

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
٣٠ يونيو ٢٠٢٥

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ – ٢١

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٦٦٥٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة
جزر العذراء البريطانية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك بتاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي تم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010101

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ أغسطس ٢٠٢٥

قائمة (أ)

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة) دولار أمريكي	إيضاح	الموجز موجودات متداولة:
٤٤,٢٨١,١٧٦	٦٤,١٩٢,٢٠٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٣,١١٨,٩٤٧	٢٦٨,٢٥٤,١٤٩	٥	ذمم مدبنة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١٤٥,١١٠,٩٢٢	١٦٠,٠٧١,٨٤٢	٧	بضاعة - بالصافي
١,٧٨٨,٧٠٣	٣,٠٢٦,٠١٥	١٦	المطلوب من اطراف ذات علاقة
١٢,٥٧٥,٤٣٧	١٥,٦٧١,٧٣٦	١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٦٢,٥٨٣,٨٣٥	٦٥,٩١٩,٣١٧	٦	ارصدة مدينة اخرى
٥,١٧٩,٤٦٥	٧,١٢٦,٨٠٤		ذمم عقود الايجار التمويلي - قصيرة الاجل
٧,٢٤٧,٨٠٠	-		موجودات ادوات التحوط المالي - قصيرة الاجل
٩,٧٦٨,١٠٤	٩,٤٤٨,٦١٨		موجودات مصنفة على انها معدة للبيع
٥٠١,٦٥٤,٣٨٩	٥٩٣,٧١٠,٦٨٣		مجموع موجودات متداولة

١٢,٠١٢,١٤١	٨,٥٧٦,٦٩٠		ذمم عقود الايجار التمويلي - طويلة الاجل
٩,٧٨١,٠٤١	٧,٧١٣,٥٥٨		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
٣,٩١٤,٤٣٠	٣,٩٠٨,٢٦٥		موجودات ضريبية مؤجلة
١٥,٠٨٥,٩٢٥	١٥,٥٢٢,٩٤٩		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٤٩,٠٠٢,٦٧٤	٦١,٣٩٤,٤١٩	١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧	١٨	إستثمار في اراضي
٤٩,١٣٢,٠١٥	٥٢,١٧٣,٢٩٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٣,٩٣٩,٩٢٥	١٠,٦٤٧,١٦٨		إستثمار في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
١٤٥,٣٤٤,٧٤٣	١٤٥,٩٧٤,٩٣٨		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٤٤,٢٦١,٠٠٤	٥٩,٣٠٣,٦٩٦		مشاريع تحت التنفيذ
٣٤٣,٢٩٣,٠٢٥	٣٦٦,٠٨٤,١٠٨		مجموع موجودات غير متداولة
٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	٩٥٩,٧٩٤,٧٩١		مجموع الموجودات

٧٧,١٤٨,٢٩٩	٨٦,١٢٨,٢١٤		مطلوبات متداولة:
٩٨,٠١٥,٦٣٧	١٠٠,٣٢٧,٨٩٥	٩	ذمم دائنة
٤,٠٨٨,٧٥١	٢,٠١٧,١١٥		بنوك دائنة
٧٧٧,٣٣٥	٧٥٤,٤٧٥	١٦	اوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل
٤,٠١٧,٧٧١	٤,٤٥٣,٧٢٧		المطلوب لاطراف ذات علاقة
١٣١,٧٣٠,٩٩٦	١٦٦,٨٠٩,٠٦٥	١٠	التزامات عقود التاجير التمويلي - قصيرة الاجل
٤٧,٠٣٤,٠٠٢	٥٢,٥٣٩,٥٦١	٨	اقساط قروض - قصيرة الاجل
٦,٣٩٥,٨٥١	٤,٩٩٣,٤٢٤	١٢	ارصدة دائنة اخرى
٧٢,٤٩٥,٦٠٠	-	١١	مخصص ضريبية الدخل
٧,٩٥٩,٠٠٠	-		سندات قرض - قصيرة الاجل
٦٣٣,٦٨٠	٣٠٥,٨٦٩		مطلوبات ادوات التحوط المالي - قصيرة الاجل
٤٥٠,٢٤٩,٩٢٢	٤١٨,٣٢٩,٣٤٥		المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
			مجموع مطلوبات متداولة

٢٣,٢٦٨,٦٥٨	٢٦,٢٧٧,٨٥٠		مطلوبات غير متداولة:
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٣٧٤,٣٢٤	١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦,٧٥٨,٠٠٠	٧,١٢٣,١٩٧		سندات قرض - طويلة الاجل
١١,٠٢٢,٣٢٩	١١,٠٥٢,٦٨٠		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤٣,٧٦١,٦١٤	٣٣,٩٢١,٨٧٦	١٠	التزامات عقود التاجير التمويلي - طويلة الاجل
١٦٤,٨٠٩,٦٠١	٢٧٨,٧٤٩,٩٢٧		اقساط قروض - طويلة الاجل
٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	٦٩٧,٠٧٩,٢٧٢		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مجموع المطلوبات

١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية
			راس المال المصرح به ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
			بقيمة اسميه ١ دولار أمريكي للسهم الواحد

١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق المساهمين - قائمة (د):
١٢,١٠٣,٠٠٠	١٢,١٠٣,٠٠٠		راس المال المدفوع
٦٤,٨٦١,٩٣٠	٦٠,٧٩١,٦٤٤		علاوة إصدار
(٨,٥٤٩,٥٤٨)	(٦,٥٤٨,٢٥٦)		ارباح مدورة
١٢,٢٣١,١٣٤	١٢,٢٣١,١٣٤		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣,٧٦١,٢٧٠)	١,٥٥٤,٦٢٥		إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات
(١٣,١٦٣,٢٩٥)	(١٣,٢٩٧,١١٣)		فروقات ترجمة عملات اجنبية
١٨٨,٧٢١,٩٥١	٢٢٦,٨٣٥,٠٣٤		فرق شراء حقوق غير المسيطرين
٤١,١٦٨,٩٤٠	٣٥,٨٨٠,٤٨٥		مجموع حقوق المساهمين
٢٢٩,٨٩٠,٨٩١	٢٦٢,٧١٥,٥١٩		حقوق غير المسيطرين
٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	٩٥٩,٧٩٤,٧٩١		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

جزر العذراء البريطانية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى		
٣٠٤,٨٥٦,٦٤٧	٢٦٨,٦٨٤,٨٨١	٥٩٦,٠١٥,٤٨٠	٥١٢,٥٥٦,٤٦٦		صافي المبيعات
٢٦٥,٣٦٩,٢٢٣	٢٣٢,٠٥٩,٢١٧	٥١٨,٣٢٥,١٤٤	٤٤٢,٢٧٩,٩٤٣		(ينزل): تكلفة المبيعات
٣٩,٤٨٧,٤٢٤	٣٦,٦٢٥,٦٦٤	٧٧,٦٩٠,٣٣٦	٧٠,٢٧٦,٥٢٣		مجمول ربح المبيعات
٢,٢١٦,٥٢٧	١,٤٥٠,٠٥٦	٣,٥٧٥,٥٢٤	٣,٩٥٤,٣٩٩		إيرادات الخدمات
١,٦٥٠,٧٧٠	٨٩٧,٣٩٥	٢,٧٦٢,٤٠٨	٢,٦٦٥,٩٤٩		ينزل: تكلفة الخدمات
٥٦٥,٧٥٧	٥٥٢,٦٦١	٨١٣,١١٦	١,٢٨٨,٤٥٠		صافي إيرادات الخدمات
٤٠,٠٥٣,١٨١	٣٧,١٧٨,٣٢٥	٧٨,٥٠٣,٤٥٢	٧١,٥٦٤,٩٧٣	١٧	مجمول ربح المبيعات و الخدمات
١٨,٢٦٦,٢٤٩	١٢,٢٦٩,٦٧٥	٣٤,٤٠٨,٨٩٨	٢٦,٦٦٤,٤٦٢		(ينزل): مصاريف ادارية وعمومية
١١,٥٩٠,١٣٠	١١,٨٤٤,٣٥٥	٢٣,٨٧٩,٨٧٨	٢١,٧١٧,٧٢٢		مصاريف بيع وتوزيع
١٠,١٩٦,٨٠٢	١٣,٠٦٤,٢٩٥	٢٠,٢١٤,٦٧٦	٢٣,١٨٢,٧٨٩		الربح من العمليات
٨,٦٢٧,٥٢٤	٨,٩٥١,٧٧٨	١٥,٨٠٢,٧٦٣	١٦,٨٠٠,٤٩٨		(ينزل): فوائد ومصاريف الاقتراض
١٢٠,١٢٠	(١,٨٢٨,٣٥١)	(١,٤٥١,٥٩٦)	(١,٦٣٦,٠٩٩)		إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
١,٦٨٩,٣٩٨	٢,٢٨٤,١٦٦	٢,٩٦٠,٣١٧	٤,٧٤٦,١٩٢		الربح للفترة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
١,٦٩٩,٨٣١	١,٧٦٢,٤٦٨	٤,١٠٢,٨٠٢	٣,٥٢٣,١٨١	١٢	(ينزل): مصروف ضريبة دخل - الشركة القابضة والشركات التابعة
(١٠,٤٣٣)	٥٢١,٦٩٨	(١,١٤٢,٤٨٥)	١,٢٢٣,٠١١		(الخسارة) الربح من العمليات المستمرة قبل الارباح (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المفرط
١٢٤,٩٩٠	(٣٣,٤٣٩)	(٩٩,٣٠٣)	(١١٤,٦٢٢)		صافي الارباح (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المفرط
١١٤,٥٥٧	٤٨٨,٢٥٩	(١,٢٤١,٧٨٨)	١,١٠٨,٣٨٩		الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المستمرة
(٤,١٥٩)	(١١٦,٢٥٥)	٨,٢١٦	٤٨٦,٨١٣		يضاف: (الخسائر) الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة
١١٠,٣٩٨	٣٧٢,٠٠٤	(١,٢٣٣,٥٧٢)	١,٥٩٥,٢٠٢		الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
ويعود الى:					
٦٥٤,٩٢٧	٦٧٠,١٣٧	٣٣٦,٧٩٤	٢,٢٢٤,٥٢٨		مساهمي الشركة القابضة
(٥٤٤,٥٢٩)	(٢٩٨,١٣٣)	(١,٥٧٠,٣٦٦)	(٦٢٩,٣٢٦)		حقوق غير المسيطرين
١١٠,٣٩٨	٣٧٢,٠٠٤	(١,٢٣٣,٥٧٢)	١,٥٩٥,٢٠٢		
٠,٠٠٥	٠,٠٠٦	٠,٠٠٢	٠,٠١٣	١٣	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات المستمرة
(٠,٠٠٠)	(٠,٠٠١)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٢	١٣	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة العائدة لمساهمي الشركة القابضة من العمليات غير المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

جزر العذراء البريطانية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٥٩٥,٢٠٢	(١,٢٣٣,٥٧٢)	٣٧٢,٠٠٤	١١٠,٣٩٨
الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)			

بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً

إلى قائمة الربح أو الخسارة :

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من

(١,٤٠٨,٩٦١)	٢,٠٠١,٢٩٢	(٨٦,١٥٦)	(٩٠٥,٩١٤)
خلال الدخل الشامل			

بنود الدخل الشامل الآخر التي قد يتم تحويلها لاحقاً

إلى قائمة الربح أو الخسارة :

فروقات ترجمة عملات

(٩٥٤,٢٠٥)	٥,٧٦٨,٩٠٥	(٣٥١,٣٢٤)	٨,٣٦٧,٣٧٨
(٧٦٧,٩٦٤)	٦,٥٣٦,٦٢٥	(٦٥,٤٧٦)	٧,٥٧١,٨٦٢
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) - قائمة (د)			

إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) العائد إلى:

(٩٢٥,٣٥٦)	٧,٤٢٢,٢٦١	(١٤٩,٣٧٧)	٧,٨٧٤,٢٥٤
١٥٧,٣٩٢	(٨٨٥,٦٣٦)	٨٣,٩٠١	(٣٠٢,٣٩٢)
(٧٦٧,٩٦٤)	٦,٥٣٦,٦٢٥	(٦٥,٤٧٦)	٧,٥٧١,٨٦٢
مساهمي الشركة القابضة			
حقوق غير المسيطرين			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

جزر الخرداء البريطانية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموحدة

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات شراء حقوق غير المسيطرين	فروقات ترقية عملات	احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المترك في القيمة العادلة	الأرباح الموزعة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
٢٢٩,٨٩٠,٨٩١	٤١,١٦٨,٩٤٥	١٨٨,٧٢١,٩٥١	(١٣,١٦٣,٢٩٥)	(٣,٧٦١,٢٧٠)	١٢,٢٣١,١٣٤	(٨,٥٤٩,٥٤٨)	٦٤,٨٦١,٩٣٠	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٠١,٢٩٢	-	٢,٠٠١,٢٩٢	-	-	-	٢,٠٠١,٢٩٢	-	-	-
٥,٧٦٨,٩٠٥	٦٨٤,٧٣٠	٥,٠٨٤,١٧٥	-	٥,٠٨٤,١٧٥	-	-	-	-	-
(١,٢٣٢,٥٧٦)	(١,٥٧٠,٣٦٦)	٣٣٦,٧٩٤	-	-	-	-	٣٣٦,٧٩٤	-	-
٦,٥٣٦,١٢٥	(٨٨٥,٦٣٦)	٧,٤٢٢,٢٦١	-	٥,٠٨٤,١٧٥	-	٢,٠٠١,٢٩٢	٣٣٦,٧٩٤	-	-
(٤,٢١٢,٠٢١)	(٤,٤٠٢,٨١٩)	١٩٠,٧٩٨	(١٣٣,٨١٨)	٢٣١,٧٢٠	-	-	٩٢,٨٩٦	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٠٠,٢٤٤	-	٥٠٠,٢٤٤	-	-	-	-	٥٠٠,٢٤٤	-	-
٢٦٢,٧١٥,٥١٩	٣٥,٨٨٠,٤٨٥	٢٢٦,٨٣٥,٠٣٤	(١٣,٢٩٧,١١٣)	١,٥٥٤,٦٢٥	١٢,٢٣١,١٣٤	(٦,٥٤٨,٢٥٦)	٦٠,٧٩١,٦٤٤	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠

للمسألة إظهار المتبقيات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مرجعة غير متوقعة)

الرصيد في بداية السنة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الحل التامل الآخر	الرصيد في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الحل التامل الآخر	-	-
فروقات ترقية عملات	-	-
الربح للفترة - قائمة (ب)	٢,٢٢٤,٥٢٨	-
إجمالي (الحملات الشاملة) للفترة - قائمة (ج)	٢,٢٢٤,٥٢٨	-
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين	-	-
زيادة رأس المال	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-
الخصم في نهاية الفترة	(١,٥٧٣,٥٦٦)	-
الرصيد في نهاية الفترة	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

- يشمل رصيد الأرباح الموزعة ٣,٩٠٨,٢١٥ دولار امريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لقاء متوقع موزعة موزعة نقدية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- * قررت القيمة العامة بتوزيع ٥ مارس ٢٠٢٥ الموزعة على توزيع ارباح على شكل سهم مجانية لمساهمي الشركة القائمة بقيمة ٥ مليون دولار امريكي، أي ما يعادل ٢٢ ٥% من رأس المال المدفوع.

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة وتقرأ معها وتقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

جزر العذراء البريطانية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دولار امريكي	دولار امريكي		
٤,٦٣١,٥٧٠	٢,٨٦١,٠١٤	الربح للفترة من العمليات المستمرة قبل الضريبة بالصافي بعد الأرباح (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب)	
٦٠١,٩٥١	٢٢٠,٩٨٨	صافي الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة	
		التعديلات:	
٤٩٤,٧٤٨	١,٠٧٤,١٧٧	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	
٧,٢٥٧,٤٠١	٨,٣٠٧,١٧٦	مصروف الاستهلاك للفترة	
٢٢٧,٥٠٠	(٧١١,٢٠٠)	(أرباح) خسائر موجودات التحوط النقدي	
١,٢٧٢,٩١٥	٥٩٩,٣٩٤	مخصص بضاعة بطيئة الحركة	
١,٢١٦,٣٨٩	(٥٧٨,٥٩٦)	(أرباح) خسائر الاستثمار في شركة حليفة	
١,٥٥٣,٠٣٤	٢,٨٠٥,٦٧٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة	
١١٤,٦٢٢	٩٩,٣٠٣	صافي الخسائر النقدية نتيجة التضخم المفرط	
٢٢٦,٢٩٢	٢٨٥,١١٩	خسائر بيع ممتلكات ومعدات	
١٧,٥٩٦,٤٢٢	١٤,٩٦٣,٠٤٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	
٧,٨٥٢,٥٠٠	(٥٦,١٧٢,٨٠٤)	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة وعقود تأجير تمويلي وأرصدة مدينة أخرى	
٨,٦٧١,٣٣٧	(١٥,٥٦٠,٣١٤)	(الزيادة) النقص في البضاعة	
١,٤٩٩,٥٥٦	٢,٠٦٧,٤٨٣	النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	
(٣,٢٤٦,٧٤٥)	(١,٢١٠,١٧٢)	التغير في الأرصدة مع أطراف ذات علاقة	
(١٦,٩٥١,٠٧٦)	١٤,٤٨٥,٤٧٤	(الزيادة) (النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	
١٥,٤٢١,٩٩٤	(٤١,٤٢٧,٢٨٥)	صافي (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض	
(١,١٦٢,٤١٦)	(٢,٣٤٨,٨٦٦)	نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة	
(٥,٨٤٣,٩٣٥)	(٤,٥٨٢,٣١٤)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	
٨,٤١٥,٦٤٣	(٤٨,٣٥٨,٤٦٥)	المدفوع من مخصص الضريبة	
		صافي (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:	
٢,١٥٦,٩٩٠	(٣,٠٩٦,٢٩٩)	(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(٤,٨٠١,٧٥٦)	(٦,٥١٩,١٠٠)	(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
-	٣١٩,٤٨٦	النقص في موجودات مصنفة على انها معدة للبيع	
-	(٣٢٧,٨١١)	(النقص) في المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع	
٣٨٢,٢٧٠	(٣,٠٤١,٢٨٣)	التغير في موجودات غير ملموسة - بالصافي	
(١٨,٢٧٠,٥٤٥)	(٢٣,٩٨٠,٠٦٣)	التغير في الممتلكات والمعدات و مشاريع تحت التنفيذ	
(٢٠,٥٣٣,٠٤١)	(٣٦,٦٤٥,٠٧٠)	صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار	
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:	
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال عن طريق إكتتاب أسهم ثانوي	
(٥,٢٨٠,٨٩٤)	٢,٣١٢,٢٥٨	الزيادة (النقص) في بنوك دائنة	
٧٩,٥٤٥,٠٠٠	٤٧,٨٧٨,٧٢٤	التغير في أسناد القروض	
(٦٨,١٢٩,٠٦٣)	٢٣,١٦٦,٦٩٥	(الزيادة) (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع	
١١,٥١١,٠٣٤	١,٥٥٦,٨٨٤	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وفروقات ترجمة العملات وأخرى	
١٧,٦٤٦,٠٧٧	١٠٤,٩١٤,٥٦١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل	
٥,٥٢٨,٦٧٩	١٩,٩١١,٠٢٦	صافي الزيادة في النقد	
٣٥,٣٢١,١٨١	٤٤,٢٨١,١٧٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	
٤٠,٨٤٩,٨٦٠	٦٤,١٩٢,٢٠٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦).

ب - تم إجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة القابضة المصرح به بمبلغ ٣٥ مليون دولار أمريكي، وذلك عن طريق عرض ثانوي لمساهمي الشركة القابضة بمبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي استكمل خلال العام ٢٠٢٥. كما تم بموجب قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ توزيع أسهم مجانية على المساهمين من الأرباح المدورة بقيمة ٥ مليون دولار أمريكي ، وعليه أصبح رأس مال الشركة القابضة المصرح به و المدفوع ١٦٠ مليون دولار أمريكي ، موزع على ١٦٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.

ج - ان من أهم غايات المجموعة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

د - يقع المركز الرئيسي للشركة القابضة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ رمز بريدي ١١١٩٤ عمان - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة القابضة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة القابضة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

ز - تمت الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل المفوض عن مجلس الإدارة بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٢٥.

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما لم يتم احتساب اقتطاعات للمخصصات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والذي يتم عادة في نهاية العام.

- تظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة إظهار المعلومات المالية للمجموعة.
- تشمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة القابضة وللشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اسم الشركة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		النشاط الرئيسي
	(مراجعة غير مدققة)		(مدققة)		
	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	
	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	%	تاريخ التملك
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	١٩٩٧
شركة التوريدات والخدمات الطبية (موحدة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨
شركة يونيبال للتجارة العامة (موحدة)	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	١٩٩٨
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٩٩٥
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج (موحدة)	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٢٠٠٠
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (موحدة)**	٤٦,١٢١,٢٩٨	٦٠/٢٥	٤٦,١٢١,٢٩٨	٦٠/١٤	١٩٩٦
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية*	-	-	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن (معفاة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١
شركة ابيك جلف	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٩

- يمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق الملكية في الشركات التابعة.

* قامت المجموعة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٥ بأستكمال كافة الإجراءات القانونية لتصفية أعمال شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية ، ولم ينتج عن اكتمال عملية التصفية اية مبالغ جوهرية.

** قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٤ بإجراء تصفية إختيارية لشركة سنيورة السعودية للتجارة (شركة تابعة) وذلك بسبب ان المجموعة قامت بنقل عمليات الشركة التجارية الى شركة سنيورة للصناعات الغذائية – السعودية والتي تم تأسيسها بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢٣ ، وعليه قامت المجموعة بإظهار نتائج اعمال شركة سنيورة السعودية للتجارة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ تحت بند صافي الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة ، كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٩,٤٢٠,٠٥٤	-	صافي المبيعات
٦,٨٦٢,٢٣٦	-	تكلفة المبيعات
٢,٥٥٧,٨١٨	-	اجمالي الربح
(١,٠٩١,١١٣)	-	مصاريف بيع وتوزيع
(٨٣٧,٦٢٢)	(٢٢,٢١٤)	مصاريف ادارية وعمومية
(٦٢,٦٣٠)	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٥,٤٩٨	٢٤٣,٢٠٢	إيرادات أخرى
(١١٥,١٣٨)	(٢١٢,٧٧٢)	مصروف زكاة
٤٨٦,٨١٣	٨,٢١٦	صافي الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة

كما قامت المجموعة بتصنيف جميع موجودات ومطلوبات الشركة كمحتفظ بها للبيع ، كما يلي:

<u>الموجودات</u>		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٩,٣٧٣,٠٧٣	٩,٣٢٦,٥٧٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٥,٥٤٥	٤٤١,٥٣٤	ذمم مدينة – بالصافي
٩,٤٤٨,٦١٨	٩,٧٦٨,١٠٤	موجودات مصنفة على انها معدة للبيع
		<u>المطلوبات</u>
٩٢,٧٦٧	٣٧٤,٧٦٤	امانات ومصاريف مستحقة
٢١٣,١٠٢	٢٥٨,٩١٦	مخصص ضريبة الدخل
٣٠٥,٨٦٩	٦٣٣,٦٨٠	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
٩,١٤٢,٧٤٩	٩,١٣٤,٤٢٤	صافي الموجودات المصنفة على انها معدة للبيع

أسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة القابضة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:
- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

تعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها في حال أشارت الحقائق والظروف أن هنالك تغيرات على واحدة أو أكثر من نقاط تحقيق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في المجموعة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في المجموعة وحصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على المعلومات المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية.

يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ باستثناء أثر تطبيق المعايير المحاسبية المعدلة والتي لم يكن لها أثر مادي على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما يلي:

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - افتقار العملة للتبادل.
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول يناير ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية - نسخة ١١
أول يناير ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أول يناير ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة: الإفصاحات

لم تعتمد المجموعة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة .

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى .

٤ - الأحكام والتقديرية وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرية والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والالتزامات والإيرادات والمصروفات ، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرية .

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

٥ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٤٥,٢٨٨,٠٣١	١٨٨,٧٩١,٢٩٢
٣٦,٨٤٦,٠٤٦	٣٧,٠٣٣,٧٨١
٢٨٢,١٣٤,٠٧٧	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣
١,٨٦٧,٢٤٤	١,١٦٣,٣٩١
٢٨٤,٠٠١,٣٢١	٢٢٦,٩٨٨,٤٦٤
(١٥,٧٤٧,١٧٢)	(١٣,٨٦٩,٥١٧)
٢٦٨,٢٥٤,١٤٩	٢١٣,١١٨,٩٤٧
المجموع	

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم إلى ١٥٠ يوم باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية حيث تخضع الاخرى لشروط ائتمانية أخرى مع الأخذ بعين الاعتبار بأنه لا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول ادناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل بناءً على مصفوفة المخصصات:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٠٣,٧٦٤,٠١٦	٣٣,٥٥٤,٧٣٠	١٠,٥١٩,٥٥١	١١,٢٠١,٨١٦	٢٣,٠٩٣,٩٦٤	٢٨٢,١٣٤,٠٧٧
١,٤٠٧,٣٨٠	٢,٠٢٩,٥٧٦	١,١٦٢,٢٩٦	١,٩٢٤,١٤٠	٩,٢٢٣,٧٨٠	١٥,٧٤٧,١٧٢
٠,٧٪	٦,٠٪	١١,٠٪	١٧,٢٪	٣٩,٩٪	٥,٦٪

إجمالي الذمم المدينة التجارية **

مخصص الخسارة الائتمانية

معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - (مدققة)

ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤٦,٧١٨,٢١١	٣٣,٨٣٢,٠٨٧	١٠,٣٩٧,٩٧٠	١٣,٢٣٤,٣٨١	٢١,٦٤٢,٤٢٤	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣
١,٦٢١,٨٧٦	١,٩٩٦,٨٧٢	١,٧٩٩,٧٩٨	٢,١٤٦,٢٠٥	٦,٣٠٤,٧٦٦	١٣,٨٦٩,٥١٧
١,١٪	٥,٩٪	١٧,٣٪	١٦,٢٪	٢٩,١٪	٦,١٪

إجمالي الذمم المدينة التجارية **

مخصص الخسارة الائتمانية

معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة

* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

** تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

ذمم مدينة متأخرة السداد	حتى ٩٠ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦٧,١٣٤,٥٥٩	٨,١٤٠,٧١٢	٨,٢٧٢,٣٨٢	١٢,١٢٣,٤٧٧	٩٥,٦٧١,١٣٠	١٢٠,٢٤١,٣٢٠
٥٩,١٩٧,٨٢١	٤,٠٧١,٨٧٦	٤,٧٢٢,٢٢٩	٩,٥٥٣,٩٧٧	٧٧,٥٤٥,٩٠٣	٩٠,٠٩٠,٥٣٠

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - (مدققة)

ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة \ السنة هي كما يلي :

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)			
المجموعة	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٥٥١,٢٠٠	٩,٣١٨,٣١٧	١٣,٨٦٩,٥١٧	رصيد المخصص بداية السنة
٤٥٣,٢١٣	١,٠٣٥,٤٣٩	١,٤٨٨,٦٥٢	المخصص المستدرك خلال الفترة
(٦٩,٨٧٨)	٢٦٧,١٦٩	١٩٧,٢٩١	تعديلات أخرى
(٤٠٨,١٠٦)	(٦,٣٦٩)	(٤١٤,٤٧٥)	المخصص (المحرر) خلال السنة
٢٨,٣٨٧	٥٧٧,٨٠٠	٦٠٦,١٨٧	فروقات عملات أجنبية
٤,٥٥٤,٨١٦	١١,١٩٢,٣٥٦	١٥,٧٤٧,١٧٢	الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
المجموعة	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٧٩٩,٥٥٠	٦,٨٠٥,٤٠٩	١٠,٦٠٤,٩٥٩	رصيد المخصص بداية السنة
٣١٨,١٥٦	١,٨٩٦,٢٠٢	٢,٢١٤,٣٥٨	تعديلات أخرى خلال السنة
٤١٠,٨٣٩	١,٥٥٦,٣٧٩	١,٩٦٧,٢١٨	المخصص المستدرك خلال السنة
-	(٥٦٣,٦٠٩)	(٥٦٣,٦٠٩)	ديون معدومة *
٢٢,٦٥٥	(٣٧٦,٠٦٤)	(٣٥٣,٤٠٩)	فروقات عملات أجنبية
٤,٥٥١,٢٠٠	٩,٣١٨,٣١٧	١٣,٨٦٩,٥١٧	الرصيد في نهاية السنة

٦ - أرصدة مدينة أخرى

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٤,٠٦٩,٤٠٣	١٧,٠٥٢,١٧٣	مطالبات مدينة
١٣,٢٤١,٨٣٠	١١,٠٩٦,١٧٦	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
١٢,٨٢٥,٠٤٠	١١,٦٠٩,٧٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٣٨٣,٢٣٣	٣,٥٣٢,٨٥٢	تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية
٢١,٢٣٨,٩٤٠	١٥,٤٦٩,٦٦٢	دفعات مقدمة للموردين
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	قروض وسندات قابلة للتحويل
١,٨٦٠,٨٧١	٣,٥٢٣,٢٣٩	أرصدة مدينة أخرى
٦٥,٩١٩,٣١٧	٦٢,٥٨٣,٨٣٥	المجموع

٧ - بضاعة - بالصفى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٩,٥٧٠,٤٨٤	١٢,٧٦٩,٤٧٦	بضاعة منتجة وصالحة للبيع
٨,٣٠٤,٥٨٦	١٠,٧٤٧,٨١١	أدوية
١,٩٠٧,٠٤٤	١,٦٤٤,٩٠٧	مواد طبية
٦٣,٧٢١,٩٣٣	٥٦,٢١٦,٦٥٣	مواد استهلاكية
٥,١٥٠,٥٠٠	٥,١٨٣,٦٩٦	مواد وأدوات مختبرات
١٦,٨٥٢,٥٢٤	١٦,٧٠٢,٤٣٨	سيارات مجمركة وقطع غيار *
١٣,٧٣٣,٥٢٣	١٣,٠٩٩,٤٣٥	معدات وأجهزة طبية
١٢٩,٢٤٠,٥٩٤	١١٦,٣٦٤,٤١٦	مجموع البضاعة الجاهزة
٢٢,٨٦٣,٠٤٩	١٨,٨١٦,٤٧٤	مواد أولية
١,١٤٩,٩٦٦	٤,٦٣٨,٨٢٨	خردة صالحة وأخرى
١٥٣,٢٥٣,٦٠٩	١٣٩,٨١٩,٧١٨	مجموع البضاعة
(٣,٤٠٨,٢٠٩)	(٣,١٩٠,٤٧١)	ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة **
١٤٩,٨٤٥,٤٠٠	١٣٦,٦٢٩,٢٤٧	صافي البضاعة
١٠,٢٢٦,٤٤٢	٨,٤٨١,٦٧٥	بضاعة في الطريق
١٦٠,٠٧١,٨٤٢	١٤٥,١١٠,٩٢٢	المجموع

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,١٩٠,٤٧١	٢,٧٦٧,٣٩٥	رصيد بداية السنة
٥٩٩,٣٩٤	١,٣١١,٤٦٤	المضاف خلال الفترة / السنة
(٥٢٠,٧٢٣)	(٨٨٨,٣٨٨)	بضاعة مشطوبة خلال الفترة / السنة
١٣٩,٠٦٧	-	فروقات عملات أجنبية
٣,٤٠٨,٢٠٩	٣,١٩٠,٤٧١	رصيد نهاية الفترة / السنة

٨- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مصاريف مستحقة
١٧,٦٠٠,١٨٧	٢٣,٨٥٨,٠٦٨	فوائد مستحقة
٢,٢١١,٣٥٥	٢,٥٠٣,٣٧٨	ايرادات مقبوضة مقدماً
١٩٠,٦٧٥	٩٦,٩٥٠	رواتب ومكافآت مستحقة
٧,٠٧٠,١٨٨	٧,٣٩٤,٩٢٣	إجازات مستحقة
٢,١٠٨,٢٣٣	٢,٢٥٨,١٤٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٨٢,٣٩٧	٧٦٢,٥٩٩	أمانات ضريبة المبيعات
٤٤٠,٦٧٧	٣,٨٢٨,٦٣٣	أمانات ضريبة دخل
٣,٤٢٤,٣١٣	٧٩٧,٦٩٢	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
٣,٥٩٦,٩٠٢	٣,٤٢٤,٦٤٨	مخصصات متنوعة
٧,٨٢٥,٣٧٦	٤,٧٥٨,٧٠٦	أخرى
٢,١٨٣,٦٩٩	٢,٨٥٥,٨٢٤	
٤٧,٠٣٤,٠٠٢	٥٢,٥٣٩,٥٦١	المجموع

٩- بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٦,٨٩٣,٤٣٠	٤,٦٣٢,٥٧٧	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٢٧,٤٣٢,٥٤٧	١٩,٢٩٧,٧٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة
٥٦,٨٦٩,٦٤٤	٦٦,١٥٧,٠٩٥	شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج
٢٠٦,٣٩٤	٧٦٠,١٥١	الشركة الفلسطينية للسيارات
٦٤١,٨٩١	١,٤١٧,٧٣٧	الشركة العربية للتأجير التمويلي
-	٢٣٩,٩٨١	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٥,٩٧١,٧٣١	٧,٨٢٢,٦٠١	
٩٨,٠١٥,٦٣٧	١٠٠,٣٢٧,٨٩٥	المجموع

- إن الغاية من هذا الحسابات هي تمويل رأس المال العامل وهي مغطاة بضمانات تتمثل بكفالة الشركة القابضة.

١٠ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٩٢٩,٨٩٨	٣,٤٦٠,٦٦٤	-	-
٢,٦٥٣,٨٥٦	٢,٤٣٨,٦٧٣	-	-
٩,٦٤٣,٢٨٣	٩,٠٥٠,٨٩٤	-	-
٧,٨٠٤,٨٤٨	٧,٨٣٠,٠٣٠	-	-
٢,٠٠٧,١١٦	١,٤٦٧,٨٣٩	-	-
٤٢٥,٢٩٠	-	-	-
٦,١٥٦,٣٣٩	٢,٤٣٤,٨٠٧	-	-
٣٣,٦٢٠,٦٣٠	١٨,٥٣٧,٩٠٧	-	-
٣,٠٤٢,١٨٥	١,٣٤٧,١٠٤	٤,٢٠٥,٩٢٤	٤,٧٨٨,٠٧٢
١,٢١٢,٤١٠	٩١٧,٠٣٥	٤,٦٨٩,٥٥١	٥,١٣٧,٠٦٦
٢,٤٢٣,٤٨١	-	-	-
١,٦٥١,٦٤٣	١,٦٨٣,٦٠١	٣٩١,٣٦٢	٤٣٨,٧١٢
-	-	٢٦١,٧٨٢	٤٢٤,٥٤٩
١,٠٩١,٣٣٧	١,٨٩٦,٥٩٩	-	-
-	٢,٧٨٣,٧٩٤	-	-
٣,٣٦٩,١٧٢	٣,٦٣٤,٩١٧	-	-
-	-	٥١٣,٩٧٧	٦٩٣,٨٢٥
-	٦٨٠,٠٨٠	٥١٣,٧٨٦	-
١,٧٠٩,٨٤١	١,٦١٠,٤١٦	-	-
٢,٨٦٩,٢٧٥	١,٦٦٩,٤٢٣	-	-
١٧,٣٦٩,٢٤٤	١٦,٢٢٢,٩٦٩	١٠,٥٧٦,٣٨٢	١١,٤٨٢,٢٢٤
٩٧١,٢٧٥	٧٧٣,٨٠١	-	-
١,٣٢٨,٠٦٣	٦٩٣,٧٠٨	-	-
١,٤٤٦,٦٥٦	٢,٢٩٩,٢٩٨	-	١١,٣٠٣
٢,٠٤٥,٦٣٩	٥,٣٣٩,٩١٢	١,٥٥١,٩٧٢	١,٨٨٤,١٩٦
١٢,٩٤٠	-	٨٨٥	٢٠,٢٢٩
١,٢٢٢,١٦١	١,٥٨٥,١٢٤	-	-
١,٣٤٢,٢٢٧	١,١٩٥,٢٣٩	-	-
-	-	-	-
-	٥٧,٦٧٠	-	-
٤,٤٢٣,٠٠٧	٢٨٨,٠٣٠	-	-
٦٨٨,٠٠٠	-	-	-
١٣,٤٨٠,٠٦٨	١٢,٢٣٢,٧٨٢	١,٥٥٢,٨٥٧	١,٩١٦,٢٢٨
٧٨١,٠٦٩	٤٦٥,٧١٠	١,٢٥٢,٧٥٤	١,٩٥٨,٦٤٧
١,٩٥١,٨٠١	١,٦١٤,٩٨٩	٢,٠٢٩,٩٤١	٢,٥١٤,٥٣٣
١,٠٥٤,٤٤٤	٤١٢,٩٦٧	٩٠٠,٣٢٨	٢,٠٦٩,٢٧٢
٥٥٥,٤٩٣	٣١٨,٦٩٧	٢٢١,٥٥٥	٧٣٦,٠٩٨
٤,٣٤٢,٨٠٧	٢,٨١٢,٣٦٣	٤,٤٠٤,٥٧٨	٧,٢٧٨,٣٠٥
٦,٩٧١,٥٤٠	١,٢٩٠,٥٩٤	-	-
٣,٧٣٣,١٠٩	-	-	-
-	-	١,٠٦٣,٨٧٩	-
٢,٣٣٢,٦٨١	٧٤,٨٣٢	-	٤٧١,٢٧٩
٣,٣٠٢,٢٧٥	٣,٧٢٦,٨٠٩	-	-
١,٨٨٥,٠٦٩	٣,١٦٣,٤٣٣	٢,١٨٥,٩٨٣	٢,٨٧٨,٤٤١
١,٩٩٦,٠٤٠	١,١٤٩,٩٥٥	-	-
٧,٠٤٤,٨١٧	٥,٦٨٧,١٧٣	٨٤٦,٢٦٢	-
١,٤٦٠,٣٣٥	٩٦	-	-
-	١,٠١٣,٨٥٥	٤,٨٤٠,٩٧٢	٤,٩٢٤,١٧٦
-	٣,٨١٤,٨٨٢	-	١,٦٩٣,٣٨١
٦٧,١٨٩,٠٩٨	٦٠,٩٢١,٦٩٤	٢,٦٢٠,٩٨٧	٢,٩٥٤,٢٧١
٩٥,٩١٤,٦٦٤	٨٠,٨٤٣,٣٢٣	١١,٥٥٨,٠٨٣	١٢,٩٢١,٥٤٨
-	-	-	٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	٨,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٨١,٦٥٢	١,٠٨١,٦٥٢	٥,٨٢٩,٩٧٦	٢,١٦٣,٣٠٩
٢,٠٨١,٦٥٢	١,٠٨١,٦٥٢	٥,٨٢٩,٩٧٦	٢,١٦٣,٣٠٩
١٦٦,٨٠٩,٠٦٥	١٣١,٧٣٠,٩٩٦	٣٣,٩٢١,٨٧٦	٤٣,٧٦١,٦١٤

شركة سنيرة للصناعات الغذائية:

قرض بنك القاهرة عمان
قرض بنك الأردن
قرض بنك الإسكان
قرض البنك الأردني الكويتي
قرض بنك المؤسسة العربية المصرفية
قرض بنك الاستثمار
قرض ممنوحة لشركة تراكيا لصناعة اللحوم*

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:

قرض البنك الأهلي الأردني
قرض بنك القدس
قرض البنك الإسلامي الفلسطيني
قرض بنك القاهرة عمان
قرض بنك الإسكان
قرض البنك العربي
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني
قرض البنك العربي الإسلامي
قرض البنك الوطني
قرض بنك الأردن
قرض مصرف الصفا
قرض بنك فلسطين

الشركة الفلسطينية للسيارات:

قرض البنك الوطني
قرض بنك الإسكان
قرض بنك القدس
قرض البنك الأهلي الأردني
قرض بنك القاهرة عمان
قرض البنك العقاري المصري
قرض بنك فلسطين
قرض البنك الإسلامي الفلسطيني
قرض البنك الإسلامي العربي
قرض بنك الأردن
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني

الشركة العربية للتأجير التمويلي:

قرض بنك الإسكان
قرض بنك القدس
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني
قرض البنك العقاري المصري

شركة التوريدات والخدمات الطبية:

قرض البنك الإسلامي العربي
قرض البنك الإسلامي الفلسطيني
قرض البنك الوطني
قرض بنك فلسطين
قرض البنك الأهلي الأردني
قرض بنك الإسكان
قرض بنك القاهرة عمان
قرض البنك العربي
قرض مصرف الصفا
قرض بنك القدس
قرض البنك الاستثماري الفلسطيني
قرض بنك الأردن

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - القابضة:

قرض البنك العربي

شركة يونيبال للتجارة العامة:

قرض بنك الأردن

- إن نسبة الفوائد على القروض أعلاه تتراوح ما بين ٥% و ٨,٥% وممنوحة في فلسطين والأردن والإمارات.

*حصلت شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) على عدة قروض وعددها ١٢ من عدة بنوك في الجمهورية التركية قيمتهم الإجمالية ٢٣٨ مليون ليرة تركية (أي ما يعادل ٥,٩ مليون دولار أمريكي كقرض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥) لتمويل رأس المال العامل للشركة تتراوح اسعار الفائدة من ٣٨,٥% إلى ٥٣,٥% وتتراوح استحقاقات الاقساط من تاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٥ إلى تاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢٥ (٧ قروض بقيمة إجمالية ٨٢ مليون ليرة تركية (أي ما يعادل ٢,٣ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)

١١ - اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة سنوية تتراوح بين ٣,٧٥٪ و ٨٪.

ان الحركة على حساب اسناد القرض كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الرصيد في بداية السنة
٧٣,٤٥٣,٢٠٠	١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	اسناد قروض مصدرة خلال الفترة
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٣٧٤,٣٢٤	اسناد قرض (مسددة) خلال الفترة
-	(٧٢,٤٩٥,٦٠٠)	التغير الناتج عن اعادة تقييم العملة
(٩٥٧,٦٠٠)	-	
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	٢٠٠,٣٧٤,٣٢٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل اسناد القروض كما في نهاية الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	-	اسناد القرض دولار - اصدار العام ٢٠٢٠
١٤,٤٩٥,٦٠٠	-	اسناد القرض يورو - اصدار العام ٢٠٢٠
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠ *	اسناد القرض دولار (شركة سنيورة) - اصدار العام ٢٠٢٤
-	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	اسناد القرض دولار - اصدار العام ٢٠٢٥ **
-	١١,٧٨٧,٠٠٠	اسناد القرض يورو - اصدار العام ٢٠٢٥ ***
-	٣١,٨٨٧,٣٢٤	اسناد القرض دينار - اصدار العام ٢٠٢٥ ****
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	٢٠٠,٣٧٤,٣٢٤	

* قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الاردن بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٤ بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بإصدار أسناد قرض من خلال العرض غير العام بعدد ٨٠٠ سند بقيمة اسمية ١٠٠ ألف دولار أمريكي للسند الواحد وبقيمة اجمالية ٨٠ مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة مقدارها ٧,٧٥٪ تدفع بشكل نصف سنوي بتاريخ ١٠ مارس و ١٠ سبتمبر من كل عام ولمدة ٥ سنوات وتستحق القيمة الاسمية لإسناد القرض بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٩.

** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال يونيو ٢٠٢٥ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية اجمالية مقدارها ٧٦,٧ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ١٢ يونيو ٢٠٢٥ وإستحقاقها ١٢ يونيو ٢٠٣٠، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٧٪ سنوياً ثابت للأشهر ٢٤ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر ٢,٥٪ + SOFR للأشهر الـ ٣٦ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٧٥٪ في أي وقت من الأوقات، ويتم إحتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠٠,٧٥٪ عند استحقاق الفائدة السادسة والسابعة وبسعر إطفاء ١٠٠,٢٥٪ عند إستحقاق الفائدة الثامنة والتاسعة.

*** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال يونيو ٢٠٢٥ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ١٠ مليون يورو أي ما يعادل ١١,٧٨٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو ، تاريخ إصدارها ١٢ يونيو ٢٠٢٥ وإستحقاقها ١٢ يونيو ٢٠٣٠، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٢٤ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر EURO LIBOR + ٢,٥٪ للأشهر الـ ٣٦ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪ في أي وقت من الأوقات، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠٠,٧٥٪ عند استحقاق الفائدة السادسة والسابعة وبسعر إطفاء ١٠٠,٢٥٪ عند استحقاق الفائدة الثامنة والتاسعة.

**** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال يونيو ٢٠٢٥ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٢,٦٤ مليون دينار أردني أي ما يعادل ٣١,٨٨٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دينار أردني، تاريخ إصدارها ١٢ يونيو ٢٠٢٥ وإستحقاقها ١٢ يونيو ٢٠٣٠، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٨٪ سنوياً ثابت للأشهر الـ ٢٤ الأولى وسعر فائدة حسب السعر المرجعي لسوق الاقراض ما بين البنوك CBJ Overnight Interbank Market Rate مضافاً اليه ١,٥٪ للـ ٣٦ شهر المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٧٥٪ في أي وقت من الأوقات، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٥ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠٠,٧٥٪ عند استحقاق الفائدة السادسة والسابعة وبسعر إطفاء ١٠٠,٢٥٪ عند استحقاق الفائدة الثامنة والتاسعة.

ان استحقاق اسناد القروض المصدرة من قبل المجموعة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧٢,٤٩٥,٦٠٠	-	اسناد قرض تستحق خلال سنة
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٣٧٤,٣٢٤	اسناد قرض تستحق خلال سنة الى خمس سنوات
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	٢٠٠,٣٧٤,٣٢٤	

كانت الضمانات والتعهدات على السندات المصدرة من قبل الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

اسناد القرض دولار (شركة سنيورة) – اصدار العام ٢٠٢٤:

- تتمثل التعهدات على إسناد القرض والتي تحتسب على اساس نتائج الشركة بدون اثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط" وكما يلي:
- عدم تجاوز صافي المديونية الى الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاك عن ٤ مرات للاعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ عن ٣,٧٥ مرة للعام ٢٠٢٦ و ٣,٥ مرة للسنوات المتبقية.
- ان لا تقل نسبة تغطية مصاريف التمويل (الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل الى مصاريف التمويل) عن ٢ مرة.
- عدم رهن موجودات الشركة الى اي جهة خارجية طول فترة الاصدار باستثناء أية رهونات او حجوزات قانونية أو قضائية.
- بالاضافة الى التعهدات المذكورة، تضمنت نشرة اصدار إسناد القرض شرط المحافظة على نسبة ملكية الشركة في الشركات التابعة ويستثنى من ذلك انخفاض ملكية الشركة في اي من الشركات التابعة نتيجة رفع راس المال الشركة من خلال دخول شخص إستراتيجي (شريطة احتفاظ الشركة بما لا يقل عن ٥١٪ من ملكية الشركات التابعة).

بدأت فترة إمتثال الشركة للشروط والتعهدات في العام ٢٠٢٤ بحيث أصدر أول تقرير كما في نهاية العام ٢٠٢٤ وبعد ذلك يتم اصدار تقارير دورية كل ستة اشهر، قامت الشركة بالامتثال مع تلك التعهدات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

وافقت هيئة مالكي اسناد القرض بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ على تعديل بند في نشرة الاصدار لأسناد قرض شركة سنيورة ليصبح كما يلي:

يتعهد المصدر خلال فترة الاصدار عدم رهن موجودات الشركة الى جهة خارجية طول فترة الاصدار بإستثناء ما يلي:

- ١- أية رهونات او حجوزات قانونية او قضائية.
- ٢- رهن اصول وممتلكات شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية (شركة تابعة) لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي مقابل الحصول على قرض بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي (اي ما يعادل ١٨,٦٥٤ مليون دولار أمريكي).

كما وافقت هيئة مالكي أسناد القرض أعلاه بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ على اضافة بعض التعريفات لبند التعهدات المالية من نشرة الاصدار وكما يلي:

- ١- الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات : هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات بعد إستبعاد اية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية.
- ٢- الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل: هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل وبعد إستبعاد أية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية.
- ٣- عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية لكل عام ، فإن الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات ، والربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل ، ومصاريف التمويل تحتسب للشهر ١٢ السابقة عند الاحتساب.
- ٤- عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية ، فإن صافي المديونية الى الربح ومصاريف قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات تحتسب على أساس النسبة المعتمدة للعام الذي سبقه.

اسناد القرض دولار ويورو ودينار للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- اصدار العام ٢٠٢٥ :

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى بإسم أمين الإصدار لصالح مالكي السندات تتكون من اسهم في بعض الشركات التابعة بالاضافة الى جزء من الأسهم المملوكة من قبلها في استثمارات تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ورهونات أخرى على بعض من الأراضي المملوكة من قبل الشركات التابعة، بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتقديرية للضمانات إلى القيمة الاسمية للسندات القائمة عن ١٢٥٪ بتاريخ احتساب نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الربح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ("EBITDA") "بعد إستثناء الأثر المحاسبي الناتج من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ إضافة إلى أي بنود متعلقة بأرباح أو خسائر ذات طبيعة غير متكررة" إلى المجموع السنوي للفوائد المدفوعة على الديون ("Total Interest Expense") عن ٢ مرة في اي حال من الأحوال بالاضافة أن لا تزيد نسبة صافي ديون المجموعة إلى إجمالي صافي ديون وحقوق مساهمي المجموعة عن نسبة (٦٦%) في أي حال من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

١٢ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٦,٠١٩,٩٨٤	٦,٣٩٥,٨٥١	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦,٢٢٧,٩٥٦)	(٤,٥٨٢,٣١٤)	فروقات عملة
٢٨٨,٩٧٨	٧٣,٤٥٠	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة
٦,٣١٤,٨٤٥	٣,١٠٦,٤٣٧	رصيد نهاية الفترة / السنة
٦,٣٩٥,٨٥١	٤,٩٩٣,٤٢٤	

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ضريبة الدخل المستحقة للفترة
٣,٥٤٩,٥٤١	٣,١٠٦,٤٣٧	مطلوبات ضريبة مؤجلة للفترة
٢٧٠,١٠٦	٩٥١,٠٤٤	موجودات ضريبة مؤجلة للفترة
(٢٩٦,٤٦٦)	٤٥,٣٢١	
٣,٥٢٣,١٨١	٤,١٠٢,٨٠٢	

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل في الأردن حتى نهاية العام ٢٠٢٤ وفي فلسطين حتى العام ٢٠٢٣.

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١٩
شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	٢٠٢٣
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠٢٢
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠٢٣
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠٢٣
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٢٢
مجموعة سنيورة للصناعات الغذائية	٢٠٢١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠٢٣
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)	٢٠٢٣

برأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ يناير ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ يناير ٢٠٢٦.

١٣ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة القابضة
يتضمن الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة القابضة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٧٣٧,٧١٥	٣٢٨,٥٧٨	الربح للفترة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة
٢٩٣,٣٠٥	٤,٩٥٠	الربح للفترة من العمليات غير المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة
٢,٢٢٤,٥٢٨	٣٣٦,٧٩٤	الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة القابضة

يتم احتساب حصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة القابضة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٧٣٧,٧١٥	٣٢٨,٥٧٨	الربح للفترة من العمليات المستمرة
سهم	سهم	عدد الأسهم المرجحة*
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٢٤٨,٦١٩	
دولار/سهم	دولار/سهم	
٠/٠١٣	٠/٠٠٢	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات المستمرة الاساسي والمخفض

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٩٣,٣٠٥	٤,٩٥٠	الربح للفترة من العمليات غير المستمرة
سهم	سهم	عدد الأسهم المرجحة*
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٢٤٨,٦١٩	
دولار/سهم	دولار/سهم	
٠/٠٠٢	٠/٠٠٠	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات غير المستمرة الاساسي والمخفض

* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم لحصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة بناء على عدد الاسهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقا لمعدل رأس المال وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) بعد الأخذ بعين الاعتبار الزيادة في رأس المال الناتجة عن أكتتاب الأسهم الثانوي وتوزيعات الأسهم المجانية خلال الفترة كما يرد في إيضاح (١).

١٤ - الإلتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة إلتزامات ممكن أن تطرأ تفصيلها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	كفالات واعتمادات مستندية
١٧,٣٢٢,٣٣٥	١٨,٠٩٢,٦٠٠	كفالات بنكية
٣٥,٢٨٢,٢٩٣	٣٩,٠١٦,١٣٢	بوالص تحصيل
-	٤١٧,٦٢٢	
٥٢,٦٠٤,٦٢٨	٥٧,٥٢٦,٣٥٤	

١٥ - القضايا

أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ٣٩٦ ألف دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشارين القانونيين وإدارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزمات لقاء هذه القضايا.

ج - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤ مليون دولار أمريكي بالإضافة الى قضية أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزمات لقاء هذه الدعاوي.

د - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ٢٤٧ ألف دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزمات لقاء هذه الدعاوي.

و - الشركة التوريدات للخدمات الطبية

هنالك قضايا مقامة ضد شركة التوريدات والخدمات الطبية بقيمة ١٠١ ألف دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزمات لقاء هذه الدعاوي.

هذا وبرأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين انه لن يترتب على الشركة أية التزمات تفوق المخصصات المستدركة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

١٦ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	طبيعة العلاقة	أرصدة: المطلوب من أطراف ذات علاقة
دولار أمريكي ١,٤٣٨,٧٨٦	دولار أمريكي ٢,٩٦٦,٠٣٨	مساهم رئيسي	شركة العقاد الدولية للاستثمار
٤٦,٨٥٢	٤٦,٩٥٩	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	شركة تلديد للتوريدات الطبية - الخليج
٢٢,١٥٩	-	شركة حليفة	شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة
٢٨٠,٩٠٦	١٣,٠١٨	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	الشركة العربية للبلاط
١,٧٨٨,٧٠٣	٣,٠٢٦,٠١٥		
-	٦٤,٨٠١	شركة حليفة	المطلوب لإطراف ذات علاقة
-	١٠,٥٧٧	شركة حليفة	شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة
٧٢٧,٣٣٥	٦٧٩,٠٩٧		شركة ريمال للورق الصحي
٧٢٧,٣٣٥	٧٣٥,٧٤٨		مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار *

معاملات:

حجم التعامل	طبيعة التعامل	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
دولار أمريكي ٥٤,٢٠٤	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد الدولية للاستثمار
حجم التعامل	طبيعة التعامل	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
دولار أمريكي ٢٤٠,٦٤٢	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد الدولية للاستثمار

* يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين المجموعة عن توزيعات أرباح الأعوام السابقة.

ب - بلغت الرواتب والمكافآت المرصودة والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه ٣,٩٣١,٨١٨ دولار أمريكي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣,٣٤٩,٩٦٧ دولار أمريكي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤).

١٧ - التحليل القطاعي

1- فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

2.2.3

2.20

صناعي	دولار امريكى	تجاري	تجاري	دولار امريكى	دولار امريكى	اخرى	مراجعة غير مدققة	مراجعة غير مدققة
١٢٠,٦٩٧,٣٨١	٤٧٥,٩٢٠,٤٥١	٢,٩٧٣,١٧٢	-	دولار امريكى	دولار امريكى	دولار امريكى	٥١٦,٥١٠,٨٦٥	دولار امريكى
(٨٩,٩٨٩,٧٣٥)	(٤٢٨,٣٤٢,٣٧٩)	(٢,٧٦٢,٤٠٨)	-	٢١٠,٧٦٤	(١,٣٦٧,٧٢٥)	(٨,٨١٤,٤٤٥)	(٤٤٤,٩٤٥,٨٩٢)	(٥٢١,٠٨٧,٥٢٩)
٣٠,٧١٤,٦١٦	٤٧,٥٧٨,٠٧٢	٣٣,٢٥٥,١٥٣	-	٢٩,٩٦٤	(١,٣٦٧,٧٢٥)	(٨,٨١٤,٤٤٥)	٧١,٥٦٤,٩٧٣	٧٨,٥٠٣,٤٥٢
(٣٢,٢٠٥,٨١٢)	(٣٣,٢٥٥,١٥٣)	(١,٤٩٩,١٩٦)	(١,٤٩٩,١٩٦)	(٥٦,٣٠٠)	(١,٣٦٧,٧٢٥)	(٨,٨١٤,٤٤٥)	(٦٦,٨١٨,٧٨١)	(٧٥,٥٤٣,١٣٥)
(١,٦٢٤,١١١)	(٢,٤٠٧,٤٩١)	١٤,٣٢٢,٩١٩	١٤,٣٢٢,٩١٩	(١,٠٥٦,٩٦١)	(١,٠٥٦,٩٦١)	(٨,٨١٤,٤٤٥)	٤,٧٤٦,١٩٢	٢,٩٦٠,٣١٧
(٣,١١٥,٣٠٧)	(١,٦٢٤,١١١)	(٣,١١٥,٣٠٧)	(٣,١١٥,٣٠٧)	(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	(٣,٥٢٣,١٨١)	(٤,١٠٢,٨٠٢)
(٩٩,٣٠٣)	(٣,١١٥,٣٠٧)	١١,٩١٥,٤٢٨	١١,٩١٥,٤٢٨	(١,١١٣,١٦١)	(١,١١٣,١٦١)	(٨,٨٢٩,٤٤٥)	١,٣٢٣,٠١١	(١,١٤٢,٤٨٥)
(٩٩,٣٠٣)	(٩٩,٣٠٣)	-	-	-	-	-	(١١٤,٦٢٢)	(٩٩,٣٠٣)
(٣,٣١٤,٦١٠)	١١,٩١٥,٤٢٨	(١,١١٣,١٦١)	(١,١١٣,١٦١)	(١,١١٣,١٦١)	(١,١١٣,١٦١)	(٨,٨٢٩,٤٤٥)	١,١٠٨,٣٨٩	(١,٣٤١,٧٨٨)
٨,٢١٦	-	-	-	-	-	-	٤٨٦,٨١٣	٨,٢١٦
(٣,٢٠٦,٣٩٤)	١١,٩١٥,٤٢٨	(١,١١٣,١٦١)	(١,١١٣,١٦١)	(٨,٨٢٩,٤٤٥)	(٨,٨٢٩,٤٤٥)	(٨,٨٢٩,٤٤٥)	١,٥٩٥,٢٠٢	(١,٣٢٣,٥٧٢)

ينزل: مصاريف موزعة على القطاعات - بالصافي

(الخسارة) الربح للفترة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط

(اینزل): مصروف ضریبہ دخل

(الخسارة) الربح للفترة من العمليات المستمرة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط

يضاف: صافي (الخسائر) الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط

(الخسارة) الربح للفترة من العمليات المستمرة

يُضاف: الأرباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة

(الخسارة) الربح للفترة

٣١ دینار

३

人々

2.20

(مدققه)	دولار امريکي	(مراجعة غير مدققة)	دولار امريکي
	٨٤٤,٩٤٧,٤١٤		٩٥٩,٧٩٤,٧٩١
	٦١٥,٠٥٦,٥٢٣		٦٩٧,٠٧٩,٢٧٢

اجمالي الموجودات

اجمالي المطلوبات

١٨ - مستويات القيمة العادية

أ - القيمة العادية الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادية بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية المجموعة مقيمة بالقيمة العادية في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والدخلات المستخدمة):

القيمة العادية			مستوى القيمة		طريقة التقييم		مداخلات هامة		العلاقة بين المدخلات	
			٢٠٢٥ يونيو	٢٠٢٤ ديسمبر	مستوى القيمة		مداخلات هامة		العلاقة بين المدخلات	
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	العدالة		غير ملموسة		والقيمة العادية	
			دولار أمريكي	دولار أمريكي						
موجودات مالية بالقيمة العادية										
موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الربح أو الخسارة:										
أسهم في شركات متداولة			١٥٠,٦٧١,٧٣٦	١١٠,٠٤٢,٠٩٤	المستوى الاول		لا ينطبق		لا ينطبق	
أسهم شركات غير متداولة			-	١,٥٣٣,٣٤٣	المستوى الثاني و الثالث		لا ينطبق		لا ينطبق	
مجموع موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الربح أو الخسارة			١٥٠,٦٧١,٧٣٦	١٢,٥٧٥,٤٣٧						
موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل:										
أسهم شركات متداولة			٢٢,٤٥٨,٣٢٧	٢٠,٨١٣,٨٦٤	المستوى الاول		لا ينطبق		لا ينطبق	
أسهم شركات غير متداولة			٢٠,٥٢٢,٢١٤	١٤,٣٩٨,٦٧٦	المستوى الثاني و الثالث		لا ينطبق		لا ينطبق	
صناديق استثمارية			١٨,٤١٣,٨٧٨	١٣,٨٩٠,١٣٤	المستوى الثاني و الثالث		لا ينطبق		لا ينطبق	
مجموع موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل			٦١,٣٩٤,٤١٩	٤٩,٠٠٢,٦٧٤						
موجودات أدوات التحوط المالي			-	٧,٢٤٧,٨٠٠	المستوى الاول		لا ينطبق		لا ينطبق	
استثمار في أراضي			٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧	المستوى الثاني		لا ينطبق		لا ينطبق	
أراضي مناثبات ومعدات بالقيمة العادية			٤٤,٨٨٤,١٢٣	٤٤,٨٨٤,١٢٣	المستوى الثاني		لا ينطبق		لا ينطبق	
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادية			١٢٢,٧٢٩,٤٠٥	١١٤,٥٢٩,١٦١						
مطلوبات مالية بالقيمة العادية			-	٧,٩٥٩,٠٠٠			لا ينطبق		لا ينطبق	
مطلوبات أدوات التحوط المالي			-	٧,٩٥٩,٠٠٠			لا ينطبق		لا ينطبق	
مجموع المطلوبات المالية بالقيمة العادية			-	٧,٩٥٩,٠٠٠			لا ينطبق		لا ينطبق	

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

ب - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

بإستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة التقديرية للموجزات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

٢٠٢٤	٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٣٠ يونيو
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)	
القيمة العادية	القيمة الدفترية	القيمة العادية	القيمة الدفترية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥٤,٥٢٤,٠٦٢	١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	٢٠٢,٧٧٠,٤٤٠	٢٠٠,٣٧٤,٣٢٤
٢٧٣,٩١١,١٤٠	٢٧٣,٥٠٨,٢٤٧	٣٠١,١٦٦,٠٩٨	٣٠١,٠٥٨,٨٣٦
٤٢٨,٢١٥,٢٠٢	٤٢٦,٠٠٣,٨٤٧	٥٠٣,٩٣٦,٥٣٨	٥٠١,٤٣٣,١٦٠

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادية

سندات قروض

قروض وبنوك دائنة

مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادية

للبنود المبينة أعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ و ٢٠٢٥ يونيو ٣٠ إن القيمة العادلة المذكورة أعلاه هي كما في