

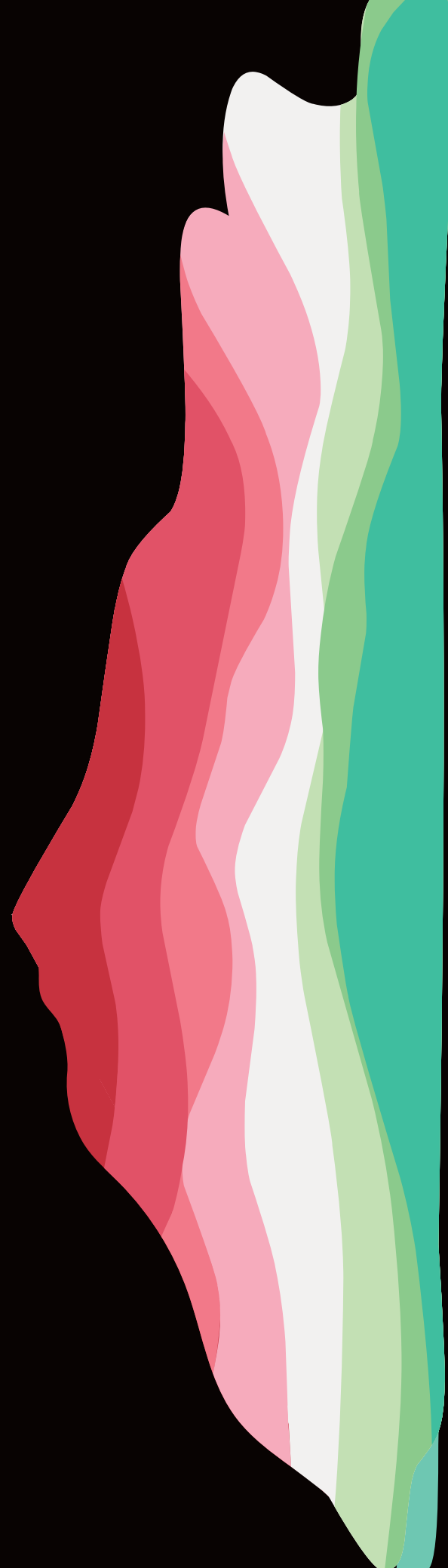


أَيْبِكْ APIC

يَقُودُنَا التَّمَيُّزُ Driven by Excellence

التقرير السنوي

2025





أبيك APIC

يَقودُنَا التَّميُّزُ Driven by Excellence

التصنيع



شركة ريماء للورق الصحي
Reema Hygienic Paper Co.



Aluminum of Palestine



التجارة والتوزيع



Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية



Unipal
يهنبيال



Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الخدمات



Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي



Advertising • Public Relations • Events

الاستثمارات المالية

APIC CAPITAL

مؤشرات الأداء الرئيسية 2025

الربح من العمليات

مليون
دولار أمريكي
52.2
↑ +4.1%

صافي الربح

مليون
دولار أمريكي
7.73
↓ -4.7%

ربحية السهم

دولار أمريكي
0.05
↓ -14.3%

الإيرادات

مليار
دولار أمريكي
1.31
↑ +16.4%

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

مليون
دولار أمريكي
67.5
↑ +4.6%

صافي الربح العائد للمساهمين

مليون
دولار أمريكي
8.18
↑ +2.0%

جدول المحتويات

4..... عن أيبك.....

- أبرز المحطات
- التأسيس
- الرؤية
- الرسالة
- الأنشطة والغايات
- الشركاء العالميون
- الثقافة الداخلية

8..... كلمة رئيس مجلس الإدارة.....

10..... الحوكمة المؤسسية.....

- مجلس الإدارة
- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
- بدل أتعاب مجلس الإدارة
- الضوابط الرقابية
- الإدارة التنفيذية
- المستشار القانوني
- مدقق الحسابات الخارجي

15..... المساهمون.....

- أداء السهم
- المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر
- القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2025
- التواصل مع المساهمين
- سياسة توزيع الأرباح

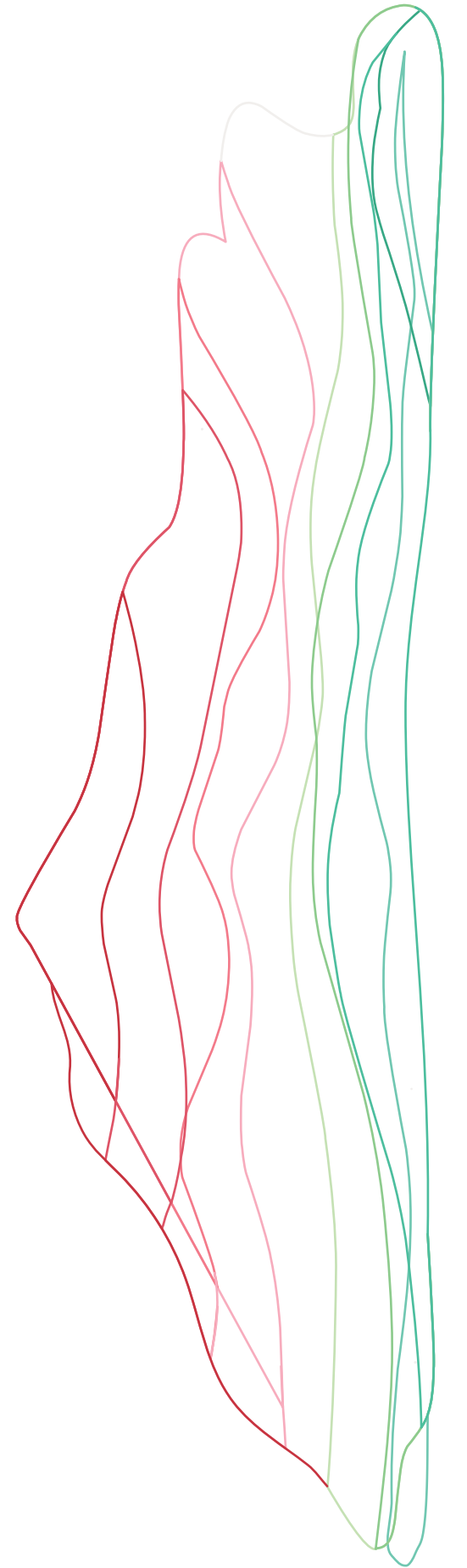
19..... استثمارات أيبك.....

- الوضع التنافسي
- الشركات التابعة والحليفة
- الخطط المستقبلية

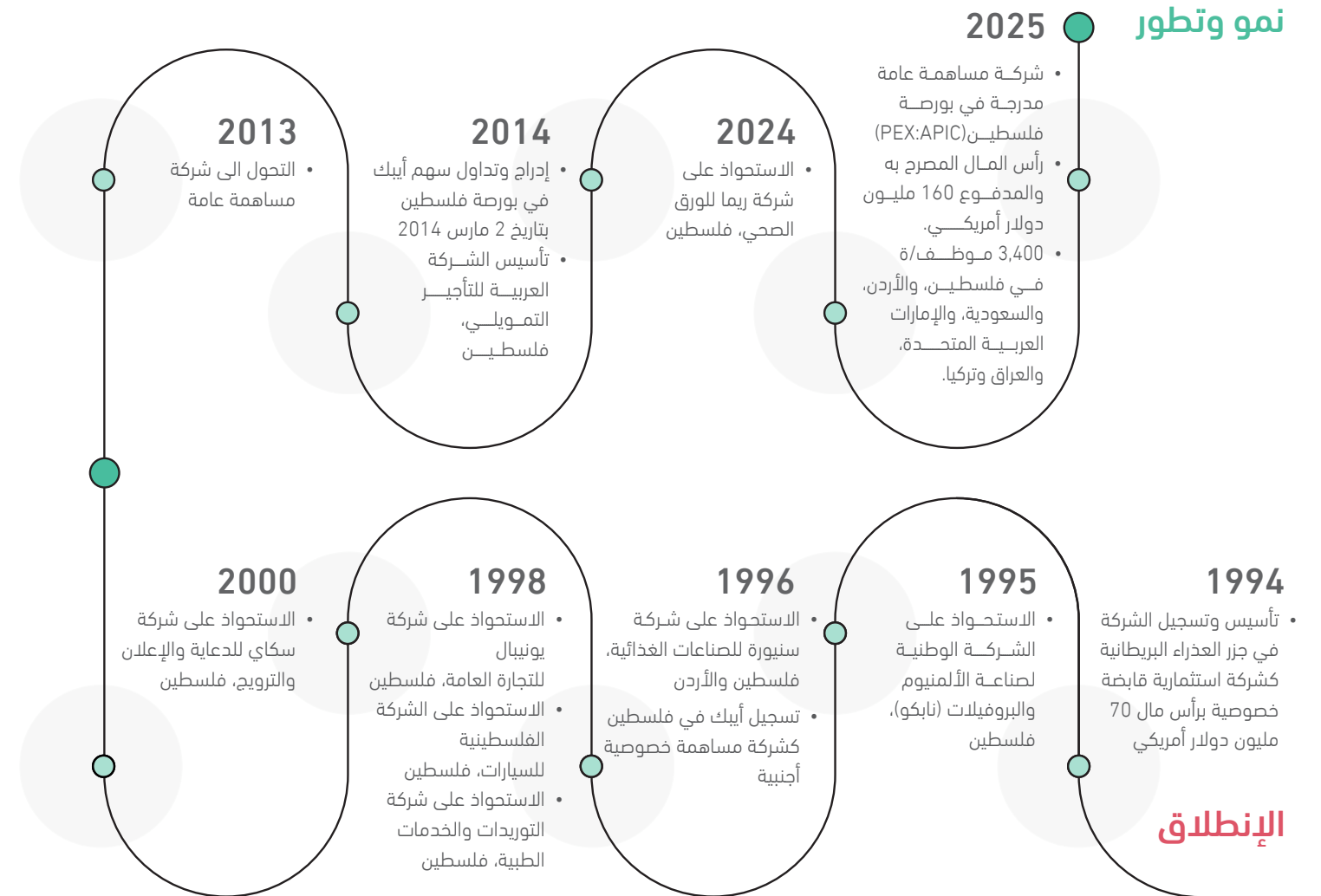
38..... الاستدامة والمسؤولية البيئية والاجتماعية.....

40..... الأداء المالي 2025.....

- كلمة رئيس لجنة التدقيق
- كلمة رئيس الدائرة المالية
- البيانات المالية الموحدة لعام 2025



نمو وتطور



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيك في بورصة فلسطين (PEX: APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 160 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 160 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم) كما في 31 كانون الأول 2025، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 160 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025.

التوطين

خلال العام 2024، بدأت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة) باتخاذ إجراءات إعادة التوطين من جزر العذراء البريطانية (BVI) إلى فلسطين، باعتبارها شركة مساهمة عامة فلسطينية محلية، مسجلة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطينية. وفي الوقت الذي كانت تعمل فيه الشركة على استكمال الإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ إعادة التوطين خارج جزر العذراء البريطانية، ادعى مدعيان في دعاوى منظورة أمام محكمة جزر العذراء البريطانية أن الشركة في هذه الحالة قد تكون في حالة خرق لأمرين قضائيين (أوامر منع). وتتعلق هذه الدعاوى بنزاع حول الملكية الحقيقية لأسهم في الشركة مسجلة باسم أحد المدعى عليهم (وهو مساهم اعتباري)، وبناءً عليه، تقدمت الشركة باستدعاء إلى محكمة جزر العذراء البريطانية للحصول على إقرار من المحكمة بأنها لن تكون في حالة خرق للأوامر القضائية المشار إليها نتيجة إعادة توطينها إلى فلسطين، في حين تقدم المدعيان باستدعاء متقابل للحصول على أمر قضائي جديد يقضي بمنع الشركة من إعادة التوطين. ويستند المدعيان في ادعائهما إلى أن أي خطوات لإعادة التوطين والاستمرار خارج جزر العذراء البريطانية قد تشكل خرقاً أو انتهاكاً للأوامر القضائية (أوامر المنع) السارية والصادرة عن محكمة جزر العذراء البريطانية في إطار الدعاوى القائمة حول الملكية الحقيقية لتلك الأسهم. وبالتناوب، فقد استند طلبهما الحصول على أمر منع جديد إلى أنه ينبغي تقييد الشركة ومنعها من إعادة التوطين في حال لم تكن الأوامر القضائية القائمة سابقاً تحقق هذا الأثر. وبتاريخ 2025/5/6، قررت المحكمة أن إعادة توطين الشركة لا تشكل خرقاً للأوامر القضائية القائمة، إلا أن محكمة جزر العذراء البريطانية أصدرت أمراً جديداً يقضي بتقييد عملية إعادة التوطين مؤقتاً، وأن تبقى عملية إعادة التوطين قيد الانتظار لحين الفصل في المسائل المتعلقة بالدعاوى المشار إليها أعلاه، والمرتبطة بالملكية الحقيقية لأسهم في شركة تملك أسهم في الشركة. وقد باشرت الشركة إجراءات الاستئناف على القرار القاضي بإصدار أمر المنع الجديد، كما تقدم المدعيان باستئناف متقابل على قرار محكمة جزر العذراء البريطانية الذي قضى بعدم منع الشركة من إعادة التوطين بموجب الأوامر القضائية القائمة. وكان من المقرر عقد جلسة للنظر في الاستئنافين خلال الأسبوع الذي يبدأ في 2026/2/23، إلا أن الأطراف اتفقت على سحب الاستئناف والاستئناف المتقابل، كل على حدة، قبل انعقاد الجلسة. وبناءً عليه، ستبقى الشركة خاضعة لأمر المنع الذي يقيد إعادة توطينها إلى حين الانتهاء على الأقل من الإجراءات القضائية القائمة في جزر العذراء البريطانية بين المدعين والمدعى عليه.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توفير كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناعات القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.



الأنشطة والغايات

تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات والعراق وتركيا من خلال مجموعة شركاتها التابعة والحليفة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيرة للصناعات الغذائية، شركة ريم للورق اللصحي، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، شركة قدرة لطول الطاقة المتجددة، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد. وتوسعى الشركة الى تحقيق التنوع الاستثماري والجغرافي خارج فلسطين وعلى مستوى الأسواق الإقليمية والعالمية من خلال ذراعها الاستثماري أيبك كابتال التي تدير محفظة استثمارية تجمع بين حصص مباشرة في شركات خاصة وشركات مساهمة عامة مدرجة، الى جانب استثمارات في نخبة من صناديق الأسهم الخاصة وصناديق رأس المال الاستثماري الرائدة. توظف أيبك ما يزيد عن 3,400 موظف/ة في شركات المجموعة. وتقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية.

الشركاء العالميون



الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مرگبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأيبك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أيبك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأيبك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أيبك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أيبك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أيبك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أيبك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.
- تحقيق الاستدامة.

تمكين المرأة

المساواة في مكان العمل هي أحد مبادئ العمل الأساسية التي تقوم أيبك بتطبيقها على جميع الموظفين، ذكور وإناث، وهذا يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتطوير المهني. وتعمل أيبك على تمكين المرأة من خلال الالتزام بالركائز التالية:

- التوظيف: السعي لتحقيق توازن بين الجنسين في الكادر الوظيفي وكذلك تحقيق التوازن بين نسبة الجنسين في المناصب الإدارية.
- التمكين: الاستثمار في مهارات وكفاءات الكوادر الوظيفية من خلال توفير الدعم والإرشاد الوظيفي عبر مبادرات تطوير القدرات وخطط التدريب وبرامج التوجيه.
- العمل والحياة: دعم الكوادر الوظيفية لتحقيق توازن أفضل بين متطلبات العمل والحياة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

مع اختتام عام 2025، أضع بين أيديكم قراءة شاملة للأداء وأبرز التطورات التي شهدتها المجموعة خلال عام اتسم بصعوبات استثنائية وتحديات مركبة على المستويين المحلي والإقليمي.

فقد استمرت الحرب على غزة للعام الثالث على التوالي، وما رافقها من تداعيات إنسانية واقتصادية وتشغيلية واسعة النطاق في مختلف أنحاء فلسطين، الأمر الذي انعكس على بيئة الأعمال بشكل عام، في ظل ركود اقتصادي متواصل، وقيود مالية متزايدة واجهتها السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تفاقمت نتيجة استمرار الاحتلال باحتجاز أموال المقاصة المستحقة للسلطة، الأمر الذي شلَّ قدرة الحكومة الفلسطينية على صرف رواتب موظفيها بالكامل، والوفاء بالتزاماتها المالية لا سيما تجاه القطاع الخاص.

وفي هذا السياق، وصلت قيمة المديونية المتأخرة على السلطة الفلسطينية لمجموعة أيبك، بشكل مباشر وغير مباشر، لمستويات غير مسبوقه حيث بلغت حوالي 150 مليون دولار وبمتوسط تكلفة تمويل حوالي 7.5 مليون دولار، وهو ما فرض ضغوطاً إضافية على التدفقات النقدية للمجموعة وإدارة رأس المال العامل.

وفي موازاة ذلك، استمرت التحديات المرتبطة بسلاسل التوريد في ظل استمرار القيود التي يفرضها الاحتلال على حركة الأشخاص والبضائع الصادرة والواردة من وإلى فلسطين. وقد أسفرت هذه القيود عن تأخيرات كبيرة في عمليات تخليص المعدات والبضائع وما صاحبها من ارتفاع ملحوظ في تكاليف التخليص والتخزين.

وكذلك استمرت التحديات الخارجية في تركيا نتيجة تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 29، مما كَبَد الشركة خسائر غير نقدية تُقدَّر بحوالي 6.85 مليون دولار أمريكي في العام 2025.

ولكن وبالرغم من هذه الظروف الصعبة للغاية التي واجهناها، واصلت أيبك تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية، بالتركيز على تعزيز قاعدتنا الرأسمالية، والحفاظ على السيولة وتعزيزها، وضمان استمرارية العمليات التشغيلية عبر شركائنا التابعة، إلى جانب السعي الانتقائي لاقتناص فرص استثمارية خارج فلسطين من خلال "أيبك كابيتال"، الذراع الاستثمارية للشركة، بما يدعم المنصة الاستثمارية المتنوعة للمجموعة، ويعزز جاهزيتنا لتحقيق نمو مستدام في المستقبل. وقد حققنا في العام 2025 العديد من الانجازات التي يسعدني مشاركتها معكم.

تسجيل إيرادات قياسية بقيمة 1.31 مليار دولار وتحقيق صافي دخل للمساهمين بقيمة 8.18 مليون دولار أمريكي

حققت المجموعة في العام 2025 إيرادات قياسية بقيمة 1.31 مليار دولار أمريكي، بارتفاع نسبته %16.4 عن العام 2024. كما ارتفع الدخل قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات بنسبة %4.6 وبلغ 67.5 مليون دولار في العام 2025. وحققت المجموعة صافي دخل قبل تأثير المعيار المحاسبي المتعلق بالتضخم المفرط في تركيا 14.6 مليون دولار، وبعد تطبيق تأثير هذا المعيار بحوالي 6.85 مليون دولار، بلغت صافي الأرباح 7.73 مليون دولار أمريكي بانخفاض نسبته %4.7 عن العام السابق. أما صافي الأرباح العائدة لمساهمي الشركة فبلغت 8.18 مليون دولار، بارتفاع نسبته %2. فيما بلغت ربحية السهم 0.05 دولار بانخفاض نسبته %14.3، علما بأنه تم رفع عدد الأسهم المصدرة من 125 مليون إلى 160 مليون سهم.

تجاوز قيمة الاكتتاب الثانوي لمساهمي أيبك بنسبة 180%

شهد الاكتتاب الثانوي العام للمساهمين مطلع العام 2025 اقبالاً كبيراً و تجاوز التوقعات بشكل لافت، حيث تم الاكتتاب فيه بنسبة %180، متجاوزاً رأس المال المستهدف البالغ 30 مليون دولار أمريكي ليصل إلى 54.3 مليون دولار. هذا الإقبال القوي يعكس ثقة المساهمين في الرؤية الاستراتيجية للشركة ومرونتها رغم التحديات الاقتصادية والجيوسياسية الحادة التي تواجه فلسطين والمنطقة.

إصدار سندات بقيمة 120 مليون دولار

كما نجحنا في إصدار سندات بقيمة 120 مليون دولار أمريكي، بمشاركة بنوك ومؤسسات مالية بازره وهم البنك العربي، بنك القاهرة عمان، بنك القدس، بنك فلسطين، بنك الأردن، البنك الأهلي الأردني، بنك الاسكان للتجارة والتمويل، المؤسسة الفلسطينية لضمان الودائع. وكذلك شارك في الاكتتاب مؤسسة التمويل الدولية التابعة لمجموعة البنك الدولي، وهذا يعزز من مكانة أيبك ومصداقيتها على المستوى الدولي أيضاً، ويؤكد على متانة كفاءتها التشغيلية.

تأسيس شركة طاقة لتطوير المشاريع المستدامة

وفي إطار تحالف وطني استراتيجي، قامت أيبك وبالشراكة مع بنك فلسطين وشركة مصادر لتطوير الموارد الطبيعية ومشاريع البنية التحتية بتأسيس "شركة طاقة لتطوير المشاريع المستدامة" لتعزيز الاستثمارات المستدامة في قطاع الطاقة المتجددة في فلسطين. إن الاستثمار في الطاقة المتجددة لم يعد خياراً، بل ضرورة وطنية للمساهمة في بناء اقتصاد مستقل ومستدام، حيث تمتلك فلسطين مقومات وفرص واعدة في مجال الطاقة الشمسية، ومن خلال هذه الشراكة نعمل على تحويل مواردنا الطبيعية إلى مشاريع إنتاجية تخلق قيمة مضافة وفرص عمل لتصبح رافعة حقيقية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية.

توزيع أسهم منحة عددها 5 مليون سهم على المساهمين

تم خلال العام 2025 توزيع أسهم منحة على مساهمين الشركة عددها 5 مليون سهم، بقيمة سوقية بلغت في حينه 8.750 مليون دولار.

استثمار بقيمة 1.2 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

واستمرت المجموعة بممارسة دورها الريادي في مجال المسؤولية الاجتماعية. في العام 2025 استثمرنا حوالي 1.2 مليون دولار أمريكي في المجتمعات التي نعمل بها، استفاد منها العديد من الجمعيات والمؤسسات التي تعنى بالأيتام وذوي الاحتياجات الخاصة، والصحة النفسية، والصحة والرعاية الطبية، والتعليم والشباب وغيرها. وكذلك استمر تقديم المساعدات الطارئة إلى غزة كأولوية، مساهمة في التخفيف من معاناة شعبنا وتلبية احتياجاته الأساسية من مأكّل ومشرب ودعم الصحة النفسية.

أخيراً، وبينما نجتاز هذه الأوقات الصعبة، نواصل التزامنا بتقديم قيمة طويلة الأمد لمساهميننا، بالتوازي مع بناء قاعدة أكثر صلابة للأعوام القادمة، حتى في ظل أكثر الظروف تحدياً. أشكر كادر مجموعة أيبك الذين تجاوز عددهم 3,400 موظفاً وموظفة، على جهودهم وإصرارهم وعملهم الدؤوب رغم الظروف الاستثنائية والصعبة للغاية.

نسأل الله أن يُمّن على شعبنا بالسلام والاستقرار.

مع تحياتي وتقديري

طارق عَمْر العَقّاد

الحكومة المؤسسية

مجلس الإدارة

مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2025/12/31:



طارق عمر العقاد (رئيس مجلس الإدارة)

- طارق العقاد هو رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لأيبك والتي ساهم في تأسيسها العام 1994.
- يشرف العقاد على العديد من أعمال شركة العقاد للاستثمار (AICO)، وهي شركة سعودية قابضة رائدة متعددة الأنشطة.
- يتولى العقاد عضوية مجلس إدارة العديد من الشركات الرائدة العاملة في قطاعات الاستثمار، والصناعة، والتوزيع، والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية ومنها بنك فلسطين، والشركة الفلسطينية للكهرباء ومؤسسة الحسين للسرطان.
- وقد منح لقب قائد الغد (Global Leader of Tomorrow)، من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس عام 2001.
- في العام 2023 تم منح العقاد الدكتوراة الفخرية في الإنسانيات من جامعة بيرزيت، فلسطين.
- يحمل العقاد درجة البكالوريوس في الاقتصاد بامتياز من جامعة هارفارد في مدينة كامبريدج في الولايات المتحدة الأمريكية.



طارق الشكعة (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- يتمتع طارق الشكعة بخبرة تزيد عن 35 عاماً في الإدارة، وقطاع الأدوية والخدمات المالية.
- بدأ الشكعة حياته المهنية في قطاع الأدوية، حيث تولى مناصب إدارية عليا في عدد من شركات صناعة الأدوية في فلسطين. في العام 2005، انتقل الشكعة ليتولى منصب الرئيس التنفيذي لشركة لوتس للاستثمارات المالية في رام الله، وهي شركة وساطة مالية، وقد تميزت لوتس تحت إدارته وأصبحت الشركة القيادية في فلسطين في مجال الوساطة المالية. كما وسعت الشركة أعمالها في العديد من الأسواق المالية الإقليمية.
- يتولى الشكعة أيضاً منصب عضو مجلس إدارة في شركة لوتس للاستثمارات المالية وشركة التأمين الوطنية.
- شغل سابقاً منصب عضو مجلس إدارة في بنك فلسطين، والشركة العربية للنفادق، ومطاحن القمح الذهبي.
- يحمل الشكعة درجة البكالوريوس في القانون التجاري من جامعة أوهايو في الولايات المتحدة الأمريكية.



هاشم الشوا (عضو مجلس إدارة)

- انضم هاشم الشوا إلى بنك فلسطين في منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام في عام 2007، حيث قاد البنك من خلال إضفاء الطابع المؤسسي والشمول المالي والرقمنة. تضم مجموعة بنك فلسطين البنك الإسلامي العربي، وشركة PalPay، وشركة الوساطة للأوراق المالية، وشركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة.
- كما أنه مؤسس ورئيس مجلس إدارة صندوق ابتكار، وفي عام 2016، أسس أول صندوق رأس مال مخاطر في فلسطين، وجمع أكثر من 40 مليون دولار أمريكي للاستثمار في الشركات التقنية الناشئة.
- بدأ مسيرته المهنية المصرفية مع Citigroup في عام 1997، حيث شغل العديد من المناصب الإدارية في الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية الخاصة في المملكة المتحدة وإيطاليا وإسبانيا وسويسرا ودول مجلس التعاون الخليجي. في عام 2005، انضم إلى HSBC في سويسرا كمدير للأعمال المجموعة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.
- الشوا عضو في المجلس الاستشاري للأسواق الناشئة، ومؤسسة التمويل الدولية في واشنطن، والمجلس الاستشاري للبنك الدولي الخاص بالتنمية في مجال النوع الاجتماعي، والمنتدى الاقتصادي العالمي.
- تخرج الشوا من كلية لندن الجامعية بالمملكة المتحدة.



نشأت المصري (عضو مجلس إدارة)

- نشأت المصري هو مؤسس وشريك في مجموعة فرسان.
- بدأ مسيرته المهنية مع J.P. Morgan في نيويورك ومن ثم في لندن، حيث شغل منصب نائب رئيس في المجموعة الاستثمارية للبنك.
- يشغل المصري عضوية مجلس إدارة كل من الأكاديمية الملكية الأردنية للطيران، ومينابنتك، والرؤية الحديثة للألكترونيات والأجهزة الكهربائية، وقرية المجهول. كما يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية، وهو أيضاً عضو في مجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان.
- يحمل المصري الماجستير في السياسات العامة من كلية هارفارد كينيدي، ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة هارفارد.

مازن حسونة (عضو مجلس إدارة)

- يتمتع الدكتور مازن حسونة بخبرة تمتد لأكثر من 43 عاماً في مجالات الهندسة والتخطيط وخدمات الاستشارات المالية والاستثمارية وإدارة الأصول والثروات إكتسيها من خلال تيوته العديد من المناصب في المملكة العربية السعودية وكندا والمملكة المتحدة. يشغل حالياً منصب الشريك التنفيذي لشركة مواخر للتنمية وذلك منذ عام 2009، وهي شركة متخصصة في تطوير المشاريع المشتركة.
- شغل سابقاً منصب العضو المنتدب لشركة اليسر للأجارة والتمويل (2021-2023)، ومنصب العضو المنتدب لشركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة (2019-2021). كما شغل أيضاً منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة رنا للاستثمار (2000 - 2008)، ومنصب نائب الرئيس التنفيذي (1995 - 2000).
- خلال السنوات 1982 - 1995، عمل الدكتور حسونة مهندساً مدنياً لدى الهيئة الملكية للجيبيل وينبع في المملكة العربية السعودية، وشركة W.S. Atkins في المملكة المتحدة. كما شغل مناصب أكاديمية شملت باحثاً مشاركاً في جامعة تورنتو في كندا، وأستاذاً مساعداً في جامعة ساوثامبتون في المملكة المتحدة.
- حالياً، وبالإضافة لعضويته في مجلس إدارة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، الدكتور حسونة هو عضو في مجلس إدارة شركة هايبيرييه أنك، وشركة اليسر للإجارة والتمويل. ويرأس كذلك لجان المراجعة في شركة أيبك و شركة السويدي القابضة، كما أنه عضو لجنة المراجعة لشركة البحر الأحمر العالمية.
- شغل سابقاً منصب رئيس مجلس إدارة شعاع كابيتال السعودية، إضافة الى عضوية مجلس إدارة شركة اتحاد إتصالات (موبايلي)، وشركة أكسا للتأمين التعاوني، وشركة الأفضل للتجارة، وشركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة. وكذلك كان عضو في لجنة الاستثمار في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض.
- الدكتور حسونة حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة البترول والمعادن في الظهران (1982)، المملكة العربية السعودية، وعلى درجة الماجستير (1988) ودرجة الدكتوراه (1992) في التخطيط من جامعة تورنتو، كندا.



لينا غانم (عضو مجلس إدارة)

- لينا غانم هي نائب الرئيس لتطوير الشركات وعمليات الاندماج والاستحواذ في شركة أدوية الحكمة، والمدير العام التنفيذي لشركة حكمة فينشرز والتي ساهمت في تأسيسها في عام 2015 (الذراع الاستثماري لشركة أدوية الحكمة).
- بدأت غانم مسيرتها المهنية في شركة أدوية الحكمة عام 2012 كمساعد للمدير التنفيذي ومدير استراتيجيات وتطوير الشركات، وقامت بتنفيذ مشاريع استراتيجية في مختلف المجالات منها الاستراتيجيات وعمليات الاندماج والاستحواذ وقسم العمليات والمالية.
- قبل انضمامها إلى الحكمة، عملت كمحلل مالي في قسم عمليات الاندماج والاستحواذ لدى بنك Dresdner Kleinwort في لندن حيث أشرفت على العمليات الخاصة بالعملاء في قطاعات مختلفة.
- شاركت غانم في تأسيس المجلس الاستشاري للابتكار والقيادة في شركة الحكمة المؤلفة من موظفي الشركة من الشباب المهتمين بتطوير الشركة والمحافظة على مكانة الشركة في الصدارة من حيث الابتكار.
- هي عضو مجلس إدارة في شركة سنيورة للصناعات الغذائية، و عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد. وكانت سابقاً عضواً في لجنة الاستثمار في AB Ventures (الذراع الاستثماري للشركات التابعة للبنك العربي).
- تحمل غانم درجة الماجستير في إدارة الأعمال من Harvard Business School ودرجة البكالوريوس في التجارة من جامعة McGill.



ميساء برانسي (عضو مجلس إدارة)

- ميساء برانسي هي مستثمرة ومستشارة استراتيجية ورائدة أعمال اجتماعية، تتمتع بخبرة واسعة في استثمارات رأس المال الجريء، والابتكار التكنولوجي، وتطوير الأعمال العابرة للحدود في منطقة الشرق الأوسط وأوروبا.
- تولت أنشطة الاستثمارات العائلية، مع تركيز خاص على الشركات التكنولوجية الناشئة في مراحلها المبكرة والمشاريع الريادية ضمن عدد من منظومات الابتكار الرئيسية في فلسطين والأردن والإمارات المتحدة والمملكة المتحدة.
- تشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة Ruptura Solutions، حيث تقدم المشورة للشركات العائلية والشركات في مراحل النمو في مجال استراتيجيات الاستثمار، وتطوير القيادات، وتعزيز النمو المستدام، وركز عملها في مجال الحكومة على ترسيخ ممارسات الاستثمار المسؤول، وتحفيز الابتكار، وتعزيز خلق القيمة على المدى الطويل.
- تحمل برانسي درجات علمية متقدمة في العلاقات الدولية والقانون الدولي، إضافة إلى ماجستير إدارة أعمال في إدارة الشركات العائلية والقيادة، كما أكملت برامج تعليم تنفيذي في التفاوض والقيادة في جامعة هارفارد.



لينا خليل (عضو مجلس الإدارة)

- لينا خليل هي المؤسس المشارك لشركة Mumzworld، أكبر متجر تجزئة عبر الإنترنت في الشرق الأوسط لكل ما يتعلق بالأم والرضع والأطفال، والتي تم الاستحواذ عليها في عام 2021 من قبل مجموعة تمر في المملكة العربية السعودية- إحدى الشركات الرائدة في مجالات الرعاية الصحية والسلع الاستهلاكية.
- بعد مسيرتها الريادية، شاركت في تأسيس Key Capital، وهي منصة استثمارية متخصصة في الاستثمارات الثانوية في رأس المال الجريء، تقوم الشركة بتقديم حلول سيولة مهيكلية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتسهم في توفير حلول سيولة للشركات التكنولوجية سريعة النمو، وتعزيز بنية السيولة في منظومة الاستثمار الجريء، الى جانب توسيع نطاق وصول المستثمرين إلى أسواق شركات التكنولوجيا الخاصة في المنطقة.
- عملت سابقاً في Liberata، وهي شركة رائدة في مجال تقديم خدمات الأعمال. وقد بدأت مسيرتها المهنية في بنك استثماري في سان فرانسيسكو متخصص في قطاع التكنولوجيا. كما تمتد خبرتها الى إدراج عدد من شركات الإنترنت والتكنولوجيا الرائدة في أوروبا خلال فترة عملها في Citigroup و Robertson Stephens International.
- تم تصنيفها ضمن أفضل رائدات الأعمال من قبل Forbes Middle East، كما اختارتها Retail ME ضمن أقوى القادة في قطاع التجزئة لعام 2021.
- تحمل خليل درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كامبريدج.



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

المسؤوليات: مساعدة مجلس الإدارة في مسؤولياته الرقابية على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعمليات التدقيق، والامتثال للقوانين والأنظمة.

رئيس اللجنة: د. مازن حسونة.

أعضاء اللجنة: نشأت المصري، أولغا أبو ردينة، محمد أبو خيزران.

لجنة الاستثمار

المسؤوليات: دعم أجندة نمو الشركة من خلال عمليات الدمج والاستحواذ، وتطوير استراتيجية الاستثمار وتنفيذها.

رئيس اللجنة: نشأت المصري

أعضاء اللجنة: هاشم الشوا، أولغا أبو ردينة، لانا غانم، أحمد عطوان، لينا خليل.

لجنة المكافآت

المسؤوليات: تتمثل في مساعدة مجلس الإدارة في ممارسة مسؤولياته الرقابية فيما يتعلق بتعيين المدراء التنفيذيين في أليك كالرئيس التنفيذي، ورئيس الدائرة المالية. بالإضافة إلى مراجعة سياسات الرواتب والمكافآت وخطط التعاقب الوظيفي وخطط الاحتفاظ بالموظفين، والتأكد من كفاية ومعقولة إجمالي الأجر المدفوع للرئيس التنفيذي والمديرين التنفيذيين الآخرين في أليك، ومراقبة اجراءات الشركة بالامتثال للقوانين واللوائح المتعلقة بالأجور وقانون العمل

رئيس اللجنة: طارق الشكعة

أعضاء اللجنة: د. مازن حسونة، خالد الكيالي.

لجنة التنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية

المسؤوليات: وضع توجهات وسياسات الشركة في القضايا الاجتماعية والأخلاقية والبيئية والمجتمعية والتوجيه والإشراف على تنفيذها

رئيسة اللجنة: ميساء برانسي

أعضاء اللجنة: لانا غانم، طارق العقاد، علي العقاد (مستقل).

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 40,000 دولار امريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2025 مبلغ 480,000 دولار أمريكي. فيما بلغت قيمة الاتعاب المخصصة لأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 81,000 دولار لعام 2025.

أولغا ابوردينة (عضو مجلس إدارة)

- أولغا ابوردينة هي الرئيس التنفيذي لـ Capital Trust Limited، وهي شركة استثمارات مالية خاضعة لرقابة هيئة السلوك المالي البريطاني (FCA).
- بدأت أبوردينة حياتها المهنية في عام 1999 في مجال الوساطة المالية في السوق العامة في Lincco Europe، تليها الخدمات المصرفية الاستثمارية في Barclays Capital.
- في عام 2002 انضمت إلى Capital Trust Group ولديها خبرة واسعة في إيجاد الفرص الاستثمارية وتنفيذها في مجال العقارات، الأسهم الخاصة، وتمويل الديون، ورأس المال الاستثماري في جميع أنحاء أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط.
- تحمل أبوردينة درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من King's College London.



أحمد عطوان (عضو مجلس إدارة)

- أحمد عطوان هو المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة VC Fuel، وهي شركة استثمارية في قطاع الطاقة، كما أنه مؤسس شركة Clean Energy Services المتخصصة في خدمات الطاقة المتجددة، وهو أيضاً أحد مؤسسي وعضو مجلس إدارة شركة Greenflash Infrastructure, LP، وهي شركة رائدة في مجال البنية التحتية لأنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات ومقرها هيوستن، تكساس.
- شغل سابقاً منصب المدير الإداري في BlackRock ضمن مجموعة الاستثمارات العالمية في الأسهم الخاصة، حيث قاد استثمارات الطاقة في جميع أنحاء أمريكا الشمالية، كما كان أحد المؤسسين لصندوق الطاقة المتجددة في BlackRock. وخلال فترة عمله في مجال الأسهم الخاصة، استثمر عطوان أكثر من 5 مليار دولار في شركات وأصول قطاع الطاقة.
- قبل ذلك، أمضى عطوان أكثر من عشر سنوات في تأسيس وقيادة شركات تشغيلية، من بينها شركة Green Star Energy، وهي شركة برازيلية لإنتاج الإيثانول من قصب السكر، كما ساهم في بناء شركة Altra Energy Technologies، وهي شركة برمجيات متخصصة في خدمات الطاقة والخدمات المالية، وقد قاد عملية بيع الشركتين بعوائد مجزية للمستثمرين. بدأ عطوان مسيرته المهنية في شركة Boston Consulting Group حيث كان تركيزه على العملاء في قطاعي الاتصالات والسيارات.
- يحمل عطوان درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة هارفارد بمرتبة الشرف العليا، وكان من بين 32 أمريكياً تم اختيارهم للحصول على منحة Rhodes Scholar. كما حصل على درجة الماجستير في العلاقات الدولية من جامعة أكسفورد.



خالد كيالي (عضو مجلس إدارة)

- خالد كيالي هو الرئيس التنفيذي لشركة الحياة الطبية والرياض فارما في المملكة العربية السعودية، وقاد مبادرات مختلفة في تحسين العمليات والمبيعات وتحسينات عمليات الخدمة وزيادة الربحية. كما أنشأ تحالفات استراتيجية مربحة مع مؤسسات عالمية بما في ذلك الشركات الحكومية والمؤسسية، وهو ما انعكس على كل من تنويع المحفظة والبصمة الإقليمية للشركة.
- بالإضافة إلى توظيف المهنيين وتمكينهم وإلهامهم، فهو يهتم بنفس القدر بالعمل مع القادة لتطوير استراتيجيات الأفراد، وتوجيه التحولات على نطاق واسع، وقيادة مبادرات النمو الشاملة. لقد أطلق شخصياً مبادرات تعزز التنوع، وتعزز الإدماج، وتضمن رفاهية موظفيه.
- يحمل كيالي درجة البكالوريوس في الإدارة وماجستير إدارة الأعمال في المالية من جامعة ولاية سان خوسيه، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية.



محمد أبو خيزران (عضو مجلس الإدارة)

- محمد أبو خيزران هو خبير مالي يشرف حالياً على محفظة الاستثمار في مركز روزان الطبي.
- يشغل منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة مستشفيات العربي، البنك الإسلامي الفلسطيني، وشركة تمكين للتأمين، مما يعكس دوره القيادي عبر قطاعات متعددة. بدأ مسيرته المهنية في التدقيق المالي لدى شركة إنرست ويونغ، حيث اكتسب فهماً عميقاً للأنظمة المالية والرقابة الداخلية.
- يحمل أبو خيزران درجة البكالوريوس في التمويل من الجامعة الأمريكية في الشارقة، ودرجة الماجستير في التمويل من جامعة IE للأعمال في مدريد، كما حصل على شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) منذ عام 2021، بالإضافة إلى عدة شهادات متميزة تشمل: مدير المخاطر المالي (FRM)، محترف البيانات المالية (FDP)، وشهادة الاستثمار بمعايير الاستدامة البيئية والاجتماعية (Certificate in ESG Investing).
- تعكس هذه الإنجازات خبرته الواسعة في إدارة المخاطر، التحليل المالي القائم على البيانات، والاستثمار المستدام، مما يؤكد مكانته كقائد ديناميكي في القطاع المالي.



المساهمون



الضوابط الرقابية

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها.

وتعمل أيك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات، وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أيك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة بما فيها مصفوفة الصلاحيات، وتضارب المصالح، والسياسات المالية والإدارية (المشتريات، شؤون الموظفين، المبيعات والتسويق)، والسياسات التشغيلية، ومعايير الصحة والسلامة المهنية، والأمن السيبرالي. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة كل شركة من الشركات التابعة.

كما أن شركة برايس ووتر هاوس كوبرز تعمل كمستشار تدقيق داخلي مع فريق أيك للتدقيق الداخلي لإجراء عملية التدقيق في المجموعة.

وقد أقرت أيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

إضافة الى ذلك، توجد منصة إلكترونية داخلية مخصصة لتقديم الشكاوى من قبل موظفي المجموعة. حيث يمكن تقديم الشكاوى بشكل مجهول دون الإفصاح عن اسم مقدم البلاغ، ويتم التعامل مع كافة الشكاوى بسرية عالية. وتقوم دائرة التدقيق بمتابعة ومعالجة كافة الشكاوى من منطلق الالتزام بالنزاهة، وتعزيز الكشف عن أي نوع من سوء السلوك، والتأكد من تطبيق الاجراءات التصويبية في حال وجود اي اختراق للإنظمة والإجراءات المتبعة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيك كما بتاريخ 2025/12/31:

خالد البرادعي
رئيس الدائرة المالية

نادر حواري
نائب الرئيس- شؤون عمليات الشركة وتطوير الأعمال

طارق عمر العقاد
الرئيس التنفيذي

رامز أبو غزالة
مدير التدقيق الداخلي

فداء مصحح / عازر
مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

ماهر عورتاني
رئيس الاستثمار

منى القطب

رئيسة دائرة التنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الاوسط - الأردن
www.deloitte.com

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة
www.shehadehlaw.com

أداء السهم

أداء سهم أيبك	2025	2024	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	2.10	2.58	-18.6%
عدد الأسهم المتداولة	21,195,872	11,575,807	83.1%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	40,278,694	27,555,174	46.2%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	336,000,000	322,500,000	4.2%
عدد المساهمين	1,583	1,539	2.9%
نسبة الأسهم الحرة	64.2%	65.6%	-2.2%

أعلى سعر تداول: 2.48 دولار | أدنى سعر تداول: 1.58 دولار

المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر

اسم المساهم	نسبة الملكية كما في 2025/12/31
AGGAD INTERNATIONAL INVESTMENT CO LTD	14.93%
شركة لوتس للاستثمارات الماليه - محافظ	7.90%
شركة مركز روزان الطبي التخصصي	5.21%

القرارات الرئيسية للهيئة العامة 2025

قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2025/02/06

- تم المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 2025/01/09 برفع رأس المال المصرح به للشركة بـ 35 مليون دولار أي من 125 مليون دولار إلى 160 مليون دولار أمريكي في جزر العذراء البريطانية.
- تم الموافقة والمصادقة على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2025/01/14 بزيادة رأس مال الشركة المكتتب به بقيمة 30 مليون دولار أمريكي وطرح 30 مليون سهم من رأس المال المصرح به للشركة للاكتتاب الثانوي العام لمساهمي الشركة المسجلين بتاريخ اجتماع الهيئة العامة غير العادي هذا بحيث يكون سعر الاصدار للسهم الواحد دولار امريكي واحد يمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.
- تم تفويض مجلس الإدارة و/أو من يفوضه بذلك مجلس الادارة باتخاذ كافة القرارات والاجراءات والاليات المناسبة لتنفيذ هذا القرار حسبما يرونه مناسباً وكذلك مستقبلاً لأغراض تغطية الأسهم غير المكتتب بها و/أو غير المطروحة للاكتتاب الثانوي العام من رأس المال المصرح به والبالغ 160 مليون دولار أمريكي وفق ما يرونه مناسباً.

قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2025/05/05:

- تم الموافقة والمصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن العام 2024.
- تم الموافقة والمصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2024/12/31.
- تم الموافقة على انتخاب السادة ديلويت آند توش الشرق الأوسط مدققي حسابات الشركة للعام 2025 وتم تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- تم الموافقة والمصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية عددها 5 مليون سهم أي بنسبة حوالي 3.22% من رأس المال المدفوع الحالي للشركة والبالغ 155 مليون دولار، ليصبح رأس المال المدفوع مساوي لرأس المال المصرح به للشركة وهو 160 مليون دولار أمريكي.
- تم إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

قرارات اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2025/05/05:

أولاً: تم الموافقة والمصادقة على إصدار سندات قرض جديدة ضمن الشروط التالية:

- غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.
- بقيمة إسمية قد تصل قيمتها الإجمالية ما يعادل 110 مليون دولار أمريكي مع خيار رفعها حتى 120 مليون دولار أمريكي.
- إصدارها يكون لمدة خمس سنوات وتسدد دفعة واحدة في نهاية المدة.
- يتم إصدارها عن طريق الإكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة بتاريخ 22 أيلول، 2008 عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
- استخدام حصيلة الإصدار على النحو التالي:
 - سداد قيمة السندات الحالية بقيمة حوالي 73 مليون دولار أمريكي والمستحقة بتاريخ 2025/06/25.
 - سداد عدد من القروض البنكية القائمة على الشركة وشركاتها التابعة.
 - تمويل استثمارات عامة للمجموعة.

ثانياً: تم تفويض رئيس مجلس الإدارة في كل ما يراه مناسباً بحسب موقعه الإداري ومساهمة الشركة في الشركات التابعة بتوفير الضمانات والتعهدات اللازمة للجهات ذات العلاقة لتحقيق وإتمام عملية الإصدار سواء من خلال تحويل و/أو فك و/أو إيقاع الرهونات وتسجيل رهونات جديدة على أموال الشركة وشركاتها التابعة بما فيها الأموال المنقولة وغير المنقولة (بما في ذلك تسجيل رهونات من الدرجة الأولى و/أو الثانية أو أي درجة أخرى) وبأي شكل آخر واتخاذ أي إجراء لازم تنفيذاً وتحقيق لعملية الإصدار. وكذلك تم تفويض رئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لأغراض استكمال إصدار السندات وتحديد عدد السندات ضمن السقوف والقيمة الاجمالية المذكورة في هذه القرارات أعلاه وحسبما يراه مناسباً وله في ذلك توقيع كافة العقود والمستندات والطلبات اللازمة وتقديم كافة التعهدات والضمانات وأية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع وإتخاذ القرارات اللازمة بما في ذلك تفويض وتوكيل الأشخاص و/أو المحامين و/أو الجهات في أي جزء أو كل الصلاحيات الممنوحة له لضمان تنفيذ ما ورد في قرار الهيئة العامة غير العادية بخصوص إصدار السندات ويشمل ذلك تفويض وتوكيل من يشاء في فك رهن أو تحويل رهن أو أيقاع رهونات جديدة على أموال الشركة و/أو أي من شركاتها التابعة المنقولة وغير المنقولة في فلسطين وفي الأردن وفي أي مكان بالعالم بالقدر المناسب وحسبما يراه مناسباً ويكون مطلوب بموجب نشرة الاصدار لضمان سندات القرض المصدرة.



التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، وإعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة إلى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي للشركة، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك، وفيما يلي توزيعات الأرباح لآخر خمس سنوات:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2024	2025/05/05	أسهم	3.22%	155 مليون دولار	-	5 مليون سهم
2023	2024/05/15	أسهم	6.84%	117 مليون دولار	-	8 مليون سهم
2022	2023/05/08	نقدي وأسهم	13.96 %	112 مليون دولار	10.64 مليون دولار	5 مليون سهم
2021	2022/05/09	نقدي وأسهم	17.14%	105 مليون دولار	11 مليون دولار	7 مليون سهم
2020	2021/05/05	نقدي وأسهم	16.647%	96.2 مليون دولار	7.215 مليون دولار	8.8 مليون سهم

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة إلى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الأنشطة. ولكن لابد من الإشارة إلى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة والحليفة

الشركة	نسبة الملكية كما بتاريخ 2025/12/31	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م	60.24%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة، تركيا	صناعة اللحوم المبردة والمجمدة والمجمدة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	77.09% ⁽¹⁾	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة ريم للورق الصحي	51%	فلسطين	فلسطين	صناعة الورق الصحي
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	100% ⁽²⁾	فلسطين	فلسطين، الأردن	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين، الأردن، العراق	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
قطاع الخدمات				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات والمعدات والآلات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	71.11% ⁽³⁾	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين
شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة	50%	فلسطين	فلسطين	انشاء محطات توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية
قطاع الاستثمارات المالية				
أيبك كابيتال	100%	الإمارات العربية المتحدة	فلسطين والعالم	استثمارات مباشرة في الشركات الخاصة والمساهمة العامة المدرجة، بالإضافة إلى صناديق الأسهم الخاصة وصناديق رأس المال الاستثماري الرائدة.

(1) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 74.85% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.24% من خلال شركتها التابعة يونيبال.

(2) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 97.57% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.43% من خلال شركتها التابعة الشركة الفلسطينية للسيارات.

(3) تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.11% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 40% من خلال شركتها التابعة يونيبال.



الخطط المستقبلية*

تهدف توجهات أيبك المستقبلية إلى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها خلال نحو ثلاثة عقود من العمل الدؤوب والمستمر. وتتطلع أيضاً إلى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة إلى تطوير وتحسين جودة وكفاءة السلع والمنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركات التابعة بهدف تحقيق معدلات نمو تفوق تلك التي تم تحقيقها سابقاً.

تعتزم مجموعة أيبك خلال الأعوام القادمة متابعة توسعها في قطاعات التصنيع، والتجارة والتوزيع، والخدمات الأخرى، كما تراقب ظروف السوق باستمرار، وتبحث عن فرص للنمو، وتسعى إدارة الشركة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة.

وفيما يلي لمحة عن أهم المشاريع المستقبلية المخطط تنفيذها عبر الشركات التابعة لأيبك:

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

- البدء بتشغيل مصنع مدينة جدة لتصنيع اللحوم المبردة والمجمدة في المملكة العربية السعودية بحجم استثمار كلي 40 مليون دولار أمريكي (150 مليون ريال سعودي).
- البدء بتشغيل مركز التوزيع الجديد في فلسطين على أرض بمساحة حوالي 20,000 متر مربع بحجم استثمار يقدر بحوالي 8 مليون دولار أمريكي.
- البدء بتسويق منتجات العلامة سنيورة في السوق الأمريكي من خلال شركة سنيورة للصناعات الغذائية - أمريكا التي تم تأسيسها العام 2024.

شركة التوريدات والخدمات الطبية

- زيادة حجم الاستثمار في الأجهزة والمعدات الطبية والمخبرية وأجهزة غسيل الكلى لاستثمارها في وزارة الصحة والمستشفيات في فلسطين.
- الانتهاء من بناء مستودعات لشركة التوريدات في رام الله المرحلة الأولى بسعة ستة آلاف لوح تحميل على جزء من قطعة أرض مساحتها سبعة دنمات، والتخطيط لزيادة البناء والسعة خلال السنوات اللاحقة لمواكبة التوسع.
- التوقيع مع شركة عالمية رائدة لتوزيع أدوية ومواد ومستلزمات طبية في السوق الفلسطيني بداية عام 2026.
- التوسع في السوق الأردني والعراقي من خلال شركة توريد للخدمات الطبية التابعة للشركة.
- الاستحواذ على وكالات حصرية جديدة في السوقين الفلسطيني والأردني.

شركة سكاى للدعاية و الإعلان والترويج

- توسيع و تجديد شبكة الشاشات الالكترونية في المدن الفلسطينية
- دراسة التوسع في مجال الطباعة الرقمية و الأمانة
- زيادة الحصة السوقية بالتركيز على العطاءات و زيادة قاعدة العملاء الدائمين

شركة يونيبال للتجارة العامة

- التوسع في السوق الأردني من خلال شركة يونيبال التابعة للشركة.
- الاستحواذ على وكالات حصرية جديدة في السوقين الفلسطيني والأردني.

أيبك كابيتال

- تنمية المحفظة الاستثمارية للشركة لتصل إلى 200 مليون دولار من الأصول المدارة بحلول العام 2030.

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

- الانتهاء من إنشاء وتشغيل خطوط إنتاج جديدة لمضاعفة الطاقة الإنتاجية للشركة.
- التوسع في أسواق متنوعة واستهداف فئات زبائن جديدة، بالاستناد إلى الطاقة الإنتاجية المعززة.
- تطوير وإنتاج مجموعة متنوعة من المنتجات الجديدة بما يلبي احتياجات السوق ومتطلباته.

الشركة الفلسطينية للسيارات

- إضافة علامات تجارية جديدة لمحفظة الشركة.

شركة ريما للورق الصحي

- التوسع في الأسواق المحلية والإقليمية.
- تحديث خطوط الإنتاج الحالية.
- تركيب خطوط جديدة لزيادة الطاقة الإنتاجية وتقديم منتجات جديدة.
- تنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات والإدارة (ERP) ورقمته جميع العمليات.
- تحسين خطوط الإنتاج للتوافق مع المعايير البيئية للاستدامة.

*تنويه: الخطط المستقبلية للشركة الواردة في التقرير السنوي تمثل توقعات الشركة المستقبلية كما في تاريخ إعداد هذا التقرير، ورغم انها بنيت على افتراضات معقولة، إلا أنه لا ينبغي اعتبارها تصريحات قطعية أو مضمونة. علماً بأن خطط العمل المستقبلية ليست ثابتة وقد تحتاج إلى تعديلات باستمرار استناداً إلى التحديات الجديدة والفرص.

نبذة عن الشركات التابعة والحليفة



شركة سنيرة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيرة للصناعات الغذائية العلامتين التجاريتين سنيرة القدس ويونيوم المشهورتين في مجال صناعة اللحوم المبردة والمجمدة واللانشون. وتعتبر من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة في المنطقة، حيث تقوم بالإنتاج من خلال خمسة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات الحديثة، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث يقع في دبي في الإمارات العربية المتحدة والرابع يقع في مدينة اسطنبول في تركيا. وافتتحت الشركة في بداية العام 2026 المصنع الخامس لها في مدينة جدة- المملكة العربية السعودية.

بدأت سنيرة عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، وقامت أيبك بالاستحواذ على سنيرة فلسطين والأردن في العام 1996. لدى سنيرة شركة تابعة لها في الإمارات العربية المتحدة وهي شركة الماسة لتصنيع اللحوم مالكة العلامة التجارية "الماسة"، وشركة بولونيز لتصنيع اللحوم في تركيا مالكة العلامة التجارية "Polonez". وفي العام 2024 قامت الشركة بتأسيس فرع لها في الولايات المتحدة الأمريكية في مدينة ديربورن لتسويق وبيع منتجات العلامة التجارية "سنيرة" في السوق الأمريكي.

مصانع شركة سنيرة في فلسطين والأردن والإمارات حاصلة على شهادة في إدارة أنظمة السلامة الغذائية FSSC 22000 المعتمدة من GFSI، كذلك فان جميع مصانع سنيرة في فلسطين والأردن والإمارات وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة نظام السلامة الغذائية ISO 22000:2018، وشهادة إدارة الجودة وشهادة الحلال. وأيضاً مصانع الشركة في فلسطين والأردن وتركيا والسعودية حاصلة على شهادات في إدارة السلامة والصحة المهنية وفي إدارة البيئة. ومصنع الشركة في فلسطين حاصلة على شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية. بالإضافة الى ذلك، شركة سنيرة حاصلة على شهادة أمن المعلومات في الأردن وفلسطين.

تنتج شركة سنيرة ما يزيد عن 100 صنف من اللحوم المبردة والمعلبة والمجمدة، وكذلك بدأت في العام 2022 بإنتاج منتجات نباتية بديل اللحوم باسم "بديل"، وهو منتج نباتي خالي من الصويا والجلوتين ويضم أربعة اصناف وهي البرجر والمفروم والصوصج والنجّس.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والإمارات وتركيا وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير للأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيرة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).



الرئيس التنفيذي: مجدي الشريف

معلومات الاتصال

info@siniorafood.com
www.siniorafood.com

الأردن
عمان
هاتف: +962 6 402 3772

فلسطين
العيزرية، القدس
هاتف: +970 2 279 6804



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في محافظة نابلس عام 1991، لتكون الشركة الأولى المتخصصة في صناعة الألمنيوم في فلسطين وإحدى أبرز رواد هذا القطاع. وفي عام 1995، انضمت نابكو إلى مجموعة أيبك، مما شكل نقطة تحول استراتيجية عززت مسيرتها التنموية ودعمت خططها التوسعية. بدأت الشركة عملياتها بعدد موظفين لا يتجاوز 70 موظفاً، فيما يزيد عدد كوادرها اليوم عن 237 موظفاً، استمرراً لالتزامها بدورها التنموي في خلق فرص عمل مستدامة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

نابكو هي شركة مساهمة عامة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين تحت الرقم 562600346، وهي مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO) منذ العام 2011، يبلغ رأس مال الشركة 11 مليون دينار أردني كما في 2025/12/31.

تقع نابكو على مساحة 42 ألف متر مربع، وتضم مبانٍ صناعية حديثة تصل إلى 24 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج والتقنيات المتطورة، وبفضل الاستثمارات الاستراتيجية والتوسعات في خطوط الإنتاج الحديثة والمتطورة، ارتفعت الطاقة الإنتاجية للشركة لتتجاوز 20,000 طن سنوياً من المنتجات ذات الجودة والمواصفات العالمية، مما عزز قدرات نابكو بشكل كبير ورفع من كفاءة العمل والإنتاجية. كما تتميز الشركة بنيتها التحتية المتقدمة وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ بنجاح إلى الأسواق الإقليمية، حيث تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية.

واكبت نابكو تطورات السوق من حيث الكمية والنوعية، حيث ارتفعت حصتها السوقية من أقل من 10% في سنواتها الأولى إلى نحو 30% حالياً، ما يعكس ثقة العملاء وتنامي مكانة الشركة في القطاع، كما وسّعت الشركة حضورها في أسواق الداخل (أراضي الـ 48) من خلال "نابكو الصناعية"، وفي السوق الأردني عبر "نابكوجو"، إضافة إلى مكتبها التمثيلي في رام الله، في إطار استراتيجيتها الطموحة للتوسع الإقليمي والانفتاح على أسواق جديدة.

تعتمد نابكو على نظم إدارية وفنية عالمية لإدارة عملياتها وضمان أفضل أداء، وقد قطعت خطوات كبيرة في التحول الرقمي عبر استخدام البرمجيات المحوسبة المتقدمة، لدعم أهداف الاستدامة والحفاظ على البيئة والسلامة العامة، وقد حصلت الشركة على العديد من الشهادات المعترف بها محلياً ودولياً أهمها:

- شهادة الجودة الفنية والإدارية من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية PS30.
- شهادة نظام إدارة السلامة والصحة المهنية ISO45001:2018.
- شهادة نظام إدارة الجودة ISO9001:2015.
- شهادات تيكن SII الفنية والإدارية.

المدير العام: عنان عنبتاوي

معلومات الاتصال

info@napco.com.ps

www.napco.ps

نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 234 7222





شركة ريما للورق الصحي
Reema Hygienic Paper Co.

شركة ريما للورق الصحي

الرائدة في صناعة الورق الصحي في فلسطين

تأسست شركة ريما للورق الصحي عام 1982 كشركة عائلية، ونجحت على مدار السنوات في ترسيخ مكانتها لتكون الشركة الرائدة في صناعة الورق الصحي في فلسطين. وفي نهاية العام 2024، دخلت الشركة مرحلة جديدة من النمو عبر شراكة استراتيجية مع مجموعة أيبك التي استحوذت على 51% من أسهم ريما، في خطوة تمثل انطلاقة لتوسيع نطاق أعمالها وتعزيز قدراتها التشغيلية والتنافسية.

توفر الشركة مجموعة واسعة من منتجات العناية بالنظافة عالية الجودة، بما في ذلك ورق التواليت ومناديل الوجه وورق المطبخ، وتضم محفظة متنوعة من الأصناف موزعة على العلامات التجارية المعروفة وهي ريما، ريمكس، سوفتي، دينا، علاء الدين، ولاشيف.

تتميز ريما بامتلاكها خطوط إنتاج متطورة، إضافة إلى المختبر الوحيد المتخصص في فلسطين لفحص مواصفات الورق الصحي، ما يعزز ريادتها في الحفاظ على أعلى معايير الجودة ويؤكد التزامها الثابت بالتميز والابتكار.



المدير العام: جادالله جادالله

معلومات الاتصال

info@reemapaper.com

www.reemapaper.com

رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 2956342



شركة يونيبال للتجارة العامة

الركيزة القيادية لتوزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين، وإحدى شركات التوزيع الرائدة في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في الأردن

تأسست شركة يونيبال للتجارة العامة عام 1994 كشركة مساهمة خصوصية، واستحوذت عليها مجموعة أيبك عام 1998. وفي عام 2020، وسّعت يونيبال نطاق أعمالها إقليميًا بافتتاح أول شركة تابعة لها في المملكة الأردنية الهاشمية، في خطوة استراتيجية عززت حضورها الإقليمي.

تُعد يونيبال اليوم الشركة الأكبر والأكثر تأثيرًا في قطاع توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين، كما تُصنّف ضمن شركات التوزيع الرائدة في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في الأردن. وتدير الشركة محفظة توزيع حصرية لأكثر من 30 شركة عالمية ومحلية، تضم ما يزيد عن 120 علامة تجارية وأكثر من 1,000 منتج، ما يرسّخ موقعها كشريك استراتيجي مفضل لكبرى الشركات العالمية.

تعتمد يونيبال على منصة تشغيلية متقدمة ذات كفاءة عالية، مدعومة بشبكة توزيع واسعة تغطي أكثر من 10,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين والأردن، وبمراكز توزيع حديثة في كلا البلدين بطاقة استيعابية تتجاوز 30,000 لوح تحميل، مطابقة لأفضل الممارسات العالمية في التخزين وإدارة سلاسل التوريد.

وتقدم الشركة طوًلاً متكاملة تشمل إدارة الأسواق، التوزيع، والخدمات اللوجستية، مدعومة بحوكمة تشغيلية صارمة، وفريق قيادي متخصص، وأنظمة رقمية متقدمة، وتواصل يونيبال تنفيذ استراتيجية نمو منضبطة تركز على التوسع الجغرافي، تعميق الشراكات الاستراتيجية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية والربحية المستدامة. تسعى يونيبال إلى التوسع الجغرافي وزيادة محفظتها من العلامات التجارية، كما تسعى إلى الارتقاء بأدائها التشغيلي.



الرئيس التنفيذي: عماد خوري

معلومات الاتصال

ask_us@unipalgt.com

www.unipalgt.com

رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 298 1060





Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

ريادة في السوق الفلسطيني وتفوق في عالم السيارات

تأسست الشركة الفلسطينية للسيارات عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، واستحوذت عليها مجموعة أيبك عام 1998. الشركة هي الوكيل الرسمي والحصري لسيارات هيونداي (Hyundai) وإم جي (MG) في فلسطين. وفي نهاية عام 2025، نجحت الشركة في إضافة وكالة جديدة ومميزة إلى محفظتها وهي أي أم (IM) وهي علامة تجارية فاخرة للسيارات الكهربائية التابعة لمجموعة سايك موتورز العالمية (SAIC Motor)، في خطوة استراتيجية تعزز مكانتها في قطاع السيارات.

وقد استطاعت الشركة، على مدار سنوات عملها بناء سمعة راسخة كإحدى أكثر الشركات موثوقة وريادة في سوق السيارات الفلسطيني. وبفضل خبرتها التي تتجاوز 29 عاماً، تقدم الشركة لعملائها مجموعة واسعة من المركبات عالية الجودة، مدعومة بخدمات ما بعد البيع التي تلتزم بأعلى المعايير العالمية.

ولتعزيز كفاءة الخدمة وتحسين تجربة العملاء، تمتلك الشركة شبكة متكاملة من صالات العرض ومراكز الصيانة الحديثة، المنتشرة في مواقع استراتيجية في الضفة الغربية وقطاع غزة، بما في ذلك نابلس، رام الله، والخليل، وبيت ساحور.

من ضمن إنجازات الشركة في العام 2025، تصدر شركة هيونداي (Hyundai) مبيعات وكالات السيارات في فلسطين للعام الخامس على التوالي، في تأكيد واضح على ثقة السوق، وقوة العلامة التجارية، وكفاءة شبكة المبيعات وخدمات ما بعد البيع. وقد حازت الشركة على جائزة أفضل وكيل لعام 2025 عن فئة "أفضل تجربة زبائن" على مستوى منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا.

كما حققت شركة إم جي (MG) إنجازاً بارزاً بحصولها على المرتبة الثانية من حيث حجم المبيعات خلال عام 2025، وذلك على الرغم من حداثة عهدها في السوق الفلسطيني بعد إطلاقها الرسمي في النصف الثاني من عام 2023، الأمر الذي يعكس سرعة انتشارها، وقبولها الواسع لدى المستهلكين.



المدير العام: رامي شمشوم

معلومات الاتصال

info@pac-pal.com

www.pac.ps

رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 2980662





Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والمواد الاستهلاكية سريعة الدوران والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أليك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية البشرية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع.

لدى التوريدات شركة تابعة في الأردن "شركة تليد للتوريدات الطبية" والتي لديها أيضاً فرع في العراق.



المدير العام: سامر قريطم

معلومات الاتصال

info@msspal.com
www.msspal.com

رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 295 9372





الشركة العربية للتأجير التمويلي

تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في عام 2014 كشركة مساهمة خاصة، ويتركز نشاط الشركة على تقديم خدمات التأجير التمويلي للوكالات الحصرية للشركة الفلسطينية للسيارات.

تعتبر الشركة العربية للتأجير التمويلي الهيكل المساند للشركة الفلسطينية للسيارات، وتهدف إلى تلبية احتياجات العملاء الأفراد والشركات الراغبة في الاستفادة من خدمات التأجير التمويلي التي تقدمها الشركة. بفضل العلامات التجارية العالمية، الشركة قادرة على تلبية احتياجات العملاء في جميع فئات السيارات الخاصة والتجارية.

تطمح الشركة العربية للتأجير التمويلي لتوسيع نطاق أعمالها وخدماتها بما في ذلك تقديم خدمات التأجير التمويلي للمعدات والآلات، وتطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي، وأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم مزايا متميزة للعملاء.



المدير العام: سفيان ديريه

معلومات الاتصال
info@alc.com
www.pac.ps/alc

رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 298 0026



شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج

الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاى نطاقاً متكاملاً من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات احترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الاجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته. تشمل خدمات سكاى إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الاتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والاستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

كما تُعد الشركة اليوم المزود الرئيسي للخدمات الإعلانية من خلال امتلاكها لأوسع شبكة من اللوحات الإعلانية الثابتة (Billboards) والشاشات الإعلانية الإلكترونية، والتي تتوزع في مناطق حيوية وإستراتيجية في مختلف المدن الفلسطينية.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد ريادتها لهذا القطاع باقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة إلى مواكبتها للتطورات المتسارعة واهتمامها بأدق التفاصيل.

لدى سكاى شركة تابعة في فلسطين "شركة عيون ميديا"، والتي تعمل في مجال الاعلام الرقمي، خاصة في مجال الاتصال الرقمي وإدارة مواقع التواصل الاجتماعي.



المدير العام: نادر مرعي

معلومات الاتصال
info@sky-adv.com
www.sky.ps

البييرة، فلسطين
هاتف: +970 2 298 6878



أيك كابيتال

خلق القيمة وتعزيز العوائد

تتولى أيك كابيتال إدارة الاستثمارات المالية لمجموعة أيك في فلسطين وعلى مستوى الأسواق الإقليمية والعالمية. وتسعى الى الحفاظ على رأس المال وتميمته على المدى الطويل، وتحقيق التنويع الاستثماري، ودعم النمو.

وتشمل محفظة أيك كابيتال استثمارات مباشرة في الشركات الخاصة والشركات المساهمة العامة المدرجة، الى جانب الاستثمارات في نخبة من صناديق الأسهم الخاصة وصناديق رأس المال الاستثماري الرائدة.

كما تقود أيك كابيتال عمليات الاندماج والاستحواذ والتطوير المؤسسي على مستوى مجموعة أيك.

شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة

تطوير حلول مبتكرة ومستدامة في مجال الطاقة المتجددة

تم تأسيسها في العام 2020، كإئتلاف بين مجموعة أيك ومجموعة بنك فلسطين بهدف استثمار الموارد الطبيعية في فلسطين وتقديم حلول هندسية متكاملة لانتاج الطاقة الكهربائية النظيفة والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة.

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والاشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة الى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية وباستخدام أحدث الأنظمة وضمن أفضل المعايير العالمية.

منذ تأسيسها، سعت قدرة لتطوير قطاع انتاج الطاقة المتجددة في فلسطين، وقد طورت أكثر من 19 ميجاوات من مشاريع طاقة شمسية أرضية الى الآن، تنتج الطاقة الكهربائية في عدّة مناطق في فلسطين. أكبر محطات الشركة تقع في قرية دير أبو مشعل، رام الله وبقدرة 8.3 ميجاوات، وهي الأكبر في فلسطين الى الآن، وتعمل منذ أيلول 2023. تليها محطة الطاقة الشمسية في قرية جمالة، رام الله، بقدرة 7.4 ميجاوات تعمل منذ منتصف 2024. تمتلك قدرة الحصة الأكبر من هذه المشاريع وقد دخلت في عدّة اتفاقيات بيع طاقة مع شركات توزيع الكهرباء المحلية.

في العام 2025، تم إبرام شراكة استراتيجية بين شركة أيك وبنك فلسطين وشركة مصادر لتطوير الموارد الطبيعية ومشاريع البنية التحتية حيث تم تأسيس شركة "طاقة" وهي شركة مساهمة خصوصية محدودة لتكون الذراع الاستثماري للشركات الثلاث في مجال الطاقة المتجددة. وفي مرحلة لاحقة، وفور استكمال الإجراءات المالية والفنية والقانونية والإدارية المطلوبة، سيتم نقل ملكية أسهم شركة قدرة المملوكة من أيك وبنك فلسطين، وكذلك حصة شركة مصادر في عدد من مشاريع وشركات الطاقة الشمسية التابعة لها، إلى شركة "طاقة".



الرئيس التنفيذي: ماهر عورتاني

معلومات الاتصال

apic@apic.com.jo
www.apiccapital.com

الأردن

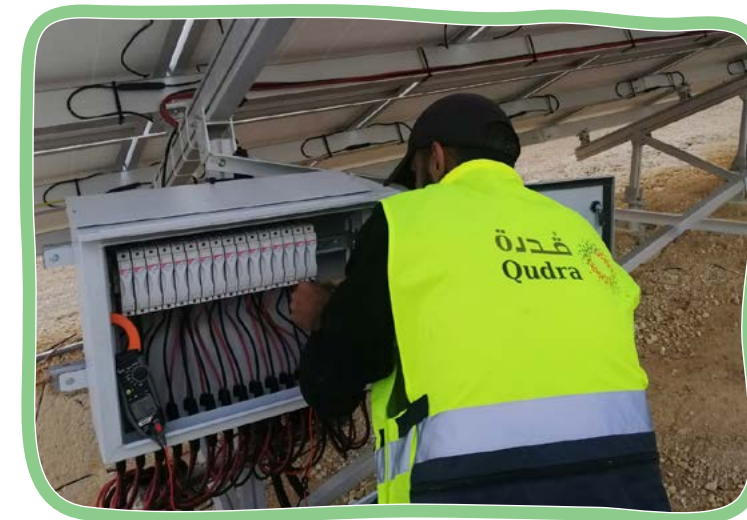
عمان

هاتف: +962 6 556 2910

فلسطين

رام الله

هاتف: +970 2 297 7040



المدير العام: عبدالرحمن هيجاوي

معلومات الاتصال

info@qudra.ps
www.qudra.ps

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 2922446

الاستدامة والمسؤولية البيئية والاجتماعية

تولي مجموعة أيبك أهمية كبيرة لموضوع الاستدامة من خلال اعتماد مبادئ وممارسات وفق أفضل معايير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. وتعمل أيبك على تضمين هذه المعايير تدريجياً في جميع أعمال الشركات التابعة لها بهدف أحداث تغييرات إيجابية وخلق قيمة ليس فقط للمساهمين، بل وأيضاً للمجتمعات التي تعمل بها وللعالم ككل. وقد تم دمج اعتبارات الاستدامة في مختلف جوانب عمليات الأعمال، بدءاً من اتخاذ القرارات الاستراتيجية إلى إدارة المخاطر وجذب أصحاب المصلحة، سعياً وراء تحقيق توازن بين الأداء المالي ومسؤولية الشركة تجاه المجتمع والبيئة، بهدف تحقيق الاستدامة على المدى البعيد.

يقدم تقرير الاستدامة لمجموعة أيبك عن العام 2025 معلومات شاملة ومفصلة لأداء المجموعة ومبادراتها وإنجازاتها على مدار العام. كما يشمل تحليلاً شاملاً لجهود الاستدامة التي تبذلها مجموعة أيبك عبر الأبعاد البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. بالإضافة إلى ذلك، يؤكد التقرير على التزام مجموعة أيبك بالشفافية والمساءلة من خلال الاسترشاد بمعايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI) لضمان قياس الأداء في مجال الاستدامة ورضه وعرضه بدقة وشفافية لأصحاب المصلحة.

يمكن الاطلاع على تقرير الاستدامة كاملاً من خلال موقع أيبك الإلكتروني على الرابط: www.sustainability.apic.ps أو بمسح رمز QR Code التالي:



المسؤولية الاجتماعية... واجب وطني وإنساني، واستثمار طويل المدى

أيبك تستثمر ما يوازي % 15 من صافي أرباحها للعام 2025 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت حوالي 1.2 مليون دولار أمريكي

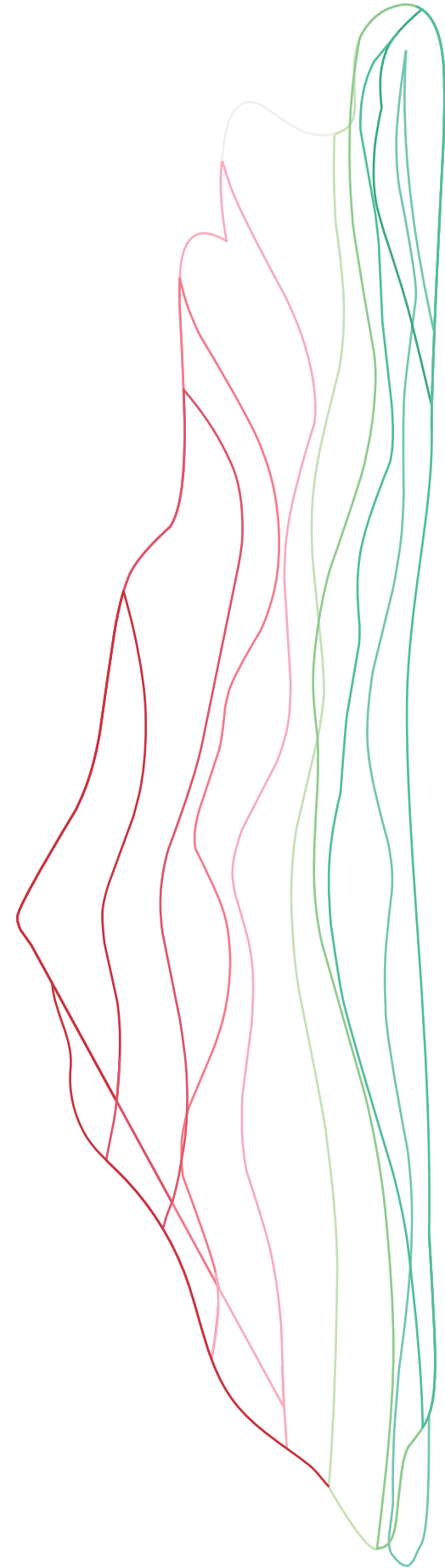
ويشمل التقرير أيضاً البرامج التي تعزز رفاهية الموظفين وبرامج المسؤولية المجتمعية، حيث تواصل مجموعة أيبك مساندة المجتمعات التي تعمل بها من خلال دعمها المستمر والسباق للمؤسسات ذات الرؤية الهادفة والفاعلة في المجالات الخيرية والانسانية والاغاثية التي تعنى بالأيتام وذوي الاحتياجات الخاصة والأسر العفيفة والفئات المعرضة للمخاطر، التي تشمل النساء والأطفال والمسنين، ومؤسسات قطاعات التعليم والصحة والشباب والمشاريع الريادية.

خلال العام 2025، تم تقديم الدعم المادي والعيني والمعنوي بقيمة بلغت 1.2 مليون دولار أمريكي، ما يوازي %15 من صافي أرباح الشركة. واستمر تقديم المساعدات الطارئة إلى غزة كأولوية، مساهمة في التخفيف من معاناة شعبنا وتلبية احتياجاته الأساسية من مأكلاً ومشرب ودعم الصحة النفسية.

وبأتي برنامج أيبك الاستراتيجي والفاعل في المسؤولية الاجتماعية من منطلق أهمية المشاركة في العطاء كواجب وطني وإنساني واستثمار طويل المدى كمساهمة في تحقيق الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، وبناء وتمكين مجتمعات قادرة على الاستمرار في ظل كافة الظروف والتحديات.



الأداء المالي 2025



كلمة رئيس لجنة التدقيق

مساهمينا الكرام،

يسرني أن أشارككم عرضاً موجزاً لأبرز أعمال لجنة التدقيق خلال عام 2025، والذي شهد مواصلة تعزيز الدور الرقابي للجنة، وتطوير منظومة الحوكمة، ودعم استقرار الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة، في ظل بيئة عمل مليئة بالتحديات والمتغيرات. وخلال العام، عملت اللجنة بشكل وثيق مع الإدارة التنفيذية، ودائرة التدقيق الداخلي، والمدققين الخارجيين، لضمان سلامة التقارير المالية، وكفاءة الضوابط الداخلية، وفعالية إدارة المخاطر، بما ينسجم مع توجهات المجموعة الاستراتيجية.

تعزيز الحوكمة المؤسسية والشفافية

واصلت لجنة التدقيق خلال العام المنصرم جهودها في ترسيخ مبادئ الحوكمة الرشيدة والشفافية، من خلال تطوير بيئة الرقابة الداخلية، ورفع مستوى الامتثال، وتحسين جودة العمليات الرقابية بما يشمل:

- مراقبة الوضع المالي للشركة وتقييمه، وضمان الامتثال للمتطلبات الرقابية.
- اقتراح التحسينات على الأنظمة المالية والرقابية.
- ضمان دقة القوائم المالية الموحدة وإعدادها وفق المعايير المعتمدة.
- الإشراف على فاعلية الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر.
- متابعة الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية، والتأكد من الالتزام بالمتطلبات الجديدة ذات الصلة.
- الاشراف على الحالات المتعلقة بالإبلاغ عن المخالفات.
- تقييم مؤهلات المدققين الداخليين والخارجيين والإشراف على أدائهم.

تقييم المخاطر وتعزيز عمليات التدقيق الداخلي

حرصت لجنة التدقيق، على تعزيز دور دائرة التدقيق الداخلي بحيث يشمل نطاق أعمالها مختلف دوائر المجموعة، وقد تم تنفيذ أعمال التدقيق وفق منهجية قائمة على تقييم المخاطر، بما يضمن توجيه الجهود الرقابية نحو المجالات ذات الأولوية العالية. وشملت مهام التدقيق مراجعة الدوائر المالية، والمبيعات والتسويق، والمشتريات والمخزون، وسلسلة التوريد، والعمليات التشغيلية، وأنظمة المعلومات، بما أسهم في تعزيز جودة الضوابط الداخلية. كما قامت لجنة التدقيق بالإشراف على تقارير التدقيق ومناقشتها مع الإدارة التنفيذية، ومتابعة تنفيذ التوصيات وخطط العمل التصحيحية، بما يضمن معالجة الملاحظات وتحقيق التحسين المستمر. وخلال العام، تم الالتزام بالخطة المعتمدة وتنفيذ مهام التدقيق وفقاً لها، بما يسهم في تقييم كفاءة العمليات، ورصد فرص التطوير، وتعزيز فعالية منظومة الرقابة الداخلية على مستوى المجموعة.

كما قامت اللجنة بمراجعة الإلتزامات المحتملة لتعاملات الشركة من الاستثمارات القائمة والقروض وآثارها المحتملة على المجموعة، وقامت بدراسة وتقييم المخاطر المرتبطة بها ورفع التوصيات لمجلس الإدارة بهذا الخصوص.

تعزيز أمن المعلومات وحماية الأنظمة الرقمية

في إطار مواكبة التطورات التقنية، دعمت اللجنة جهود الإدارة في إنشاء وتطوير دائرة متخصصة لأمن المعلومات والأمن السيبراني، بهدف حماية أصول المجموعة، وضمان استمرارية الأنظمة، والحد من المخاطر الإلكترونية. وشملت هذه الجهود إعداد السياسات والإجراءات اللازمة، ورفع مستوى الوعي الأمني لدى الموظفين، وتعزيز الامتثال للمتطلبات، إضافة إلى العمل على الحصول على شهادة الأيزو المعتمدة في مجال أمن المعلومات، بما يعكس التزام المجموعة بتطبيق أفضل المعايير الدولية.

تعزيز الامتثال والنزاهة

إضافةً إلى ذلك، واصلت اللجنة دورها في ضمان سلامة وفاعلية البيانات المالية، ومتابعة الامتثال التنظيمي، وتعزيز ثقافة النزاهة والمساءلة. كما عملنا على تعزيز آليات الإبلاغ عن المخالفات لضمان بيئة عمل شفافة وعادلة. ونود الإشارة إلى أنه خلال العام الماضي لم تتلق اللجنة أي بلاغات تثير القلق.

القرارات والإجراءات التي صادقت عليها لجنة التدقيق

خلال العام 2025، صادقت لجنة التدقيق على مجموعة من القرارات والإجراءات المهمة، والتي شملت:

- القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام 2024، والمدققة من قبل المدقق الخارجي.
- التقارير المالية المرحلية (الربعية) الموحدة لعام 2025، التي تمت مراجعتها من قبل المدقق الخارجي.
- الموافقة على خطة التدقيق للدورة اللاحقة، استناداً إلى نتائج التقييم الشامل للمخاطر، وبما يضمن توافقها مع استراتيجية المجموعة وتوجهاتها وأهدافها المستقبلية.
- الموافقة على تعزيز الكادر البشري في دائرة التدقيق الداخلي، من خلال زيادة عدد الموظفين المؤهلين، بما يسهم في رفع كفاءة الأداء، وتوسيع نطاق أعمال التدقيق، ودعم تنفيذ الخطة المعتمدة بفعالية.
- الموافقة على إنشاء دائرة متخصصة لأمن المعلومات والأمن السيبراني، بهدف حماية أصول المجموعة، وضمان استمرارية الأنظمة، والحد من المخاطر الإلكترونية.
- الموافقة على بوليصة التأمين الشامل للمسؤولية العامة.
- تجديد التعاقد مع برايس ووترهاوس كوبرز لتقديم خدمات استشارات التدقيق الداخلي لشركات المجموعة.
- التوصية لمجلس الادارة بتعيين شركة ديلويت اند توش كمدقق حسابات خارجي لعام 2025.

التوجهات المستقبلية لعام 2026

مع دخول عام 2026، ورغم التحديات المستمرة التي تواجه فلسطين وما يرافقها من ظروف اقتصادية وسياسية استثنائية، تؤكد لجنة التدقيق التزامها بمواصلة تطوير منظومة الرقابة المؤسسية، وتعزيز كفاءة التدقيق الداخلي، وتحديث أطر إدارة المخاطر بما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية. كما ستواصل اللجنة متابعة خطط استمرارية الأعمال، وتعزيز أمن المعلومات، وترسيخ ثقافة الامتثال والشفافية، بما يدعم استدامة العمليات، ويعزز قدرة المجموعة على التكيف مع المتغيرات، وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

أتقدم بجزيل الشكر لمجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وزملائي في لجنة التدقيق على تعاونهم ودعمهم المستمر.

وإننا على ثقة بأن التزامنا الراسخ بالحوكمة الرشيدة والإدارة الفعالة للمخاطر سيواصل دعم مسيرة المجموعة نحو مزيد من النجاح والاستدامة.

د. مازن حسونة

رئيس لجنة التدقيق



كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

يسرنا أن نضع بين أيديكم البيانات المالية الموحدة المدققة لمجموعة أيبك لعام 2025، والتي تعكس نمواً وأداءً تشغيلياً متماسكاً رغم التحديات الاستثنائية التي تشهدها فلسطين والمنطقة. حيث حققت المجموعة ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة 16.4% على أساس سنوي، لتبلغ 1.3 مليار دولار أمريكي في عام 2025. كما بلغ الربح من العمليات نحو 52.2 مليون دولار أمريكي، مسجلاً نمواً نسبته 4.1% مقارنة بالعام السابق.

وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات (EBITDA) قبل تطبيق أثر المعيار المحاسبي الدولي رقم (29) المتعلق بالتضخم المفرط لنتائج أعمال الشركة التابعة في تركيا حوالي 73 مليون دولار أمريكي، بنمو قدره 6.4% على أساس سنوي. أما بعد تطبيق المعيار، فقد بلغت EBITDA نحو 67.5 مليون دولار أمريكي، محققة نمواً بنسبة 4.6%. وفي هذا السياق، تجدر الإشارة إلى أن الأثر الكامل لتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (29) على نتائج أعمال الشركة في تركيا بلغ نحو 6.85 مليون دولار أمريكي خلال عام 2025، بزيادة في الأثر السلبي بحوالي 3.7% مقارنة بالعام السابق.

أما على صعيد التكاليف، فقد ارتفعت تكلفة التمويل والاقتراض بنسبة حوالي 1.5% على أساس سنوي مقارنة بعام 2024، كما زادت مصاريف الاستهلاك بنسبة 8.9%، وارتفعت مخصصات ضريبة الدخل بنحو 14% مقارنة بالعام السابق.

وعليه، بلغ صافي الأرباح الموحدة لعام 2025، متضمناً أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (29)، نحو 7.73 مليون دولار أمريكي، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 4.7% مقارنة بعام 2024. في المقابل، وعند استثناء أثر تطبيق هذا المعيار، يبلغ صافي أرباح المجموعة نحو 14.6 مليون دولار أمريكي، وهي مساوية لصافي أرباح العام السابق بعد استبعاد الأثر ذاته.

المركز المالي للمجموعة

بلغ صافي موجودات المجموعة نحو 1 مليار دولار أمريكي بنهاية عام 2025، بزيادة نسبتها 18.4% مقارنة بنهاية عام 2024. كما ارتفعت الموجودات المتداولة لتصل إلى 628 مليون دولار أمريكي، بنمو سنوي قدره 25.3%.

في المقابل، بلغ إجمالي المطلوبات قصيرة الأجل نحو 450.9 مليون دولار أمريكي، بزيادة طفيفة نسبتها 0.1%، لتستقر نسبة السيولة عند حوالي 1.4 بنهاية العام، بما يعكس متانة المركز المالي وقدره المجموعة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل.

كما ارتفع إجمالي الاقتراض والتمويلات البنكية بنسبة 18.2% ليصل إلى 503.4 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2025، منها 200.4 مليون دولار تمثل سندات طويلة الأجل، بزيادة قدرها 47.9 مليون دولار مقارنة بنهاية عام 2024.

أما صافي حقوق الملكية (بما في ذلك حقوق غير المسيطرين)، فقد بلغ 267 مليون دولار أمريكي، مسجلاً نمواً بنسبة 16.2% مقارنة بالعام السابق. في حين بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة 229.3 مليون دولار أمريكي، بزيادة نسبتها 21.5% عن العام 2024. وخلال عام 2025، قامت الشركة بزيادة رأس مالها بمقدار 30 مليون دولار أمريكي من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة بسعر إصدار دولار واحد للسهم، إضافة إلى توزيع أسهم منحة لمساهمي الشركة بعدد 5 ملايين سهم، مما رفع عدد الأسهم المصدرة من 125 مليون سهم إلى 160 مليون سهم.

فيما يلي مجموعة من الرسوم البيانية لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة للسنوات الخمس الأخيرة:



الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة بتاريخ 16 فبراير 2026 بالإفصاح عن بياناتها المالية الموحدة الأولية لعام 2025 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وإيداع رأيه بشأنها. ومع صدور البيانات المالية المدققة، لم تظهر أي اختلافات جوهرية مقارنة بالبيانات الأولية، باستثناء بعض إعادة التصنيفات والتبويب وفق نماذج العرض المعتمدة من قبل المدققين، إلى جانب تسويات نهائية على مستوى شركات المجموعة، وحذف بعض المعاملات البينية. كما تم تعديل عرض قائمة الدخل الشامل بما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة للاستثمارات وأثر فروقات أسعار الصرف.

ختاماً، نؤكد التزامنا بمواصلة تعزيز الكفاءة التشغيلية، وإدارة المخاطر بفعالية، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا على المدى الطويل.

مع تحياتي وتقديري.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	
١ - ٥٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٦٦٥٥

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة المشار إليها "بالمجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" الواردة في تقريرنا ، نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير الاخلاقية الدولية للمحاسبين ، والمطبقة في تدقيق القوائم المالية للكيانات ذات المصلحة العامة ، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الاخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد بأن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

امور التدقيق الرئيسية

١- تقييم التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية حوالي ٤٩ مليون دولار أمريكي ، والتي تمثل حوالي ٥% من اجمالي الموجودات. تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنوياً اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد اقل من صافي القيمة الدفترية كما يرد في الايضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي بالنسبة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك ، إن إحتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات وتقديرات هامة من قبل الإدارة ،بالاخص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية وتقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل.

إن الايضاحات (٢ و ١٥) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.

نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية

لقد حصلنا على فهم للعملية المتبعة من قبل ادارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية والموزعة على وحدات توليد النقد. تضمنت إجراءاتنا ما يلي:

• قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني الشهرة والعلامات التجارية.

• فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).

• مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.

• قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال قياس الأداء مقابل البيانات المستقلة ، ومنهجية التقييم ، وحسابات القيمة المستخدمة ، ومعدل النمو النهائي.

• التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند اليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا ايضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترة السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.

• التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.

• التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.

• قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



امور التدقيق الرئيسية

٢- محاسبة التضخم المفرط لشركة تابعة في تركيا

كما تم الإفصاح عنه في الايضاح رقم (٢) في القوائم المالية الموحدة، تم تصنيف الاقتصاد التركي كإقتصاد يتسم بالتضخم المفرط استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط"

قامت المجموعة بإحتساب التضخم المفرط والتي تضمنت استخدام مؤشرات أسعار المستهلك كمدخل رئيسي في إحتساب التضخم المرتفع وقد تم ترجمة النتائج المالية لشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) والتي تقع في جمهورية تركيا إلى عملة إعداد التقارير للمجموعة باستخدام سعر الصرف الرسمي المعلن من قبل البنك المركزي لجمهورية تركيا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يتم إحتساب الخسارة في المركز النقدي بالفرق الناتج عن إعادة عرض صافي الموجودات غير النقدية وحقوق الملكية والبنود في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وتعديل الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالمؤشر. وقد ترتب على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) "المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١)" بالتزامن مع تطبيق "المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٩)" مما أدى إلى قيد صافي خسارة نقدية حوالي ٣,٦ مليون دولار أمريكي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة و ٤,٨ مليون دولار في قائمة الدخل الشامل.

كان تطبيق متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية المتعلقة بالتضخم المفرط وتقييم سعر الصرف المطبق من المجالات التي تتطلب اهتماماً كبيراً من المدقق نظراً لأهمية التأثير الكمي والتعقيدات المرتبطة بمحاسبة التضخم المفرط ومدى جودة التدقيق المطلوبة، فإن تطبيق محاسبة التضخم المفرط لعمليات المجموعة الواقعة في جمهورية تركيا والإفصاحات ذات الصلة تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إطلعنا على الإجراءات المتبعة من قبل المجموعة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩). ان الإجراءات التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

• لقد حصلنا على فهم للعملية التي تنفذها المجموعة لتحديد تعديلات وإفصاحات التضخم المفرط.

• قمنا بتقييم الضوابط على هذا المجال لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب.

• استخدمنا متخصصي المحاسبة الداخليين المعنيين بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لاستنتاج التطبيق المناسب لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩).

• قمنا بتقييم المدخلات في حسابات التضخم المفرط مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة من خلال مطابقتها مع مصادر مستقلة.

• قمنا بإعادة احتساب دقة تعديلات التضخم المفرط.

• لقد حددنا ما إذا كانت أسعار الصرف المستخدمة في تحويل القوائم المالية لشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان قد تم تحديدها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

• قمنا بتقييم الإفصاح الوارد في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها). اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا.

لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقِّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

• بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

• بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.



• بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

• باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

• تقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• التخطيط لإجراء عملية تدقيق المجموعة وتنفيذها للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت وأنشطة العمل ضمن المجموعة "المجموعة وشركائها التابعة" لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة . إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

ديلويت اند توش

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) – الاردن

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)

010105

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

٣١ مارس ٢٠٢٦

الموجبات	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ايضاح	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجبات متداولة:		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤٤,٢٨١,١٧٦	٣٩,٢٥٥,٩٦٦
نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي	٢١٤,٣٢٥,١٧١	٢٨٨,٤٩٨,٥١٢
بضاعة - بالصافي	١٤٥,١١٠,٩٢٢	١٨١,٩٦٦,٩١٢
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٥٨٢,٤٧٩	٦,٥٤٣,٨٤٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٢,٥٧٥,٤٣٧	٢٦,٤٤٤,٤٥٥
أرصدة مدينة أخرى	٦٢,٥٨٣,٨٣٥	٧٠,٢٣٥,٢٧٩
نعم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل	٥,١٧٩,٤٦٥	٥,٨٩٩,٥٥٤
موجودات أدوات التحوط المالي - قصيرة الأجل	٧,٢٤٧,٨٠٠	-
موجودات مصنفة على انها معدة للبيع	٩,٧٦٨,١٠٤	٩,٦٥٠,٠٠٧
مجموع موجبات متداولة	٥٠١,٦٥٤,٣٨٩	٦٢٨,٤٤٨,٩٨١
موجبات غير متداولة:		
نعم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل	١٢,٠١٢,١٤١	٩,٢٦٩,٣٩٤
شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل	٩,٧٨١,٠٤١	٩,٢١١,٣٠٨
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٩١٤,٤٣٠	٤,٥٨٤,٦٢٠
موجودات حق الاستخدام - بالصافي	١٥,٠٨٥,٩٢٥	١١,٢٩٨,٢٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٤٩,٠٠٢,٦٧٤	٤٦,٨٨٨,٤٥٥
إستثمار في اراضي	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
موجودات غير ملموسة - بالصافي	٤٩,١٣٢,٠١٥	٥٢,٦٨٥,٢٦١
إستثمار في شركات حليفة ومشاريع مشتركة	١٣,٩٣٩,٩٢٥	١٦,٧٨٤,٢٤٤
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٤٥,٣٤٤,٧٤٣	١٦٥,٨٤٦,٥٦٦
مشاريع تحت التنفيذ	٤٤,٢٦١,٠٠٤	٥٤,٨٨١,٠١٧
مجموع موجبات غير متداولة	٣٤٣,٢٩٣,٠٢٥	٣٧٢,٢٦٨,١٧٦
مجموع الموجبات	٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	١,٠٠٠,٧١٧,١٥٧

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
مطلوبات متداولة:		
نعم دائنة	٧٧,١٤٨,٢٩٩	١١١,٠٤٢,٧٥٢
بنوك دائنة	٩٨,٠١٥,٦٣٧	٩٨,٦٢٣,٧٥١
أوراق دفع وشيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الأجل	٤٠,٨٨٨,٧٥١	٣,١٤٥,٥٠١
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٧٢٧,٣٣٥	٥٢٤,١٨١
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٤,٠١٧,٧٧١	٤,٤٢٥,١٦٨
اقساط قروض - قصيرة الأجل	١٣١,٧٣٠,٩٩٦	١٦٥,٦٤٦,٩٧٦
أرصدة دائنة أخرى	٤٧,٠٣٤,٠٠٢	٥٦,٦٨٢,٩٤٩
مخصص ضريبة الدخل	٦,٣٩٥,٨٥١	١٠,٢٠٧,٥٢٣
سندات قرض - قصيرة الأجل	٧٢,٤٩٥,٦٠٠	-
مطلوبات أدوات التحوط المالي - قصيرة الأجل	٧,٩٥٩,٠٠٠	-
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع	٦٣٣,٦٨٠	٥٥٩,٥٩٠
مجموع مطلوبات متداولة	٤٥٠,٨٥٨,٤٠١	٤٥٠,٢٤٦,٩٢٢

مطلوبات غير متداولة:

مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٣,٢٦٨,٦٥٨	٢٩,٧٨٤,١٣١
سندات قرض - طويلة الأجل	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٦,٧٥٨,٠٠٠	٧,١٦٤,٨٦٧
التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل	١١,٠٢١,٣٢٩	٦,٧٦١,٨٢٠
اقساط قروض- طويلة الأجل	٤٣,٧٦١,٦١٤	٣٨,٧١٩,٧٢٩
مجموع مطلوبات غير متداولة	١٦٤,٨٠٩,٦٠١	٢٨٢,٨٠٨,٨٨٦
مجموع المطلوبات	٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	٧٣٣,٦٦٧,٢٨٧

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١
حقوق المساهمين - قائمة (د):			
رأس المال المدفوع	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	ب / ١
علاوة إصدار	١٢,١٠٣,٠٠٠	١٢,١٠٣,٠٠٠	
أرباح منورة	٦٤,٨٦١,٩٣٠	٦٩,٥٨١,٢١٨	
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(٨,٥٤٩,٥٤٨)	(٢٠,٥٥٥,٦٩٢)	
إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	١٢,٢٣١,١٣٤	١١,٠٥٢,٩١٨	٢٦
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(٣,٧٦١,٢٧٠)	١٠,٣٦٨,٣٠٢	
فرق شراء حقوق غير مسيطرین	(١٣,١٦٣,٢٩٥)	(١٣,٣٠٠,٧٥٥)	٢
مجموع حقوق المساهمين	١٨٨,٧٢١,٩٥١	٢٢٩,٢٤٨,٩٩١	
حقوق غير المسيطرين	٤١,١٦٨,٩٤٠	٣٧,٨٠٠,٨٧٩	٢٧
مجموع حقوق الملكية	٢٢٩,٨٩٠,٨٩١	٢٦٧,٠٤٩,٨٧٠	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	١,٠٠٠,٧١٧,١٥٧	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

قائمة (ب)

ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
صافي المبيعات	١,١١١,٩٠٨,٢٧٤	١,٢٩٧,٤٧٩,٢٥٢
ينزل: تكلفة المبيعات	(٩٦١,٥٨٠,٣٠٩)	(١,١٢٤,٥١٧,٣٧٥)
مجموع ربح المبيعات	١٥٠,٣٢٧,٩٦٥	١٧٢,٩٦١,٨٧٧
إيرادات الخدمات	١٠,٠٩٥,٣١٣	٨,٣٨٠,١٩١
ينزل: تكلفة الخدمات	(٧,٦٤١,٧٧٨)	(٧,٦٥٥,٠٩٧)
صافي إيرادات الخدمات	٢,٤٥٣,٥٣٥	٧٢٥,٠٩٤
مجموع ربح المبيعات والخدمات	١٥٢,٧٨١,٥٠٠	١٧٣,٦٨٦,٩٧١
(ينزل): مصاريف ادارية وعمومية	(٥٧,٨٦٥,٤١٤)	(٦٩,٩٥١,٤٤٧)
مصاريف بيع وتوزيع	(٤٤,٧٤١,٨٤١)	(٥١,٤٩٠,٤٧٠)
الربح من العمليات	٥٠,١٧٤,٢٤٥	٥٢,٢٤٥,٠٥٤
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٤٧	٢,٠٧٦,٩٠٩
استهلاك موجودات حق الاستخدام	(٥,٢٥٢,٣١٨)	(٥,٦٠٥,٠١٠)
فوائد الترامات التأجير	(٤٩١,٠٧٤)	(٩٩١,٥٢٠)
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٣٥٧,٤٧٠	٣٧٢,٤٤٨
فوائد ومصاريف الإقتراض	(٣٠,٨٨١,٩٧٠)	(٣١,٣٣٣,٨١٦)
حصة المجموعة من خسائر (أرباح) شركات حليفة ومشاريع مشتركة - بالصافي	(٤٣٦,٣٣٤)	٨١٥,٥٣٥
إيرادات أخرى - بالصافي	٢,٨٤٣,١٦٠	٩٠٢,٨٩٧
الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط - قائمة (هـ)	١٦,٣١٣,٦٢٦	١٨,٤٨٢,٤٩٧
مصروف ضريبة الدخل - الشركة القابضة والشركات التابعة	(٦,٢١٤,٣٣٦)	(٧,٠٨٢,٦٦١)
الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط	١٠,٠٩٩,٢٩٠	١١,٤٠٠,١٣٦
يضاف: صافي (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المفرط	(١,٦٩٧,٠٠٤)	(٣,٥٨٥,٥٢٥)
الربح للسنة من العمليات المستمرة	٨,٤٠٢,٢٨٦	٧,٨١٤,٦١١
يضاف: (الخسائر) الناتجة عن العمليات غير المستمرة	(٢٩٣,٧٩٤)	(٨٨,١٢٨)
الربح للسنة	٨,١٠٨,٤٩٢	٧,٧٢٦,٤٨٣
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة القابضة	٨,٠٢٦,٠٠٥	٨,١٨٣,١٥٥
حقوق غير المسيطرين	٨٢,٤٨٧	(٤٥٦,٦٧٢)
الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)	٨,١٠٨,٤٩٢	٧,٧٢٦,٤٨٣
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات المستمرة	٠,٠٦٣	٠,٠٥٤
حصة السهم من (الخسائر) الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات غير المستمرة	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٠)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,١٠٨,٤٩٢	٧,٧٢٦,٤٨٣
الربح للسنة - قائمة (ب)	
بنود الدخل الشامل الأخر:	
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:	
٣٢٨,٣٠١	(١,١٧٨,٢١٦)
التغير في القيمة العادلة - احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / أراضي	
(٤,٣١٧,٤٤٠)	(١٢,٠٠٦,١٤٤)
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	
بنود الدخل الشامل الآخر التي قد يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:	
فروقات ترجمة عملات أجنبية	
٥,٦٩٢,٧٧١	١٥,١٧٦,٠٠٦
٩,٨١٢,١٢٤	٩,٧١٨,١٢٩
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:	
مساهمي الشركة القابضة	
٥,٥٤٤,٤٤٨	٩,١٢٩,٧٦٠
حقوق غير المسيطرين	
٤,٢٦٧,٦٧٦	٥٨٨,٣٦٩
٩,٨١٢,١٢٤	٩,٧١٨,١٢٩
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.



ز- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة القابضة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

النشاط الرئيسي	تاريخ التملك	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		اسم الشركة
		نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	
		%	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	
ادارة مخازن التبريد	١٩٩٧	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	٧١/١١	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية (موحدة)
تجارة عامة	١٩٩٨	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	١٠٠	٧,٠٤٢,٢٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة (موحدة)
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	٧٧/٠٢	١٥,٥١٤,٨١٠	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دعاية وإعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج (موحدة)
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦٠/١٤	٤٦,١٢١,٢٩٨	٦٠/٢٤	٤٦,١٢١,٢٩٨	شركة سنيورة للصناعات الغذائية (موحدة)
مياه صحية ومعدينية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	-	-	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية*
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة العربية للتأجير التمويلي
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفاه)
الاستثمار وإدارة الموجودات	٢٠١٩	١٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة ايبك جلف
الاستثمار وإدارة الموجودات	٢٠٢٥	-	-	١٠٠	١,٠٠٠	شركة ايبك كابيتال هولدينجز ليمتد

* قامت المجموعة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٥ بأستكمال كافة الإجراءات القانونية لتصفية أعمال شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية ، ولم ينتج عن اكمال عملية التصفية اية مبالغ جوهرية.

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للأعوام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		للعام ٢٠٢٥	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٥٠١,١٣٢	٣,٧٨٦,٢٥٠	-	١٥٦,٤٩١
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	٢٥٦,٢٧٢,٤١٠	٢٠٠,٧٨١,٢٩٩	١٤٥,٣٠١,٢٧٤	١٤٢,٤٩٤,٩٢٦
شركة يونيبال للتجارة العامة - موحدة	٢٢٢,٩٢٥,٧٩٨	١٥٨,٩٥١,٤٣٢	٨٦١,٩٥٩,٥٩٣	٨٤٢,٠٤٥,١٢٥
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٦٥,٨٠٨,١٥٨	٤٧,٧٣٠,٧٠٢	٢٦,٨٢٦,٨٤٦	٢٨,٦٩٠,٨١٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٦٧,٠٦٦,٩٦٨	٣٤,٥٩٧,١٣٠	٤١,٤٦٣,٣٤١	٤٠,٨٨٨,٤٣٥
شركة سكاى للدعاية والإعلان - موحدة	٩,٥١٨,٦٩٠	٦,٦٦٣,٤٧٥	٨,٩٢٤,٣٧١	٨,٤٩٨,٣٨١
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - موحدة*	٢٧٤,٦٩٥,٢١٠	١٨٩,٦٧٩,٥٨٤	٢٤٩,٤٢٣,٨٤١	٢٤٨,٥٧٧,٩٥٨
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٣,٦٣٣,٣٣٧	١٢,٥٢٤,٢١٠	٣,٧٨٣,٠٩٥	٢,٥٢٧,٧٢٢
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفاه)	١,٠٨٠,٠٦٦	٥٨,٤٠٤	-	١٢,٠٠٨
شركة ايبك جلف للاستثمار	٥,١٦٦,٢٤٩	١٥,٥٢٦,١٥٦	-	٣٥,١٩٩
شركة ايبك كابيتال هولدينجز ليمتد	٣٩,٢٩٨,٦٩٤	٣٩,٣٢٩,٧٦٦	-	٣٢,٠٧٢

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		للعام ٢٠٢٤	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٥٠١,١٣٢	٣,٦٢٩,٧٥٩	-	١٦١,٨٧٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة	٢٠٤,٨٧٤,٨٩٩	١٦٢,٠١٧,٧٦٦	١٢٨,٢٦٢,٠٢٨	١٢٦,٢٠٦,٧٢٩
شركة يونيبال للتجارة العامة - موحدة	١٧٩,٠١٥,٢٨٥	١٢١,١٧٦,٢٠٢	٧٢٧,٢٦٧,٤٠٥	٧٠٧,١٣١,٦٤٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٦١,٥٢١,٤٥٧	٤١,٥٨٠,٠٣٠	٢١,٠٣٥,٣١٦	٢٤,٣١١,١٤٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	٦٧,٥٩٨,٤٢٩	٣٦,١٨٩,٤٩٧	٣٤,٩٧٠,٨٥٩	٣٥,١٠١,٢١١
شركة سكاى للدعاية والإعلان - موحدة	٧,١٢٨,٨٨٧	٤,٦٩٩,٦٦٠	٨,٦٩٩,٧٤٥	٨,١٩٧,٨٥٨
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - موحدة*	٢٤٤,٠٧٨,٢٦٢	١٦٠,٠٠٧,٩٤٨	٢٢٨,٤٠١,٧٦٦	٢٢٥,١٤٦,٢٩٥
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية	-	٦٩,٣٧٠	-	١٠,٥٠٠
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٦,٠٦٧,٨٧٨	١٦,٢١٤,١٢٤	٣,٠١٩,٣٦٧	٢,٤٧٠,٥٥٢
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفاه)	١,٠٨١,٥١٦	١٦٧,٩١٦	٤٤,٤٥٠	٣٩,٠٧٣
شركة ايبك جلف للاستثمار	٣,٩١٧,١٤٠	٧,٧٧٢,٧٦٢	-	٨٨٨,٤٣٢

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار جزر العذراء البريطانية إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦).

ب - تم إجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة القابضة حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة القابضة المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة القابضة المصرح به بمبلغ ٣٥ مليون دولار أمريكي، وذلك عن طريق عرض ثانوي لمساهمي الشركة القابضة بمبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي أستكمل خلال العام ٢٠٢٥. كما تم بموجب قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ توزيع أسهم مجانية على المساهمين من الأرباح المدورة بقيمة ٥ مليون دولار أمريكي، وعليه أصبح رأس مال الشركة القابضة المصرح به والمدفوع ١٦٠ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، موزع على ١٦٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.

ج - ان من أهم غايات الشركة القابضة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

د - يقع المركز الرئيسي للشركة القابضة في شارع الإكرام، دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ رمز بريدي ١١١٩٤ عمان - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة القابضة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة القابضة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة القابضة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة القابضة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٦.



* قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٤ بإجراء تصفية إختيارية لشركة سنيورة السعودية للتجارة (شركة تابعة) وذلك بسبب ان المجموعة قامت بنقل عمليات الشركة التجارية الى شركة سنيورة للصناعات الغذائية – السعودية والتي تم تأسيسها بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢٣ ، وعليه قامت المجموعة بإظهار نتائج اعمال شركة سنيورة السعودية للتجارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ تحت بند صافي الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة ، كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٧,٣٠٦,٨٩٠	-	صافي المبيعات
(٤,٩٦٧,٣٨١)	-	تكلفة المبيعات
٢,٣٣٩,٥٠٩	-	اجمالي الربح
(١,١٠٥,٩٠٦)	(٢٠,٦٢٢)	مصاريف بيع وتوزيع
(١,١١١,٦٣٥)	(٢٧,٤٣٠)	مصاريف ادارية وعمومية
(١٤٢,٣٥٨)	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٣٩٩,١٩٨	ايرادات فوائد بنكية
(٢٤,٠٥١)	٢٩,٨٠١	ايرادات (مصاريف) أخرى
(٢٤٩,٣٥٣)	(٤٦٩,٠٧٥)	مصروف زكاة
(٢٩٣,٧٩٤)	(٨٨,١٢٨)	صافي (الخسائر) الناتجة عن العمليات غير المستمرة

كما قامت المجموعة بتصنيف جميع موجودات ومطلوبات الشركة كمحتفظ بها للبيع ، كما يلي:

الموجودات		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٩,٣٢٦,٥٧٠	٩,٥٥٤,٧٦٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٤١,٥٣٤	٥٠,٢٤٧	ذمم مدينة – بالصافي
٩,٧٦٨,١٠٤	٩,٦٠٥,٠٠٧	موجودات مصنفة على انها معدة للبيع
المطلوبات		
٣٧٤,٧٦٤	٣٠٣,٥٩١	امانات ومصاريف مستحقة
٢٥٨,٩١٦	٢٥٥,٩٩٩	مخصص ضريبة الدخل
٦٣٣,٦٨٠	٥٥٩,٥٩٠	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
٩,١٣٤,٤٢٤	٩,٠٤٥,٤١٧	صافي الموجودات المصنفة على انها معدة للبيع

لم يتم الاعتراف بأي خسائر تدني بالقيمة نتيجة التصفية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لكون قيمة الموجودات والمطلوبات تقارب القيمة العادلة.

لم يتم الانتهاء من اجراءات تصفية الشركة لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية الموحدة.

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

يتم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لأعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاوّل أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع.

ان الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ باستثناء أثر تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة كما يرد في الإيضاح (٤ - أ) والتي لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة .

تصنيف جمهورية تركيا كإقتصاد يتسم بالتضخم المفرط

إعتباراً من أول أبريل ٢٠٢٢ ، تم تصنيف الإقتصاد التركي كإقتصاد يتسم بالتضخم المفرط استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) التقرير المالي في الإقتصادات ذات التضخم المفرط" يتم تحديد هذا التصنيف بعد تقييم سلسلة من الظروف النوعية والكمية ، بما في ذلك وجود معدل تضخم تراكمي يزيد عن ١٠٠٪ على مدى السنوات الثلاث الماضية.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) أن يتم عرض القوائم المالية بوحدة القياس الجارية بتاريخ قائمة المركز المالي، الأمر الذي يقتضي إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية لتعكس التغيرات في القوة الشرائية العامة لليرة التركية. تم الاحتساب باستخدام مؤشر أسعار المستهلك المحلية للمنشأة التي قامت بإعداد التقرير قبل التحويل إلى عملة عرض القوائم المالية للمجموعة .

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، كان المؤشر التراكمي للتضخم لمدة ثلاث سنوات ٢١١٪ استناداً إلى مؤشر أسعار المستهلك التركي ("مؤشر أسعار المستهلك"). كما كان مؤشر أسعار المستهلك في بداية الفترة المشمولة بالتقرير ٣,٧٨٧ وأغلق عند ٤,٩٥٦ ، ونتج عنه زيادة بنسبة ٣١٪.

فيما يلي ملخص لأهم المبادئ الأساسية التي تم استخدامها لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) في القوائم المالية الموحدة:

- تم تعديل القيم الدفترية التاريخية للموجودات والمطلوبات غير النقدية وبنود حقوق الملكية المختلفة منذ تاريخ حيازتها أو إدراجها في قائمة المركز المالي حتى نهاية فترة التقرير لتعكس التغيرات في القوة الشرائية للعملة الناتجة عن التضخم وفقاً للمؤشرات المنشورة من قبل معهد الإحصاء التركي. تم ادراج الأثر التراكمي للسنوات السابقة البالغ حوالي ٤,٨ مليون دولار أمريكي في حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر. لم يتم إعادة عرض ارقام المقارنة للمجموعة بسبب انها معروضة بعملة مستقرة.
- لم يتم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات النقدية ، والتي تم تسجيلها بمبالغ جارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، لأنه تم التعبير عنها باستخدام الوحدة النقدية الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي لا تظهر بالمبالغ الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، ومكونات حقوق المساهمين من خلال استخدام عوامل التحويل من التاريخ الذي تم فيها إنشاء المعاملة.



• تم إعادة عرض كافة البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة من خلال استخدام معدل عوامل التحويل خلال فترة السنة، باستثناء المبالغ المشتقة من البنود غير النقدية ، والتي تم احتسابها على أساس القيم المعاد عرضها للبنود ذات الصلة.

• تم إدراج تأثير تطبيق المؤشرات على صافي المركز النقدي للمجموعة في قائمة الربح أو الخسارة كأرباح أو خسائر نقدية.

تم اعتبار ان تسويات التضخم المفرط تمثل فروقات ضريبية مؤقتة وعليه تم احتساب مطلوبات ضريبية مؤجلة على هذه الفروقات وقيد حوالي ٦,٦ مليون دولار أمريكي ظهرت ضمن المطلوبات غير المتداولة.

اندماج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يُقاس المقابل المنقول ضمن عملية اندماج الأعمال بالقيمة العادلة التي تُحتسب على أنها مجموع القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة عن المالكين السابقين للمنشأة المستحوذ عليها وحصص الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على المنشأة المستحوذ عليها.

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بعملية الاستحواذ ضمن الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المحتملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- موجودات أو التزامات الضريبة المؤجلة أو الالتزامات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين يتم الاعتراف بها وقياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ على التوالي ،
- المطلوبات وأدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمنشأة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة التي أبرمتها المجموعة لاستبدال ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمنشأة المستحوذ عليها يتم قياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ في تاريخ الاستحواذ ، و
- موجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع وفق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ يتم قياسها وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مجموع قيمة المقابل المنقول وقيمة أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) المحتفظ بها سابقاً من قبل الشركة المستحوذة في المنشأة المستحوذ عليها، فوق صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحتملة. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتحتملة تزيد عن مجموع المقابل المنقول وقيمة أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) المحتفظ بها سابقاً من قبل الشركة المستحوذة في المنشأة المستحوذ عليها ، فيتم الاعتراف بالزيادة مباشرة ضمن الربح أو الخسارة الموحدة كربح من الشراء بسعر مجز.

عندما يتضمن المقابل المنقول من قبل المجموعة في عملية اندماج الأعمال ترتيب مقابل محتمل ، يُقاس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إدراجه كجزء من المقابل المنقول في عملية اندماج الأعمال. تُعدّل التغييرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل المؤهلة كتعديلات على فترة القياس بأثر رجعي، مع إجراء التعديلات المقابلة على الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توافر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" التي لا يجب أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ بشأن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إن المحاسبة اللاحقة عن التغييرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهلة كتعديلات على فترة القياس تستند إلى كيفية تصنيف المقابل المحتمل. لا يُقاس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية في تواريخ التقرير اللاحقة ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُعاد قياس المقابل المحتمل الآخر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

عند إنجاز عملية اندماج الأعمال على مراحل ، يُعاد قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة، إن وجدت، ضمن الربح أو الخسارة الموحدة. إن المبالغ الناتجة من الحصص في المنشأة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ والتي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة الموحدة، في حال كانت تلك المحاسبة مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية عن اندماج الأعمال بنهاية فترة التقرير التي حدث فيها اندماج الأعمال، تفصح المجموعة عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. تُعدّل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية ، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها بشأن الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ ، والتي ، لو كانت معروفة ، لكانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها اعتباراً من ذلك التاريخ.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة القابضة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :
• القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
• تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛
• لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها.

من بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .



يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة القابضة وحصصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة القابضة وحصصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين المجموعة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيابة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئيللمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

أسس الاستمرارية

تقوم المجموعة بتطبيق أساس الاستمرارية المحاسبية في اعداد القوائم المالية الموحدة بناء على فرضيات وتوقعات معقولة.

التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل القوائم المالية لشركات المجموعة التي تكون عملاتها الرئيسية هي عملات الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس الجارية بنهاية فترة التقرير.

في الفترة الأولى للتطبيق ، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة. وفي الفترات اللاحقة ، يتم المحاسبة عن تعديلات الفترة السابقة ، التي تتعلق بمكونات حقوق المالكين والفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة ، في الدخل الشامل الآخر.

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود قائمة المركز المالي الموحدة التي لم يعبر عنها بوحدة قياس جارية مثل البنود غير النقدية المدرجة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً للاستهلاك ، باستخدام مؤشر أسعار عام. تتحدد التكلفة أو التكلفة ناقصاً للاستهلاك المعاد عرضها لكل بند بواسطة تطبيق التغير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، إذا تجاوز المبلغ المعاد عرضه لبند غير نقدي قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

في بداية الفترة الأولى للتطبيق ، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المدورة باستخدام مؤشر أسعار عام من تواريخ المساهمة بالمكونات أو نشوئها. يتم اشتقاق مبالغ الأرباح المدورة المعاد عرضها من كافة المبالغ الأخرى المعاد عرضها في قائمة المركز المالي الموحدة.

في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة ، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بتطبيق التغير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصاريف.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صافي المركز النقدي في الربح أو الخسارة الموحدة. ويتم إدراج جميع البنود في بيان التدفقات النقدية الموحدة باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.



تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإقرار المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة جوهرية ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعتبر إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتُقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضع بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتراف بالمستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتراف بالمستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركات الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركات الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيراد توزيعات الأرباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادةً التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ و
- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تُدرج أرباح الأسهم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المُصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة، تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.



القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- ١) مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- ٢) مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- ٣) مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار**المجموعة كمستأجرة**

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم المجموعة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (إيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام، والذي يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام - بالصافي كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة. وتطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية، ويتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايها اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة
- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .
- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد) .
- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

الإعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للمجموعة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للمجموعة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً الى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم المجموعة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من المجموعة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى المجموعة صمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات المحاسبية
- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.
- يتم إعادة عرض الممتلكات والمعدات في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع عن طريق تطبيق التغيير في المؤشرات العامة للأسعار اعتباراً من تاريخ الاقتناء حتى تاريخ فترة التقرير الحالية. يستند احتساب استهلاك هذه الموجودات إلى المبالغ المعاد عرضها.

الموجودات غير الملموسة

- أ- موجودات غير ملموسة ذات عمر غير محدد
- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

ب- موجودات غير ملموسة ذات عمر محدد

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة .

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

- لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في نفس السنة .

- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب مئوية سنوية تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٣٥٪ .

- يتم إعادة عرض الموجودات غير الملموسة في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع عن طريق تطبيق التغيير في المؤشرات العامة للأسعار اعتباراً من تاريخ الاقتناء حتى تاريخ فترة التقرير الحالية. يستند احتساب اطفاء هذه الموجودات إلى المبالغ المعاد عرضها.

- تقوم المجموعة بالاعتراف بحقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء الناتجة ضمن بنود موجودات غير ملموسة بالاستناد الى المحاسبة المشتريات الاولية والقيمة العادلة المؤقتة للموجودات والالتزامات التي تم الاستحواذ عليها من قبل المجموعة والتي يتم تقييمها لاحقاً بناءً على التغييرات في تقديرات ادارة المجموعة.

- يتم اطفاء برامج الحاسوب حسب الاعمار الانتاجية والتي تم تقديرها من قبل الادارة والمتوقع الاستفاداة منها بطريقة القسط الثابت بمعدل ٧ سنوات.

ج- موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الاستحواذ

تقوم المجموعة بالاعتراف بالفائض بين قيمة الأستثمار وصافي الأصول المستحوذ عليها الناتج عن عمليات الاستحواذ التي حصلت خلال الفترة كموجودات غير ملموسة أخرى وتصنف ضمن بند الموجودات غير الملموسة - بالصافي.

تقوم المجموعة بدراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال ال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الاصول غير الملموسة (الشهرة) أو الاعتراف بأصول غير ملموسة ذات طبيعة أخرى.

العملات الاجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للمجموعة ، و عملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للسنة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة المجموعة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الإستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً ماليًا) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي المجموعة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الارباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الإستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إئتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للمجموعة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .
- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال**تكاليف إصدار أو شراء أسهم المجموعة**

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم المجموعة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

 عقود الإيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، الا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الاصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

الأصول غير المتداولة (ومجموعات الأستبعاد) المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع تقاس بالقيمة الأدنى بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع.

تصنف الأصول غير المتداولة ومجموعات الأستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية من خلال عملية بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم اعتبار هذا الشرط متحققاً فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة عالية ويكون الأصل (أو مجموعة الأستبعاد) متاحاً للبيع الفوري في حالته الحالية. يجب أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يجب أن يتوقع أن يتم الاعتراف به كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم لتلك الشركة التابعة على أنها محتفظ بها للبيع عندما يتم تحقيق المعايير المذكورة أعلاه، بغض النظر عما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة غير مسيطرة في شركتها التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن التصرف في استثمار في شركة حليفة أو جزء من استثمار في شركة حليفة، يتم تصنيف الاستثمار أو الجزء من الاستثمار في الشركة الحليفة الذي سيتم التصرف فيه على أنه محتفظ به للبيع عندما يتم تحقيق المعايير المذكورة أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف على أنه محتفظ به للبيع. أي جزء محتفظ به من الاستثمار في شركة حليفة لم يتم تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع يستمر في المحاسبة به باستخدام طريقة حقوق الملكية.

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .



يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

تدني الموجودات غير الملموسة ذات عمر غير محدد

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير ما إذا كانت هنالك تدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والتي ليس لها عمر محدد وذلك من خلال تقدير القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد التي تم المخصصة لها. يتطلب حساب القيمة قيد الاستخدام أن تقوم إدارة المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيئاريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الاعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة مرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتحديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.



التضخم المرتفع

تمارس المجموعة بعض الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد بداية ارتفاع معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أعمالها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركاتها التابعة والزميلة والمشروع المشترك هي عملة اقتصاد مرتفع التضخم.

تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ بثروتهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبيًا،
- ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبيًا،
- ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة انتمان قصيرة،
- ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار؛ و
- ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن ١٠٠٪.

تمارس الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إعادة إصدار القوائم المالية لإحدى شركات المجموعة أمرًا ضروريًا.

٤ - تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥، في هذه القوائم المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - افتقار العملة للتبادل.
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد المجموعة مسبقًا المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول يناير ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية - نسخة ١١
أول يناير ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أول يناير ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة
أول يناير ٢٠٢٧	تعديلات على إفصاحات انبعاث غازات الاحتباس الحراري (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S٢)

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على نتائج القوائم المالية الموحدة في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية.

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٥٥,١٢١	١٨,٨٤٦,٢٣٩	١٨,٨٤٦,٢٣٩	٣٠٢,٣١٨,٩٣٦
٣٧,٣٦٩,٦٦٤	٢٥,٢٠٣,٩٣٤	٢٥,٢٠٣,٩٣٤	٢,٣٦٩,٦١٥
١,٣٣١,١٨١	٢٣١,٠٠٣	٢٣١,٠٠٣	٢٢٨,١٩٤,٦٨٨
٣٩,٢٥٥,٩٦٦	٤٤,٢٨١,١٧٦	٤٤,٢٨١,١٧٦	٢١٤,٣٢٥,١٧١

نقد في الصندوق
حسابات جارية
ودائع لأجل
المجموع

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٦٤,١٢٢,٨٩٧	١٨٨,٧٩١,٢٩٢	١٨٨,٧٩١,٢٩٢	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣
٣٨,١٩٦,٠٣٩	٣٧,٠٣٣,٧٨١	٣٧,٠٣٣,٧٨١	٢,٣٦٩,٦١٥
٣٠٢,٣١٨,٩٣٦	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣	٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣	٢٢٨,١٩٤,٦٨٨
٣,٥٥٣,٨٠٧	٢,٣٦٩,٦١٥	٢,٣٦٩,٦١٥	(١٣,٨٦٩,٥١٧)
٣٠٥,٨٧٢,٧٤٣	(١٧,٣٧٤,٢٣١)	(١٧,٣٧٤,٢٣١)	٢١٤,٣٢٥,١٧١
٢٨٨,٤٩٨,٥١٢	٢١٤,٣٢٥,١٧١	٢١٤,٣٢٥,١٧١	

ذمم تجارية
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
مجموع الذمم المدينة التجارية والشيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل
ذمم موظفين

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
المجموع

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ٣٠ يوم إلى ١٥٠ يوم باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية حيث تخضع الأخرى لشروط ائتمانية معينة مع الأخذ بعين الاعتبار بأنه لا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول ادناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية وشيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل بناءً على مصفوفة المخصصات:

المجموع	ذمم مدينة متأخرة السداد				ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	إجمالي الذمم المدينة التجارية**
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٠٢,٣١٨,٩٣٦	٣٣,١٠١,٤٥٦	٢٣,٦٢٢,٣٢٣	١٧,٥٤٠,٢٨٣	٤٣,٦٤٦,٧٨١	١٨٤,٤٠٨,٠٩٣	١٨٤,٤٠٨,٠٩٣
١٧,٣٧٤,٢٣١	١٠,٥٥٣,٧٧٣	٢,٢١٠,٤٠٦	١,٣٣٨,٢٦٥	٢,٣٣٣,٧٥٥	٩٣٨,٠٣٢	٩٣٨,٠٣٢
٥,٧%	٣١,٩%	٩,٤%	٧,٦%	٥,٣%	٠,٥%	٠,٥%

المجموع	ذمم مدينة متأخرة السداد				ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	إجمالي الذمم المدينة التجارية**
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٢٥,٨٢٥,٠٧٣	٢١,٦٤٢,٤٢٤	١٣,٢٣٤,٣٨١	١٠,٣٩٧,٩٧٠	٣٣,٨٣٢,٠٨٧	١٤٦,٧١٨,٢١١	١٤٦,٧١٨,٢١١
١٣,٨٦٩,٥١٧	٦,٣٠٤,٧٦٦	٢,١٤٦,٢٠٥	١,٧٩٩,٧٩٨	١,٩٩٦,٨٧٢	١,٦٢١,٨٧٦	١,٦٢١,٨٧٦
٦,١%	٢٩,١%	١٦,٢%	١٧,٣%	٥,٩%	١,١%	١,١%

* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر.

** تشمل الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية كما يلي:

المجموع	ذمم مدينة متأخرة السداد				ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)*	إجمالي الذمم المدينة التجارية**
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠٦,٥١٣,١٨٩	١٦,٣٨٩,٠٧٠	١٦,٠٥٨,٦٥٥	١٤,١٥٥,٥٧١	٥٩,٩٠٩,٨٩٣	٥٩,٩٠٩,٨٩٣	٥٩,٩٠٩,٨٩٣
٧٧,٥٤٥,٩٠٣	٩,٥٥٣,٩٧٧	٤,٧٢٢,٢٢٩	٤,٠٧١,٨٧٦	٥٩,١٩٧,٨٢١	٥٩,١٩٧,٨٢١	٥٩,١٩٧,٨٢١

ب- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
رصيد المخصص بداية السنة	٤,٥٥١,٢٠٠	٩,٣١٨,٣١٧	١٣,٨٦٩,٥١٧
تعديلات أخرى خلال السنة	-	٢٠٦,١٨١	٢٠٦,١٨١
المخصص المستترك خلال السنة	٧٣٧,٩٨٠	١,٥٧٥,٨٤٣	٢,٣١٣,٨٢٣
فروقات عملات أجنبية	(٩٢,٢١٩)	١,٠٧٦,٩٢٩	٩٨٤,٧١٠
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٩٦,٩٦١	١٢,١٧٧,٢٧٠	١٧,٣٧٤,٢٣١

المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
رصيد المخصص بداية السنة	٣,٧٩٩,٥٥٠	٦,٨٠٥,٤٠٩	١٠,٦٠٤,٩٥٩
تعديلات أخرى خلال السنة	٣١٨,١٥٦	١,٨٩٦,٢٠٢	٢,٢١٤,٣٥٨
المخصص المستترك خلال السنة	٤١٠,٨٣٩	١,٥٥٦,٣٧٩	١,٩٦٧,٢١٨
ديون معدومة	-	(٥٦٣,٦٠٩)	(٥٦٣,٦٠٩)
فروقات عملات أجنبية	٢٢,٦٥٥	(٣٧٦,٠٦٤)	(٣٥٣,٤٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	٤,٥٥١,٢٠٠	٩,٣١٨,٣١٧	١٣,٨٦٩,٥١٧



٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٧٦٩,٤٧٦	١١,٩٧٥,٧٢٢	١٢,٧٦٩,٤٧٦	١١,٩٧٥,٧٢٢
١٠,٧٤٧,٨١١	١١,٣٦٣,٧٤٢	١٠,٧٤٧,٨١١	١١,٣٦٣,٧٤٢
١,٦٤٤,٩٠٧	٢,١٤١,٠٩١	١,٦٤٤,٩٠٧	٢,١٤١,٠٩١
٥٦,٢١٦,٦٥٣	٨١,٢٢٥,٦٤٩	٥٦,٢١٦,٦٥٣	٨١,٢٢٥,٦٤٩
٥,١٨٣,٦٩٦	٦,٤١٥,٧٢٩	٥,١٨٣,٦٩٦	٦,٤١٥,٧٢٩
١٦,٧٠٢,٤٣٨	١٣,٨٠٣,٨٦٦	١٦,٧٠٢,٤٣٨	١٣,٨٠٣,٨٦٦
١٣,٠٩٩,٤٣٥	١٤,٢٥٢,١٠٧	١٣,٠٩٩,٤٣٥	١٤,٢٥٢,١٠٧
١١٦,٣٦٤,٤١٦	١٤١,١٧٧,٩٠٦	١١٦,٣٦٤,٤١٦	١٤١,١٧٧,٩٠٦
١٨,٨١٦,٤٧٤	٢٦,٧٢٢,٥٦٤	١٨,٨١٦,٤٧٤	٢٦,٧٢٢,٥٦٤
٤,٦٣٨,٨٢٨	٩٥٦,٥٢٧	٤,٦٣٨,٨٢٨	٩٥٦,٥٢٧
١٣٩,٨١٩,٧١٨	١٦٨,٨٥٦,٩٩٧	١٣٩,٨١٩,٧١٨	١٦٨,٨٥٦,٩٩٧
(٣,١٩٠,٤٧١)	(٢,٨٦١,٩١١)	(٣,١٩٠,٤٧١)	(٢,٨٦١,٩١١)
١٣٦,٦٢٩,٢٤٧	١٦٥,٩٩٥,٠٨٦	١٣٦,٦٢٩,٢٤٧	١٦٥,٩٩٥,٠٨٦
٨,٤٨١,٦٧٥	١٥,٩٧١,٨٢٦	٨,٤٨١,٦٧٥	١٥,٩٧١,٨٢٦
١٤٥,١١٠,٩٢٢	١٨١,٩٦٦,٩١٢	١٤٥,١١٠,٩٢٢	١٨١,٩٦٦,٩١٢

بضاعة منتجة وصالحة للبيع

أدوية

مواد طبية

مواد استهلاكية

مواد وأدوات مختبرات

سيارات مجمعة وقطع غيار *

معدات وأجهزة طبية

مجموع البضاعة الجاهزة

مواد أولية

خرده صالحة وأخرى

مجموع البضاعة

ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة **

صافي البضاعة

بضاعة في الطريق

المجموع

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٧٦٧,٣٩٥	٣,١٩٠,٤٧١	٢,٧٦٧,٣٩٥	٣,١٩٠,٤٧١
١,٣١١,٤٦٤	١,٢٤٢,٨٣٣	١,٣١١,٤٦٤	١,٢٤٢,٨٣٣
(٨٨٨,٣٨٨)	(١,٦٤٠,٥٩٤)	(٨٨٨,٣٨٨)	(١,٦٤٠,٥٩٤)
-	٦٩,٢٠١	-	٦٩,٢٠١
٣,١٩٠,٤٧١	٢,٨٦١,٩١١	٣,١٩٠,٤٧١	٢,٨٦١,٩١١

رصيد بداية السنة

المضاف خلال السنة

بضاعة مشطوبة خلال السنة

فروقات عملات أجنبية

رصيد نهاية السنة

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٠٤٢,٠٩٤	٢٦,٤٤٤,٤٠٥	١١,٠٤٢,٠٩٤	٢٦,٤٤٤,٤٠٥
١,٥٣٣,٣٤٣	-	١,٥٣٣,٣٤٣	-
١٢,٥٧٥,٤٣٧	٢٦,٤٤٤,٤٠٥	١٢,٥٧٥,٤٣٧	٢٦,٤٤٤,٤٠٥

أسهم مدرجة في بورصة فلسطين ومحافظ استثمارية متداولة

أسهم في شركات غير مدرجة

المجموع

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٧,٠٥٢,١٧٣	١٩,٤٠٦,٢٧١	١٧,٠٥٢,١٧٣	١٩,٤٠٦,٢٧١
١١,٠٩٦,١٧٦	١٠,٩٨٩,٥٢٦	١١,٠٩٦,١٧٦	١٠,٩٨٩,٥٢٦
١١,٦٠٩,٧٣٣	١١,١١٠,٨٨٧	١١,٦٠٩,٧٣٣	١١,١١٠,٨٨٧
٣,٥٣٢,٨٥٢	١,٢٦٤,٤٤٥	٣,٥٣٢,٨٥٢	١,٢٦٤,٤٤٥
١٥,٤٦٩,٦٦٢	٢٣,٥٢٦,٣١١	١٥,٤٦٩,٦٦٢	٢٣,٥٢٦,٣١١
٣٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
٣,٥٢٣,٢٣٩	٣,٢٣٧,٨٣٩	٣,٥٢٣,٢٣٩	٣,٢٣٧,٨٣٩
٦٢,٥٨٣,٨٣٥	٧٠,٢٣٥,٢٧٩	٦٢,٥٨٣,٨٣٥	٧٠,٢٣٥,٢٧٩

مطالبات مدينة

ضريبة القيمة المضافة

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمينات نقدية مقابل كفالات واعتمادات بنكية وأخرى

دفعات مقدمة للموردين

قروض وسندات قابلة للتحويل

أرصدة مدينة أخرى

المجموع

١٠ - ندم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,١٧٩,٤٦٥	٥,٨٩٩,٠٥٤	٥,١٧٩,٤٦٥	٥,٨٩٩,٠٥٤
١٢,٠١٢,١٤١	٩,٢٦٩,٣٩٤	١٢,٠١٢,١٤١	٩,٢٦٩,٣٩٤
١٧,١٩١,٦٠٦	١٥,١٦٨,٤٤٨	١٧,١٩١,٦٠٦	١٥,١٦٨,٤٤٨

ندم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل

ندم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل

المجموع



الحد الأدنى	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأيجار	الأدنى لدفعات الأيجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٢٤٥,٦١٩	٥,٨٩٩,٠٥٤
١٠,٥٧٠,٨٣٤	٩,٢٦٩,٣٩٤
١٨,٨١٦,٤٥٣	١٥,١٦٨,٤٤٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

الحد الأدنى	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأيجار	الأدنى لدفعات الأيجار
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٠٥٠,٩٢٦	٥,١٧٩,٤٦٥
١٢,١٦٧,٢٢٢	١٢,٠١٢,١٤١
٢١,٢١٨,١٤٨	١٧,١٩١,٦٠٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢١,٢١٨,١٤٨	١٨,٨١٦,٤٥٣
(٣,٢٥٢,٨٩٧)	(٢,٨٧٤,٣٦٠)
١٧,٩٦٥,٢٥١	١٥,٩٤٢,٠٩٣
(٧٧٣,٦٤٥)	(٧٧٣,٦٤٥)
(٥,١٧٩,٤٦٥)	(٥,٨٩٩,٠٥٤)
١٢,٠١٢,١٤١	٩,٢٦٩,٣٩٤

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي
ينزل: قيمة العائد غير المكتسب
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي
ينزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة
ينزل: أقساط ذمم التأجير التمويلي تستحق خلال عام
ذمم التأجير التمويلي - طويلة الأجل

١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء تخصص الشركات التالية:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣١٦,٤٦٠	٥٤,٩٣٧
٨,٤١٤,١٢٢	٧,٩١٥,٨٧٩
١,٠٥٠,٤٥٩	١,٢٤٠,٤٩٢
٩,٧٨١,٠٤١	٩,٢١١,٣٠٨

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة التوريدات والخدمات الطبية
الشركة الفلسطينية للسيارات
المجموع

١٢ - عقود إيجار

أ - موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الاستخدام:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥,٣٨٩,٢٩٩	١٥,٠٨٥,٩٢٥
٧,٠٧٩,٧٢٣	٦,٤٨٦,٠٦٦
(١٨٩,٣٦٨)	(٩١٧,٠٥١)
٥,٢٥٢,٣١٨	٥,٦٠٥,٠١١
١,٩٤١,٤١١	٣,٧٥١,٦٥٥
١٥,٠٨٥,٩٢٥	١١,٢٩٨,٢٧٤

الرصيد في بداية السنة
يضاف: إضافات خلال السنة
فروقات ترجمة عملة
يطرح: الإستهلاك للسنة
عقود ملغاه خلال السنة
رصيد نهاية السنة

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(٥,٢٥٢,٣١٨)	(٥,٦٠٥,٠١٠)
(٤٩١,٠٧٤)	(٩٩١,٥٢٠)
(٥,٧٤٣,٣٩٢)	(٦,٥٩٦,٥٣٠)

الإستهلاك للسنة
الفائدة خلال السنة
المجموع

ب - التزامات عقود الإيجار

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥,٣١٥,٠٧٢	١٥,٠٣٩,١٠٠
٦,٢٧٩,٦٣٠	٦,٣٥٢,٦٣٧
٤٩١,٠٧٤	٩٩١,٥٢٠
(٦٤٦,٨٣٢)	(٣٠٥,١٤١)
٤,٤٣٢,٥٥٤	٦,٤١٤,٧٨٥
١,٩٦٧,٢٩٠	٤,٤٧٦,٣٠٣
١٥,٠٣٩,١٠٠	١١,١٨٧,٠٢٨

الرصيد في بداية السنة
يضاف: إضافات خلال السنة
الفائدة خلال السنة
فروقات ترجمة عملة
يطرح: المدفوع خلال السنة
عقود ملغاه خلال السنة
رصيد نهاية السنة

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٠١٧,٧٧١	٤,٤٢٥,١٦٨
١٠,٢٨٠,٤٠٢	٦,١٤٩,٠٨٦
٧٤٠,٩٢٧	٦١٢,٧٧٤
١٥,٠٣٩,١٠٠	١١,١٨٧,٠٢٨

خلال أقل من سنة
من سنة الى ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٠,٨١٣,٨٦٤	٣٧,٤٨٤,٢٥٣
١١,٩٢٦,٥١١	٥,٣٨٢,٤٠٣
١٣,٨٩٠,١٣٤	٤,٠٢١,٧٤٩
٢,٣٧٢,١٦٥	-
٤٩,٠٠٢,٦٧٤	٤٦,٨٨٨,٤٠٥

أسهم شركات متداولة *

أسهم شركات غير متداولة

صناديق استثمارية

دفعات مقدمة على حساب الاستثمار

المجموع

* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية و اسناد قروض و لقاء عضويات مجالس الادارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

المجموع

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصفى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٧,٨٦٩,٢٨٦	١٩,٤٣٦,٩٦٧
٢٧,١٢٧,٠٩١	٢٩,٦١٩,٤٦٣
٣,٧٤١,٨٢٦	٣,٠٨٤,٥١٩
٣٩٣,٨١٢	٥٤٤,٣١٢
٤٩,١٣٢,٠١٥	٥٢,٦٨٥,٢٦١

شهرة - بالصفى *

علامات تجارية **

حقوق توزيع حصرية وقوائم عملاء ***

برامج حاسوب ****

المجموع

* نتجت الشهرة عن قيام المجموعة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

*** يمثل هذا البند قيمة عقود التوزيع الحصرية بالإضافة إلى قوائم العملاء والتي نتجت عن الاستحواذ على أعمال شركات بعد قيد الإطفاء للسنة حيث يتم اطفائها على مدى ٢٠ سنة.

**** يمثل هذا البند القيمة الدفترية لبرامج الحاسوب بعد طرح قيمة الإطفاء المتراكم ، تقوم المجموعة باطفاء برامج الحاسوب بنسبة ٢٠% سنوياً .

- تتضمن فروقات ترجمة عملات أجنبية أثر تعديل قيم الممتلكات والمعدات في شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان بسبب التضخم وذلك استناداً إلى التغيرات في مؤشر الأسعار ذات الصلة.

١٦ - استثمار في شركات حليفة ومشاريع مشتركة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
%						
٥٠%	٢,٢٤٦,٣٢٧	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٥	حلول طاقة متجددة	٢٠٢١
٥١%	٥,٧٤٤,٤٣٩	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٥	تصنيع ورق صحي	٢٠٢٤
٣٨%	٢,٢٩٣,٤٧٨	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٥	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
٢٠%	٦,٥٠٠,٠٠٠	الإمارات العربية المتحدة	غير متداول	٢٠٢٥	تصنيع والتجارة الطعام	٢٠٢٥
	١٦,٧٨٤,٢٤٤					

المجموع

قامت المجموعة بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٥ باستكمال إجراءات الإستحواذ على نسبة ٢٠% من رأس المال لشركة فينان هولدنغ ليميتد ونظراً لقدرة المجموعة على ممارسة التأثير الجوهري في نشاطاتها فقد تم تصنيفها ضمن بند استثمار في شركات حليفة، والمحاسبة على نتائج أعمالها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

نسبة الملكية والتصويت	قيمة الاستثمار	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية المعتمدة	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
%						
٢٩%	٣,٦٣٥,٧٥٣	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠٢٤	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩
٥٠%	٣,٠٢٧,٠٠٥	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٤	حلول طاقة متجددة	٢٠٢١
٥١%	٥,٤٣٨,٩٧٧	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٤	تصنيع ورق صحي	٢٠٢٤
٣٨%	١,٨٣٨,١٩٠	فلسطين	غير متداول	٢٠٢٤	تصنيع والتجارة بالتبغ	٢٠١٩
	١٣,٩٣٩,٩٢٥					

المجموع

ان الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
رصيد بداية السنة	١٠,٣٤١,٠٠٢	١٣,٩٣٩,٩٢٥
استحوادات خلال السنة	٥,٤٣٨,٩٧٧	٦,٥٠٠,٠٠٠
اخرى	-	(٣,٦٣٥,٧٥٣)
توزيعات أرباح نقدية خلال السنة	(١,٤٠٣,٧٢٠)	(٨٣٥,٤٦٣)
حصة المجموعة من أرباح (خسائر) السنة	(٤٣٦,٣٣٤)	٨١٥,٥٣٥
رصيد نهاية السنة	١٣,٩٣٩,٩٢٥	١٦,٧٨٤,٢٤٤

إن حصة المجموعة من ارباح وخسائر الشركات الحليفة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الشركة العربية للبلات	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	(٨٥٤,٤٢٣)	-
شركة فترة لحلول المتجددة	(٥٤٣,٨٤٦)	(٧٨٠,٦٧٧)
شركة كابيتال توباكو للتبغ	٩٦١,٩٣٥	١,٢٩٠,٧٥١
شركة ريما للورق الصحي	-	٣٠٥,٤٦١
المجموع	(٤٣٦,٣٣٤)	٨١٥,٥٣٥

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات وإيرادات الشركات الحليفة هي كما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مجموع الموجودات	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	١٣٠,٤٨١,٨١٨	٩١,١٨٧,٠٩٦
مجموع المطلوبات	١٠٤,٥٨٨,٦٢٤	٦٣,٥٦٣,٦٦١
مجموع الإيرادات	١١٣,٩٩٣,٤٩٣	٧٧,٤٤٧,٢١٢



يتكون هذا البند مما يلي:

أراضي	مبانى	أثاث وتجهيزات	الحاسب الآلى	سيارات	ممتلكات	ألات ومعدات	عند وانسوات	المجموع
بالقيمة العادلة	والتسابات	مكتبيبة	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى
للشنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥								
الكلفة:								
الرصيد في بداية الشنة	٦٣,١٦٤,٧٢٩	١٠,٨٣٩,١٥٦	٥,٩٣٠,٥٨٦	١٥,٨٧٣,٠٨١	١٤,٠٩١,٧٩٤	١٠,١,٩٠٠,١٥٢	٣,٧٩٧,٦٥٠	٢٦٠,٤٨١,٢٧١
اضافات	٣٦٦,٣٨٨	٥٣٢,٧٣٣	٦١٤,٨٧٧	٢,٣٢٤,٩١٨	٩٦٦,٦٦٣	٣,٢٠٣,٠٠٤	٧٦٦,٣٤٥	٨,٧٧٤,٥٢٨
المحول من بند مشاريع تحت التنفيذ (ايضاح ١٨)	١٤,٧٧٣,١٢٤	٥٨٦,٦٧٠	١,٠٧٤,٨٣٤	٤٤٦,١٣٦	٣,٢٢٤,٥٧١	١٩٤,٣٤١	١٩٤,٣٤١	٢٤,٠٥١,٤٢٦
استيعادات	(١٥١,٨٢٩)	(١٧٣,٣٠٩)	(٤٦٦,٤٥٢)	(٤٨١,٦٠٦)	(٢٥٠,٤٢١)	(١,١٠٩,٨٤١)	(١٢٦,٩٠٧)	(٢,٧٦٠,٣٦٥)
الانثر الناتج عن اعاده تقييم أراضي	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٨٢,٦٠٤)
فروقات ترجمة عملات	٦٨١,٩٢٥	(١٧٩,٩١٩)	٥٩٣,١٢٢	٩٦٧,٥٩٦	١,٤٠١,٢٢٦	٢,٤٩٢,٢٥٦	٧٠,٢١٦	٧,٧٤٢,٣٢٢
الرصيد في نهاية الشنة	٧٨,٨٣٤,٣٣٧	١١,٦٠٥,٣٣١	٧,٧٤٦,٩٦٧	١٩,١٣٠,١٢٥	١٩,٤٣٢,٤٣٣	١١٠,٢٣٧,٣١٦	٤,٧٠١,٦٤٥	٢٩٧,١٠٦,٥٧٣
الاستهلاك المتراكم:								
الرصيد في بداية الشنة	٢١,٧٠٠,١٧٩	٨,٤٤٥,٠٦١	٤,٦٠٠,٧٩١	٩,٠٩٩,٤٩٤	٧,٧٥٧,٦٧٤	٦١,٤٤٠,٦٧٥	٢,٠٩٢,٦٥٤	١١٥,١٣٦,٥٢٨
اضافات	٢,٥٩٤,٥١٦	٨٥٢,٠٨٥	٩٧٦,٥٣٣	١,٧٥٢,٤٥٦	١,٠٣٠,٠٦١	٦,٩٣١,٩٣٩	٦٣٤,٩٧٩	١٤,٧٧٢,٥٦٩
استيعادات	(٥٦,٩٣٥)	(١٣٩,٠٥٠)	(٣٨٩,٥٦٠)	(٢٢٢,٥٦٨)	(٥٥,١٤٣)	(٩٨٤,٠٦٢)	(١٠١,١٧٣)	(١,٩٨٨,٤٩١)
فروقات ترجمة عملات	٤١,٧٧٣	(١٨٠,٩٨٨)	٤٣٧,٧٠٦	٤٧٦,٣٤٦	١,٢٨٦,٢٤٤	١,٢١٨,٢٤٠	٥٩,٧٥٠	٣,٣٣٩,٤٤١
الرصيد في نهاية الشنة	٢٤,٢٧٩,٥٣٣	٨,٩٧٧,١٠٨	٥,٦٢٥,٤٧٠	١١,٠٦٥,٧٢٨	١٠,٠١٩,٢٠٦	٦٨,٦٠٦,٧٢٢	٢,١٨٦,٢١٠	١٣١,٢٦٠,٤٤٧
صافي القيمة الدفترية في نهاية الشنة	٥٤,٥٥٤,٨٠٤	٢,٦٢٨,٢٢٣	٢,١٢١,٤٩٧	٨,٠٦٤,٣٩٧	٩,٤١٤,٢٢٧	٤١,٦٣٠,٥٩٤	٢,٠١٥,٤٣٥	١٦٥,٨٤٦,٥٢٦

للشنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

أراضي	مبانى	أثاث وتجهيزات	الحاسب الآلى	سيارات	ممتلكات	ألات ومعدات	عند وانسوات	المجموع
بالقيمة العادلة	والتسابات	مكتبيبة	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى
للشنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤								
الكلفة:								
الرصيد في بداية الشنة	٦٠,٥١٢,١٣٧	١٠,٨٩٩,٣٠٥	٥,٠١٦,٦٦٥	١٦,٠٣٦,٧٠٧	١٢,٩٢٣,٦٥٢	٩٧,٠٤٠,٢١١	٣,٥٢٨,٩٧٦	٢٥١,٨٠٣,٦٦٤
اضافات	٤٠٥,٢٠٩	٨٥٣,٣٩٠	٧٢٤,٦١٥	١,١٧٢,١٧٨	٦٩٢,٥٢٢	٢,٧٨٤,٧٤٦	٧٥٠,٧٠٩	٧,٣٨٣,٣٦٩
المحول من بند مشاريع تحت التنفيذ (ايضاح ١٨)	١٠,٦٠٤	٧,٨٥١,٥٥٦	٣٦٧,١٦٨	١٣٥,٩٢٤	٧١٧,٣٠٠	٣,٧٧٩,٥١٨	١٣٦,٦٣٥	١٣,١٠٧,٠٣٣
استيعادات	(١,٨٩٩,٠٥٤)	(٥,٧٦٥,١١٤)	(١٣٤,٧٠٥)	(١,٥٧٨,٦١٢)	(١٢١,٣٧١)	(٣,٤١٩,٢٩٩)	(٦٤٧,١٧٢)	(١٤,٧٦٥,٣٧٧)
الانثر الناتج عن اعاده تقييم أراضي	٣٢٨,٣٠١	-	-	-	-	-	-	٣٢٨,٣٠١
فروقات ترجمة عملات	٥٩٧,٨٦١	١٦٠,٩٤١	(٤٢,٧٥٧)	١٠٦,٨٨٤	(١٢٠,٣٠٩)	١,٧١٤,٩٧٦	٢٨,٥٠٢	٢,٦٢٤,٢٨١
الرصيد في نهاية الشنة	٦٣,١٦٤,٧٢٩	١٠,٨٣٩,١٥٦	٥,٩٣٠,٥٨٦	١٥,٨٧٣,٠٨١	١٤,٠٩١,٧٩٤	١٠١,٩٠٠,١٥٢	٣,٧٩٧,٦٥٠	٢٦٠,٤٨١,٢٧١
الاستهلاك المتراكم:								
الرصيد في بداية الشنة	٢٤,٦٠٥,٩٦٦	٨,٢٠٣,٠٩٥	٣,٨٦١,٦٠٦	٨,٥٥٥,١٤٢	٦,٧٤٣,٢٤٣	٥٧,٧٤٣,٣٤٠	٢,٠١٠,٩١٤	١١١,٧١٣,٣٠٦
اضافات	٢,٠٢٠,٦٦٥	٨٩٨,٩٨٨	٨٩٧,٨٠٩	١,٧٠٣,٣٤٩	١,٢٨٥,٧٢٦	٦,٢٤٥,٣٨١	٥١٧,٣٣١	١٣,٥٦٩,٢٤١
استيعادات	(٤,٩٨٤,١٦٠)	(٧٧٣,٥٣١)	(١٣٤,٨١٧)	(١,٢٣١,٢٨٨)	(١٩٩,٩٦٧)	(٣,٢١٩,٧٤٩)	(٣١١,٦١٣)	(١٠,٩٥٥,١٢٥)
فروقات ترجمة عملات	٥٧,٧٠٨	١١٦,٥٠٩	(٢٣,٨٠٧)	٨٢,٢٩٩	(٧١,٣٢٨)	٧١١,٧٠٣	(١٢٣,٩٧٨)	٨٠٩,١٠٦
الرصيد في نهاية الشنة	٢١,٧٠٠,١٧٩	٨,٤٤٥,٠٦١	٤,٦٠٠,٧٩١	٩,٠٩٩,٤٩٤	٧,٧٥٧,٦٧٤	٦١,٤٤٠,٦٧٥	٢,٠٩٢,٦٥٤	١١٥,١٣٦,٥٢٨
صافي القيمة الدفترية في نهاية الشنة	٤١,٤٦٤,٥٥٠	٢,٣٩٤,٠٩٥	١,٣٢٩,٧٩٥	٦,٧٧٣,٥٨٧	٦,٣٣٤,١٢٠	٤٠,٤٥٩,٤٧٧	١,٧٠٤,٩٩٦	١٤٥,٣٤٤,٧٤٣

- تتضمن فروقات ترجمة عملات اجنبية أثر تعديل قيم الممتلكات والمعدات في شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان بسبب التضخم وذلك استنادًا إلى التغيرات في مؤشر الأسعار ذات الصلة.

- إن بعض موجودات المجموعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مبدئي الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
نولار امريكى	نولار امريكى	
٢٦,٧٢٥,٢٦٣	٤٤,٢٦١,٠٠٤	رصيد بداية الشنة
٣٠,٣٣٩,٠٣٦	٣٤,٢١٣,٥٥٣	إضافات
(١٣,١٠٧,٠٣٣)	(٢٤,٠٥١,٤٢١)	المحول الى بند الممتلكات والمعدات (ايضاح ١٧)
٣٠٣,٧٣٨	٤٥٧,٨٨١	فروقات ترجمة عملات
٤٤,٢٦١,٠٠٤	٥٤,٨٨١,٠١٧	رصيد نهاية الشنة

يتضمن هذا البند:

مبلغ ١٢ مليون دولار امريكى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ يعود للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات. وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع حوالي ٢٨١ الف دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة خلال العام ٢٠٢٦.

مبلغ ٤٢ مليون دولار امريكى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ يعود لشركة سنيورة للصناعات الغذائية. وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع حوالي ٢,٣ مليون دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة خلال العام ٢٠٢٦.

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	
٦,٨٩٣,٤٣٠	٦,١٤٦,٢٥٤	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	
٢٧,٤٣٢,٥٤٧	٢٨,٠٢٥,٠٥٥	شركة التوريدات والخدمات الطبية	
٥٦,٨٦٩,٦٤٤	٥١,٣٨٢,١٤٢	شركة يونيبال للتجارة العامة	
٢٠٦,٣٩٤	١,٣٢٠,٨٠٦	شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	
٦٤١,٨٩١	١,١٩٥,٥٤٢	الشركة الفلسطينية للسيارات	
-	٣٩٧,٢١٩	الشركة العربية للتأجير التمويلي	
٥,٩٧١,٧٣١	١٠,١٥٦,٧٣٣	شركة سنيورة للصناعات الغذائية	
٩٨,٠١٥,٦٣٧	٩٨,٦٢٣,٧٥١	المجموع	

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات موجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
نولار امريكى	نولار امريكى	نولار امريكى	
-	١,٢٥٣,٩١٨	شركة يونيبال للتجارة العامة	
٤٤١,٠٦٤	٦٥,٩٥١	شركة التوريدات والخدمات الطبية	
١,٠٤١,٨٣٢	٨٤٩,٣٧٥	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	
٢,٦٠٥,٨٥٥	٩٧٦,٢٥٧	شركة سنيورة للصناعات الغذائية	
٤,٠٨٨,٧٥١	٣,١٤٥,٥٠١	المجموع	



يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
قسيمة الأجل	قسيمة الأجل	قسيمة الأجل	قسيمة الأجل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٣,٤٦٠,٦٦٤	-	٣,٥٥٧,٣٨٤
-	٢,٤٢٨,٦٧٣	-	٣,٦٧٢,٣٥٦
-	-	-	٢,٥٢٣,٠٣٨
-	٩٠٥,٨٩٤	-	١,٤٤٣,٤٦٢
-	٧,٨٣٠,٠٣٠	-	٧,٩٩٢,٤٢٦
-	-	-	١,٩٩٣,٩٧٥
-	١,٤٦٧,٨٢٩	-	١,٧٧٥,٨٢٩
-	-	-	١,١٢٨,٥٧٠
-	-	-	٢٥٥,٥١١
-	-	٩,٩٢٣,٩٦٦	-
-	٢,٤٢٤,٨٠٧	-	-
-	١٨,٥٣٧,٩٠٧	٩,٩٣٣,٩٦٦	٢٤,٣٤٢,٥٧١
٤,٧٨٨,٠٧٢	١,٣٤٧,١٠٤	٣,٨٧٦,٠٥٨	٣,١٥٤,٧٠١
٥,١٢٧,٠٦٦	٩١٧,٠٣٥	٢,٩٦١,١٦٥	٣,١٠٨,٨٠٥
-	٢,٧٨٣,٧٩٤	-	٢,٢٠٠,٨٢٢
٤٣٨,٧١٢	١,٦٨٣,٦٠١	-	١,٩٦٥,٤٥١
٤٢٤,٥٤٩	-	-	٨٨,٦٣٥
-	١,٨٩٦,٥٩٩	-	١,٤٢٢,٧٦٦
-	٣,٦٢٤,٩١٧	٢,٥٥٥,٧٨١	٥٤٧,٦٩١
٦٩٣,٨٢٥	-	-	٢٦٢,٤٠٥
-	٦٨٠,٠٨٠	-	-
-	١,٦١٠,٤١٦	-	١,٨٨٦,٤٢٩
-	١,٦٦٩,٤٢٣	٦٩٢,٦٤٩	٢,٢٣١,٠٤٨
١١,٤٨٢,٢٢٤	١٦,٢٢٢,٩٦٩	١,٠٠٧,٦٥٣	١٦,٩٦٨,٧٥٢
-	٧٧٣,٨٠١	-	٦٢٢,٤٤٧
-	٦٩٣,٧٠٨	-	٨,٢٢٩
١١,٢٠٣	٢,٢٩٩,٢٩٨	-	٤٩٩,٩٥٨
١,٨٨٤,١٩٦	٥,٢٣٩,٩١٢	١,٢٥٢,٢١٤	٢,٨٦٥,٢١٦
٢٠,٧٢٩	-	-	١,٢١٥,٢٢٧
-	١,٥٨٥,١٢٤	-	٥٢٢,٢٢٣
-	١,١٩٥,٢٢٩	-	٢,٢٣٨,٣٤٢
-	٥٧,٦٧٠	-	٩٥٥,٩٠٦
-	٢٨٨,٠٣٠	-	-
١,٩١٦,٢٢٨	١٤,٢٢٢,٧٨٢	١,٢٥٢,٢١٤	٤,١٧٥,٠٧٤
١,٩٥٨,٦٤٧	٤٦٥,٧١٠	٧٦٨,٤٤٤	٨٤٠,٤١٧
-	-	٦٦٦,٦٠٦	٣٧١,٣٠٤
٢,٥١٤,٥٣٣	١,٦١٤,٩٨٩	١,١٠٠,٨٢٠	٢,٤٢٢,٨٣٩
٢,٠٦٩,٠٢٧	٤١٢,٩٦٧	-	-
٧٣١,٠٩٨	٣١٨,٦٩٧	٦٨,٩٠٧	٤٢٣,٧٠١
-	-	٣٦٦,٤٣٠	١,٥٧٧,٧٨٢
٧,٢٧٨,٣٠٥	٢,٨١٢,٣٦٣	٢,٩٧١,٢٠٧	٤,٩٧٦,٠٤٣
-	١,٢٩٠,٥٩٤	-	٨,٥٩٣,٢٤١
٤٧١,٢٧٩	٧٤,٨٢٢	٢٨٦,٢١٠	-
-	٣,٧٢٦,٨٠٩	-	٢,٤٣٥,٩٢٨
٣,٨٧٨,٤٤١	٣,١٦٣,٤٢٣	٣,٠٦٦,٧٥١	٣,٢٤٦,٦٨٣
-	١,١٤٩,٩٥٥	-	١,٢٤٤,٤٨٨
-	٥,٦٨٧,١٧٣	-	٨,٨٧٩,٠٠٨
-	٩٦	-	٧,٧٧٠,٨٥١
٤,٩٢٤,١٧٦	١,٠١٣,٨٥٥	٤,٥٩٨,٢٢٠	١,٤٢٧,٠٠٧
١,٢٩٣,٣٨١	٣,٨١٤,٨٨٢	-	٢,٤٢٢,٣٠١
٢,٩٥٤,٢٧١	٦٠,٩٢١,٦٦٤	٢,٢٨٧,٧٠٤	٦٢,١٤٩,٧٠٠
١٢,٩٢١,٥٤٨	٨٠,٨٤٣,٣٢٣	١٠,٢٣٨,٩٥٥	١٠,٣٠٩,٨٨٣
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
-	-	-	-
٣,١٢٣,٣٠٩	١,٠٨١,٦٥٢	٤,٢٤٧,٦٩٤	٢,٠٨١,٦٥٢
٢,١٢٣,٣٠٩	١,٠٨١,٦٥٢	٤,٢٤٧,٦٩٤	٢,٠٨١,٦٥٢
٤٣,٧٦١,٦١٤	١٣١,٧٣٠,٩٩٦	٣٨,٧١٩,٧٢٩	١٦٥,٦٤٦,٩٧٦

شركة مشورة للصناعات الغذائية:

قروض بنك القاهرة عمان	٣,٥٥٧,٣٨٤
قروض بنك الأردن	٣,٦٧٢,٣٥٦
قروض البنك العربي	٢,٥٢٣,٠٣٨
قروض بنك الإسكان	١,٤٤٣,٤٦٢
قروض البنك الأردني الكويتي	٧,٩٩٢,٤٢٦
قروض بنك فلسطين	١,٩٩٣,٩٧٥
قروض بنك المؤسسة العربية المصرفية	١,٧٧٥,٨٢٩
قروض بنك بنك الإتحاد	١,١٢٨,٥٧٠
قروض بنك الإستثمار	٢٥٥,٥١١
قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي	-
قروض ممنوحة لشركة تراكي لصناعة للعلوم	-

الشركة الوطنية لصناعة الألبان والمنتجات:

قروض البنك الأهلي الأردني	٣,١٥٤,٧٠١
قروض بنك القدس	٣,١٠٨,٨٠٥
قروض البنك الإسلامي الفلسطيني	٢,٢٠٠,٨٢٢
قروض بنك القاهرة عمان	١,٩٦٥,٤٥١
قروض بنك الإسكان	٨٨,٦٣٥
قروض البنك العربي	١,٤٢٢,٧٦٦
قروض البنك العربي الإسلامي	٥٤٧,٦٩١
قروض البنك الوطني	٢٦٢,٤٠٥
قروض بنك الأردن	-
قروض مصرف الصفا	١,٨٨٦,٤٢٩
قروض بنك فلسطين	٢,٢٣١,٠٤٨

الشركة الفلسطينية للتأمينات:

قروض البنك الوطني	٦٢٢,٤٤٧
قروض بنك الإسكان	٨,٢٢٩
قروض بنك القدس	٤٩٩,٩٥٨
قروض البنك الأهلي الأردني	٢,٨٦٥,٢١٦
قروض بنك القاهرة عمان	١,٢١٥,٢٢٧
قروض البنك التجاري المصري	٥٢٢,٢٢٣
قروض بنك فلسطين	٢,٢٣٨,٣٤٢
قروض البنك الاستثماري الفلسطيني	٩٥٥,٩٠٦
قروض البنك الإسلامي العربي	-
قروض بنك الأردن	٥,١٢٧,٢٩٦

الشركة العربية للتأمين التوظيفي:

قروض بنك الإسكان	٨٤٠,٤١٧
قروض البنك الأهلي الأردني	٣٧١,٣٠٤
قروض بنك القدس	٢,٤٢٢,٨٣٩
قروض البنك الاستثماري الفلسطيني	-
قروض البنك التجاري المصري	٤٢٣,٧٠١
قروض بنك الإستثمار	١,٥٧٧,٧٨٢

شركة للتوريدات والخدمات الطبية:

قروض البنك الإسلامي العربي	٨,٥٩٣,٢٤١
قروض البنك الوطني	-
قروض بنك فلسطين	٢,٤٣٥,٩٢٨
قروض البنك الأهلي الأردني	٤,٢٠٣,٦٧٦
قروض بنك الإسكان	٣,٢٤٦,٦٨٣
قروض بنك القاهرة عمان	١,٢٤٤,٤٨٨
قروض البنك العربي	٨,٨٧٩,٠٠٨
قروض مصرف الصفا	٧,٧٧٠,٨٥١
قروض بنك القدس	١,٤٢٧,٠٠٧
قروض البنك الاستثماري الفلسطيني	٢,٤٢٢,٣٠١
قروض بنك الأردن	٦٢,١٤٩,٧٠٠

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - القابضة:

قروض البنك العربي	-
-------------------	---

شركة توبييل للتجارة العامة:

قروض بنك الأردن	-
-----------------	---

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٧,٦٠٠,١٨٧	٢١,١٦٣,٦٤٩	مصاريف مستحقة	
٢,٢١١,٣٥٥	٢,٥٥٦,٢٠٦	فوائد مستحقة	
١٩٠,٦٧٥	١٥٧,١٢٧	ايرادات مقبوضة مقدماً	
٧,٠٧٠,١٨٨	٩,٢٤٨,٩١٣	رواتب ومكافآت مستحقة	
٢,١٠٨,٢٣٣	٢,٥٥٩,٤٣٤	اجازات مستحقة	
٣٨٢,٣٩٧	٧٥٧,٤٦٨	أمانات الضمان الاجتماعي	
٤٤٠,٦٧٧	٢,٢٥٩,٧١٠	أمانات ضريبة المبيعات	
٣,٤٢٤,٣١٣	٣,٣٧٤,٩٠٦	أمانات ضريبة دخل	
٣,٥٩٦,٩٠٢	١,٩١٩,١٢٩	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء	
٧,٨٢٥,٣٧٦	١١,٩٤٦,٤٢٥	مخصصات متنوعة	
٢,١٨٣,٦٩٩	٧٣٩,٩٨٢	أخرى	
٤٧,٠٣٤,٠٠٢	٥٦,٦٨٢,٩٤٩	المجموع	

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

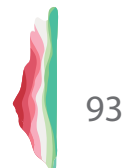
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٠١٩,٩٨٤	٦,٣٩٥,٨٥١	رصيد بداية السنة	
(٦,٢٢٧,٩٥٦)	(٥,٨٦٩,١٩٣)	ضريبة الدخل المدفوعة	
٢٨٨,٩٧٨	١٦٠,٣٤٨	فروقات عملة	
٦,٣١٤,٨٤٥	٨,٠٢٧,٤٨٢	ضريبة الدخل المستحقة للسنة	
-	١,٤٩٣,٠٤٥	تعديلات أخرى	
٦,٣٩٥,٨٥١	١٠,٢٠٧,٥٣٣	رصيد نهاية السنة	

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٣١٤,٨٤٥	٧,٨٧٢,٣٥٩	ضريبة الدخل المستحقة للسنة	
(٦٤٥,١١٥)	(٧٥٦,٤٠٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة	
٤٣٣,٨٣١	(٧٥,٥٤٢)	مطلوبات ضريبية مؤجلة للسنة	
١١٠,٧٧٥	٤١,٩٥٢	موجودات ضريبية مؤجلة مطفاة للسنة	
٦,٢١٤,٣٣٦	٧,٠٨٢,٣٦١		



- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٢٤ الأردن وفي فلسطين حتى العام ٢٠٢٣.

- بين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠٢١
شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	٢٠٢٤
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠٢٢
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢٠٢٣
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠٢٤
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٢٢
مجموعة سنيرة للصناعات الغذائية	٢٠٢١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٢٠٢٤
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معدة)	٢٠٢٣

هذا ويراي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية للأعوام المعلقة.

حصلت شركة سنيرة للصناعات الغذائية – فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠.

ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقدار ٥٠٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج- موجودات ضريبة موجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥					
الضريبة الموجلة	الضريبة الموجلة	رصيد نهاية السنة	فروقات عملة	المبالغ المحررة / المفقوعة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٩٤,١١٤	١,١٥٨,٧٥١	١٧,٣٧٤,٢٣١	٩٨٤,٧١٠	-	٢,٥٢٠,٠٠٤	١٣,٨٦٩,٥١٧
١٧٩,٨٧١	١٣٤,٠٤٥	٢,٨٦١,٩١١	٦٩,٢٠١	(١,٦٤٠,٥٩٤)	١,٢٤٢,٨٣٣	٣,١٩٠,٤٧١
٢,٨٢٤,٧٧٩	٣,٢٥٩,١٥٥	٢٩,٧٨٤,١٣١	٣,٢١٢,٢٦٧	(٢,٣٩٦,٨١٥)	٥,٧٠٠,٠٢١	٢٣,٢٦٨,٦٥٨
١٥,٦٦٦	٣٢,٣٠٩	١١,٩٤٦,٤٢٥	-	-	٤,١٢١,٠٤٩	٧,٨٢٥,٣٧٦
٣,٩١٤,٤٣٠	٤,٥٨٤,٦٢٠	٦١,٩٦٦,٦٩٨	٤,٢٦٦,١٧٨	(٤,٠٣٧,٤٠٩)	١٣,٥٨٣,٩٠٧	٤٨,١٥٤,٠٢٢

- لم يتم احتساب موجودات ضريبة موجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستقالة منها مستقبلاً وهي:

شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أربحا للمياه الصحية والمعدنية والشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية الموجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٣٨٠,٠٩٠	٣,٩١٤,٤٣٠
١,١٥٩,٣٤٢	٨٢٧,٧٥٦
(٦٢٥,٠٠٢)	(١١٣,٣٠٠)
-	(٤٤,٦٦٦)
٣,٩١٤,٤٣٠	٤,٥٨٤,٦٢٠

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,٨٦٤,٨٢٤	٨,٨٦٤,٨٢٤	٦,٦٦٣,٦٥٥
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	شركة سنيرة للصناعات الغذائية	٦,٤٨٤,١٥٩
شركة التوريدات والخدمات الطبية	شركة التوريدات والخدمات الطبية	٤,٨٧٢,٢٩٥
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٢,٠٠٨,١٥٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	الشركة الفلسطينية للسيارات	١,٢٢٨,٩٦٥
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	١,٠٣٥,١٥٢
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	٧٩٠,٢٠٢
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٩,٥٤١
الشركة العربية للتأجير التمويلي	الشركة العربية للتأجير التمويلي	١١٦,٥٣١
المجموع	المجموع	٢٣,٢٦٨,٦٥٨
٢٩,٧٨٤,١٣١	٢٩,٧٨٤,١٣١	

- إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٢٦٨,٦٥٨	٢٣,٢٦٨,٦٥٨	٢٢,١٦٢,٠٧٣
إضافات وفروقات تقييم خلال السنة	إضافات وفروقات تقييم خلال السنة	٣,١٤٢,٣٩٣
فروقات ترجمة عملات	فروقات ترجمة عملات	(٢٥٧,٤١٣)
المدفوع من المخصص خلال السنة	المدفوع من المخصص خلال السنة	(١,٧٧٨,٣٩٥)
رصيد نهاية السنة	رصيد نهاية السنة	٢٣,٢٦٨,٦٥٨
٢٩,٧٨٤,١٣١	٢٩,٧٨٤,١٣١	

٢٥ - اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل المجموعة بفائدة سنوية تتراوح بين ٤,٧٥% و ٦,٩٣%.

ان الحركة على حساب اسناد القرض خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	١٥٢,٤٩٥,٦٠٠	٧٣,٤٥٣,٢٠٠
اسناد قروض مصدرة خلال السنة	اسناد قروض مصدرة خلال السنة	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
اسناد قرض (مسددة) خلال السنة	اسناد قرض (مسددة) خلال السنة	-
التغير الناتج عن اعادة تقييم العملة	التغير الناتج عن اعادة تقييم العملة	(٩٥٧,٦٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	١٥٢,٤٩٥,٦٠٠
٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	

ان تفاصيل اسناد القروض كما في نهاية السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	٥٨,٠٠٠,٠٠٠
اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٠	اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٠	١٤,٤٩٥,٦٠٠
اسناد القرض دولار (شركة سنيرة) - اصدار عام ٢٠٢٤*	اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٥**	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
اسناد القرض دولار – اصدار العام ٢٠٢٥***	اسناد القرض يورو – اصدار العام ٢٠٢٥***	-
اسناد القرض دينار – اصدار العام ٢٠٢٥****	اسناد القرض دينار – اصدار العام ٢٠٢٥****	-
٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	١٥٢,٤٩٥,٦٠٠



* قامت شركة سنويورة للصناعات الغذائية – الأردن بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٤ بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بإصدار أسناد قرض من خلال العرض غير العام بعدد ٨٠٠ سند بقيمة اسمية ١٠٠ ألف دولار أمريكي للسند الواحد بقيمة اجمالية ٨٠ مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة مقدارها ٧,٧٥% تدفع بشكل نصف سنوي بتاريخ ١٠ مارس و ١٠ سبتمبر من كل عام ولمدة ٥ سنوات وتستحق القيمة الإسمية لإسناد القرض بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٩.

** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال يونيو ٢٠٢٥ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية اجمالية مقدارها ٧٦,٧ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ١٢ يونيو ٢٠٢٥ وإستحقاقها ١٢ يونيو ٢٠٣٠، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٧٪ سنوياً ثابت للأشهر ٢٤ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر ٢,٥% + SOFR للأشهر الـ ٣٦ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤,٧٥٪ في أي وقت من الأوقات، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠٠,٧٥% عند استحقاق الفائدة السادسة والسابعة وبسعر إطفاء ١٠٠,٢٥% عند استحقاق الفائدة الثامنة والتاسعة.

*** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال يونيو ٢٠٢٥ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية اجمالية مقدارها ١٠ مليون يورو أي ما يعادل ١١,٧٤٦ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف يورو ، تاريخ إصدارها ١٢ يونيو ٢٠٢٥ وإستحقاقها ١٢ يونيو ٢٠٣٠، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٢٤ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر ٥٪ + EURO LIBOR للأشهر الـ ٣٦ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪ في أي وقت من الأوقات، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠٠,٧٥% عند استحقاق الفائدة السادسة و السابعة وبسعر إطفاء ١٠٠,٢٥% عند استحقاق الفائدة الثامنة والتاسعة.

**** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال يونيو ٢٠٢٥ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية اجمالية مقدارها ٢٢,٦٤ مليون دينار أردني أي ما يعادل ٣١,٩٣٢ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دينار أردني، تاريخ إصدارها ١٢ يونيو ٢٠٢٥ وإستحقاقها ١٢ يونيو ٢٠٣٠، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٨٪ سنوياً ثابت للأشهر الـ ٢٤ الأولى وسعر فائدة حسب السعر المرجعي لسوق الاقراض ما بين البنوك CBJ Overnight Interbank Market Rate مضافاً اليه ١,٥% للـ ٣٦ شهر المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٧٥٪ في أي وقت من الأوقات، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٥ يوماً وتدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠٠,٧٥% عند استحقاق الفائدة السادسة والسابعة وبسعر إطفاء ١٠٠,٢٥% عند استحقاق الفائدة الثامنة والتاسعة.

ان استحقاق اسناد القروض المصدرة من قبل المجموعة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٧٢,٤٩٥,٦٠٠
٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	١٥٢,٤٩٥,٦٠٠

اسناد قرض تستحق خلال سنة

اسناد قرض تستحق خلال اكثر من سنة الى خمس سنوات

كانت الضمانات والتعهدات على السندات المصدرة من قبل المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

اسناد القرض دولار (شركة سنويورة) – اصدار العام ٢٠٢٤:

تمثل التعديت على إسناد القرض والتي تحتسب على اساس نتائج الشركة بدون اثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط" وكما يلي:

معدم تجاوز صافي المديونية الى الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاك عن ٤ مرات للاعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ عن ٣,٧٥ مرة للعام ٢٠٢٦ و ٣,٥ مرة للسنوات المتبقية.

مان لا تقل نسبة تغطية مصاريف التمويل (الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل الى مصاريف التمويل) عن ٢ مرة.

معدم رهن موجودات الشركة الى اي جهة خارجية طول فترة الاصدار بإستثناء أية رهونات او حجوزات قانونية أو قضائية.

بالإضافة الى التعهدات المذكورة، تضمنت نشرة اصدار إسناد القرض شرط المحافظة على نسبة ملكية الشركة في الشركات التابعة ويستثنى من ذلك انخفاض ملكية الشركة في اي من الشركات التابعة نتيجة رفع راس المال الشركة من خلال دخول شخص إستراتيجي (شريطة احتفاظ الشركة بما لا يقل عن ٥١% من ملكية الشركات التابعة)، بدأت فترة امتثال الشركة للشروط والتعهدات في العام ٢٠٢٤ بحيث أصدر أول تقرير كما في نهاية العام ٢٠٢٤ وبعد ذلك يتم اصدار تقارير دورية كل ستة اشهر.

وافقت هيئة مالكي اسناد القرض بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ على تعديل بند في نشرة الاصدار لأسناد قرض شركة سنويورة ليصبح كما يلي:

يتعهد المصدر خلال فترة الاصدار عدم رهن موجودات الشركة الى جهة خارجية طول فترة الاصدار بإستثناء ما يلي:

- ١- أية رهونات او حجوزات قانونية أو قضائية.
 - ٢- رهن اصول وممتلكات شركة سنويورة للصناعات الغذائية السعودية (شركة تابعة) لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي مقابل الحصول على قرض بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي (اي ما يعادل ١٨,٦٥٤ مليون دولار أمريكي).
- كما وافقت هيئة مالكي اسناد القرض أعلاه بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ على اضافة بعض التعريفات لبندو التعهدات المالية من نشرة الاصدار وكما يلي:

- ١- الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات :هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات بعد إستبعاد اية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية.
- ٢- الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل:هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل وبعد إستبعاد اية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية.
- ٣- عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية لكل عام ، فإن الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات ، والربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل ، ومصاريف التمويل تحتسب للاشهر ١٢ السابقة عند الاحتساب.
- ٤- عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية ، فإن صافي المديونية الى الربح ومصاريف قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات تحتسب على أساس النسبة المعتمدة للعام الذي سبقه.

- ٤١ -

اسطة القرض دولار ويوزرو ويوزر الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار – اصدار العام ٢٠٢٥ :

قامت المجموعة برهن من الدرجة الأولى باسم اسن الاصدار لصالح مالكي السندات تتكون من اسهم في بعض الشركات التابعة، بالإضافة الى جزء من الاسهم المسوكة من قبلها في استثمارات تطوير والتقييم المتألفة من خلال قائمة الكتل التاميل ورهونات اخرى على بعض من الأراضي المسوكة من قبل الشركات التابعة، بموجب ان لا تقل معدل القيمة السوقية والتغيرية المضمناك الى القيمة الاسمية للسندات القائمة عن ١٧٥% بتاريخ التخصيص نسبة التغطية.

أما بالنسبة للتعهدات المرتبطة بالاصدار فقد قامت المجموعة بالتعهد بأن لا تقل نسبة الربح قبل الضرائب والشركب والاستهلاكات والإطفاءات (EBITDA) "بعد استثناء الأثر المحاسبي الناتج من تحويل المحاسبة الدولي رقم ٢٩ إضافة إلى أي بنود متعلقة بإرباح أو خسائر ذات طبيعة غير مكررة" إلى المجموع السعودي القوي الأتء المتوقع على النيون ("Total Interest Expense") عن ٢ مرة في أي حل من الأحوال بالإضافة ان لا تزيد نسبة صافي نيون الحقوق ساهمي المجموعة عن نسبة (١٦%) في أي حل من الأحوال، وذلك طيلة عمر السندات وحتى السداد التام.

٢٦ - احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي

وتكون هذا البند كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
اسم الشركة	الاحتياطي إعادة التقييم	حصة المجموعة	حقوق غير المسيطر ين
الشركة الوطنية لصناعة الألبومين والبروفيلات	٣,٩٣١,٥٧٠	٣,٠٣٨,٠٩٥	٩٠٣,٤٧٥
شركة يونيفال للتجزئة العامة	٢,٤٤١,٣١٨	٣,١٣٢,٤٤٦	-
شركة سنويورة للصناعات الغذائية	٤,١٠١,٣٢٧	٤,١٠١,٣٢٧	١,٢٣٠,٦٤٧
الشركة الفلسطينية للسلوات	٣,٠٤٦,٤٠١	٣,٠٤٦,٤٠١	٠
الشركة العربية الفلسطينية للتجزئة والتوريد	٩٣,٥٥٠	٦٦,٥٢٣	٢٧,٠٢٧
	١٣,٦١٤,٠٦٦	١١,٠٥٢,٩١٨	٢,٥٦١,١٤٨
		١٤,٧٩٦,٦٧١	٢,٥٦١,١٤٨
		٦٦,٥٢٣	٩٣,٥٥٠
		١٠٠%	١٠٠%
		١,٢٣٠,٦٤٧	٢,٤٤٦,١٣٤
		٣,١٣٢,٤٤٦	٣,١٣٢,٤٤٦
		٣,٠٣٨,١٤٠	٣,٠٣٨,١٤٠
		٠	-
		١,٢٣٤,٧٠٣	١,٢٣٤,٧٠٣
		٢٧,٠٢٧	٢٧,٠٢٧
		١٢,٢٢١,١٣٤	٢,٥٦٥,٥٢٧

٢٠٢٤		٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤,٤٦٨,٣٧٠	١٤,٧٩٦,٦٧٠	١٠,٢٩٩٥	(١,١٧٨,٢١٦)
٢٧٥,٣٠٥	٢٧٥,٣٠٥	(٤,٣٨٩)	
١٤,٧٩٦,٦٧٠	١٣,٦١٤,٠٦٦		

رصيد بداية السنة

الاي لسنة على حقوق المساهمين

الاي لسنة على حقوق غير المسيطر ين

رصيد نهاية السنة

ان الحركة الحاصلة على احتياطي تقييم ممتلكات ومعدات / اراضي هي كما يلي :



٣١ - أرباح موجودات مالية بقيمة المعدلة من خلال الدخل الشامل الأخر
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٥٧,٤٧٠	٣٧٢,٤٤٨
٣٥٧,٤٧٠	٣٧٢,٤٤٨

عوائد توزيعات أرباح

٣٢ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على المجموعة بتاريخ قامة المركز المالي المرحدة التزامات ممكن أن تطرأ تقاسمها كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٠,٣٣٣,١٦٠	٤٣,٧٦٨,٦٧١
١,٥٢٤,٩٨٩	٢,٠٩١,٧٢٩
٢٢,٥٥٨,٨٩٦	٢٢,٨٧٦,٥٦٢

٣٣ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات اصال المجموعة موزعة

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	أخرى*	تجاري	خديسي	صناعي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
اجمالي المبيعات وايرادات الخدمات	١,١٢٢,٠٠٣,٥٨٧	١,٣٠٥,٨٩٩,٤٤٣	-	١,٠٢٧,٦٦٠,٨٣٤	٧,٢٣١,١١٠	٢٦٠,٩٦٧,٣٩٩
يتركب تكلفة المبيعات والخدمات	(٩٦٩,٢٢٢,٠٨٧)	(١,١٣٢,١٧٢,٤٧٢)	-	(٩١٩,٣٤١,٥٢٠)	(٧,١٥٥,٠٩٧)	(٢٠٥,١٧٥,٨٥٥)
مجموع الربح	١٥٢,٧٨١,٥٠٠	١٧٣,٦٨٦,٩٧١	-	١١٨,٣١٩,٣١٤	(٤٢٣,٨٨٧)	٥٥,٧٩١,٥٤٤
يتركب مصاريف موزعة على القطاعات - بالمسافي	(١٣٦,٤١٧,٨٧٤)	(١٥٥,٢٠٤,٤٧٤)	(١٧,٨٨٥,٤٣٥)	(٧٠,٨٤٨,٦٤٩)	(١,٧٢٦,٤٠١)	(٦٤,٧٤٣,٩٨٩)
الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط	١٦,٣٦٣,٦٢٦	١٨,٤٨٢,٤٩٧	(١٧,٨٨٥,٤٣٥)	٤٧,٤٧٠,٦٦٥	(٢,١٥٠,٢٨٨)	(٨,٩٥٢,٤٤٥)
يتركب مصروف ضريبة الدخل	(٦,٦١٤,٣٣٦)	(٧,٠٨٢,٣٦١)	(٣٠,٠٠٠)	(٥,٤٨٦,٧٧٧)	(٣٢٢,٠١٧)	(١,١٧٣,٥٦٧)
الربح للسنة قبل (الخصس) النقدية نتيجة التضخم المفرط	١٠,٠٩٩,٢٩٠	١١,٤٠٠,١٣٦	(١٧,٩١٥,٤٣٥)	٤١,٩٨٣,٨٨٨	(٢,٥٤٢,٣٠٥)	(١٠,١٢٦,٠١٢)
صافي (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المفرط	(١,٦٩٧,٠٠٤)	(٣,٥٨٥,٥٢٥)	-	-	-	(٣,٥٨٥,٥٢٥)
الربح للسنة من العمليات المستمرة	٨,٤٠٢,٢٨٦	٧,٨١٤,٦١١	(١٧,٩١٥,٤٣٥)	٤١,٩٨٣,٨٨٨	(٢,٥٤٢,٣٠٥)	(١٣,٧١١,٥٣٧)
(الخسائر) للسنة من العمليات غير المستمرة	(٢٢٣,٧٩٤)	(٨٨,١٢٨)	-	-	-	(٨٨,١٢٨)
الربح للسنة	٨,١٧٨,٤٩٢	٧,٧٢٦,٤٨٣	(١٧,٩١٥,٤٣٥)	٤١,٩٨٣,٨٨٨	(٢,٥٤٢,٣٠٥)	(١٣,٧٩٩,٦٦٥)

* الشركة كفاينة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٤٤,٩٤٧,٤١٤	١,٠٠٠,٧١٧,١٥٧
٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	٧٣٣,٦٦٧,٢٨٧

اجمالي الموجودات

اجمالي المطلوبات

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأصالح المجموعة:

إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء ما يرد في الجدول أدناه:

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا / السعودية	٢٠٩,٤٠٥,٦٤٦	٢١٣,٨٦٩,٣٣٠	٢١١,٦٩٩,٨٧٨	١٦٠,٧٢٦,١٧٨
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغارة)	الأردن	-	١٢,٠٠٨	١,٠٨٠,٠٦٦	٥٨,٤٠٤
أيك جلف	الإمارات العربية المتحدة	-	٣٥,١٩٩	٥,١٦٦,٢٤٩	١٥,٥٢٦,١٥٦
شركة تليد للتوريدات الطبية	الأردن / العراق	٣٢,٢٤٤,١٢١	٥,٨٠٦,٦٤٢	٤٣,٤٩٤,٣٧٣	٢٢,٧٨٨,٦٤٥
شركة الجيهان للتجارة العامة	الأردن	-	١٣٧,٨١٠	٣,٧٤٠,٣٤٥	٨٤٩,٣٩١
شركة بون-نيبال للتجارة العامة	الأردن	٧١,٨٤٩,٢٧٤	١١,٩٦٩,١٩٥	٦٢,٨٤٨,٦٦٤	٥٥,٩٢٨,٠٢٦
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	الأردن	٢١,٦٨١	٤٥,٨٤٨	٦٢,٤٩٢	١٥,٤٨٨
أيك كابتال هوردينجز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	-	٣٢,٠٧٢	٣٩,٢٩٨,٦٤٤	٣٩,٣٢٩,٧٦٦

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	الأردن / الإمارات العربية المتحدة / تركيا / السعودية	١٨٦,٦٥١,٦١٦	١٨٣,٢٨٢,٥٢٩	١٧٣,٨٩٦,٦٣٧	١٣٦,٣٥٧,٥٩٣
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغارة)	الأردن	٤٤,٤٥٠	٣٩,٠٧٣	١,٠٨١,٥١٦	١٦٧,٩١٦
أيك جلف	الإمارات العربية المتحدة	-	٨٨٨,٤٣٢	٣,٩١٧,١٤٠	٧,٧٧٢,٧٦٢
شركة تليد للتوريدات الطبية	الأردن / العراق	٢٤,٦٤٥,٣٠١	٤,٨٥٣,٣١٩	٣٣,٢٠٥,٨٨٤	١٨,٦٦٣,٥٥٥
شركة الجيهان للتجارة العامة	الأردن	-	١٣٨,٤٥٣	٣,٩٤٧,١٥٧	٩١٨,٢٩٢
شركة بون-نيبال للتجارة العامة	الأردن	٤٨,٧٧٥,٧٩٤	٧,٨١١,٦١٦	٤٢,١٢٧,١٣٦	٣٧,٤٥٢,٠٩١
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	الأردن	٨٣,٠٢٥	٨٣,٠٢٥	٢٢٣,١٦٥	١٧٢,٤٢٧

٣٤ - القضايا

يبين التالي القضايا المرفوعة على المجموعة (وشركاتها التابعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

أ - شركة سنيرة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيرة للصناعات الغذائية بقيمة ٨٣٧ الف دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشارين القانونيين وادارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المستدرك في القوائم المالية الموحدة لقاء هذه القضايا .

ب - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤ مليون دولار أمريكي بالإضافة الى قضية أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشارين القانونيين وادارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المستدرك في القوائم المالية الموحدة لقاء هذه القضايا .

ج - الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بقيمة ٤٠ الف دولار أمريكي، وبرأي المستشارين القانونيين وادارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المستدرك في القوائم المالية الموحدة لقاء هذه القضايا .

د - الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣٧٣ الف دولار أمريكي ، وبرأي المستشارين القانونيين وادارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المستدرك في القوائم المالية الموحدة لقاء هذه القضايا .

هـ - شركة التوريدات والخدمات الطبية

هنالك قضايا مقامة ضد شركة التوريدات والخدمات الطبية بقيمة ١٠٢ الف دولار أمريكي ، وبرأي المستشارين القانونيين وادارة المجموعة أنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المستدرك في القوائم المالية الموحدة لقاء هذه القضايا .



٣٥ - مستويات القيمة العادية
 - القيمة العادية لموجودات مالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادية بشكل
 ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية المجمعة مقبلة بالقيمة العادية في تهيئة كل فترة مالية، و الجرد التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية وطرق التقييم والمخاطر المستخدمة:

العلاقة بين المخاطر المالية غير الملموسة والقيمة العادية	مخاطر مالية غير ملموسة	طريقة التقييم والمخاطر المستخدمة	مستوى القيمة العادية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ دولار أمريكي	الموجودات المالية
لا ينطبق	لا ينطبق	المسعر السوقي مقارنتها مع اداة مالية مشابهة	المستوى الاول المستوى الثاني والثالث	١١,٠٤٢,٠٩٤ ١,٥٣٢,٣٤٣	٢١,٤٤٤,٤٠٥ -	موجودات مالية بالقيمة العادية موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الربح أو الخسارة أسهم شركات غير متداولة أسهم شركات غير متداولة موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخرى:
لا ينطبق	لا ينطبق	المسعر السوقي مقارنتها مع اداة مالية مشابهة	المستوى الاول المستوى الثاني والثالث المستوى الثاني والثالث	٢٠,٨١٣,٨٦٤ ١٤,٢٩٨,٦٧٦ ١٣,٨٩٠,١٣٤	٣٧,٤٨٤,٢٥٣ ٥,٣٨٧,٤٠٣ ٤,٠٢١,٧٤٩	موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخرى:
لا ينطبق	لا ينطبق	المسعر السوقي مقارنتها مع اداة مالية مشابهة	المستوى الاول المستوى الثاني والثالث المستوى الثاني والثالث	٤٩,٠٠٢,٦٧٤ ٧,٢٤٧,٨٠٠ ٨١٩,١٢٧	٤٦,٨٨٨,٤٠٥ -	مجموع موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل موجودات ادرات التحوط المالي استثمر في اراضي أراضي مستأنت ومعدات بالقيمة العادية
لا ينطبق	لا ينطبق	مقيم عقارات مقيم عقارات	المستوى الثاني	٤٤,٨٨٤,١٢٣ ١١٤,٥٢٩,١٦١	٤٥,٤١٧,٤١٩ ١١٩,٥٢٩,٣٥٦	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادية
لا ينطبق	لا ينطبق	المسعر السوقي	المستوى الاول	٧,٩٥٩,٠٠٠ ٧,٩٥٩,٠٠٠	-	مطلوبات مالية بالقيمة العادية مطلوبات ادرات التحوط المالي مجموع المطلوبات المالية بالقيمة العادية

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوي الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٥.

ب - القيمة العادية للمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادية بشكل مستمر:
 يستنتج ما يرد في الجدول أدناه اننا نعتقد ان القيمة التقديرية للمطلوبات المالية الظاهرة في الفوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادية:

مستوى القيمة العادية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة التقديرية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مستوى القيمة العادية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	القيمة التقديرية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المستوى الثاني	١٥٤,٥٢٤,٠١٢	دولار أمريكي	١٥٣,٤٩٥,٦٠٠	دولار أمريكي	٢٠٢,٧٨٨,٠٣٨	دولار أمريكي	٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩
المستوى الثاني	٧٧٣,٦٩١,١٤٠	المستوى الثاني	٧٧٣,٥٠٨,٢٤٧	المستوى الثاني	٣٠٣,١٢٦,٩٢٣	المستوى الثاني	٣٠٧,٩٩٠,٤٥٦
	٤٢٨,٢١٥,٢٠٣		٤٢٦,٠٠٣,٨٤٧		٥٥٥,٨٢٤,٩٦١		٥٠٣,٣٢٨,٧٥٥

النور السببية اعلا تم تحديد القيمة العادية للمطلوبات المالية للمستوى الثاني وبقا الفجوة تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتماني الذي الأطراف التي يتم التعامل معها.

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

أرصدة:

المطلوب من أطراف ذات علاقة

شركة العقاد الدولية للاستثمار
 شركة تليد الخليج
 شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة
 الشركة العربية للبلاط
 شركة ريم للورق الصحي

المطلوب لأطراف ذات علاقة

مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**

طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مساهم رئيسي	دولار أمريكي ٢٣٢,٥٦٢	دولار أمريكي ١,٣١٦,٦٤٩
شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٤٦,٨٥٢	-
شركة حليفة	٢٢,١٥٩	٥,٠٨٩
شركة مملوكة من مساهم رئيسي	٢٨٠,٩٠٦	٥,٢٠٩,٢٨٤
شركة حليفة	-	١٢,٨٢٤
	٥٨٢,٤٧٩	٦,٥٤٣,٨٤٦
	٧٢٧,٣٣٥	٥٢٤,١٨١
	٧٢٧,٣٣٥	٥٢٤,١٨١

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين المجموعة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

معاملات:

العام ٢٠٢٥

شركة العقاد الدولية للاستثمار - مساهم رئيسي

طبيعة التعامل

مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة

حجم التعامل

دولار أمريكي ٩٩,٦٨٧

العام ٢٠٢٤

شركة العقاد الدولية للاستثمار - مساهم رئيسي

طبيعة التعامل

مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة

حجم التعامل

دولار أمريكي ٣٣٢,٥٦٢

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٩,٣١١,٩٥٨ دولار أمريكي للعام ٢٠٢٥ (٧,٨٩٦,٥١٣ دولار أمريكي للعام ٢٠٢٤).



٣٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم المجموعة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للمجموعة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ :

٣١ ديسمبر		٢٠٢٤	
٢٠٢٥		٢٠٢٤	
ذمم دائنة	١١١,٠٤٢,٧٥٢	٧٧,١٤٨,٢٩٩	دولار أمريكي
بنوك دائنة	٩٨,٦٢٣,٧٥١	٩٨,٠١٥,٦٣٧	دولار أمريكي
أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع المطلوب لأطراف ذات علاقة	٣,١٤٥,٥٠١	٤,٠٨٨,٧٥١	دولار أمريكي
التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٥٢٤,١٨١	٧٢٧,٣٣٥	دولار أمريكي
أقساط قروض تستحق خلال العام	٤,٤٢٥,١٦٨	٤,٠١٧,٧٧١	دولار أمريكي
أرصدة دائنة أخرى	١٦٥,٦٤٦,٩٧٦	١٣١,٧٣٠,٩٩٦	دولار أمريكي
مخصص ضريبة	٥٦,٦٨٢,٩٤٩	٤٧,٠٣٤,٠٠٢	دولار أمريكي
سندات قرض قصيرة الأجل	١٠,٢٠٧,٥٣٣	٦,٣٩٥,٨٥١	دولار أمريكي
مطلوبات أدوات التحوط المالي	-	٧٢,٤٩٥,٦٠٠	دولار أمريكي
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع	-	٧,٩٥٩,٠٠٠	دولار أمريكي
مجموع المطلوبات المتداولة	٥٥٩,٥٩٠	٦٣٣,٦٨٠	
	٤٥٠,٨٥٨,٤٠١	٤٥٠,٢٤٦,٩٢٢	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٩,٧٨٤,١٣١	٢٣,٢٦٨,٦٥٨	دينار أردني
التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل	٦,٧٦١,٨٦٠	١١,٠٢١,٣٢٩	دينار أردني
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٧,١٦٤,٨٦٧	٦,٧٥٨,٠٠٠	دينار أردني
سندات قرض طويلة الأجل	٢٠٠,٣٧٨,٢٩٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني
أقساط قروض طويلة الأجل	٣٨,٧١٩,٧٢٩	٤٣,٧٦١,٦١٤	دينار أردني
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٨٢,٨٠٨,٨٨٦	١٦٤,٨٠٩,٦٠١	
مجموع المطلوبات	٧٣٣,٦٦٧,٢٨٧	٦١٥,٠٥٦,٥٢٣	
مجموع حقوق الملكية	٢٦٧,٠٤٩,٨٧٠	٢٢٩,٨٩٠,٨٩١	
نسبة الدين الى حقوق الملكية	٢٧٥%	٢٦٨%	

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال المجموعة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة.

إن وضع السيولة في المجموعة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٣١ ديسمبر		٢٠٢٤	
٢٠٢٥		٢٠٢٤	
موجودات متداولة	٦٢٨,٤٤٨,٩٨١	٥٠١,٦٥٤,٣٨٩	دولار أمريكي
(ينزل) : مطلوبات متداولة	(٤٥٠,٨٥٨,٤٠١)	(٤٥٠,٢٤٦,٩٢٢)	دولار أمريكي
	١٧٧,٥٩٠,٥٨٠	٥١,٤٠٧,٤٦٧	

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة. هذا وتتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

كما أن موجودات المجموعة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ١٠٦ مليون دولار أمريكي للعام ٢٠٢٥ (٧٧ مليون دولار أمريكي للعام ٢٠٢٤) كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع المجموعة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية . كما أن العملات الرئيسية للمجموعة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيفل، باليورو، باليرة التركية، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية لصافي الموجودات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر		٢٠٢٤	
٢٠٢٥		٢٠٢٤	
العملة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
دينار أردني	٨٧,١٩٩,٥٢١	٢٤,٩٠٤,٥٥٢	دولار أمريكي
شيفل	٣٢,٥١٥,٨٦١	(١٩,٨٩٥,٢٣٨)	دولار أمريكي
يورو	(١٢,١١٣,٢٠٦)	(٢٩٦,٧٠٩)	دولار أمريكي
ليرة تركية	٥٣,٢١٣,٩٨٢	٢٦,٧٠١,١١٠	دولار أمريكي
ريال سعودي	٤٤,٢٩٥,٢٦٠	٢٩,٦١٦,٦٧٦	دولار أمريكي
درهم إماراتي	٢٤,٥٤٣,٥٦١	٢٤,٢٨١,٩٢٥	دولار أمريكي

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ والتي تؤثر على قائمة الربح أو الخسارة وحقوق الملكية الموحدة بناءً على صافي المركز المالي هي كما يلي :

صافي المركز المالي	+ ١ %		- ١ %	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شيقل	٣٢٥,١٥٩	(١٩٨,٩٥٢)	١٩٨,٩٥٢	١٩٨,٩٥٢
يورو	(١٢١,١٣٢)	(٢,٩٦٧)	١٢١,١٣٢	٢,٩٦٧
ليرة تركية	٥٣٢,١٤٠	٢٦٧,٠١١	(٥٣٢,١٤٠)	(٢٦٧,٠١١)

هذا وتعتقد ادارة المجموعة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الأمريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع والتزامات عقود التأجير التمويلي بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة المجموعة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	+ ١ %		- ١ %	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دولار أمريكي	٤,٠٤٧,٤٥٠	٤,٤٥١,٣١٧	دولار أمريكي	(٤,٤٥١,٣١٧)
دولار أمريكي	٤,٤٥١,٣١٧	٤,٤٥١,٣١٧	دولار أمريكي	(٤,٤٥١,٣١٧)

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل المجموعة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات المجموعة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة .

السوق المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
	التغير في المؤشر	الربح أو الخسارة	الأثر على حقوق الملكية
أسواق محلية ، اقليمية ، وعالمية	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	٥٠%+	١,٣٢١,٢٩٨+	١,٨٧٤,٢١٣+-

السوق المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	التغير في المؤشر	الربح أو الخسارة	الأثر على حقوق الملكية
أسواق محلية ، اقليمية ، وعالمية	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	٥٠%+	٥٥٢,١٠٥ +	١,٠٤٠,٦٩٣+-

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من اجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) متواجدة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر .

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطية ببولص تأمين ضد كافة المخاطر .

نتيجة للحرب في قطاع غزة والذي يمثل احدى القطاعات الجغرافية التي تمارس المجموعة نشاطاتها التجارية فيها ضمن أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية ، ونظراً لأستمرار الحرب حتى تاريخه ، فقد قامت المجموعة بقاء تعديلات على البيانات المالية للسنة نتيجة لهذه المسألة تتمثل بمخصصات اضافية لقاء التعرضات الائتمانية المرتبطة بالعمليات التجارية في القطاع والتدني أو التلف الحاصل على ممتلكات الشركات التابعة وبضائعها ، بالإضافة الى احتساب أثر التدني على الشهرة المرتبطة بشركاتها التابعة بالقطاع والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة.

هذا وستستمر الادارة في مراقبة الوضع في قطاع غزة عن كثب وتقييم اثره على تقديرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للفترة المقبلة.



٣٨ - حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة يتضمن الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة ما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨,٢٠٢,٦٩٣	٨,٢٣٦,٢٤٣	الربح للسنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة
(١٧٦,٦٨٨)	(٥٣,٠٨٨)	(الخسارة) للسنة من العمليات الغير مستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة
٨,٠٢٦,٠٠٥	٨,١٨٣,١٥٥	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة

يتم احتساب حصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة القابضة كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨,٢٠٢,٦٩٣	٨,٢٣٦,٢٤٣	الربح للسنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة
سهم	سهم	عدد الأسهم المرجحة
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٢,٧٨٨,٣٣٤	
دولار/ سهم	دولار/ سهم	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات المستمرة الاساسي والمخفض
-/٠.٦٣	-/٠.٥٤	

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١٧٦,٦٨٨)	(٥٣,٠٨٨)	(الخسارة) الربح للسنة من العمليات غير المستمرة العائد لمساهمي الشركة القابضة
سهم	سهم	عدد الأسهم المرجحة
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٢,٧٨٨,٣٣٤	
دولار/ سهم	دولار/ سهم	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة القابضة من العمليات غير المستمرة الاساسي والمخفض
(-/٠.٠١)	(-/٠.٠٠)	

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة القابضة بناء على عدد الأسهم المصرح بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقا لمعدل رأس المال وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣).

٣٩ - ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، ولم ينتج عن اعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤ .

فلسطين

رام الله، شارع الأيام
مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق 3
ص.ب 2190، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 297 7040
فاكس: +970 2 297 7044

الأردن

عمان، دابوق
تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات
ص.ب 941489 عمان، الأردن
هاتف: +962 6 556 2910
فاكس: +962 6 556 2915

apic@apic.com.jo

www.apic.ps



تابعونا