨,٩٦٪ بدل من ٨٨,٠٦٪ وبزيادة ٠,٩٪ ، وافقت الهيئة العامة على قرار رفع رأس مال الشركة بتاريخ ٥ او ٢٠٢٤ وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠٢٤.

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		للعام ٢٠٢٤	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٥٠١,١٣٢	٣,٦٢٩,٧٥٩	-	١٦١,٨٧٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	٢٠٤,٨٧٤,٨٩٩	١٦٢,٠١٧,٧٦٦	١٢٨,٢٦٢,٠٢٨	١٢٦,٢٠٦,٧٢٩
شركة يونيبال للتجارة العامة – موحدة	١٧٩,٠١٥,٢٨٥	١٢١,١٧٦,٢٠٢	٧٢٧,٢٦٧,٤٠٥	٧٠٧,١٣١,٦٤٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٦١,٥٢١,٤٥٧	٤١,٥٨٠,٠٣٠	٢١,٠٣٥,٣١٦	٢٤,٣١١,١٤٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٦٧,٥٩٨,٤٢٩	٣٦,١٨٩,٤٩٧	٣٤,٩٧٠,٨٥٩	٣٥,١٠١,٢١١
شركة سكاى للدعاية والإعلان – موحدة	٧,١٢٨,٨٨٧	٤,٦٩٩,٦٦٠	٨,٦٩٩,٧٤٥	٨,١٩٧,٨٥٨
شركة سنيورة للصناعات الغذائية – موحدة*	٢٤٤,٠٧٨,٢٦٢	١٦٠,٠٠٧,٩٤٨	٢٢٨,٤٠١,٧٦٦	٢٢٥,١٤٦,٢٩٥
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٦٩,٣٧٠	-	١٠,٥٠٠
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٦,٠٦٧,٨٧٨	١٦,٢١٤,١٢٤	٣,٠١٩,٣٦٧	٢,٤٧٠,٥٥٢
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	١,٠٨١,٥١٦	١٦٧,٩١٦	٤٤,٤٥٠	٣٩,٠٧٣
شركة ايبك جلف للاستثمار	٣,٩١٧,١٤٠	٧,٧٧٢,٧٦٢	-	٨٨٨,٤٣٢

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		للعام ٢٠٢٣	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٩٠,٢٦٥	٣,٣٩٠,٩٦١	١٥٦,١٣٩	٢٢٠,٦٧١
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	١٩٢,١٢٨,٨٢٧	١٤٨,١٩٠,٢٦٥	١٢٤,٦٠٢,٥٥٨	١٢٤,١٨٨,١٨٠
شركة يونيبال للتجارة العامة – موحدة	١٧٥,٦٥٦,٤٧٢	١١٦,٣٦٠,٣٨٣	٨١١,٨٧٠,٣٨٣	٧٨٨,٠٩٣,٦٩٧
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٦٧,٩٢٧,٨٤١	٤٨,١٥٣,٧١١	٢٠,٢٥٨,٧٦٤	٢٢,٦٣١,٤١٥
الشركة الفلسطينية للسيارات	٧٩,٢٥١,٦٣٤	٤٨,٢٩٠,٣٣٠	٥٣,٠٤٢,١٢٥	٥١,٠٩٦,٤٢٧
شركة سكاى للدعاية والإعلان – موحدة	٥,٨٥٧,٠٥٤	٣,٩٢٩,٧١٠	٦,٣٠٩,١٨٦	٦,٠٦٠,٩٣٣
شركة سنيورة للصناعات الغذائية – موحدة	١٩٦,٨١٦,٢٥١	١٣٢,٧٩٤,٧٠٥	٢٠٦,٩٢٠,٨٧٢	٢٠١,٢٦١,٣٣١
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٥٩,٦١٠	-	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٧,٦٣٦,٧٥٥	١٨,٣٣١,٨١٨	٣,١٦٨,٦١٧	٢,٥٣٠,٩٥٨
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	١,٠٠٩,٥٨٦	١٠١,٣٦٣	٢١٧,٥٧٤	١٢٩,٩٧٣
شركة ايبك جلف للاستثمار	٤,٥٢٧,٧٤٥	٧,٤٦٩,٨٣٨	-	٩٠٨,٤٤٤

*قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٤ بتصفية إختيارية لشركة سنيورة السعودية للتجارة (شركة تابعة) وذلك بسبب ان المجموعة قامت بنقل عمليات الشركة التجارية الى شركة سنيورة للصناعات الغذائية – السعودية والتي تم تأسيسها بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢٣ ، وعليه قامت المجموعة بإظهار نتائج اعمال شركة سنيورة السعودية للتجارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ببند صافي الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة ، كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٧,٣٠٦,٨٩٠	١٢,٧٠٦,٠٢٠	صافي المبيعات
(٤,٩٦٧,٣٨١)	(٧,٠٤٧,٤٣٣)	تكلفة المبيعات
٢,٣٣٩,٥٠٩	٥,٦٥٨,٥٨٧	اجمالي الربح
(١,١٠٥,٩٠٦)	(٢,٥٢٦,٣٧٩)	مصاريف بيع وتوزيع
(١,١١١,٦٣٥)	(١,٤٦٧,٢٥٤)	مصاريف ادارية وعمومية
(١٤٢,٣٥٨)	(١٢٩,٣٣٠)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢٤,٠٥١)	٣,٠٨٨	(مصاريف) إيرادات أخرى
(٢٤٩,٣٥٣)	(١٢٩,٣٩٥)	مصروف زكاة
(٢٩٣,٧٩٤)	١,٤٠٩,٣١٧	صافي (الخسائر) الارباح الناتجة عن العمليات غيرالمستمرة

كما قامت المجموعة بتصنيف جميع موجودات ومطلوبات الشركة كمحتفظ بها للبيع ، كما يلي:

الموجودات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
نقد في الصندوق ولدى البنوك	دولار أمريكي
ذمم مدينة – بالصافي	٩,٣٢٦,٥٧٠
موجودات مصنفة على انها معدة للبيع	٤٤١,٥٣٤
	٩,٧٦٨,١٠٤

المطلوبات	امانات ومصاريف مستحقة
مخصص ضريبة الدخل	٣٧٤,٧٦٤
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع	٢٥٨,٩١٦
	٦٣٣,٦٨٠

صافي الموجودات المصنفة على انها معدة للبيع	٩,١٣٤,٤٢٤
--	-----------

لم يتم الاعتراف بأي خسائر تدني بالقيمة نتيجة التصفية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لكون قيمة الموجودات والمطلوبات تقارب القيمة العادلة.

لم يتم الانتهاء من اجراءت تصفية الشركة لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية الموحدة.

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة	أسس اعداد القوائم المالية الموحدة
يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لأعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .	

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاول أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع.

ان الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستثناء أثر تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و(٤ - ب) والتي لم يكن لها أثر مادي على القوائم المالية الموحدة .

تصنيف جمهورية تركيا كإقتصاد يتسم بالتضخم المُفرط
إعتباراً من أول أبريل ٢٠٢٢ ، تم تصنيف الإقتصاد التركي كإقتصاد يتسم بالتضخم المُفرط استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المُفرط" يتم تحديد هذا التصنيف بعد تقييم سلسلة من الظروف النوعية والكمية ، بما في ذلك وجود معدل تضخم تراكمي يزيد عن ١٠٠٪ على مدى السنوات الثلاث الماضية.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) أن يتم عرض القوائم المالية بوحدة القياس الجارية بتاريخ قائمة المركز المالي، الأمر الذي يقتضي إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية لتعكس التغيرات في القوة الشرائية العامة لليرة التركية. تم الاحتساب باستخدام مؤشر أسعار المستهلك بالعملة المحلية للمنشأة التي قامت بإعداد التقرير قبل التحويل إلى عملة عرض القوائم المالية للمجموعة .

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، كان المؤشر التراكمي للتضخم لمدة ثلاث سنوات ٢٩١ ٪ استنادًا إلى مؤشر أسعار المستهلك التركي ("مؤشر أسعار المستهلك"). كما كان مؤشر أسعار المستهلك في بداية الفترة المشمولة بالتقرير ١,٨٥٩ وأغلق عند ٢,٦٨٥، ونتج عنه زيادة بنسبة ٤٤ ٪.

فيما يلي ملخص لأهم المبادئ الأساسية التي تم استخدامها لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) في القوائم المالية الموحدة:

- تم تعديل القيم الدفترية التاريخية للموجودات والمطلوبات غير النقدية وبنود حقوق الملكية المختلفة منذ تاريخ حيازتها أو إدراجها في قائمة المركز المالي حتى نهاية فترة التقرير لتعكس التغيرات في القوة الشرائية للعملة الناتجة عن التضخم وفقاً للمؤشرات المنشورة من قبل معهد الإحصاء التركي. تم ادراج الأثر التراكمي للسنوات السابقة البالغ حوالي ٧,٣ مليون دولار أمريكي في حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر. لم يتم إعادة عرض ارقام المقارنة للمجموعة بسبب انها معروضة بعملة مستقرة.
- لم يتم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات النقدية ، والتي تم تسجيلها بمبالغ جارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، لأنه تم التعبير عنها باستخدام الوحدة النقدية الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي لا تظهر بالمبالغ الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، ومكونات حقوق المساهمين من خلال استخدام عوامل التحويل من التاريخ الذي تم فيها إنشاء المعاملة.
- تم إعادة عرض كافة البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة من خلال استخدام معدل عوامل التحويل خلال فترة السنة، باستثناء المبالغ المشتقة من البنود غير النقدية ، والتي تم احتسابها على أساس القيم المعاد عرضها للبنود ذات الصلة.
- تم إدراج تأثير تطبيق المؤشرات على صافي المركز النقدي للمجموعة في قائمة الربح أو الخسارة كأرباح أو خسائر نقدية.

تم اعتبار ان تسويات التضخم المفرط تمثل فروقات ضريبية مؤقتة وعليه تم احتساب مطلوبات ضريبية مؤجلة على هذه الفروقات وقيد حوالي ٦,٢ مليون دولار أمريكي ظهرت ضمن المطلوبات غير المتداولة.

اندماج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يُقاس المقابل المنقول ضمن عملية اندماج الأعمال بالقيمة العادلة التي تُحتسب على أنها مجموع القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة عن المالكين السابقين للمنشأة المستحوذ عليها وحصلت الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على المنشأة المستحوذ عليها.

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بعملية الاستحواذ ضمن الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المقنتاة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- موجودات أو التزامات الضريبة المؤجلة أو الالتزامات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين يتم الاعتراف بها وقياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ على التوالي ،

- المطلوبات وأدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمنشأة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة التي أبرمتها المجموعة لاستبدال ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمنشأة المستحوذ عليها يتم قياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ في تاريخ الاستحواذ ، و
- موجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع وفق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ يتم قياسها وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مجموع قيمة المقابل المنقول وقيمة أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) المحتفظ بها سابقا من قبل الشركة المستحوذة في المنشأة المستحوذ عليها، فوق صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المقنتاة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحملة. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المقنتاة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحملة تزيد عن مجموع المقابل المنقول وقيمة أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) المحتفظ بها سابقا من قبل الشركة المستحوذة في المنشأة المستحوذ عليها ، فيتم الاعتراف بالزيادة مباشرة ضمن الربح أو الخسارة الموحدة كربح من الشراء بسعر مجز.

عندما يتضمن المقابل المنقول من قبل المجموعة في عملية اندماج الأعمال ترتيب مقابل محتمل ، يُقاس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إدراجه كجزء من المقابل المنقول في عملية اندماج الأعمال. تُعدّل التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل المؤهلة كتعديلات على فترة القياس بأثر رجعي، مع إجراء التعديلات المقابلة على الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توافر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" التي لا يجب أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ بشأن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إن المحاسبة اللاحقة عن التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهلة كتعديلات على فترة القياس تستند إلى كيفية تصنيف المقابل المحتمل. لا يُقاس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية في تواريخ التقرير اللاحقة ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُعاد قياس المقابل المحتمل الآخر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

عند إنجاز عملية اندماج الأعمال على مراحل ، يُعاد قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقا في المنشأة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة، إن وجدت، ضمن الربح أو الخسارة الموحدة. إن المبالغ الناتجة من الحصص في المنشأة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ والتي تم الاعتراف بها سابقا ضمن الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة الموحدة، في حال كانت تلك المحاسبة مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية عن اندماج الأعمال بنهاية فترة التقرير التي حدث فيها اندماج الأعمال، تفصح المجموعة عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. تُعدّل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية ، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها بشأن الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ ، والتي ، لو كانت معروفة ، لكانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها اعتباراً من ذلك التاريخ.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة القابضة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها.

من بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة القابضة وحصصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة القابضة وحصصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

أسس الاستمرارية

تقوم المجموعة بتطبيق أساس الاستمرارية المحاسبية في اعداد القوائم المالية الموحدة بناءا على فرضيات وتوقعات معقولة.

التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل القوائم المالية لشركات المجموعة التي تكون عملاتها الرئيسية هي عملات الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس الجارية بنهاية فترة التقرير.

في الفترة الأولى للتطبيق ، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة. وفي الفترات اللاحقة ، يتم المحاسبة عن تعديلات الفترة السابقة ، التي تتعلق بمكونات حقوق المالكين والفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة ، في الدخل الشامل الآخر.

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود قائمة المركز المالي الموحدة التي لم يعبر عنها بوحدة قياس جارية مثل البنود غير النقدية المدرجة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك ، باستخدام مؤشر أسعار عام. تتحدد التكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك المعاد عرضها لكل بند بواسطة تطبيق التغير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة، إذا تجاوز المبلغ المعاد عرضه لبند غير نقدي قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

في بداية الفترة الأولى للتطبيق ، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المدورة باستخدام مؤشر أسعار عام من تواريخ المساهمة بالمكونات أو نشوئها. يتم اشتقاق مبالغ الأرباح المدورة المعاد عرضها من كافة المبالغ الأخرى المعاد عرضها في قائمة المركز المالي الموحدة.

في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة ، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة بتطبيق التغير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقيق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصاريف.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صافي المركز النقدي في الربح أو الخسارة. يتم إدراج جميع البنود

في بيان التدفقات النقدية الموحدة باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعاله

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة جوهرية ويتم دراستها بشكل افرادي كل عميل على حدى. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسائر الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة الى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركات الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركات الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فانه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيراد توزيعات الارباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ؛ و
- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المُصنَّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر و غير المحتفظ لأغراض المتاجرة ، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك ، تُصنف قياسات القيمة العادلة ، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجرة

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل.ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام - بالصافي كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات."

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستحقة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

الإعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للمجموعة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للمجموعة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الإعتراف بإيرادات هذه المبيعات استنادا الى السعر المحدد في العقد مطروحا منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم المجموعة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من المجموعة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى المجموعة صمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادهما وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية
- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.
- يتم إعادة عرض الممتلكات والمعدات في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع عن طريق تطبيق التغير في المؤشرات العامة للأسعار اعتباراً من تاريخ الاقتناء حتى تاريخ فترة التقرير الحالية. يستند احتساب استهلاك هذه الموجودات إلى المبالغ المعاد عرضها.

الموجودات غير الملموسة

- أ- موجودات غير ملموسة ذات عمر غير محدد
- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

ب- موجودات غير ملموسة ذات عمر محدد

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في نفس السنة .

- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.
- يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب مئوية سنوية تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٣٥٪ .
- يتم إعادة عرض الموجودات غير الملموسة في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع عن طريق تطبيق التغير في المؤشرات العامة للأسعار اعتباراً من تاريخ الاقتناء حتى تاريخ فترة التقرير الحالية. يستند احتساب اطفاء هذه الموجودات إلى المبالغ المعاد عرضها.
- تقوم المجموعة بالاعتراف بحقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء الناتجة ضمن بنود موجودات غير ملموسة بالاستناد الى المحاسبة المشتريات الاولية والقيمة العادلة المؤقتة للموجودات والالتزامات التي تم الاستحواذ عليها من قبل المجموعة والتي يتم تقييمها لاحقاً بناءً على التغيرات في تقديرات ادارة المجموعة.
- يتم اطفاء برامج الحاسوب حسب الاعداد الانتاجية والتي تم تقديرها من قبل الادارة والمتوقع الاستفادة منها بطريقة القسط الثابت بمعدل ٧ سنوات.

ج- موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الاستحواذ

- تقوم المجموعة بالاعتراف بالفائض بين قيمة الاستثمار وصافي الأصول المستحوذ عليها الناتج عن عمليات الاستحواذ التي حصلت خلال الفترة كموجودات غير ملموسة أخرى وتصنف ضمن بند الموجودات غير الملموسة - بالصافي.
- تقوم المجموعة بدراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال ال١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الأصول غير الملموسة (الشهرة) أو الاعتراف بأصول غير ملموسة ذات طبيعة أخرى.

العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للمجموعة ، و عملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة المجموعة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي المجموعة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة انتمائية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للمجموعة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم المجموعة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم المجموعة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

عقود الإيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الاصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

الأصول غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع تقاس بالقيمة الأدنى بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع.

تصنف الأصول غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية من خلال عملية بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم اعتبار هذا الشرط متحققاً فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة عالية ويكون الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) متاحاً للبيع الفوري في حالته الحالية. يجب أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يجب أن يتوقع أن يتم الاعتراف به كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم لتلك الشركة التابعة على أنها محتفظ بها للبيع عندما يتم تحقيق المعايير المذكورة أعلاه، بغض النظر عما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة غير مسيطرة في شركتها التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن التصرف في استثمار في شركة حليفة أو جزء من استثمار في شركة حليفة، يتم تصنيف الاستثمار أو الجزء من الاستثمار في الشركة الحليفة الذي سيتم التصرف فيه على أنه محتفظ به للبيع عندما يتم تحقيق المعايير المذكورة أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف على أنه محتفظ به للبيع. أي جزء محتفظ به من الاستثمار في شركة حليفة لم يتم تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع يستمر في المحاسبة به باستخدام طريقة حقوق الملكية.

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

تدني الموجودات غير الملموسة ذات عمر غير محدد

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير ما إذا كانت هنالك تدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والتي ليس لها عمر محدد وذلك من خلال تقدير القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد التي تم المخصصة لها. يتطلب حساب القيمة قيد الاستخدام أن تقوم إدارة المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحفوظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتفويضات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

التضخم المرتفع

تمارس المجموعة بعض الأحكام والتفويضات الهامة لتحديد بداية ارتفاع معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أعمالها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركاتها التابعة والزميلة والمشروع المشترك هي عملة اقتصاد مرتفع التضخم.

تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ بثرواتهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
- ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
- ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة ائتمان قصيرة،
- ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار؛ و
- ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن ١٠٠٪.

تمارس الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إعادة إصدار القوائم المالية لإحدى شركات المجموعة أمراً ضرورياً.

٤ - تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، في هذه القوائم المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.*
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ*
- * شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها ، علماً بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ المعلومات المالية الموحدة.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد المجموعة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفرات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول يناير ٢٠٢٥	تعديلات على معايير مجلس معايير المحاسبة للاستدامة "SASB" لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي
أول يناير ٢٠٢٥	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة
أول يناير ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية - المجلد ١١
أول يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
أول يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة غير الخاضعة للمسائلة العامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة في فترة التطبيق.

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٢١٣,٠٥٠	١٨,٨٤٦,٢٣٩
٢٥,٥١٠,٩٧٦	٢٥,٢٠٣,٩٣٤
١,٥٩٧,١٥٥	٢٣١,٠٠٣
٣٥,٣٢١,١٨١	٤٤,٢٨١,١٧٦

نقد في الصندوق

حسابات جارية

ودائع لأجل

المجموع

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصادفي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٧٥,٠٢٠,٨١٣	١٨٨,٧٩١,٢٩٢
٤١,٦٧١,١٥٣	٣٧,٠٣٣,٧٨١
٢١٦,٦٩١,٩٦٦	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣
٩٩١,٢١١	١,١٦٣,٣٩١
٢١٧,٦٨٣,١٧٧	٢٢٦,٩٨٨,٤٦٤
(١٠,٦٠٤,٩٥٩)	(١٣,٨٦٩,٥١٧)
٢٠٧,٠٧٨,٢١٨	٢١٣,١١٨,٩٤٧

ذمم تجارية

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل

مجموع الذمم المدينة التجارية والسيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل

ذمم موظفين

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

المجموع

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم الى ١٥٠ يوم باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية حيث تخضع الأخرى لشروط ائتمانية أخرى

مع الأخذ بعين الاعتبار بأنه لا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة

الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم

المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها

وفقاً لـعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف

الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول ادناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل بناءً على مصفوفة المخصصات:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
ذمم مدينة متأخرة السداد			ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*		
من ١٨١ الى ٣٦٥	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	دولار أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٢٣٤,٣٨١	٢١,٦٤٢,٤٢٤	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣	١٠,٣٩٧,٩٧٠	٣٣,٨٣٢,٠٨٧	١٤٦,٧١٨,٢١١
٢,١٤٦,٢٠٥	٦,٣٠٤,٧٦٦	١٣,٨٦٩,٥١٧	١,٧٩٩,٧٩٨	١,٩٩٦,٨٧٢	١,٦٢١,٨٧٦
١٦,٢٪	٢٩,١٪	٦,١٪	١٧,٣٪	٥,٩٪	١,١٪

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
ذمم مدينة متأخرة السداد			ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*		
من ١٨١ الى ٣٦٥	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	دولار أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٨٢٦,٨٨٧	١٤,٧٧١,٠٠٩	٢١٦,٦٩١,٩٦٦	١٨,٢٥٨,٧٧٧	٣١,٤٤٧,٢٦٣	١٤٠,٣٨٨,٠٣٠
١,٠٣٣,٢٥٤	٥,٥٨٥,٦٣٢	١٠,٦٠٤,٩٥٩	١,١٨٢,١٤٥	١,٨٠٩,٠٠٤	٩٩٤,٩٢٤
٨,٧٪	٣٧,٨٪	٤,٩٪	٦,٥٪	٥,٨٪	٠,٧٪

* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

** تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

ذمم مدينة متأخرة السداد					
من ١٨١ الى ٣٦٥	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع	من ٩١ الى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	دولار أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٥٥٣,٩٧٧	٧٧,٥٤٥,٩٠٣	٢٠٢٤ ديسمبر	٤,٧٢٢,٢٢٩	٥٩,١٩٧,٨٢١	٢٠٢٤ ديسمبر
١٠,٠٢٧,٢٥٧	٤٥,٣٩١,١٤٥	٢٠٢٣ ديسمبر	١,٢٥٨,٧٥٨	٣٣,٣٢٠,٢٩٣	٢٠٢٣ ديسمبر

ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٧٩٩,٥٥٠	٦,٨٠٥,٤٠٩	١٠,٦٠٤,٩٥٩
٣١٨,١٥٦	١,٨٩٦,٢٠٢	٢,٢١٤,٣٥٨
٤١٠,٨٣٩	١,٥٥٦,٣٧٩	١,٩٦٧,٢١٨
-	(٥٦٣,٦٠٩)	(٥٦٣,٦٠٩)
٢٢,٦٥٥	(٣٧٦,٠٦٤)	(٣٥٣,٤٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	٩,٣١٨,٣١٧	١٣,٨٦٩,٥١٧

*تم خلال العام ٢٠٢٤ اعدام ذمم مدينة تجارية بقيمة ٥٦٣,٦٠٩ دولار أمريكي وذلك بموجب موافقة مجلس الإدارة .

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٥٨٨,٠٣٥	٤,٨١٣,١٦٢	٨,٤٠١,١٩٧
٣١٦,٥٣٩	٢,١١٧,٥٣٠	٢,٤٣٤,٠٦٩
(٩٤,١٦٨)	-	(٩٤,١٦٨)
(١٠,٨٥٦)	(١٢٥,٢٨٣)	(١٣٦,١٣٩)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٨٠٥,٤٠٩	١٠,٦٠٤,٩٥٩

رصيد المخصص بداية السنة

المخصص المستترك خلال السنة

أثر استبعاد مخصص نتيجة بيع شركة تابعة

فروقات عملات أجنبية

الرصيد في نهاية السنة

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٣٦٢,٤٦٣	١٢,٧٦٩,٤٧٦
١٠,٢٩٧,٥٦٢	١٠,٧٤٧,٨١١
١,٣٠٦,٣١٠	١,٦٤٤,٩٠٧
٦١,٦٧٨,٤٧٢	٥٦,٢١٦,٦٥٣
٣,٧٥٧,٣٨١	٥,١٨٣,٦٩٦
٢٥,٢٦٨,٩٦٢	١٦,٧٠٢,٤٣٨
١٣,٧٢٧,٨٩٠	١٣,٠٩٩,٤٣٥
١٢٩,٣٩٩,٠٤٠	١١٦,٣٦٤,٤١٦
١٨,٧٠٧,٨٦٧	١٨,٨١٦,٤٧٤
٣,٢٩٣,٩٧٤	٤,٦٣٨,٨٢٨
١٥١,٤٠٠,٨٨١	١٣٩,٨١٩,٧١٨
(٢,٧٦٧,٣٩٥)	(٣,١٩٠,٤٧١)
١٤٨,٦٣٣,٤٨٦	١٣٦,٦٢٩,٢٤٧
٥,٧٨٩,٥٦٣	٨,٤٨١,٦٧٥
١٥٤,٤٢٣,٠٤٩	١٤٥,١١٠,٩٢٢

بضاعة منتجة وصالحة للبيع

أدوية

مواد طبية

مواد استهلاكية

مواد وأدوات مختبرات

سيارات مجمركة وقطع غيار *

معدات وأجهزة طبية

مجموع البضاعة الجاهزة

مواد أولية

خردة صالحة وأخرى

مجموع البضاعة

ينزل: مخصص بضاعة بطينة الحركة **

صافي البضاعة

بضاعة في الطريق

المجموع

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطينة الحركة ما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٩٦٩,٩١٥	٢,٧٦٧,٣٩٥
١,٦٩٣,٦٣٣	١,٣١١,٤٦٤
(٨٩٦,١٥٣)	(٨٨٨,٣٨٨)
٢,٧٦٧,٣٩٥	٣,١٩٠,٤٧١

رصيد بداية السنة

المضاف خلال السنة

بضاعة مشطوبة خلال السنة

رصيد نهاية السنة

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٧٤٧,٣٧٤	١١,٠٤٢,٠٩٤
٢,٣٥٨,٩٩٠	١,٥٣٣,٣٤٣
١١,١٠٦,٣٦٤	١٢,٥٧٥,٤٣٧

أسهم مدرجة في بورصة فلسطين ومحافظ استثمارية متداولة

أسهم في شركات غير مدرجة

المجموع

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٩,٨٤٦,٩٠٣	١٧,٠٥٢,١٧٣
١٧,٠٦٨,٥٩٨	١١,٠٩٦,١٧٦
٨,٥٢١,٣٢٨	١١,٦٠٩,٧٣٣
٣,٦١٥,٤٠٩	٣,٥٣٢,٨٥٢
١٤,٢٩٥,٣٦٣	١٥,٤٦٩,٦٦٢
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٢,٧٢٠,١٩٧	٣,٥٢٣,٢٣٩
٦٦,٣٦٧,٧٩٨	٦٢,٥٨٣,٨٣٥

مطالبات مدينة

ضريبة القيمة المضافة

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى

دفعات مقدمة للموردين

قروض وسندات قابلة للتحويل

أرصدة مدينة أخرى

المجموع

١٠ - ذمم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٦٨٣,٥٦٦	٥,١٧٩,٤٦٥
١١,٨٩٣,١٠٩	١٢,٠١٢,١٤١
١٩,٥٧٦,٦٧٥	١٧,١٩١,٦٠٦

ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل

ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل

المجموع

الحد الأدنى	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأجار	الأدنى لدفعات الأجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٠٥٠,٩٢٦	٥,١٧٩,٤٦٥
١٢,١٦٧,٢٢٢	١٢,٠١٢,١٤١
٢١,٢١٨,١٤٨	١٧,١٩١,٦٠٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

الحد الأدنى	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأجار	الأدنى لدفعات الأجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,١٥٢,٣٥٥	٧,٦٨٣,٥٦٦
١٢,٨٢١,٣٨٤	١١,٨٩٣,١٠٩
٢٣,٩٧٣,٧٣٩	١٩,٥٧٦,٦٧٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

٣١ ديسمبر	ر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢١,٢١٨,١٤٨	٢٣,٩٧٣,٧٣٩
(٣,٢٥٢,٨٩٧)	(٣,٦٢٣,٤١٩)
١٧,٩٦٥,٢٥١	٢٠,٣٥٠,٣٢٠
(٧٧٣,٦٤٥)	(٧٧٣,٦٤٥)
(٥,١٧٩,٤٦٥)	(٧,٦٨٣,٥٦٦)
١٢,٠١٢,١٤١	١١,٨٩٣,١٠٩

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي
ينزل: قيمة العائد غير المكتسب
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي
ينزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة
ينزل: أقساط ذمم التأجير التمويلي تستحق خلال عام
ذمم التأجير التمويلي - طويلة الأجل

١١ - شبكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شبكات برسم التحصيل لعملاء تخص الشركات التالية:

٣١ ديسمبر	ر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣١٦,٤٦٠	-
٨,٤١٤,١٢٢	٧,٨٦٥,٧٠٨
١,٠٥٠,٤٥٩	٤٧١,٨٩٠
٩,٧٨١,٠٤١	٨,٣٣٧,٥٩٨

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة التوريدات والخدمات الطبية
الشركة الفلسطينية للسيارات
المجموع

١٢ - عقود ايجار

أ - موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥,٣٨٩,٢٩٩	١٢,٩٨٨,٥١٧	
٧,٠٧٩,٧٢٣	٨,٥١٩,٢٣٦	
(١٨٩,٣٦٨)	(٢٠٨,٩٣٤)	
٥,٢٥٢,٣١٨	٥,٤٩٢,٣٤٩	
١,٩٤١,٤١١	٤١٧,١٧١	
١٥,٠٨٥,٩٢٥	١٥,٣٨٩,٢٩٩	

الرصيد في بداية السنة

يضاف: إضافات خلال السنة

فروقات ترجمة عملة

يطرح: الإستهلاك للسنة

عقود ملغاه خلال السنة

رصيد نهاية السنة

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

الإستهلاك للسنة
الفائدة خلال السنة
المجموع

ب - التزامات عقود الإيجار

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥,٣١٥,٠٧٢	١٢,٨٢٥,٢٨٣	
٦,٢٧٩,٦٣٠	٧,٧٦٩,٢٤٠	
٤٩١,٠٧٤	٨٨٢,١٩٣	
(٦٤٦,٨٣٢)	(٧٨٤,٠٣٨)	
٤,٤٣٢,٥٥٤	٥,٣٦٩,٠٣٨	
١,٩٦٧,٢٩٠	٨,٥٦٨	
١٥,٠٣٩,١٠٠	١٥,٣١٥,٠٧٢	

الرصيد في بداية السنة

يضاف : إضافات خلال السنة

الفائدة خلال السنة

فروقات ترجمة عملة

يطرح : المدفوع خلال السنة

عقود ملغاه خلال السنة

رصيد نهاية السنة

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

خلال أقل من سنة
من سنة الى ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٠١٧,٧٧١	٤,٥٦٠,٤٦٤	
١٠,٢٨٠,٤٠٢	٧,٦٨٩,٨٤٧	
٧٤٠,٩٢٧	٣,٠٦٤,٧٦١	
١٥,٠٣٩,١٠٠	١٥,٣١٥,٠٧٢	

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٨,٣٤١,٥١٨	٢٠,٨١٣,٨٦٤
١٥,٧٠٧,٨٠٣	١١,٩٢٦,٥١١
١٢,٣٦٦,٣٦٧	١٣,٨٩٠,١٣٤
-	٢,٣٧٢,١٦٥
٤٦,٤١٥,٦٨٨	٤٩,٠٠٢,٦٧٤

أسهم شركات متداولة *

أسهم شركات غير متداولة

صناديق استثمارية

دفعات مقدمة على حساب الاستثمار

المجموع

* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضويات مجالس الادارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٠٤٠,٨٤٥	٨١٩,١٢٧
١,٠٤٠,٨٤٥	٨١٩,١٢٧

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

المجموع

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٩,٧٩٩,٧٥٠	١٧,٨٦٩,٢٨٦
٢١,١١٨,٩٩٣	٢٧,١٢٧,٠٩١
٢,٦٥٩,٢٠٢	٣,٧٤١,٨٢٦
٥٥٩,٢١٩	٣٩٣,٨١٢
٤٤,١٣٧,١٦٤	٤٩,١٣٢,٠١٥

شهرة - بالصافي *

علامات تجارية **

حقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء ***

برامج حاسوب ****

المجموع

* نتجت الشهرة عن قيام المجموعة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

***يمثل هذا البند قيمة عقود التوزيع الحصرية بالإضافة الى قوائم العملاء والتي نتجت عن الاستحواذ على اعمال شركات بعد قيد الإطفاء للسنه حيث يتم اطفائها على مدى ٢٠ سنة.

****يمثل هذا البند القيمة الدفترية لبرامج الحاسوب بعد طرح قيمة الإطفاء المتراكم ، تقوم المجموعة باطفاء برامج الحاسوب بنسبة ٢٠% سنوياً .

- تتضمن فروقات ترجمة عملات أجنبية أثر تعديل قيم الممتلكات والمعدات في شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان بسبب التضخم وذلك استنادًا إلى التغيرات في مؤشر الأسعار ذات الصلة.

١٦ - استثمار في شركات حليفة ومشاريع مشتركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
%						
٢٩%	٣,٦٣٥,٧٥٣	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠٢٤	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩
٥٠%	٣,٠٢٧,٠٠٥	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٤	حلول طاقة متجددة	٢٠٢١
٥١%	٥,٤٣٨,٩٧٧	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٤	تصنيع ورق صحي	٢٠٢٤
٣٨%	١,٨٣٨,١٩٠	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٤	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
	١٣,٩٣٩,٩٢٥					

المجموع

* قامت المجموعة بتاريخ ٢ اكتوبر ٢٠٢٤ بالاستحواذ على ٥١% من أسهم شركة ريمال للورق الصحي بتكلفة بلغت ٥,٤ مليون دولار أمريكي ولم تتم المجموعة بتوحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة لعدم سيطرتها على عملياتها.

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
%						
٢٩%	٤,٥١٥,٢٧٣	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠٢٢	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩
٥٠%	٣,٦٩٢,٢٧٢	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٢	حلول طاقة متجددة	٢٠٢١
٣٨%	٢,١٣٣,٤٥٧	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٢	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
	١٠,٣٤١,٠٠٢					

المجموع

إن الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٣٤١,٠٠٢	١١,٩٥٨,٥٩٧
٥,٤٣٨,٩٧٧	-
١,٤٠٣,٧٢٠-	١,٩٦٠,٠٥٣-
٤٣٦,٣٣٤-	٣٤٢,٤٥٨
١٣,٩٣٩,٩٢٥	١٠,٣٤١,٠٠٢

رصيد بداية السنة

استحواذات خلال السنة

توزيعات أرباح نقدية خلال السنة

حصة المجموعة من (خسائر) أرباح السنة

رصيد نهاية السنة

إن حصة المجموعة من خسائر وارباح الشركات الحليفة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(٨٥٤,٤٢٣)	(٨٦٥,٠٢٠)
(٥٤٣,٨٤٦)	٢١١,١١٢
٩٦١,٩٣٥	٩٩٦,٣٦٦
(٤٣٦,٣٣٤)	٣٤٢,٤٥٨

الشركة العربية للبلاط

شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة

شركة كابيتال توباكو للتبغ

المجموع

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات وايرادات الشركات الحليفة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣٠,٤٨١,٨١٨	٧٧,٢٧٣,١٤٤
١٠٤,٥٨٨,٦٢٤	٥٨,١٨٧,٧٩٢
١١٣,٩٩٣,٤٩٣	٦٩,٣٠٥,٣٣٤

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع الإيرادات

يتكون هذا البند بما يلي:

أراضيسـي	مبانيسـي	اثاث وتجهيزات	الحاسب الآلسي	سيارات	تصنيكات مبانيسـي	عدد وأسوات	المجموع
بالقيمة العادلة	والثبائات	مكتبيسة	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

التكلفة:

الرصيد في بداية السنة	٤٥٠,٨٤٦,٤١١	٦٠,٥١٢,١٣٧	١٠,٨٩٩,٣٠٥	٥,٠١٦,٢٦٥	١٦,٠٣٦,٧٠٧	١٢,٩٢٣,٦٥٢	٩٧,٠٤٠,٢١١	٣,٥٢٨,٩٧٦	٢٥١,٨٠٣,٦٦٤
اضافات	-	٤٠٥,٢٠٩	٨٥٣,٣٩٠	٧٢٤,٦١٥	١,١٧٢,١٧٨	٦٩٢,٥٢٢	٢,٧٨٤,٧٤٦	٧٥٠,٧٠٩	٧,٣٨٢,٣٦٩
المحول من بند مشاريع تحت التنفيذ (ايضاح ١٨)	١٠,٦٠٤	٧,٨٥١,٥٥٦	١٠,٨,٣٢٨	٣٦٧,١٦٨	١٣٥,٩٢٤	٧١٧,٣٠٠	٣,٧٧٩,٥١٨	١٣٦,٦٣٥	١٣,١٠٧,٠٣٣
استبعادات	(١,٨٩٩,٠٥٤)	(٥,٧٦٥,١١٤)	(١,٢٠٠,٠٥٠)	(١٣٤,٧٠٥)	(١,٥٧٨,٦١٢)	(١٢١,٣٧١)	(٣,٤١٩,٢٩٩)	(٦٤٧,١٧٢)	(١٤,٧٦٥,٣٧٧)
الاثار الناج عن اعادة تقييم أراضي	٣٢٨,٣٠١	-	-	-	-	-	-	-	٣٢٨,٣٠١
فروقات ترجمة عملات	٥٩٧,٨٦١	١٦٠,٩٤١	١٧٨,١٨٣	(٤٢,٧٥٧)	١٠٦,٨٨٤	(١٢٠,٣٠٩)	١,٧١٤,٩٧٦	٢٨,٥٠٢	٢,٦٢٤,٢٨١
الرصيد في نهاية السنة	٤٤,٨٨٤,١٢٣	٦٣,١٦٤,٧٢٩	١٠,٨٣٩,١٥٦	٥,٩٣٠,٥٨٦	١٥,٨٧٣,٠٨١	١٤,٠٩١,٧٤٤	١٠,١,٩٠٠,١٥٢	٣,٧٩٧,٦٥٠	٢٦٠,٤٨١,٢٩١

الاستهلاك المترافق:

الرصيد في بداية السنة	-	٢٤,٦٠٥,٩٦٦	٨,٢٣٠,٠٩٥	٣,٨٦١,٠٦٦	٨,٥٤٥,١٤٢	٦,٧٤٣,٢٤٣	٥٧,٧٤٣,٣٤٠	٢,٠١٠,٩١٤	١١١,٧١٣,٣٠٦
اضافات	-	٢,٠٢٠,٦٦٥	٨٩٨,٩٨٨	٨٩٧,٨٠٩	١,٧٠٣,٣٤١	١,٢٨٥,٧٢٦	٦,٢٤٥,٣٨١	٥١٧,٣٣١	١٣,٥٦٩,٢٤١
استبعادات	-	(٤,٩٨٤,١٦٠)	(٧٧٣,٥٣١)	(١٣٤,٨١٧)	(١,٢٣١,٢٨٨)	(١٩٩,٩٦٧)	(٣,٣١٩,٧٤٩)	(٣١١,٦١٣)	(١٠,٩٥٥,١٢٥)
فروقات ترجمة عملات	-	٥٧,٧٠,٨	١١٦,٥٠٩	(٢٣,٨٠٧)	٨٢,٢٩٩	(٧١,٣٢٨)	٧٧١,٧٠٣	(١٢٣,٩٧٨)	٨٠٩,١٠٦
الرصيد في نهاية السنة	-	٢١,٧٠٠,١٧٩	٨,٤٤٥,٠٦١	٤,٦٠٠,٧٩١	٩,٠٤٩,٤٩٤	٧,٧٥٧,٦٧٤	٦١,٤٤٠,٦٧٥	٢,٠٩٢,٦٥٤	١١٥,١٣٦,٥٢٨
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	٤٤,٨٨٤,١٢٣	٤١,٤٦٤,٥٥٠	٢,٣٩٤,٠٩٥	١,٣٢٩,٧٩٥	٦,٧٧٣,٥٨٧	٦,٣٣٤,١٢٠	٤٠,٤٥٩,٤٧٧	١,٧٠٤,٩٩٦	١٤٥,٣٤٤,٧٤٣

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التكلفة:

الرصيد في بداية السنة	٣٩,٣٣٠,٦٣٤	٥٩,٩٧٦,٧٤٩	١١,٤٧٧,٤٣٢	٤,٤٤٢,١٥٨	١٤,٧٠٦,٨٤٥	١١,٨٣٥,٢٠٦	٩٠,٦٢٤,٤٤٧	٣,١٧٧,٧٤٣	٢٣٥,٥٧١,٢١٤
اضافات	٢,٣٨١,٨٤٥	٢١٣,١٥٤	٥٧٢,٣١٤	١,٠٠٨,٧١٦	٢,٤٥٩,١٨٠	١,٥٥٩,٨٩٥	٤,٥١٨,٩٢٨	٢٥٨,٦٠٧	١٢,٩٧٢,٦٢٩
المحول من بند مشاريع تحت التنفيذ (ايضاح ١٨)	-	١٨٣,١٩٠	٩٨٠,٩٥	(٦١,٢٦٣)	١٧٩,٦٢٣	(٧٠,٢١١)	٥,١٧٠,١٧٣	٣١٤,٨١٠	٥,٨١٤,٤١٧
استبعادات	-	(٤٦,٥٢٨)	(٥٥٣,٦٧١)	(٣٦٧,٥٢٩)	(١,٠٨,٨٧٤)	(٢٠٨,٥٥٧)	(١,٢٧٩,١٢١)	(١٢٢,٨١٣)	(٣,٦٨٧,٠٩٣)
الاثار الناج عن اعادة تقييم أراضي	٨٢٤,٨٤٨	-	-	-	-	-	-	-	٨٢٤,٨٤٨
فروقات ترجمة عملات	٣,٢٩٩,٠٨٤	١٨٥,٥٧٢	(٦٩٤,٨٦٥)	(٥,٨١٧)	(٢٠٠,٦٢٧)	(١٩٢,٦٨١)	(١,٩٩٤,٢١٦)	(٩٩,٣٧١)	٢٩٧,٦٢٩
الرصيد في نهاية السنة	٤٥,٨٤٦,٤١١	٦٠,٥١٢,١٣٧	١٠,٨٩٩,٣٠٥	٥,٠١٦,٢٦٥	١٦,٠٣٦,٧٠٧	١٢,٩٢٣,٦٥٢	٩٧,٠٤٠,٢١١	٣,٥٢٨,٩٧٦	٢٥١,٨٠٣,٦٦٤

الاستهلاك المترافق:

الرصيد في بداية السنة	-	٢٢,٣٧١,٩٨٨	٧,٨٩٧,٢١٤	٣,٢١٢,٦٣٤	٧,٧٧٨,٧٨٩	٦,١٠١,٧٨٧	٥٢,٩٢٨,٧٧٠	١,٦٥٥,٢٣٥	١٠١,٩٤٩,٤١٧
اضافات	-	٢,٣٠١,٠٣٥	٩٢٦,٣٣٠	٧٩٠,١٦٥	١,٥٠٤,١٣٥	٧٦٠,٢٨٨	٥,٧٢٤,٩٢٨	٤١٦,٣٧٧	١٢,٤٢٣,٢٥٨
استبعادات	-	(٤٥,٨٠١)	(٥٩٤,٣١٤)	(١٤٧,٠٨٨)	(٧٧٥,٦٥١)	(٦٨,٠٢٤)	(١,٢٢٦,٣٤٦)	(٦١,٠١٠)	(٢,٩١٨,٢٣٤)
فروقات ترجمة عملات	-	(٢١,٢٥٦)	(٢٦,١٣٥)	٥,٨٩٥	٣٧,٨٦٩	(٥٠,٨٠٨)	٣١٥,٩٨٨	٣١٢	٢٦١,٨٦٥
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٤,٦٠٥,٩٦٦	٨,٢٣٠,٠٩٥	٣,٨٦١,٠٦٦	٨,٥٤٥,١٤٢	٦,٧٤٣,٢٤٣	٥٧,٧٤٣,٣٤٠	٢,٠١٠,٩١٤	١١١,٧١٣,٣٠٦
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	٤٥,٨٤٦,٤١١	٣٥,٩٠٦,١٧١	٢,٦٩٦,٢١٠	١,١٥٤,٦٥٩	٧,٤٩١,٥٩٥	٦,١٨٠,٤٠٩	٣٩,٢٩٦,٨٧١	١,٥١٨,٠٦٢	١٤٠,٠٩٠,٣٥٨

- تتضمن فروقات ترجمة عملات أجنبية اثر تعديل قيم الممتلكات والمعدات في شركة تركيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان بسبب التضخم وذلك استنادا إلى التغيرات في مؤشر الأسعار ذات الصلة.

- إن بعض موجودات المجموعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مباني الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة الفلسطينية للسيارات التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
نولار امريكى	نولار امريكى
رصيد بداية السنة	٢٦,٧٢٥,٢٦٣
إضافات	٣٠,٣٣٩,٠٣٦
المحول الى بند الممتلكات والمعدات (ايضاح ١٧)	(١٣,١٠٧,٠٣٣)
فروقات ترجمة عملات	٣٠٣,٧٣٨
رصيد نهاية السنة	٤٤,٢٦١,٠٠٤

يتضمن هذا البند:

مبلغ ١٩ مليون دولار امريكى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يعود للشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات. وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع حوالي ٩١٦ الف دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة خلال العام ٢٠٢٥.

مبلغ ١,٣ مليون دولار امريكى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يعود لشركة التوريدات والخدمات الطبية. وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع حوالي ٨٢٠ الف دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة في نهاية عام ٢٠٢٥.

مبلغ ٦,٣ مليون دولار امريكى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يعود لشركة يونيبال للتجارة العامة. وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع حوالي ١٦٥ الف دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة خلال العام ٢٠٢٥.

مبلغ ١٦,٥ مليون دولار امريكى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يعود لشركة سنيورة للصناعات الغذائية. وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع حوالي ١٣,٢ مليون دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة خلال العام ٢٠٢٥.

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر	ر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
نولار امريكى	نولار امريكى
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٦,٨٩٣,٤٣٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٧,٤٣٢,٥٤٧
شركة يونيبال للتجارة العامة	٥٦,٨٦٩,٦٤٤
شركة سكاي للدعاية والاعلان والترويج	٢٠٦,٣٩٤
الشركة الفلسطينية للسيارات	٦٤١,٨٩١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	-
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٥,٩٧١,٧٣١
المجموع	٩٨,٠١٥,٦٣٧

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر	ر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
نولار امريكى	نولار امريكى
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	١,٠٤١,٨٣٢
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٤٤١,٠٦٤
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	٢,٦٠٥,٨٥٥
المجموع	٤,٠٨٨,٧٥١

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ ديسمبر		٢٠٢٣ ديسمبر	
قسيمة الأجل	قسيمة الأجل	قسيمة الأجل	قسيمة الأجل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٤٦٠,٦٦٤	-	٤,٧٣٣,١٨٢	١٢,٤٨٥,٧٤٠
-	-	١,١٨٤,٦٨٣	٣,٩٧٥,٤٦١
-	-	١,٧٨٠,٧٧٩	-
٢,٤٢٨,٦٧٣	-	٣,٤١٠,٢٤٥	٨,٤٦٧,٥٨٧
-	-	٩٦٨,١١٤	٣٥٠,٠٠٠
٩٠٥,٨٩٤	-	١٨٨٠,٦٢	-
٧,٨٣٠,٠٢٠	-	٢,٦٤١,٨٨٩	٦,٧١٢,٦٢٥
-	-	٣٦٢,٢٠٦	١,١٣٨,٣٢٩
١,٤٠٤,٤٤٩	-	١,٤٠٤,٤٤٩	-
-	-	٥٣٥,٩٧٠	-
٢,٤٢٤,٨٠٧	-	١٠,٩٥٦,٢٩٩	-
١٨,٥٣٧,٩٠٧	-	٢٨,١٢٥,٧٧٨	٣٣,١٢٩,٧٥٢

شركة مسهورة للصناعات الغذائية:

قرض بنك القاهرة عمان
قرض مصرف الصفا
قرض بنك كاثيكل - الأردن
قرض بنك الأردن
قروض البنك العربي
قرض بنك الاسكان
قرض البنك الأردني الكويتي
قرض بنك فلسطين
قرض بنك المؤسسة العربية المصرفية
قرض بنك الإستثمار
قروض متنوعة لشركة تراكا لصناعة للمحوم*

الشركة الوطنية لصناعة الألبانوم والروغلات:

قروض البنك الأهلي الأردني
قروض بنك القدس
قرض البنك الإسلامي الفلسطيني
قروض بنك القاهرة عمان
قرض بنك الاسكان
قرض البنك العربي
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني
قرض البنك العربي الاسلامي
قرض البنك الوطني
قرض بنك الأردن
قرض مصرف الصفا
قرض بنك فلسطين

الشركة الفلسطينية للتسيارات:

قروض البنك الوطني
قرض بنك الاسكان
قرض البنك العربي
قروض بنك القدس
قروض البنك الأهلي الأردني
قرض بنك القاهرة عمان
قرض البنك المغاربي المصري
قرض بنك فلسطين
قرض البنك الإسلامي الفلسطيني
قرض البنك الإسلامي العربي
قروض بنك الأردن

الشركة العربية للتأجير التمويلي:

قرض البنك الوطني
قرض بنك الاسكان
قرض البنك الأهلي الأردني
قرض بنك القدس
وكالة التعاون الاممائي الايطالية
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني
قرض البنك المغاربي المصري
قرض بنك فلسطين

شركة التوريدات والخدمات الطبية:

قرض البنك الإسلامي العربي
قرض البنك الإسلامي الفلسطيني
قرض البنك الوطني
قرض بنك فلسطين
قروض البنك الأهلي الأردني
قرض بنك الاسكان
قرض بنك القاهرة عمان
قرض البنك العربي
قرض مصرف الصفا
قرض بنك القدس
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني
قروض بنك الأردن

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - القابضة:

قرض البنك العربي

شركة يونيفيل للتجارة العامة:

قرض بنك الأردن

- إن نسبة الفوائد على القروض اعلتة تتراوح ما بين ٤,٠٥٠٪ و ٨,٧٠٠٪ ومسوحة في فلسطين والأردن والإمارات.

*حصلت شركة تراكا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان (شركة تابعة) على عدة قروض وبعدها ٧ من عدة بورك في الجمهورية التركية قيمتهن الاجمالية ٨٢ مليون ليرة تركية (أي ما يعادل ٢,٣ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) لتمويل رأس المال العامل للشركة تتراوح اسعار الفائدة من ٤٢٪ إلى ٥٠٪ وتتراوح استحقاقات الإقساط من تاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٥ إلى تاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠ قرض بقيمة اجمالية ٢١,٩٠٤ مليون ليرة تركية (أي ما يعادل ١٠,١ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣)

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٩,٦٦٨,٣٤٤	١٧,٦٠٠,١٨٧		
٩٨٣,١٢٧	٢,٢١١,٣٥٥		
٣٢١,٤٢٧	١٩٠,٦٧٥		
٦,٥٦٦,٩٤١	٧,٠٧٠,١٨٨		
٢,١٠٢,٨٩١	٢,١٠٨,٢٣٣		
٤٣١,٦٤٦	٣٨٢,٣٩٧		
١,٢٠٩,٣٠٠	٤٤٠,٦٧٧		
١,٨٠٥,٢٠٢	٣,٤٢٤,٣١٣		
٢,٢٠٠,٤٨٨	٣,٥٩٦,٩٠٢		
٤,١٣٧,٢٨٦	٧,٨٢٥,٣٧٦		
٢,٣٠٠,٦٢٧	٢,١٨٣,٦٩٩		
٤١,٧٢٧,٢٧٩	٤٧,٠٣٤,٠٠٢		

مصاريف مستحقة

فوائد مستحقة

ايرادات مقبوضة مقدماً

رواتب ومكافآت مستحقة

اجازات مستحقة

أمانات الضمان الاجتماعي

أمانات ضريبة المبيعات

أمانات ضريبة دخل

دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء

مخصصات متنوعة

أخرى

المجموع

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٧٨٩,٨٠٨	٦,٠١٩,٩٨٤		
(٨,٦٣٨,٠٠٤)	(٦,٢٢٧,٩٥٦)		
(١٢٠,٠٤٠)	٢٨٨,٩٧٨		
٧,٨٥٨,٨٢٥	٦,٣١٤,٨٤٥		
١٢٩,٣٩٥	-		
٦,٠١٩,٩٨٤	٦,٣٩٥,٨٥١		

رصيد بداية السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

فروقات عملة

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

ضريبة الدخل المستحقة من العمليات غير المستمرة

رصيد نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

موجودات ضريبية مؤجلة للسنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة للسنة

موجودات ضريبية مؤجلة مطفاة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٨٥٨,٨٢٥	٦,٣١٤,٨٤٥		
(٧٤٦,٢٩٦)	(٦٤٥,١١٥)		
(٢٨٩,٣٠٦)	٤٣٣,٨٣١		
٩١,٩٦٣	١١٠,٧٧٥		
٦,٩١٥,١٨٦	٦,٢١٤,٣٣٦		

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٢٣ باستثناء عام ٢٠٢١ في الأردن و٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ في فلسطين.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١٩
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	٢٠٢٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠٢٠
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠١٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠٢٣
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٢٢
مجموعة سنيرة للصناعات الغذائية	٢٠٢٠
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	تحت التصفية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠٢٢
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	٢٠٢٢

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية للأعوام العالقة.

حصلت شركة سنيرة للصناعات الغذائية – فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتبارا من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج - موجودات ضريبة موجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤							٢٠٢٣
رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة / المدفوعة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة	الضريبة الموجلة	الضريبة الموجلة	الضريبة الموجلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٦٠٤,٩٥٩	٤,١٨١,٥٧٦	(٥٦٣,٦٠٩)	(٣٥٣,٤٠٩)	١٣,٨٦٩,٥١٧	٨٩٤,١١٤	٧١٣,٧٦٨	مخصص الخسارة الانتمائية المتوقعة (نم مدينة)
٢,٧٦٧,٣٩٥	١,٣١١,٤٦٤	(٨٨٨,٣٨٨)	-	٣,١٩٠,٤٧١	١٧٩,٨٧١	١٣٤,٢٦١	مخصص بضاعة بطينة الحركة
٢٢,١٦٢,٠٧٣	٢,٨٨٤,٩٨٠	(١,٧٧٨,٣٩٥)	-	٢٣,٢٦٨,٦٥٨	٢,٨٢٤,٧٧٩	٢,٣٣٥,٠٠٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤,١٣٧,٢٨٦	٤,١١٢,٤٨٥	(٤٢٤,٣٩٥)	-	٧,٨٢٥,٣٧٦	١٥,٦٦٦	١٩٧,٠٥٤	مخصصات اخرى
٣٩,٦٧١,٧١٣	١٢,٤٩٠,٥٠٥	(٣,٦٥٤,٧٨٧)	(٣٥٣,٤٠٩)	٤٨,١٥٤,٠٢٢	٣,٩١٤,٤٣٠	٣,٣٨٠,٠٩٠	

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية موجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية والشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية الموجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤		٢٠٢٣	
رصيد بداية السنة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
	٣,٣٨٠,٠٩٠	٢,٧٢٥,٧٥٧	
المضاف	١,١٥٩,٣٤٢	٧٤٦,٢٩٦	
المستبعد	(٦٢٥,٠٠٢)	(٩١,٩٦٣)	
رصيد نهاية السنة	٣,٩١٤,٤٣٠	٣,٣٨٠,٠٩٠	

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

٣١ ديسمبر		ر	
٢٠٢٤	دولار أمريكي	٢٠٢٣	دولار أمريكي
٦,٦٦٣,٦٥٥	شركة يونيبال للتجارة العامة	٦,٣٨٥,٠٠٢	
٦,٤٨٤,١٥٩	شركة سنيرة للصناعات الغذائية	٦,٢٤٨,٢٠٠	
٤,٨٧٢,٢٩٥	شركة التوريدات والخدمات الطبية	٤,٥٥٦,٩٦٨	
٢,٠٠٨,١٥٨	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١,٩١٤,٢٦٠	
١,٢٢٨,٩٦٥	الشركة الفلسطينية للسيارات	١,١٧٥,٤٣٤	
١,٠٣٥,١٥٢	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	٩٥٣,٢٧٨	
٧٩٠,٢٠٢	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	٧٥١,٠٢٢	
٦٩,٥٤١	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٩,٥٤١	
١١٦,٥٣١	الشركة العربية للتأجير التمويلي	١٠٨,٣٦٨	
٢٣,٢٦٨,٦٥٨	المجموع	٢٢,١٦٢,٠٧٣	

- إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		ر	
٢٠٢٤	دولار أمريكي	٢٠٢٣	دولار أمريكي
٢٢,١٦٢,٠٧٣	رصيد بداية السنة	٢٠,٥٠٤,٤٥٧	
٢,٨٨٤,٩٨٠	إضافات وفروقات تقييم خلال السنة	٢,٨٥٦,٥٤٩	
(١,٧٧٨,٣٩٥)	المدفوع من المخصص خلال السنة	(١,١٩٨,٩٣٣)	
٢٣,٢٦٨,٦٥٨	رصيد نهاية السنة	٢٢,١٦٢,٠٧٣	

٢٥ - اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة سنوية تتراوح بين ٤,٧٥% و ٦,٩٣%.

ان الحركة على حساب اسناد القرض خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر		ر	
٢٠٢٤	دولار أمريكي	٢٠٢٣	دولار أمريكي
٧٣,٤٥٣,٢٠٠	الرصيد في بداية السنة	٧٢,٩٨٧,٠٠٠	
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قروض مصدرة - تخص شركة تابعة	-	
(٩٥٧,٦٠٠)	التغير الناتج عن اعادة تقييم العملة	٤٦٦,٢٠٠	
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	الرصيد في نهاية السنة	٧٣,٤٥٣,٢٠٠	

ان تفاصيل اسناد القروض كما في نهاية السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر		ر	
٢٠٢٤	دولار أمريكي	٢٠٢٣	دولار أمريكي
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠*	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	
١٤,٤٩٥,٦٠٠	اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠**	١٥,٤٥٣,٢٠٠	
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	اسناد القرض دولار (شركة سنيرة) - اصدار عام ٢٠٢٤***	-	
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠		٧٣,٤٥٣,٢٠٠	

*** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٥٨ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ٢٥ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٥ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٤,٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر ١,٦% + SOFAR للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٤ ٪، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتنفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار ، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار امريكي ومضاعفته من الأَسَداد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي اطفائها.**

****قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٤ مليون يورو أي ما يعادل ١٥,٧٢٧,٠٠٠ كـمـا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو ، تاريخ إصدارها ٢٥ يونيو ٢٠٢٠ وإستحقاقها ٢٥ يونيو ٢٠٢٥، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٣,٧٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر ٢,٥% + EURO LIBOR للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يزيد عن ٤,٧٥ ٪، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتنفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون يورو ومضاعفته من الأَسَداد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، ويسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي اطفائها.**

***** قامت شركة سنيرة للصناعات الغذائية – الاردن بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٤ بعد الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية بإصدار أسَداد قرض من خلال العرض غير العام بعدد ٨٠٠ سند وبقيمة اسمية ١٠٠ ألف دولار أمريكي للسند الواحد وبقيمة اجمالية ٨٠ مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة مقدارها ٧,٧٥% تدفع بشكل نصف سنوي بتاريخ ١٠ مارس و ١٠ سبتمبر من كل عام ولمدة ٥ سنوات وتستحق القيمة الاسمية لإَسَداد القرض بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٩.**

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٢,٤٩٥,٦٠٠	-
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٤٥٣,٢٠٠
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	٧٣,٤٥٣,٢٠٠

اسَداد قرض تستحق خلال سنة
اسَداد قرض تستحق خلال أكثر من سنة الى خمس سنوات

كانت الضمانات والتعهدات على السندات المصدرة من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

اسَداد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠:
قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى بلسم أمين الإصدار لصالح مالكي السندات تتكون من اسهم في بعض الشركات التابعة بالإضافة الى جزء من الأسهم المملوكة من قبلها في استثمارات تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ورهونات أخرى على بعض من الأراضي المملوكة من قبل الشركات التابعة ، بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الاسمية للسندات القائمة عن ١٠٠% بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٢,٢٥ مرة بالإضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٦%) في أي حال من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

اسَداد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠:
قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى على الضمانات لصالح أمين الإصدار تتكون من اسهم في إحدى الشركات التابعة بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الاسمية للسندات القائمة عن ١٠٠% بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموع بالتعهد بأن لا تقل نسبة الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٢ مرة بالإضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموع إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٦%) في أي حال من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

- قامت الإدارة خلال السنة بعقد اجتماع مع حملة السندات لمناقشة التجاوز المؤقت من قبل المجموعة للتعهدات المرتبطة بإصدارات سندات الدولار واليورو الواردة أعلاه ، نتج عن هذا الاجتماع حصول المجموعة على الموافقة لتعديل نسب التعهدات لتصبح كما هو موضح أعلاه وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام لها ، مع بقاء الضمانات المرتبطة بكلا الأصَداد ان كما هي.

اسَداد القرض دولار (شركة سنيرة) – اصدار العام ٢٠٢٤:

بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت مجموعة سنيرة للصناعات الغذائية بالتعهدات التالية ، والتي تحتسب بناءا على القوائم المالية للشركة بعد استثناء اثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط".

•عدم تجاوز صافي المديونية الى الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاك عن ٤ مرات للاعوام ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ و٣,٧٥ مرة للعام ٢٠٢٦ و٣,٥ مرة للسنوات المتبقية.

•ان لا تقل نسبة تغطية مصاريف التمويل (أي الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل الى مصاريف التمويل) عن ٢ مرة.

•عدم رهن موجودات الشركة الى اي جهة خارجية طول فترة الاصدار باستثناء أية ر هونات او حوزات قانونية أو قضائية.

بالإضافة الى التعهدات اعلاه ، تضمنت نشرة اصدار إسَداد القرض شرط المحافظة على نسبة ملكية الشركة في الشركات التابعة ويستثنى من ذلك إنخفاض ملكية الشركة في اي من الشركات التابعة نتيجة رفع راس المال الشركة من خلال دخول شخص إستراتيجي (شريطة احتفاظ الشركة بما لا يقل عن ٥١% من ملكية الشركات التابعة).

هذا وتبدأ فترة إمتثال الشركة للشروط والتعهدات في العام ٢٠٢٤ بحيث يصدر أول تقرير كما في نهاية العام ٢٠٢٤ خلال مدة لا تتجاوز ٩٠ يوماً وبعد ذلك يتم اصدار تقارير دورية كل ستة اشهر. علما بأن الشركة التابعة كانت ممثلة في التعهدات أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٦ - احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / ارضي

تتكون هذا اللبد مما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		اسم الشركة
احتياطي إعادة التقييم	حصة المجموعة	حقوق غير المسيطرين	نسبة المساهمة	احتياطي إعادة التقييم	حقوق غير المسيطرين	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٩٣١,٩٤٧	٣,٠٧٨,١٤٠	٩٠٣,٨٠٧	٨٧٧%	٣,٩٣١,٩٤٧	٣,٠٧٨,١٤٠	الشركة الوطنية لصناعة الاسفيوم والبزوفيلات
٣,١٧٣,٤٤٦	٣,١٣٢,٤٤٦	-	١٠٠%	٣,١٧٣,٤٤٦	٣,١٣٢,٤٤٦	شركة بونيدال للتجارة العامة
٤,١٠١,٣٢٧	١,٦٣٤,٧٠٤	١,٦٣٤,٧٠٤	٦٠,١٤%	٤,١٠١,٣٢٧	١,٦٣٤,٧٠٤	شركة سنيرة للصناعات الغذائية
٣,٠٤٦,٤٠١	٣,٠٤٦,٤٠١	-	١٠٠%	٣,٠٤٦,٤٠١	٣,٠٤٦,٤٠١	الشركة الفلسطينية للتجزيات
٩٣,٥٥٠	٦٦,٥٢٣	٢٧,٠٢٧	٧١%	٩٣,٥٥٠	٦٦,٥٢٣	الشركة العربية الفلسطينية للتجزين والتريـد
١٤,٧٩٦,٦٧١	١٢,٢٣١,١٣٤	٢,٥٦٥,٥٣٧		١٤,٧٩٦,٦٧١	١٢,٢٣١,١٣٤	

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٦٣٣,٥٢٢	١٤,٤٦٨,٣٧٠
٧٣٢,٥٥١	١٠٢,٩٩٦
١٠٢,٢٩٧	٢٥٠,٣٠٥
١٤,٤٦٨,٣٧٠	١٤,٧٩٦,٦٧٠
رصيد بداية السنة	
رصيد للسنة على حقوق المساهمين	
الاثر للسنة على حقوق المسيطرين	
رصيد نهاية السنة	

ان الحركة الحاصلة على احتياطي تقييم ممتلكات ومعدات / ارضي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٥٧,٤٧٠	١,٤٧٩,١٤٠
٣٥٧,٤٧٠	١,٤٧٩,١٤٠

عوائد توزيعات أرباح

٣٢ - التزامات ممكن أن تطرا

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرا تفاصيلها كما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٧,٤٤١	٤,٤٩٦,٦٩٧	٤٤٩٦,٦٩٧
٤٠,٢٨٥,٧١٨	٣٤,٥٦٩,٨٨٤	٣٤,٥٦٩,٨٨٤
١,٥٢٤,٩٨٩	-	-
٢٢,٥٥٨,٨٩٦	١٢,٨٥٦,٩٨٢	١٢,٨٥٦,٩٨٢

٣٣ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة موزعة

صناعي	خدمي	تجاري	اخرى*	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٢٣,٢١٨,٤٦٤	٩٠,٠٦٣,٢٦٩	٨٧٩,٧٢١,٨٥٤	-	١,١٢٢,٠٠٣,٥٨٧	١,١٨٤,٨١٨,٥٠٦
(١٨٦,٤٧١,٨٢٠)	(٧,٤٤١,٧٧٨)	(٧٧٥,١٠٨,٤٨٩)	-	(٩٦٩,٢٢٢,٠٨٧)	(١,٠٣١,٥٧٥,٣٦٨)
٤٦,٧٤٦,٦٤٤	١,٤٢١,٤٩١	١٠٤,٦١٣,٣٦٥	-	١٥٢,٧٨١,٥٠٠	١٥٣,٢٤٣,١٣٨
(٥٩,١٤٤,٨٠١)	(٢,٩١٦,٣١٨)	(٦٠,٢٣٨,٨٤٠)	(١٣,٧١٧,٩١٥)	(١٢٦,٤٦٧,٨٧٤)	(١٢٩,١٤٩,٢٧٤)
(١٢,٤٤٨,١٥٧)	(١,٤٩٤,٨٢٧)	٤٣,٩٧٤,٥٢٥	(١٣,٧١٧,٩١٥)	١٦,٣١٣,٦٦٦	٢٤,٠٩٣,٧٦٤
(١,٠٢٠,٧٧٤)	(٢١٨,٠٠١)	(٤,٩٤٥,٥٦١)	(٣٠,٠٠٠)	(٦,٢١٤,٣٣٦)	(٦,٩١٥,١٨٦)
(١٣,٤٦٨,٩٣١)	(١,٧١٢,٨٢٨)	٣٩,٠٢٨,٩٦٤	(١٣,٧٤٧,٩١٥)	١٠,٠٩٩,٢٩٠	١٧,١٧٨,٥٧٨
(١,٦٩٧,٠٠٤)	-	-	-	(١,٦٩٧,٠٠٤)	٤٤٥,٨٠٥
(١٥,١٦٥,٩٣٥)	(١,٧١٢,٨٢٨)	٣٩,٠٢٨,٩٦٤	(١٣,٧٤٧,٩١٥)	٨,٤٠٢,٢٨٦	١٧,٦٢٤,٣٨٣
(٢٩٣,٧٩٤)	-	-	-	(٢٩٣,٧٩٤)	١,٤٠٩,٣١٧
(١٥,٤٥٩,٧٢٩)	(١,٧١٢,٨٢٨)	٣٩,٠٢٨,٩٦٤	(١٣,٧٤٧,٩١٥)	٨,١٠٨,٤٩٢	١٩,٠٣٣,٧٠٠

* الشركة الفايضة

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	٧٩٧,٨٧٠,٥٩٥	٧٩٧,٨٧٠,٥٩٥
٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	٥٨٤,٧٠١,٨٧٦	٥٨٤,٧٠١,٨٧٦

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة:

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه:

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	٣١ ديسمبر	٢٠٢٤
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا / السعودية	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	الأردن	١٨٦,٦٥١,٢١٦	١٨٣,٢٨٢,٥٢٩	١٧٣,٨٩٦,٦٢٧	١٢٦,٣٥٧,٥٩٣	١٢٦,٣٥٧,٥٩٣
أبيك جلف	الإمارات العربية المتحدة	٤٤,٤٥٠	٣٩,٠٧٣	١,٠٨١,٥١٦	١٦٧,٩١٦	١٦٧,٩١٦
شركة تليد للتوريدات الطبية	الأردن / العراق	-	٨٨٨,٤٣٢	٣,٩١٧,١٤٠	٧,٧٧٢,٧٦٢	٧,٧٧٢,٧٦٢
شركة الجيهان للتجارة العامة	الأردن	٢٤,٦٤٥,٣٠١	٤,٨٥٣,٣١٩	٣٣,٢٠٥,٨٨٤	١٨,٦٦٣,٤٥٥	١٨,٦٦٣,٤٥٥
شركة يون-نيبال للتجارة العامة	الأردن	-	١٣٨,٤٥٣	٣,٩٤٧,١٥٧	٩١٨,٣٩٣	٩١٨,٣٩٣
الشركة الوطنية لصناعة الألبانوم والبروفيلات	الأردن	٤٨,٧٧٥,٧٩٤	٧,٨١١,٦١٦	٤٢,١٢٧,١٦٦	٣٧,٤٥٢,٠٩١	٣٧,٤٥٢,٠٩١
		٨٣,٠٢٥	٨٣,٠٢٥	٢٢٣,١٦٥	١٧٢,٤٦٧	١٧٢,٤٦٧

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	٣١ ديسمبر	٢٠٢٣
شركة سنيورة للصناعات الغذائية	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا / السعودية	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة)	الأردن	١٣٧,٤٧٠,٣٧٠	٧٥,٨٧٥,٩١٤	١٦٨,٠٩١,٣٩٩	١٢٣,٤٦٧,٦٣٣	١٢٣,٤٦٧,٦٣٣
أبيك جلف	الإمارات العربية المتحدة	٢١٧,٥٧٤	١٢٩,٩٧٣	١,٠٠٩,٥٨٦	١٠١,٦٣٣	١٠١,٦٣٣
شركة تليد للتوريدات الطبية	الأردن / العراق	-	٩٠٨,٤٤٤	٤,٥٢٧,٧٤٥	٧,٤٦٩,٣٨٨	٧,٤٦٩,٣٨٨
شركة الجيهان للتجارة العامة	الأردن	١٣,٧٨٥,٣٢٩	٤,٠٧٨,٨٧٩	١٩,٤٨٩,٥٤٨	٨,٥٥٠,٢٤٥	٨,٥٥٠,٢٤٥
شركة يون-نيبال للتجارة العامة	الأردن	١٣,٨٣١,٢٣٥	٨٠٩,٨٠١	٤,٨٨٣,٦٠٩	١,٧١٦,٣٩٣	١,٧١٦,٣٩٣
الشركة الوطنية لصناعة الألبانوم والبروفيلات	الأردن	٥٠,٩٨٨,٧٦٧	٧,٨٨٣,٣٢٦	٣٩,٨٦٦,٤٦١	٣٤,٠٩١,٤٩١	٣٤,٠٩١,٤٩١
		٦٤,٤٩٧	٨٣,٦٩١	١٥٠,٥٨١	١٠٣,٤٧٣	١٠٣,٤٧٣

٣٤ - القضايا

يبين التالي القضايا المرفوعة على المجموعة (وشركاتها التابعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

أ - مجموعة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ١,٩ مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشارين القانونيين وإدارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية لقاء هذه القضايا .

ب - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨، أقام المساهم المالك لـ ١٥ ٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين "قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً وبتاريخ ٦ يناير ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض واعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥. قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة وتأجيل الجلسة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما. تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت اليها. تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض، قامت الشركة باعادة الاوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى .

بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٢ أصدرت محكمة البداية قرارها بإحالة الدعوى الى الغرفة الاقتصادية في محكمة بداية رام الله ، والتي بدورها قامت بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٣ برد الدعوى وتضمين الشركة المدعية الرسوم والمصاريف. قامت الجهة المدعية باستئناف القرار وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٤ قررت المحكمة رد الاستئناف موضوعاً. وبحسب رأي المستشار القانوني أن الحكم نهائي وغير قابل للطعن.

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣١ ديسمبر		طبيعة العلاقة
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
شركة العقّاد الدولية للاستثمار	دولار أمريكي	دولار أمريكي	مساهم رئيسي
شركة تليد الخليج	٣٠٧,٣٥٥	١,٤٣٨,٧٨٦	شركة مملوكة من مساهم رئيسي
شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة	١٠٢,٤٣٤	٤٦,٨٥٢	شركة حليفة
الشركة العربية للبلاط	-	٢٢,١٥٩	شركة حليفة
	٣,٦١٤	٢٨٠,٩٠٦	
	٤١٣,٤٠٣	١,٧٨٨,٧٠٣	
	٧٧٦,٤٧٢	٧٢٧,٣٣٥	
	٧٧٦,٤٧٢	٧٢٧,٣٣٥	

المطلوب لأطراف ذات علاقة

مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين المجموعة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

معاملات :

العام ٢٠٢٤	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقّاد الدولية للاستثمار – مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	دولار أمريكي ٣٣٢,٥٦٢
العام ٢٠٢٣	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقّاد الدولية للاستثمار – مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	دولار أمريكي ١٥٥,٤٤٩

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٧,٨٩٦,٥١٣ دولار أمريكي للعام ٢٠٢٤ (٨,٧٥٧,٥٠٧ دولار أمريكي للعام ٢٠٢٣) .

٣٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم المجموعة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للمجموعة .

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ :

٣١ ديسمبر		ذمم دائنة بنوك دائنة أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع المطلوب لأطراف ذات علاقة التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل أقساط قروض تستحق خلال العام أرصدة دائنة أخرى مخصص ضريبة سندات قرض قصيرة الأجل مطلوبات أدوات التحوط المالي المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مجموع المطلوبات المتداولة
٨٤,٤١٨,٦٥٠	٧٧,١٤٨,٢٩٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩١,١٦٩,١٠٩	٩٨,٠١٥,٦٣٧	التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل
٥,٥٤٣,٤٣٠	٤,٠٨٨,٧٥١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧٧٦,٤٧٢	٧٢٧,٣٣٥	سندات قرض طويلة الأجل
٤,٥٦٠,٤٦٤	٤,٠١٧,٧٧١	مطلوبات أدوات التحوط المالي
١٤٩,٦١١,٥٧٦	١٣١,٧٣٠,٩٩٦	أقساط قروض طويلة الأجل
٤١,٧٢٧,٢٧٩	٤٧,٠٣٤,٠٠٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦,٠١٩,٩٨٤	٦,٣٩٥,٨٥١	مجموع المطلوبات
-	٧٢,٤٩٥,٦٠٠	
-	٧,٩٥٩,٠٠٠	
-	٦٣٣,٦٨٠	
٣٨٣,٨٢٦,٩٦٤	٤٥٠,٢٤٦,٩٢٢	
٢٢,١٦٢,٠٧٣	٢٣,٢٦٨,٦٥٨	
١٠,٧٥٤,٦٠٨	١١,٠٢١,٣٢٩	
٥,٣١٤,٠٩٣	٦,٧٥٨,٠٠٠	
٧٣,٤٥٣,٢٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	
٧,٩٥٩,٠٠٠	-	
٨١,٢٣١,٩٣٨	٤٣,٧٦١,٦١٤	
٢٠٠,٨٧٤,٩١٢	١٦٤,٨٠٩,٦٠١	
٥٨٤,٧٠١,٨٧٦	٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	
٢١٣,١٦٨,٧١٩	٢٢٩,٨٩٠,٨٩١	
٢٧٤%	٢٦٨%	

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال المجموعة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة.

إن وضع السيولة في المجموعة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤
موجودات متداولة	دولار أمريكي ٤٨٢,٣٩٣,٥٧٩	دولار أمريكي ٥٠١,٦٥٤,٣٨٩
(ينزل) : مطلوبات متداولة	(٣٨٣,٨٢٦,٩٦٤)	(٤٥٠,٢٤٦,٩٢٢)
	٩٨,٥٦٦,٦١٥	٥١,٤٠٧,٤٦٧

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة. هذا وتتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات المجموعة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركّز هام لمخاطر الائتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٧٧,٥ مليون دولار أمريكي للعام ٢٠٢٤ (٤٩ مليون دولار أمريكي للعام ٢٠٢٣) كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع المجموعة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية . كما ان العملات الرئيسية للمجموعة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل، باليورو، باليرة التركية، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية لصافي الموجودات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤
العملة	دولار أمريكي (٣١٦,٠٥٢)	دولار أمريكي ٢٤,٩٠٤,٥٥٢
دينار أردني	(٤٢,٤٤٩,٦٤٢)	(١٩,٨٩٥,٢٣٨)
شيقل	(٤,٣٩٠,٢٣٨)	(٢٩٦,٧٠٩)
يورو	١,٣٢٢,٨٤٨	٢٦,٧٠١,١١٠
ليرة تركية		

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ والتي تؤثر على قائمة الربح أو الخسارة وحقوق الملكية الموحدة بناءا على صافي المركز المالي هي كما يلي :

	+ ١ %		- ١ %	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
صافي المركز المالي	دولار أمريكي (١٩٨,٩٥٢)	دولار أمريكي (١٩٨,٩٥٢)	دولار أمريكي (٤٢٤,٤٩٦)	دولار أمريكي (٤٢٤,٤٩٦)
شيقل	(٢,٩٦٧)	(٢,٩٦٧)	(٤٣,٩٠٢)	(٤٣,٩٠٢)
يورو	٢٦٧,٠١١	٢٦٧,٠١١	١٣,٢٢٨	١٣,٢٢٨
ليرة تركية				

هذا وتعتقد ادارة المجموعة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الامريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالفروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع والتزامات عقود التأجير التمويلي بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة المجموعة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

	+ ١ %		- ١ %	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	٤,٤٥١,٣١٧	٤,٤٥١,٣١٧	٤,١٦٣,٢٤٣	٤,١٦٣,٢٤٣

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل المجموعة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات المجموعة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الربح أو الخسارة	الأثر على حقوق الملكية
المؤشر	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بورصة فلسطين والأردن	٥٠% + -	١,٠٤٠,٦٩٣ + -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الربح أو الخسارة	الأثر على حقوق الملكية
المؤشر	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بورصة فلسطين والأردن	٥٠% + -	٩١٧,٠٧٦ + -

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) متواجدة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببولص تأمين ضد كافة المخاطر .

نتيجة للحرب في قطاع غزة والذي يمثل إحدى القطاعات الجغرافية التي تمارس المجموعة نشاطاتها التجارية فيها ضمن أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية ، ونظرا لاستمرار الحرب حتى تاريخه ، فقد قامت المجموعة بقيد تعديلات على البيانات المالية للسنة نتيجة لهذه المسألة تتمثل بمخصصات اضافية لقاء التعرضات الانتمائية المرتبطة بالعمليات التجارية في القطاع والتدني أو التلف الحاصل على ممتلكات الشركات التابعة وبضائعها ، بالإضافة الى احتساب أثر التدني على الشهرة المرتبطة بشركاتها التابعة بالقطاع والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة.

هذا وستستمر الادارة في مراقبة الوضع في قطاع غزة عن كثب وتقييم اثره على تقديرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الانتمائية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للفترات المقبلة.

٣٨ - حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة
يتضمن الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة ما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة	٨,٢٠٢,٦٩٣
الربح للسنة من العمليات الغير مستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة	(١٧٦,٦٨٨)
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة	٨,٠٢٦,٠٠٥

يتم احتساب حصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة القابضة كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
الربح للسنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة	٨,٢٠٢,٦٩٣
عدد الأسهم المرجحة	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات المستمرة الاساسي والمخفض	-/٠٦٦

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(الخسارة) الربح للسنة من العمليات غير المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة	(١٧٦,٦٨٨)
عدد الأسهم المرجحة	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات غير المستمرة الاساسي والمخفض	(-/٠٠١)

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة القابضة بناء على عدد الأسهم المصرح بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفقا لمعدل رأس المال بعد الزيادة الناتجة عن توزيع أسهم مجانية بقيمة ٨ مليون دولار أمريكي على مساهمين الشركة القابضة (إيضاح ١) وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣).

٣٩ - مشتقات التحوط المالي

قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية خلال العام ٢٠٢٠ مع البنك العربي فلسطين للتحوط مقابل التغير في صرف اليورو مقابل الدولار الأمريكي، إن الأصول والمطلوبات المشتقة والناجمة عن هذه الاتفاقية لا تفي بمعايير النقص في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢). وعليه فأن المبلغ الإجمالي للأصل المشتق والمبلغ الإجمالي للالتزام المشتق معروضة بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة كما يلي:

موجودات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي موجودات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر
٢٠٢٤
دولار أمريكي
٧,٢٤٧,٨٠٠
٧,٢٤٧,٨٠٠

اتفاقية مقايضة عملات - يورو
مجموع موجودات التحوط المالي

مطلوبات أدوات التحوط المالي

يبين الجدول التالي مطلوبات التحوط المالي المصنفة كأدوات تحوط فعالة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر
٢٠٢٤
دولار أمريكي
٧,٩٥٩,٠٠٠
٧,٩٦٩,٠٠٠

اتفاقية مقايضة عملات - دولار أمريكي
مجموع مطلوبات التحوط المالي

٤٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للعام ٢٠٢٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٣.

الأردن

عمان، دابوق

تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات

ص.ب 941489 عمان، 11194 الأردن

هاتف: +962 6 556 2910

فاكس: +962 6 556 2915

فلسطين

رام الله، شارع الأيام

مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطريق 3

ص.ب 2190، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 297 7040

فاكس: +970 2 297 7044

apic@apic.com.jo

www.apic.ps



تابعونا